



**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman**

**AVIZ DE MEDIU**

**Nr.....din 24.08.2018**

**Proiect**

Ca urmare a notificării adresate de **Comuna Bujoreni**, cu sediul în județul Teleorman, comuna Bujoreni, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 11205 din 12.09.2017,

- în urma analizării documentelor transmise;
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în urma informării și consultării publicului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 și a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin :
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a APM Teleorman ;
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare, la sediul APM Teleorman și la sediul Primăriei comunei Bujoreni a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;
  - ședința de dezbatere publică a proiectului de plan și raportului de mediu desfășurată la sediul Primăriei comunei Bujoreni în data de 08.08.2018, organizată în conformitate cu prevederile art. 23 din HG nr. 1076/2004;
- publicul interesat a avut posibilitatea să transmită observații pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu (nu au existat sugestii/observații/ contestații din partea publicului);
- luând în considerare concluziile Raportului de mediu, înregistrat la APM Teleorman cu nr. 7564 din 12.06.2018, elaborat de SC Vireo Enviroconsult SRL - persoană juridică înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului persoană juridică înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului;
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma stabilirii deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la sediul APM Teleorman în data de 24.08.2018;

- in baza HG 19/2017 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si pentru modificarea unor acte normative,
- in baza HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea si funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate in subordinea acesteia;
- in baza OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- in baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe si a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,

**se emite:**

## **A V I Z**

pentru  
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA BUJORENI**

**Proiectant de specialitate: Dobrescu Laura Andrea B.I.A**

**Proiectant general : S.C Anderssen Consulting Group SRL**

**Evaluator de mediu : S.C Vireo Enviroconsult S.R.L**

**Titular plan: COMUNA BUJORENI**

**care prevede:** obiectivele, acțiunile si masurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al comunei Bujoreni, amenajare a teritoriului si dezvoltare a așezărilor umane care compun unitatea teritorial-administrativa de baza,

**în scopul:** Planul Urbanistic General constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei si transpune, la nivelul unității administrativ-teritoriale, strategiile, politicile si programele de dezvoltare durabila in profil spațial.

Documentul are caracter director si de reglementare, stabileste zonificarea pe functiuni,asigura dezvoltarea durabila a unitatii administrativ teritoriale, reprezentand principalul instrument de planificare operațională.

Planul cuprinde analize, reglementari si regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ (suprafețe din intravilan cat si din extravilan) si in același timp stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează apoi in detaliu, la scara mai mica, proiectele de PUZ si PUD.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare ale construcțiilor pe amplasamentele situate in intravilanul si extravilanul comunei Bujoreni.

Domeniul reglementarilor privind urbanismul se focalizeaza cu prioritate pe stabilirea directiilor dezvoltarii spatiale a localitatilor urbane si rurale, in consonanta cu potentialul unitatii administrativ teritoriale si cu aspiratiile locuitorilor.

### **Obiectivele urmărite prin implementarea Planului Urbanistic General:**

**Obiectivul General al Planului Urbanistic General** este dezvoltarea spațiala economico-sociala durabila si echilibrata pe ansamblul teritoriului studiat, in paralel cu protecția, conservarea si reabilitarea mediului natural si construit.

#### **Reglementările pe termen scurt cuprinse în PUG:**

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

#### **Prevederi pe termen mediu și lung cuprinse în PUG:**

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

## **Obiective specifice ale Planului Actualizare Urbanistic General comuna Bujoreni, judetul Teleorman**

- raportul optim dintre amenajarea generala a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor sale;
- relaționarea localității cu teritoriul său administrativ și relaționarea suprateritorială;
- relationarea din punct de vedere functional a spatiilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale sau antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor);
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice, afectate de interdicții temporare și permanente de construire;
- evidentierea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia;
- modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- cresterea calitatii vietii;
- activarea economiei locale;
- stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate;
- punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certIFICATE de urbanism si autorizatii de construire);
- corelarea intereselor publice cu cele individuale.
- introducerea în cadrul Planului Urbanistic General a zonelor/terenurilor ce au făcut obiectul unor PUD-uri și/ sau PUZ-uri aprobate;
- extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor;

Politica de dezvoltare în plan spațial a unitatii administrativ teritoriale Bujoreni se focalizeaza pe solutionarea prioritara a urmatoarelor :

### **Obiectivele specifice ale Planului Urbanistic General sunt:**

- introducerea in intravilan a unei suprafete de 42,98 ha
- restrangerea intravilanului existent cu 16,65 ha
- realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa
- realizarea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere cu statie de epurare
- realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale cu instalatii de preepurare
- modernizarea drumurilor si amenajarea intersectiilor
- realizare retele de alimentare cu gaze naturale
- amenajarea de spatii verzi

## **Date Generale**

Comuna Bujoreni face parte din punct de vedere administrativ din cadrul judetului Teleorman, situat in sudul tarii, la 43° 37' 07" latitudine nordica. Dunarea este granita sudica a judetului de-a lungul a 90 km, fiind in acelasi timp si granita statala cu Bulgaria. Vecinii Teleormanului sunt judetele: Olt la vest, Arges in nord-vest, Dambovita in nord-est, Giurgiu in est si statul Bulgaria la sud.

Teritoriul judetului Teleorman este situat in zona centrala a Campiei Romane, la intersectia dintre paralela 44°N si meridianul 25°E, in zona de confluenta a raurilor Olt si Vedea cu fluviul Dunarea.

Comuna Bujoreni este formata din satele Bujoreni (resedinta), Darvas si Prunaru. Comuna este situata la limita de est a judetului Teleorman, se gaseste pe E 70, chiar la intrarea in judetul Teleorman.

Principala cale de acces care traverseaza comuna de la SV la NE este drumul national DN6.

Localitatea este situata la urmatoarele distante fata de cele mai apropiate centre urbane si obiective majore recunoscute la nivel national:

- 31,8 km fata de Mun. Alexandria (Mun. resedinta de judet), pe DN 6
- 27,6 km fata de Orasul Videle, pe DJ 503
- 55 km de Municipiul Giurgiu (port la Dunare), pe DJ 503A
- 79,0 km de Municipiul Turnu-Magurele (port la Dunare), pe DN 6
- 74,6 km de Orasul Zimnicea (port la Dunare), pe DN 6 si DN 51
- 62,9 km fata de Municipiul Rosiorii de Vede, pe DN 6
- 57,8 km fata de Mun. Bucuresti (aeroport), pe DN 6.

Astfel, localitatea are o accesibilitate crescuta, bucurandu-se de o conexiune facila si directa cu centrele urbane care o inconjoara printre care se enumera Alexandria, Rosiorii de Vede, Turnu-Magurele, Mun. Bucuresti, prin intermediul Drumului National DN 6.

De asemenea, in cadrul teritoriului comunei se regaseste si Drumul Judetean DJ 601D, ce are km 0,00 pe teritoriul administrativ al comunei Bujoreni, si care tranziteaza comunele Letca Noua, Mereni, Crevenicu si isi termina traseul in orasul Videle.

Satele componente sunt dispuse de-a lungul drumului european. La hotarul din partea de sud comuna este strabatuta de raul Calniste.

Din punct de vedere al incadrarii geografice, teritoriul administrativ al comunei Bujoreni se situeaza intre urmatoarele coordonate geografice:

- 44°05'24.13" - 44°10'06.99" latitudine nordica
- 25°36'17.68" - 25°42'57.51" longitudine estica.

Comuna Bujoreni se invecineaza direct cu 6 unitati administrativ teritoriale, 3 in judetul Teleorman si 3 in judetul Giurgiu.

- nord-vest: comunele Mereni si Botoroaga (judetul Teleorman)
- nord-est: comuna Letca Noua (judetul Giurgiu)
- sud-vest: comuna Draganesti Vlasca (judet Teleorman)
- sud-est: comuna Rasuceni (judet Giurgiu)
- est: comuna Ghimpatu (judet Giurgiu).

**Principalele obiective de interes comunitar se constituie din :** construirea de noi locuințe, realizării rețelelor de infrastructura edilitara, promovarea de investitii in domeniul energiei regenerabile si a domeniilor specifice activitatilor productive, extinderea perdelelor forestiere si a spatiilor verzi in scopul imbunatatirii calitatii factorilor de mediu in contextual dezvoltarii durabile .

### **Descrierea situatiei existente**

Conform recesamantului din 2011, populatia comunei Bujoreni era de 1.092 locuitori, iar la 1 ianuarie 2017 populatia stabila era de 996 locuitori, conform Institutului National de Statistica.

### **Zonarea functionala a terenului analizat**

Comuna are in componenta satele Bujoreni (sat resedinta), satul Prunaru si satul Darvas, teritoriul intravilan existent al acesteia in suprafata de 298,44 ha fiind impartit, conform suprafetelor inregistrate la O.C.P.I. astfel: 141,96 ha suprafata totala a satului Bujoreni, 127,26 ha satul Prunaru si 29,22 ha satul Darvas.

Suprafata totala a satelor este impartita intre satul principal si alte trupuri de intravilan izolate.

### **Bilant teritorial existent pe sate componente**

Suprafata de intravilan este repartizata astfel:

Nr. trup	Sat Bujoreni	Suprafata (ha)	% din suprafata intravilanului existent
<b>Trup principal</b>		<b>140,77</b>	<b>99,16 %</b>
<b>1</b>	Sat Bujoreni (trup principal sat resedinta de comuna)	140,77	99,16 %
<b>Trupuri izolate</b>		<b>1,19</b>	<b>0,84 %</b>
<b>2</b>	Trup 4	0,28	0,20 %
<b>3</b>	Trup 5	0,07	0,05 %
<b>4</b>	Trup 6	0,07	0,05 %
<b>5</b>	Trup 7	0,69	0,49 %
<b>6</b>	Trup 8	0,08	0,05 %
<b>Total trupuri intravilan existent</b>		<b>141,96</b>	<b>100%</b>

Nr. trup	Sat Prunaru	Suprafata (ha)	% din suprafata intravilanului existent
<b>Trup principal</b>		<b>126,78</b>	<b>99,62 %</b>
<b>1</b>	Sat Prunaru (trup principal sat component al comunei)	126,78	99,62 %
<b>Trupuri izolate</b>		<b>0,48</b>	<b>0,38 %</b>
<b>2</b>	Trup 10	0,07	0,06 %
<b>3</b>	Trup 11	0,28	0,22 %
<b>4</b>	Trup 12	0,07	0,06 %

<b>5</b>	Trup 13	0,06	0,04 %
<b>Total trupuri intravilan existent</b>		<b>127,26</b>	<b>100%</b>

Nr. trup	Sat Darvas	Suprafata (ha)	% din suprafata intravilanului existent
<b>Trup principal</b>		<b>29,14</b>	<b>99,73 %</b>
<b>1</b>	Sat Darvas (trup principal sat component al comunei)	29,14	99,73 %
<b>Trupuri izolate</b>		<b>0,08</b>	<b>0,27 %</b>
<b>2</b>	Trup 2	0,08	0,27 %
<b>Total trupuri intravilan existent</b>		<b>29,22</b>	<b>100%</b>

Bilantul existent al spatiilor verzi publice existente in intravilanul existent al comunei

Suprafata	Suprafata (ha)	% din total intravilan existent
Spatii verzi publice cu acces nelimitat	8,23 ha	50,37 %
Spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate	-	-
Spatii verzi publice de folosinta specializata (spatii verzi aferente dotarilor publice, crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire)	2,12 ha	12,97 %
Spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive (terenuri de sport)	1,20 ha	7,34 %
Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa	-	-
Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (spatii verzi aferente circulatiilor rutiere)	4,79 ha	29,32 %
Paduri de agrement	-	-
Pepiniere si sere	-	-
<b>Total spatii verzi existente</b>	<b>16,34 ha</b>	<b>5,44 %</b>

*Bilantul teritorial situatie existenta – zone functionale:*

<b>Nr. crt.</b>	<b>Zone functionale</b>	Sat Bujoreni Suprafata (ha)	% din intravilan existent	Sat Prunaru Suprafata (ha)	% din intravilan existent	Sat Darvas Suprafata (ha)	% din intravilan existent
<b>1</b>	<b>Zona locuinte individuale si functiuni complementare</b>	102,46	72,18	107,01	84,09	10,18	34,84
<b>2</b>	<b>Zona activitati comerciale si servicii</b>	2,77	1,95	0,40	0,31	1,06	3,63
<b>3</b>	<b>Zona unitati agro-zootehnice</b>	12,91	9,09	-	-	14,65	50,14
<b>4</b>	<b>Zona activitati depozitare</b>	0,52	0,37	1,32	1,04	-	-
<b>5</b>	<b>Zona gospodarie comunala - cimitire</b>	1,32	0,93	0,85	0,67	-	-
<b>6</b>	<b>Zona gospodarie comunala - echipare edilitara</b>	0,69	0,48	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>Zona gospodarie comunala - gropi de gunoi desfiintate</b>	0,05	0,04	0,47	0,37	0,08	0,27
<b>8</b>	<b>Zona spatii verzi</b>	1,20	0,85	-	-	-	-
<b>9</b>	<b>Zona cursuri de apa in intravilan</b>	0,01	0,01	0,31	0,24	-	-
<b>10</b>	<b>Zona pasuni in intravilan</b>	4,55	3,20	3,20	2,51	0,48	1,64
<b>11</b>	<b>Zona transporturi rutiere</b>	15,48	10,90	13,70	10,77	2,77	9,48
	<b>Total intravilan existent</b>	<b>141,96</b>	<b>100</b>	<b>127,26</b>	<b>100</b>	<b>29,22</b>	<b>100</b>



*Bilant teritorial existent al suprafetelor cuprinse in teritoriul administrativ al comunei*  
 Bilantul teritorial al suprafetelor existente la nivelul unitatii administrativ teritoriale, conform situatiei existente din teren, se prezinta astfel:

	<b>Categoria de folosinta</b>	<b>Extravil an (ha)</b>	<b>Intravil an (ha)</b>	<b>TOTAL L (ha)</b>	<b>% din Stotala UAT</b>
<b>Agricol</b>	Arabil	2.937,46	0,00	<b>2.937,46</b>	<b>80,59</b>
	Pasuni	205,32	8,23	<b>213,55</b>	<b>5,86</b>
<b>Neagricol</b>	Paduri	26,19	0,00	<b>26,19</b>	<b>0,72</b>
	Ape	132,41	0,32	<b>132,73</b>	<b>3,64</b>
	Canale de irigatii/ desecare	5,67	0,00	<b>5,67</b>	<b>0,16</b>
	Drumuri	39,21	31,95	<b>71,16</b>	<b>1,95</b>
	Curti constructii	0,00	253,28	<b>253,28</b>	<b>6,95</b>
	Gospodarie comunala - cimitire	0,00	2,17	<b>2,17</b>	<b>0,06</b>
	Gospodarie comunala - echipare edilitara	0,00	0,69	<b>0,69</b>	<b>0,02</b>
	Gospodarie comunala - gropi de gunoi desfiintate	0,00	0,60	<b>0,60</b>	<b>0,02</b>
Spatii verzi	0,00	1,20	<b>1,20</b>	<b>0,03</b>	
<b>Total</b>		<b>3.346,26</b>	<b>298,44</b>	<b>3.644,70</b>	<b>100</b>

### **Caracteristici ale zonelor functionale**

#### Zona de locuit

Locuirea reprezinta functiunea majora din cadrul localitatii, fiind definita in mare masura de locuirea de tip rural, individuala pe lot, cu regim redus de inaltime si ocupare redusa la nivelul parcelei.

Aceasta zona functionala reprezinta aproximativ 73,60 % din suprafata totala a intravilanului existent, avand o suprafata de aproximativ 219,65 ha, distribuite in toate satele comunei Bujoreni.

- locuire de tip individual de tip rural: locuinte joase cu gospodarii (gradina, anexe gospodaresti inclusiv pentru cresterea animalelor) atat in satul resedinta - Bujoreni, cat si in satele apartinatoare comunei;
- conform analizei situatiei existente, suprafata terenurilor cu destinatia de zona de locuire/cap de locuitor, in anul 2017, in Comuna Bujoreni este de aproximativ 223 mp/locuitor.

#### Zona activitati comerciale si servicii

Zona activitatilor publice si a serviciilor este reprezentata de obiectivele comerciale si servicii, dar si de institutiile publice (primarie, oficii postale, scoli etc.). Aceasta functiuni sunt dispersate in teritoriu in satele apartinatoare comunei Bujoreni, avand preponderent acces din drumul national DN 6, dar nefiind grupate pe anumite zone mari ca intindere.

Zona mai sus mentionata acopera in situatia existenta o suprafata cumulata de 4,23 ha, in satele componente, fiind 1,41 % din intravilanul existent al comunei Bujoreni.

#### Zona unitati agro-zootehnice si a unitatilor agro-zootehnice desfiintate

Unitatile agro-zootehnice existente sunt amplasate in extremitatea vestica a comunei, pe partea de nord a drumului national DN 6 in satul Bujoreni si Darvas si au acces direct din drumul national.

Unitatile agro-zootehnice au in situatia existenta o suprafata de 27,56 ha, insumand o proportie de 9,17 % din suprafata totala a intravilanului existent al comunei, din care suprafata de 12,91 ha, din satul Bujoreni, aferenta zonelor agro-zootehnice nefunctionale in prezent va fi convertita in functiunea de depozitare, reprezentand o proportie de 4,29 %.

#### Zona unitatilor de depozitare

Zona unitatilor de depozitare este reprezentata de zone destinate depozitarii si a dotarilor logistice. Acestea sunt dispersate in teritoriul intravilanului comunei, avand o suprafata de numai 1,84 ha, reprezentand aprox. 0,61 % din suprafata totala a intravilanului existent.

#### Gospodarie comunala

Zona de gospodarie comunala este impartita dupa trei tipuri de utilizari: zona gospodarie comunala – cimitire, zona gospodarie comunala – constructii tehnico-edilitare, zona gospodarie comunala – gropi de gunoi desfiintate, fiecare dintre acestea fiind mai jos detaliate. Acestea se desfasoara in satele componente ale comunei, dar si in trupuri izolate de intravilan.

#### Gospodarie comunala - cimitire

In privinta zonei de gospodarie comunala – comuna beneficiaza de 3 cimitire comunale, la care se adauga si un *cimitir al eroilor*, fiind amplasate astfel: doua cimitire comunale in satul Bujoreni si un cimitir comunal si cimitirul eroilor in satul Prunaru. Cimitirele comunale insumeaza o suprafata de 2,05 ha, carora li se adauga Cimitirul Eroilor, ce ocupa o suprafata de 0,12 ha. Toate suprafetele cu destinatia mai sus mentionata au suprafata de 2,17 ha, reprezentand 0,72% din suprafata totala a intravilanului comunei Bujoreni.

#### Gospodarie comunala - echipare tehnico-edilitara

In situatia existenta, pe partea sudica a drumului national DN 6, situat intre satele Prunaru si Bujoreni, este prevazut un trup de intravilan pentru realizarea unei statii de epurare in suprafata de 0,69 ha, ce reprezinta 0,23% din intravilanul existent, comuna neavand sistem centralizat de alimentare cu apa si nici de canalizare.

#### Gospodarie comunala – gropi de gunoi - desfiintate

In privinta zonei de gospodarie comunala – gropi de gunoi desfiintate, se poate preciza ca exista 7 trupuri izolate ale intravilanului existent, ce sunt dispersate in teritoriul

administrativ al comunei studiate, in jurul trupurilor centrale – sat Bujoreni, sat Darvas si sat Prunaru, apartinand de sate astfel: sat Darvas – trup 2, sat Bujoreni – trupuri 4,5,6 si 8, sat Prunaru – trupuri 10,11 si 12. Totalitatea suprafetei pe care o insumeaza cele 7 trupuri este de 0,60 ha, reprezentand 0,20 % din intravilanul existent.

#### Zona dotari sport si agrement cu acces nelimitat

Zona de dotari sportive si agrement cu acces nelimitat include in principal: un teren de sport, amplasate in Satul Bujoreni, si suprafete de pasuni ce vor fi scoase din intravilan in situatia propusa. Suprafata dotarilor sportive are o suprafata de 1,20 ha si reprezinta un procent de 0,40% din intravilanul comunei, iar pasunile ocupa o suprafata de 8,23 ha si o proportie de 2,74 %.

#### Zona destinata transporturilor

Zona destinata transporturilor este reprezentata de transportul rutier. Acestea se desfasoara in cadrul tuturor trupurilor principale (sate componente ale comunei). Toate caile circulabile din comuna Bujoreni reprezinta o suprafata de 31,95 ha, in proportie de 10,64 %.

#### Bilantul teritorial – situatie existenta:

- suprafata teritoriu administrativ: 3.644,70 ha
- suprafata de intravilan existent: 298,44 ha
- suprafata extravilan existent: 3.346,26 ha

#### Industria

In cadrul comunei Bujoreni nu au fost identificate obiective industriale, astfel, activitatile industriale nu sunt deloc reprezentate pe teritoriul comunei.

In judetul Teleorman industria prezinta urmarile fenomenului privatizarii si al restructurarii. Totodata, perioada de criza economica a adus si mai multa presiune asupra angajatilor din intreprinderile industriale din judetul Teleorman, inregistrandu-se o serie de disponibilizari, sub forma somajului tehnic sau structural.

Ca structura, industria judetului Teleorman este impartita pe ramuri ale industriei grele si ale industriei usoare, centrele industriale fiind distribuite relativ omogen in cele 5 localitati urbane.

#### Economia

Principalele activitati economice desfasurate in cadrul Comunei Bujoreni se axeaza in prezent pe: agricultura si servicii legate in mare masura de potentialul logistic, depozitare si industrie, servicii si dotari de proximitate, comert cu amanuntul.

#### Agricultura

Agricultura reprezinta ocupatia de baza a populatiei comunei Bujoreni. Teritoriul comunei intruneste in general conditiile de relief pedoclimatice medii pentru practicarea agriculturii.

Resursele agroclimatice sunt favorabile pentru cresterea plantelor si animalelor. Teritoriul studiat se preteaza pentru culturile de porumb, secara, grau si floarea soarelui si mai putin favorabile pentru cartofi, fasole, canepa, in si alte plante sensibile la uscaciune si seceta, insa faramitarea terenurilor agricole nu favorizeaza dezvoltarea unei agriculturi eficiente. Desi la nivelul judetului sectorul zootehnic este favorizat de o baza furajera corespunzatoare, prielnica pentru cresterea pasarilor, porcinelor, ovinelor, bovinelor, in cadrul comunei Bujoreni cresterea animalelor nu ocupa o pozitie semnificativa in economia comunei, efectivele de animale detinute fiind reduse.

Dat fiind suprafata agricola importanta (care reprezinta aproximativ 86% din suprafata U.A.T.-ului), agricultura prezenta un potential insemnat, reprezentand ocupatia de baza a populatiei comunei Bujoreni.

Suprafata arabila reprezinta un procent insemnat din suprafata fondului funciar (aprox. 93%), fiind urmata de suprafata de pasuni care insumeaza aproximativ 6,8% din suprafata fondului funciar.

In ceea ce priveste terenurile neagricole, o pondere importanta este cea a terenurilor construite care ocupa aprox. 53% din suprafata neagricola a comunei Bujoreni, urmata de suprafata ocupata de suprafata apelor de aprox. 26% si de suprafata cailor de comunicatie de aprox. 14 din suprafata U.A.T. Bujoreni.

Desi la nivelul comunei Bujoreni suprafata terenurilor agricole reprezinta un procent majoritar din suprafata U.A.T.-ului, faramitarea terenurilor agricole nu favorizeaza dezvoltarea unei agriculturi eficiente. Pe raza comunei, conform Recensamantului General Agricol (2010), existau 539 exploataii agricole (in proprietate 293) care utilizau aprox. 560 ha, revenind in medie 1,91 ha pe o exploatare agricola. Exploatarele agricole (numai cu suprafata agricola utilizata) insumau 522 ha, exploatand impreuna aprox. 93 % din totalul suprafetei agricole, remarcandu-se ca terenurile agricole utilizate sunt majoritar faramitate, avand in procent de aprox. 90% suprafete intre 0-2 ha.

Suprafata terenului agricol se cultiva o parte cu cereale, pentru boabe, astfel: cu grau si secara 743 ha (conform informatiilor din baza de date INS anul 2003), cu porumb 734 ha, cu floarea soarelui 742 ha, cartofi 2 ha si legume 10 ha.

### Turism

Conform Strategiei de Dezvoltare Teleorman, Comuna Bujoreni nu reprezinta o zona de concentrare a activitatilor turistice, desi amplasarea spatiala a localitatii ofera suficiente valente atractive.

Pe teritoriul comunei Bujoreni se afla, potrivit Studiului de fundamentare elaborat de exp. arhg. Daniela Mihai, trei monumente deja clasate si un monument propus spre clasare.

Cu toate acestea, o directie de dezvoltare a turismului poate fi sustinuta de cateva obiective incluse sau propuse pentru includere in *Lista Monumentelor Istorice*.

Ca monumente existente si mentinute din cadrul comunei se remarca urmatoarele:

- Biserica de lemn „Sfanta Cuvioasa Paraschiva”, din satul Bujoreni, inscrisa cu codul de identificare TR-II-m-A-14304

- Biserica „Duminica Tuturor Sfintilor”, din satul Prunaru, inscrisa cu codul TR-II-m-B-14396
- „Scoala veche” din satul Prunaru inscrisa cu codul de identificare TR-II-m-B-14395.

Ca obiectiv propus spre clasare in Lista monumentelor istorice, se recomanda:

- Monumentul eroilor „Sarja de la Prunaru”, monument in proprietatea privata a statului, datat in 1933.

In comuna Bujoreni au fost identificate zone importante din punct de vedere istoric, sau al dezvoltarii in timp (situri arheologice). Zonele identificate sunt in extravilanul comunei:

- sit arheologic „Movila Mare”- datat din secolul XX, se localizeaza in nord-vestul satului Prunaru
- sit arheologic „Movila Vladei” – datat din secolul XIX, localizat in vestul satului Darvas, la limita U.A.T. a comunei Bujoreni
- asezare Tell – asezare stratificata din mai multe perioade istorice, se localizeaza in sudul zonei centrale vechi a satului Bujoreni, „langa Biserica si Scoala Bujoreni”.

Interventiile in siturile arheologice reperate sau cu potential se vor realiza conform prevederilor Ordonantei nr. 43 din 30.01.2000 astfel:

- in cazul zonelor cu potential arheologic cunoscut si cercetat, regimul de protectie este reglementat de legislatia in vigoare privitoare la protejarea monumentelor istorice si a bunurilor mobile care fac parte din patrimoniul cultural national
- zonele cu patrimoniu arheologic reperat, delimitate si instituite conform legii, beneficiaza de protectia acordata zonelor protejate, precum si de masurile specifice de protectie prevazute de respectiva ordonanta
- in cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidentiat intamplator, ca urmare a factorilor naturali sau a actiunilor umane, altele decat cercetarea arheologica se instituie, din momentul descoperirii de bunuri arheologice, in vederea cercetarii si stabilirii regimului de protejare, temporar, pentru o perioada ce nu poate depasi 12 luni, regimul de protectie pentru bunurile arheologice si zonele cu potential arheologic
- in cazul zonelor cu potential arheologic este necesara o cercetare arheologica in vederea inregistrarii si valorificarii stiintifice a acestora
- sapatura arheologica si activitatile umane intreprinse asupra patrimoniului arheologic se efectueaza numai pe baza si in conformitate cu autorizatia emisa de Ministerul Culturii, in conditiile legii
- utilizarea detectoarelor de metale in situri arheologice, in zonele de interes arheologic prioritar si in zonele cu patrimoniu arheologic reperat este permisa numai pe baza autorizarii prealabile emise de Ministerul Culturii
- pana la descarcarea de sarcina arheologica, terenul care face obiectul cercetarii este protejat ca sit arheologic, conform legii

- autorizarea lucrarilor de construire sau desfiintare din zonele cu patrimoniu arheologic reperat sau marcat pe plansele prezentului PUG se aproba numai pe baza si in conformitate cu avizul Min. Culturii
- in cazul zonelor cu patrimoniu arheologic evidentiat intamplator, pana la descarcarea de sarcina arheologica, autorizarea de construire se suspenda sau, dupa caz, primarul localitatii dispune intreruperea oricarei alte activitati, in conformitate cu avizul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Culturii si se instituie regimul de supraveghere sau sapatura arheologica, dupa caz
- toate lucrarile care urmeaza sa afecteze solul aferent situurilor arheologice ale comunei Bujoreni, jud. Teleorman, in zonele in care exista situri arheologice in RAN, saptaturile pentru fundatii, pentru santurile necesare amplasarii de conducte sau de canale de irigatii mai adanci de 40 cm sau executare de gropi pentru plantarea de pomi sau vita de vie, agricultura, etc., urmeaza sa fie anuntate prin grija Directiei de Cultura a judetului Teleorman, care va impune restrictii pentru supraveghere sau cercetare arheologica, dupa caz, respectand toate obligatiile aferente legislatiei in vigoare.

#### Activitati tertiare

Sectorul tertiar are o pondere redusa in economia comunei, atat ca cifra de afaceri cat si ca numar de angajati. Majoritatea serviciilor existente sunt reprezentate de mici puncte comerciale, conexe zonelor de locuire.

Conform site-ului [www.listafirme.ro](http://www.listafirme.ro) in cadrul comunei sunt inregistrate un numar de 9 de entitati economice. Principalele activitati economice din cadrul comunei se axeaza pe: Agricultura, silvicultura si pescuit (cod sectiune CAEN: A) cu 5 firme inregistrate, pe Hoteluri si restaurante (cod sectiune CAEN: I) un numar de 3 firme, iar pe comert cu ridicata si cu amanuntul (cod sectiune CAEN: G) o singura firma.

Toate aceste firme sunt amplasate cu predilectie de-a lungul sau in proximitatea drumului national european DN6/E70.

#### Potentialul logistic

Datorita existentei in teritoriu a cailor de comunicatii rutiere importante atat la nivel local, judetean, cat si la nivel national sau european prin drumurile: european national (DN 6/E 70), judetean (DJ 601D) si cel comunal (DC 111), prin proximitatea fata de un punct de transport feroviar (gara Draganesti-Vlasca), prin amplasarea la limita judeteana, dar si prin proximitatea fata de porturile Dunarene de la Turnu Magurele si Zimnicea, Comuna Bujoreni prezinta un potential ridicat de dezvoltare a activitatilor din sfera logistica (depozitare, transfer, ambalare, prelucrare, distributie) – in special in proximitatea infrastructurii majore de circulatii rutiere sau ferate.

#### **2.4.2. Structura edilitara**

##### ▪ **Sistemul de alimentare cu apa**

Comuna Bujoreni nu beneficiaza de alimentare cu apa potabila in sistem centralizat. Gospodariile utilizeaza sisteme individuale de alimentare cu apa.

Sursa de apa este reprezentata de fantani/ puturi sapate in acviferul freatic (de mica adancime), acestea fiind amplasate in incintele curtilor gospodariilor individuale sau a agentilor economici.

Toate sursele proprii de alimentare cu apa sunt exploatare in sistem neorganizat, apa fiind captata atat in sistem manual, cat si mecanic.

#### ▪ *Sistemul de canalizare*

In prezent comuna nu beneficiaza de un sistem de canalizare centralizat, colectarea apelor uzate fiind asigurata in sistem propriu, iar apele pluviale se scurg liber pe versantii naturali si santurile drumurilor.

#### ▪ *Alimentare cu energie electrica*

Furnizorul de energie electrica pentru zona geografica care include si Comuna Bujoreni este S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.

Liniile electrice aeriene de 20 Kv sunt pozate pe stalpi de beton si urmaresc trasee care traverseaza partial zone construite. Posturile de transformare sunt de tip aerian, montate pe stalpi de beton si au puteri cuprinse in plaja 100-250 KVA. Ele sunt de tip abonat pentru unitatile economice, si de retea pentru consumatorii casnici, sectorul tertiar, iluminat public. Distributia de joasa tensiune (0,4Kv) se face prin retelele alimentate din posturile de transformare. Stalpii aferenti retelei de iluminat public si electricitate sunt amplasati pe domeniul public urmarind circulatiile comunei, acestea fiind asigurate pe majoritatea strazilor publice principale.

#### ▪ *Sistemul de telecomunicatii*

Comuna Bujoreni dispune de telefonie fixa si mobila, fiind acoperit de retelele de telefonie mobile (Telekom, Vodafone, Orange).

#### ▪ *Alimentare cu energie termica si gaze naturale*

Comuna Bujoreni nu dispune momentan de un sistem de distributie a gazelor naturale. Alimentarea cu gaze naturale este realizata in prezent in sistem propriu.

Alimentarea cu gaze naturale este realizata in prezent in sistem propriu. Astfel, in cadrul localitatii sunt utilizate urmatoarele tipuri de combustibili:

- pentru prepararea hranei se utilizeaza gaze lichefiate la masini de gatit tip aragaz si lemne de foc pentru plite
- pentru incalzire se utilizeaza combustibili solizi (lemne de foc si carbuni) la sobe de teracota.

### **2.4.3. Gestionarea deseurilor**

Impactul depozitarii deseurilor asupra mediului este semnificativ, factorii de mediu agresati fiind solul, aerul, apele (de suprafata si subterane). De asemenea, o problema importanta consta in pericolele pe care le reprezinta pentru sanatatea locuitorilor din

zona. Aceste probleme sunt create datorita unei gestionari necorespunzatoare a deseurilor.

Termenul de *deseuri biodegradabile* desemneaza atat deseurile de la populatie si din activitati comerciale care sufera descompunere anaeroba sau aeroba, cat si deseurile alimentare si vegetale, hartia si cartonul (de calitate joasa).

Desi hartia si cartonul fac parte din grupa deseurilor biodegradabile, este indicata reciclarea si recuperarea acestora, mai ales in cazul unei calitati ridicate, pentru atingerea obiectivelor propuse pentru reciclarea si recuperarea materialelor reciclabile.

In aceasta categorie sunt cuprinse:

- deseuri biodegradabile rezultate in gospodarii si unitati de alimentatie publica
- componentele biodegradabile din deseurile stradale
- namolul de la epurarea apelor uzate comunale.

Principalele categorii de deseuri sunt:

- hartie si carton din gestionarea ambalajelor, activitati de birou, procese de productie, activitati de comercializare / depozitare
- mase plastice de diverse compozitii rezultate din activitati de ambalare, imbuteliere, comercializare, etc.
- materiale compozite (carton si mase plastice, carton si aluminiu, metal si masa plastica, carton si masa plastica si metal), textile impregnate rezultate din activitati de comercializare, activitati de productie
- cioburi de sticla rezultate din activitati de prestari servicii, de imbuteliere, etc.
- uleiuri uzate (de motor, de transmisie, de ungere, hidraulice) rezultate din: activitati de prestari servicii, reparatii mecanice auto, din activitati de transport, din activitati de transport energie electrica
- baterii si acumulatori, rezultati din: activitati de reparatii mijloace auto, transporturi auto, transport energie electrica
- deseuri de lemn, inclusiv rumegus rezultat din activitati de prelucrare lemn, productia de ambalaje de lemn, dezafectare ambalaje lemn, etc.
- deseuri metalice rezultate din activitatea de confectii metalice, din ambalaje dezafectate, etc.
- deseuri de echipamente electrice si electronice rezultate din activitati de prestari servicii, de reparatii, comercializare produse electrice, electronice si electrocasnice.
- deseuri din dezmembrarea vehiculelor scoase din uz
- anvelope uzate rezultate din activitatea de transport, prestari servicii – reparatii mecanice auto
- deseuri din: constructii si demolari.

Un alt tip de deseuri ce mai pot fi generate la nivel de comuna sunt deseurile din constructii si demolari referindu-se la deseurile rezultate din activitati precum constructia cladirilor si infrastructurii civile, demolarea totala sau partiala a cladirilor si infrastructurii civile, modernizarea si intretinerea strazilor. Tipurile de deseuri din constructii si demolari sunt: deseuri din beton, deseuri de caramizi, deseuri de tigle,



deseuri de materiale ceramice, deseuri de lemn, deseuri de sticla, deseuri de materiale plastice si deseuri de metale (inclusiv aliajele acestora). Exista astfel deseuri din constructii si deseuri de pamant si demolari. Pentru obtinerea autorizatiei de construire / demolare fiecare persoana fizica sau juridica are obligatia de a face dovada incheierii unui contract de preluare deseuri din constructii.

Gestionarea deseurilor din comuna se realizeaza in conformitate cu Planul Judetean de Gestionare a Deseurilor al judetului Teleorman.

Acesta se aplica pentru toate tipurile de deseuri solide si lichide, dupa cum urmeaza:

- deseuri municipale (menajere si asimilabile din comert, institutii si servicii)
- deseuri din ambalaje
- namoluri de la statiile de epurare a apelor uzate orasenesti
- deseuri din constructii si demolari
- deseuri de productie nepericuloase si periculoase
- vehicule scoase din uz
- deseuri sub forma de echipamente electrice si electronice.

In prezent comuna nu beneficiaza de spatii special amenajate pentru depozitarea deseurilor, acestea fiind transportate la depozitele ecologice.

Colectarea si transportul se realizeaza de catre operatorul zonal - firma Polaris M Holding S.R.L. care utilizeaza:

- 37 de autogunoiere achizitionate prin programul ISPA
- 5 utilaje abrollkipper
- 4 autogunoiere de 7 mc
- 1 skipper.

Pentru deseurile biodegradabile se utilizeaza compostarea traditionala.

Depozitarea necontrolata a deseurilor constituie un pericol pentru mediu si sanatatea populatiei.

#### ***2.4.4. Sistemul de comunicatii***

##### Cai rutiere

Conform HG 782/2014 pentru modificarea anexelor HG 940/2000 privind aprobarea incadrarii in categorii functionale a drumurilor publice si a drumurilor de utilitate privata deschise circulatiei publice, comuna Bujoreni este strabatuta de urmatoarele drumuri clasificate: DN 6/E70, DJ 601D, DC 111.

Pe langa drumul judetean, reseaua stradala a comunei este formata din strazi, ulite si drumuri de exploatare nou introduse in intravilan.

Reteaua stradala se va dezvolta in functie de o serie de factori determinanti, relatii de interconditionare si conditii locale de tipul: evolutia fondului construit, cresterea economica din comuna, programe de dezvoltare a comunei, relief etc..

Amenajarea corespunzatoare a profilurilor transversale se poate face prin corectari sau retrageri de garduri, fara demolari de cladiri, iar lucrarile de intretinere si reparatii ale strazilor se vor programa si executa conform normativului de specialitate.

Proiectarea intersectiilor noi si amenajarea celor existente se face tinandu-se seama de fluxurile de circulatie, gabaritele vehiculelor care vor avea permisiunea de a utiliza calea de circulatie, de relatiile dintre curentii de trafic, de conditiile de vizibilitate si de siguranta a circulatiei, amenajarea cailor de acces la drumurile publice facandu-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public si al Politiei Rutiere.

In functie de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevazute cu statii amenajate in afara fluxului circulatiei, pentru oprirea mijloacelor de transport in comun. Semnalizarea unitara si amenajarea acestora se asigura de catre consiliile locale in intravilan si de catre consiliile judetene in extravilan, indiferent de categoria drumului. Amplasarea noilor statii de transport in comun se face la propunerea administratiei publice locale, cu avizul administratorului drumului si al politiei rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisa, de regula, in zonele special amenajate, in afara benzilor de circulatie si a trotuarelor. Autoritatile administratiei publice locale si Politia Rutiera au obligatia de a reglementa parcare si stationarea pe strazi. Parcarea/gararea la domiciliu facandu-se in mod curent in curtile locuintelor, astfel se impune cu prioritate amenajarea de parcaje pentru dotarile existente si asigurarea locurilor de parcare pentru noile constructii, conform Regulamentului Local de Urbanism.

### Transportul public

Din punct de vedere al transportului in comun, comuna Bujoreni nu este traversata de mijloace de transport public asigurate prin curse stabilite potrivit Programului de transport public judetean de persoane, ci doar de tip privat.

### Comunicatii feroviare

Teritoriul comunei Bujoreni nu este tranzitat de nicio linie de cale ferata, dar in apropierea comunei la o distanta de 6,3 km exista gara din satul Draganesti-Vlasca, din comuna cu acelasi nume, amplasata in vestul comunei studiate.

### **Bilant teritorial propus**

In urma respectarii tuturor acestor considerente, prin trasarea noii limite a teritoriului intravilan a rezultat o suprafata totala a intravilanului propus de 324,77 ha, majorat cu o suprafata de 26,33 ha fata de intravilanul existent (diferenta intre intravilanul existent si intravilanul propus).

Suprafata propusa a rezultat in urma urmatoarelor operatiuni:

- introducerea in intravilan a unei suprafete de 42,98 ha
- restrangerea intravilanului existent cu 16,65 ha

Astfel este generata o suprafata finala a intravilanului propus rezultata prin rectificari ale intravilanului, prin introduceri in intravilan si scoateri din intravilan ale unor terenuri in cauza.

Suprafata propusa a intravilanului este repartizata in patru trupuri de intravilan: cele trei sate ale comunei (Bujoreni, Prunaru si Darvas) si un trup de 0,69 ha destinat *statiei de epurare ape uzate si gospodariei de apa aferenta sistemului public de alimentare cu apa.*

Zonificarea functionala si bilantul teritorial pentru intravilanul propus al com. Bujoreni sunt redate in continuare:

Bilant teritorial propus pe zone functionale (al suprafetelor cuprinse in intravilanul propus al comunei Bujoreni)

Zone functionale	Existent		Propus	
	Total existent	Procent Intravilan (%)	Total propus	Procent intravilan (%)
Zona locuinte individuale / L1 (locuire individuala)	219,65 ha	73,60	196,03 ha	60,36
-/LIS Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale	-	-	4,37 ha	1,35
Zona mixta: comert, servicii, spatii de depozitare/-	4,23 ha	1,42	-	-
- / ISd (activitati legate de comert si servicii)	-	-	50,77 ha	15,63
-/ ISp (dotari de interes public)	-	-	2,00 ha	0,62
Zona unitati agro-zootehnice / A1 (unitati agro-zootehnice)	27,56 ha	9,26	15,38 ha	4,73
Zona unitati de depozitare / ID1 (unitati de depozitare)	1,84 ha	0,62	14,50 ha	4,46
Zona gospodarie comunala - cimitire / GC1 (cimitire)	2,17 ha	0,73	2,69 ha	0,83
Zona gospodarie comunala - constructii tehnico-edilitare / GC2 (echipare edilitara)	0,69 ha	0,23	0,69 ha	0,21
Zona gospodarie comunala, gropi de gunoi desfiintate/ -	0,60 ha	0,20	-	-
Zona dotari sport si agreement cu acces nelimitat / SP1 (dotari de sport si agreement cu acces nelimitat)	1,20 ha	0,40	1,20 ha	0,37
Zona cursuri de apa in intravilan / -	0,32 ha	0,11	-	-
Zona pasuni in intravilan / -	8,23 ha	2,76	-	-
Zona transporturilor rutiere / CC1	31,95 ha	10,70	37,14 ha	11,44
Total intravilan existent	<b>298,44 ha</b>	<b>100</b>	<b>324,77 ha</b>	<b>100</b>

***Bilant teritorial propus pe zone functionale, pentru fiecare sat component al comunei***

	Sat Bujoreni				Sat Prunaru				Sat Dirvas			
	Total existe nt (ha)	% intravi lan	Total propu s (ha)	% intravil an (ha)	Total existe nt (ha)	% intravi lan	Total propu s (ha)	% intrav ilan	Total existe nt (ha)	% intravi lan	Total propu s (ha)	% intravi lan
Zona locuinte individuale / L1 (locuire individuala)	104,35	72,54	110,06	66,21	107,01	84,09	85,97	67,84	10,18	34,84	-	-
-/LIS Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale			4,37	2,63	-	-	--	-	-	-	-	-
Zona mixta: comert, servicii, spatii de depozitare/-	2,77	1,93	--	-	0,40	0,31	-	-	1,06	3,63	-	-
- / ISd (activitati legate de comert si servicii)	-	-	12,57	7,56	-	-	24,51	19,33	-	-	13,69	43,06
-/ ISp (dotari de interes public)	-	-	1,60	0,96	-	-	0,40	0,31	-	-	-	-
Zona unitati agro-zootehnice / A1 (unitati agro-zootehnice)	12,91	8,97	-	-	-	-	-	-	14,65	50,14	15,38	48,38
Zona unitati de depozitare / ID1 (unitati de depozitare)	0,52	0,36	13,58	8,17	1,32	1,04	0,92	0,73	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala - cimitire / GC1 (cimitire)	1,32-	0,92	1,84-	1,11	0,85	0,67	0,85	0,67	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala - constructii tehnico-edilitare / GC2 (echipare edilitara)	0,69	0,48	0,69	0,42	-	-	-	-	-	-	-	-
Zona gospodarie comunala, gropi de gunoi desfiintate/ -	0,05-	0,04	--	-	0,47	0,37	-	-	0,08	0,27	-	-
Zona dotari sport si agreement cu acces nelimitat / SP1 (dotari de sport si agreement cu acces nelimitat)	1,20	0,83	1,20	0,72-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zona cursuri de apa in intravilan / -	0,01	0,01	-	-	0,31	0,24	-	-	-	-	-	-
Zona pasuni in intravilan / -	4,55	3,16	-	-	3,20	2,51	-	-	0,48	1,64	-	-

Zona transporturilor rutiere / CC1	15,48	10,76	20,32	12,22	13,70	10,77	14,10	11,12	2,77	9,48	2,72	8,56
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>143,85</b>	<b>100</b>	<b>166,23</b>	<b>100</b>	<b>127,26</b>	<b>100</b>	<b>126,75</b>	<b>100</b>	<b>29,22</b>	<b>100</b>	<b>31,79</b>	<b>100</b>

Bilant teritorial propus al suprafetelor cuprinse in teritoriul administrativ al comunei, pe unitati de baza

	Categoria de folosinta	Extravilan	Intravilan	TOTAL	% din Stotal UAT
<b>Agricol</b>	Arabil	2.905,15 ha	0,00 ha	<b>2.905,15 ha</b>	<b>79,70</b>
	Pasuni	213,55 ha	0,00 ha	<b>213,55 ha</b>	<b>5,86</b>
	Paduri	26,19 ha	0,00 ha	<b>26,19 ha</b>	<b>0,72</b>
<b>Neagricol</b>	Ape	132,73 ha	0,00 ha	<b>132,73 ha</b>	<b>3,64</b>
	Canale de irigatii/ desecare	5,67 ha	0,00 ha	<b>5,67 ha</b>	<b>0,16</b>
	Drumuri	36,64 ha	34,52 ha	<b>71,16 ha</b>	<b>1,95</b>
	Curti constructii	0,00 ha	285,64 ha	<b>285,64 ha</b>	<b>7,84</b>
	Gospodarie comunala - cimitire	0,00 ha	2,72 ha	<b>2,72 ha</b>	<b>0,08</b>
	Gospodarie comunala -echipare edilitara	0,00 ha	0,69 ha	<b>0,69 ha</b>	<b>0,02</b>
	Spatii verzi	0,00 ha	1,20 ha	<b>1,20 ha</b>	<b>0,03</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3.319,93 ha</b>	<b>324,77 ha</b>	<b>3.644,70 ha</b>	<b>100</b>

Bilant spatii verzi

Bilantul propus al spatiilor verzi publice, conform Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu completarile si modificarile ulterioare, se prezinta astfel:

	Suprafata (ha)	% din total intravilan propus
Spatii verzi publice cu acces nelimitat	-	-
Spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fasii plantate	-	-
Spatii verzi publice de folosinta specializata (spatii verzi aferente dotarilor publice, crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire)	2,12	0,65
Spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive (terenuri de sport)	1,20	0,37
Spatii verzi pentru protectia cursurilor de apa	-	-
Culoare de protectie fata de infrastructura tehnica (spatii verzi aferente circulatiilor rutiere)	5,57	1,72
Paduri de agrement	-	-
Pepiniere si sere	-	-
<b>Total spatii verzi propuse</b>	<b>8,89</b>	<b>2,74</b>



**Nota:** Suprafata spatiilor verzi din intravilan se reduce ca urmare a scoaterii spurafetelor de pasune din intravilan (din zona de locuire L1 din satul Bujoreni).

Avand in vedere ca in anul 2017, in Comuna Bujoreni, populatia stabila la 1 ianuarie este de 996 locuitori, conform Institutului National de Statistica, rezulta ca spatiile verzi pe locuitor vor fi de aproximativ 89,26 m<sup>2</sup> spatiu verde/cap de locuitor, peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 m<sup>2</sup>/cap de locuitor spatiu verde public si peste valoarea de 20 m<sup>2</sup> de spatiu verde/cap de locuitor impusa prin legea 24/2007 actualizata.

Diferentele intre spatiul verde/cap de locuitor intre situatia existenta si situatia propusa este rezultatul rectificarii limitei si scoaterii pasunilor din intravilanul propus, pentru protejarea acestora, pentru suprafata de spatiu verde luandu-se in calcul numai spatiile verzi din interiorul intravilanului.

#### **Bilantul teritorial – situatie propusa:**

- suprafata teritoriu administrativ: 3.644,70 ha
- suprafata de intravilan existent: 298,44 ha
- suprafata extravilan existent: 3.346,26 ha
- introducerea in intravilan a unei suprafete de 42,98 ha
- restrangerea intravilanului existent cu 16,65 ha
- suprafata cu care se mareste intravilanul: 26,33 ha
- suprafata de intravilan propus: 324,77 ha
- suprafata teren ramas in extravilan: 3.319,93 ha

#### **Propuneri de organizare urbanistica**

Organizarea urbanistica a comunei a urmarit principiile dezvoltarii durabile.

La stabilirea directiilor de dezvoltare s-a avut in vedere in primul rand strategia de dezvoltare durabila a judetului.

#### **Zonarea functionala**

Din punctul de vedere al destinatiei terenurilor, se pot identifica atat terenuri cu destinatia de curti-constructii, cat si terenuri agricole. Terenurile agricole din intravilan vor fi scoase din circuitul agricol.

Din punct de vedere al zonelor functionale reglementate, se poate observa un procent mai ridicat al functiunii de locuire, urmand ca pondere zonele mixte de servicii.

Zonele mixte de activitati productive nepoluante si servicii sunt zone functionale care sunt intr-un procent mai scazut, dar care pot avea un aport semnificativ in dezvoltarea economica a comunei Bujoreni.

Intravilanul propus va ocupa o suprafata de 324,77 ha (reprezentand un procent de aprox. 8,90 % din suprafata teritoriului administrativ).

Caracteristica principala a propunerilor este asigurarea rezervelor zonelor de locuit, a mixitatii functionale in zonele oportune pentru constituirea de activitati si dotari specifice zonelor periurbane si aferente unor circulatii majore si flexibilitatea in conditii de compatibilitate functionala.

#### **Zona de locuinte**



Locuirea propusa este de tip individual avand un regim maxim de inaltime de P+2 niveluri.

Aceasta zona functionala va suporta o restragere pe de o parte generata de micșorarea unor suprafete intravilane, iar pe de alte parte un procent semnificativ va capata caracter de zona mixta, fiind inclusa astfel in alta zona functionala. Astfel locuirea individual propusa, cu o suprafata ocupata de 196,03 ha, va reprezinta un procent de 60,36 % din suprafata intravilanului propus, in scadere fata de 68,52 % din suprafata totala a intravilanului existent, avand o suprafata propusa de aproximativ 221,54 ha, distribuite in cele trei satele apartinatoare comunei. Aceasta scadere este datorata schimbarii destinatiei de locuire individuala din situatia existenta a terenurilor ce au deschidere la drumul national, in zone cu mixitate functionala (ISd). Aceasta functiune se propune a se extinde majoritar in partea de sud a satului Bujoreni.

*Subzona cu caracter de centralitate: comert, servicii, dotari publice, locuinte individuale (LIS)*

Localitatea nu include in prezent o zona centrala clar conturata, dotarile de interes public si activitatile tertiare fiind dispuse dispersat in teritoriul intravilan al comunei Bujoreni in principal de-a lungul caii de circulatie rutiera majora (DN 6/E 70), iar o parte dintre acestea fiind diseminate in teritoriu;

Astfel s-a dispus constituirea zonelor cu caracter de centralitate, reprezentata de o zona mixta caracterizata prin mixitate functionala, acest caracter fiind datorat concentrarii mai multor functii precum: comert, servicii, dotari publice si locuire individuala, dar si vechimea zonei in cadrul comunei;

Aceasta nu este deloc reprezentata in cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter. LIS - este o zona functionala noua, care este concentrata la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei in partea centrala a satului de resedinta, in partea sudica a zonei tranzitate de drumul national DN 6;

Aceasta zona nou constituita are o suprafata propusa de 4,37 ha, reprezentand 1,35% din intravilanul propus al comunei Bujoreni.

*Zona de comert si servicii*

Aceasta zona are caracter de mixitate reprezentata de concentrarea mai multor functiuni care exclud dezvoltarea zonelor de locuit, functiunile regasite fiind cele de: comert, servicii, zone de depozitare si altele asemenea;

Zona ISd este propusa a se dezvolta de-a lungul arterelor majore de circulatie (drumuri nationale, judetene). Subzona functionala nu este deloc reprezentata in cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter.

ISd - este o zona functionala noua, care este concentrata la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei urmand cursul drumului national DN 6, regasindu-se in toate satele comunei (toate fiind strabatute de drumul national european DN 6/E 70). Aceasta zona are o suprafata propusa de 50,77 ha reprezentand 15,63 % din intravilanul propus al comunei Bujoreni.





### Dotari de interes public (ISp)

Pentru mentinerea dotarilor dispuse izolat care nu au putut fi incluse in interiorul zonelor mixte sau cu caracter de centralitate s-a propus constituirea unor zone specifice pentru dotari de interes public. Dispersate in cadrul teritoriului se mai regasesc obiective precum sunt cele de cult, cele educationale sau alte institutii de interes general.

Zona dotarilor publice insumeaza in situatia propusa o suprafata de 2,00 ha, reprezentand un procent de 0,62 % din intravilanul propus, fiind mult diminuata fata de suprafata existenta (Zona activitati comerciale si servicii) care era de 4,23 ha, reprezentand 1,30 % din suprafata intravilanului existent al comunei Bujoreni (diminuarea suprafetei acestei zone functionale se datoreaza includerii acestora in cadrul altor zone functionale reprezentative, fiind impartite in subcategorii).

### Unitati agro-zootehnice (AI)

In zona unitatilor agro-zootehnice o serie dintre obiectivele cu aceasta destinatie au fost desfiintate.

Zona unitatilor agro-zootehnice este constituita intr-o singura zona, amplasate in extremitatea vestica a comunei, in satul Darvas, fiind amplasata in proximitatea drumului national DN 6, avand o suprafata de 15,38 ha, reprezentand 4,73 % din suprafata intravilanului propus, fata de situatia existenta cand aceasta zona a unitatilor agro-zootehnice avea o suprafata de 27,56 ha, reprezentand 9,18 % din suprafata intravilanului existent.

### Unitati de depozitare (ID1)

Localitatea are in prezent zone destinate activitatilor de depozitare dispersate in teritoriul intravilan comunei, in principal de-a lungul caii de circulatie rutiere majora (DN 6). Zona activitatilor preponderant industriale este reprezentata de zone industriale, mica industrie sau zone destinate depozitarii si reprezinta 4,46 % din intregul intravilan. Aceasta zona se regaseste in satele Bujoreni si Prunaru, dar cea mai mare parte, cu o suprafata de 12,93 ha, in proportie de 89,17 % din suprafata totala a subzonei, de 14,50 ha, se afla in satul Bujoreni, rezultata in urma modificarii destinatiei terenului a fostelor zone agro-zootehnice desfiintate.

### Gospodarie comunală – cimitire (GCI)

In privinta zonei de gospodarie comunală – cimitire, comuna Bujoreni beneficiaza de 3 cimitire comunale, la care se mai adauga *Cimitirul Eroilor*, doua dintre ele fiind amplasate in zona centrala a satului Bujoreni, iar doua, dintre care un cimitir comunal si *Cimitirul Eroilor*, in partea vestica a satului Prunaru, ambele cu acces direct din drumul national.

Cimitirele existente se vor mentine, iar in situatia propusa acestea isi vor mai majora usor suprafetele (fapt generat si de rectificarea limitei intravilanului pe limitele de parcele), desfasurandu-se pe o suprafata propusa de 2,69 ha (fata de situatia existenta in care suprafata ocupata de acestea era de 2,17 ha), reprezentand 0,83 % din suprafata intravilanului propus (fata de situatia existenta – 0,72 %).



### Gospodarie comunală - echipare edilitară (GC2)

Se propune realizarea unei stații de epurare care va funcționa împreună cu viitoarea rețea de canalizare propusă prin documentația PUG.

Suprafața zonei destinate stației de epurare a apelor uzate fiind de 0,69 ha și constituind 0,21 % din intravilanul propus, localizată într-un trup de intravilan poziționat între satele Bujoreni și Prunaru.

### Dotări de sport și agrement cu acces nelimitat (SP1)

Această zonă este constituită de terenul de sport din satul Bujoreni, în suprafața de 1,20 ha, fiind 0,37 % din suprafața intravilanului propus.

### Cai de comunicație și circulație rutieră (CC1)

Zona transporturilor rutiere propusă însumează o suprafață de 37,14 ha reprezentând un procent de 11,44 % din suprafața intravilanului propus, față de suprafața existentă de 31,95 ha, reprezentând 10,64 % din teritoriul intravilanului existent.

Modificarea limitei de intravilan se realizează în următoarele scopuri: regularizarea intravilanului pe limite de proprietăți, promovarea de noi propuneri pentru zone de locuit și funcție de posibilitățile populației (repararea, consolidarea și modernizarea construcțiilor existente, extinderea cu dependințe și anexe gospodărești, racordarea la lucrările de alimentare cu apă și canalizare pe măsura executiei acestora), spații verzi, de gospodărie comunală, construcții tehnico-edilitare oportune pentru optimizarea infrastructurii tehnice. În toate zonele, noile construcții de locuit, social culturale, comerciale și industriale vor respecta prevederile regulamentului de urbanism și numai după obținerea tuturor avizelor.

### **Probleme de mediu majore identificate**

- existența unui fond locuibil care parțial nu corespunde din punct de vedere al dotării tehnico - edilitare.
- canalizare nefinalizată aflat în execuție;
- aplicarea unui management necorespunzător al gestiunii deșeurilor animaliere cu impact negativ asupra calității solului și apelor subterane
- infrastructura rutieră inadecvată cu implicații asupra calității aerului
- poluarea fonică cauzată de traficul greu care traversează comuna;
- suprafața spațiilor verzi/locuitor necorespunzător dimensionată în raport cu prevederile legislației specifice în vigoare.
- spațiile verzi nu sunt valorificate pentru loisir, sport, agrement.

### **Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:**

#### **1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”**

- utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;



- reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, inclusiv prin marirea eficientei energetice a clădirilor si utilizarea surselor regenerabile de energie;
- adoptarea unor masuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executarii lucrarilor de constructie;
- extinderea zonelor verzi si a perdelor de protectie; la eliberarea autorizatiilor de constructie se va impune si respectarea suprafetelor minime de spatii verzi; spatiile de protectie se vor realiza sub forma zonelor verzi;
- reducerea poluării atmosferice prin sistematizarea circulatiei de la nivelul comunei, prin reabilitarea, modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere auto;

## **2.Masuri pentru protejarea factorului de mediu „APA”**

### **Alimentarea cu apa potabila:**

In prezent, in comuna Bujoreni nu exista un sistem centralizat de alimentare cu apa si nici un sistem centralizat de canalizare ape uzate menajere.

Pentru dezvoltarea comunei este necesara realizarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, cu realizarea unei statii de epurare, astfel incat sa acopere toata suprafata comunei Bujoreni, cu satele componente

#### **▪ Situatia propusa pentru sistemul de alimentare cu apa**

Prin Planul Urbanistic General se propune dezvoltarea unui sistem centralizat de alimentare cu apa potabila pentru toate satele componente ale comunei Bujoreni. Lungimea retelelor de alimentare cu apa propuse prin PUG va fi de 23.679,4 m.

Dezvoltarea acestuia va lua in considerare populatia existenta tinand cont ca tendinta prognozata este de scadere a numarului de locuitori, dar se va avea in vedere ca pe langa asigurarea racordarii populatiei existente la sistemul centralizat de alimentare cu apa, sa fie asigurata posibilitatea racordarii si a viitoarelor gospodarii.

Necesitatea si oportunitatea extinderii si exploatarei unui sistem centralizat de alimentare cu apa se justifica prin:

- asigurarea unui necesar de apa corespunzator cerintelor actuale si de dezvoltare in viitor pentru nevoile gospodaresti, publice, spalatul strazilor, intretinerea spatiilor verzi
- asigurarea unei calitati corespunzatoare a apei potabile in concordanta cu prevederile STAS 1342-91 si a Ordinului 119/2014 privind Normele de igiena si modului de viata al populatiei.
- asigurarea necesarului de apa pentru combaterea incendiilor
- asigurarea presiunii in retea, in punctele de bransare
- asigurarea continuitatii distributiei apei
- asigurarea masurii cantitatilor de apa livrate de furnizor si consumate de catre beneficiari.



- determinarea cantitatilor de apa care se pierd prin neetanseitati, avarii etc. pentru ca aceste pierderi sa fie cat mai reduse.

Pozarea retelelor se va face urmarind trama drumurilor care se vor construi. Se vor utiliza conducte din teava tip PEHD, montate sub adancimea de inghet.

Dimensionarea conductelor se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate in concordanta cu dezvoltarea urbanistica. Retelele de distributie a apei se vor dimensiona pentru a asigura la consumator atat debitul de alimentare cat si presiunea necesara. Se va asigura si debitul necesar pentru stingerea unei eventual incendiu cu hidranti exteriori de incendiu. Hidrantii de incendiu se vor amplasa conform prescriptiilor normativelor in vigoare. Hidrantii de incendiu se vor amplasa in loc vizibil, la o distanta de maxim 2 m de carosabil, vor fi de tip suprateran, pentru a asigura accesul usor si rapid al masinilor de pompieri.

#### ▪ **Situatia propusa pentru sistemul de canalizare**

Prin Planul Urbanistic General se propune realizarea unui sistem de canalizare menajera si pluviala in sistem divizor, propuse, se vor amplasa in trama drumurilor nou create. Lungimea retelelor de canalizare menajera propuse prin PUG va fi de 24.831,40 m.

Prin PUG se propune rezervarea unui teren pentru realizarea statiei de epurare, teren situat intre satele Bujoreni si Prunaru, pe malul stang al raului Calnisteia, astfel incat sa fie facila evacuarea apelor uzate in acest curs de apa.

Principalele atuuri ale amplasamentului statiei de epurare sunt:

- pozitionarea acesteia in zona mediana dintre cele doua sate Bujoreni si Prunaru si proximitatea fata de drumul national european DN 6/E 70 care faciliteaza desfasurarea actiunii statiei, prin accesul facil si rapid la retelele edilitare si la caile de comunicatie
- se tine cont de panta terenului astfel incat sistemul de canalizare sa functioneze gravitational
- proximitatea fata de cursul de apa
- terenul pe care este propusa dezvoltarea statiei de epurare se afla in proprietatea comunei Bujoreni.

Dimensionarea conductelor si a statiei de epurare se va face prin proiecte elaborate de firme de specialitate in concordanta cu dezvoltarea urbanistica.

Apele uzate menajere care intra in statia de epurare trebuie sa se inscrie in parametrii de calitate stabiliti conform NTPA 002, conform HG 352/2005, iar apele uzate epurate deversate in emisar trebuie sa se inscrie in parametrii de calitate stabiliti conform NTPA 001, conform HG 352/2005.

Pentru evacuarea apelor uzate epurate se vor executa lucrari de sprijinire mal pentru gura de varsare a conductei de evacuare de la statia de epurare propusa. Proiectul



tehnic aferent acestui obiectiv va prezenta pentru executanti detalii de executie a lucrarilor ce se vor executa pe malul emisarului.

Conducta de evacuare va fi prevazuta cu camin de prelevare probe apa uzata epurata si de masurare debite evacuate.

Gura de descarcare ape uzate epurate va fi o constructie din beton ce are ca scop incastrarea conductei de evacuare, sprijinirea malului si evitarea eroziunii acestuia.

### Colectarea si evacuarea apelor pluviale

Prin Planul Urbanistic General se propune realizarea unui sistem de colectare a apelor pluviale separat de cel al apelor uzate menajere, compus din santuri si rigole stradale, care sa directioneze apele de pe carosabil si platforme betonate catre statii de preepurare inainte de a fi evacuate in emisar. Lungimea retelelor de canalizare pluviala propuse prin PUG va fi de 23.799,50 m.

Apele pluviale evacuate in emisar sau la canalele de desecare trebuie sa se inscrie in parametrii de calitate stabiliti conform NTPA 001, conform 352/2005.

### **Lucrari de amenajare si aparare impotriva inundatiilor:**

Pe teritoriul comunei Bujoreni fenomenele de inundabilitate se manifesta doar in cuprinsul albiilor majore ale retelei hidrografice din zona, in speta paraul Calniste. Mai apar o serie de zone inundabile pe cursurile de apa temporare din zona – preponderent de-a lungul Vaii Letca, ce traverseaza comuna pe directia NV-SE.

In perioadele cu precipitatii abundente se produc eroziuni ale malurilor si adancirea talvegului vaii.

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea si managementul riscului la inundatii, zona studiata prezinta urmatoarele caracteristici: zonele inundabile - ce pot fi acoperite de apa, pentru un grad de asigurare de 1% (ilustrat in figura de mai jos), ocupa o suprafata semnificativa in cadrul teritoriului studiat, fiind localizate in zona de lunca a paraului Calniste.

Pe teritoriul comunei Bujoreni exista zone identificate cu risc de inundabilitate, in lungul raului Calniste (la ploii cu debite cu probabilitati de depasire de 1%).

Zonele de teren propuse pentru extinderea intravilanului sunt in afara zonelor cu risc de inundabilitate.

Se vor avea in vedere urmatoarele masuri:

- se vor realiza lucrari de curatare a malurilor apei prin indepartarea deseurilor si corpurilor straine depozitare ilegal
- interzicerea autorizarii oricaror constructii in apropierea albiilor minore, supuse riscului la inundatii
- intretinerea corespunzatoare a lucrarilor de amenajare a torentilor si de imbunatatiri funciare (santuri, canale de evacuare s.a.)
- implicarea ferma a autoritatilor in ceea ce priveste protectia mediului incepand



de la protecția pădurilor, împăduriri până la aplicarea măsurilor de prevenire a inundațiilor

- educarea populației pentru protejarea albiei râurilor față de poluarea cu deșeurile solide (rumegus, gunoie) și lichide
- evitarea construirii de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile
- executia lucrărilor de protecție împotriva afuerilor albiilor râurilor în zona podurilor și podetelor existente.

### **3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”**

- exploatarea resurselor naturale conform principiilor dezvoltării durabile și îndeosebi a materiilor prime neregenerabile (minerale, etc),
- realizarea sistemului centralizat de canalizare și a stație de epurare;
- îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (nivelare, modelare, agroterasare) pe versanții afectați de alunecări active;
- impermeabilizarea depozitelor pentru deșeurile solide și lichide de la fermele agricole;
- se va identifica o locație pentru construirea unei platforme de stocare temporară a gunoierului de grajd, respectându-se prevederile HG nr. 964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole;
- utilizarea deșeurilor provenite de la animalele din gospodăriile individuale (deșeurile solide și lichide), ca îngrășământ conform Codului de Bune Practici Agricole;
- utilizarea resurselor de sol prin practicarea unei agriculturi performante;
- împădurirea terenurilor cu risc antropoc;
- în cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum și pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea și restaurarea terenurilor;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeurile de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor respectiv: reducerea cantitatilor de deșeurile biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantitatilor de deșeurile de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deșeurile conform prevederilor legale specifice.

### **4. Măsuri pentru protejarea „VEGETAȚIE SI ASEZĂRIILOR UMANE”**

- conservarea zonelor de pădure, a pasunilor și fânetelor, punerea în valoare a cursurilor de apă, amenajarea de spații verzi; acolo unde este posibil, se recomandă crearea de legături între aceste zone, care să permită dezvoltarea faunei și florei caracteristice;



- respectarea regimului de construire si distantelor minime de protectie fata de ecosistemele forestiere;
  - evaluarea corecta si de detaliu a biodiversitatii din zona proiectelor;
  - realizarea extinderii retelei de alimentare cu apa centralizata a localitatii;
  - realizarea retelei de canalizare si statiei de epurare;
  - realizarea retelei de alimentare cu gaze;
  - asigurarea zonelor de protectie sanitara pentru alimentarea cu apa a populatiei
  - realizarea de perdele vegetale de protectie între zonele de locuit si unitatile agricole sau cele industriale;
  - se interzice realizarea de constructii care prin functiune, configuratie arhitecturala sau amplasament, compromit aspectul general al zonei, distrug coerenta specificului rural existent sau afecteaza valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia;
  - impunerea refacerii stratului vegetal si plantarea acestuia dupa fiecare constructie realizata;
  - se va respecta zona de protectie a monumentelor istorice delimitata prin P.U.G., ca urmare a studiilor de specialitate;
  - interzicerea amplasarii de facilitati de productie în zone protejate, în interiorul zonelor de protectie a monumentelor istorice;
  - consiliul local va raspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa.
- asigurarea spatiilor verzi/locuitor conform prevederilor legislatiei specifice si promovarea proiectelor privind infiintarea perdelelor vegetale

#### **5. Masuri privind nivelul de “ZGOMOT si VIBRATII”**

- reducerea zgomotului si vibratiilor prin modernizarea infrastructurii rutiere si fluidizarea circulatiei;
- asigurarea distantelor corespunzatoare ale zonelor de locuinte fata de sursele de zgomot si vibratii;
- realizarea de plantatii de arbori in aliniamentele cailor de transport rutier.

#### **6. Masuri pentru „GESTIUNEA DESEURILOR”**

- implementarea colectării selective a deșeurilor, dotarea populației cu pubele pe tipuri de culori caracteristice fiecărui tip de deșeu;
- conștientizarea părților implicate prin promovarea unui sistem de informare conștientizare și motivare (populație, autorități publice locale, instituții publice, agenți economici);
- reducerea gradului de generare a deșeurilor, creșterea gradului de colectare si valorificare;
- încurajarea valorificării deșeurilor vegetale, dejecții, deșeuri de la industrializarea lemnului;
- susținerea reutilizării și reciclării deșeurilor din construcții și demolări necontaminate;



- colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice în vederea valorificării;

## **7. Măsuri pentru protejarea biodiversității**

Pe raza comunei Bujoreni se afla Zona naturală protejată avifaunistică ROSPA 0146 – Valea Calnistei. Aria de protecție specială (SPA) se suprapune în raza comunei peste zona raului Calniste (limita sudică a comunei), pe o suprafață de 233,15 ha, reprezentând 9,19% din aria totală a sitului ROSPA (2.538,00 ha).

Situl Natura 2000, mai sus menționat, ocupă 7,00% din suprafața totală a unității administrative teritoriale, respectiv 5,91% din suprafața totală ocupată de extravilan, situl nesuprapunându-se cu intravilanul localității.

Situl Natura 2000 ROSPA 0146 – Valea Calnistei a fost desemnat sit de importanță avifaunistică și declarat pe suprafața localității Bujoreni prin HG 971/ 2011, pentru modificarea și completare HG 1284/ 2007 „privind declararea ariilor de protecție special avifaunistică ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România”.

### **4.2. Alte caracteristici ale sitului:**

Situl se încadrează în regiunea biogeografică continentală. Situl cuprinde valea Paraului Calniste și afluenții săi dintre localitatea Drăganesti-Vlasca în extremitatea vestică și Bila în cea estică. Cuprinde în principal zone umede, pășuni, terenuri agricole și corpuri de pădure. Se remarcă enclavele forestiere din foștii codri ai Deliormanului și pădurile de lunca din lungul Calnistei și al afluenților. Climatul este de tip temperat-continental cu accente continentale din est.

### **4.3. Calitate și importanță:**

Zona importantă pentru speciile de păsări acvatice, în special pentru efectivele cuibăritoare de *Aythya nyroca*. Zonele agricole și corpurile de pădure din perimetrul sitului sunt importante pentru efectivele cuibăritoare de *Coracias garrulus* și *Emberiza hortulana*.

### **4.4. Vulnerabilitate:**

Agricultura intensivă, chimizarea excesivă, extinderea suprafețelor modificate antropice, schimbarea habitatului semi-natural (pășuni), poluarea cursurilor de apă, desecarea zonelor umede, defrisarea zonelor împădurite, deranjul în perioada de cuibărire a speciilor calificante sau importante pentru sit.

Având în vedere caracteristicile (amplitudinea) proiectului analizat, putem considera că impactul asupra ecologiei și etologiei speciilor protejate la nivelul ROSPA0146 va fi nesemnificativ.

Factorii ecologici abiotici prezintă un ansamblu de elemente fizice cu influență directă asupra organismelor vii. Unul dintre cei mai importanți factori, clima, influențează prin temperatură, umiditate, presiune, prezența luminii. Condițiile climatice pot fi diferențiate în condiții de macroclimat, mezoclimat și microclimat. Analizând proiectul propus, caracteristicile și modul de implementare putem lua în considerare doar eventuale modificări de microclimat, care însă nu pot avea influențe semnificative în ceea ce privește obiectivele de conservare ale ariei protejate analizate.





Factorii hidrologici sunt si ei factori abiotici care determina conditiile fizico-chimice pentru viata plantelor si a animalelor. Proiectul propus nu va influenta in niciun fel factorii hidrologici caracteristici zonei analizate.

De asemenea umiditatea, in principal prin precipitatii si evapotranspiratie se constituie in importanti factori abiotici. Infiintarea unei plantatii forestiere poate duce la cresterea umiditatii din sol prin retinerea apei in substrat pentru o perioada mai lunga.

Se poate aprecia ca, prin implementarea proiectului propus, nu vor fi afectati factorii biotici si abiotici ai sitului cu rol in mentinerea pe termen lung a speciilor si habitatelor de importanta comunitara.

### **Impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar**

Prin actualizarea planului urbanistic general se regasesc cateva zone cu suprafete mici, care se suprapun pe aria protejata. Aceste suprapuneri au rezultat in urma corectarii limitei de intravilan. Prin implementarea PUG nu se introduc suprafete noi de intravilan pe aria protejata.

Impactul proiectului analizat asupra ariei protejate ROSPA0146 Valea Calnistei este pozitiv, asigurandu-se integritatea ariei avand in vedere ca:

- nu se reduce suprafata habitatului si nici a numarului de specii de interes comunitar
- nu duce la fragmentarea habitatului de interes comunitar
- nu produce modificari functionale ale ariei protejate
- nu are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariei naturale protejate
- va duce la cresterea biodiversitatii la nivelul sitului de importanta avifaunistica.

Pentru a nu afecta integritatea sitului si a vecinatatilor acestuia, precum si speciile de interes comunitar sau national, vor fi implementate obligatoriu urmatoarele masuri de conservare:

- lucrarile de executie propuse in / in vecinatatea sitului se vor realiza in afara perioadei de cuibarire a pasarilor
- se va solicita avizul custodelui sitului ROSPA0146 si se vor respecta masurile si conditiile impuse
- evitarea afectarii de catre infrastructura temporar creata in perioada de constructie a habitatelor naturale sau seminaturale din incinta rezervatiilor
- evitarea deversarilor de combustibil si de alte materiale volatile pe sol
- evitarea distrugerii vegetatiei si a habitatelor in zonele limitrofe
- prevenirea alterarii sistemelor naturale de drenare.

Deoarece nu se propune extinderea intravilanului interiorul sitului, ci doar corectarea acestuia (suprafete de mici dimensiuni) consideram ca nu este necesara adoptarea unor masuri specifice privind reducerea impactului pe termen lung, avand in vedere ca impactul proiectului analizat asupra elementelor de biodiversitate in general si asupra speciilor protejate la nivelul ROSPA0146 Valea Calnistei este nesemnificativ, eventualele efecte negative manifestandu-se punctual, pe termen scurt (numai in perioada de implementare) si cu o intensitate redusa



## **Analiza indicatorilor-cheie cuantificabili pe baza carora a fost evaluata semnificatia impactului**

Evaluarea impactului asupra mediului s-a facut in raport cu indicatorii-cheie cuantificabili.

- procentul din suprafata habitatului care va fi pierdut prin implementarea planului:

Avand in vedere ca prin actualizarea PUG-ului nu se propune extinderea intravilanului pe suprafata ariei protejate, ci doar corectarea acestuia (suprafete de mici dimensiuni), se apreciaza ca nu se pierde nimic din suprafata habitatului.

- procentul ce va fi pierdut din suprafetele habitatelor folosite pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere ale speciilor de interes

Avand in vedere ca prin actualizarea PUG-ului nu se propune extinderea intravilanului pe suprafata ariei protejate, ci doar corectarea acestuia (suprafete de mici dimensiuni), se apreciaza ca nu se va reduce suprafata habitatelor folosite pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere ale speciilor de interes.

- fragmentarea habitatelor de interes comunitar

Fragmentarea habitatelor este un proces prin care un areal natural continuu este divizat in doua sau mai multe suprafete prin amplasarea unor obiective cu caracteristici diferite de cele initiale. Efectele fragmentarii sunt cu atat mai mari cu cat suprafetele habitatelor raman mai mici si sunt mai izolate.

Avand in vedere ca prin actualizarea PUG-ului nu se propune extinderea intravilanului pe suprafata ariei protejate, ci doar corectarea acestuia (suprafete de mici dimensiuni), se apreciaza ca nu se manifesta nicio forma de fragmentare a habitatelor.

Prin actualizarea Planului Urbanistic General nu se propune extinderea intravilanului in cadrul ariilor protejate, ci doar se realizeaza corectarea acestuia, rezultand suprafete cu dimensiuni foarte mici care se suprapun pe aria protejata.

Amplasamentele tuturor obiectivelor propuse prin PUG se regasesc in afara ariilor protejate (majoritatea chiar in interiorul localitatilor comunei). Efectul asupra speciilor si habitatelor specifice celor doua arii protejate poate fi resimtit usor numai pe perioada de desfasurare a lucrarilor de constructie, inasa fara a le influenta in mod direct. Dupa finalizarea lucrarilor mediul va reveni la conditiile initiale, fiind chiar imbunatatite conditiile de mediu in zona.

Pentru limitarea impactului pe care activitatile generate de acest plan il vor avea asupra mediului inconjurator si a populatiei din zona, se recomanda urmatoarele masuri:

- se impune respectarea prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata prin Legea 49/20011, precum si prevederile OUG 195/2005 cu modificarile ulterioare, aprobata prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversitatii si arii naturale
- lucrarile desfasurate in apropierea siturilor se vor desfasura pe cat posibil in perioada hiemala, cand majoritatea speciilor de pasari au migrat si activitatea celor care ierneze aici este mai scazuta.



- acoperirea santurilor, sapaturilor, etc. pe timpul noptii, astfel incat acestea nu devina „capcane”
- respectarea tehnologiilor de lucru prevazute prin proiectele tehnice;
- mentinerea utilajelor si a mijloacelor de transport in stare buna de functionare; efectuarea reviziilor si intretinerii in ateliere specializate;
- determinarea periodica a cantitatii de praf rezultat in faza de implementare a proiectelor, iar daca este cazul, aplicarea unor masuri suplimentare de diminuare a cantitatilor de praf eliberate in atmosfera;
- determinarea periodica a nivelului emisiilor de gaze de esapament al utilajelor destinate implementarii proiectelor, iar in cazul in care nivelul acestora il depaseste pe cel maxim admis, se va lua masura inlocuirii lor sau montarea unor echipamente mai performante de reducere a nivelului noxelor;
- determinarea nivelului de zgomot, iar in cazul in care nivelul de zgomot il depaseste pe cel maxim admis, montarea unor echipamente mai performante de reducere a zgomotului la motoarele utilajelor folosite. Daca este cazul, zonele sensibile pot fi protejate cu panouri fonoabsorbante;
- dotarea permanenta a punctelor de lucru cu recipienti adecvati depozitarii si transportului deseurilor menajere si transportul periodic al acestora la un operator autorizat in preluarea acestora;
- dotarea punctelor de lucru cu cisterna cu apa cu dispozitiv de stropire, pentru interventii in caz de incendiu si pentru diminuarea cantitatii de praf ridicat in atmosfera;
- instruirea personalului privind masurile de prevenire si stingere a incendiilor, de protectie a muncii si a celor privind conduita in vecinatatea ariilor protejate;
- depozitarea materialelor de constructii – pamant, nisip, moloz – nu se va face decat in locuri special amenajate;

Orice interventie urbanistica pe teritoriul zonei protejate se va face exclusiv cu acordul custodelui sitului.

La sfarsitul lucrarilor se prevad masuri de refacere a vegetatiei pentru reintegrarea in peisaj a zonelor afectate.

Se apreciaza ca pe masura realizarii lucrarilor proiectate si inchiderii fronturilor de lucru aferente, calitatea biodiversitatii, va reveni la parametrii anteriori.

Pentru executia de lucrari in zona ce se suprapune siturilor protejate se vor respecta urmatoarele masuri constructive:

- se impune realizarea de PUZ-uri
- se va obtine in mod obligatoriu avizul custodelui
- aspect exterior va fi reprezentat de: volumetrie simpla, echilibrata, raportul plin-gol echilibrat, goluri ordonate, acoperis in doua sau patru ape, suprafete vitrate de maxim 3.0 mp / fereastră
- se interzice realizarea fatadelor de tip „perete-cortina”
- utilizarea materialelor traditionale pentru invelitoare, fatade si imprejmuiiri (caramida, piatra, tigla)
- evitarea materialelor stralucitoare, a geamurilor reflectorizante
- culori deschise, naturale, pastelate pentru fatade si invelitoare
- spatiile libere din jurul constructiilor vor fi plantate cu vegetatie specifica zonei



- se vor înființa plantații de aliniament de-a lungul circulațiilor rutiere
- nu se admit niciun fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică spațiului plantat protejat.

În perioada de exploatare se vor amplasa împrejurimi de protecție, minimizând impactul asupra habitatelor naturale și limitând accesul în aria amplasamentului.

Se vor aplica măsuri pentru:

- protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile
- măsuri corecte pentru depozitarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitățile economice și domestice
- măsuri corecte pentru evacuarea și depozitarea deșeurilor
- colectarea, epurarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate
- refacerea spațiilor verzi afectate de diferite lucrări de construcție și reparații
- asigurarea de spații verzi
- educație ecologică a populației (conduce la diminuarea degradării mediului sau la eficientizarea măsurilor de remediere).

Se vor avea în vedere protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile.

Pentru asigurarea unui impact cât mai redus asupra siturilor protejate se impune monitorizarea biodiversității în zonă, în scopul verificării/evaluării impactului investiției asupra caracteristicilor inițiale ale habitatelor și a speciilor, în special asupra:

- modificărilor caracteristicilor structurale inițiale ale habitatelor
- modificărilor microclimatice din zonele imediat învecinate obiectivelor existente sau ce urmează a fi propuse prin PUZ-uri
- modulului de respectare a propunerilor privind spațiile verzi ce trebuie asigurate conform normelor legale în vigoare
- măsurilor incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor.

Prin implementarea planului:

- impactul asupra habitatelor va fi minim și nu va conduce la reducerea numărului de exemplare din speciile de interes
- nu se produc fragmentări ale habitatelor
- nu se va reduce suprafața habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes.

Conform prevederilor OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu completările și modificările ulterioare, pentru conservarea biodiversității se vor respecta următoarele:

1. Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane, care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise:

a) orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;



- b) perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- c) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- d) deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- e) recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- f) deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

2. În vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare sunt interzise:

- a) uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- b) deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din natură;
- c) culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- d) perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextul obiectivelor prezentei ordonanțe de urgență;
- e) deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- f) vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie ori moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

→ Respectarea prevederilor avizului nr. 41/02.02.2018, emis de către Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate, custode al sitului Natura 2000 ROSPA0146 Valea Calnistei;

## **8. Măsuri pentru MONITORIZAREA efectelor implementării planului asupra mediului**

- monitorizarea implementării planului se face conform Programului de monitorizare, parte integrantă din prezentul aviz de mediu;
- îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului de plan respectiv Primăria Comunei Nanov ;
- titularul planului este obligat să depună anual, la APM Teleorman, până la sfârșitul primului trimestru al anului, ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare;
- titularul planului are obligația de a supune Planul Urbanistic General procedurii de adoptare, numai în forma avizată de autoritatea pentru protecția mediului.

**Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**



**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz de mediu constituie contravenție și se pedepsește conform prevederilor legale în vigoare.**

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman/Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Teleorman.**

Prezentul aviz de mediu conține 37 (treizeci și șapte) pagini și s-a redactat în 3 exemplare originale

Anexa nr. 1 – Programul de monitorizare este parte integrantă din Avizul de mediu

**Director Executiv  
Ion RĂDULESCU**

**Șef Serviciu A.A.A.,  
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit,  
Valentin LINCUI**



### ANEXA nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE

<b>Obiective de mediu relevante pe componente de mediu</b>	<b>Indicatori de monitorizare</b>	<b>Frecventa de monitorizare</b>	<b>Monitorizare/surse de informatii</b>
<b>PROTECȚIA ATMOSFEREI, SCHIMBĂRI CLIMATICE, ZGOMOT</b>			
Reducerea emisiilor poluante, încadrarea concentrațiilor de poluanți din aerul ambiental în limitele admise de legislația de mediu în vigoare Inventarul surselor de poluare a aerului	Procente de reducere a emisiilor de CO, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO <sub>2</sub> , Pulberi	Anual	Autoritatea publică locală, DSPJ/APM Teleorman/ Inventarul emisiilor (surse fixe și mobile) realizat în cadrul Sistemului Național de Evaluare și Gestionare Integrată a Calității Aerului
Reabilitarea și modernizarea drumurilor	Nr. km infrastructură rutieră construită și reabilitată	Anual	Autoritatea publică locală/determinări de noxe specifice gazelor de esapament pe drumuri
Producere de energie ecologică prin tehnologii nepoluante Utilizare energie regenerabilă	Nr. clădiri care folosesc energie ecologică Nr. inițiative de utilizare a resurselor regenerabile	Anual	Autoritatea publică locală
Reducerea consumului de energie prin reabilitarea termică a clădirilor	Nr. clădiri reabilitate	Anual	Autoritatea publică locală
Înlocuirea folosirii combustibilului solid de către consumatorii casnici cu gaz metan	Nr. locuitori racordați la rețeaua de gaze naturale	Anual	Autoritatea publică locală



Realizarea unor perdele si aliniamente de vegetație in lungul cailor rutiere	Nr. km de plantații in aliniament realizați	Anual	Autoritatea publica locala
Realizarea de perdele forestiere la limita agentilor economici si a zonelor de locuit	Nr. ha de plantații realizate	Anual	Autoritatea publica locala
<b>PROTECTIA APELOR SI A ECOSISTEMELOR ACVATICE</b>			
Extinderea sistemului centralizat de apa pentru: - asigurarea din punct de vedere cantitativ a alimentarii cu apa potabila a tuturor locuitorilor comunei; - asigurarea parametrilor calitativi ai apei potabile. Realizarea sistemului de canalizare si a statiei de epurare	Indicatori fizici calitativi ai apei potabile distribuite. Indicatori chimici ai apei potabile. Indicatori bacteriologici ai apei potabile. Debitul asigurat. Valoarea investitiei.  Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in receptori naturali conform HG. nr. 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare. Indicatori de calitate specifici pentru monitorizarea receptorilor naturali conform legislatiei in vigoare.	Anual	Autoritatea publica locala,DSPJ, APM,SGA, ONG, Agenti economici, Administrația Naționala Apele Romane prin Sistemul National de Supraveghere a Calitatii Apelor
Bransarea tuturor cladirilor la sistemul de canalizare	Nr. km de retea de canalizare Nr. gospodarii bransate Nr. bazine vidanjabile ramase Nr. analize efectuate	Anual	Autoritatea publica locala, Administrația Naționala Apele Romane prin Sistemul National de Supraveghere a Calitatii Apelor/
Monitorizarea calitatii apelor uzate	Indicatori fizico-chimici ai apelor		Schema directoare de amenajare si





menajere si pluviale	uzate		management a bazinului hidrografic
Stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protecție a acestora	Perimetre împrejmuite (mp)	Anual	Autoritatea publica locala
Protejarea stării de calitate a apei potabile	Parametri fizico-chimici si bacteriologici de calitate ai apei potabile. Nr. documentati de informare	Anual	Autoritatea publica locala, DSPJ Teleorman
Identificarea unei locatii pentru construirea unei platforme de stocare temporara a gunoiului de grajd, respectandu-se prevederile HG nr. 964/2000 privind Planul de actiune pentru protectia apelor impotriva poluarii cu nitrati proveniti din surse agricole;	Indicatori chimici calitativi ai apei subterane (reducerea poluarii cu nitrati)	Anual	Autoritatea publica locala, Administratia Nationala Apele Romane prin Sistemul National de Supraveghere a Calitatii Apelor, DSP Teleorman
<b>BIODIVERSITATE</b>			
Protejarea speciilor de fauna salbatica de interes comunitar de pe terenurile din intravilan care se suprapun cu situl si din vecinatate	Efectivele si dinamica speciilor care au determinat desemnarea ariei protejate	Permanent	Autoritatea publica locala, custodele ariei protejate, APM
<b>PROTECTIA POPULATIEI SI SANATATE UMANA</b>			
Extinderea intravilanului construit cu locuinte la standard europene	Nr. de locuinte noi construite	Anual	Autoritatea publica locala
Reducerea consumului de energie prin	Nr. de cladiri reabilitate termic	Anual	Autoritatea publica locala



reabilitarea termica a cladirilor			
Protectia, conservarea si reabilitarea patrimoniului cultural si istoric	Nr. de cladiri din patrimoniu cultural si istoric reabilite	Anual	Autoritatea publica locala
Reabilitarea spatiilor verzi	Dimensiune spatii verzi reabilite	Anual	Autoritatea publica locala
Extinderea si reabilitarea infrastructurii rutiere	Nr. de km de artere rutiere noi si reabilite	Anual	Autoritatea publica locala
Implementarea unui sistem performant de gospodarie a deseurilor	Sisteme de gospodarie a deseurilor. Cantitate de deseuri reciclate/valorificate/eliminate	Anual	Autoritatea publica locala
Extinderea reabilitarea, modernizarea infrastructurilor de apa canal si de trafic rutier	Valoarea investitiilor	Anual	Autoritatea publica locala
Realizarea lucrărilor de îndiguiri și apărări de maluri pe pârâul Vedea; decolmatarea secțiunii de curgere a pârâului Vedea	Valoarea investitiilor  Valoarea anuala a pagubelor produse de inundatii	Anual	Autoritatea publica locala, Administratia Nationala Apele Romane
Respectarea restrictiilor prevazute in regulamentul de urbanism	Nr. de interdictii de construire. Nr. de sanctiuni.	Anual	Autoritatea publica locala
Acces la informatia a populatiei in legatura cu problemele de mediu	Nr. instrumente de informare Nr. cursuri de informare	Anual	Autoritatea publica locala
Imbunatatirea sistemului de sanatate prin	Nr. de unitati sanitare modernizate.	Anual	Autoritatea publica locala



propunerile de modernizarea unitatilor sanitare			
Asigurare de facilitati de agreement, facilitati educationale, dezvoltate la nivelul comunei.	Nr facilitati de agreement, facilitati educationale	Anual	Autoritatea publica locala
<b>PROTECTIA SOLULUI</b>			
Implementarea unui sistem performant de gospodarire a deseurilor	Nr. de sisteme de gospodarire a deseurilor. Cantitate de deseuri reciclate/valorificata/eliminata	Anual	Autoritatea publica locala
Impermeabilizarea depozitelor pentru dejectii solide si lichide de la fermele agricole	Nr. autorizatii de construire platforme betonate	Anual	Autoritatea publica locala
Suprafete de teren impadurite	Nr. ha	Anual	Autoritatea publica locala/ Directia Silvica
Refacere suprafete de teren poluate accidental	Nr. ha de suprafete poluate accidental	Anual	Autoritatea publica locala/APM
Suprafete teren afectate de alunecări de teren	Nr. ha	Anual	Autoritatea publica locala
Suprafete agricole abandonate	Nr. ha	Anual	Autoritatea publica locala
<b>GESTIUNEA DEȘEURILOR</b>			
Colectarea selectiva a deseurilor, reutilizare, reciclare, valorificare	Sisteme de colectare Cantitate de deseuri reciclate/valorificata	Anual	Autoritatea publica locala
Compostarea deșeurilor provenite de la animalele din ferme/gospodăriile individuale, in spatii special amenajate	Nr. autorizatii de construire platforme de compostare deseuri de la animale	Anual	Autoritatea publica locala
Reducerea	Procente de reducere	Anual	Autoritatea publica



cantitatilor de deseuri biodegradabile depozitate			locala, Operatorul de colectare si transport deseuri municipale
Reconstructie ecologica a zonelor afectate de depozitari necontrolate de deseuri	Nr. ha Suprafete cu interdictie de construire (ha)	Anual	Autoritatea publica locala/ APM, Raportul privind starea mediului in judet.

