

S.C. ALCIS S.R.L.
Bloc L6 sc. B – parter
Alexandria

Pr. nr. 949/2018
Construcția de locuințe pentru tineri ,destinate
inchirierii , zona Han - Pepeniera
Strada Dunării ,Etapa I , regim de înaltime
Ds + P + 3 E + Ms – 70 u.l.
Municipiul Alexandria ,judetul Teleorman
Ordonator secundar de credite :
Agentia Nationala pentru Locuinte
B- ul Unirii,nr. 61,bloc F3 ,scara 3 ,Bucuresti

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM ANEXA 5 DIN ORDIN 135/2010

I. Denumirea proiectului

Construcția de locuințe pentru tineri,destinate inchirierii , zona Han - Pepeniera Strada Dunării ,Etapa I , regim de înaltime Ds + P + 3 E + Ms – 70 u.l. , municipiul Alexandria , judetul Teleorman ,

II. Titular.

- * Ordonatorul principal de credite: Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Locuintelor.
- * Ordonatorul Secundar de Credite: Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti.
- * Persoana juridica achizitoare :Primaria Municipiului Alexandria,strada Dunării, nr.139, Jud. Teleorman.
- * Proiectant: S.C. ALCIS . S.R.L. Alexandria, str. Doctor Stanca nr. 64-66, bloc L6, scara B.
- * Primaria Municipiului Alexandria : Director executiv Directia Tehnica de Investitii – Gogoi Maria, tel.0247/31 77 32, fax 0247/31 77 28.
- * S.C. ALCIS. S.R.L. Alexandria:Administrator - Mirca Gheorghe ,tel./fax. 0247/31 00 58 ,0730/31 03 29 .
- * Responsabil cu protectia mediului - nu este cazul – locuinte colective .

III. Descrierea proiectului.

Pentru aceasta investitie s-a emis Decizia etapei de evaluare initiala de Agentia pentru protectia Mediului Teleorman cu nr. 9100 din 24.07.2018

Urmărind creșterea calității condițiilor de locuire studiul a fost făcut pe mai multe planuri si anume din punct de vedere urbanistic s-a urmărit:

- * prin amplasarea tronsoanelor o însorire optima a apartamentelor, iluminare si aerisire corespunzatoare
- * realizarea unor accese pietonale si carosabile ușoare;
- realizarea unui mare coeficient de parcare dat fiind indicele de motorizare în creștere.

Din punct de vedere al soluțiilor de arhitectura propriu zisa s-a căutat o rezolvare corecta, lucrând cu doua tipuri de apartamente Prin proiectul de fata se propune realizarea a 4 tronsoane: apartamente de 1 si 2 camere conform temei.Nu există vecinătăți apropiate care să fie afectate sau care să impună condiții speciale de funcționare .

Obiectivul se încadrează în categoria de importanță normală “C,conform HGR 766/1997,clasa de importanță III . Utilitatea publică și modul de încadrare în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, alte scheme de amenajare, programe speciale .

Amplasamentul viitoarei zone de locuinte colective se situează in intravilanul municipiului Alexandria ,strada Dunării – zona Han – Pepiniera , judetul Teleorman .

Prin obținerea Certificatului de urbanism nr. 74 din 27.03.2018, emis de Primaria municipiului Alexandria,se atestă încadrarea în planul de urbanism al localității de amplasament și respectarea legislației în vigoare– vezi PUG 1079/2000.

3.1. Caracteristicile constructive principale:

Suprafata totala construita desfasurata pentru 4 tronsone este de	6 168,33 mp.
Suprafata locuinte construita desfasurata pentru 4 trosoane	5 373,90 mp.
Numarul de nivele - S tehnic + adapost A.L.A. + Parter + 3 Etaje	- 2 sectiuni a 15 unitati locative .
Numarul de nivele - S tehnic + adapost A.L.A. + Parter + 3 Etaje + Ms	- 2 sectiuni a 20 unitati locative .
Suprafata construita desfasurata subsol tehnic	1 197,02 mp.
Inaltime libera in demisol tehnic	2,50 m

Inaltime libera in adapost A.L.A. **2,55 m**

Inaltimea de nivel: 2,72 m.

Inaltimea la cornisa este de + 11,33 m. – sectiunea de 15 unitati locative

Inaltimea la coama este de + 14,18 m. – sectiunea de 15 unitati locative

Inaltimea la cornisa este de + 13,55 m. – sectiunea de 20 unitati locative

Inaltimea la coama este de + 16,00 m. – sectiunea de 20 unitati locative

Investitia se compune din 4 tronsoane, avand 2 tronsoane de 15 apartamente si 2 tronsoane de 20 apartamente in total fiind de 70 apartamente (unitati locative) .

Structura pe apartamente este următoarea:

- apartamente cu 1 camera: 18 bc

- apartamente cu 2 camere: 52 bc
70 bc

Bloc P₁ + P₂ - suprafața utilă – 2 scari - 40 unitati locative

* **subsol tehnic + adapost A.L.A. 2 x 287,10 mp = 574,20 mp**

din care spatiu pentru centrale termice **2 x 29,90 mp = 59,80 mp**

a) parter

Apartamentul cu o camera 2 x 2 scari = 4 bc

- camera de zi S = 18,21 mp

- bucătărie + loc luat masa S = 9,09 mp

- baie S = 4,27 mp

- hol S = 5,34 mp

- debara S = 1,07 mp

total util S = 37,98 mp

Apartament cu doua camere tip I - 1 x 2 scari = 2 bc

- camera de zi S = 18,90 mp

- dormitor S = 12,73 mp

- bucătărie + loc de luat masa S = 9,00 mp

- baie S = 4,68 mp

- hol S = 7,39 mp

- debara S = 1,02 mp

- debara S = 1,67 mp

total util S = 55,39 mp

Apartament cu doua camere tip II - 1 x 2 scari = 2 bc

- camera de zi S = 18,90 mp

- dormitor S = 12,73 mp

- bucătărie + loc de luat masa S = 9,00 mp

- baie S = 4,68 mp

- hol S = 7,39 mp

- debara S = 1,02 mp

total util S = 54,72 mp

Spatii comune - 2 x 41,92 mp = 83,84 mp

b) etaj

Spatii comune - 4 x 30,45 = 121,80 mp

Apartamentul cu o camera 1 x 4 x 2 scari = 8 bc

- camera de zi S = 18,21 mp

- bucătărie + loc luat masa S = 9,09 mp

- baie S = 4,27 mp

- hol S = 5,34 mp

- debara S = 1,07 mp

total util S = 37,98 mp

Apartament cu doua camere tip I - 1 x 4 x 2 scari = 8 bc

- camera de zi	S = 18,90 mp
- dormitor	S = 12,73 mp
- bucătărie + loc de luat masa	S = 9,00 mp
- baie	S = 4,68 mp
- hol	S = 7,39 mp
- debara	S = 1,02 mp
- debara	<u>S = 1,67 mp</u>
total util	S = 55,39 mp

Apartament cu doua camere tip II - 1 x 4 x 2 scari = 8 bc

- camera de zi	S = 18,90 mp
- dormitor	S = 12,73 mp
- bucătărie + loc de luat masa	S = 9,00 mp
- baie	S = 4,68 mp
- hol	S = 7,39 mp
- debara	<u>S = 1,02 mp</u>
total util	S = 54,72 mp

Apartament cu doua camere tip III - 1 x 4 x 2 scari = 8 bc

- camera de zi	S = 18,21 mp
- dormitor	S = 11,08 mp
- bucătărie + loc de luat masa	S = 9,09 mp
- baie	S = 4,27 mp
- hol	S = 6,96 mp
- debara	<u>S = 1,07 mp</u>
total util	S = 52,90 mp

Bloc P₆ + P₇ - suprafața utilă – 2 scari - 30 unitati locative

* **subsol tehnic + adapost A.L.A.** 2 x 311,41 mp = 622,82 mp
 din care spatiu pentru centrale termice 2 x 19,53 mp = 39,06 mp

a) parter

Apartamentul cu o camera - 1 x 2 scari = 2 bc

- camera de zi	S = 19,67 mp
- bucătărie	S = 6,95 mp
- baie	S = 4,14 mp
- hol	S = 5,34 mp
- debara	S = 2,07 mp
- camera	<u>S = 1,86 mp</u>
total util	S = 37,76 mp

Apartament cu doua camere tip I - 1 x 2 scari = 2 bc

- camera de zi	S = 18,54 mp
- dormitor	S = 11,93 mp
- bucătărie + loc de luat masa	S = 8,67 mp
- baie	S = 4,14 mp
- hol	S = 6,63 mp
- debara	<u>S = 1,40 mp</u>
total util	S = 53,17 mp

Apartament cu doua camere tip II - 1 x 2 scari = 2 bc

- camera de zi	S = 19,14 mp
- dormitor	S = 10,54 mp
- bucătărie + loc de luat masa	S = 7,85 mp
- baie	S = 4,14 mp
- hol	S = 8,12 mp
- debara	S = 1,40 mp

- camera $S = 1,86 \text{ mp}$
total util $S = 53,05 \text{ mp}$

Apartament cu doua camere tip III - 1 x 2 scari = 2 bc

- camera de zi $S = 19,14 \text{ mp}$
- dormitor $S = 11,93 \text{ mp}$
- bucătărie + loc de luat masa $S = 8,25 \text{ mp}$
- baie $S = 4,67 \text{ mp}$
- hol $S = 7,83 \text{ mp}$
- debara $S = 1,00 \text{ mp}$
- camera $S = 1,86 \text{ mp}$
total util $S = 54,68 \text{ mp}$

Spatii comune - 2 scari x 30,99 mp = 61,98 mp

b) etaj 1 si 2

Spatii comune - 2 nivele x 32,11 mp x 2 scari = 128,44 mp

Apartamentul cu o camera 1 x 2 nivele x 2 scari = 4 bc

- camera de zi $S = 19,67 \text{ mp}$
- bucătărie + loc luat masa $S = 6,95 \text{ mp}$
- baie $S = 4,14 \text{ mp}$
- hol $S = 4,07 \text{ mp}$
- debara $S = 2,07 \text{ mp}$
- camera $S = 1,86 \text{ mp}$
total util $S = 38,76 \text{ mp}$

Apartament cu doua camere tip I - 1 x 2 nivele x 2 scari = 4 bc

- camera de zi $S = 18,54 \text{ mp}$
- dormitor $S = 12,9 \text{ mp}$
- bucătărie + loc de luat masa $S = 8,67 \text{ mp}$
- baie $S = 4,14 \text{ mp}$
- hol $S = 6,63 \text{ mp}$
- debara $S = 1,40 \text{ mp}$
- camera $S = 1,86 \text{ mp}$
total util $S = 53,17 \text{ mp}$

Apartament cu doua camere tip II - 1 x 2 nivele x 2 scari = 4 bc

- camera de zi $S = 19,14 \text{ mp}$
- dormitor $S = 10,54 \text{ mp}$
- bucătărie + loc de luat masa $S = 7,85 \text{ mp}$
- baie $S = 4,14 \text{ mp}$
- hol $S = 8,12 \text{ mp}$
- debara $S = 1,40 \text{ mp}$
- camera $S = 1,86 \text{ mp}$
total util $S = 53,05 \text{ mp}$

Apartament cu doua camere tip III - 1 x 2 nivele x 2 scari = 4 bc

- camera de zi $S = 19,14 \text{ mp}$
- dormitor $S = 11,93 \text{ mp}$
- bucătărie + loc de luat masa $S = 8,25 \text{ mp}$
- baie $S = 4,67 \text{ mp}$
- hol $S = 7,83 \text{ mp}$
- debara $S = 1,00 \text{ mp}$
- camera $S = 1,86 \text{ mp}$
total util $S = 54,68 \text{ mp}$

b) etaj 3

Spatii comune - 1 nivel x 32,10 mp x 2 scari = 64,20 mp

Uscatorie - 1 nivel x 47,91 mp x 2 scari = 95,82 mp
Apartament cu doua camere tip I - 1 x 1 nivel x 2 scari = 2 bc
 - camera de zi S = 18,54 mp
 - dormitor S = 12,9 mp
 - bucătărie + loc de luat masa S = 8,67 mp
 - baie S = 4,14 mp
 - hol S = 6,63 mp
 - debara S = 1,40 mp
 - camera S = 1,86 mp
 total util S = 53,17 mp

Apartament cu doua camere tip II - 1 x 1 nivel x 2 scari = 2 bc
 - camera de zi S = 19,14 mp
 - dormitor S = 10,54 mp
 - bucătărie + loc de luat masa S = 7,85 mp
 - baie S = 4,14 mp
 - hol S = 8,12 mp
 - debara S = 1,40 mp
 - camera S = 1,86 mp
 total util S = 53,05 mp

Apartament cu doua camere tip III - 1 x 1 nivel x 2 scari = 2 bc
 - camera de zi S = 19,14 mp
 - dormitor S = 11,93 mp
 - bucătărie + loc de luat masa S = 8,25 mp
 - baie S = 4,67 mp
 - hol S = 7,83 mp
 - debara S = 1,00 mp
 - camera S = 1,86 mp
 total util S = 54,68 mp

BILANTUL SUPRAFETELOR:

Suprafata de teren = 3 891.00 mp.

Suprafata totala construita proiectata = 1 252,86mp.

Suprafata desfasurata proiectata - totala = 6 746.84mp.

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

- Procente de ocupare a terenului:

POT propus **32.61 %.**

- Coeficienti de utilizare a terenului:

CUT propus **1.756**

2.4. Structura constructiva:

Din punct de vedere seismic, in conformitate cu Cod de proiectare seismica - Partea I- Prevederi de proiectare pentru cladiri ,P100/2013, obiectivul se găsește in zona valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,25$, cu perioada de colt $T_c = 1,0$ sec., $T_B = 0,2$ sec, cu $IMR = 225$ ani si 20 % probabilitate de depasire in 50 ani
 Clasa de importanta III, clădiri de tip curent $\gamma = 1$.

Incarcarile din zapada la sol $S_{ok} = 2,5$ kN/mp ,conform Normativului C-R 1-1-3/2012 - Cod de proiectare .
 Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor .

$$S_K = \mu I C_e C_t \times S_o . k$$

$$S_o . k = 250 \text{ daN/mp}, C_e = 1, C_t = 1$$

In conformitate cu codul CR 1-1-4-2012 ,Cod de proiectare .Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor, cu presiunea dinamica data de vant $q_v = 70$ daN/mp ,iar viteza vantului este de $v = 33,50$ m/s.

- Sistemul constructiv al blocurilor este constituit din cadre din beton armat.

- Fundațiile sunt de tip izolate, bloc si cuzinet sub stalpii structurali, fundații continui sub pereții de inchidere si

de ridicare în subsol;

- Clădirea este prevăzută cu subsol tehnic general în care este amenajat Adăpost A.L.A. ,în conformitate cu H.G.862/2016 - pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă .
- Planșeele sunt prevăzute a se realiza din beton armat monolit;
- Scările sunt de asemenea din beton armat monolit;
- Acoperișul este de tip șarpantă realizată pe scaune din lemn ecarisat de rasinoase ,ce se va ignifuga;
- Stratul de fundare - nisip prafos $P_{\sim conv.} = 250$ KPa;
- Nivelul hidrostatic - 1,50 m de la cota terenului natural.;
- Conform Legii 10/1995 - proiectul se va verifica obligatoriu la cerința :

* **AI - rezistența și stabilitate**

2.5. Arhitectura

Din punct de vedere arhitectural închiderile exterioare și interioare (între apartamente) se va executa din zidărie autopotpantă de 25 cm grosime din b.c.a. paletizat.

La exterior se va realiza sistemul termoizolant prin placare cu polistiren expandat de 9 cm grosime, astfel încât se va realiza un coeficient minim de transmitere termică $K = 1,62$ mpK/W; $\lambda = 0,25$.

Compartimentarea în cadrul apartamentelor se va realiza din panouri de ghips – carton pe suport metalic , termoizolate cu vată minerală .

Placa peste subsol va fi termoizolată cu un strat de polistiren expandat de 10 cm realizându-se un coeficient de transmitere termică $K > 2,0$ mp K/W.

Placa peste ultimul nivel se va termoizola cu un strat de vată minerală tip placă rigidă de 14 cm pentru a se realiza un coeficient de transmitere termică $K = 3,0$ mpK/W.

Coeficienții de izolare termică sunt calculați conform **C 107/1/97**.

Finisajele interioare vor fi:

- **pardoseli:** parchet laminat în camerele de locuit, gresie în băi, holuri, bucătării și spațiile de circulație și mozaic turnat în spații comune.

- **pereți, plafoane:**

a) camere de locuit: - zugrăveli lavabile

b) bucătării 1,50 m faianță perimetral + zugrăveli lavabile în rest

c) baie 1,50 m faianță perimetral + zugrăveli lavabile în rest tamplarie exterioară P. V.C.cu geam termopan fabricate în România .

* tamplarie exterioară la intrările în bloc vor fi din tamplarie de aluminiu cu geam termoizolant

* tamplarie interioară: lemn stratificat .

* finisaje exterioare: tencuieli lavabile – vezi fațade , iar soclu din tencuială rezistentă la apă

* invelitoare țigla ceramică .

- Conform Legii 10/1995 - proiectul se va verifica obligatoriu la cerințele :

* **B - siguranța în exploatare .**

* **C - siguranța la foc.**

* **D - igiena , sănătate oamenilor , refacerea și protecția mediului .**

* **E - izolație termică , hidrifuga și economie de energie .**

* **F - protecție împotriva zgomotului .**

2.6. Instalații interioare

a) Instalații de încălzire

Se vor realiza din țeava neagră din oțel. Corpurile de încălzire vor fi din oțel ce funcționează cu apă caldă în parametrii 90 - 70 °C dimensionate pe baza pierderilor de căldură calculate , STAS//907/94.

Fiecare radiator se va echipa cu robinet dublu reglaj pe tur și retur."Evacuarea aerului din instalație se va face prin robinete de aerisire automate montate pe fiecare coloană.

Distribuția se va monta sub plafonul subsolului tehnic .Agentul termic pentru încălzire și prepararea apei calde menajere se va realiza în Centrale termice amplasate în subsolul fiecărui bloc, proiectate să asigure agentul termic pentru fiecare scară.Centralele termice va fi echipate fiecare cu cazane în condensare (capacitatea de 10 800–163 300 Kcal/h - 2 buc.- pentru secțiunea de 20 ap, 9 700 –124 700 Kcal/h – 2 bc –pentru secțiunea de 15 apartamente) ,

ce va funcționa cu gaze naturale. Pentru fiecare apartament se va monta câte un contor de energie termică atât pentru încălzire cât și pentru apa caldă menajeră

b) Instalații sanitare

Alimentarea obiectivului cu apă rece se va realiza din rețeaua publică a municipiului Alexandria. Apa caldă menajeră se va realiza prin intermediul unui boiler de 300 l. Distribuția apei reci și calde se va face în subsolul blocului și se va executa din țeava de oțel zincată ce se vor monta aparent și se vor izola termic.

Coloanele se vor realiza din conducte de oțel zincate și se vor monta mascate în nișe. Legăturile la obiectele sanitare se vor realiza din conducte tip PEXAL. Conductele de canalizare se vor realiza din țeava de polipropilenă.

Fiecare apartament va fi prevăzut cu camera de baie dotată cu:

- vas wc din porțelan sanitar și rezervor din fontă montat la înălțime
- cada de baie din fontă emailată
- lavoar din porțelan sanitar

Bucătăria va fi echipată cu spălător din fontă. Consumul de apă rece și apă caldă se va contoriza pe fiecare apartament cu citire pe casa scării.

c) Instalații gaze naturale

Atât Centralele Termice proprii fiecărui bloc de locuințe, precum și fiecare apartament în parte se va racorda la rețeaua de distribuție de gaze naturale cu contorizare individuală pentru fiecare utilizator.

d) Instalații electrice interioare

Se vor realiza din conductori de cupru introduși în tub IPEY montat îngropat sub tencuială.

Tensiunea de alimentare 380 V.

La parter, la intrarea în casa scării se prevede montarea unei firide de bransament pentru fiecare tronson.

Distribuția energiei electrice de la firidele de bransament de la parter la tablourile electrice de apartament se va face prin intermediul unor firide de palier unde vor fi montați contorii de energie electrică monofazată.

Iluminatul din casa scării se va realiza printr-un tablou electric de utilitate comună.

- Conform Legii 10/1995 - proiectul se va verifica obligatoriu la cerințele :

- * **Ie - instalații electrice (A,B,C,D,E,F) .**
- * **Is - instalații sanitare (A,B,C,D,E,F) .**
- * **It - instalații termice (A,B,C,D,E,F) .**
- * **Ig - instalații de gaze (A,B,C,D,E,F) .**

2.6. Alei carosabile și pietonale

În vederea viabilizării zonei respective, se vor realiza:

- * alei pietonale
- * alei carosabile
- * spații verzi
- * parcaje auto

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU.

1. Protecția calității apelor

- Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul.

Categoria apelor uzate

Sursa de impurificare

Impurificatorii

- menajere
- meteorice - baiele din apartamente :
- solul - materii totale în suspensie (MTS) + CBO5,
- nu este cazul
- încărcare caracteristică în limitele recomandate de HG 188/2002, modificată de HG 352/2005,
- debite masice maxime de poluanți.

Denumire indicator UM Valori maxime

NPTA-002/2002 Debite masice de poluanți [kg/an]

pH - 6.5 - 8.5 -

Materii in suspensii	mg/dmc	350	14,770
CBO5	mg O2 /dmc	300	12,660

2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, concentrații și debite masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate

- nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și vibrații

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de :

- autoturismele proprietate particulară a chiriasilor acestor locuințe .

Amenajări și dotări pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- nu este cazul

Nivelul de zgomot și vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat

Nivelul de zgomot și vibrații la limita incintei investiției și la cel mai apropiat receptor protejat este reprezentat de nivelul de zgomot individual al surselor. Acest nivel de zgomot este, conform literaturii de specialitate, de :

- autovehicule - presiune acustică 82 dB (A) la accelerare treaptă I,

Nivelul acustic echivalent pentru utilajele în funcțiune este estimat la valoarea de 40,31 dB (A), sub valoarea maximă de 65 dB(A) impusă ca limită superioară de STAS 10 009 -1988.

Valoarea nivelului echivalent de zgomot la cel mai apropiat receptor, care se află la circa 25 m distanță de zona de locuințe existentă, va fi de circa 40 dB (A), sub valoarea maximă de 75 dB(A) impusă drumului național, considerat de categoria tehnică I magistrală, ca limită superioară de STAS 10009 -1988.

4. Sursele și protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

Pe amplasamentul investiției nu vor fi surse de radiații atomice.

Amenajări și dotări pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

Nivelul de radiații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat

Nu este cazul.

5. Protecția solului și subsolului

Sursele de poluanți pentru sol și subsol

Sursele și natura deșeurilor care vor rezulta sunt prezentate în tabelul de mai jos.

- Apartamente – bloc de locuințe :- menajere (ambalaje hartie , etc – resturi menajere)

* Lucrări și dotări pentru protecția solului și subsolului

Proiectul a prevăzut:

o alei carosabile și pietonale din beton ,

o europubele din polietilenă pentru stocare deșeurilor menajere ,

o platformă amenajată pentru deșeurii menajere,

* asigurarea evacuării apelor menajere și pluviale în sistemul existent al municipiului Alexandria .

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Poluanți și activități ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre

- **Nu este cazul :**

Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția faunei și florei terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Pentru protecția ecosistemelor s-a prevăzut din proiect:

- instalație de paratraznet,

- utilizarea cu europubele,

- etanșarea rețelelor colectoare a apelor menajere și pluviale .

Pentru evacuarea deșeurilor și apelor menajere se vor încheia contracte de prestări servicii cu persoane fizice sau juridice autorizate.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Distanța față de așezările umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și

de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional,

Terenul de amplasament al investiției – Blocuri de locuințe în sistem de închiriere – 70 apartamente , se afla în perimetrul contruibil al municipiului Alexandria, strada Dunării , zona Han – Pepiniera , județul Teleorman în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 74 din 27.03.2018 , emis de Primăria municipiului Alexandria. Suprafața totală este de 3 891,00 mp .

Prin obținerea Certificatului de urbanism se atestă încadrarea în planul de urbanism al localității de amplasament și respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale terenului, cu respectarea recomandărilor HG 525/1996 republicată în 2002.

. Terenul de amplasament are ca vecinătăți:

- * Nord - teren primarie
- * Est - teren primarie
- * Sud - teren primarie
- * Vest - teren primarie

3.7.2. Lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și de interes public și național și zonal .

În vederea unei bune desfășurări a circulației în această zonă și pentru evitarea producerii de accidente rutiere se vor instala table indicatoare rutiere suplimentare cu respectarea distanțelor de informare și de avertizare.

În vederea protejării mediului ambiant proiectul prevede :

- * alei carosabile și pietonale
- * spații verzi

8 .Gestiunea deșeurilor

Tipuri și cantități de deșeurile de orice natură rezultate

În conformitate cu normativele în vigoare în aceste blocuri vor locui 110 persoane ,pentru care se calculează ca rezultă 0,80 kg/zi pentru mediu urban – deseuri menajere (biodegradabile și reciclabile) - din planul județean– regional de gestionare a deșeurilor menajere .

Cantitățile anuale de deseuri menajere estimate că se vor colecta din aceste locuințe :

- ambalaje de hârtie , plastic, sticle , metal, lemn , etc. 7,70 t/an
- deseuri menajere biodegradabile 20,56 t/an
- alte deseuri reciclabile – DEE - 3,86 t/an

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecția mediului

Din faza de proiectare s-au prevăzut spații specializate de depozitare a deșeurilor, dotate conform normelor de protecție a mediului:

- deșeurile menajere se vor depozita în europubele de deseuri menajere situată în proximitatea investiției și vor fi evacuate la rampa de deseuri comunale pe baza acceptului Consiliului Local Alexandria ;
- deseurile rezultate din execuția lucrărilor de construcție se vor evacua în spațiile special amenajate pe baza acceptului Consiliului Local Alexandria

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Substanțe toxice și periculoase, utilizate, comercializate

Nu este cazul

Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și sănătății populației

V. PREVEDERI PENTRU MONITORINGUL MEDIULUI

Dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți de mediu, supravegherea calității mediului și monitorizarea activităților de protecție a mediului

Nu este cazul

Întocmit,
Ing. Mirca Gh.

Iulie 2018





Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

Decizia etapei de evaluare inițială
Nr. 9100/24.07.2018

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 139, județul Teleorman, pentru proiectul **”Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Han – Pepiniera, str. Dunării, etapa I, cu suprafața de teren de 3891 mp – regim de înălțime D+P+3E+M și 70 UL”**, propus a fi amplasat în mun. Alexandria, str. Dunării, județul Teleorman, înregistrată la A.P.M. Teleorman cu nr. 9100/20.07.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costică;

Având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în *Anexa nr. 2 la pct. 10, lit. b*;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:
necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului pentru proiectul
„Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, zona Han – Pepiniera, str. Dunării, etapa I, cu suprafața de teren de 3891 mp – regim de înălțime D+P+3E+M și 70 UL”

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- memoriul de prezentare, completat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5 a Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private, **în format electronic (CD) și pe suport de hârtie**;
- dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare (400 lei).

DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU



Șef serv. A.A.A.,
Mihaela PÎRVU

Întocmit,
Marius SMÎRCEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: Str. Dunării, nr. 1, Alexandria, Cod 140002

Tel.: 0247.316.228 Fax.: 0247.316.229; E-mail: office@apmtr.anpm.ro

