



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. 9890 din 07.09.2018**

**PROIECT**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC Imo Invest Total SRL cu sediul în municipiul Bucuresti, strada Splaiul Unirii, nr. 16, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 9890/07.09.2018, în baza:

→ **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare;

→ **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de 07.09.2018, că proiectul – *Lucrari de construire spatiu comercial regim de inaltime parter inalt, constand in lucrari de construire pentru hala spatiu comercial, platforme, betonare, imprejmuire si racord la utilitati*, propus a fi amplasat în comuna Plosca, identificat prin extras de carte funciara nr. 20332 CV63, P3117, 31118, județul Teleorman, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

**Justificarea prezentei decizii:**

**1. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile **HG. nr. 445/2009**, Anexa nr. 2, pct. 10, lit.( b);
- proiectul nu intră sub incidența art. 28 din **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**a) Mărimea proiectului / descrierea proiectului:**

**Caracteristicile tehnice ale proiectului**

Construcțiile propuse se vor dezvolta pe parter, acestea vor pastra o retragere de minim 5.24 m fata de latura de Vest a proprietatii si de min 3.59 m fata de limita de Nord a proprietatii. In zona din spate (la limita de Est) se va pastra limita de min. 0.80 m pana la edificabil iar fata de limita de Sud a proprietatii cladirile nou propuse vor pastra o retragere de minim 0.95 m.



Prin proiect se urmareste realizarea unei constructii ce va avea accesul principal auto din drumul de acces adiacent proprietatii pe latura de Vest – Drum Comunal si accesul principal pietonal din DN6 (E70) adiacent laturii de nord a proprietatii astfel incat sa nu fie deranjati nici vecinii, nici pietonii sau conducatorii auto. Gararea autoturismelor se va face pe platforma amplasata in proprietate

Considerentele de conformare luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala,astfel:

- la parter, cu accesul principal din incinta, vor fi spatiul de acces si de vanzare, un vestiar cu grup sanitar, un oficiu si un birou accesate printr-un hol de distributie si depozitul de marfuri.

Destinatiile incaperilor si suprafete:

Spatiu vanzare	332.74 mp
Depozit general	76.01 mp
Hol distributie	4.85 mp
Vestiar	7.34 mp
Oficiu	5.38 mp
Birou sef magazine	7.01 mp
Suprafata construita	455.40 mp
Suprafata utila	433.33 mp
Suprafata construita desfasurata	455.40 mp

Imobilul va avea o structura din stalpi metalici cu fundatii izolate, cu grinzi si pane metalice si invelitoare din panouri sandwich de acoperis. Parterul va fi inchis cu pereti din zidarie BCA de 15cm grosime placati cu vata minerala bazaltica de 3 cm si tencuieli decorative pana la streasina.

Tamplaria: tamplarie aluminiu+geam termopan clar si tamplarie PVC+geam termopan clar

- Suprafata amenajata platforme impermeabilizate neacoperite =**124.06mp**; Suprafata spatii verzi = cca **75.80mp**, cca 10% din suprafata;
- Circulatia rutiera se va desfasura pe drumurile existente cu acces direct din drumul de acces adiacent laturii de vest, drum asfaltat, cu o banda pe sens. In incinta este organizata o parcare pentru 9 vehicule.
- Accesul personalului si al publicului se face din drumul adiacenta laturii de Nord sau de Vest. Suprafata platformelor pietonale va fi de cca 132.57 mp iar spatiul verde va fi de cca 75.80 mp unde vor fi plantati minim 5 copaci ce vor forma o perdea verde in zona din fata a magazinului.
- Imprejmuirea

- Se va studia imprejmuirea proprietatii pe 2 laturi, respectiv Est si Sud, la Vest si la Nord (latura pe unde se va face accesul) imobilul nu va fi imprejmuit, accesul facandu-se liber. Gardul pe celelalte 2 laturi va avea fundatii izolate de cca 90 cm adancime in care se vor introduce profile metalice patrute, urmate de un soclu de cca 30 cm din beton slab armat. De aceste profile metalice se vor suda panourile din plasa bordurata. In zonele unde se va dori o imprejmuire opaca, se vor forma samburi din b.a. ce vor incadra o zidarie din B.C.A sau din caramida.



Alimentare cu apa, evacuare cu ape uzate si meteorice :

Alimentarea cu apa se va realiza de la putul forat propus pe amplasamet, put cu o adancime de 30 m, fiind propus un debit de exploatare de 0,11/s.

Scurgerea apelor pluviale se va face printr-un sistem de jgheaburi si burlane, dublat de rigole. Evacuarea acestora se va realiza la canalizarea exterioara de unde vor fi colectate si evacuate liber la teren.

Scurgerea apelor uzate menajere de la obiectele grupurilor sanitare, precum si sifoanele de pardoseala din grupurile sanitare vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere gravitacionala prin racorduri la canalizarea exterioara de unde vor fi colectate si evacuate la fosa septica vidanjabila ingropata cu montaj vertical din fibra de sticla impregnate cu rasini poliesterice, avand dimenisunile diam. 2m x 4m lungime. Volumul util al acesteia va fi de 10 mc

Modul de asigurare cu energie termica

Climatizarea magazinului se va face cu un sistem format din 7 unitati exterioare aer conditionat dual split si 14 unitati interioare, de ultima generatie care functioneaza in pompa de caldura la temperaturi exterioare de -25grd.C, de tip VRV-Mitsubishi, ce fac parte din clasa E de zgomot(extremly low noise).

Modul de asigurare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua existenta adiacenta incintei si va cuprinde o instalatie de iluminat si forta , instalatii de paratragnet si impamantare , instalatii de balizaj – daca sunt cerute de regimul de inaltime in zona.

Instalatiile electrice ce se vor proiecta vor asigura urmatoarele sisteme:

- 1.Instalatii electrice de forta si comanda
- 2.Instalatii de iluminat
  - iluminat exterior;
  - iluminat interior;
- 3.Instalatii de prize
- 4.Instalatii de impamantare
- 5.Instalatii de protectie la scurtcircuit
- 6.Instalatii de protectie impotriva trasnetului

**b) cumulara cu alte proiecte – nu este cazul.**

**c)utilizarea resurselor naturale – apa, agregate minerale;**

**d) producția de deșeuri**

Tip deșeu	Mod de colectare/ valorificare/eliminare
Deseuri municipale amestecate )	Colectarea în containere tip pubele, eliminarea la rampa de gunoi prin intermediul firmelor specializate pe baza de contract
Deșeuri metalice	Colectare in spatii amenajate ,valorificare prin operatori autorizati



Deșuri din demolari, inclusiv pamant excavat din amplasamente (deșuri din construcții)	Colectare în spații amenajate ,valorificare prin operatori economici autorizati
Deșuri de materiale de construcție	Colectare în spații amenajate ,valorificare prin operatori economici autorizati
Deșuri de lemn	Colectare în spații amenajate ,valorificare prin operatori economici autorizati

**e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- **surse de poluați în atmosferă** : emisii de pulberi în suspensie și sedimentabile generate de: traficul autovehiculelor/utilajelor, lucrările de construcție, transportul și manipularea materialelor; poluanți gazoși (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, etc) generați de activitatea utilajelor /mijloacelor de transport care asigură desfășurarea lucrărilor;

- **surse de zgomot și vibrații** - utilajele de construcție și vehiculele sunt principalele surse de zgomot și vibrații în timpul perioadei de construire;

**f) riscul de accident datorat în special substanțelor și tehnologiilor utilizate** – redus având în vedere faptul că, substanțele/preparatele periculoase care intervin sunt: carburanții folosiți de mijloacele de transport/utilaje și lubrifianții; manipularea, depozitarea și respectiv transportul acestor substanțe chimice se vor efectua în condițiile respectării prevederilor fișelor tehnice de securitate aferente fiecărui produs și a normelor de protecție a muncii;

## **2. Localizarea proiectului:**

- comuna Plosca, identificat prin extras de carte funciara nr. 20332 CV63, P3117, 31118, județul Teleorman;

Certificat de Urbanism nr. 11/11.07.2018 emis de Primăria Plosca;

**Regimul juridic** – intravilan;

**Regimul economic**- zona de locuințe;

**Regimul tehnic** – suprafața totală a terenului - 789 mp; POT – 65%; CUT – 0,66. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- zonele umede – nu este cazul
- zonele costiere – nu este cazul
- zonele montane și cele împadurite – nu este cazul
- parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare – nu este cazul
- zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale – nu este cazul
- arii dens populate – nu este cazul
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – factorul de mediu sol
- peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

extinderea impactului : impact local, durată determinată

- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră
- mărimea și complexitatea impactului – redus, în perioada de execuție a proiectului



- probabilitatea impactului – impact redus, in perioada de execuție a proiectului
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – impact redus, in perioada de execuție a proiectului.

### **III. Condițiile de realizare a proiectului:**

- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnic
- elaborată în conformitate cu prevederile OM nr.135/2010, anexa 5;
- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor cu panouri de avertizare; perimetrarea zonei proiectului cu panouri metalice;
- aplicarea unui management corespunzător al deșeurilor generate pe amplasament in perioada de execuție a proiectului, respectiv asigurarea trasabilității deșeurilor generate conform prevederilor legislației specifice in vigoare;
- perfectarea contactelor/convențiilor cu operatori economici autorizati pentru predarea deșeurilor generate in scopul valorificării/eliminării conform prevederilor legislației specifice in vigoare
- in perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului, în vigoare;
- mijloacele de transport și utilajele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului se vor întreține conform cerințelor de exploatare impuse de reglementările legale in vigoare

#### **Protecția factorilor de mediu**

**Protecția calității apelor** – nu este cazul

**Protecția aerului** - mijloacele auto/utilajele utilizate pentru realizarea proiectului vor deține documente care sa confirme efectuarea verificărilor tehnice periodice prevăzute de legislație.

**Protecția împotriva zgomotului** - se va asigura funcționarea la parametrii optimi a utilajelor și echipamentelor tehnologice utilizate in operațiunile de realizare a proiectului.

#### **Protecția solului**

- implementarea tuturor măsurilor necesare in vederea reducerii posibilului impact asupra solului
- instruirea personalului de pe santier in scopul respectării condițiilor de protecție a mediului ;
- managementul utilizării și amplasării materialelor de construcție pentru evitarea sau diminuarea impactului produs de acestea asupra apelor, aerului, florei și faunei;
- stabilirea unui număr redus de zone de depozitare a solului excavat, de preferat pe terenuri plate, care nu sunt amplasate în apropierea cursurilor de apă, in zone inundabile

**Protecția așezărilor umane** – lucrările vor fi semnalizate corespunzător cu panouri de avertizare; utilajele tehnologice folosite vor fi întreținute corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare; amplasamentul proiectului se va



perimetra cu panouri metalice ; lucrarile se vor executa fara a genera disconfort asupra zonelor locuibile

**Organizarea de santier** – se va amplasa in proximitatea zonei proiectului si se vor asigura dotarile necesare pentru respectarea conditiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu

### **Protectia asupra peisajului si a cadrului natural**

- > Traseul lucrării **nu afectează cadrul natural**, nefiind în această zonă specii protejate sau cu regim special de protectie.
- > Proiectul nu presupune riscuri potențiale de degradare a cadrului natural, respectiv a peisajului din zona naturală.
- > **Investitia nu va avea un impact negativ peisagistic.**

### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- > demolarea și refacerea ecologica a incintei organizarii de șantier;
- > dezafectarea tututor depozitelor de materiale și refacerea ecologica a amplasamentelor acestora;

### **În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile :**

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări si completări prin Legea 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr.756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987- Aer in zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- STAS 10009/1988-Acustica urbana.Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului.**

**La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Teleorman in scopul efectuării unui control de specialitate, direcționat pe verificarea modului de respectare a prevederilor prezentei decizii de încadrare a proiectului.**

Proiectul nu necesita parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

### **Informatii cu privire participarea publicului la procedura de reglementare**

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman a asigurat si garantat cadrul pentru accesul liber la informatie a publicului interesat sau potential afectat de proiect

### **Modalitati de mediatizare a proiectului pe etape procedurale parcurse:**

#### **1.etapa de depunere a solicitarii acordului de mediu**



- > anunt public postat pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>
- > anunt publicat in mass - media – Teleormanul (29.08.2018);
- > anunt public postat la avizierul Primariei comunei Posca, judetul Teleorman;

## **2. etapa de incadrare – stabilirea deciziei etapei de incadrare**

- > anunt public / proiectul deciziei etapei de incadrare postate pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>
- > anunt publicat in mass-media –
- > anunt public postat la avizierul -

## **Mențiuni despre procedura de contestare administrativa și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**Director Executiv  
Ion RĂDULESCU**

**Șef Serviciu A.A.A.,  
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit,  
Valentin LINCUI**

