



PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8673 din 03.08.2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresata de **ALEX PRESTT 2002 SRL**, cu sediul în municipiul București, str. Silozului, nr. 6, parter, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 8673 din data de 10.07.2018, în baza:

- **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.08.2018, că proiectul "**Construire anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan (Anexa C1 – Sc=85,85 mp, Anexa C2 -Sc=40,6 mp) și împrejmuire proprietate (L=583,58 ml)**" propus a fi realizat în comuna Troianul, satul Troianul, județul Teleorman, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intra sub incidența H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului fiind încadrat în anexa nr. 2 – Lista proiectelor pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului, pct.13 lit. a);
- impactul generat de implementarea proiectului este redus, local, limitat la suprafața de teren ocupată de obiectivele proiectului.

Proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție prevăzute în HG nr. 445/2009, anexa 3, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului

Amplasamentul proiectului este situat în comuna Troianul, satul Troianul, T42/1, P 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, județul Teleorman. Accesul pietonal și carosabil se va realiza din drumul de exploatare.

Proiectul propune realizarea a două anexe gospodărești și a împrejurii proprietății, după cum urmează:

- C1 – anexa parter cu destinația de clădire administrativă, având următoarele caracteristici: Sc = 85,85 mp, Sd = 85,85 mp, Su = 73,20 mp;
- C2 – anexa parter cu destinația de clădire administrativă, având următoarele caracteristici: Sc = 40,60 mp, Sd = 40,60 mp, Su = 32,80 mp
- Împrejmuire proprietate, Lungime totală = 583,58 ml.

Caracteristici constructive clădiri

- regim de înălțime: Parter

- înălțimea construcției: Hmax= +4,10m, Hmin = +2,70m
- suprafața construită la sol: Sc = 126,45mp
- suprafața desfasurată: Sd = 126,45mp
- suprafața utilă: Su = 106,00mp
- suprafața spațiilor verzi = 500,00mp
- suprafața alei betonate = 100,00mp
- suprafața trotuar de gardă = 63,00mp
- P.O.T. propus = 0,76 %
- C.U.T. propus = 0,01

Structura de rezistență a celor două anexe va fi realizată din fundații, stalpi, grinzi centuri, placă din beton armat și zidărie din B.C.A. Împrejmuirea va fi realizată cu placă bordurată montată pe stâlpi metalici având fundații izolate din beton simplu.

Pereții de închidere ai construcției vor fi tencuiți pe ambele fețe.

Pereții de compartimentare vor fi din zidărie din BCA și vor fi tencuiți pe ambele fețe și finisați cu glet și vopsea lavabilă.

Toate elementele din beton armat (stâlpișori și centuri) precum și pereți exteriori vor fi protejați cu panouri de polistiren expandat. Grinda de soclu este termoizolată cu panouri de polistiren extrudat. Pentru izolarea hidrofuga a construcției s-a prevăzut hidroizolație rigidă la soclul construcției.

Acoperișul va fi tip șarpantă, formată din cosoroabe, popi, pene, contravânturi și căpriori. Materialul de execuție va fi lemnul de rășinoase ecarisat și ignifugat. Astereala va fi executată din cherestea tivită din lemn de rășinoase așezată cu interspații. Jgheburile, burlanele, sorturile și elementele de îmbinare vor fi din tablă galvanizată.

Principalele destinații ale încăperilor și repartizarea acestora pe niveluri:

- Anexa C1: oficiu - 11,10 mp, wc - 3,75 mp, C.T.- 3,25 mp, arhivă - 12,20 mp, birou - 13,85 mp, hol - 3,00 mp, hol - 26,05 mp;
- Anexa C2: vestiar - 12,00 mp, hol - 8,80 mp, magazie - 7,60 mp, wc - 2,20 mp, wc - 2,20 mp.

Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu energie electrică: se va realiza din rețeaua națională de distribuție existentă în vecinătatea amplasamentului, printr-un bransament subteran.

Alimentarea cu energie termică: în incinta anexei C1 se va amplasa o centrală termică alimentată cu combustibil solid care va asigura agentul termic pentru încălzirea acesteia. Confortul termic al anexei C2 va fi asigurat cu corpuri electrice.

Alimentarea cu apă în scop potabil și menajere, evacuarea apelor uzate menajere:

- alimentarea cu apă se va face prin racord la put forat prevăzut cu hidrofor;
- evacuarea apelor uzate se va face prin bransament la fosa betonată vidanjabilă cu un volum de 6 mc, prevăzută cu decantor;
- evacuarea apelor pluviale se va realiza printr-un sistem de colectare de pe acoperișul clădirii, format din jgheaburi și burlane, către rigole perimetrice, amenajate corespunzător.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale - pentru realizarea obiectivului sunt necesare următoarele resurse naturale: apă, agregate naturale, nisip.

d) producția de deșeurii: deșeurile generate în timpul implementării proiectului sunt următoarele: deșeurii menajere, deșeurii de hârtie/carton, deșeurii de plastic, deșeurii metalice, deșeurii din construcții; de la utilajele folosite la realizarea proiectului pot rezulta: uleiuri uzate, anvelope uzate; acestea vor fi colectate selectiv și valorificate/eliminate prin operatori autorizați, pe baza de contract.

deșeurile generate în timpul funcționării obiectivului sunt: deșeurii menajere, deșeurii ambalaje de hârtie/carton, deșeurii ambalaje de plastic, deșeurii metalice.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

- emisii in aer – pulberi în suspensie și sedimentabile generate de: traficul autovehiculelor/utilajelor, lucrările de excavare, de transportul și manipularea materialelor; poluanți gazoși (CO, NO_x, SO₂, COV, etc) generați de activitatea utilajelor/mijloacelor de transport care asigura desfășurarea lucrărilor;
- sursele de poluanți pentru sol - scurgerile accidentale de combustibili sau lubrifianți de la utilajele care vor fi folosite pentru executia lucrărilor;
- surse de zgomot și vibrații - în timpul lucrărilor de construire: utilajele de construcție și vehiculele.

f) **riscul de accident datorat în special substanțelor și tehnologiilor utilizate** – este redus având în vedere că substanțele/preparatele periculoase care intervin sunt carburanții folosiți de mijloacele de transport/utilaje și lubrifianții; manipularea, depozitarea și respectiv transportul acestor substanțe chimice se va face numai cu respectarea prevederilor fișelor tehnice de securitate aferente fiecărui produs și a normelor de protecție a muncii.

2. Localizarea proiectului

Amplasamentul proiectului este situat în extravilanul comunei Troianul, satul Troianul, T42/1, P 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, județul Teleorman.

Terenul are suprafața totală de 16700,00 mp, cu destinația teren arabil neproductiv. Terenul este proprietatea titularului conform Actului de alipire nr. 284 din 07.03.2018.

Amplasamentul proiectului are următoarele vecinătăți:

- | | |
|--------|-----------------|
| - Nord | Apostol Nicolae |
| - Est | Drum exploatare |
| - Sud | Drum exploatare |
| - Vest | Drum exploatare |

- relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - zonele umede – nu este cazul
 - zonele costiere – nu este cazul
 - zonele montane și cele împădurite – nu este cazul
 - parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul
 - ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul
 - zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale – nu este cazul
 - arii dens populate – nu este cazul
 - ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
 - peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului: impact local, durata determinată
- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră
- mărimea și complexitatea impactului – redus, în perioada de execuție a proiectului și în perioada de funcționare
- probabilitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție a proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, în perioada de execuție a proiectului.

II. Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică depusă, elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului mediului și pădurilor nr. 135/2010, Anexa 5, respectarea normelor și prescripțiilor tehnice;
- proiectul se va realiza în condițiile impuse prin avizele/acordurile emise de instituțiile menționate în certificatul de urbanism nr. 4 din 13.04.2018, eliberat de Primăria comunei Troianul;

- aplicarea unui management corespunzător al deșeurilor generate pe amplasament în perioada de execuție a proiectului, respectiv asigurarea trasabilității deșeurilor generate conform prevederilor legislației specifice în vigoare;
- mijloacele de transport și utilajele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului se vor întreține corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului, în vigoare;
- la finalizarea lucrărilor se vor reface în întregime zonele afectate, acestea fiind aduse la parametri și funcțiunea inițială.

Protecția factorilor de mediu

Protecția calității apelor

- se va proceda la acoperirea spațiilor de depozitare și a materialelor de unde pot rezulta particule care pot fi antrenate de către apele de suprafață și subterane;
- se va interveni operativ în caz de poluare accidentală cauzată de scurgeri semnificative a unor substanțe chimice lichide și ușor antrenabile în apele de suprafață și subterane.

Protecția aerului

- folosirea celor mai bune tehnologii pentru a limita emisiile de poluanți atmosferici;
- se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele ce deservește punctul de lucru și care transportă materialele de construcție; transportul se va face acoperit;
- se vor evita activitățile de încărcare/descărcare a autovehiculelor cu materiale generatoare de praf în perioadele cu vânt, cu viteze de peste 3 m/s;
- mijloacele auto/utilajele utilizate pentru realizarea proiectului vor deține documente care să confirme efectuarea verificărilor tehnice periodice prevăzute de legislație;

Protecția împotriva zgomotului

- utilajele folosite vor fi menținute permanent în condiții de funcționare normală (întreținute corespunzător) și vor fi dotate cu amortizoare eficiente pentru reducerea zgomotului; emisiile de zgomot și vibrații determinate de activitatea utilajelor sau mijloacelor de transport se vor încadra în limitele prevăzute de legislație;
- depozitarea materialelor pe șantierul de construcție va fi efectuată astfel încât să se creeze bariere acustice în direcția așezărilor umane;
- pentru transportul materialelor de construcție se vor evita pe cât posibil zonele rezidențiale, iar în cazul în care vor fi traversate localități, viteza de deplasare va fi limitată la maxim 40 km/oră;
- se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor și echipamentelor tehnologice utilizate în operațiunile de realizare a proiectului.

Protecția solului

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în spații amenajate și dotate corespunzător și vor fi predate către operatori autorizați în vederea colectării/valorificării/eliminării;
- se vor amenaja spații pentru depozitarea temporară a materialelor de construcție și a solului, în proximitatea amplasamentului proiectului;
- pentru eliminarea pericolului infestării cu produse petroliere a solului și implicit a apei subterane, se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor;
- se va preveni erodarea solului, spațiile decoperțate vor fi limitate la minimul necesar și vor fi recoperțate în cel mai scurt timp posibil după finalizarea lucrărilor.

Protecția așezărilor umane

- organizarea de șantier va fi amplasată în amplasamentul proiectului;

- lucrările vor fi semnalizate corespunzător cu panouri de avertizare; fronturile de lucru vor fi delimitate cu benzi reflectorizante, pentru a se marca perimetrele care intră în răspunderea executanților;
- utilajele tehnologice folosite vor fi întreținute corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare;
- vor fi utilizate echipamente moderne care să genereze un nivel de zgomot cât mai mic;
- drumurile de acces vor fi permanent menținute curate și se va asigura accesul echipelor de intervenție.

Gestionarea deșeurilor

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv în spații amenajate, dotate corespunzător și vor fi predate la operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării, pe baza de contracte;
- pentru deșeurile periculoase vor fi prevăzute amenajări speciale și dotări în vederea depozitării temporare, în condiții de siguranță;
- organizarea de șantier va dispune de o platformă de colectare, dotată cu pubele care să asigure o capacitate de stocare temporară adecvată;
- evidența gestiunii deșeurilor se va efectua conform prevederilor HG 856/2002

În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile :

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată în 2014, cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 360/2003 privind regimul substanțelor și preparatelor chimice periculoase, modificată și completată de Legea nr. 263/2005
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementări privind evaluarea poluării mediului
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987- Aer în zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- SR 10009:2017, Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris APM Teleorman despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, art. 39, alin.1.

La finalizarea investiției, titularul proiectului are obligația să notifice APM Teleorman, în scopul efectuării controlului de specialitate pentru verificarea prevederilor deciziei etapei de încadrare.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de reglementare

Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman a asigurat și garantat accesul liber la informație al publicului interesat/potențial afectat.

Modalități de mediatizare a proiectului pe etape procedurale parcurse:

- etapa de depunere a solicitării acordului de mediu

- anunț public postat pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro> in data de 25.07.2018
- anunț publicat in mass- media: cotidianul Mara, din data de 26.07.2018
- anunț public postat la avizierul primăriei comunei Troianul, din data de 26.07.2018
 - **etapa de încadrare – stabilirea deciziei etapei de încadrare**
- anunt public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>, in data de 03.08.2018
- anunt publicat in mass-media: cotidianul din data de
- anunt public postat la avizierul primăriei comunei Troianul, in data de

Documentația de susținere a solicitării a fost accesibila spre consultare de către public in zilele de luni pana joi, intre orele 8⁰⁰ – 16³⁰ si vineri intre orele 8⁰⁰ – 14⁰⁰, la sediul APM Teleorman si sediul titularului .

Pana la emiterea prezentei decizii de încadrare nu au existat sesizări/comentarii din partea publicului interesat/potențial afectat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativa și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat si care se considera vătămata intr-un drept al sau ori intr-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului in procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG nr. 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului in procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se ataca odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu sau, după caz, cu decizia de respingere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente si organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului si care îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat si care se consideră vatamane intr-un drept al lor sau intr-un interes legitim, trebuie sa solicite autorității publice emitente, in termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publica emitenta are obligația de a răspunde la plângerea prealabila în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativa prealabila este gratuita.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RĂDULESCU**

**Șef serviciu A.A.A.,
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit,
Alexandra SOARE**