

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ORDINUL135/2010,ANEXA 5 PENTRU
OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

- 1. DENUMIREA PROIECTULUI:- „ CONSTRUIRE MAGAZIE CEREALE SI IMPREJMUIRE “**
- 2. BENEFICIAR** -II.NEGRILA MARCELA
3. AMPLANSAMENT -COM.RAZMIRESTI, SATUL LUDANESCA ,JUD TELEORMAN
4. PERSOANE CONTACT: - NEGRILA MARCELA
5. PROIECTANT: - BIA STOICA ION ALEXANDRIA , JUD .TR

DESCRIEREA PROIECTULUI:

-Terenul studiat este proprietatea II. NEGRILA MARCELA ,conform Conf. act de comodat cu nr.662/30.05.2017 .

- Proiectul propune construirea unei magazie de cereale,si imprejmuire
- Magazia de cereale are urmatoarele dimensiuni:
- Aria construita este de S=1713,60mp,aria construita desfasurata este de 1713,60mp,suprafata utila S=1644,00mp.
- Sistemul constructiv al cladirii propuse este realizata : fundatii din beton armat ,pereti exteriori si interiori din beton armat cu grosimea de 30 cm si inaltimea de 3.00m. Acoperis autoportant din tabla amprentanta .
- Imprejmuirea va fi realizata la limita de proprietate,conf. Plan de situatie anexat
- Sistemul constructiv al imprejmuirii va fi un gard transparent compus dintr-o elevatie din beton monolit cu inaltimea de 60cm, pe care se monteaza gardul pe o teava patrata de 30x100x2
- Inaltimea stalpilor va fi de 2.50m.
- Terenul aferent constructiei proiectate are urmatoarele vecinatati.
- la sud Ghenciu Florea ,
- la nord-Briceag. B
- la est-Islaz
- la vest -drum
- Terenul este liber de orice constructie ,conf.carte funciara situat intravilanul comunei Razmiresti ,satul, Ludaneasca,jud.Telorman,avand o suprafata de S=8.866,60mp

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

-Beneficiarul solicita construire magazi de cereale , conform plan de incadrare in zona Sc:1:2000,plan situatie Sc:1:500

Forme fizice ale proiectului

- Pentru realizarea unei imagini clare asupra intregului proiect s-au prezentat planse - piese desenate.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus

-Constructia nou proiectata contine trei compartimente despartite prin doi pereti din beton armat cu grosimea de 30cm si inaltimea de 3m

UTILITATII

Energia electrica este asigurata din reteaua de distributie de joasa tensiune existenta in zona.

Alimentare cu apa -sursa proprie -put forat existent

Canalizare pluviala -evacuare ape prin rigole

- Platforma din beton armat in S=4180,00mp

- Descrierea proceselor de productie

Nu este cazul

-Materii prime , energie si combustibil utilizati ,cu modul de asigurare a acestora.

In perioada de executie , materiile prime vor fi cele specifice executiei lucrarilor de constructie :

- ciment, pietris , nisip ,fier,beton, cuie ,apa,lemn

Aprovisionarea se va face de la depozitele de materiale de constructii din zona si transportate pe amplasament de catre furnizor.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

- Alimentarea cu energie electrica

-Energia electrica necesara desfasurarii activitatilor va fi asigurata de catre SC.CEZ.DISTRIBUTIE-OLTENIA .SA conf.aviz de aplasament Nr...

- Alimentarea cu apa-din put forat existent

- Canalizare menajera -nu este cazul

- Canalizare pluviala -evacuare rigole

Descrierea lucrarilor de refacere amplasamentului in zona afectata de executie

Dupa terminarea lucrarilor constructorul va dezafecta organizare de santier si readucerea terenului la forma initiala

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

- Acesul se face din DC ,conf. plan de situatie

Resursele naturale folosite in constructie si functionare.

- ciment
- nisip
- pietris
- balast
- balast
- apa
- lemn
- energie electrice

Metode folosite in constructie

Metoda folosita in constructie este cea clasica:

- Structura - beton armat, pereti tip diacfragma din b.a.
- Acoperis din autoportant din arce tabla amprentata

Plan de executie

- Durata de executie este de 6luni

Relatii cu alte proiecte existente sau planificate.

Proiectul respecta Plan Urbanistic General existent al com.Razmiresti satul, Ludaneasca,Jud. Teleorman

Detalii privind alternativele ce au fost luate in considerare.

- Nu este cazul

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

- Nu este cazul

Alte autorizatii cerute pentru proiect.

- Certificatul de Urbanism nr.2/13.06.2018au urmatoarele avize:
- Agentia pentru protectia mediului
- Aviz- CEZ OLtenia
- Aviz- Sanatatea Populatiei
- Dovada OAR
- Aviz salubritate
- Aviz.securitate la incendiu

Localizarea proiectului

-Proiectul propus este amplasat in intravilanul comunei Razmiresti satul Ludaneasca ,conform Plan de situatie

Pentru o evidenta clara a zonei de executie se prezinta un plan de situatie

Sc:1:2000

In scopul implementarii proiectului propus Primaria comune Razmiresti a emis Certificatul de Urbanismnr. 2/13.06.2018in care se certifica urmatoarele :

- Regim juridic :-Teren intravilan conform extras carte funciara pentru informare
- Natura proprietarii-proprietate private
- Regim economic: folosita actuala -Teren constructii
- Destinatia conform P.U.G.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane.

Nu este cazul

Impactul asupra faunei.

Nu este cazul

Impactul asupra solului si subsolului.

Impactul asupra solului si subsolului in perioada de executie , este ocuparea temporara de terenuri pentru organizarea de santier.

Impactul supra calitatii si regimul calitativ al apei

Nu este cazul

Perioada de functionare

Nu este cazul

Impactul asupra calitatii aerului

Activitatile desfasurate in cadrul organizarii de santier : nu exista impact asupra calitatii aerului.

Impactul asupra climei.

Nu este cazul

Impactul zgomotelor si vibratiilor.

Sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatiiile curente pe amplasamentul analizat , zgomote datorate activitatii utilajelor .

Se estimeaza ca sursele de zgomot nu vor depasi limita maxima admisa de N.G.P./2002-de 85 dB(A)

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului , cu ocuparea definitiva a terenului.

Impactul asupra patrimonului istoric si cultural

Nu este cazul

IV.Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1.Protectia calitatii apelor

In timpul lucrarilor de executie , conform legislatiei nu vor fi deversate ape uzate, reziduri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane ,pe sol sau subsol.

In perioada de executie , evacuarea deseuriilor solide se va face selectiv si depozitate temporar pe platforma betonata existenta in vecinete in pubele PVC cu capac cu S=50mp si transportate la depozitul central de catre firma SC.POLARIS.M. HOLDING.SA ,pe baza de contract.

2 Protectia aerului.

Sursele emitente de pluanti atmosferici in etapa de realizare a proiectului , activitati desfasurate in cadrul organizarii de santier.

Masuri pentru controlul emisiilor de particole sunt masuri de tip optional specific acestui tip de surse. folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisi de noxe reduse.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Pe perioada de executie a lucrarilor zgomotul va fi produs de utilajele de constructie folosite in acest scop pe organizarea de santier.

Masuri:

Pentru diminuarea la minim a nivelului de zgomot se recomanda utilizarea de echipamente , utilaje moderne de lucru care genereaza un nivel de zgomot cat mai mic.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul

5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluare in organizarea de santier sunt urmatoarele:

- depozitarea necontrolata a deseuriilor
- depozitarea necontrolata a materialelor de constructie.

Masuri :

Dseurile vor fi colectate selectiv in pubele din PVC, cu capac si depozitate pe o platforma din beton existenta in vecinata cu suprafata de S=50.00mp si transportate la depozitul ecologic amenajat pentru depozitare de catre SC.POLARIS.M HOLDING SA.pe baza de contract.

6 Protectia ecosistemelor terestre terestre si acvatice

Nu este cazul

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Investitia noua respecta prescriptiile tehnice aprobatte prin Planul Urbanistic Genaeral al com. Razmiresti ,Jud. Teleorman

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.

Deseurile ce vor aparea in cantitati si volume rezultate din activitea de santier sunt :

- Deseuri menajere – provenite de la personalul care lucreaza pe santier.
- Deseuri tehnologice – provenite de la lucrarii de constructii.

-02.01.10-deseuri metalice -150kg

Cod - 20.01.01- hartie si carton- 30kg

20.01.08-deseuri biodegradabile(menajere)- 50kg

20.01.11-textile (lavete)- 15kg

20.01.39- plastice- 8kg

Colectarea deseurilor menajere se va face selectiv depozitarea temporala in pubele din PVC cu capac pe o platforma din beton existenta in vecinatate cu $S=50.00$ mp si preluate de SC POLARIS M HOLDING SA

Deseurile din lemn sunt colectate si depozitate temporar intr-un containar metalic pe o platforma din beton.Se foloseste de beneficiar pentru incalzirea locuintei pe timp friguros in locuinta proprie.

Deseurile metalice sunt colectate si depozitate temporar intr-un container metalic pe o platforma din beton $S=50.00$ mp

9.Gospodarirea substantelor chimice si preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul

V.Prevederi pentru monitorizarea mediului

In perioada executiei lucrarilor propuse se vor monitoriza zilnic starea de functionare a utilajelor pentru a reduce riscul de poluare.

VI– Justificarea incadrarii proiectului , dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LPC. Directiva Cadru Apa , Directiva Cadru Aer,Directiva Cadru a Deseurilor etc.

Proiectul propus intra sub incinta H.G.nr.455/2009privind evaluarea impactului, anumitor proiecte publice si private asupra mediului cu modificarile si completarile ulterioare , fiind incadrat in Anexa nr2 la pct.10,lit.b

VII.-Lucrari necesare organizarii de santier:

- organizarea de santier va fi realizata pe terenul existent al amplasamentului
- asigurarea dotarilor cu utilitatile necesare desfasurarii in bune conditii a lucrarilor(alimentare cu apa ,grup sanitar ,recipienti pentru depozitarea deseurilor, etc)
- depozitele de materiale vor fi bine delimitate si protejate impotriva imprastierii

VIII-Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea lucrarilor , in caz de accidente si/ sau la incetarea activitatii in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Proiectantul va prevede pentru constructor masuri de refacere a suprafetelor ocupate temporar, in perioada de constructie , astfel.

- demolarea si refacerea ecologica a incintei organizarii de santier
- dezafectarea tuturor depozitelor de materiale si refacere ecologica a

amplasamentelor.

IX – Anexe piese desenate

- 1. Plan de incadraea in zona.-Sc:2000**
- 2. Plan de situatie- Sc:1:2000**
- 3. Plan parter - Sc:1:200**
- 4. Plan invelitoare – Sc: 1:200**
- 5. Fata de – Sc:1:200**

Intocmit ,
the. Stanescu D