



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman**

---

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE  
Nr. 14714/14.12.2018  
PROIECT**

Ca urmare a notificării adresate de d-na **SOBH SANDA - LILIANA**, cu domiciliul în municipiul Alexandria, str. Libertății, nr. 267, bl. L3, sc. A, ap. 16, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 14714/23.11.2018, de emitere a avizului de mediu pentru „Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – Extindere anexa agricolă și schimbare de destinație în locuința P+Ms+impregmuire” propus a se realiza în extravilanul municipiului Alexandria, Tarlaua 45, Parcela 1, județul Teleorman, în baza:

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea NR. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârile Guvernului nr. 1076 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- Ordinului nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,
- H.G. nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative,

**Având în vedere aspectele relevante:**

- zona studiată în cadrul planului menționat nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- planul nu intră sub incidența art. 5, alin. (2), lit. (a) și (b) din H.G. nr. 1076/2004, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa nr. 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din apropierea amplasamentului studiat și nu există un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, reclamațiilor, observațiilor formulate de publicul țintă,

**Agentia pentru Protecția Mediului Teleorman decide ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 14.12.2018**, la sediul APM Teleorman, în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului**



interesat, ca Planul Urbanistic Zonal (PUZ) - „Extindere anexa agricola si schimbare de destinatie in locuinta P+Ms+ imprejmuire”, propus a fi amplasat in extravilanul municipiului Alexandria, Tarlaua 45, Parcela 1, judetul Teleorman, titular SOBH SANDA - LILIANA

**nu necesita evaluare de mediu si nu necesita evaluare adecvata si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu,**

#### **1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special la:**

**a) gradul in care planul sau programul creaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor**

Planul nu creaza cadru pentru proiecte listate in anexa nr. 2 din H.G. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Conform certificatului de urbanism nr. 272 din 03.07..2018, emis de Primaria municipiului Alexandria, judetul Teleorman:

- regimul juridic: – situare teren – extravilan, conf. P.U.G. avizat MLPAT la nr. 1079/2000 – HCL 405/2015

- dreptul de proprietate asupra imobilului - conform contracte de vanzare-cumparare, autentificate la BNP Daniel Stuparu sub nr. 721 din 18.03.2013 si nr. 1311 din 16.05.2013.

- regimul economic: - teren arabil extravilan

- regimul tehnic – Steren=4000 mp din acte (4011,00 mp masurata).

#### **Prezentarea generala a documentatiei urbanistice:**

Scopul planului urbanistic zonal este introducerea in intravilan a suprafetei de teren care va fi destinata extinderii anexei agricole si schimbarii destinatiei in locuinta P+ Ms + imprejmuire.

#### **Bilant teritorial:**

Suprafata studiata =4000 mp din acte (4011,00 mp masurata).

Suprafata construita existenta = 155,56 mp,

Suprafata desfasurata existenta = 301,12 mp,

#### **Indici urbanistici maxim admisibili specificati in P.U.Z.:**

POT existent = 3,75 %

CUT existent 0,075

Suprafata construita propusa = 20,62 mp

Suprafata desfasurata propusa = 20,62 mp

Suprafata construita totala = 171,18 mp

Suprafata desfasurata totala = 321,74 mp

POT propus = 4,26 %,

CUT propus =0,080.

- **circulatia carosabila** accesul se poate face din cele doua drumuri de exploatare. In prezent exista acces din drumul de exploatare ce se intersecteaza cu drumul de centura.

- **dezvoltarea echiparii edilitare a zonei studiate:**

- alimentarea cu apa – put forat. Se vor prevedea hidranti de gradina pentru stropirea spatiilor verzi si spalarea carosabilului

- evacuarea apelor uzate menajere – bazin vidanjabil

- **alimentarea cu energie electrica** – se va executa un bransament la reseaua de distributie cu energie electrica existenta in zona (retea electrica aeriana de medie tensiune), conform solutiei stabilite de furnizor.

- **functiuni noi propuse:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229

- se propune construirea unei locuinte individuale P+Ms+imprejmuire
- gard din plasa bordurata – soclu din beton armat de 20 cm inaltime si plasa zincata cu inaltimea de 2,50 m.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele: – nu este cazul.

c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales in perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: - nu este cazul.

d) probleme de mediu relevante pentru plan sau program: – nu este cazul.

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu: – nu este cazul.

## **2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special:**

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor: - implementarea planului nu va avea efecte semnificative asupra factorilor de mediu,

b) natura cumulativa a efectelor: – nu este cazul,

c) natura transfrontiera a efectelor: - nu este cazul,

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu: - nu este cazul,

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate: - planul se va realiza in extravilanul municipiului Alexandria, Tarlaua 45, Parcela 1, judetul Teleorman si nu va afecta prin marimea si specificul lui populatia din zona,

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de :

(i) – caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural – in zona amplasamentului nu exista valori de patrimoniu cu protectie speciala,

(ii) – depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului – nu este cazul

(iii) – folosirea terenului in mod intensiv – nu este cazul

g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international : - nu este cazul.

### **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

▪ consultarea membrilor CSC in sedinta din data de 14.12.2018 privind prima versiune a planului;

▪ prevederile art. 13 din H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe;

▪ analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004;

▪ pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reclamatii, sugestii, opinii negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

**Obligatiile titularului :** - respectarea legislatiei de mediu in vigoare.

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229

Actele sau omisiunile autorității publice competente în domeniul protecției mediului înconjurător și planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămăte într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ion RADULESCU**

**Sef Serviciu A.A.A.,  
Mihaela PIRVU**

**Intocmit,  
Mihaela PAVEL**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN.**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel/Fax. 0247316228/0247316229