

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU PROIECTUL

„FORARE PUT APA SI MONTARE REZERVOR STOCARE”

Amplasament: comuna Nanov, satul Nanov, jud. Teleorman

BENEFICIAR: S.C. AGRINATURA S.R.L.

Elaborator:

S.C. VIREO ENVIROCONSULT S.R.L.

Str. Bogdan Gheorghe Tudor, nr. 7, bl. 21, sc. A, et. 2, ap. 13

Sector 3, Bucuresti

Tel: 0746.061.906, Fax: 031.432.22.97

Administrator,

Cristian Petre



Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului : „Forare put apa si montare rezervor metalic”

II. Titular

- Numele companiei: SC AGRINATURA SRL
- Adresa poștală: Loc. Nanov, str. Umbroasa, nr. 1
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

tel:0347/407139; fax: 0347/407137; mail: agrinatura_nanov@yahoo.com;
www.agrinatura.ro;

- Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator: Dragason Alexandru
 - responsabil pentru protecția mediului: Iordache Cosmin

III. Descrierea proiectului

Un rezumat al proiectului

Prin proiect se propune executia unei statii care va cuprinde un foraj pentru alimentare cu apa si un rezervor de stocare apa. Pentru intocmirea si aprobarea proiectului a fost obtinut Certificatul de Urbanism nr. 17 din 05.07.2018 emis de Primaria Comunei Nanov. Certificatul de urbanism prevede lista avizelor/acordurile ce trebuie obtinute pentru emiterea Autorizatiei de construire.

Situatia existenta

S.C. AGRINATURA S.R.L. detine un teren cu suprafata de 28.658 mp (conform masuratori) in com. Nanov, jud. Teleorman, conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat la documentatie.

Activitatea desfasurata pe acest amplasament corespunde codului CAEN 0111 – cultivarea cerealelor, plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

Terenul pe care se propune executia lucrarilor este situat in intravilanul com. Nanov, (in zona cu functiunea UTR8), conform PUG aprobat cu HCL nr. 364/1996 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 32771/13.06.2018.

Justificarea necesității proiectului

Executarea acestui proiect se impune ca o necesitate pentru societate pentru a asigura sursa de apa si infrastructura necesara pentru asigurarea apei in efectuarea tratamentelor fitosanitare.

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planurile de situatie si amplasament sunt anexate la prezentul Memoriu de prezentare;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

Prin proiect se propune executia unei statii de alimentare care va cuprinde un foraj pentru alimentare cu apa si un rezervor de stocare apa.

Statia de stocare apa va cuprinde:

- un rezervor apa, metalic, suprateran, cu capacitatea $V = 30$ mc, ce va fi prevazut cu o platforma pietruita, dale de beton pe care se monteaza suportii metalici.

- un put forat, in jurul caruia se prevede o platforma betonata, cu suprafata de 2,25 mp (L x l = 1,50 m x 1,50 m), ce va asigura protectia sanitara a forajului. Din foraj, apa va fi pompata in rezervorul metalic, de unde se va folosi pentru alimentarea cisternelor pentru utilizarea apei in camp la tratamentele fitosanitare..
- Amplasarea bazinului este proiectata astfel incat :
 - sa permita accesul facil al tractorului agricol
 - circuitele de acces la platforma pietruita sa fie corelate cu caile de circulatie existente in incinta.

Structura constructiva

- platforma pietruita va fi executata cu un sistem rutier format din:
 - o strat rulabil de piatra sparta sau balast amestec optimal cu grosimea de 20 cm
 - o fundatie din balast sau refuz de ciur cu grosimea de 30 cm
 - o placi din beton
 - o bazinul va fi amplasat pe structura metalica
- platforma put forat, ce se va executa din beton armat, cu urmatoarea structura:
 - o strat de balast amestec optimal, cu grosimea de 20 cm
 - o strat de beton armat cu plasa sudata, cu grosimea de 15 cm.

Prin proiect se propune executia unui foraj pentru care a fost intocmit un studiu hidrogeologic preliminar (anexat la documentatie).

Caracteristici foraj conform studiu hidrogeologic preliminar:

- adancime foraj: H = 20 m
- nivel hidrostatic: NHs = 3,0 m
- nivel hidrodinamic: NHd = 5,0 m
- debit foraj: Q = 2 l/s
- coordonate STEREO 70 prezumtive: X = 276231, Y = 523371, Zabs = 53 m.

Apa preluata din forajul propus va fi utilizata doar pentru erbicidat terenuri agricole.

Pentru exploatare forajul va fi echipat cu o pompa submersibila.

Pentru monitorizarea volumelor de apa preluate din subteran, forajul va fi echipat cu apometru.

Localizarea proiectului

Terenul pe care se propune executia lucrarilor are suprafata de 28.658 mp si este situat in intravilanul com. Nanov, (in zona cu functiunea UTR8), conform PUG aprobat cu HCL nr. 364/1996 si a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 32771/13.06.2018.

Terenul este inregistrat in Cartea Funciara nr. 20088, cu nr. cadastrat 162.

Functiunea actuala a terenului este de unitati agricole.

Proiectul propus este amplasat in localitatea Nanov pe amplasamentul punctului de lucru al SC Agrinatura SRL

In imediata vecinatate a amplasamentului de interes nu sunt semnalate situri arheologice, obiective de arhitectura protejate sau alte tipuri de obiective si folosinte care ar putea fi afectate in mod direct de realizarea investitiei propuse.

Atasat, la prezentul document se gaseste si planul de amplasament al obiectivului in cadrul localitatii Nanov.

Vecinatati:

- la nord: drum
- la vest: drum de exploatare
- la sud: linie CF si terenuri agricole
- la est: terenuri agricole.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Activitatea se desfășoară doar în interiorul amplasamentului astfel ca nu prezintă un impact semnificativ asupra faunei și vegetației.

În vecinătatea obiectivului analizat nu sunt rezervații botanice sau parcuri naționale.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul, deoarece zona este lipsită de vecinătăți care ar putea fi încadrate sau care ar putea aparține uneia din categoriile: cultură, patrimoniu cultural sau tezaur etnic; amplasamentul nu se află în zona de protecție a vreunui monument istoric sau sit arheologic și nici în apropierea zonelor locuite.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Din activitatea de construire va rezulta doar sol excavat. Materialele (solul excavat) rezultate în urma lucrărilor de construire vor fi preluate de către SC Polaris SRL.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul, nu rezulta substanțe și preparate chimice periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu e cazul. Pentru realizarea investiției s-au folosit tehnologii moderne și materiale de calitate superioară.

Prevederile referitoare la reglementările specifice privind prevenirea și controlul integrat al poluării nu se aplică acestui obiectiv, la acest nivel, întrucât acesta nu se găsește sub incidența Legii 278 / 2013.

Notiunile de BAT și BREF care se referă la cele mai bune tehnici disponibile se aplică în general proiectelor care intră sub incidența reglementărilor privind prevenirea și controlul integrat al poluării.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier presupune amplasarea și organizarea instalațiilor de forare, efectuarea de măsurători și delimitarea perimetrului de lucru și aprovizionarea cu materialele necesare investiției.

Terenul pe care se propune executia lucrărilor are suprafața de 28.658 mp și este situat în intravilanul com. Nanov, (în zona cu funcțiunea UTR8), conform PUG aprobat cu HCL nr. 364/1996 și a extrasului de carte funciara pentru informare nr. 32771/13.06.2018.

Terenul este înscris în Cartea Funciara nr. 20088, cu nr. cadastral 162.

Funcțiunea actuală a terenului este de unități agricole.

Proiectul propus este amplasat în localitatea Nanov pe amplasamentul punctului de lucru al SC Agrinatura SRL

Din activitatea de construire va rezulta doar sol excavat. Materialele (solul excavat) rezultate în urma lucrărilor de construire vor fi preluate de către SC Polaris SRL.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

La finalizarea proiectului se vor lua toate măsurile pentru refacerea terenurilor deteriorate.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului;
2. planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

Semnătură și stampilă

Administrator,

Cristian Petre





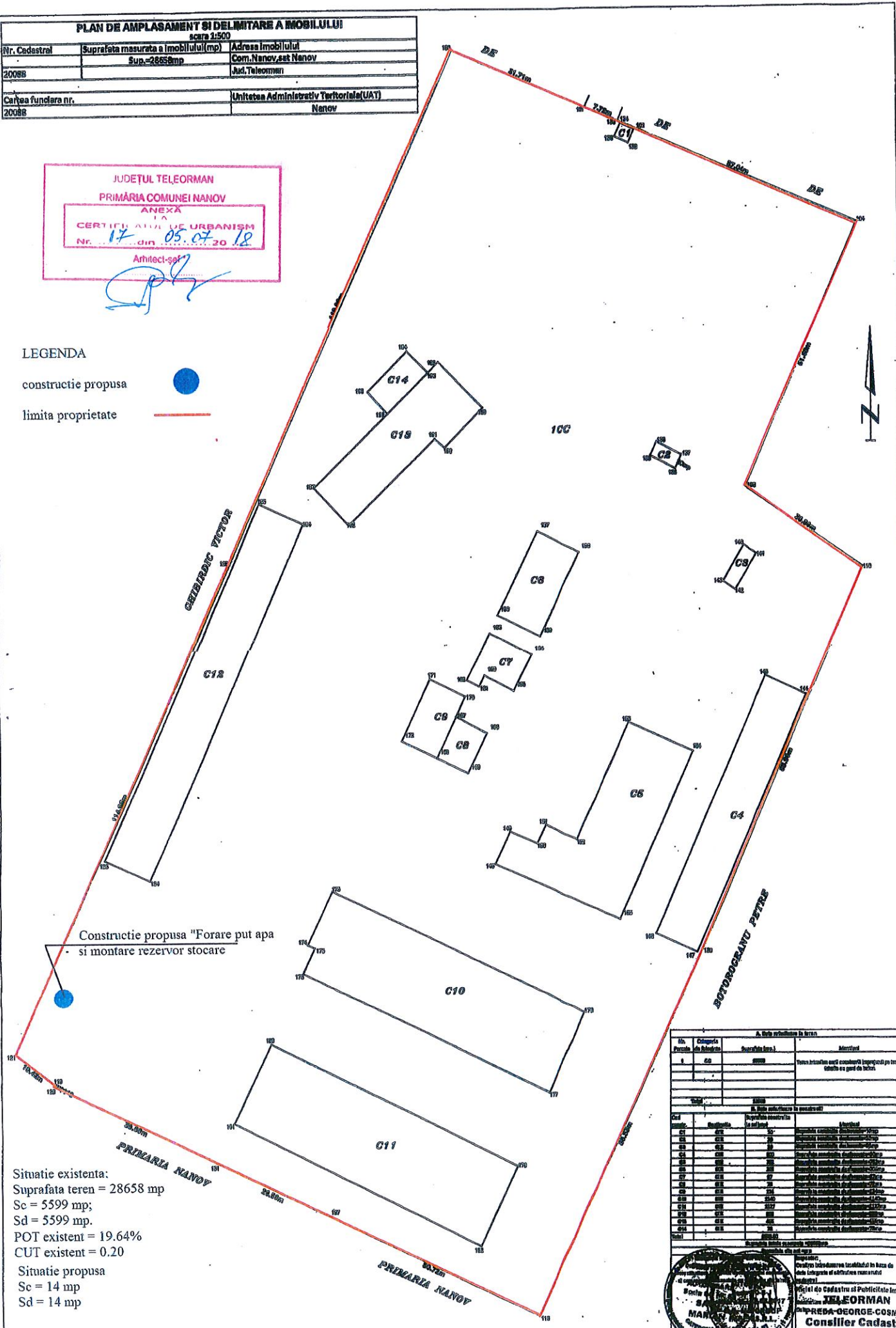
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILULUI
scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
20088	Sup.=28658mp	Com.Nanov,est Nanov
		Jud.Teleorman
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
20088	Nanov	

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA COMUNEI NANOV
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 17 din 05.07.18
Arhitect-șef
[Signature]

LEGENDA

- construcție propusă 
- limita proprietate 



Construcție propusă "Forare put apă și montare rezervor stocare"

Situație existentă:
Suprafata teren = 28658 mp
Sc = 5599 mp;
Sd = 5599 mp.
POT existent = 19.64%
CUT existent = 0.20

Situație propusă
Sc = 14 mp
Sd = 14 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela de identificare	Suprafata teren (mp)	Destinație	Observații
1	28658	agricol	Teren agricol care a fost împărțit în parcele de teren
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Suprafata construita (mp)	Destinație	Observații
C1	14	agricol	Construcție existentă
C2	14	agricol	Construcție existentă
C3	14	agricol	Construcție existentă
C4	14	agricol	Construcție existentă
C5	14	agricol	Construcție existentă
C6	14	agricol	Construcție existentă
C7	14	agricol	Construcție existentă
C8	14	agricol	Construcție existentă
C9	14	agricol	Construcție existentă
C10	14	agricol	Construcție existentă
C11	14	agricol	Construcție existentă
C12	14	agricol	Construcție existentă
C13	14	agricol	Construcție existentă
C14	14	agricol	Construcție existentă
C15	14	agricol	Construcție existentă
C16	14	agricol	Construcție existentă
C17	14	agricol	Construcție existentă
C18	14	agricol	Construcție existentă
C19	14	agricol	Construcție existentă
C20	14	agricol	Construcție existentă
C21	14	agricol	Construcție existentă
C22	14	agricol	Construcție existentă
C23	14	agricol	Construcție existentă
C24	14	agricol	Construcție existentă
C25	14	agricol	Construcție existentă
C26	14	agricol	Construcție existentă
C27	14	agricol	Construcție existentă
C28	14	agricol	Construcție existentă
C29	14	agricol	Construcție existentă
C30	14	agricol	Construcție existentă
C31	14	agricol	Construcție existentă
C32	14	agricol	Construcție existentă
C33	14	agricol	Construcție existentă
C34	14	agricol	Construcție existentă
C35	14	agricol	Construcție existentă
C36	14	agricol	Construcție existentă
C37	14	agricol	Construcție existentă
C38	14	agricol	Construcție existentă
C39	14	agricol	Construcție existentă
C40	14	agricol	Construcție existentă
C41	14	agricol	Construcție existentă
C42	14	agricol	Construcție existentă
C43	14	agricol	Construcție existentă
C44	14	agricol	Construcție existentă
C45	14	agricol	Construcție existentă
C46	14	agricol	Construcție existentă
C47	14	agricol	Construcție existentă
C48	14	agricol	Construcție existentă
C49	14	agricol	Construcție existentă
C50	14	agricol	Construcție existentă
C51	14	agricol	Construcție existentă
C52	14	agricol	Construcție existentă
C53	14	agricol	Construcție existentă
C54	14	agricol	Construcție existentă
C55	14	agricol	Construcție existentă
C56	14	agricol	Construcție existentă
C57	14	agricol	Construcție existentă
C58	14	agricol	Construcție existentă
C59	14	agricol	Construcție existentă
C60	14	agricol	Construcție existentă
C61	14	agricol	Construcție existentă
C62	14	agricol	Construcție existentă
C63	14	agricol	Construcție existentă
C64	14	agricol	Construcție existentă
C65	14	agricol	Construcție existentă
C66	14	agricol	Construcție existentă
C67	14	agricol	Construcție existentă
C68	14	agricol	Construcție existentă
C69	14	agricol	Construcție existentă
C70	14	agricol	Construcție existentă
C71	14	agricol	Construcție existentă
C72	14	agricol	Construcție existentă
C73	14	agricol	Construcție existentă
C74	14	agricol	Construcție existentă
C75	14	agricol	Construcție existentă
C76	14	agricol	Construcție existentă
C77	14	agricol	Construcție existentă
C78	14	agricol	Construcție existentă
C79	14	agricol	Construcție existentă
C80	14	agricol	Construcție existentă
C81	14	agricol	Construcție existentă
C82	14	agricol	Construcție existentă
C83	14	agricol	Construcție existentă
C84	14	agricol	Construcție existentă
C85	14	agricol	Construcție existentă
C86	14	agricol	Construcție existentă
C87	14	agricol	Construcție existentă
C88	14	agricol	Construcție existentă
C89	14	agricol	Construcție existentă
C90	14	agricol	Construcție existentă
C91	14	agricol	Construcție existentă
C92	14	agricol	Construcție existentă
C93	14	agricol	Construcție existentă
C94	14	agricol	Construcție existentă
C95	14	agricol	Construcție existentă
C96	14	agricol	Construcție existentă
C97	14	agricol	Construcție existentă
C98	14	agricol	Construcție existentă
C99	14	agricol	Construcție existentă
C100	14	agricol	Construcție existentă

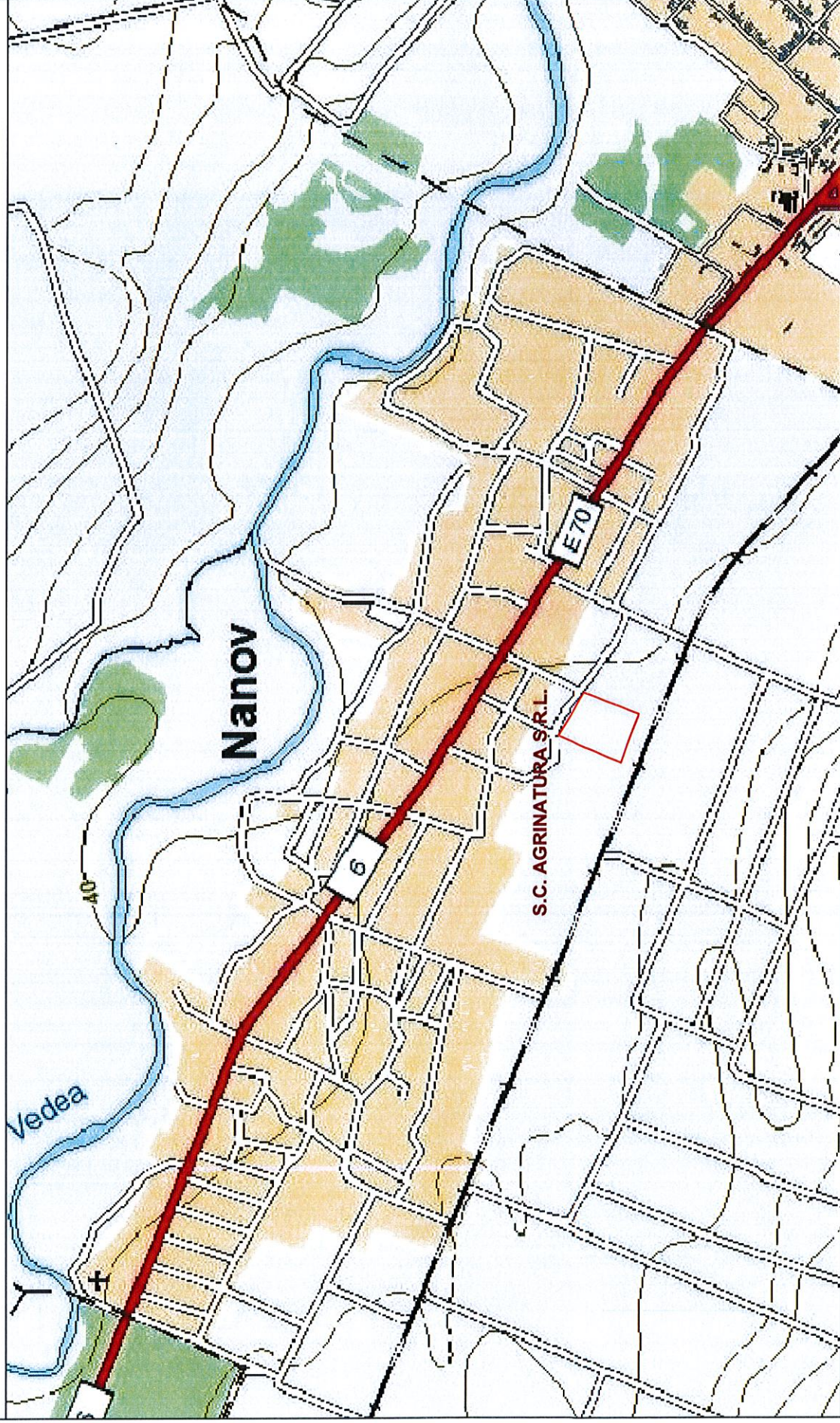
Ștampă circulară a Primăriei Comunei Nanov, Județul Teleorman.

Ștampă profesională a arhitectului șef.

Ștampă profesională a inginerului de cadastru și publicitate imobiliară.

Ștampă profesională a consilierului cadastral.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA SCARA 1:10.000



PROIECTAT: SC VIRED ENVIROCONSULT SRL