



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 6823 din 06.07.2017

proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC Media Cable System SRL reprez. prin Glavan Razvan, cu sediul in municipiul Bucuresti, str Uacob Andrei nr 1, bl Z3, sc 1, et 3, ap 14, sector 5,, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 6823 din 21.05.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței CAT din data de 06.07.2018 că proiectul **Lucrari de construire :construcții pentru comert:„Supermarket Sc=566 mp, Sd=636 mp”** propus a fi amplasat în intravilanul comunei Draganesti Vlasca, sat Draganesti Vlasca, judetul Teleorman

nu se supune evaluării impactului asupra mediului si evaluării adecvate

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a)proiectul se încadrează în prevederile HG nr. 445/2009, anexa nr.2, pct. 10 lit a) proiecte de dezvoltare a unitatilor/zonelor industriale”;
- b)proiectul propus nu intra sub incidenta art 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c)dimensiunile si caracteristicile proiectului nu genereaza un impact semnificativ asupra mediului ;
- d)nu au fost inregistrate observatii din partea publicului.

1.Characteristicile proiectului

a) marimea proiectului:

Terenul pe care va fi amplasata investitia are suprafata totala de 775 mp,apartine titularului SC Media Cable System SRL fiind situat in intravilanul comunei Draganesti Vlasca, sat Draganesti Vlasca, judetul Teleorman.

Lucrarile propuse constau in realizarea unei constructii cu functiunea de magazine comercial pentru desfacerea marfurilor alimentare si nealimentare de uz casnic.

Caracteristici constructive:

- regim de inaltime :- parter+1E partial;



- dimensiuni maxime: 25,50m x 27,00 m;
- inaltimea constructiei: Hmax= 5,7 m/6,85 m;
- suprafata construita propusa: Sc = 567,70 mp;
- suprafata desfasurata: Sd = 650,15 mp;
- suprafata utila: Su = 590,10 mp
- P.O.T. propus = 73,25 %
- C.U.T. propus = 0,83.

Lista spatii propuse:

a) Parter

- sala de vanzare cu S=421,95 mp;
- spatiu depozitare cu S=93,72 mp;
- hol+casa scarii cu S=9,78 mp.

Suprafata utila parter=525,45 mp.

Suprafata construita parter=567,70 mp.

b)Etaj:

- hol+casa scarii cu S=9,79 mp;
- coridor cu S=12,12 mp;
- birou sef magazine/caserie cu S=13,24 mp;
- oficiu postal cu S=11,84 mp;
- vestiar femei +grup sanitar cu S=7,32 mp;
- vestiar barbate+grup sanitar cu S=10,34 mp;

Suprafata utila etaj=64,65 mp.

Suprafata construita etaj=82,45 mp.

Spatiu de vanzare compus din:

- zona acces, depozitare bagaje
- rafturi legume si fructe;
- rafturim pentru produse alimentare si nealimentare fara asistenta frig;
- rafturi pentru paine;
- rafturi frigorifice;
- lazi produse congelate;
- vamtare;
- case de marcat.

Raion carne vrac: vitrine frigorifica asistata, agregat frigorific pentru depozitare, sterilizator de cutite, chiuveta de inox dotata cu apa calda, apa rece, substante de igienizare si dezinfectare, masa de inox

Raion fast-food: vitrine calda, frigider inox, chiuveta inox dotata cu apa calda, apa rece, substante de igienizare si dezinfectare,, masa inox, plita electrica, friteusa, cuptor gastro, cuptor panificatie, hota.

Alte functiuni : casierie, birou sef magazine/TEG, birou receptive marfa, spatiu manipulare marfa, vestiar, garderoba, si grupuri sanitare, camera frig. Refrigerate, camera frig. Congelate, spatiu manipulare si depozitare marfa, oficiu/camera odihna personal.

Sunt prevazute urmatoarele instalatii:

- instalatii de iluminat;
- iluminatul de siguranta;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

-instalati de climatizare

Sistemul constructiv

-zidarie portanta, stalpi si grinzi beton armat, fundatii continue, sarpanta realizata din ferme metalice si invelitoare din panouri sandwich termoizolante.

-inchideri exterioare si compartimentari interioare;

-finisaje exterioare;

-finisaje interioare;

-elemente de signalistica exterioare;

Imprejmuire:-se va realiza o imprejmuire partial a proprietatii pe latura de est si vest a parcelei

Utilitati:

-alimentarea cu energie electrica: sursa pentru alimentarea cu energie electrica va fi din tabloul general existent. In tabloul electric general s-a prevazut pe circuitul de bransare un contor pasant.

-alimentare cu apa: -se va realiza din reseaua de apa existent.

Apa calda de consum se prepara local prin intermediul unor boilere cu preparare semiinstantanee electrice avand un volum de 15 l fiecare.

-evacuare apa uzata:-se va realiza gravitational in fosa septica propusa a se realiza pe latura de nord-vest a magazinului, avand un volum de 8 mc.

Pentru apele provenite de la spalatoarele din zona de preparari-vanzare s-a prevazut un separator de grasimi pentru retinerea grasimilor. Separatorul este din polietilena, stativ pentru montaj aparent sub spalatoare de tip NS-1.0 avand un volum de stocare de 100 l si racorduri Dn 110 mm.

Apele sunt evacuate prin intermediul retelei interioare.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: nu este cazul

d) productia de deseuri:-deseurile generate pe amplasament in perioada realizarii proiectului ,se vor colecta si depozita selectiv in vederea valorificarii/eliminarii lor conform contractelor incheiate cu agenti economici autorizati.

e) emisii poluante inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- surse de zgomot si vibratii : pe perioada de realizare a proiectului zgomotul produs este redus ;

-surse de poluanti pentru aer : pe perioada de executie a lucrarilor de investitie, emisiile produse de functionarea utilajelor sunt reduse, utilizandu-se utilaje in stare tehnica de functionare corespunzatoare.

f) riscul de accident, tinandu-se seama in special de substantele si de tehnologiile utilizate:-nu exista riscul de producere a accidentelor, daca se respecta procesul tehnologic.

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existenta a terenului :

-folosinta actuala :- zona centrala;

-functiunea propusa:-comert cu amanuntul, cuprinzand un supermarket;

2.2. relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: - nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbtie a mediului, cu atentie deosebita pentru:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

- b) zone costiere – nu este cazul;
- c) zonele montane si cele impadurite – nu este cazul;
- d) parcurile si rezervatiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate– nu este cazul;
- f) zone de protectie speciala – nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislatie au fost deja depasite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate:–nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica: – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potential

- a) extinderea impactului: – impactul este local, cu durată limitată numai în zona frontului de lucru și doar pe durata de execuție;
- b) natura transfrontieră a impactului: – nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: – impact redus, temporar, local - în zona frontului de lucru, doar pe timpul execuției proiectului;
- d) probabilitatea impactului: – redusă numai pe perioada execuției proiectului;
- e) durată, frecvența și reversibilitatea impactului: – temporar, variabil, ireversibil;

Condițiile de realizare a proiectului:

- a)- proiectul se va realiza conform documentatiei tehnice depuse, cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice care au stat la baza deciziei etapei de incadrare, a mentiunilor din certificatul de urbanism nr. 143/24.11.2017 eliberat de Consiliul Judetean Teleorman si a conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autoritati
- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică, elaborată în conformitate cu prevederile OM nr.135/2010;
- respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări si completări prin Legea 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- respectarea prevederilor OUG 68/2016 privind modificarile si completarile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- respectarea prevederilor Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- respectarea prevederilor HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- respectarea prevederilor Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului
- respectarea prevederilor STAS 12574/1987- Aer in zone protejate. Condiții de calitate; Ord MAPPM nr.462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- respectarea prevederilor SR10009:2017, Acustica-Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

- se va proteja domeniul public si proprietatile invecinate;
- aplicarea unui management corespunzător al deșeurilor generate pe amplasament in perioada de execuție a proiectului, respectiv asigurarea trasabilității deșeurilor generate conform prevederilor legislației specifice in vigoare;
- in perioada de executie a proiectului, se vor lua toate masurile care se impun pentru protectia factorilor de mediu, a zonelor apropiate, prevenirea si combaterea poluarilor accidentale.

Prezenta decizie este valabila pe toata perioada punerii in aplicare a proiectului, pana la finalizarea acestuia.

Prezenta decizie se poate revizui, in cazul in care se constata aparitia unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Informatii cu privire participarea publicului la procedura de reglementare
Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman a asigurat si garantat cadrul pentru accesul liber la informatie a publicului interesat sau potential afectat de proiect
Modalitati de mediatizare a proiectului pe etape procedurale parcurse:

1.etapa de depunere a solicitarii acordului de mediu

- anunt public postat pe site-ul APM Teleorman (29.06.2018)
- anunt publicat in mass- media – cotidian Informatia de Teleorman (03.07.2018)
- anunt public postat la avizierul Primariei comunei Draganesti Vlasca, judetul Teleorman (02.07.2018)

2.etapa de incadrare – stabilirea deciziei etapei de incadrare

anunt public/proiectul deciziei etapei de încadrare postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>

- anunt publicat in mass-media – cotidian...(xx.07.2018)
- anunt public postat la avizierul Primariei comunei Draganesti Vlasca, judetul Teleorman (xx.07.2018)

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativa și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229

neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion RĂDULESCU

Șef serviciu A.A.A.,
Mihaela PÎRVU

Întocmit,
Mariana NICULGEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229