



Ministerul Mediului
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman



Decizia etapei de încadrare
Nr. 2294 din 07.03.2019
Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Ghimis Mihaita – Valentin și Ghimis Claudia Daniela**, cu domiciliul în municipiul Alexandria, județul Teleorman, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 2294 din 14.02.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 07.03.2019, că proiectul „Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire „ Locuințe semicolective P+1E – 6 unitati“ propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, strada Ion Creanga , nr. 84, județul Teleorman

nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- c) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect;

Prin proiect se propune realizarea unui imobil locuințe semicolective P+1E – 6 unitati pe cadre din beton armat. Suprafata teren : S_t -1093 mp; Suprafata construita totala: S_E – 306 mp; Suprafata desfasurata propusa: S_d - 612 mp.

Caracteristici constructive:

- Infrastructura fundatii continue din beton armat;
- Suprastructura cadre din beton armat;
- Elemente rigidizare: placi din beton armat, plansee din beton armat – h – 15 cm, centuri din beton armat 30x50 cm, grinzi din beton armat 25x40,25x25 cm;
- Travee: 4.1 ml, 4.25 ml;
- Deschideri: 1.00 ml, 3.6 ml, 5.05 ml;
- Inchideri; zidarie din corpuri caramida poroterm, L – 25 cm, termoizolatie polistiren expandat -10 cm;
- Compartimentari: zidarie din corpuri caramida 25x12,5 cm;
- Acoperis tip atic o apa;

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: Str. Dunarii, nr. 1, Alexandria, Cod 140002

Tel.: 0247.316.228 Fax.: 0247.316.229; E-mail: office@apmtr.anpm.ro



- Invelitoare: tabla ambutisata multistrat tip Lindab, panta 25%;
- Timplarie exterioara profile PVC armate cu profile otel si geam termopan;
- Timplarie interioara: PVC, pe tocuri, cu tablii din placa Weiss si geam termopan;
- Finisaje; interioare – zugraveli cu vopsele lavabile pe tencuieli var-ciment, gresie, faianta;
: exterioare – zugraveli lavabile cu vopsele lavabile pe tencuieli var ciment sau placaje gips carton, vopseli in culori de ulei, vopseli alchidice.

Cladirea va cuprinde pentru fiecare unitate de locuit: hol, camera de zi, bucatarie si grup sanitar la parter si doua dormitoare , hol si baie la parter.

Accesul auto si pietonal se va face din drumul de acces din strada Ion Creanga pe latura de sud vest a cladirii in incinta imobilului, catre locuinte prin intermediul unor alei.

Spatiile dintre cladire si limita de proprietate dinspre nord vest vor fi amenajate ca spatii verzi.

Racordarea la utilitati:

- racordare la utilitatile utilitare din zona(apa, canal, energie electrica, gaze naturale).

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;

In perioada de executie a lucrarilor prevazute in proiect rezulta deseuri metalice, deseuri din constructii, si deseuri menajere.

Deseurile rezultate in perioada de executie a proiectului vor fi gestionate conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor si HG nr. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzind deseurile inclusive deseurile periculoase, cu modificarile ulterioare;

e) poluarea și alte efecte negative; local, in zona de lucru, pe perioada lucrarilor de constructii, emisii de la mijloacele de transport/utilizate in perioada de realizare a proiectului.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; nu este cazul;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice nu este cazul;

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului; conform Certificatului de urbanism nr. 33/12.02.2019 emis de Primaria Municipiului Alexandria, folosinta actuala a terenului este: curti, constructii;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acestei: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin; nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere; nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației; nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; ne semnificativ, local, in perioada de realizare a lucrarilor;



- b) natura impactului; direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului; nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului; în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă
- e) probabilitatea impactului; scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele l și 2;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului prin aplicarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

Lucrările se vor realiza în municipiul Alexandria, strada Ion Creanga, nr. 84, județul Teleorman, respectându-se următoarele prevederi:

- a) se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- b) beneficiarul răspunde de realizarea corectă a lucrărilor propuse, prezentate în Memoriul de prezentare întocmit conform 00000;
- c) lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- d) managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea societăților care realizează lucrurile, astfel:
 - deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe bază de contract;
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi stocate temporar în pubele și apoi preluate de firme de salubritate autorizate;
 - deșeurile metalice, de ambalaje și cele de materiale de construcție vor fi colectate selectiv, în vederea predării către societăți autorizate pe baza de contract;
 - în conformitate cu prevederile art. 17, alin.(3) din Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, titularul are obligația, să gestioneze deșeurile nepericuloase din construcții și desființări {categoria 17 conform HG nr.856/2002} prin reutilizare,reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere, rambleiere astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor prevăzute de lege. Gestionarea deșeurilor din construcții și desființări se poate realiza prin încredințarea către un operator economic autorizat care desfășoară aceste operațiuni sau către un operator public ori privat de colectare a deșeurilor. Eliminarea deșeurilor din construcții și desființări prin depozitare în cadrul depozitelor autorizate va fi ultima opțiune de gestionare care va fi luată în considerare.
 - la finalizarea lucrărilor, titularul are obligația de a înainta APM Teleorman situația privind gestionarea deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor, întocmită în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1 a HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- e) organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va fi amplasată în incinta amplasamentului și va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se au în vedere;
 - organizarea de șantier va ocupa suprafețe cât mai reduse;
 - se vor împrejmuji corespunzător zonele de lucru, se vor monta avertizoare, etc;
 - organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactul generat de aceasta asupra factorilor de mediu locali, pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect, să fie cât mai redus;
 - organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile-de bază conform prevederilor Legii nr. 50/199 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată;



- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate: din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- se va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor/mijloacelor de transport utilizate la lucrările propuse prin proiect în vederea evitării scurgerilor de combustibili și uleiuri uzate pe sol/apă și de alte substanțe toxice și periculoase:
- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- se interzice spălarea utilajelor/mijloacelor în zona de lucru aferentă sau în zona organizării de șantier;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a utilajelor utilizate;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite amenajate corespunzător;
- se vor lua măsuri pentru minimizarea emisiilor de pulberi în suspensie și sedimentabile rezultate din lucrările efectuate (săpare, compactare, spargerea, strângerea în grămezi încărcarea-descărcarea) prin aplicarea de tehnologii care să conducă la respectarea prevederilor STAS 12.574-87 privind protecția atmosferei;
- în incinta organizării de șantier vor fi amenajate zone speciale pentru depozitarea temporară a deșeurilor, pe categorii. Stocarea deșeurilor se va face în recipiente adecvate tipului de deșeu.
- se va realiza sistematizarea întregii suprafețe a organizării de șantier, astfel încât toată apa pluvială să poată fi captată:
- apele uzate menajere se vor evacua în toalete ecologice, vidanșarea periodică a acestora efectuându-se în baza unui contract încheiat cu o societate specializată autorizată;
- organizarea de șantier va dispune de materiale absorbante în vederea limitării posibilelor efecte ale poluărilor accidentale;
- se va asigura umezirea periodică a suprafețelor aferente organizării de șantier;
- se va asigura paza și securitatea utilajelor și instalațiilor din cadrul organizării de șantier;
- la ieșirea din șantier se va asigura o zonă pentru curățarea roților mijloacelor de transport;
- este interzisă părăsirea șantierului de către mijloacele de transport fără curățarea prealabilă a roților.
- pentru a preveni afectarea suprafețelor de teren învecinate amplasamentului, se interzice accesul utilajelor pe alte căi de acces decât cele special stabilite de constructor conform prevederilor legale:
- pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament nu trebuie să depășească nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A, L_{AEQT} de 60. dB, conform SR 10.009-20.17 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- transportul oricăror tipuri de materiale, inclusiv a deșeurilor generate, se va realiza cu mijloace de transport acoperite;
- se vor stabili trasee optime din punct de vedere al proiecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- pe timpul realizării proiectului se vor lua măsuri pentru prevenirea degajării prafului prin stropirea drumurilor de acces utilizate, etc.
- se va avea în vedere restrângerea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate.



- nu vor fi deschise drumuri noi de acces, ci vor fi utilizate drumurile deja existente;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- pentru autovehiculele care asigură transportul pământului sau altor materiale se vor prevedea puncte de curățire manuală sau mecanizată a pneurilor de pământ sau de alte reziduuri din șantier;
- motoarele utilajelor/vehiculelor vor fi oprite în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului ele desfășurare a lucrărilor;
- toate terenurile afectate temporar vor fi aduse la starea inițială:
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și echipamentele mobile se va proceda imediat la decopertarea solului contaminat, stocarea lui în saci, tratarea de către firme autorizate/depozitarea în depozite de deșeuri autorizate;
- prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora;
- raportarea imediată la APM Teleorman și GNM – SCJ Teleorman în cazul producerii unui eveniment indiferent de factorul de mediu afectat — apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală și transmiterea Raportul de informare în cazul poluărilor accidentale.

conform anexei afișate pe site-ul APM Teleorman - secțiunea Informații de interes public, în cel mult 2 ore de la producerea evenimentului;

- dacă terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială);

- prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Ion RĂDULESCU**

**Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU**

**Întocmit,
Valentin LINCUI**

