



MEMORIU DE PREZENTARE (CONFORM ANEXEI NR. 5 DIN ORD. 135/ 2010)

I. Denumirea proiectului:

**EXTINDERE SI AMENAJARE MAGAZIN COMERCIAL „PROFI”,
AMPLASARE FIRME LUMINOASE SI RECLAME**

Loc. Branceni, Jud. Teleorman, Nr. Cad. 20310-C1, CF nr. 20310 Branceni

II. Titular

numele:

Abalaru Spirea

adresa poștală:

CNP: 1500622340013, Loc. Branceni, Jud. Teleorman.

numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

.....
numele persoanelor de contact:

Georgeta Stoicu tel.0738006781

III. Descrierea proiectului:

Date generale

Localizarea proiectului:

Situația juridică: Terenul cu suprafata (conform CF 20310 Branceni) de 742mp (din acte si 753mp conf. masuratori) este situat in Loc. Branceni, Jud. Teleorman, autentificat prin CF nr. 20310 Branceni, si se afla in proprietatea lui Abalaru Spirea, CNP: 1500622340013, Loc. Branceni, Jud. Teleorman.

Terenul/imobilul este identificat prin:

CF 20310 Branceni, nr. cad: 20310-C1;

Suprafața teren acte : 742mp (753mp din masuratori)

Spatiul se afla la parterul unui imobil cu functiunea de spatiu comercial.

Suprafata construita a corpului C1 este de 324mp conf. CF 20310 Branceni.

Categoria de folosință: constructii industriale si edilitare, intravilan;

Căi de acces public: pe latura de S-V – D.N. 51

Teren cu construcții: construcția se încadrează în categoria de importanță normală « C », conform H.G.R. 766/1997

Modul de asigurare a utilităților: racordat la rețelele publice, evacuare ape uzate menajere – fosa septica.



Vecinătăți: **N-E** – Proprietate privata – moara
S-E – Domeniu public – drum acces
N-V – Domeniu public – D.N. 51
S-V – Proprietate privata – spatiu comercial, P

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Suprafata construita a parterului este de **296 mp**.

Obiectul proiectului îl constituie extinderea cladirii existente cu o anexa in suprafata construita de 36.00mp, amenajarea a unui magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, în regim de autoservire;

Categoria de folosință : Spatiu comercial;
Căi de acces public : pe latura de **N-V** – D.N. 51

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Beneficiarul dorește amenajarea unui spațiu comercial (magazin de tip supermarket PROFİ) în spațiul existent în suprafață de 296.00 mp și amplasarea unor elemente de identificare a spațiului comercial de tip folie autocolantă și reclamă luminoasă.

Suprafata construita a parterului este de **296 mp**. Pentru amenajarea spatiului comercial beneficiarul dorește construirea unei extinderi cu functiunea de depozit pentru buna functionare a spatiului comercial ce se dorește a fi amenajat.

Obiectul proiectului îl constituie extinderea cladirii existente cu o anexa in suprafata construita de **36.00mp**, amenajarea a unui magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic, în regim de autoservire; astfel suprafata construita va fi de **332 mp**.

Amenajarea presupune schimbarea finisajelor și dotarea cu echipamente și instalații moderne, integrând elemente de signalistică și de imagine specifice rețelei de magazine PROFİ, fără a se interveni asupra elementelor structurale ale imobilului existent.

Se vor amplasa elemente de identificare a spațiului comercial de tip folie autocolantă, panou publicitar (din poliplan întins pe cadru metalic) și reclamă luminoasă (din Baklit inscripționat cu autocolant).

1. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, modul de asigurare a acestora:

Pentru realizarea proiectului se vor utiliza materiale de constructii uzuale (gips carton, gresie, faianta, vopsea lavabila, conducte PVC si cabluri electrice pentru instalatii, etc.



Combustibilii utilizati pentru realizarea magazinului sunt : motorina pentru utilaje si energie electrica.

Pe perioada de exploatare a investitiei nu se folosesc materii prime decat diferite materiale consumabile de birotica si papetarie, iar ca si combustibil se foloseste energia electrica pentru preparare apa calda, iluminat si incalzire.

2.Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei : La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții si de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute. La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.

Se va desființa organizarea de santier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

3. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente: Caile de acces existente sunt mentinute. Accesul clientilor in incinta se realizeaza pe latura de S-V (D.N. 51), iar accesul auto pentru aprovizionare se realizeaza pe latura de N-E, prin accesul secundar in incinta (depozit magazin). Nu se realizeaza cai noi de acces.

4. Resurse natural folosite in constructie si functionare: Se vor folosi materiale naturale disponibile pe plan local, cum sunt: nisip, pietris, lemn, argila. Pentru amenajarea spatiilor verzi din incinta se utilizeaza pomi si gazon din zona.

5. Metode folosite in constructie: La executia lucrarilor de constructii de pe amplasament se vor utiliza metodele clasice de executie pentru constructiile cu fundatii B.A. si structuri metalice (confectii metalice). Lucrari conform STAS-urilor in vigoare.

6. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatarea, refacerea si folosirea ulterioara: Executia obiectivului dureaza 2 luni si cuprinde:

- Lucrari de constructii si arhitectura:
 - Executia sapaturilor in vederea realizarii fundatiilor de beton armat pentru extindere depozit, executia fundatiilor, montarea stalpilor metalici prefabricati;
 - Montarea grinzilor metalica prefabricate;
 - Realizarea inchiderilor cu panouri tip sandwich si a compartimentarilor usoare din gips-carton;
 - Monatarea elementelor de invelitoare – panouri;
 - Realizarea finisajelor (tencuieli, zugraveli, montarea gresie si faianta in vestiare personal);
- Dotarea cu echipamente specifice functionarii magazinelor tip supermarket, montarea mobilierului (rafturi expunere si rafturi depozit) si de punere in functiune.

7.Detalii privind alternativele luate in considerare: Pe amplasament nu sunt planificate si nici in derulare alte proiecte. Alegerea amplasamentului are la baza urmatoarele criterii:



- Posibilitatea de racordate la utilitati: energie electrica, apa potabila;
- Amenajarea unui spatiu comercial nou este binevenita in localitate, intrucat exista cerere pentru tipul de produse (alimentare si non-alimentare) vandute in cadrul magazinului.

In ceea ce privesc alternativele tehnologice se apreciaza ca tehnologia avuta in vedere in proiect este cea mai buna la data actuala, atat din punct de vedere al asigurarii produselor comercializate, cat si al consumurilor energetice.

8. Folosinte actuale si planificate ale terenului: In prezent, terenul nu este liber de constructii. Se doreste extinderea spatiului existent (functiunea de spatiu comercial) cu o constructie noua, pentru a mari capacitatea depozitului necesar bunei desfasurari a activitatii magazinului.

9. Scurta descriere a impactului potential cu luarea in considerare a urmatorilor factori: impactul asupra populatiei, asupra sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor material, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului visual, patrimoniului istoric:

- **Protecția calității apelor:**

- **In faza de executie**

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in fosa septica.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- **In faza de functionare**

Apa menajera va fi evacuata in fosa. Impactul functiunii de spatiu comercial, prezentata in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- **Protecția aerului:**

- **In faza de executie**

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier;

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura metalica, fundatii BA), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in V.L.E. impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

- **In faza de functionare**

Data fiind functiunea de spatiu comercial, in aceasta faza nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti:

- gaze de ardere provenite din traficul auto.



Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

• **In faza de executie**

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Zona de lucru este o zona cu caracter de spatiu comercial si prin urmare nu sunt afectate zonele de locuit. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru,

Astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

• **In faza de functionare**

In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125 – 2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

- Protecția împotriva radiațiilor:

• **In faza de executie**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

• **In faza de functionare**

Nu exista surse generatoare de radiatii.

- Protecția solului și a subsolului:

• **In faza de executie**

In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

• **In faza de functionare**

Protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea aleiilor pietonale si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

- Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: proiectul nu afectează așezarea umană.



- Protectia patrimoniului istoric:

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Investitia propusa nu presupune interventia asupra nici unui monument istoric si de arhitectura.

10. Natura impactului, adica impact direct, indirect, secundar, cumulative, scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negative: Lucrarile care vor fi executate reprezinta o protectie ecologica si modifica in mod favorabil cadrul natural al zonei.

11. Masuri de evadare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol.

Se vor lua masuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

Descriere funcțională

Funcțiunea propusă este de comerț cu amănuntul, cuprinzând un spațiu comercial aparținând lanțului de magazine "PROFI".

Funcțiunea:	spatiu comercial
Regim de înălțime:	P
H max:	6.23 m
Suprafața construită initiala:	296 mp (324 mp din masuratori- releveu)
Suprafața construită rezultata in urma extinderii:	332 mp (din masuratori- releveu)
Categoria de importanță:	C – construcție de importanță normală, conform HGR 766/1997
Clasa de importanță:	III – importanță normală, conform P100/1-2006

În cadrul investiției propuse se va amenaja un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat
- spațiu de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora
- spatiu depozitare marfă, cameră frigorifică
- spații social – administrative
- spații tehnice

Spațiul de vânzare compus din:

- zonă acces, depozitare bagaje
- rafturi legume și fructe
- rafturi pentru produse alimentare și nealimentare fără asistență frig



- rafturi pentru pâine
- rafturi frigorifice
- lăzi produse congelate
- cântare
- case de marcat

Alte funcțiuni:

- Casierie
- Birou șef magazin/T.E.G.
- Birou recepție marfă, spațiu manipulare marfă
- Vestiar și grupuri sanitare
- Doua camere frig. refrigerate
- Cameră frig. congelate
- Spațiu manipulare și depozitare marfă
- Oficiu / Cameră odihnă personal

Circuitul clienților este organizat astfel: zona de intrare (depozitare bagaje) – zona de autoservire (rafturi legume, fructe, rafturi frigorifice, rafturi produse nealimetare, rafturi bauturi reci) – zona caselor de marcat – ieșire prin zona de acces inițial. Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Numărul de angajați este de aproximativ 12 persoane (6+6 persoane), care lucrează în două schimburi pe parcursul a 16 ore.

Accese și fluxuri funcționale**Fluxul cumpărătorilor**

Accesul clienților în magazin este separat de accesul pentru marfă. Accesul se face prin latura de S-V (de acces – D.N. 51) și se desfășoară în felul următor: clienții iau un coș, din imediata apropiere a intrării (usa dubla). Drept în fața lor se află o intrare în sala de vânzare. Apoi, spre stanga se desfasoara spatiul comercial cu rafturi dispuse perimetral, precum si central. Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși duble, prin care s-a intrat. În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua și prin usa de evacuare cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în sala de vânzare, pe latura de S-V.

Fluxul de aprovizionare cu marfă

Acest flux este dispus în zona de N-E a spațiului studiat și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuie marfă în magazin. În această zonă s-au dispus doua camere frigorifice refrigerate si o camera frigorifca congelate.

Fluxul personalului de deservire

Considerat a fi de maximum 6 persoane, acest flux se desfășoară cu acces separat din exterior, se urca la etajul 1 cu ajutorul unei scari in doua rampe cu podest intermediar si cu o latime de rampa de 110 cm, apoi se distribuie spre spațiile sociale organizate mixt (vestiar bărbați și femei, doua cabine WC si un lavoar), un oficiu pentru servirea mesei de catre personalul magazinului prevazut cu frigider și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuie-organizare a mărfii).



Descrierea fluxului tehnologic – nu e cazul.

Depozitare:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare se va face într-un spațiu special amenajat. În cadrul acestuia se află și două camere frigorifice refrigerate și o camera frigorifică congelate.

Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin.

Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă metalică dublă.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv – clădire existentă: sistem structural din zidărie autoportantă; planșeu din lemn. Închideri exterioare și compartimentări interioare – zidărie tip B.C.A., tâmplărie din PVC cu geam termopan la exterior existente și compartimentări din pereti ușori de gips-carton, la interior. Acoperis de tip sarpanta de lemn. Pentru extindere depozit fundația va fi din beton armat, iar structura va fi metalică cu închideri și acoperis tip panouri sandwich.

Finisaje interioare – gresie antiderapantă în sala de vânzare, vestiare și oficiu, vopsea epoxidică în rest. Plafon casetat în sala de vânzare, spațiile pentru personal și spațiul comercial. Pereții se vor zugrăvi cu vopsea lavabilă, iar în vestiare se va monta faianță până la înălțimea de 2.1m.

Tâmplăria interioară va fi din PVC.

Finisaje exterioare – Finisaje exterioare – nu este cazul, clădire existentă. Închidere tip panouri sandwich pentru extindere depozit.

Elemente de signalistică exterioară – Se vor aplica elemente de identificare ale spațiilor comerciale de tip folie autocolantă, panou publicitar (din poliplan întins pe cadru metalic) și reclamă luminoasă. Realizarea acestora se va face cu respectarea “Legii 185 din 25 iunie 2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate”.

Împrejmuire – terenul nu este împrejmuit cu gard.

În cadrul investiției nu sunt utilizate materii prime și resurse naturale folosite în construcție și funcționare.

Lucrările de construcție se vor executa conform STAS-urilor în vigoare.

Alimentarea și distribuția apei

Alimentarea cu apă a magazinului amenajat se face din rețeaua de apă existentă. Bransarea spațiului la rețea se face cu o conductă din PEHD/ PPR având diametrul de 32 mm. Spațiile amenajate vor beneficia de filtre tip Aquator pentru potabilizarea apei; pe conductă de bransare s-au prevăzut un filtru și pentru reținerea impurităților, un apometru având diametru de racord Dn 1 ” și doi robineti de sectorizare.

Distribuția în interiorul spațiului este de tip arborescent și se face în plafonul fals în zona de vânzare și anexe. Conducta este fixată de perete cu console metalice și prinsă de acestea cu brățari zincate cu garnitura de cauciuc. Din distribuția principală se fac



derivatiile pentru alimentarea grupurilor sanitare pentru personal, oficiu cat si pentru alimentarea zonei de preparare din sala de vanzare. Alimentarea si legaturile la obiectele sanitare se face cu conducte ce coboara la nivelul acestora mascate in finisajul peretilor.

Sub lavoare si spalatoare s-au prevazut robineti de serviciu cromati cu parghie de actionare iar la vasele de WC montaj la semiinaltime s-a prevazut robinet coltar de serviciu.

Legaturile la bateriile obiectelor sanitare se face cu furtune de cauciuc cu insertie metalica flexibile de 1.0 m. Dotarea cu obiecte sanitare se face conform planului de arhitectura.

Apa calda de consum se prepara local prin intermediul unor boilere cu preparare semiinstantanee electrice avnd un volum 15 litri fiecare. Fiecare boiler este dotat cu o supapa de siguranta de 1/2 ,” tarata la 6.0 bar iar pe alimentare s-a prevazut un dedurizator magnetic. Conductele de apa rece se vor izola cu armaflex de 6 mm in vederea evitarii producerii condensului iar cele de apa cald cu armaflex de 9 mm pentru reducerea pierderilor de caldura prin conducte.

Evacuarea apelor uzate menajere

Intrucat nu exista retea de canalizare, se va realiza o fosa septica impermeabila de 10mc. Evacuarea apelor uzate se face in fosa septica. Conductele interioare de canalizare sunt pozate ingropat mascat sub finisajul peretilor sub obiectele sanitare si merg catre caminele din incinta pe traseul cel mai scurt. La iesirea din cladire acestea sunt pozate ingropat la adancimea de - 1.1 m astfel incat sa se evite inghetul pe timpul iernii. Conductele ingropate sunt din PVC KG SN 4, iar pentru conductele de legatura la obiectele sanitare interioare se utilizeaza conductele din PP – gree.

Condensurile provenite de la vitrinele frigorifice si de la instalatiile de clima sunt canalizate separat si sunt evacuate de asemea in fosa septica.

Pentru evacuarea condensului de la vitrinele frigorifice din zona de vanzare s-au utilizat pompe de condens montate la fiecare vitrina. Colectorul de evacure condens este pozat in plafonul fals.

Se va realiza un sistem de colectare ape pluviale intr-un bazin de retentie. Se va instala un sistem de separare de hidrocarburi (pentru apele pluviale provenite de pe suprafata parcarii) ce vor fi colectate intr-un bazin de retentie.

In vederea evitarii patrunderii mirosului in spatiul amenajat se vor prevedea sifoane de pardoseala cu garda hidraulica, sifoane de tip butelie la lavoare si spalatoare iar pe conductele de evacuare condens se vor executa din teava sifoane prevazute cu capace de umplere pentru anotimpul friguros cand instalatiile HVAC nu produc condens si garda hidraulica se evapora.

Pentru apele provenite de la spalatoarele din zona de preparari – vanzare s-a prevazut un separator de grasimi pentru retinerea grasimilor. Separatorul este din polietilena, stativ pentru montaj aparent sub spalatoare de tip NS -1.0 avand un volum de stocare de 100 litrii si racorduri Dn 110 mm si este conform DIN EN 1825-1.

Alimentarea cu energie electrica

Bilantul puterilor pentru spatiul amenajat este urmatorul:

Pi = 81,46 kW

Psa= 57,35 kW

ks = 0,6

U = 400/230 Vca

Cos fi = 0,92



Ic = 92A

Sursa pentru alimentarea cu energie electrica va fi reseaua existenta in zona. In tabloul electric general s-a prevazut pe circuitul de bransare PROFI un contor pasant.

Instalatii electrice interioare

Sursele de energie electrica

Sursa de baza este reseaua publica de distributie. Tabloul general de distributie TGD PROFI este alimentat cu un cablu CYABY 3x50+25mm de la Tabloul General existent in care s-a prevazut si un contor pasant pentru masurarea consumului de energie.

Consumatorii vitali se vor alimenta de la UPS 6KVA, autonomie 1h.

Distributia energiei electrice

Din tabloul general de distributie TGD amplasat in camera special destinata, se vor alimenta circuitele de iluminat, de prize si forta. Pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit instalatiile electrice alimentate din TGD se vor racorda la priza de pamant a imobilului.

Instalatia se va realiza cu cabluri de cupru de tipul CYYF si NHXH pozate in jgheaburi de cable sau in tuburi de protectie (acolo unde este nevoie de protectie suplimentara).

Jgheaburile de cablu din tabla perforata vor fi prevazute cu perete de separatie pentru traseele de curenti slabi.

Instalatia de iluminat

Iluminatul interior va fi realizat cu lampi cu leduri.

Iluminatul normal va fi realizat cu corpuri de iluminat echipate cu leduri. Dispunerea corpurilor de iluminat s-a facut uniform pentru suprafata de iluminat.

Instalatia de iluminat este comandata local (iluminatul conectat sau deconectat cu intrerupatoare locale sau de la distanta).

Iluminatul din sala de vanzare se va realiza centralizat din biroul sefului de magazin.

Pe timpul noptii cateva dintre aceste corpuri vor ramane aprinse.

Iluminatul de siguranta

Conform normativului I7-2011, in sala de vanzare s-a prevazut un sistem de iluminat pentru evacuarea din cladire. Acest tip de iluminat s-a asigurat prin corpuri tip luminobloc echipate cu leduri, 4W, alimentate din UPS cladire sau cu acumulatori proprii, avand autonomie 1h.

De asemenea se va realiza iluminat de panica in spatiul de vanzare si in spatiul receptiv/depozitare marfa.

In biroul sefului de magazin se va realiza iluminat pentru continuarea lucrului.

Iluminatul de comanda impotriva panicii s-a prevazut cu comanda automata de punere in functiune dupa caderea iluminatului normal. In afara de comanda automata a intrarii lui in functiune, iluminatul de securitate impotriva panicii s-a prevazut si cu comenzi manuale din mai multe locuri accesibile personalului de serviciu al cladirii, respectiv personalul instruit in acest scop. Scoaterea din functiune a iluminatului de securitate impotriva panicii se va face numai de catre personalul insarcinat cu aceasta operatiune, dintr-un singur punct, actionand comutatorul amplasat in tabloul general de distributie.

Instalatia de prize

Prizele vor fi in general instalate parte pe pereti, montate pe si sub tencuiala.

- prize de utilizare generala, care se vor alimenta din aceeași instalatie de distributie cu receptoarele de iluminat si forta si vor avea carcasa de culoarea alba/gri - depozit;



-prize de utilizare generala, care se vor alimenta din aceeași instalație de distribuție cu receptoarele de iluminat și forța și vor avea carcasa de culoarea albă – prizele spațiilor comerciale;

-prize pentru calculator, care se vor alimenta din instalația de distribuție UPS și vor avea carcasa de culoarea roșie – prizele caselor de marcat, birou și depozit.

Instalația de forță va alimenta receptoarele de energie electrică ale instalațiilor de climatizare, ale instalației de încălzire, ale utilajelor locale de climatizare/încălzire din spațiu de vânzare și Recepții/birouri;

De asemenea, în scopul preparării apei calde menajere s-au prevăzut boilere electrice cu alimentare separată din circuite protejate cu întrerupătoare cu protecție diferențială.

Instalația de legare la pământ și priza de pământ

Toate părțile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi străpunse și puse sub tensiune, se vor lega la un conductor special de împământare PE (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pământ a construcției.

Astfel, carcasa utilajelor și motoarelor electrice, cutiile metalice ale tablourilor de distribuție, stelajele de susținere a instalațiilor, se vor lega la acest conductor de protecție.

Toate prizele din construcție vor fi de tipul cu contact de protecție.

Toate conductele de utilități se vor lega, la intrarea în clădire, la o bară de egalizare a potențialelor.

Tablourile electrice TGD, TCF și jgheburile de cabluri se vor lega cu conductoare de tip VLPY de culoare galben-verde la bară de egalizare potențial prevăzută în camera tabloului electric. Bară de egalizare potențial se va lega la priza de pământ existentă a clădirii.

Priza de legare la pământ va fi comună cu a instalației de protecție contra electrocutărilor

Instalații de climatizare

Încălzirea și climatizarea spațiilor se va realiza cu aparate în detentă directă și radiatoare cu funcționare cu energie electrică.

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Cerința A – Rezistență și stabilitate

Conform soluțiilor tehnice propuse în proiectul tehnic de specialitate și a recomandărilor raportului de expertiză.

Cerința B – Siguranță în exploatare

În sala de vânzare și în spațiile pentru personal se va monta gresie antiderapantă.

Conductele de apă vor fi protejate și izolate, coloanele de aerisire se vor proteja cu dispozitive de protecție, gurile de vizitare de la ghene vor fi etanșe, se vor prevedea agregate de rezervă ale sistemului de alimentare cu apă.

Cerința C – Securitatea la incendiu



Conform punctului II subpunctul a) din anexa 1 a "HG nr. 571/2016 - aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu :

II. Clădiri sau spații amenajate în clădiri, având destinația de:

a) comerț, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 600 mp, sau dacă spațiul este amenajat în clădiri de locuit colective, cu aria desfășurată mai mare sau egală cu 200 mp ;"

- suprafata studiată are **324mp**, astfel nu depaseste 600mp si nu se supune avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu

Cerința D

a. Igiena și sănătatea oamenilor

Se vor respecta: Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

Este respectat principiul conform căruia fluxul de marfă nu trebuie să interfereze cu fluxul clienților.

Aprovizionarea cu marfă se va face prin accesul secundar aflat pe latura de N-V a magazinului. Produsele alimentare preambalate, semipreparate din carne, produse lactate, produse din carne vrac (preambalate) vor fi depozitate în spații frigorifice special amenajate, pe sortimente. În sala de vânzare sunt prevăzute vitrine frigorifice separate, de asemenea, pe sortimente de produse. Rafturile din sala de vânzare sunt separate pentru produse alimentare și pentru produse nealimentare.

Pentru personal au fost prevăzute un vestiar mixt, dotat cu doua cabine si un lavoar și un oficiu cu sala de mese, frigider si chiuvetă.

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubeză închisă cu capac aflată în afara magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

La lucrările de construcții se vor folosi numai materiale de construcție agrementate, care nu pun în pericol viața oamenilor.

b. Refacerea și protecția mediului

Se vor respecta prevederile Legii 107/1996 a apelor, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, , Ord. MAPPM 756/1997.

Amenajarea propusă nu va afecta în nici un fel spațiul natural sau cel construit, deja existent și nu va genera noxe sau alți factori de poluare.

Deșeurile vor fi colectate pe tipuri de materiale și depozitate în locuri special amenajate de unde vor fi ridicate de firme specializate pe baza unui contract cu beneficiarul.



Cerința E

a. Izolarea termică și economia de energie

Se vor respecta prevederile din OG 29hel/2000 aprobată prin legea 325/2002 privind reabilitarea termică a fondului construit și stimularea economisirii energiei termice și din Normativele tehnice C107/1,2,3,4-1997.

b. Izolarea hidrofugă: nu este cazul.

Cerința F – Protecția la zgomot

Se va respecta Normativul C 125-2005 privin proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în clădiri.

CIRCULAȚIA AUTOVEHICULELOR ȘI ACCESUL ÎN INCINTĂ

Accesul de aprovizionare în spațiul comercial se va face din zona de parcare cu acces secundar în spațiul comercial (acces latura nord-estica a imobilului). Accesul autovehiculelor care aprovizionează cu marfă va fi separat de accesul clienților.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1) Protecția calității apelor:

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Evacuarea apelor uzate se va face prin realizarea unei fose septice și a unui bazin de retenție ape uzate de unde vor fi colectate periodic de firme autorizate.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

Se va realiza un sistem de colectare ape pluviale într-un bazin de retenție. Se va instala un sistem de separare de hidrocarburi (pentru apele pluviale provenite de pe suprafața parcarii) ce vor fi colectate într-un bazin de retenție. Pentru apele provenite de la spalatoarele din zona de preparari – vânzare s-a prevăzut un separator de grasimi pentru reținerea grasimilor. Separatorul este din polietilena, stativ pentru montaj aparent sub spalatoare de tip NS -1.0 având un volum de stocare de 100 litri și racorduri Dn 110 mm și este conform DIN EN 1825-1.

2) **Protecția aerului:** proiectul nu afectează calitatea aerului.

3) **Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** funcțiunile propuse nu produc zgomote sau vibrații.

4) **Protecția împotriva radiațiilor:** nu există elemente ce produc radiații.

5) **Protecția solului și a subsolului:** nu există surse de poluanți pentru sol sau subsol; materialele folosite pentru construire vor fi materiale obișnuite și nu vor degaja nici un fel de noxe.

6) **Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:** proiectul nu afectează ecosistemele terestre și acvatic din zona.

7) **Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:** proiectul nu afectează așezarea umană.



8) Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate;

Deșeurile rezultate în urma activității de execuție a lucrărilor sunt cele prezentate în tabelul de mai jos:

Denumirea deșeu	Cod deșeu	Eliminare/Valorificarea deșeu	Cantitate deșeu (kg)
Deșuri de ambalaje de hartie și carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	350kg
Deșuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societăți specializate	280Kg
Beton simloz	17.01.01	Cantitățile de beton rămase sunt concasate și reutilizate. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deșuri inerte a localității	1800kg
Materiale ceramice-sticla, portelan	17.01.03	Eliminare în groapa de deșuri inerte a localității	650Kg
Materiale plastice	17.02.03	Valorificate prin societăți specializate	100Kg
Cupru (provenite de la instalațiile electrice)	17 04 01	Valorificate prin societăți specializate	5 Kg
Lemn	17 02 01	Valorificate prin societăți specializate	400 Kg
Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificate prin societăți specializate	500 Kg
Deșuri textile	20.01.11	Eliminare prin societăți specializate	50Kg
Materiale izolatoare	17.06.00	Eliminare prin societăți specializate	30Kg
Deșuri menajere amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	250 Kg

- Modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile rezultate în urma activității magazinului sunt următoarele: ambalaje de la plastic, lemn, hartie sau carton, diverse alimente expirate. Acestea se încadrează conform HG nr. 856/2002, anexa 2, în următoarele categorii:

- 15 01 01-09 – ambalaje din diverse materiale
- 20 03 01 – deșuri municipale
- 16 03 06 – deșuri organice, altele decât cele specificate la 160305

Alimentele perisabile expirate sunt păstrate (depozitate) în frigider special în spațiul de depozitare (P02), acestea sunt colectate de o firmă specializată – PROTAN S.A., în baza unui contract.

Restul deșeurilor vor fi depozitate pe categorii în pubele, în exteriorul magazinului și vor fi ridicate de către firmă abilitată în domeniu, agreată de administrația locală, conform unui contract încheiat cu aceasta.

Deșeurile rezultate pe perioada funcționării obiectivului sunt cele prezentate în tabelele de mai jos:



- Tipul de deșeu: **Ambalaje de hartie și carton cod 1501 01**

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșuri			
		Generata(Kg)	dincar		
			Valorificata	Eliminata final	Ramasa in stoc
1	Ianuarie	1000	1000	0	0
2	Februarie	1000	1000	0	0
3	Martie	1000	1000	0	0
4	Aprilie	1300	1300	0	0
5	Mai	1300	1300	0	0
6	Iunie	1000	1000	0	0
7	Iulie	1000	1000	0	0
8	August	1000	1000	0	0
9	Septembrie	1000	1000	0	0
10	Octombrie	1000	1000	0	0
11	Noiembrie	1300	1300	0	0
12	Decembrie	1300	1300	0	0
	TOTAL AN	13200	13200		

Stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Secția	Stocare		Tratare		Transport	
			Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Tipul	Mijlocul	Destinația
1	Ianuarie	Ambalaj	1000	CF	-	-	AN	Vr
2	Februarie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
3	Martie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
4	Aprilie	idem	1300	CF	-	-	AN	Vr
5	Mai	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
6	Iunie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
7	Iulie	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
8	August	idem	1000	CF	-	-	AN	Vr
9	Septembrie	idem	1000	CF			AN	Vr
10	Octombrie	idem	1000	CF			AN	Vr
11	Noiembrie	idem	1300	CF			AN	Vr
12	Decembrie	idem	1300	CF			AN	Vr
	TOTAL		13200					

Valorificarea deșeurilor

Nr.Crt.	Luna	Cantitatea de deșeu valorificata	Operatiile de valorificare, conform Anexei 3 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectueaza operatiile de valorificare
1	Ianuarie	1000	R12	PROTANSA
2	Februarie	1000	R12	PROTANSA



3	Martie	1000	R12	PROTANSA
4	Aprilie	1300	R12	PROTANSA
5	Mai	1300	R12	PROTANSA
6	Iunie	1000	R12	PROTANSA
7	Iulie	1000	R12	PROTANSA
8	August	1000	R12	PROTANSA
9	Septembrie	1000	R12	PROTANSA
10	Octombrie	1000	R12	PROTANSA
11	Noiembrie	1300	R12	PROTANSA
12	Decembrie	1300	R12	PROTANSA
	TOTALAN	13200		

Eliminarea deșeurilor

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminat a	Operatiade eliminare, conform Anexei2 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectueaza operatia de eliminare
1	Ianuarie	0	0	0
2	Februarie	0	0	0
3	Martie	0	0	0
4	Aprilie	0	0	0
5	Mai	0	0	0
6	Iunie	0	0	0
7	Iulie	0	0	0
8	August	0	0	0
9	Septembrie	0	0	0
10	Octombrie	0	0	0
11	Noiembrie	0	0	0
12	Decembrie	0	0	0
	TOTALAN	0		

- Tipul de deșeu: **Ambalaje de plastic cod 1501 02**

Nr.crt.	Luna	Generata(Kg)	Cantitatea dedeseuri		
			din care:		
			Valorificata	Eliminata final	Ramasa in stoc
1	Ianuarie	90	90	0	0
2	Februarie	90	90	0	0
3	Martie	90	90	0	0
4	Aprilie	120	120	0	0
5	Mai	120	120	0	0
6	Iunie	90	90	0	0
7	Iulie	90	90	0	0
8	August	90	90	0	0
9	Septembrie	90	90	0	0



10	Octombrie	90	90	0	0
11	Noiembrie	120	120	0	0
12	Decembrie	120	120	0	0
	TOTALAN	2390	2390	0	0

Stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor

Nr. crt.	Luna	Secția	Stocare		Tratare		Transport	
			Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Tipul	Mijlocul	Destinația
1	Ianurie	Ambalaj	90	CF	-	-	AN	Vr
2	Februarie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
3	Martie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
4	Aprilie	idem	120	CF	-	-	AN	Vr
5	Mai	idem	120	CF	-	-	AN	Vr
6	Iunie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
7	Iulie	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
8	August	idem	90	CF	-	-	AN	Vr
9	Septembrie	idem	90	CF			AN	Vr
10	Octombrie	idem	90	CF			AN	Vr
11	Noiembrie	idem	120	CF			AN	Vr
12	Decembrie	idem	120	CF			AN	Vr
	TOTAL		2390					

Valorificarea deșeurilor

Nr.crt	Luna	Cantitatea de deșeu valorificată	Operația de valorificare, conform Anexei 3 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectuează operația de valorificare
1	Ianuarie	90	R12	PROTANSA
2	Februarie	90	R12	PROTANSA
3	Martie	90	R12	PROTANSA
4	Aprilie	120	R12	PROTANSA
5	Mai	120	R12	PROTANSA
6	Iunie	90	R12	PROTANSA
7	Iulie	90	R12	PROTANSA
8	August	90	R12	PROTANSA
9	Septembrie	90	R12	PROTANSA
10	Octombrie	90	R12	PROTANSA
11	Noiembrie	120	R12	PROTANSA
12	Decembrie	120	R12	PROTANSA
	TOTALAN	2390		



Eliminarea deșeurilor

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminată	Operația de eliminare, Conform Anexei 2 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectuează operația de eliminare
1	Ianuarie	0	0	0
2	Februarie	0	0	0
3	Martie	0	0	0
4	Aprilie	0	0	0
5	Mai	0	0	0
6	Iunie	0	0	0
7	Iulie	0	0	0
8	August	0	0	0
9	Septembrie	0	0	0
10	Octombrie	0	0	0
11	Noiembrie	0	0	0
12	Decembrie	0	0	0
	TOTALAN	0		

- Tipul de deșeu: **Municipale in amestec cod 20 0301**

Generarea deșeurilor

Nr.crt.	Luna	Generată(Kg)	Cantitatea de deșeuri		
			din care:		
			valorificată	eliminată final	ramasă în stoc
1	Ianuarie	5	-	5	-
2	Februarie	5	-	5	-
3	Martie	5	-	5	-
4	Aprilie	7	-	7	-
5	Mai	7	-	7	-
6	Iunie	5	-	5	-
7	Iulie	5	-	5	-
8	August	5	-	5	-
9	Septembrie	5	-	5	-
10	Octombrie	5	--	5	-
11	Noiembrie	7	-	7	-
12	Decembrie	7	-	7	-



Stocarea provizorie, tratarea și transportul deșeurilor:

Nr. crt.	Luna	Secția	Stocare		Tratare		Transport	
			Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Tipul	Mijlocul	Destinația
1	Ianuarie	Ambalaj	5	RP	-	-	AS	DO
2	Februarie	idem	5	RP	-	-	AS	DO
3	Martie	idem	5	RP	-	-	AS	DO
4	Aprilie	idem	7	RP	-	-	AS	DO
5	Mai	idem	7	RP	-	-	AS	DO
6	Iunie	idem	5	RP	-	-	AS	DO
7	Iulie	idem	5	RP	-	-	AS	DO
8	August	idem	5	RP	-	-	AS	DO
9	Septembrie	idem	5	RP			AS	DO
10	Octombrie	idem	5	RP			AS	DO
11	Noiembrie	idem	7	RP			AS	DO
12	Decembrie	idem	7	RP			AS	DO
	TOTAL AN		68					

Valorificarea deșeurilor:

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșeu valorificată	Operația de valorificare, conform Anexei 3 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectuează operația de valorificare
1	Ianuarie	-	-	-
2	Februarie	-	-	-
3	Martie	-	-	-
4	Aprilie	-	-	-
5	Mai	-	-	-
6	Iunie	-	-	-
7	Iulie	-	-	-
8	August	-	-	-
9	Septembrie			
10	Octombrie			
11	Noiembrie			
12	Decembrie			
	TOTAL AN			



Eliminarea deșeurilor

Nr.crt.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminată	Operația de eliminare, conform Anexei 2 din Legea 211/2011	Agentul economic care efectuează operația de eliminare
1	Ianuarie	5	D1	PROTANSA
2	Februarie	5	D1	PROTANSA
3	Martie	5	D1	PROTANSA
4	Aprilie	7	D1	PROTANSA
5	Mai	7	D1	PROTANSA
6	Iunie	5	D1	PROTANSA
7	Iulie	5	D1	PROTANSA
8	August	5	D1	PROTANSA
9	Septembrie	5	D1	PROTANSA
10	Octombrie	5	D1	PROTANSA
11	Noiembrie	7	D1	PROTANSA
12	Decembrie	7	D1	PROTANSA
	TOTAL AN	68		

- Tipul de deșeu: **Deseuri organice**, altele decât cele specificate la 160305, cod **16 0306**

Generarea deșeurilor:

Nr. crt.	Luna	Cantitatea de deșeuri			
		Generata (Kg)	din care:		
			Valorificată	Eliminată final	Ramasă în stoc
1	Ianuarie	220	0	0	0
2	Februarie	220	0	0	0
3	Martie	220	0	0	0
4	Aprilie	220	0	0	0
5	Mai	220	0	0	0
6	Iunie	220	0	0	0
7	Iulie	220	0	0	0
8	August	220	0	0	0
9	Septembrie	220	0	0	0
10	Octombrie	220	0	0	0
11	Noiembrie	220	0	0	0
12	Decembrie	220	0	0	0
	TOTAL AN	2640			



Stocarea provizorie, tratarea si transportul deseurilor

Nr.cr t.	Luna	Stocare		Tratare		Transport	
		Cantitatea	Tipul	Cantitatea	Modul	Mijlocul	Destinatia
1	Ianuarie	220	A	0	TT	AS	Vr
2	Februarie	220	A	0	TT	AS	Vr
3	Martie	220	A	0	TT	AS	Vr
4	Aprilie	220	A	0	TT	AS	Vr
5	Mai	220	A	0	TT	AS	Vr
6	Iunie	220	A	0	TT	AS	Vr
7	Iulie	220	A	0	TT	AS	Vr
8	August	220	A	0	TT	AS	Vr
9	Septembrie	220	A	0	TT	AS	Vr
10	Octombrie	220					
11	Noiembrie	220					
12	Decembrie	220					
	TOTALAN	2640	A		TT	AS	V

Valorificarea deșeurilor:

Nr.crt.	Luna	Cantitatea dedeșeu valorificată	Operatia de valorificare, conform Anexei3 din Legea211/2011	Agentul economic care efectueaza operatia de valorificare
1	Ianuarie	220	R12	PFA DOGARU
2	Februarie	220	R12	PFA DOGARU
3	Martie	220	R12	PFA DOGARU
4	Aprilie	220	R12	PFA DOGARU
5	Mai	220	R12	PFA DOGARU
6	Iunie	220	R12	PFA DOGARU
7	Iulie	220	R12	PFA DOGARU
8	August	220	R12	PFA DOGARU
9	Septembrie	220	R 12	PFA DOGARU
10	Octombrie	220		PFA DOGARU
11	Noiembrie	220		PFA DOGARU
12	Decembrie	220		PFA DOGARU
	TOTAL AN	2640	R12	



Eliminarea deșeurilor:

Nr.cr t.	Luna	Cantitatea de deșeu eliminată	Operatia de eliminare, Conform Anexei2 din Legea 211/2011	Agentul economic Care efectueaza operatia de eliminare
1	Ianuarie	0	0	0
2	Februarie	0	0	0
3	Martie	0	0	0
4	Aprilie	0	0	0
5	Mai	0	0	0
6	Iunie	0	0	0
7	Iulie	0	0	0
8	August	0	0	0
9	Septembrie	0	0	0
10	Octombrie	0	0	0
11	Noiembrie	0	0	0
12	Decembrie	0	0	0
	TOTAL AN	0	0	0

9) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În cadrul amenajării nu sunt utilizate și/sau produse substanțe și preparate chimice periculoase.

- Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate în locuri special amenajate în vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile menajere rezultate se vor depozita în recipiente igienici și estetici cu capac amplasati în spațiile funcționale ale clădirii.

Depozitarea se face în pubele menajere, diferențiat pe categorii (recuperabile –hartie, carton, plastic, sticlă și respectiv menajere).

Containerele se vor goli periodic de către o firmă specializată pe baza unui contract încheiat cu beneficiarul.

Gospodărirea de gunoi este amplasată în spațiu special amenajat, pentru a prelua toate tipurile de deșeurii rezultate din activitate, spațiul poate fi identificat în planșa A03 – Plan mobilare/fluxuri în încăperea P02. Ambalajele vor fi depozitate în interiorul depozitului și vor fi preluate periodic de firme specializate și interesate în revalorificarea acestora, în urma unor contracte stabilite cu beneficiarul.

Emisiile de poluanți (ape uzate) în mediu se încadrează în limitele prevăzute de lege, astfel încât nu sunt necesare alte măsuri suplimentare pentru controlul emisiilor.

Gospodărirea deșeurilor perisabile: evacuarea deșeurilor din produsele perisabile și/sau expirate se va face conform contractului cu firma Protan specializată în transportul și distrugerea acestui tip de deșeurii.



V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – proiectul nu emite poluanți în mediu.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

Beneficiarul are obligația de a întocmi împreună cu firma care se va ocupa de realizarea obiectivului un proiect de execuție a lucrărilor.

▪ Lucrări necesare organizării de șantier:

- a. descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
în scopul realizării obiectivului proiectat organizarea de șantier se amenajează în cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funcțiunile organizării de șantier sunt:

- parcare pentru autovehiculele și depozitare temporară pentru echipamentele și utilajele utilizate în timpul implementării proiectului;
- depozitare temporară pentru materiale de construcții (piatră spartă, nisip, etc);
- după caz, zona de depozitare echipamente și materiale mărunte în eurocontainere;
- zona administrativă pentru personalul implicat în realizarea investiției.

Pe perimetrul incintei și în exteriorul acesteia vor fi amplasate inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

Lucrări necesare organizării de șantier sunt:

- a) Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă se va realiza de la rețeaua existentă în incintă.

- b) Canalizarea

Pentru organizarea de șantier canalizarea se va rezolva prin montarea de wc-uri ecologice de șantier.

- c) Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua de medie tensiune existentă la nivelul incintei. Se va realiza o firidă de branșament exterioară. Soluția va fi stabilită de SC "Electrică" SA

▪ Împrejmuire în perioada executiei investiției

Incinta ce face obiectul acestei documentații va fi împrejmuită cu gard din panouri structura metal și plasă de șantier antimoloz;

După finalizarea lucrărilor, amplasamentul organizarea de șantier va fi adus la starea inițială, astfel încât să se asigure reutilizarea terenului;

Betoanele și mortarele se vor prelua de la stații autorizate (stația de betoane aparținând societății din vecinătatea amplasamentului);



Mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;

▪ **Localizarea organizării de șantier;**

Zona pentru organizarea de șantier se va organiza astfel:

- birouri, vestiare
- depozit materiale delimitat de panouri metalice
- cabine wc ecologice
- filtru auto
-

Lucrările de construire prevăzute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate și cu personal calificat pentru astfel de lucrări. În timpul execuție, beneficiarul și executantul vor lua toate măsurile pentru respectarea normelor de protecția muncii în vigoare.

Lucrările de execuție nu vor afecta domeniul public pe perioada șantierului.

Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele: Legea 90/1996 privind protecția muncii, Normele generale de protecția muncii, Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții, Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime, Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individual, Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 1175/22.07.1998, Ordinul MLPAT 20N/11.07.1994 – normativ C300-1994.

▪ **Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;**

Sursele de poluanți sunt aceleași cu cele descrise pentru realizarea proiectului dar de intensitate mai mică având în vedere căși lucrările sunt de o amploare mai mică.

▪ **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Dotările și măsurile de reducere a emisiilor sunt cele prezentate anterior.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

▪ **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;**

Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente.

La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute.

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament.



Se va desființa organizarea de santier, platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară. Materialele rezultate în urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului în vederea reutilizării.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

Terenul pe care a fost amenajată organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.

- **Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;**

Poluările accidentale ce pot fi propuse sunt deversări accidentale de combustibili sau uleiuri de la utilaje sau de materiale de construcție.

Pentru limitarea și îndepărtarea efectelor în cazul poluării cu produse petroliere se va recurge la utilizarea materialelor petroabsorbante pentru stoparea dispersiei și pătrunderii în sol.

Se vor lua măsuri de remediere a defecțiunilor apărute care au generat poluarea. Materialele petroabsorbante utilizate vor fi depozitate într-un container etanș în vederea eliminării printr-un operator autorizat.

- **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

Nu este cazul

- **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Nu este cazul

septembrie 2018



arhitect cu drept de semnătură,
DRAGOS COMAN