



## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.8323 din 20.07.2018

### PROIECT

Ca urmare a notificării adresate de STAN MARUSIA, domiciliata în municipiul Turnu Magurele, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal – Locuinta P+1E - propus a fi amplasat în municipiul Turnu Magurele, str.Cetatea Turnu, nr.24, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 8323/04.07.2018 , în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- ▶ Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- ▶ Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

#### Avand în vedere aspectele relevante :

- ▶ zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ planul **nu intra** sub incidența art. 5, alin. 2, lit. (a) și (b) din H.G. nr. 1076/2004;
- ▶ În conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa1, **planul nu prezintă efecte negative** asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului
- ▶ în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide** ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 20.07.2018**, în conformitate cu prevederile art.13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**Planul Urbanistic Zonal - Locuinta P+1E - propus a fi amplasat în municipiul Turnu Magurele, str. Cetatea Turnu, nr. 24, județul Teleorman - titular STAN MARUSIA**



nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul nu creează cadru pentru proiecte listate în anexa 2 din HG 445/2009 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Conform certificatului de urbanism nr.59 /22.03.2018 emis de Primaria municipiului Turnu Magurele

- regimul juridic – intravilan municipiul Turnu Magurele , județul Teleorman
- regimul economic-folosința actuală a terenului-zona locuințe

**Prezentarea generală a documentației urbanistice:**

Scopul planului urbanistic zonal studiat vizează construirea unei locuințe cu regim de înălțime P+1E în intravilanul municipiului Turnu Magurele, județul Teleorman

**Bilanțul teritorial**

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Supraf.(mp)	Procent (%)	Supraf.(mp)	Procent (%)
1.Locuința P+1E	-	-	204,00	36%
2.Trotuar betonat	-	-	-	-
Platforma betonată	-	-	174,21	30,79
3.Teren neconstruit/construit	566,00	100,00	188,00	33,22
4.TOTAL AMPLAS.	566,00	100,00	566,00	100,00

**Indici Urbanistici:**

- P.O.T. –Procent de ocupare a Terenului = 36,00 %
- P.O.T. = Max = 36,00%
- C.U.T. = Coeficientul de Utilizare a Terenului = 0,72
- C.U.T.MAX = 0,72

**Dezvoltarea echipării edilitare a zonei studiate**

- Retea de alimentare cu energie electrică, iluminatul incintei precum și iluminatul interior al construcției propuse.
- Retea urbană centralizată de alimentare cu apă potabilă
- Retea urbană centralizată de canalizare ape uzate

**Delimitare zona studiată**

- Est – N 732
- Vest – STAN MARUSIA
- Sud – N 21544
- Nord – CETATEA TURNU



### Destinația terenurilor din cadrul zonei studiate :

- spații aferente locuințelor construite – regim de înălțime P+1, P
- vecinătățile limitrofe sunt terenuri cu destinație publică: strada Cetatea Turnu și locuințe P, P +1 E (terenuri private).
- accesul carosabil se va realiza din str.Cetatea Turnu.
- Imprejmuire: 113,88m

Accesul pe amplamentul zonei studiate se va realiza din strada Cetatea Turnu .

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - nu este cazul;**

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;;**

**d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program- nu este cazul;**

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul**

### **2.Characteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - implementarea planului nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu;*

*b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu: - nu este cazul;*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: - planul va fi realizat în intravilanul municipiului Turnu Magurele, str. Cetatea Turnu, nr.24, județul Teleorman și nu va afecta prin mărimea și specificul lui populația din zona;*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - în zona amplasamentului nu există valori de patrimoniu cu protecție specială;*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul.*

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

▪ consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 20.07.2018 privind prima versiune a planului;

▪ prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

▪ pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

Nu s-au înregistrat reclamații, sugestii, opinii din partea publicului referitoare la planul urbanistic zonal .

**Obligațiile titularului:** - respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

etapa de depunere a solicitării avizului de mediu

▪ anunț publicat în mass- media, cotidian Mara din data de 29.06.2018;

▪ anunț publicat în mass- media, cotidian Mara din data de 03.07.2018



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării nr.1, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel 0247316228, Fax.0247316229

etapa de incadrare – stabilirea deciziei etapei de incadrare

- anunt publicat in mass- media-
- anunt public postat la avizierul
- anunt public / proiectul deciziei etapei de incadrare postate pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>;

**Mentii despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzuta de HG 1076/2004.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate

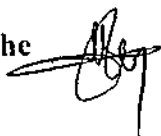
Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ion RADULESCU**

Șef serviciu A.A.A     **Mihaela Pirvu**

Intocmit Mariana Gheorghe



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării nr.1, jud. Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel 0247316228, Fax.0247316229