

**MEMORIU DE PREZENTARE
CONFORM ORDINUL135/2010,ANEXA 5 PENTRU
OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

- 1. DENUMIREA PROIECTULUI:- „ CONSTRUIRE SPATII EVENIMENTE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI “**
- 2. BENEFICIAR -SC. AGROFAN PAD SRL**
- 3. AMPLANSAMENT ORAS ZIMNICEA ,STR. ALEXANDRIEI,NR,4 ,
JUD. TELEORMAN
TELEORMAN**
- 4. PERSAOANE CONTACT: - SC AGROFAN PAD SRL**
- 5. PROIECTANT: - BIA STOICA ION ALEXANDRIA , JUD .TR**

DESCRIEREA PROIECTULUI:

-Terenul studiat este proprietatea SC AGROFAN PAD SRL,conform Conf. act de vanzare cumparare cu nr.869/17.06.2017 .

- Proiectul propune construirea spatiu de evenimente ,imprejmuire si utilitati
- Obiectivul principal al investitiei il reprezinta constructia spatiilor evenimente ,o constructie cu regim de inaltime parter ,are urmatoarele dimensiuni:
 - Aria construita este de $S=806,00$ mp,aria construita desfasurata este de $806,00$ mp,suprafata utila $S=750,00$ mp.
 - Constructia proiectata contine doua parti functionale;bucataria si anexele si sala de consumatie
 - Structura de rezistenta a bucatariei ,anexe grupuri sanitare este din zidarie portanta cu BCA Ytong-forte ,confinata cu stalpi si centuri din beton armat, planseu peste parter din b.a.cu grosimea de 13cm,invelitoarea din panouri tristrat de acoperis pe structura metalica din grinzi cu zabrele. Fundatia este continua din beton armat.
 - Sistemul constructiv al sali de consumatie propuse este realizata :zidarie Ytong forte confinata cu salpi si centuri din beton armat.
 - Structura de rezistenta a sali de consumatie este metalica ;stalpi din teava cu $\text{Ø}=250$ mm x5mm,ferme metalice cu zebrele ,invelitoarea din panouri tristrat cu acoperis cu miez de din polistiren expandat de 5cm,inchideri cu tampalarie PVC cu geam termopan si panouri tristrat de pereti,fundatie izolata sub stalpi legati cu grinzi de fundare.
 - Imprejmuirea va fi realizata la limita de proprietate,conf. Plan de situatie anexat
 - Sistemul constructiv al imprejmuirii va fi un gard transparent din fier tratat artizanal intre stalpi metalici din teava rectangulara 100x100 x3 ampalasati la 4.0m; $L=56.60$ ml; $h=2,50$ m.Este compus dintr-un soclu din beton si partea superioara din fier,transparent.
 - Inaltimea stalpilor va fi de 2.50m.
 - Terenul aferent constructiei proiectate are urmatoarele vecinatati.
 - la sud D.N.51,
 - la nord-propietati particulare
 - la est-DN51
 - la vest -dinspensar veterinar si proprietati particulare

– Terenul este liber de orice constructie ,conf.carte funciara situat intravilanul orasului Zimnicea ,jud.Teleorman,avand o suprafata de $S=6.266,00\text{mp}$

JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

-Beneficiarul solicita ,, Construire spatii evenimente utilitati si imprejmuire”, conform plan de incadrare in zona Sc:1:2000,plan situatie Sc:1:500

Forme fizice ale proiectului

– Pentru realizarea unei imagini clare asupra intregului proiect s-au prezentat planse - piese desenate.

Elementele specifice caracteristice proiectului propus

-Constructia nou proiectata contine trei compartimente despartite prin doi pereti din beton armat cu grosimea de 30cm si inaltimea de 3m

UTILITATII

Energia electica este asigurata din reseaua de distributie de joasa tensiune existenta in zona.

Alimentare cu apa -din reseaua stardala existenta

Canalizare pluviala -apele uzate menajer sunt deversate in bazinele vidanjabile existente cu volum=120,0mc

Apele pluviale sunt dirijate catre canalul colector staradal

– Platforma din beton armat in $S=1248,00\text{mp}$

- Descrierea proceselor de productie

Nu este cazul

-Materii prime , energie si combustibil utilizati ,cu modul de asigurare a acestora.

In perioada de executie , materiile prime vor fi cele specifice executiei lucrarilor de constructie :

- ciment , pietris , nisip ,fier,beton, cuie ,apa,lemn

Aprovizionarea se va face de la depozitele de materiale de constructii din zona si transportate pe amplasament de catre furnizor.

Racordarea la retelele utilitare existente in zona

-Alimentarea cu energie electrica

-Energia electrica necesara desfasurarii activitatilor va fi asigurata de catre

SC.CEZ.DISTRIBUTIE-OLTENIA .SA conf.aviz de amplasament Nr..

-Alimentarea cu apa-din reseaua stradala

-Canalizare menajera -apele uzate menajer sunt deversate in bazinele existente cu volum =120,0mc

– Apele uzate menajer de la bucatarie sunt preepurate printr-un separator de grasimi amplasat in apropiere de obiectiv si descarcate in canalul colector de la grupul sanitar si deversate in bazinele vidanjabile

-Canalizare pluviala -sunt dirijate catre canalul colector stradal

Descrierea lucrarilor de refacere amplasamentului in zona afectata de executie

Dupa terminarea lucrarilor constructorul va dezafecta organizarea de santier si readucerea terenului la forma initiala

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

- Acesul se face din DN 51, conf. plan de situatie

Resursele naturale folosite in constructie si functionare.

- ciment
- nisip
- pietris
- balast
- balast
- apa
- lemn
- energie electice

Metode folosite in constructie

Metoda folosita in constructie este cea clasica:

- Structura - beton armat, pereti tip diafragma din b.a.
- Acoperis din autoportant din arce tabla amprentata

Plan de executie

- Durata de executie este de 12 luni

Relatii cu alte proiecte existente sau planificate.

Proiectul respecta Plan Urbanistic General existent al orasului Zimnicea ,Jud. Teleorman

Detalii priviind alternativele ce au fost luate in considerare.

- Nu este cazul

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

- Nu este cazul

Alte autorizatii cerute pentru proiect.

- Certificatul de Urbanism nr.146/24.12.2017 au urmatoarele avize:
- Agentia pentru protectia mediului
- Aviz- CEZ OLTENIA
- Aviz- Sanatatea Populatiei
- Dovada OAR
- Aviz salubritate
- Aviz.securitate la incendiu

Localizarea proiectului

-Proiectul propus este amplasat in intravilanul orasului Zimnicea ,conform Plan de situatie
Pentru o evidenta clara a zonei de executie se prezinta un plan de situatie

Sc:1:1000

In scopul implementarii proiectului propus Primaria orasului Zimnicea a emis Certificatul de Urbanism nr. 146/24.11.2017 in care se certifica urmatoarele :

- Regim juridic :-Teren intravilan conform extras carte funciara pentru informare
- Natura proprietarii-propietate private
- Regim economic: folosita actuala -Teren constructii
- Destinatia conform P.U.G.

Impactul asupra populatiei si sanatatii umane.

Nu este cazul

Impactul asupra faunei.

Nu este cazul

Impactul asupra solului si subsolului.

Impactul asupra solului si subsolului in perioada de executie , este ocuparea temporara de terenuri pentru organizarea de santier.

Impactul asupra calitatii si regimul calitativ al apei

Nu este cazul

Perioada de functionare

Nu este cazul

Impactul asupra calitatii aerului

Activitatile desfasurate in cadru organizarii de santier : nu exista impact asupra calitatii aerului.

Impactul asupra climei.

Nu este cazul

Impactul zgomotelor si vibratiilor.

Sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de activitatiile curente pe amplasamentul analizat , zgomote datorate activitatii utilajelor .

Se estimeaza ca sursele de zgomot nu vor depasi limita maxima admisa de N.G.P./2002-de85 dB(A)

Impactul asupra peisajului si mediului vizual

Realizarea proiectului nu are un impact direct asupra peisajului , cu ocuparea definitiva a terenului.

Impactul asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul

IV.Surse de poluanti si instalatii pentru retinera evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1.Protectia calitatii apelor

In timpul lucrarilor de executie , conform legislatiei nu vor fi deversate ape uzate, reziduri sau deseuri de orice fel in apele de suprafata sau subterane ,pe sol sau subsol.

In perioada de executie , evacuarea deeurilor solide se va face selectiv si depozitate temporar pe platforma betonata existenta in vecinate in pubele PVC cu capac cu S=10mp si transportate la depozitul central de catre firma SC.POLARIS.M. HOLDING.SA ,pe baza de contract.

2 Protectia aerului.

Sursele emitente de pluanti atmosferici in etapa de realizare a proiectului , activitati desfasurate in cadrul organizarii de santier.

Masuri pentru controlul emisiilor de particule sunt masuri de tip optional specifice acestui tip de surse.folosirea utilajelor dotate cu motoare performante cu emisi de noxe reduse.

3.Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Pe perioada de executie a lucrarilor zgomotul va fi produs de utilajele de constructie folosite in acest scop pe organizarea de santier.

Masuri:

Pentru diminuarea la minim a nivelului de zgomot se recomanda utilizarea de echipamente , utilaje moderne de lucru care genereaza un nivel de zgomot cat mai mic.

4. Protectia impotriva radiatiilor.

Nu este cazul

5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluare in organizarea de santier sunt urmatoarele:

- depozitarea necontrolata a deseurilor
- depozitarea necontrolata a materialelor de constructie.

Masuri :

Dseurile vor fi colectate selectiv in pubele din PVC, cu capac si depozitate pe o platforma din beton existenta in vecinatate cu suprafata de S=10.00mp si transportate la depozitul ecologic amenajat pentru depozitare de catre SC.POLARIS.M HOLDING SA.pe baza de contract.

6 Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Investitia noua respecta prescriptiile tehnice aprobate prin Planul Urbanistic General al com. Razmiresti ,Jud. Teleorman

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament.

Deseurile ce vor aparea in cantitati si volume rezultate din activitatea de santier sunt :

- Deseuri menajere – provenite de la personalul care lucreaza pe santier.
- Deseuri tehnologice – provenite de la lucrarii de constructii.

-02.01.10-deseuri metalice -150kg

Cod - 20.01.01- hartie si carton- 30kg

20.01.08-deseuri biodegradabile(menajere)- 50kg

20.01.11-textile (lavete)- 15kg

20.01.39- plastice- 8kg

Colectarea deseurilor menajere se va face selectiv depozitarea temporala in pubele din PVC cu capac pe o platforma din beton existenta in vecinatate cu S=10.00 mp si preluate de SC POLARIS M HOLDING SA

Deseurile din lemn sunt colectate si depozitate temporar intr-un container metalic pe o platforma din beton.Se foloseste de beneficiar pentru incalzirea locuintei pe timp friguros in locuinta proprie.

Deseurile metalice sunt colectate si depozitate temporar intr-un container metalic pe o platforma din beton S=10.00mp

9.Gospodarirea substantelor chimice si preparatelor chimice periculoase.

Nu este cazul

V.Prevederi pentru monitorizarea mediului

In perioada executiei lucrarilor propuse se vor monitoriza zilnic starea de functionare a utilajelor pentru a reduce riscul de poluare.

VI– Justificarea incadrarii proiectului , dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LPC. Directiva Cadru Apa , Directiva Cadru Aer,Directiva Cadru a Deseurilor etc.

Proiectul propus intra sub incinta H.G.nr.455/2009privind evaluarea impactului, anumitor proiecte publice si private asupra mediului cu modificarile si complectarile ulterioare , fiind incadrat in Anexa nr2 la pct.10,lit.b

VII.-Lucrari necesare organizarii de santier:

- organizarea de santier va fi realizata pe terenul existent al amplasamentului
- asigurarea dotarilor cu utilitatile necesare desfasurarii in bune conditii a lucrarilor(alimentare cu apa ,grup sanitar ,recipienti pentru depozitarea deseurilor, etc)
- depozitele de materiale vor fi bine delimitate si protejate impotriva imprastierii

VIII-Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea lucrarilor , in caz de accidente si/ sau la incetarea activitatii in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Proiectantul va prevedea pentru constructor masuri de refacere a suprafetelor ocupate temporar, in perioada de constructie , astfel.

- demolarea si refacerea ecologica a incintei organizarii de santier
- dezafectarea tuturor depozitelor de materiale si refacere ecologica a amplasamentelor.

IX – Anexe piese desenate

1. Plan de incadreaa in zona.-Sc:2000
2. Plan de situatie- Sc:1:2000
3. Plan parter - Sc:1:200
4. Plan invelitoare – Sc: 1:200
5. Fatade – Sc:1:200

Intocmit ,
the. Stanescu D