



Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 10871/05.10.2018 PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Abalaru Spirea**, prin împuternicit Stoicu Georgeta, cu domiciliul în comuna Branceni, județul Teleorman, înregistrată la A.P.M. Teleorman, cu nr. 10871 din 06.09.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr.445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide,

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 05.10.2018, ca proiectul „**Extindere și amenajare magazin comercial „PROFI”, amplasare firme luminoase și reclame**”, propus a fi amplasat în comuna Branceni, satul Branceni, județul Teleorman,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform criteriilor de selecție din Anexa nr. 3 a H.G. 445/2009, sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 cu modificările și completările ulterioare, anexa nr. 2 pct. 10. Proiecte de infrastructură, lit a) „proiecte de dezvoltare a unităților.”
- b) proiectul propus nu intra sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- c) dimensiunile/caracteristicile proiectului nu generează un impact semnificativ asupra mediului.
- e) nu au fost înregistrate observații din partea publicului.

1. Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului

Amplasamentul care face obiectul proiectului se află în intravilanul comunei Branceni, sat Branceni, județul Teleorman și aparține beneficiarului conform extras de carte funciara pentru informare nr. 57646 din 09.08.2018 la cartea funciara nr. 20310. Terenul are suprafața de 742 mp din acte și 753 mp din măsuratori.

 **Proiectul prevede – extindere și amenajare magazin comercial „Profi”, amplasare firme luminoase și reclame. Spațiul se află la parterul unui imobil cu funcțiunea de spațiu comercial.**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229

Suprafata construita a parterului este de 296 mp. Prin proiect se propune extinderea cladirii existente cu o anexa in suprafata construita de 36 mp (cu destinatia depozit), amenajarea unui magazin pentru desfacerea marfurilor alimentare si nealimentare de uz casnic, in regim de autoservire (magazin tip supermarket PROFI) si amplasarea unor elemente de identificare a spatiului comercial de tip folie autocolanta si reclama luminoasa.

Amenajarea presupune schimbarea finisajelor si dotarea cu echipamente si instalatii moderne, integrand elemente de signalistica si de imagine specifice retelei de magazine PROFI, fara a interveni asupra elementelor structurale ale imobilului existent.

Se va amenaja magazinul pentru vanzare en-detail, in cadrul caruia sunt delimitate diferite zone functionale:

- zona de intrare-iesire din zona caselor de marcat,
- spatiu de vanzare organizat pe sortimente (marfuri alimentare si nealimentare),
- spatiu de sortare a marfurilor dupa receptionarea acestora,
- spatiu depozitare marfa, camera frigorifica,
- spatii special administrative,
- spatii tehnice.

Alte functiuni: - casierie, birou sef magazin/T.E.G., birou receptie marfa, spatiu manipulare marfa, vesiar si grupuri sanitare, doua camere frig, refrigerate, camera frig congelate, spatiu manipulare si depozitare marfa, oficiu/camera odihna personal.

Sistem constructiv: - sistem structural din zidarie autoportanta, planseu din lemn, inchideri exterioare si compartimentari interioare – zidarie tip BCA, tamplarie din PVC cu geam termopan la exterior existenta si compartimentari din pereti usori de ghips-carton, la interior.

Acoperis de tip sarpanta de lemn. Pentru extinderea depozitului fundatia va fi din beton armat, iar structura va fi metalica cu inchideri si acoperis tip panouri sandwich.

Finisaje interioare: - gresie antiaderenta in sala de vanzare, vestiare si oficiu, vopsea epoxidica in rest. Plafon casetat in sala de vanzare, spatiile pentru personal si spatiul comercial. Peretii se vor zugravi cu vopsea lavabila, iar in vestiare se va monta faianta pana la inaltimea de 2 m. Tamplaria interioara va fi din PVC.

Modul de asigurare a utilitatilor.

- alimentarea cu apa potabila se va asigura prin bransament la reseaua de apa potabila a comunei, printr-o conducta din PEHD/PPR cu Dn=32 mm.

- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza intr-un bazin betonat vidanjabil, V=10 mc.

Pentru apele uzate provenite de la spalatoarele din zona preparari-vanzare, s-a prevazut un separator de grasimi, capacitate 100 l si racorduri Dn110 mm.

- alimentarea cu energie electrica va fi reseaua existenta in zona.

- instalatii de climatizare – incalzirea si climatizarea spatiilor se va realiza cu aparate in detenta directa si racordare cu functionare cu energie electrica.

b) cumularea cu alte proiecte – nu este cazul

c) utilizarea resurselor naturale – nisip, pietris, lemn, apa, argila.

d) productie de deseuri:

- deseurile rezultate in urma realizarii proiectului vor fi colectate selectiv in spatii special amenajate in incinta organizarii de santier si reutilizate/valorificate/eliminate, de catre operatori autorizati, pe baza de contract;

- deseurile municipale amestecate vor fi compactate si transportate la un depozit ecologic, conform contract incheiat cu un operator autorizat;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: vor fi generate de utilajele și mijloacele de transport, pe perioada de realizare a proiectului.

f) riscul de accident ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, alimentarea utilajelor cu carburanți se va face numai in statii de distributie autorizate si intretinerea utilajelor se face in service autorizat;



2. Localizarea proiectului

2.1. terenul pe care se va realiza proiectul este situat in comuna Branceni, sat Branceni, judetul Teleorman.

Accesul clientilor la amplasament se realizeaza prin latura de S-V(DN 51), iar accesul auto pentru aprovizionare se realizeaza pe latura de N-E, prin accesul secundar in incinta (depozit magazin)

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul.

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul.

b) zone costiere – nu este cazul.

c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul.

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul.

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul;

f) zonele de protecție speciale - nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislația în vigoare au fost deja depășite – nu este cazul;

h) ariile dens populate - nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial

- extinderea impactului – local, numai în zona frontului de lucru, pe perioada execuției lucrărilor.

- natura transfrontieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontieră.

- mărimea și complexitatea impactului – impact redus, pe perioada execuției lucrărilor.;

- probabilitatea impactului – redusă, numai pe perioada de execuție a lucrărilor.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului – redusă, numai pe perioada de execuție a proiectului.

Condițiile de realizare a proiectului „Extindere si amenajare magazin comercial „PROFI”, amplasare firme luminoase si reclame” se va realiza conform proiectului tehnic, a normativelor si prescripțiilor tehnice specifice care au stat la baza deciziei etapei de incadrare, a mentiunilor din certificatul de urbanism nr. 4/03.09.2018 eliberat de Consiliul Local Branceni si a conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autoritati;

- folosirea unor utilaje si mijloace de transport cu motoare performante, cu consumuri de carburanti cat mai mici pe unitatea de putere si cu control cat mai restrictiv al emisiilor de poluati in gazele de esapament;

- se vor respecta traseele de acces ale utilajelor de constructii-montaj adaptate gabaritic si care vor fi respectate de personalul de executie;

- se interzice depozitarea de utilaje sau material in exteriorul locatiei sau afectarea vecinatatilor;

- verificarea periodica a utilajelor si mijloacelor de transport, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament; punerea in functiune a acestora se va face numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;

- alimentarea cu carburanti a utilajelor si schimburile de uleiuri se vor face numai in statii peco si service-uri auto, in locuri special amenajate, dotate cu mijloace de interventie in caz de poluari accidentale.

- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot in mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor;

- se vor amenaja spații destinate depozitării selective a deșeurilor, in organizarea de santier, fără să afecteze circulația în zona lucrărilor; se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate;



- transportul deșeurilor se va face de așa manieră, încât să nu se producă poluarea factorilor de mediu, cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008, pe baza formularelor de încărcare-descărcare deșeurilor; abandonarea acestora este strict interzisă;
- la finalizarea lucrărilor de investiții, vor fi realizate lucrările necesare pentru refacerea eventualelor zone deteriorate;
- pe perioada derulării lucrărilor se va împrejmuși terenul și se vor acoperi clădirile existente cu mese textile specifice pentru prevenirea răspândirii prafului;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Ordinului M.A.P.P.M. nr. 756/1997. Reglementări privind evaluarea poluării mediului;
- la terminarea lucrărilor, constructorul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de investiții, în scopul aducerii la categoria de folosință detinută inițial;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea, anunțându-se G.N.M. – Serviciul Comisariatul Județean Teleorman și A.P.M. Teleorman;

Verificarea conformării prevederilor prezentului act se face de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Teleorman și ai Garzii Naționale de Mediu - Serviciul Comisariatul Județean Teleorman.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și evaluarea adecvată.

Orice modificare adusă proiectului inițial este obligatoriu să fie notificată APM Teleorman, în vederea analizei și aprobării/ respingerii acesteia.

La finalizarea lucrărilor, titularul este obligat să notifice A.P.M. Teleorman și G.N.M. – Serviciul Comisariatul Județean Teleorman în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare, conform prevederilor art. 49 din Ordinul M.M.P. nr. 135/2010.

Titularul proiectului are obligația de a notifica A.P.M. Teleorman dacă intervin elemente noi necunoscute și orice modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Notificarea A.P.M. Teleorman se va realiza obligatoriu înainte de modificarea proiectului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, până la finalizarea acestuia.

Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariția unor elemente noi, necunoscute la data emiterii.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor de realizare a proiectului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ion RADULESCU**



**Șef serviciu A.A.A.,
Mihaela PÎRVU**

**Intocmit,
Mihaela PAVEL**