



**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman**

**PROIECT**

**AVIZ DE MEDIU**

Nr. .... din .....

Ca urmare a notificării adresate de Municipiul Alexandria, cu sediul în județul Teleorman, municipiul Alexandria, str. Dunării, nr.139, înregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 5902 din 24.04.2018,

- în urma analizării documentelor transmise,
- în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în urma informării și consultării publicului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 și a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin :
  - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a APM Teleorman;
  - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare, la sediul APM Teleorman și la sediul Primăriei municipiului Alexandria, a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;
  - ședința de dezbateră publică a proiectului de plan și raportului de mediu care a avut loc în data de 08.01.2019 la sediul Primăriei municipiului Alexandria, organizată în conformitate cu prevederile art. 23 din HG nr. 1076/2004;
- publicul interesat a avut posibilitatea să transmită observații pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu (nu au existat sugestii/observații/contestații din partea publicului);
- luând în considerare concluziile Raportului de mediu înregistrat la APM Teleorman cu nr. 250 din 08.01.2019, elaborat de Envireco Solutions SRL – persoana juridică înscrisă în Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 775,
- în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
- în urma luării deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit, la sediul APM Teleorman în data de 18.01.2019;



- în baza HG nr. 19/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și pentru modificarea unor acte normative;
- în baza HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- în baza OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

**se emite:**

## A V I Z

pentru „Plan Urbanistic Zonal pentru teren în municipiul Alexandria, Șoseaua Alexandria – Cernetu Tarlaua 51”

**proiectant:** ARIA URBANĂ SRL - D

**titular plan:** Municipiul Alexandria

Reglementările incluse în P.U.Z. se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al orașului Alexandria, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.

Prin implementarea PUZ-lui se vor crea premisele juridice unei parcelari coerente din punct de vedere urbanistic, prin stabilirea unei trame stradale care să deservească parcelele aferente locuințelor, în lungime de circa 915 m. Funcțiunea predominantă este locuirea. În completarea acesteia vor fi instituții și servicii publice, culte, educație. De asemenea, sunt prevăzute spații verzi atât pentru protecție (de zona comerț/industrie) cât și pentru deservirea locuințelor.

Zona studiată în vederea întocmirii PUZ Șoseaua Alexandria- Cernetu Tarlaua 51 - pentru zona mixtă instituții, servicii și locuințe cu regim mic de înălțime (maxim P+2E+M), se află în intravilanul municipiului Alexandria, în extremitatea nord-estică, la vecinătatea sudică a șoselei Alexandria - Cernetu, la aproximativ 300 m est de DN 6 Alexandria - București și are o suprafață de 4,13 ha. Zona este identificată prin următoarele vecinătăți:

- la Nord: DJ504;
- la Nord- Est: DJ504;
- la Sud- Est: teren neconstruit;
- la Sud- Vest: hale.

Circulația principală în zona se desfășoară pe DJ 504 (Șoseaua Alexandria – Cernetu), drum cu 2 benzi de circulație, cu lățimea carosabilă de 3,5 m pe fiecare sens.



Amplasamentul nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011.

#### **Date Generale**

Municipiul Alexandria este situat, din punct de vedere geografic, la 47 m deasupra nivelului mării, în câmpia joasă a Burnasului și în lunca râului Vedea.

Așezarea localității este într-o luncă joasă. Clima este temperat continentală și se caracterizează printr-un potențial caloric ridicat, prin amplitudini mari ale temperaturii aerului, prin cantități reduse de precipitații, adeseori în regim torențial, îndeosebi vara, precum și frecvente perioade de secetă. Cantitatea medie anuală de precipitații este cuprinsă între 550 – 600 l/mp. Temperaturile maxime și minime absolute au fost de: 42,9°C (5 iulie 1916) și -34,8°C (24-25 ianuarie 1942). Vânturile predominante sunt cele de vest și de est.

#### **Situația juridică a terenului**

Terenurile care au generat PUZ-ul se identifică prin numerele cadastrale 21235, respectiv 23590 și au suprafața de 14760 mp. Terenurile aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și se află în administrarea Consiliului Local Alexandria, conform HCL nr. 99/31.10.2002. PUZ-ul are în vedere o zonă de 4,13 ha, care cuprinde terenul menționat mai sus dar și terenuri în proprietate privată. Cadastrele terenurilor în proprietate privată sunt cuprinse în planul topografic care stă la baza elaborării PUZ-ului. Zona este amplasată în intravilanul municipiului Alexandria conform PUG avizat MLPAT nr. 1079/2000 - HCL nr. 405/2015 și reprezintă un teren cu potențial arheologic.

#### **Folosința actuală a terenului**

Terenul este în mare parte liber de construcții. S-a construit în parcelele cu numerele cadastrale 21234 (un service auto) respectiv 21031 (locuință), iar parcela de la nr. cadastral 20594 s-a îngrădit.

Din suprafața studiată:

- 75,67% sunt terenuri neconstruite,
- 15,56% însumează două parcele cu construcții,
- 8,77% sunt drumuri (6,67% - DJ604 iar 2,05% drumuri de pământ realizate spontan).

#### **Bilanțul teritorial al suprafețelor**

În cadrul planului urbanistic zonal s-au stabilit 6 zone:

- **L1** - zona locuințe individuale - ocupa 1,85 ha, cca. 44,75 % din total;
- **IS1** - zona instituții și servicii publice, culte, educație - ocupa 0,2173 ha, cca. 5,27 % din total;
- **M1** - zona mixtă comerț-servicii și industrie-depozitare - ocupa 0,36 ha, cca. 8,69 % din total;
- **V1** - zona spațiilor verzi plantate publice cu acces nelimitat - ocupa 0,32 ha, cca. 7,66 % din total;
- **V2** - zona spații verzi de protecție - ocupa 0,048 ha, cca. 1,16 % din total;
- **T** - zona cai de comunicații - ocupa 0,94 ha, cca. 22,74 % din total.

#### **INDICATORI URBANISTICI**



Zona	POT	@UT	H max
L1-Zona locuinte individuale	70%	2,5	P+2+M
IS1-Zona institutii si servicii publice,culte,educatie	70%	2,5	P+2+M
M1-Zona mixta comert servicii si industrie-depozitare	70%	2,5	P+2+M
V1-Zona spatiilor vezi plantate publice cu acces nelimitat	15%	0,1	-
V2-Zona spatii verzi de protectie	15%	0,1	-
T-Zona Cai de comunicatii	-	-	-

## DEZVOLTARE ECHIPARII EDILITARE

Prin plan se propune racordarea zonei la rețelele centralizate urbane de alimentare cu apa, canalizare si alimentare cu energie electrica.

Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apa potabilă si apa uzata din județul Teleorman, in perioada 2014-2020, inițiat de APA SERV SA, include extinderea si reabilitarea sistemelor de alimentare cu apa si canalizare in aglomerarea Alexandria.

Alimentarea cu energie electrica si iluminatul public se face prin conectarea la rețeaua existenta in zona prin intermediul un punct de transformare.

*Extinderea rețelei de distribuție apa in zona de est a municipiului Alexandria, pe malul stâng al râului Vedea*

Zona de est a municipiului Alexandria, cuprinsă intre pod Vedea – varianta ocolitoare a municipiului Alexandria (E70), pe Calea Bucuresti, pe DJ504 tronson subtraversare aductiune G.A.L. – Calea Bucuresti si pe Sos Alexandria – Cernetu DJ 504 tronson Calea Bucuresti – tarlaua 52 nu este prevazuta in prezent cu lucrari hidroedilitare (alimentare cu apa si canalizare).

Alimentarea cu apa pentru zona de est a orașului se va realiza din conducta de aducțiune apa potabila, de la Gospodăria de Apa Lăceni – rețea municipiul Alexandria. Se vor realiza lucrările de extindere a rețelei de distribuție pentru etapa de perspectiva, pentru un debit orar maxim de 30 l/s.

Rețeaua de distribuție se va realiza inelar si cuprinde mai multe tronsoane, printre care se numără și tronsonul DJ 504 (Sos. Alexandria – Cernetu), de la intersecția cu DN6 (Calea București) pana la tarlaua 52, cu pozarea conductelor de distribuție pe ambele părți ale drumului (stânga/dreapta) si cu închiderea inelului in partea de sud prin subtraversarea DJ504.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilena de înalta densitate (PEID).

### Extindere canalizare

Extinderea canalizării in zona studiata se va face de la conducta existenta/proiectata care străbate situl la sud de DJ504, din aceasta conducta este



prevăzută o conductă de refulare a apelor uzate ce conduce către sud-est, traversează cursul de apă și are ca destinație Stația de Epurare municipală.

Rețeaua de canalizare se va realiza pe tronsonul DJ 504 (Sos. Alexandria – Cernetu), de la intersecția cu DN6 (Calea București) până la tarlăua 52, cu pozarea conductelor de canalizare pe ambele părți ale drumului (stânga/dreapta).

Alimentarea cu energie electrică și iluminatul public se face prin conectarea la rețeaua existentă în zonă prin intermediul unui punct de transformare. Rețelele de distribuție și pentru iluminatul stradal vor fi îngropate. Pentru iluminatul stradal s-au prevăzut 20 de stâlpi aferenți căilor de circulație în conformitate cu S.F. I.2021.163.

**Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:**

### **1. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „AER”**

- utilizarea de sisteme de încălzire moderne cu randamente și eficiență ridicată în scopul respectării standardelor de calitate pentru aerul ambiental;
- utilizarea energiilor alternative și a echipamentelor eficiente din punct de vedere energetic;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, inclusiv prin mărirea eficienței energetice a clădirilor și utilizarea surselor regenerabile de energie;
- adoptarea unor măsuri de limitare/reducere a emisiilor de praf în aerul atmosferic pe durata executării lucrărilor de construcție;
- extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție; la eliberarea autorizațiilor de construcție se va impune și respectarea suprafețelor minime de spații verzi; spațiile de protecție se vor realiza sub forma zonelor verzi.

### **2. Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „APA”**

*Alimentarea cu apă potabilă: realizarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat, în vederea asigurării apei potabile corespunzătoare standardelor din punct de vedere calitativ, pentru locuitori.*

Alimentarea cu apă pentru zona de est a orașului se va realiza din conductă de aducțiune apă potabilă, de la Gospodăria de Apă Lăceni – rețea municipiul Alexandria. Se vor realiza lucrările de extindere a rețelei de distribuție pentru etapa de perspectivă, pentru un debit orar maxim de 30 l/s.

Rețeaua de distribuție se va realiza inelar și cuprinde și tronsonul DJ 504 (Sos. Alexandria – Cernetu) de la intersecția cu DN6 (Calea București) până la tarlăua 52, cu pozarea conductelor de distribuție pe ambele părți ale drumului (stânga/dreapta) și cu închiderea inelului în partea de sud prin subtraversarea DJ504.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilena de înaltă densitate (PEID).

*Evacuarea apelor uzate: extinderea sistemului centralizat de canalizare*

Extinderea canalizării în zonă se va face de la conductă existentă/proiectată care străbate situl la sud de DJ504. Din această conductă este prevăzută o conductă de refulare a apelor uzate ce conduce către sud-est, traversează cursul de apă și are ca destinație Stația de Epurare municipală.



Rețeaua de canalizare se va realiza pe tronsonul DJ 504 (Sos. Alexandria – Cernetu) de la intersecția cu DN6 (Calea București) pana la tarlaua 52, cu pozarea conductelor de canalizare pe ambele părți ale drumului (stânga/dreapta);

### **3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”**

- exploatarea resurselor naturale conform principiilor dezvoltării durabile;
- extinderea sistemului centralizat de canalizare;
- dezvoltarea unei trame stradale coerente in lungime de circa 915 m, asfaltându-se drumurile de pământ formate de localnici, realizarea unui sistem de rigole in lungime de circa 1325 m (îngropate la marginea carosabilului) care colectează apele pluviale către zona cea mai joasa, de unde se pot direcționa ulterior;
- management adecvat al deșeurilor pe amplasament, spatii de depozitare in conformitate cu reglementările in vigoare, pentru colectarea selectiva a deșeurilor in scopul valorificării, reciclării si eliminării acestora in funcție de categoria de deșeu;
- în cadrul oricărei lucrări de construcții se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pământ, precum si pentru utilizarea pământului excavat în reamenajarea si restaurarea terenurilor.

### **4. Masuri pentru protejarea „Biodiversității si așezărilor umane”**

- amplasamentul organizărilor de șantier si traseul drumurilor de acces vor fi stabilite astfel încât să aducă prejudicii minime mediului natural (in faza de execuție);
- reconstrucția ecologica a zonelor afectate de lucrări, se va face cu respectarea tuturor normelor legale in vigoare (in faza de execuție);
- aplicarea masurilor pentru reducerea poluarii atmosferice ceea ce va duce la reducerea impactului asupra florei si faunei;
- in cazul producerii unei posibile poluari accidentale in perioada construirii, se vor întreprinde masuri imediate de înlăturare a factorilor generatori de poluare si vor fi anunțate autoritatile responsabile cu protectia mediului;
- stabilirea unor zone verzi cu scopul atat de separarea a functiunilor incompatibile cat si de deservire locala prin amenajarea peisagera a acestora;
- stabilirea zonelor de protectie pentru evitarea incompatibilitatilor functionale si pentru respectarea distantelor prevazute in Ordinului 119/2014 actualizat;
- evaluarea corecta si de detaliu a biodiversitatii din zona proiectelor;
- extinderea rețelei de alimentare cu apa centralizata a localitatii;
- extinderea rețelei de canalizare;
- impunerea refacerii stratului vegetal si plantarea acestuia dupa fiecare constructie realizata;
- consiliul local va raspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densitatii de locuire, concomitent cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie ecologica, estetica si recreativa.

### **5. Masuri privind nivelul de “ZGOMOT si VIBRATII”**



- reducerea zgomotului si vibrațiilor prin realizarea infrastructurii rutiere si fluidizarea circulației;
- asigurarea distantelor corespunzătoare ale zonelor de locuințe fata de sursele de zgomot si vibrații;
- amplasarea optima a construcțiilor prin respectarea aliniamentului propus;
- limitarea vitezei si tonajului pentru autovehicule si mașini de transport;
- realizarea de plantații de arbori in aliniamentele cailor de transport rutier.

#### **6. Masuri pentru „GESTIUNEA DESEURILOR”**

- implementarea colectării selective a deșeurilor, dotarea populației cu pubele pe tipuri de culori caracteristice fiecărui tip de deșeu;
- conștientizarea părților implicate prin promovarea unui sistem de informare conștientizare și motivare (populație, autorități publice locale, instituții publice, agenți economici);
- reducerea gradului de generare a deșeurilor, creșterea gradului de colectare si valorificare;
- încurajarea valorificării deșeurilor vegetale, dejecții, deșeuri de la industrializarea lemnului;
- susținerea reutilizării și reciclării deșeurilor din construcții și demolări necontaminate;
- colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice in vederea valorificării;
- implementarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor în vederea integrării tuturor tipurilor de deșeuri într-un sistem de gestiune menit să minimizeze producția de deșeuri și să maximizeze recuperarea lor, contribuind astfel la reducerea cantitatea de deșeuri care necesita depozitare.

#### **7. Masuri pentru protecția PATRIMONIULUI CULTURAL**

- respectarea prevederilor Avizului nr. 50/A/19.10.2018, eliberat de Direcția Județeană pentru Cultură Teleorman;
- lucrările care vor afecta suprafața solului și subsolului se vor desfășura cu supraveghere arheologică.

#### **8. Masuri pentru MONITORIZAREA efectelor implementării planului**

##### **asupra mediului**

- monitorizarea implementării planului se face conform Programului de monitorizare, anexa nr. 1 a avizului, care este parte integranta din prezentul aviz de mediu;
- îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului de plan respectiv Municipiul Alexandria;
- titularul planului este obligat sa depună anual, la APM Teleorman, pana la sfârșitul primului trimestru al anului, ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare;
- titularul planului are obligația de a supune Planul Urbanistic Zonal procedurii de adoptare, numai in forma avizata de autoritatea pentru protecția mediului.



Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, daca nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz de mediu constituie contravenție si se pedepsește conform prevederilor legale in vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman/Garda Naționala de Mediu – Serviciul Comisariatul Județean Teleorman.

Prezentul aviz de mediu conține 11 (unsprezece) pagini, inclusiv anexa nr. 1 – Programul de monitorizare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ion RĂDULESCU**

**Șef serviciu A.A.A,**  
**Mihaela PÎRVU**

**Întocmit,**  
**Alexandra SOARE**





## ANEXA nr. 1 – PROGRAMUL DE MONITORIZARE

Obiective de mediu relevante pe componente de mediu	Indicatori de monitorizare	Frecventa de monitorizare	Monitorizare/surse de informații
<b>PROTECȚIA ATMOSFEREI, SCHIMBARI CLIMATICE, ZGOMOT</b>			
Construirea unei trame stradale	Nr. km infrastructura rutiera construita	Anual	Autoritatea publica locala/determinari de noxe specifice gazelor de eșapament pe drumuri
Producere de energie ecologica prin tehnologii nepoluante	Nr. clădiri care folosesc energie ecologica	Anual	Autoritatea publica locala
Utilizare energie regenerabila	Nr. inițiative de utilizare a resurselor regenerabile		
Construirea unor clădiri performante din punct de vedere energetic	Nr. clădiri construite	Anual	Autoritatea publica locala
Realizarea unor perdele si aliniamente de vegetație in lungul cailor rutiere	Nr. km plantații in aliniament realizați	Anual	Autoritatea publica locala
<b>PROTECȚIA APELOR SI A ECOSISTEMELOR ACVATICE</b>			
Extinderea sistemului centralizat de apa pentru: - asigurarea din punct de vedere cantitativ a alimentarii cu apa potabila a tuturor locuitorilor existenti si viitori; - asigurarea parametrilor calitativi ai apei potabile.	Indicatori fizici calitativi ai apei potabile distribuite. Indicatori chimici ai apei potabile. Indicatori bacteriologici ai apei potabile. Debitul asigurat. Valoarea investitiei.	Anual	Autoritatea publica locala, DSPJ, APM, SGA, ONG, Agenti economici, Adiminstratia Nationala Apele Romane prin Sistemul National de Supraveghere a Calitatii Apelor
Extinderea sistemului de canalizare si racordarea la stația de epurare existenta	Indicatori de calitate specifici apelor uzate evacuate in canalizarea urbana,		



	conform HG nr. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare. Indicatori de calitate specifici pentru monitorizarea receptorilor naturali conform legislației în vigoare.		
Branșarea tuturor clădirilor la sistemul de canalizare	Nr. km de rețea de canalizare Nr. gospodării branșate	Anual	Autoritatea publică locală, Administrația Națională Apele Române prin Sistemul Național de Supraveghere a Calității Apelor /Schema directoare de amenajare și management a bazinului hidrografic
Monitorizarea calității apelor uzate menajere și pluviale	Nr analize efectuate Indicatori fizico-chimici ai apelor uzate	Anual	
Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora	Perimetre împrejmuite (mp)	Anual	Autoritatea publică locală
Protejarea stării de calitate a apei potabile	Parametri fizico-chimici și bacteriologici de calitate ai apei potabile. Nr. documentații de informare	Anual	Autoritatea publică locală, DSPJ Teleorman
<b>PROTECȚIA POPULAȚIEI ȘI SANATĂȚE UMANĂ</b>			
Realizarea spațiilor verzi	Nr de ha de spații verzi realizate	Anual	Autoritatea publică locală
Realizarea infrastructurii rutiere	Nr de km de artere rutiere noi	Anual	Autoritatea publică locală
Implementarea unui sistem performant de gospodărire a deșeurilor	Sisteme de gospodărire a deșeurilor.	Anual	Autoritatea publică locală
Extinderea infrastructurii de alimentare cu apă.	Valoarea investițiilor	Anual	Autoritatea publică locală



canal si energie electrica, realizarea infrastructurii rutiere			
Respectarea restricțiilor prevăzute in regulamentul de urbanism	Nr. de interdicții de construire Nr. de sancțiuni	Anual	Autoritatea publica locala
Acces la informație a populației in legătura cu problemele de mediu	Nr. instrumente de informare Nr. cursuri de informare	Anual	Autoritatea publica locala
Îmbunătățirea sistemului de sănătate prin propuneri de realizare de unitați sanitare	Nr. de unitati sanitare realizate	Anual	Autoritatea publica locala
Asigurarea de facilitati de agrement, facilitati educationale	Nr. facilitati de agrement, facilitati educationale	Anual	Autoritatea publica locala
<b>PROTECTIA SOLULUI</b>			
Implementarea unui sistem performant de gospodărire a deșeurilor	Nr. de sisteme de gospodărire a deșeurilor.	Anual	Autoritatea publica locala
Refacerea zonei de băltire, situata la limita sitului in partea de vest	Nr. ha de suprafata zona băltire	Anual	Autoritatea publica locala / APM
<b>GESTIUNEA DESEURILOR</b>			
Colectarea selectiva a deșeurilor, reutilizare, reciclare, valorificare	Sisteme de colectare Cantitate de deșeuri reciclate/valorificate	Anual	Autoritatea publica locala



