

RAPORT DE MEDIU - RM

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MĂLDĂENI, JUDEȚUL TELEORMAN



Monumentul din Măldăeni

- Iulie 2019 -

RAPORT DE MEDIU - RM

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MĂLDĂENI, JUDEȚUL TELEORMAN

- Iulie 2019 -

**PREZENTA LUCRARE A FOST REALIZATĂ NUMAI
PE BAZA DOCUMENTELOR PUSE LA
DISPOZIȚIE DE CĂTRE BENEFICIAR
ȘI PRIN OBSERVAȚIILE DIRECTE LA FAȚA
LOCULUI DE CĂTRE ELABORATORII LUCRĂRII.
ÎNTREAGA RESPONSABILITATE PENTRU
CORECTITUDINEA DATELOR PUSE LA DISPOZIȚIA
ELABORATORULUI REVINE BENEFICIARULUI**

A. Date de recunoaștere a documentației:

Denumirea planului: P.U.G. – „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”

Amplasamentul zonei studiate: comuna Măldăeni, județul Teleorman

Beneficiarul proiectului: Primăria comunei Măldăeni

Elaboratori:

- **S.C. Comis Expedition S.R.L.** înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului, Certificat de înregistrare pentru elaborare de RM, RIM, BM, EA – conform Ordinului Ministerului Mediului și Pădurilor nr. 1026/2009. Poziția în Registrul Național: 726;
- **Gianina-Ionela Cula – biolog**, specializarea Ecologie și Protecția Mediului, masterand Științele Vieții și Ecologie;
- **Florin Neagu – administrator**, Manager al Sistemelor de Management de Mediu.

Date de contact

Adresa: Zimnicea, jud. Teleorman, Zona Port, Corp Administrativ, biroul nr.2

Persoană de contact: Florin Neagu

Telefon: 0723.669.664

Email: comisexpedition@yahoo.com



MINISTERUL MEDIULUI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului mediului nr. 1026/2009 privind condițiile de elaborare a rapoartelor de mediu, rapoartelor privind impactul asupra mediului, bilanșurilor de mediu, rapoartelor de amplasament, rapoartelor de securitate și studiilor de evaluare adecvată.

În urma evaluării solicitării de reînnoire din data de 22.04.2019 depuse în procedura de înregistrare de:

S.C. COMIS EXPEDITION S.R.L.

cu domiciliul în: Zimnicea, Str. Zona Port, corp Administrativ, biroul nr. 2, județul Teleorman, telefon: 0723 669 664,

Email comisexpedition@yahoo.com, florinneagu2004@yahoo.com

Cod Fiscal 34313126 înregistrată în Registrul Comerțului la J34/144/2015

persoana juridică este înscrisă în *Registrul Național al elaboratorilor de studii pentru protecția mediului la poziția nr. 726* pentru

RM	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporar
RIM	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporar
BM	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporar
RA	<input type="checkbox"/>	
RS	<input type="checkbox"/>	
EA	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporar

Evaluat la data de: 22.04.2019

Reînnoit cu data de : 23.04.2019

Valabil până la data de : 23.04.2020

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ÎNREGISTRARE

Laurențiu Adrian NECULAESCU

SECRETAR DE STAT

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

ROMÂNIA

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECȚIEI
SOCIALE

MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII, TINERETULUI
ȘI SPORTULUI

SERIA G Nr. 30259698


TS

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

DI/D-na **NEAGU P. FLORIN**

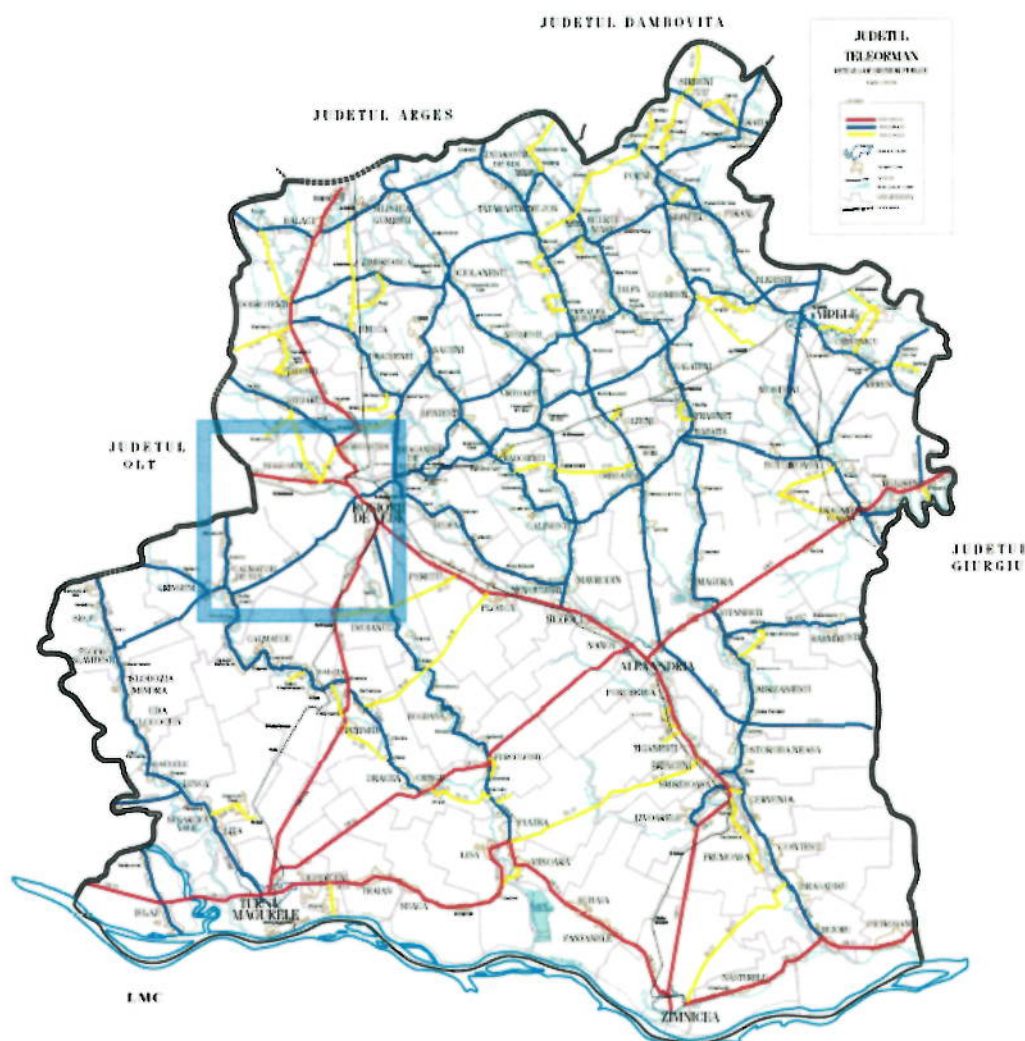
C.N.P. 1 6 9 0 1 1 8 3 4 5 3 8 5 născu(ă) în anu 1969 luna 01
ziua 16 în localitatea ZIMNICEA județul/sectorul TELEORMAN
fiul/fiica lui PETRE și al(a) FLOAREA
a participat în perioada 01.11.-05.11.2011 la programul de inițiere / perfecționare /
specializare cu durată de 30 ore, pentru ocupația (competențe comune)
Manager al Sistemelor de Management de Mediu cod COR 242304
organizat de CAMERA DE COMERT, INDUSTRIE ȘI ÎNCĂLZIRE LOCALĂ TELEORMAN cu sediul în localitatea ALEXANDRIA
județul TELEORMAN înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
profesională a adulților cu nr. 34/202/29.07.2011 și a promovat examenul de
absolvire în anul 2011 luna 11 ziua 7 cu nota/calificativul 10.00 (zece,00%)

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

 DIRECTOR *[Signature]* Secretar *[Signature]* PREȘEDINTE *[Signature]*

Nr. 635 Data eliberării: anul 2012 luna 06 ziua 13

RAPORT DE MEDIU LA ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MĂLDĂENI, JUDEȚUL TELEORMAN



Denumirea lucrării	RM la ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MĂLDĂENI, JUDEȚUL TELEORMAN
Beneficiar	COMUNA MĂLDĂENI
Proiectant general	S.C. ANDERSSSEN CONSULTING GROUP S.R.L.
Proiectant de specialitate	S.C. DOBRESCU LAURA ANDREA B.I.A.
Realizator documentație de mediu:	COMIS EXPEDITION SRL Zimnicea, Teleorman

CUPRINS:

Introducere,,

CAPITOLUL 1 Caracteristicile PUG-ului

- 1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUG
- 1.2. Propuneri de organizare urbanistică
- 1.3. Relația cu alte planuri și programe

CAPITOLUL 2 Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus

- 2.1. Calitatea factorilor de mediu, situația economică și socială la ora actuală
 - 2.1.1. Factorul de mediu apa
 - 2.1.2. Factorul de mediu aer
 - 2.1.3. Factorul de mediu sol
 - 2.1.4. Zgomotul și vibrațiile
 - 2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate
 - 2.1.6. Gestionarea deșeurilor
 - 2.1.7. Sănătatea umană
 - 2.1.8. Riscuri naturale
 - 2.1.9. Patrimoniul cultural
 - 2.1.10. Mediul socio-economic
 - 2.1.11. Schimbări climatice/ Potențial energetic
- 2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG

CAPITOLUL 3 Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

CAPITOLUL 4 Probleme de mediu relevante pentru plan sau program, inclusiv în particular, cele legate de orice zonă care prezintă o importanță specială pentru mediu, cum ar fi ariile de protecție specială avifaunistică sau ariile speciale de conservare reglementate conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 36/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 462/2001;

CAPITOLUL 5 Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel Național, comunitar, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

CAPITOLUL 6 Potențialele efecte semnificative asupra mediului

6.1. Impactul asupra factorilor / aspectelor de mediu.

6.2. Evaluarea compatibilității reciproce dintre diferitele obiective ale PUG

6.3. Evaluarea cumulativă

CAPITOLUL 7 Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontalier

CAPITOLUL 8 Măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse rezultate din implementarea PUG-ului

8.1. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu apa

8.2. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu aer

8.3. Măsuri pentru protejarea factorului de mediu sol

8.4 Măsuri propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra Biodiversității

8.5. Măsuri propuse pentru prevenirea riscurilor naturale

CAPITOLUL 9 Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.

CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului

CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

LISTA PRESCURTĂRILOR:

ANPM – Agenția Națională pentru Protecția Mediului

APM – Agenția pentru Protecția Mediului

DSP- Direcția de Sănătate Publică

BH – Bazin hidrografic

CF – Carte Funciară

CJ – Consiliul Județean

CL – Consiliul Local

CMA – Concentrație maximă admisă

CSC – Comitetul special constituit pentru efectuarea etapei de încadrare

DA - Direcția pentru agricultură
DSP – Direcția de Sănătate Publică
EIM – Evaluarea impactului asupra mediului
EM – Evaluare de mediu
GA – Gospodărirea apelor
GL – Grup de lucru
HG – Hotărâre de Guvern
ISU – Inspectoratul pentru situații de urgență
L – Lege
MMSC – Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice
ONG – Organizație neguvernamentală
OUG – Ordonanță de Urgență
OSPA - Oficiu Județean de Studii Pedologice și Agrochimice
PLAM – Plan local de acțiune pentru mediu
POS – Plan operațional sectorial
PIP – Planuri și/sau programe
PUG – Plan urbanistic general
PUD – Plan urbanistic de detaliu
RLU – Regulament local de urbanism
RM – Raport de mediu
SEA – Evaluarea de mediu pentru planuri și programe
SGA – Sistemul de gospodărire a apelor
DJC- Direcția Județeană de cultură
UE – Uniunea Europeană
ZPS- Zonă de protecție sanitară

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

GLOSAR DE TERMENI ȘI EXPRESII:

Aviz de mediu pentru planuri și programe – act tehnico-juridic scris, emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului, care confirmă integrarea aspectelor privind protecția mediului în planul sau în programul supus adoptării;

Arii protejate – zone în care s-au pus la punct o serie de instrumente de gestionare care să răspundă cerințelor de supraveghere, protecție și asigurare a valorii ecologice a spațiului natural;

Evaluare de mediu – elaborarea raportului de mediu, consultarea publicului și a autorităților publice interesate de efectele implementării planurilor și programelor, luarea în considerare a raportului de mediu și a rezultatelor acestor consultări în procesul decizional și asigurarea informării asupra deciziei luate;

Planuri și programe – planurile și programele, inclusiv cele cofinanțate de Comunitatea Europeană, ca și orice modificări ale acestora, care se elaborează și/sau se adoptă de către o autoritate la nivel național, regional sau local ori care sunt pregătite de o autoritate pentru adoptarea, printr-o procedură legislativă, de către Parlament sau Guvern și sunt cerute prin prevederi legislative, de reglementare sau administrative;

Potențial turistic deosebit – Totalitatea obiectivelor naturale și construite existente într-un anumit teritoriu, constituind elemente de mare atractivitate pentru diverse categorii de vizitatori și oportunități pentru valorificare prin organizarea corespunzătoare a turismului;

Public – una sau mai multe persoane fizice ori juridice și în concordanță cu legislația sau cu practica națională, asociațiile, organizațiile ori grupurile acestora;

Raport de mediu – parte a documentației planurilor sau programelor care identifică, descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului ale aplicării acestora și alternativele lor raționale, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă;

Rezervații naturale – Zone în care se asigură condiții naturale necesare protejării speciilor semnificative la nivel Național, comunităților biotice sau caracteristicilor fizice de mediu;

Poluarea atmosferică – Constă în modificarea compoziției chimice a aerului datorată, în principal, proceselor industriale, producerii energiei electrice și termice și circulației autovehiculelor. Una dintre caracteristicile poluării aerului în mediul urban constă în faptul că poate varia considerabil nu numai de la o localitate la alta dar și în interiorul aceleiași zone urbane;

Substanțe poluante – reprezintă acele substanțe rezultate în urma desfășurării de activități economice sau de trafic rutier, emise în atmosferă, care, din cauza caracterului lor nociv, pot înrăutăți calitatea aerului, apei sau solului;

Titularul planului sau programului – orice autoritate publică, precum și orice persoană fizică sau juridică care promovează un plan sau un program;

Dezvoltare durabilă - dezvoltarea care corespunde necesităților prezentului, fără a compromite posibilitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități;

Eutrofizare - proces de îmbogățire excesivă în elemente nutritive solubile îndeosebi în nitrați și fosfor, a apelor de suprafață;

Fâșii (benzi) de protecție - suprafețe de teren înierbate, împădurite sau cultivate cu plante graminee sau leguminoase perene, situate în vecinătatea apelor de suprafață sau a captărilor de apă potabilă, pe care este interzisă utilizarea pesticidelor și a fertilizanților;

Gunoii de grajd - produs rezidual de excreție (dejecții solide și lichide) de la septel în amestec cu așternutul de la animale, resturi de hrană și apă;

Habitate naturale - areale terestre sau acvatice care se disting prin anumite caracteristici geografice, abiotice și biotice naturale sau seminaturale;

Levigat - orice lichid care a percolat deșeurile depozitate și este eliminat sau menținut în depozit;

Levigare – deplasare în sol a substanțelor dizolvate sub acțiunea percolativă a apei sau a altor lichide;

Percolare - proces de străbatere a solului de sus în jos de către apa din precipitații împreună cu substanțele pe care le conține;

Zona funcțională - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;

Zona de protecție - suprafețe în jurul sau în preajma unor surse de nocivitate, care impun protecția zonelor învecinate (stații de epurare, platforme pentru depozitarea controlată a deșeurilor, puțuri seci, cimitire, noxe industriale, circulație intensă etc.);

Zona de risc natural - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural și cel construit și pot produce pagube și victime umane;

Zona protejată - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu, construit sau natural, a unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor, construcțiilor și instalațiilor aferente și în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se impun măsuri restrictive de protecție a acestora prin distanță, funcționalitate, înălțime și volumetrie;

Zona turistică – Unitate teritorială delimitată, caracterizată printr-o mare complexitate de resurse turistice, care pot genera dezvoltarea unor variate forme de turism.

Zone vulnerabile la poluarea cu nitrați - suprafețe de teren agricol în care prin percolare sau scurgere se încarcă apele freatice și/sau de suprafață cu nitrați proveniți din surse agricole, peste limitele admise.

INTRODUCERE

Ca urmare a consultărilor din cadrul Comitetului Special Constituit și ținând cont de prevederile H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și decizia etapei de încadrare s-a luat decizia continuării procedurii cu realizarea Raportului de mediu, și EA, având în vedere faptul că pe teritoriul administrativ al comunei MĂLDĂENI, TELEORMAN, se află situl Natura 2000.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Raportul de mediu va identifica, descrie și evalua potențialele efecte semnificative asupra mediului ale implementării planului, precum și alternativele rezonabile ale acestuia, luând în considerare obiectivele și aria geografică a planului și va respecta conținutul cadru prevăzut în Anexa nr. 2 a HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

În conformitate cu art. 27 al HG nr. 1076/2004 se va prezenta un program de monitorizare a efectelor implementării planului. Dezvoltarea durabilă constituie un obiectiv global. Uniunea Europeană joacă un rol cheie în înfăptuirea dezvoltării durabile în Europa. Pentru a răspunde acestei responsabilități, U.E. a pregătit strategia de dezvoltare durabilă în cadrul căreia se recunoaște că pe termen lung *creșterea economică, coeziunea socială și protecția mediului trebuie să meargă mână în mână.*

Dezvoltarea durabilă oferă, pe termen lung, o viziune pozitivă a unei societăți mai prospere și mai corecte, care promite un mediu mai curat, mai sigur și mai sănătos – o societate care asigură o calitate mai bună a vieții pentru generația actuală și pentru generațiile următoare.

Transpunerea în practică a acestui obiectiv, presupune că :

- dezvoltarea economică să sprijine progresul social și să țină seama de mediu;
- politicile sociale să sprijine performanța economică;
- politica de mediu să fie eficientă din punct de vedere al costurilor.

Este necesară o importantă reorientare a investițiilor publice și private spre tehnologii prietenoase pentru mediu, pentru ca dezvoltarea economică și socială să nu fie asociată cu degradarea mediului și cu consumul de resurse.

*Crearea condițiilor pentru **dezvoltare durabilă** este condiționată de evaluarea atentă a totalității efectelor politicilor propuse care trebuie să conțină estimarea impactului **economic, social și de mediu**. Toate politicile trebuie să conțină în miezul preocupărilor lor dezvoltarea durabilă.*

Activitatea de elaborare a studiilor de evaluare a impactului de mediu pentru proiectele de amenajare a teritoriului și de urbanism la nivel de localități rurale sau urbane, are ca scop principal evaluarea problemelor de mediu, ameliorarea și conservarea mediului înconjurător precum și analiza modului în care la nivelul actual s-a reușit în proiectul de amenajare a teritoriului, implementarea strategiilor europene și naționale de protecția mediului acestea fiind prioritare și condiționând prevederile de dezvoltare economică și socială.

La elaborarea prezentului **Raport de mediu** s-au luat în considerare actele normative în vigoare cu referire la protecția mediului: legi, hotărâri de guvern, ordine de ministru, ordonanțe de urgență etc.

În conformitate cu Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului la întocmirea Raportului s-a ținut cont de următoarele prevederi:

- HG nr. 1076/08.07.2004 (M.Of. nr. 707/05.08.2004) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordinul MMGA nr. 117/02.02.2006 (M.Of. nr. 186/27.02.2006) pentru aprobarea manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Conform HG nr. 1076/ 2004 se supun obligatoriu procedurii de realizare a evaluării de mediu planurile care se pregătesc pentru amenajarea teritoriului și urbanism sau utilizarea terenului, prin realizarea unui *Raport de Mediu*.

Potrivit art. 2, pct. e, raportul de mediu descrie și evaluează efectele posibile semnificative asupra mediului, obiectivele și aria geografică aferentă, de asemenea analizează problemele semnificative de mediu, starea mediului și evoluția acestuia în absența implementării planului și determină obiectivele de mediu relevante în raport cu obiectivele specifice ale planului.

În context general, evaluarea mediului (EM) este un proces care caută să asigure luarea în considerare a impactului asupra mediului, în elaborarea propunerilor de dezvoltare la nivel de politică, plan, program sau proiect, înainte de luarea deciziei finale în legătură cu promovarea acestora. Ca atare, evaluarea mediului este un instrument pentru factorii de decizie, care îi ajută să pregătească și să adopte decizii durabile, respectiv decizii prin care se reduce la minim impactul negativ asupra mediului și se întăresc aspectele pozitive.

Evaluarea mediului constituie astfel, o parte integrantă a procesului de luare a deciziilor cu privire la promovarea unei politici, plan, program sau a unui proiect.

Directiva SEA 2001/42/CE (*Strategic Environmental Assessment*) are obiectivul declarat de a contribui la integrarea considerentelor de mediu în elaborarea și adoptarea planurilor și programelor, în vederea promovării dezvoltării durabile, iar Directiva EIA 85/337/EEC (*Environmental Impact Assessment*) amendată de Directiva Consiliului 97/11/EC și de Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2003/35/CE de instituire a participării publicului la elaborarea anumitor planuri și programe privind mediul și de modificare a Directivelor Consiliului 85/337/CEE și 96/61/CE în ceea ce privește participarea publicului și accesul la justiție, stabilește procedura de evaluare a efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

România a transpus Directiva SEA prin Hotărârea de Guvern nr. 1076 din 8 iulie 2004, hotărâre care stabilește procedura de evaluare de mediu pentru anumite Planuri/Programe (P/P). În România, amenajarea teritoriului se referă la elaborarea politicilor și programelor în vederea atingerii obiectivelor de dezvoltare economică-socială.

Amenajarea teritoriului / urbanismul, reprezintă traducerea acestor obiective și programe în planuri de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru toate tipurile de dezvoltări. Aceste planuri trebuie să includă, de regulă, în cadrul procesului lor de elaborare și considerentele de protecție a mediului. Planurile și programele care se supun unei proceduri SEA vor include măsuri pentru siguranța mediului încă de la începerea elaborării planului. Monitorizarea și raportarea implementării planului și programului este un mijloc pentru a asigura atât implementarea măsurilor destinate protecției mediului cât și observarea și controlul impactului și efectelor negative neprevăzute.

CAPITOLUL 1 Caracteristicile PUG-ului

1.1. Scopul și obiectivele principale ale PUG

Prezentul Raport s-a întocmit la cererea beneficiarului PRIMĂRIA COMUNEI MĂLDĂENI, JUD. TELEORMAN, conform deciziei etapei de încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului TELEORMAN.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Măldăeni presupune rectificarea pe limita de proprietate și în conformitate cu limita administrativă a intravilanului existent, precum și asigurarea extinderii și a modificării intravilanului acestuia, în vederea dezvoltării localității.

Comuna Măldăeni face parte din punct de vedere administrativ din cadrul județului Teleorman, ce este situat în partea de sud a țării, fiind încadrat în zona centrală a Câmpiei Române, la intersecția dintre paralela 44°N și meridianul 25°E, teritoriul său fiind încadrat de județele Argeș și Dâmbovița la nord, Giurgiu la est și Olt la vest. Extremitatea sudică a județului este delimitată de fluviul Dunărea, care constituie granița României cu Bulgaria. Vecinătatea fluviului Dunărea reprezintă unul dintre atuurile județului, constituind un vector important al dezvoltării, prin oportunitățile de cooperare transfrontalieră cu Bulgaria.

Comuna analizată este situată în partea de vest a județului Teleorman. Aceasta este amplasată la graniță în raport cu județul Olt și este amplasată la vest de Municipiul Roșiorii de Vede, pe traseul drumului Național European E70/DN6 (leagă Municipiul București de Municipiul Timișoara și de granița României cu Ungaria, traseul acestuia finalizându-se la Cenad). Traseul drumului European Național tranzitează următoarele orașe: Alexandria, Roșiorii de Vede, Craiova, Filiași, Caransebeș și Lugoj. De asemenea în cadrul teritoriului comunei se regăsește și Drumul Național DN 65A care tranzitează orașele Pitești, Costești, Roșiori de Vede și Turnu Măgurele.

Planul Urbanistic General, prescurtat în continuare PUG, este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și a planului de dezvoltare a comunei și cuprinde analize, reglementări și regulamentul de urbanism pentru întregul teritoriu unității de bază și, în același timp, stabilește norme generale, pe baza cărora se eliberează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, Planurile Urbanistice Zonale (PUZ), respectiv Planurile Urbanistice de Detaliu (PUD).

Astfel scopul P.U.G. este:

- să stabilească direcțiile, prioritățile și reglementările de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- să asigure utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- să se marcheze și să se precizeze zonele cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- să se evidențieze fondul construit valoros și să se precizeze modul de valorificare a acestuia în folosul comunei;
- să se asigure creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- să se asigure fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- să se asigure suportul reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- să se asigure corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiilor.

Obiectivele generale ale reactualizării PUG constau în:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor din intravilan;
- stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și a condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor.

Studiul de față precum și propunerile de soluționare a acestor categorii de probleme oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și aplicării prevederilor Planului Urbanistic General.

După avizarea și aprobarea conform legislației în vigoare, P.U.G. și R.L.U. aferent devine act de autoritate al administrației publice locale pentru terenul studiat.

1.2. Propuneri de organizare urbanistică

Zone funcționale existente în comuna Măldăeni:

▪ **Intravilan existent**

Comuna Măldăeni are o dezvoltare de tip rural.

Conform analizei situației existente a Comunei Măldăeni, aceasta are în componență doar satul reședință de comună, sat Măldăeni, teritoriul intravilan existent al acestuia în suprafață de 580,56 ha fiind împărțit în 10 trupuri, având un trup principal și 9 trupuri izolate, din care 6 sunt reprezentate de platforme de gunoi desființate.

Suprafața totală ocupată de trupurile Comunei Măldăeni este de 580,56 ha (cf. suprafeței teritoriului intravilan înregistrat la O.C.P.I. Teleorman), fiind distribuită astfel:

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Nr. Trup	Denumire trupuri existente	Suprafața (ha)	% din suprafața intravilanului existent
TRUP PRINCIPAL		431,08	74,25 %
1	Sat Măldăeni (trup principal sat reședință de comună)	431,08	74,25 %
TRUPURI IZOLATE		149,48	25,75 %
2	Trup 2 – Cătun	132,80	22,87
3	Zona depozitare	2,13	0,37
4	Ferma Măgureni	12,06	2,08
5	Platforma de gunoi desființată	0,42	0,07
6	Platforma de gunoi desființată	0,39	0,07
7	Platforma de gunoi desființată	0,39	0,07
8	Platforma de gunoi desființată	0,32	0,05
9	Platforma de gunoi desființată	0,64	0,11
10	Platforma de gunoi desființată	0,33	0,06
TOTAL TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT		580,56	100,00

Tabel – Suprafețe trupuri intravilan existent

▪ **Caracteristici ale zonelor funcționale:**

Zona de locuit

Locuirea reprezintă funcțiunea majoră din cadrul localității, fiind definită în mare măsură de locuirea de tip rural, individuală pe lot, cu regim redus de înaltime și ocupare redusă la nivelul parcelei.

Această zonă funcțională reprezintă aproximativ 72 % din suprafața totală a intravilanului existent, având o suprafață de aproximativ 417 ha, distribuite atât în trupul principal, cât și în celelalte trupuri secundare ale comunei Măldăeni.

- Locuire individuală pe parcelă, de tip rural în trupul principal și în trupurile anexă;
- Locuire de tip individual de tip rural: locuințe joase cu gospodării (grădină, anexe gospodărești inclusiv pentru creșterea animalelor) atât în trupul principal - Măldăeni, cât și în trupurile anexă;
- Conform analizei situației existente, suprafața terenurilor cu destinația de zonă de locuire/cap de locuitor în Comuna Măldăeni este de aproximativ 990 mp/locuitor.

Zona mixtă: comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală

Zona mixtă este reprezentată de concentrarea mai multor funcțiuni precum: comerț, servicii, dotări publice și locuire individuală.

Locuirea este concentrată la nivelul teritoriului intravilan existent al comunei în partea de est a teritoriului U.A.T., la limita teritoriului administrativ al comunei Măldăeni cu Orașul Roșiorii de Vede, fiind localizată majoritar în Trupul 2, denumit generic Cătun. De asemenea, un aspect foarte important al dispunerii acestei zone mixte în cadrul teritoriului a fost dat de accesibilitatea crescută generată de infrastructura majoră, atât de circulații rutiere (prin drumul E 70 / DN 6, DJ 612C), cât și de calea ferată industrială ce deservea zona, care în prezent nu mai este funcțională.

Zona mixtă de comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală are în situația existentă o proporție de 3,56 % din intravilanul existent al comunei Măldăeni, având o suprafață de cca. 21 ha.

Zona mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare

Cea de a doua zonă mixtă este reprezentată de concentrarea mai multor funcțiuni care exclud dezvoltarea zonelor de locuit, funcțiunile regăsite în cadrul acesteia fiind cele de: comerț, servicii și zone de depozitare.

Aceasta este dezvoltată în totalitate într-un trup izolat (trup 3) care este amplasat în proximitatea trupului Principal – Sat Măldăeni, în partea de sud a acestuia, având o suprafață redusă, de numai 2,04 ha, reprezentând 0,40 % din suprafața totală a intravilanului existent.

Zona de dotări publice

Localitatea nu include un nucleu de zonă centrală bine conturat, dotările de interes public și activitățile terțiare fiind dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei în principal de-a lungul căilor de circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o parte mică dintre acestea fiind diseminate în teritoriu.

De-a lungul traseului drumului european E70/DN 6 sunt amplasate o serie de obiective precum: un lăcaș de cult, spații comerciale, benzinăriile Lukoil și Rompetrol, un service auto și un depozit de materiale de construcții.

De-a lungul drumului comunal DC 42 sunt amplasate o serie de obiective precum: Primăria Comunei Măldăeni, Școala Gimnazială nr. 1 și 2, grădinițe, secția de poliție, căminul cultural și biblioteca comunală "George Gana", dispensarul uman și o serie de spații comerciale de mici dimensiuni de deservire locală.

Dispersate în cadrul teritoriului se mai regăsesc trei lăcașuri de cult și o unitate de învățământ.

Zona dotărilor publice însumează o suprafață de 6,26 ha, fiind distribuită atât în trupul principal cât și în trupuri izolate, reprezentând 1,08% din suprafața intravilanului existent al comunei Măldăeni.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Zona activităților preponderant industriale

Zona activităților preponderant industriale este reprezentată de zone industriale, mică industrie sau zone destinate depozitării și a dotărilor logistice. Din aceasta zona fac parte fabrica de mobilă Tâmplaru, fabrica de butoaie și fosta moară a comunei Măldăeni.

Aceasta se regăsește majoritar în trupurile izolate ale comunei, dar și în trupul Principal – Sat Măldăeni, având o suprafață de numai 4,97 ha, reprezentând 0,85% din suprafața totală a intravilanului existent.

Zona unităților de depozitare

Zona unităților de depozitare este reprezentată de zone destinate depozitării și a dotărilor logistice. Acestea sunt localizate în trupul principal al comunei, având o suprafață de numai 4,63 ha, reprezentând 0,80% din suprafața totală a intravilanului existent.

Zona unități agro-zootehnice și a unităților agrozootehnice desființate

Unitățile zootehnice existente sunt amplasate în extremitățile sudice și nordice ale trupului principal – Sat Măldăeni și în trupul 4 în proximitatea drumului național DN 6, având o suprafață relativ redusă de 18,03 ha, reprezentând 3,10% din suprafața totală a intravilanului existent.

Zona unităților zootehnice desființate este amplasată dispersat în teritoriul administrativ al comunei, în extremitatea sudică și nordică a trupului principal – Sat Măldăeni, având o suprafață de 14,02 ha, reprezentând 2,40% din suprafața totală a intravilanului existent.

Zona dotări sport și agrement cu acces nelimitat

Zona de dotări sportive și agrement cu acces nelimitat include în principal: doua terenuri de sport, amplasate în trupul principal – Sat Măldăeni. Acestea însumează o suprafață de 2,11 ha, reprezentând 0,36% din teritoriul intravilanului existent.

Macroregiunea Regiunea de dezvoltare Județul	Suprafața spațiilor verzi în municipii și orașe (ha) LA 31 DECEMBRIE 2007
TOTAL	20724
Sud - Muntenia	1892
Argeș	394
Călărași	171
Dâmbovița	205
Giurgiu	57
Ialomița	241
Prahova	538
Teleorman	286

Tabel– Suprafețe spații verzi în orașe și municipii din Regiunea De Dezvoltare Sud - Muntenia

Conform Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2010-2020, la sfârșitul anului 2007, suprafața spațiilor verzi din județul Teleorman reprezenta 1,38% din suprafața spațiilor verzi la nivel național și 15,12% din suprafața acestora la nivelul macroregiunii Sud - Muntenia. Macroregiunea include 7 județe iar județul Teleorman se află pe locul al treilea în clasamentul județelor în funcție de suprafața spațiilor verzi în municipii și orașe, fiind surclasat de județele Argeș și Prahova.

Gospodărie comunală

Zona de gospodărie comunală este împărțită după trei tipuri de utilizări: zona gospodărie comunală – cimitire, zona gospodărie comunală – construcții tehnico-edilitare, zona gospodărie comunală – gropi de gunoi desființate, fiecare dintre acestea fiind mai jos detaliate. Acestea se desfășoară în general în trupul 1 principal și în trupul 2. Toate însumează o suprafață de 14,89 ha, care reprezintă un procent de 2,56% din suprafața intravilanului existent.

Gospodărie comunală - cimitire

În privința zonei de gospodărie comunală – comuna beneficiază de 4 cimitire, trei dintre ele fiind amplasate în trupul principal – Sat Măldăeni în extremitățile estică, nordică și vestică a acestuia și unul în trupul 2, în zona centrală a acestuia. Acestea se desfășoară pe o suprafață de 3,02 ha, în total reprezentând 0,52% din suprafața intravilanului existent.

Gospodărie comunală - echipare tehnico-edilitară

În privința zonei de gospodărie comunală – echipare tehnico-edilitară pot fi enumerate: uzina de apă a comunei Măldăeni, frontul de captare apă Roșiorii de Vede, uzina de apă Roșiorii de Vede, stația de îmbuteliat gaz și o stație electrică, toate acestea se desfășoară majoritar de-a lungul drumului național DN6 / E70. Acestea se desfășoară atât în trupul principal, cât și în trupurile izolate ale comunei pe o suprafață de 9,38 ha, reprezentând 1,61% din suprafața intravilanului existent.

Gospodărie comunală – gropi de gunoi - desființate

În privința zonei de gospodărie comunală – gropi de gunoi desființate se poate preciza că au fost dezvoltate ca 6 trupuri izolate, dispersate în teritoriul administrativ al comunei studiate, în jurul trupurilor centrale – sat Măldăeni și trup Cătun, fiind reprezentate de trupurile existente numerotate de la 5 până la 10. Acestea ocupă în prezent o suprafață de 2,49 ha, reprezentând 0,43% din suprafața intravilanului existent.

Zona destinată transporturilor

Zona destinată transporturilor este împărțită după 2 tipuri de utilizări: circulații rutiere și circulații feroviare. Acestea se desfășoară în cadrul tuturor trupurilor principale. Toate însumează o suprafață de 60,02 ha, care reprezintă un procent de 10,34% din suprafața intravilanului existent.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Zona transporturilor rutiere

Zona transporturilor rutiere însumează o suprafață de 58,15 ha, reprezentând 10,02% din suprafața intravilanului existent.

Zona transporturilor feroviare

Zona transporturilor feroviare însumează o suprafață de 1,87 ha, majoritatea fiind cuprinsă în trupurile izolate ale comunei, în total reprezentând 0,32% din suprafața intravilanului existent. În cadrul acestei zone funcționale sunt cuprinse atât zona căilor ferate publice cât și cele private, distribuite astfel:

- Căi ferate publice aflate în administrarea CFR (calculate conform cadastrului căilor ferate) având o suprafață de 0,31 ha, reprezentând 0,05% din suprafața intravilanului existent (aferele căilor ferate există zone de pădure aferente acestora conform datelor primite de la administratorul căii ferate, însă acestea se desfășoară integral în zona extravilanului existent al comunei);
- Căi ferate private având o suprafață de 1,56 ha, reprezentând 0,27% din suprafața intravilanului existent.

Restul suprafețelor intravilane sunt ocupate de **zona pășunilor intravilane** (cu o suprafață de 8,74 ha reprezentând 1,50% din teritoriul intravilan al comunei) și **zona cursurilor de apă** (cu o suprafață de 7,05 ha reprezentând 1,21% din teritoriul intravilan al comunei).

▪ Bilanț teritorial existent al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei

Bilanțul teritorial al intravilanului existent la nivelul unității administrativ teritoriale, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						TOTAL
	Agricol		Neagricol				
	Arabil	Pășuni	Ape	Drumuri	Căi ferate		
Extravilan	6.618,48	385,97	24,86	98,58	60,02	1,42	7.189,33
Intravilan	0,00	8,74	7,05	58,15	1,87	504,75	580,56
TOTAL	6.618,48	397,71	31,91	156,73	61,89	506,17	7.769,89
% din total	85,18%	5,08%	0,41%	2,02%	0,79%	6,51%	100%

Tabel – Bilanț teritorial existent al suprafeței Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Măldăeni

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Bilanțul teritorial al intravilanului existent al comunei, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafața (ha)	Procent % din totalul intravilan existent
	Localitate principală	
Zona locuințe individuale	417,10	71,84%
Zona mixtă: comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală	20,70	3,56%
Zona mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare	2,04	0,40%
Zona dotări publice	6,26	1,08%
Zona activități predominant industrial	4,97	0,85%
Zona unități de depozitare	4,63	0,80%
Zona unități agro-zootehnice	18,03	3,10%
Zona unități agrozootehnice desființate	14,02	2,40%
Zona gospodărie comunală – cimitire	3,02	0,52%
Zona gospodărie comunală - construcții tehnico-edilitare	9,38	1,61%
Zona gospodărie comunală, gropi de gunoi - desființate	2,49	0,43%
Zona dotări sport și agrement cu acces nelimitat	2,11	0,36%
Zona pășuni în intravilan	8,74	1,50%
Zona cursuri de apă	7,05	1,21%
Zona transporturilor rutiere	58,15	10,02%
Zona transporturilor feroviare	1,53	0,26%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	580,56	100%

Tabel – Bilanț teritorial al suprafeței intravilanului existent al Comunei Măldăeni

Bilanțul existent al spațiilor verzi publice, conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafața (ha)	Procent % din totalul intravilan existent
Spații verzi publice cu acces nelimitat	8,74 ha	1,50%
Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	-	-
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, creșe, grădinițe, școli, unități	4,90 ha	0,84 %

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire)		
Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță	-	-
Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive (terenuri de sport)	2,11 ha	0,36 %
Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	-	-
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)	5,82 ha	1,00 %
Păduri de agrement	-	-
Pepiniere și sere	-	-
Total spații verzi existente	21,57 ha	3,70 %

Tabel – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi existente în intravilanul existent al Comunei Măldăeni

Având în vedere că în anul 2016, în Comuna Măldăeni, populația stabilă era de 4.216 locuitori, conform Institutului Național de Statistică, rezultă că spațiile verzi pe cap de locuitor sunt de aproximativ 51,16 mp/locuitor, peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 mp/locuitor spațiu verde public și peste valoarea de 20 mp de spațiu verde / cap de locuitor impusă prin legea 24/2007 actualizată.

Intravilan propus:

Organizarea urbanistică a comunei Măldăeni a urmărit principiile dezvoltării durabile.

La stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a avut în vedere tendințele de dezvoltare, raportarea la dezvoltarea urbană și rula la a teritoriilor învecinate, la standardele de confort și calitate a vieții și la necesitățile de dezvoltare economică a comunei.

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor principii sau criterii majore:

1. Rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale;
2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare, care pot contribui la creșterea economică a comunei Măldăeni, luând în calcul valorificarea elementelor de cadru natural și a oportunităților generate de accesibilitatea crescută și de învecinarea directă cu orașul Roșiorii de Vede;
3. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuit în vederea asigurării nevoilor populației comunei, dar și a Orașului Roșiorii de Vede;
4. Introducerea în intravilan a construcțiilor din extravilan precum ar fi dotările de interes public precum ar fi stația feroviară, frontul de captare și altele asemenea.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Astfel, în urma respectării tuturor acestor considerente, prin trasarea noii limite a teritoriului intravilan a rezultat o **suprafață totală a intravilanului propus de 645,33 ha**, majorat cu o suprafață de **64,77 ha** față de intravilanul existent (diferența între intravilanul existent și intravilanul propus).

Suprafața propusă a rezultat în urma următoarelor operațiuni:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de **121,80 ha**,
- restrângerea intravilanului existent cu **57,06 ha**.

Astfel este generată o suprafață finală a **intravilanului propus** rezultată prin rectificări ale intravilanului, prin introduceri în intravilan și scoateri ale unor terenuri din intravilan, de **645,33 ha**

Suprafața propusă a intravilanului este repartizată în 32 de trupuri, din care 28 sunt reprezentate de puțurile de apă aferente frontului de captare de apă.

Nr. Trup	Denumire trupuri propuse	Suprafața existentă (ha)	% din suprafața intravilanului existent	Suprafața propusă (ha)	% din suprafața intravilanului propus
TRUP PRINCIPAL / OPERAȚIUNI		431,08	74,25 %	394,18	61,08%
1	Sat Măldăeni (trup principal) – Trup restrâns	431,08	74,25 %	394,18	61,08%
TRUPURI IZOLATE		149,48	25,75 %	251,15	38,92%
2	Trup 2 – Trup extins	132,80	22,87	233,17	36,14%
3	Zona depozitare – Trup restrâns	2,13	0,37	1,93	0,30%
4	Ferma Măgureni – Trup extins	12,06	2,08	13,81	2,14%
fost 5	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,42	0,07	-	-
fost 6	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,39	0,07	-	-
fost 7	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,39	0,07	-	-
fost 8	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,32	0,05	-	-

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

fost 9	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,64	0,11	-	-
fost 10	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,33	0,06	-	-
5	Hața Măldăeni – Trup propus	-	-	1,45	0,22
6	Puț apă – Trup propus	-	-	0,035	0,12%
7	Puț apă – Trup propus	-	-	0,041	
8	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
9	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
10	Puț apă – Trup propus	-	-	0,034	
11	Puț apă – Trup propus	-	-	0,043	
12	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
13	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
14	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
15	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
16	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
17	Puț apă – Trup propus	-	-	0,038	
18	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
19	Puț apă – Trup propus	-	-	0,033	
20	Puț apă – Trup propus	-	-	0,037	
21	Puț apă – Trup propus	-	-	0,033	
22	Puț apă – Trup propus	-	-	0,030	
23	Puț apă – Trup propus	-	-	0,032	
24	Puț apă – Trup propus	-	-	0,034	
25	Puț apă – Trup propus	-	-	0,010	
26	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
27	Puț apă – Trup propus	-	-	0,009	
28	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

29	Puț apă – Trup propus	-	-	0,008	
30	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
31	Puț apă – Trup propus	-	-	0,009	
32	Puț apă – Trup propus	-	-	0,010	
TOTAL TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS		580,56	100,00	648,69	100,00

Tabel – Suprafețe trupuri intravilan existent / propus

▪ Bilanț teritorial propus al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						TOTAL
	Agricol		Neagricol				
	Arabil	Pășuni	Ape	Drumuri	Căi ferate	Curți construcții	
Extravilan	6.551,90	393,93	26,44	93,64	58,65	0,00	7.124,56
Intravilan	0,00	2,19	5,50	67,88	3,21	566,55	645,33
TOTAL	6.551,90	396,12	31,94	161,52	61,86	566,55	7.769,89
% din total	84,32%	5,10%	0,41%	2,08%	0,79%	7,29%	100%

Tabel – Bilanț teritorial propus al suprafeței Unității Administrative Teritoriale a Comunei Măldăeni

▪ Caracteristici ale zonelor funcționale

Intravilanul propus va ocupa o suprafață de 645,33 ha (reprezentând un procent de 8,31 % din suprafața teritoriului administrativ).

Caracteristica principală a propunerilor este asigurarea rezervelor zonelor de locuit, a mixității funcționale în zonele oportune pentru constituirea de activități și de dotări specifice zonelor periurbane și zonelor amplasate în vecinătatea unor circulații majore și flexibilitatea în condiții de compatibilitate funcțională.

▪ Zona de locuințe individuale (L1)

- locuirea propusă este de tip individual având un regim maxim de înălțime de P+2 niveluri;
- aceasta zonă funcțională va suporta o restragere pe de o parte generată de micșorarea unor suprafețe intravilane, iar pe de alte parte generată de trecerea într-o altă zonă funcțională a

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

zonelor de locuit într-un procent semnificativ (în cazul zonelor ce capătă caracter de zonă mixtă). Astfel locuirea individuală reprezintă un procent de 62,03 % din suprafața intravilanului propus, în scădere față de 71,84 % din suprafața totală a intravilanului existent, având o suprafață propusă de aproximativ 400 ha, distribuită atât în trupul principal, cât și în trupul 2 al comunei.

- aceasta funcțiune se propune a se extinde majoritar în partea de est a comunei Măldăeni, mai clar în partea de nord a trupului 2, zona de extindere localizându-se preponderent în zona din imediata vecinătate a orașului Roșiorii de Vede;
- de asemenea se propun mici extinderi ale funcțiunii de locuire și în trupul principal al comunei Măldăeni.

▪ **Zona cu caracter de centralitate: comerț, servicii, dotări publice, locuințe individuale (LIS)**

- localitatea nu include în prezent un nucleu de zonă centrală clar conturat, dotările de interes public și activitățile terțiare fiind dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei Măldăeni în principal de-a lungul căilor de circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o mică parte dintre acestea fiind diseminate în teritoriu;
- astfel s-a dispus constituirea unor zone cu caracter de centralitate, reprezentate de două zone caracterizate prin mixitate funcțională, acest caracter fiind datorat concentrării mai multor funcțiuni precum: comerț, servicii, dotări publice și locuințe individuale.
- aceasta nu este deloc reprezentată în cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter. LIS este o zonă funcțională nouă, care este concentrată la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei în partea centrală a teritoriului trupului principal al comunei Măldăeni, urmând cursul drumului comunal DC 42 și în zona centrală a trupului 2;
- aceasta zonă nou constituită are o suprafață propusă de 27,80 ha % reprezentând 4,31 % din intravilanul propus al comunei Măldăeni.

▪ **Activități legate de comerț și servicii (ISd)**

- această zonă are caracter de mixitate reprezentată de concentrarea mai multor funcțiuni care includ dezvoltarea zonelor de locuit, funcțiunile regăsite fiind cele de: locuire, comerț, servicii, zone de depozitare și altele asemenea;
- zona ISd este propusă spre a se dezvolta de-a lungul arterelor majore de circulație (DN, DJ);
- subzona funcțională nu este deloc reprezentată în cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter. ISd este o zonă funcțională nouă, care este concentrată la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei urmând cursul drumului național DN 6 și al drumului Județean DJ 612C fiind propuse în trupul principal și în cadrul Trupului 2.
- aceasta zonă are o suprafață propusă de 88,92 ha reprezentând 13,78 % din intravilanul propus al comunei Măldăeni.

▪ **Dotări de interes public (ISp)**

- Pentru menținerea dotărilor dispuse izolat care nu au putut fi incluse în interiorul zonelor mixte sau cu caracter de centralitate s-a propus constituirea unor zone specifice pentru dotările de interes public.
- Dispersate în cadrul teritoriului se mai regăsesc obiective precum sunt cele de cult, cele educaționale sau alte instituții de interes general.
- Zona dotărilor publice însumează în situația propusă o suprafață de 1,08 ha, reprezentând un procent de 0,17% din intravilanul propus, fiind mult diminuată față de o suprafață existentă care era de 6,26 ha, reprezentând 1,08 % din suprafața intravilanului existent al comunei Măldăeni (diminuarea suprafeței acestei zone funcționale se datorează includerii acestora în cadrul altor zone funcționale reprezentative).

▪ **Zona unități agro-zootehnice (A1)**

- zona unităților agro-zootehnice a fost și ea diminuată deoarece o serie dintre obiectivele cu această destinație au fost desființate;
- zona unităților agro-zootehnice este constituită din doua ferme menținute, amplasate în extremitatea sudică a trupului principal și în trupul 4 (denumit și în cadrul situației existente tot trup 4), fiind amplasată în proximitatea drumului național DN 6, având o suprafață relativ redusă de numai 19,03 ha, reprezentând 2,95% din suprafața intravilanului propus, fiind ușor majorată față de situația existentă când această zonă avea o suprafață de 18,03 ha, reprezentând 3,10 % din suprafața intravilanului existent. Această diferență a fost generată în mare măsură de rectificarea limitelor unităților agrozootehnice.

▪ **Zona activităților preponderent industriale (ID1)**

- localitatea are în prezent un număr limitat de obiective cu destinația de activități preponderent industriale, dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei, în principal de-a lungul căilor de circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o parte mică dintre acestea fiind diseminate în teritoriu.
- zona activităților preponderant industriale este reprezentată de zone industriale, mică industrie sau zone destinate depozitării. Din această zonă fac parte fabrica de mobila Tâmplaru, fabrica de butoaie și moara comunei Măldăeni.
- aceasta se regăsește majoritar în trupurile izolate ale comunei, dar și în trupul principal – Sat Măldăeni, având o suprafață propusă de numai 4,65 ha, reprezentând 0,72% din suprafața totală a intravilanului propus, în scădere față de situația existentă când aceasta zonă ocupa 4,97 ha, reprezentând un procent de 0,85 % din intravilanul existent.

▪ **Zona unităților de depozitare (ID2)**

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- aceasta zona este slab reprezentată în cadrul situației existente, astfel se propune prin aceasta să fie majorată, fiind indicată pentru zonele pretabile pentru dezvoltarea unor puncte aferente funcțiilor industriale, a zonelor de depozitare, a centrelor logistice, etc.
 - se propune extinderea acestui tip de zonă ținând cont de accesibilitatea ridicată de care beneficiază comuna, și relaționarea directă cu Orașul Roșiorii de Vede.
 - zonele ID2 se regăsesc în propunere majoritar în zone amplasate în extremitățile comunei și în trupuri izolate ale acestora, având o suprafață propusă de 7,18 ha, reprezentând un procent de 1,11% din suprafața totală a intravilanului propus, față de situația existentă când aceasta zonă ocupa doar 4,63 ha, reprezentând un procent de 0,80 % din intravilanul existent al comunei.
- **Gospodărie comunală – cimitire (GC1)**
- în privința zonei de gospodărie comunală - cimitire, comuna Măldăeni beneficiază de 4 cimitire, trei dintre ele fiind așezate în trupul principal – Sat Măldăeni în extremitățile estică, nordică și vestică a acestuia și unul în trupul 2, în zonă centrală a acestuia.
 - cimitirele existente se vor menține, iar în situația propusă acestea își vor mai majora ușor suprafețele (fapt generat de rectificarea limitei intravilanului pe limitele de parcele), desfășurându-se pe o suprafață propusă de 3,28 ha (față de situația existentă în care era de 3,02 ha), reprezentând 0,51 % din suprafața intravilanului propus (față de situația existentă – 0,52 %).
- **Gospodărie comunală - echipare edilitară (GC2)**
- în privința zonei de gospodărie comunală – echipare tehnico-edilitară pot fi enumerate următoarele obiective: uzina de apă a comunei Măldăeni, frontul de captare apă Roșiorii de Vede, uzina de apă Roșiorii de Vede, stația de îmbuteliat gaz și o stație electrică, care se desfășoară majoritar de-a lungul Drumului Național DN6 și care își vor menține utilizările;
 - față de obiectivele tehnico-edilitare enumerate se propune realizarea unei stații de epurare, o zonă destinată unei noi uzine de apă și extinderea zonei uzinei de apă existente;
 - acestea se desfășoară atât în trupul principal, cât și în trupurile izolate ale comunei pe o suprafață propusă de 11,85 ha (față de situația existentă în care era de 9,38 ha), reprezentând 1,84 % din suprafața intravilanului propus (față de situația existentă în care era de 1,61 %).
- **Zona spații plantate, dotări sport și agrement cu acces nelimitat (SP1)**
- aceasta zonă este constituită în cea mai mare parte din suprafețele pășunilor aflate în intravilan și menținute;
 - zona are o suprafață propusă de 2,19 ha, reprezentând 0,34 % din intravilanul propus, aceasta suprafață fiind diminuată major față de suprafața existentă de 8,74 ha care reprezenta 1,50 % din suprafața intravilanului existent, pășunile fiind scoase pe cât posibil din suprafața intravilanului

propus sau utilizate pentru localizarea unor obiective publice (stație de epurare, uzina de apă, etc.).

▪ **Zona dotări sport și agrement (SP2)**

- zona de dotări sportive și agrement cu acces nelimitat include în principal: două terenuri de sport, amplasate în trupul principal al comunei Măldăeni, care se mențin și în situația propusă și a căror suprafață este propusă spre majorare.
- acestea însumează o suprafață propusă de 2,49 ha reprezentând un procent de 0,39%, față de situația existentă în care aceasta avea o suprafață 2,11 ha, reprezentând 0,36% din teritoriul intravilanului existent.

▪ **Zona cursuri de apă și spații verzi de protecție (SP3)**

- zona cursurilor de apă a fost diminuată, aceasta fiind scoasă pe cât a fost posibil din intravilan, mai ales ținând cont de faptul că peste cursul Pârâului Bratcov se suprapune Situl Natura 2000 – ROSCI0386 "Râul Vedea";
- astfel suprafața propusă a apelor în situația propusă este diminuată față de situația existentă, acestea însumează o suprafață propusă de 5,50 ha reprezentând un procent de 0,85 %, față de situația existentă în care aceasta avea o suprafață de 7,05 ha, reprezentând 1,21 % din teritoriul intravilanului existent.

▪ **Zona transporturilor rutiere (CC1)**

- zona transporturilor rutiere propusă însumează o suprafață de 67,88 ha reprezentând un procent de 10,52 % din suprafața intravilanului propus, față de suprafața existentă de 58,15 ha, reprezentând 10,02 % din teritoriul intravilanului existent.

▪ **Zona transporturilor feroviare (CC2)**

- zona transporturilor feroviare însumează o suprafață propusă de 7,32 ha, reprezentând 1,13% din suprafața intravilanului propus, fiind mult majorată față de suprafața existentă de numai 1,87 ha, care reprezenta 0,32% din suprafața intravilanului existent, fiind majorată majoritar datorită introducerii trupului hălții Măldăeni în suprafața intravilană propusă.

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

▪ **Bilanț teritorial propus (al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus)**

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS	
	TOTAL EXISTENT(ha)	Procent % intravilan	TOTAL PROPUS(ha)	Procent % intravilan
Zona locuințe individuale / L1	417,10 ha	71,84%	400,27 ha	62,03%
Zona mixtă: comerț, servicii, dotări publice, locuire individual	20,70 ha	3,56%	-	-
Zona mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare	2,04 ha	0,40%	-	-
Zona dotări publice / ISp	6,26 ha	1,08%	1,08 ha	0,17%
Zona activități predominant industrial / ID1	4,97 ha	0,85%	4,65 ha	0,72%
Zona unități de depozitare / ID2	4,63 ha	0,80%	7,18 ha	1,11%
Zona unități agro-zootehnice / A1	18,03 ha	3,10%	19,03 ha	2,95%
Zona unități agrozootehnice desfiintate	14,02 ha	2,40%	-	-
Zona gospodărie comunală – cimitire / GC1	3,02 ha	0,52%	3,28 ha	0,51%
Zona gospodărie comunală – construcții tehnico - edilitare / GC2	9,38 ha	1,61%	11,85 ha	1,84%
Zona gospodărie comunală, gropi de gunoi – desfiintate	2,49 ha	0,43%	-	-
Zona dotări sport și agrement cu acces nelimitat / SP2	2,11 ha	0,36%	2,49 ha	0,39%
Zona pășuni în intravilan / SP1	8,74 ha	1,50%	2,19 ha	0,34%
Zona cursuri de apă / SP3	7,05 ha	1,21%	5,50 ha	0,85%
Zona LIS – cu caracter de centralitate	-	-	27,80 ha	4,31%
Zona ISd – Activități legate de comerț și servicii	-	-	88,92 ha	13,78%
Zona transporturilor rutiere / CC1	58,15 ha	10,02%	67,88 ha	10,52%
Zona transporturilor feroviare / CC2	1,87 ha	0,32%	7,32 ha	1,13%
Căi ferate publice (CFR)	0,31 ha	0,05%	1,45 ha	0,22%
Căi ferate private	1,56 ha	0,27%	1,76 ha	0,27%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	580,56	100%	645,33	100%

Tabel – Bilanț teritorial al suprafeței intravilanului propus al Comunei Măldăeni

Bilanțul propus al spațiilor verzi publice, conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafața (ha)	Procent % din totalul intravilan existent
Spații verzi publice cu acces nelimitat	2,19 ha	0,34%
Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	-	-
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, creșe, grădinite, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire)	6,41 ha	0,99 %
Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță	-	-
Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive (terenuri de sport)	2,49ha	0,39%
Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	-	-
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)	10,18 ha	1,58%
Păduri de agrement	-	-
Pepiniere și sere	-	-
Total spații verzi existente	21,27 ha	3,30 %

Tabel – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi propuse în intravilanul existent al Comunei Măldăeni

Având în vedere că în anul 2016, în Comuna Măldăeni, populația stabilă era de 4.216 locuitori, conform Institutului Național de Statistică, rezultă că spațiile verzi pe cap de locuitor vor fi de aproximativ 50,45 mp spațiu verde pe cap de locuitor, peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 mp/locuitor spațiu verde public și peste valoarea de 20 mp de spațiu verde / cap de locuitor impusă prin legea 24/2007 actualizată.

Dacă numărul populației crește în raport cu spațiul locativ cuprins în extinderea intravilanului (2.590 loc.), rezultă o populație de 6.806 locuitori, rezultând astfel un procent de spațiu verde de 31,25%, situându-se tot peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 mp/locuitor spațiu verde public și peste valoarea de 20 mp de spațiu verde / cap de locuitor impusă prin legea 24/2007 actualizată.

Dacă s-ar luat ca referință populația prognozată pentru anul 2022 (3.981 locuitori) ar rezulta aproximativ 53,42 mp spațiu verde pe cap de locuitor.

În vederea emiterii Avizului de mediu de către Agenția pentru Protecția Mediului (APM TELEORMAN) pentru reactualizarea PUG al comunei Măldăeni a fost inițiată procedura în conformitate cu Directiva EU 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului, transpusă în

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

legislația Românească prin HG 1 076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de Mediu pentru reactualizarea PUG este supus dezbaterii publice prin derularea metodologiei de aprobare a planurilor și programelor instituit de HG 1.076/2004.

Raportul de Mediu are ca obiect studierea următoarelor probleme majore :

- disfuncționalități și priorități de intervenție atât în teritoriu, cât și în cadrul intravilanului localităților componente ale comunei;
- zonificarea funcțională a localităților și circulația terenurilor în funcție de regimul juridic al acestora, printr-un sistem de reglementări și servituți adecvate;
- potențialul economic al comunei, volumul și structura potențialului uman, resursele de muncă;
- organizarea circulației;
- echiparea tehnico-edilitară;
- realizarea, protecția și conservarea mediului;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

1.3. Relația cu alte planuri și programe

a) Planuri și programe elaborate anterior P.U.G

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național – elaborator I.N.C.D. URBAN PROIECT:
 - Secțiunea I – Rețele de transport: aprobată cu Legea 363/21.09.2006;
 - Secțiunea II – Apa: aprobată cu Legea 171/24.11.1997;
 - Secțiunea III – Zone protejate: aprobată cu Legea nr. 5/6.03.2000;
 - Secțiunea IV – Rețeaua de localități: aprobată cu Legea nr. 351/6.07.2001 cu completările și modificările ulterioare;
 - Secțiunea V – Zone de risc natural: aprobată cu Legea nr. 575/22.10.2001;
 - Secțiunea VI – Zone cu resurse turistice: aprobată cu Legea nr. 190/26.05.2009 pentru aprobarea O.U.G. nr. 142/2008;
- Master Planul General de Transport al României – varianta iulie 2015
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Teleorman – Aprobat H.C.J. Teleorman nr. 47/18.05.2005, elaborator S.C. ARTVAD PROIECT GRUP SRL;
- Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2010-2020 (SMIS 3033);
- P.U.G. Măldăeni elaborat de S.C. Mondial Trans Construct S.R.L. /2000;
- Alte studii.

- b) Planuri și programe întocmite concomitent cu P.U.G.
- Studiu de fundamentare - Reambulare topografică: P.F.A. Iancu Iuliana Leontia
 - Studiu geotehnic și hidrogeologic: S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L. - Ing. Mihai Samoilă
 - Studiu istoric de delimitare a zonelor protejate și de protecție a monumentelor: arhg. Daniela Mihai, atestat M.C.
 - Studiu istoric de delimitare a siturilor arheologice: arhg. Daniela Mihai, atestat M.C.
 - Studiu rețele edilitare: S.C. El-Con Construcții Servicii S.R.L.
 - Raport de mediu: S.C. Vireo Enviroconsult S.R.L.
 - Studiu de gospodărire a apelor: S.C. Vireo Enviroconsult S.R.L.

▪ **Proiecte de investiții în domeniu, care privesc dezvoltarea localităților**

Cele mai importante proiecte derulate până în prezent în teritoriul intravilan al Comunei Măldăeni au fost:

- Proiect tehnic "Proiect de reabilitare a drumului DN6, km 90+190 – 172+000; 176+800 – 222+100 și variantele de ocolire Alexandria și Caracal";
- D.A.L.I. "Reabilitare și modernizare DJ612A – Roșiorii de vede – Balta Sărată, Km 17+527 – Km 33+649";
- Studiu de fezabilitate "Modernizare drumuri de interes local în Comuna Măldăeni, Județ Teleorman";
- "Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare în Județul Teleorman";
- "Extinderea și reabilitarea stației de tartare a apei potabile în aglomerările Roșiorii de Vede, Zimnicea și Videle";
- "Înființare distribuție gaze naturale pentru Comuna Măldăeni, Județ Teleorman";
- "Reabilitare rețele electrice de medie și joasă tensiune DN6 tronson Alexandria – Craiova lot 1, Km 90+190 – Km 132+435";
- "Relocare rețele electrice de medie și joasă tensiune DN6 tronson Alexandria – Craiova lot 1, Km 90+190 – Km 132+435";
- Alte studii sau proiecte.

CAPITOLUL 2 Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus

Istoricul teritoriului administrativ

Comuna Măldăeni face parte din punct de vedere administrativ din cadrul județului Teleorman, care este situat în partea de sud a țării, fiind încadrat în zona centrală a Câmpiei Române, la intersecția dintre paralela 44°N și meridianul 25°E, teritoriul său fiind încadrat de județele Argeș și Dâmbovița la nord, Giurgiu la est și Olt la vest. Extremitatea sudică a județului este delimitată de fluviul Dunărea, care constituie granița României cu Bulgaria. Vecinătatea fluviului Dunărea reprezintă unul dintre atuurile județului, constituind un vector important al dezvoltării, prin oportunitățile de cooperare transfrontalieră cu Bulgaria.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Comuna analizată este situată în partea de vest a județului Teleorman. Aceasta este amplasată la granița în raport cu județul Olt și este amplasată la vest de Municipiul Roșorii de Vede, pe traseul drumului național european E70/DN6 (leagă Municipiul București de Municipiul Timișoara și de granița României cu Ungaria, traseul acestuia finalizându-se la Cenad).

Prima mențiune pe hărțile medievale târzii este cea care aparține lui Specht 1790-1791, în care este figurat doar Măldăeni (Maldojen) dezvoltat de-a lungul Văii Bratcovului, iar primul nucleu de case s-a concentrat în jurul bisericii. În harta amintită se poate observa satul care s-a dezvoltat de ambele părți ale pârauului Bratcov. Se poate observa de asemenea un semn pentru biserică, și altul pentru un mic cimitir spre sud, marcat prin câteva cruci. Satul era legat prin câteva drumuri principale, unul de la biserică către Scrioaștea, altul spre sud, care ducea spre Oltenia.

Există figurate pe hartă și cruci de hotar la intersecția drumurilor. Aceasta presupune începutul așezării, cel puțin la începutul secolului al XVIII lea. Apoi la începutul secolului al XIX, pe hărțile Papazoglu, Szathmary, apare și localitatea Ciocanu, (Măgureni), fiecare dezvoltându-se separat, având fiecare școală proprie și biserică. Comuna Măldăeni este de tipul adunat dezordonat, îngrămădit. Baza aglomerării este dată în majoritatea cazurilor de prezența unei intersecții de drumuri.

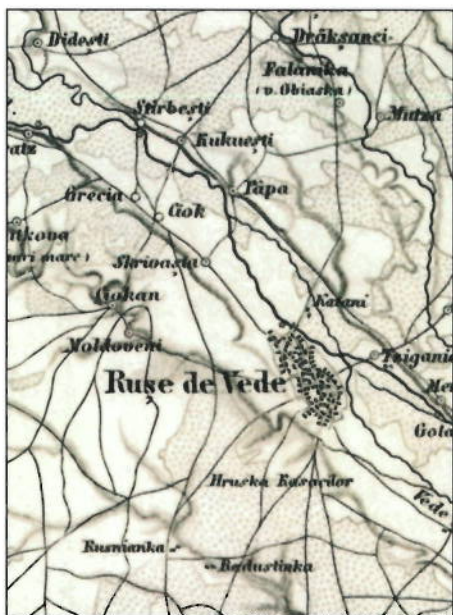


Figura – Localizarea teritoriului pe hărțile Papazoglu, Szathmary

Sursa: *Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru P.U.G. comuna Măldăeni, jud. Teleorman – întocmit Arheolog expert Daniela Mihai*

În Măldăeni, prima moșie s-a format în timpul lui Constantin Cantacuzino, caimacam al Țării Românești, probabil în primul sfert al secolului al XIX lea, în anul 1846 acesta fiind și ctitor al bisericii din Măldăeni, unde figurează și un tabloul votiv. Urmașii acestuia, respectiv generalul Gh. Manu și urmașii săi, vor fi cei care până în anul 1945 au gestionat moșia de la Măldăeni, în timp ce cealaltă localitate, Măgureni, era împărțită între clăcași și arendași, precum a fost Stefanide.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman



Figura – Atlasul județului Teleorman, maiorul Papazoglu, anul 1865

Sursa: Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru P.U.G. comuna Măldăeni, jud. Teleorman –
întocmit Arheolog expert Daniela Mihai

Comuna dispune de 4 biserici ortodoxe, una evanghelică și una adventistă. Există și o stație feroviară. Monumentul dedicat eroilor satului care au participat la primul război mondial este ridicat în zona centrală. Comuna Măldăeni avea un teritoriu de 3.253 ha, 1.886 ha aparțineau generalului George Manu, care este și co-ctitor la biserica din Măldăeni, și care avea și un conac (azi abandonat) în Comuna Vedea, sat Meri, de unde supraveghea moșia sa din Măldăeni, Scrioaștea.

Restul de 1.367 de ha au fost împrăștiți 343 de locuitori. Localitatea avea o populație de 654 de familii, 2.583 de suflete, deținând și o școală care era la un loc cu Primăria, o biserică și 9 mori de

măcinat mișcate de vite. Locuitorii dețineau animale: 1.089 de vite, 427 de cai, 353 capre, 4.684 de capre, 300 de porci.

Moșia Măldăeni la sfârșitul secolului al XIX lea avea o întindere de 2.253 ha și se marginea la N cu moșia Scrioaștea, la nord cu moșia Ciocanu (Măgureni), la Vest cu moșia Rata sau Tolceasca, la sud cu Sfoara de moșie zisă și Mitropolia și la Est de moșia Scrioaștea tot a generalului Manu.

Cele 1.886 ha teren arabil care formau moșia aparțineau generalului George Manu, la est de aceasta, mai deținea și moșia Scrioaștea, în întindere de 2.332 ha, din care 150 ha pădure și 70 ha islaz. În Teleorman, George Manu stăpânea un întins domeniu, format din moșiile Măldăeni, Scrioaștea și Papa.

În anul 1919, proprietatea era stăpânită de cinci membri: I.G. Manu, C.G. Manu, colonel ulGh. G. Manu, Ana G. Florescu și Zoe G. Manu. Astfel, moștenitorii Manu mai păstrează, după prima expropriere, 748 ha la Scrioaștea, iar în urma celei de-a doua exproprieri din 1921, o proprietate de 269 ha.

În cazul moștenitorilor generalului George Manu, proprietatea se întindea pe suprafața a trei comune, aceștia rezervându-și dreptul de a rămâne cu întreaga suprafață pe teritoriul comunei Papa, după cum reiese din cererea înaintată comisiei de expropriere: "Proprietarii înțeleg că suprafața de 539 ha cu care locuitorii comunelor Scrioaștea, Papa, Măldăeni, stăpânesc mai puțin decât suprafața ce se cuvine a fi expropriată pe baza nr. 3697/1918 și 4889/1919, să se ia în părți egale din trupul comunelor Scrioaștea și Măldăeni cate 269 ha. din fiecare trup de moșie".

Exproprierea moșiilor în baza legii din 23 martie 1945 a fost între Ion Gh. Manu, Măldăeni 105 ha, Mihail Bătuțescu, Măldăeni 129 ha, Antonia Ionescu Măldăeni, 105 ha.

Ion G. Manu și Zoe G. Manu, moștenitorii generalului Manu, contestă decizia „nr. 81 din 24 mai 1923, dată de Comisia Județeană de Expropriere Teleorman cu privire la exproprierea moșiei Scrioaștea - Măldăeni, județul Teleorman" și solicită revizuirea ei. Comitetul agrar, singurul în măsură să decidă aceasta, „respinge ca neîntemeiată cererea de revizuire a proprietarilor și menține hotarele din 24 mai 1923.

Din cele mai vechi timpuri comunitatea constituită la confluența râului Vedea cu pârâul Bratcov, a beneficiat în primul rând de drumul natural care urma cursul râului Vedea, iar din epoca stăpânirii romane în Dacia și de accesul la celebrul "drum al lui Traian" care însoțea cursul Oltului, pe malul stâng, făcând legătura dintre regiunile de peste munți cu Dunărea.

Pe la nord-estul comunei Măldăeni trecea drumul lui Traian, numit de localnici și Troianul și ale cărui urme se disting foarte bine. Partea aceasta de comuna purta denumirea de Moldoveni (I.G. Lahovari, Vol. I, pag. 270).

Valul roman apare și pe hărțile medievale, Harta Stolnicului Constantin Cantacuzino se numește în Harta lui Specht Trajanische Land Wehre, valul de apărare a lui Traian, fiind poziționat la nord de Măldăeni. Segmentul de val este vizibil pe oricare dintre ortofografiile accesibile astăzi (ortofotografii românești sau Google Earth). Urma vizibilă pe câmp, pe unele seturi de ortofotografii, un val simplu (fără șanțuri vizibile), relativ slab conservat, cu materiale arse în compoziție.

De asemenea au mai fost descoperite și mai multe segmente de drumuri romane unul de aproape 400 m, imediat la nord de Valea Bratcovului, până la un drum de pământ actual, care merge paralel cu valea, la SE de cătun. Pe prima suta de metri la nord de pârâu, drumul roman se profilează în arătură, fiind relativ

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

ușor de urmărit; mai spre nord însă profilarea dispare, el putând fi urmărit numai după materialele specifice, restul câmpului fiind lipsit de materiale de interes arheologic, potrivit descrierii lui E S Teodor.

Apoi, alt segment de drum cu o lungime de aproape 700 m, se sfârșește la calea ferată (Roșiori-Craiova), care este și limita administrativă a comunei Măldăeni. De aici, valul urcă lent pe „Dealul” Scioaștea.

Mai este semnalat și un segment de drum roman de aproape 400 de m, imediat la nord de Valea Bratcovului, până la un drum de pământ actual, care merge paralel cu Valea, la SE de Cătun.

De asemenea, a fost semnalat și un posibil turn de supraveghere roman, de unde au fost observate materiale de epoca română de o densitate neobișnuită. Distribuția acestor urme, de asemenea, este neobișnuită, respectiv 78 m în direcția perpendiculară pe drum, spre vest. Împrăștierea urmelor arheologice spre nord, au o extensie de 38 m.

Distribuția resturilor materiale în cultura agricolă poate descrie un obiectiv de mici dimensiuni, un turn de supraveghere. Un astfel de obiectiv ar avea un diametru de aproximativ 20 m (cu tot cu șanțurile de apărare), însă urmele sale împrăștiate de lucrările agricole ar putea avea dimensiunile sugerate de dreptunghiul cu dimensiunile de 84 x 63 m.

Și alte drumuri amenajate în epoca română s-au încrucișat în Evul Mediu, lângă Măldăeni, spre Roșiori de Vede. Ele sunt cunoscute mai ales prin denumirile atribuite de cei care le foloseau: „drumul oii” (vechi drum de transumanță), „drumul țintei” (drum comercial), „drumul olacului” (drum al curierilor domnești), s.a.

De asemenea a fost cartată asezare medievală ca descoperire întâmplătoare, în urma cercetărilor periegetice întreprinse de către Muzeul Județean Teleorman, fiind trecut în P.U.G. ca zonă cu potențial arheologic, în jurul căreia s-a creat o zonă de protecție de 50 m. nedelimitată și nesondată, fiind doar periegetic identificată ca zonă de interes arheologic.

Evoluția structurii etnice, a ocupațiilor populației a caracterului funcțional

Din punct de vedere a **numărului populației**, Comunei Măldăeni a evoluat după cum urmează:

Populația satului Măldăeni a crescut din anul 1810 când erau 36 familii, în anii 1835 până la 228 familii, în 1896 - 649 familii, iar în 1941 - 750 familii.

Conform recensământului din anul 2012 în Comuna Măldăeni avea 4.036 oameni, 1.977 de sex masculin și 2.059 de sex feminin.¹

Conform R.P.L. 2011 - recensământului populației și locuințelor efectuat în 2011², populația comunei Măldăeni se ridică la 4.036 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.863 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,14%), iar pentru 2,86% din

¹ <http://www.recensamantromania.ro/wp-content/uploads/2012/08/TS2.pdf>

² http://www.teleorman.insse.ro/phpfiles/RPL_comunicat_date_provizorii.pdf

populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (96,41%), iar pentru 2,86% din populație.

Din punct de vedere a **fondului construit din cadrul comunei, numărului construcțiilor** a evoluat după cum urmează: din totalul clădirilor de 1.621 din comună, 1.609 sunt locuințe convenționale, iar 1.379 sunt gospodării.

Din punct de vedere al **evoluției ocupațiilor populației**, ocupații tradiționale persistente putem spune că în cadrul comunei piața muncii este evidențiată prin prezența diverselor ocupații printre care se numără: agricultori, constructori, comercianți, funcționari, vânzătorii comerț, mecanici, cadre didactice, medici, preoți, poliție și altele.

De asemenea, după natura profesiilor structura ocupațională se grupează astfel: 2.972 de agricultori, 150 de muncitori, 52 zidari, tâmplari, 15 fierari, 12 croitori, 12 cizmari, 12 funcții diverse, 56 liberi profesioniști.

Înainte de anul 1989 majoritatea locuitorilor lucrau la Gospodăria Agricolă de Producție Steaua, înființată în anul 1964. În mod evident, principala ocupație a locuitorilor din comună a fost agricultura, dar și semicultura, cultivarea plantelor tehnice, grădinăritul, etc. După anii 1990 s-au dezvoltat mici afaceri cu magazine cu comerț de uz casnic, existând o farmacie, un dispensar veterinar, etc. Există în zona și 2 artiști plastici, Ion și Nicoleta Mitroi, care încearcă să atragă în zona turiști prin vizitarea micului atelier local în care aceștia produceau ceramica de Cucuteni.

Evoluția tramei stradale și a parcelarului

Analiza comparativă a planurilor istorice, începând cu harta realizată de Specht 1790-1791, care furnizează primele date de detaliu necesare acestui demers, rezultă că direcțiile de dezvoltare a localităților componente ale comunei au păstrat traseele drumurilor, condiționate de elementele naturale, care au constituit structura pe care s-au constituit așezările umane, în cazul nostru *de-a lungul Văii Brătcovului*. De altfel, principalele drumuri care apar evidențiate și în planul lui Specht, sunt cele spre Rusii (Roșorii de Vede), precum și cele dinspre Oltenia, importante puncte comerciale care trebuiau să lege Măldăenii prin drumuri.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

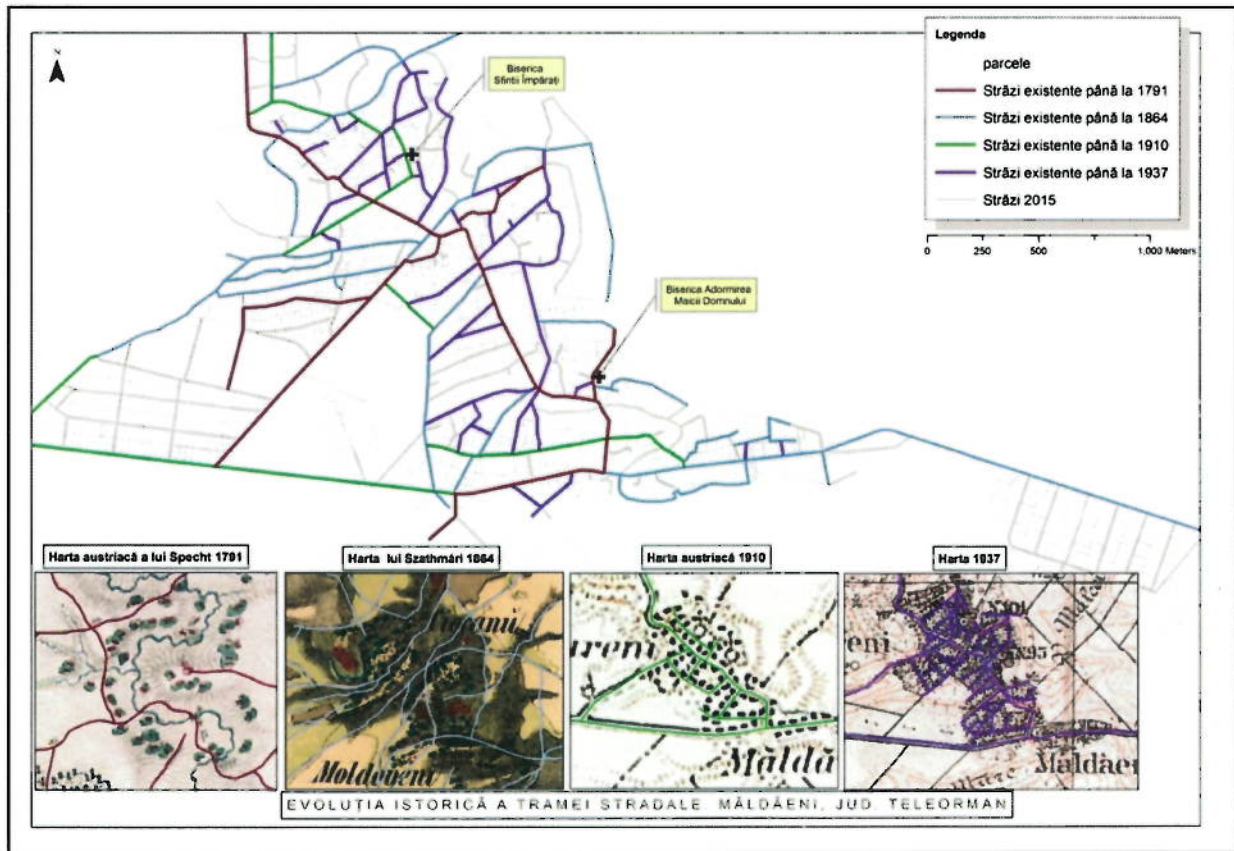


Figura – Evoluția tramei stradale, pe baza analizei hărților istorice

Sursa: Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru P.U.G. comuna Măldăeni, jud. Teleorman –
întocmit Arheolog expert Daniela Mihai

Nucleul inițial al așezării Măldăeni s-a format pe o uliță în forma de potcoavă, (acum strada Bisericii) în centrul acesteia fiind plasată biserica. În interiorul acestei insule parcelele sunt mici și de forme neregulate, caracter menținut. Se păstrează și scuarul din față bisericii, unde este amplasată o fântână. Din dreptul bisericii pornea un drum ce ducea către Scrioaștea. În prezent strada Principală și-a modificat puțin traseul, iar cealaltă axă perpendiculară pe strada Principală, ducea spre Mihăești (spre Oltenia). De-a lungul Străzii Principale apar figurate cele mai multe case.

Un secol mai târziu au apărut și alte străzi secundare, așa cum se poate observa din interpretarea detaliilor oferite de harta lui Szathmary - 1864, atât spre est cât și spre vest. Ridicările Austriece din anul 1910 ne oferă detalii despre dezvoltarea localității spre vest, către Mihăești. De asemenea, apare un drum care duce direct către biserica din Măgureni. Între anii 1910-1937, probabil odată cu înflorirea economică și creșterea bunăstării locuitorilor comunei au fost trasate noi străzi care intersectează Strada Principală, dar mai mult decât atât asigură accesul mai rapid la biserica din Măgureni. Tot acum se poate observa grija pentru dezvoltarea părții de sud a localității. Tot din această perioadă în Cătun, acolo unde odinioară erau dealurile cu vii, apare și prima stradă.

Concluzii referitoare la evoluția teritoriului studiat

Elementele componente ale țesutului urban, traseul străzilor, parcelarul, volumetria construcțiilor conferă coerența structurii urbane, dar pe de altă parte, intervențiile recente, precum și noile construcții inserate au contribuit la alterarea aspectului unitar al comunei. Este de menționat însă faptul că multe dintre

clădirile interbelice sunt case care atesta nivelul economic înfloritor al locuitorilor, și de asemenea, apropierea de Roșiorii de Vede, un important oraș comercial.

În ansamblu comuna Măldăeni, jud. Teleorman se caracterizează prin oarecare unitate urbanistică.

Arhitectura vernaculară

S-au păstrat foarte puține locuințe tradiționale, în cadrul fondului construit existent nu au fost depistate construcții care să prezinte atribute care să necesite instituirea unui regim de protecție, ori dacă există, sunt abandonate - case tradiționale din chirpici, cu împletitură de nuiele. În cadrul anexelor gospodărești se mai păstrează bine elemente ale arhitecturii tradiționale de lemn, cu funcția de pățul, încă folosite de locuitorii comunei pentru păstrarea cerealelor peste iarnă.



Figura – Casa tradițională cu prispa și beci , DN 6 nr. 2

Sursa: imagini preluate din Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru P.U.G. comuna Măldăeni, jud. Teleorman – întocmit Arheolog expert Daniela Mihai

Monumente memoriale

Monumentul eroilor căzuți în primul război mondial

Este situat în chiar centrul comunei Măldăeni, nu este clasat ca monument istoric. Monumentul a fost ridicat în cinstea locuitorilor – eroi participanți la primul război mondial, fiind inaugurat în anul 1924.

Monumentul memorial este propus pentru clasare, în categoria IV, grupa valorică B.

Ca mulți alți locuitori ai țării, și locuitorii comunei Măldăeni au luptat în primul război mondial unde au căzut ca eroi pe câmpul de luptă. În cinstea acestor eroi, urmașii lor au construit în anul 1924

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

monumentul eroilor, amplasat pe Str. Principală, la intersecția a doua străzi importante, strada Monumentului și str. Renașterii. Monumentul are deasupra un vultur cu aripile desfăcute.

Pe monument se menționează faptul că a fost ridicat prin subscripție publică în cinstea eroilor Măldăenari, care și-au jertfit viața pentru întregirea neamului.



Figura– Monumentul Eroilor

Sursa: imagini preluate din Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru P.U.G. comuna Măldăeni, jud. Teleorman – întocmit Arheolog expert Daniela Mihai

Programul de arhitectură de cult este reprezentat de bisericile ortodoxe care aparțin de comuna Măldăeni, fiind localizate una în Măldăeni și cealaltă în Măgureni.

Biserica „Adormirea Maicii Domnului”, din Măldăeni, este situată într-o poziție dominantă, pe str. Bisericii Adormirea Maicii Domnului nr. 9, cu clopotnița în curtea sa, cu cimitirul satului situat spre capătul comunei. Locuitorii din comuna ne-au informat că a existat și în curtea bisericii un cimitir, care acum este dezafectat. Acest edificiu a fost ridicat de Constantin Cantacuzino, împreună cu Zoe Slătineanu. Constantin Cantacuzino, membru al familiei boierești Cantacuzino lărgite, a fost caimacam al Țării Românești între septembrie 1848 și iunie 1849.

Generalul Gh. Manu, căruia i-a revenit și moșia de la Măldăeni, îi era ginere, întru cât a fost căsătorit cu Alexandrina, fiica caimacamului, unul dintre cei 4 copii ai săi³.

³ http://www.ghika.net/Familles/Cantacuzino/Canta_Caimacam

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman



Intrarea în biserică, turn clopotnița



Tabloul votiv, cu ctitorii, familia Cantacuzino și Generalul Gh. Manu



Stema Cantacuzinilor amplasată chiar în pardoseala bisericii, în fața altarului



Hramul bisericii Adormirea Maicii Domnului

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

	
Sfeșnic cu stema familiei Cantacuzino	Potir cu inscripție donat de ctitorul bisericii, Constantin Cantacuzino, 1852

Figura – Biserica „Adormirea Maicii Domnului” Sursa: imagini preluate din Studiu istoric de fundamentare a documentației de urbanism pentru P.U.G. comuna Măldăeni, jud. Teleorman – întocmit Arheolog expert Daniela Mihai

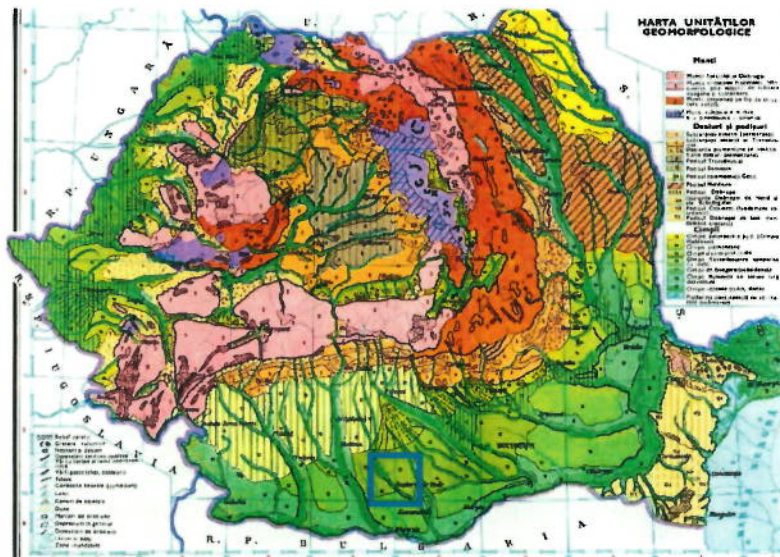
Încadrare geografică:

Din punct de vedere geografic comuna Măldăeni este amplasată în partea de sud a României, în regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, la limita de vest a acestuia și în partea de vest a județului Teleorman, fiind amplasată la limita administrativă a județului Teleorman, învecinându-se parțial pe limita vestică cu județul Olt.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al Comunei Măldăeni se situează între următoarele coordonate geografice: 44°06'30" - 44°08'15" latitudine Nordica și 24°53'30" - 24°56'44" longitudine estică.



Relieful :



Județul Teleorman nu dispune de un relief variat, predominând cel de câmpie, care acoperă partea de sud și centrală a județului continuând cu o zonă slab deluroasă în partea nordică. Altitudinea câmpiei este cuprinsă între 38 - 43 m la nivelul terasei Dunării și 90 - 95 m la nivelul câmpiei propriu-zise. În timpul apelor mari de primăvară, prin revasare peste maluri, Dunărea a creat în imediata apropiere a malului său o succesiune de grinduri fluviatile către interiorul luncii, care a dus la formarea unor depresiuni ocupate de ape, numite listeve.

Relieful caracteristic județului Teleorman este definit de două trepte principale, cea de câmpie și cea de luncă, respectiv Câmpia Munteniei de Vest și Lunca Dunării și a Oltului, întregul teritoriu prezentând o ușoară înclinare către sud-est. Cele mai mari altitudini înregistrate la nivelul județului sunt de 170 m, întâlnite în partea de Nord, iar cele mai scăzute altitudini se regăsesc în partea sudică, în spre Lunca Dunării, cu valori minime de 24 m în orașul Turnu Măgurele și 20 m la confluența cu râul Vedea.

Comuna Măldăeni este situată în partea de vest a județului Teleorman. Relieful zonei în care este situată comuna Măldăeni este specific de câmpie, fiind situată în marea unitate morfologică Câmpia Română, subdiviziunea Câmpia Munteniei de vest, în partea de est a Câmpiei Boianului. Câmpia Boianului este limitată în est de linia văii Vedea, iar în vest de versantul abrupt al văii Oltului.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman.

În cadrul Câmpiei Boianului, râul Vedea cu rețeaua hidrografică secundară a creat zone depresionare largi uneori sub forma unor culoare de vale mărginite de versanți cu înalțimi de 10,00 – 15,00 m. Zona depresionară a râului Vedea este limitată la vest de un versant cu înalțimi de 15,00 – 20,00 m.

Câmpia Boianului este reprezentată în teritoriul comunei Măldăeni printr-un relief specific de câmpie, plan cu altitudini cuprinse între curbele hipsometrice de 120 - 105,00 m. Cea mai mare înalțime a câmpiei este situată pe dealul Gresia în vârful Gresia, având 119,50 m. În partea de nord a văii Bratcovului cele mai mari înalțimi sunt marcate în Dealul Bratcovului 115,10 m; în punctele Valea Haidar 117,40 m; Gresia - 119,50 m, Măldăeni est - 110,84 m, Dealul Bratcov - 109,50 m. La sud de pârâul Bratcov cele mai mari altitudini sunt marcate în punctele La Măldăeni - 117,60 m, La Tulceasca - 113 m, La Măldăianca - 110 m, Dealul de la Arie - 110,5 m și Dealul Cremenea 107,9 m.

De-a lungul pârâului Bratcov se formează în dreptul confluențelor zone depresionare izolate, cu lățimi care pot atinge chiar 600 m. În mare parte pârâul Bratcov formează un culoar de vale mărginit de versanți cu înalțimi de maxim 15,00 m.

Hidrografie

Cu excepția râului Teleorman, toate râurile din bazinul hidrografic al Vedei au fost transformate în salbe de iazuri, în scopul reținerii pentru perioada de vară a unor rezerve necesare irigațiilor și unităților agrozootehnice. Numeroase astfel de iazuri se găsesc și pe celelalte râuri (Călmațui, Urlui, Glavacioc) pe tot cuprinsul județului existând aproximativ 170 iazuri, mai mult de jumătate din acestea fiind folosite pentru irigații și piscicultură, iar altele având rolul de prevenire împotriva inundațiilor. Deși există aceste resurse, teritoriul județului Teleorman nu dispune de un sistem de irigații reabilitat, ceea ce împiedică dezvoltarea agriculturii la un nivel ridicat.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Măldăeni aparține **bazinului hidrografic Argeș – Vedea**, acesta fiind străbătut de văile Bratcovului și Urluiului care curg de la NV spre SE. Râul Bratcov este afluent pe partea dreaptă a râului Vedea, iar râul Urluiul este afluent pe partea stângă a Călmațuiului.

Pârâul Bratcov este un afluent pe partea dreaptă a râului Vedea care traversează teritoriul comunei de la nord vest către sud-est pe un traseu puternic meandrat și regim de curgere instabil, caracterizat prin ape mari primavara și viituri vara și toamna.

Valea Urluiului se varsă în pârâul Călmațui, în apropiere de Dunăre. Aceasta traversează colțul sud-vestic al teritoriului comunei și are ca afluenți pe stângă valea Mocanului, iar pe partea dreaptă, valea Purcaru.

Teritoriul comunei Măldăeni este traversat și de o serie de canale de irigații.

Clima

Clima județului Teleorman este temperat-continentală, specifică pentru zona de câmpie și câmpia sudică, având un potențial caloric ridicat, cu amplitudini mari ale temperaturii aerului, cu cantități reduse de precipitații, cu regim adeseori torrențial, (în perioada de vară) însoțite de perioade frecvente de secetă. Poziția centrală a câmpiei face ca zona să fie caracterizată de un climat de tranziție între partea estică - clima mai moderată - și partea vestică, având climat continental.

Județul Teleorman se află la interferența maselor de aer uscat continental dinspre E și NE, cu cele de origine tropicală dinspre S și SV și cu masele de aer oceanic care, în deplasarea lor spre E, ajung deasupra teritoriului județului suficient de umede.

Verile sunt calde și secetoase, iar iernile aspre și geroase, cu zăpadă în cantități potrivite, rareori stratul de zăpadă depășind 50-60 cm.

Clima comunei Măldăeni este temperat continentală, specifică zonei de câmpie din partea sudică a țării.

Geologie

În cadrul județului Teleorman rocile utile sunt prezente sub forma argilelor comune (în zonele Alexandria, Gorgani-Zimnicea, Ciuperceni) nisipuri și pietrișuri (zăcăminte importante la Turnu Măgurele, Zimnicea, Plosca, Poroschia-Țigănești, Scioaștea și zone de perspectivă la Orbeasca, pe râul Vedea și pe afluenții aflați în raza comunelor Cervenia, Mavrodin, Nanov). Există de asemenea și un zăcământ de lignit, care nu a fost însă explorat amănunțit.

Un avantaj al reliefului județului este reprezentat de potențialul solurilor, care prezintă un grad ridicat de fertilitate naturală, favorabil dezvoltării de culturi agricole. Cele mai întâlnite soluri la nivelul județului sunt cernoziomurile, solurile brun-roscate și solurile brune de pădure, care se succed de la sud spre nord în ordinea enunțată. Aceste soluri creează condiții favorabile pentru culturile cerealiere, precum și pentru legume și plante tehnice (culturile de rapiță fiind prezente în mod special în județ).

Solurile regăsite la nivelul comunei Măldăeni, la fel ca și în cazul teritoriului județean, sunt de asemenea brune (în general), fiind o caracteristică a câmpiei Săraru-Burdea. Din punct de vedere geologic zona studiată face parte din marea unitate de vorland denumită Platforma Valaha cu depresiunea Roșiorii - Alexandria. Depozitele cretace prezintă în zona grosimi mari și se situează la adâncimi de cca 250 m.

Forajele de mare adâncime în zona au pus în evidență prezentă Triasicului cu cele trei serii: roșie inferioară, carbonată și roșie superioară. Peste diferiți termeni ai Triasicului se așterne transgresiv Jurassicul Mediu.

În apropierea suprafeței formațiunile identificate în zona comunei Măldăeni aparțin Cuaternarului începând cu Pleistocenul inferior. Pleistocenul inferior este reprezentat prin St. Prestian cu Formațiunea de Frățești care apare în afara teritoriului comunei, pe marginea de nord a câmpului Burnas și pe văile mai adânci care fragmentează câmpurile.

Formațiunea de Frățești cuprinde la partea ei superioară nisipuri mărunte și fine, uneori grosiere, micaferă, spre bază cu pietrișuri constituite din cuarțite, micașisturi, gresii, calcare, silixuri și tufuri calcaroase.

Pleistocenul mediu – superior. Peste Formațiunea de Frățești se dispune un complex argilos - praos - nisipos care, pe baza poziției stratigrafice, au fost atribuite unui interval stratigrafic care ar începe din partea superioară a Pleistocenului mediu până la sfârșitul Pleistocenului superior.

Holocenul superior este reprezentat prin aluviunile grosiere și fine ale luncilor. Depozitele luncilor sunt constituite la bază din nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri (cuarțite, gnaise, gresii, calcare sarmatiene și cretace), acoperite de nisipuri și nisipuri argiloase, uneori maluri. Din punct de vedere structural reiese că

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

la alcătuirea geologică a regiunii participă depozite mezozoice, terțiare și cuaternare, suportate de un fundament paleozoic și mai vechi, încă neexplorat în regiune.

Din punct de vedere hidrogeologic în zonă, stratele acvifere freatice sunt cantonate în depozitele aluvionare ale teraselor și în stratele poros permeabile ale Formațiunii de Frățești și se situează la adâncimi de 2.00 — 10.00 m.

2.1. Starea factorilor de mediu

2.1.1. Apa

Alimentarea cu apa și canalizare

Pe raza comunei Măldăeni alimentarea cu apă este gestionată de operatorul județean „S.C. APA SERV S.A.” Teleorman, în calitate de Operator Regional din Județul Teleorman Regiunea 3 Sud-Muntenia. Acest operator deține pe raza comunei terenurile aferente fronturilor de captare Vedea și Măldăeni și Uzina de apă.

Uzina de apă “Roșiorii de Vede” amplasată pe raza comunei Măldăeni cuprinde următoarele: cuva rezervor, 2 camere vane, stație clorinare, rezervor 2500 mc, 2 rezervoare fiecare având o capacitate de 500 mc, atelier mecanic, stație pompe, laborator analize, TG, clădire birouri, cabina poartă, relaționate cu sistemul de puțuri forate și cămine de vizitare.

În prezent comuna studiată nu beneficiază de un sistem de canalizare centralizat la nivelul localității, aceasta fiind asigurată în sistem propriu, iar apele pluviale se scurg pe suprafața terenurilor sau sunt dirijate în șanturi către valea Pârâului Bratcov. De asemenea comuna nu dispune de stație de epurare.

Se poate menționa că pe raza comunei funcționează uzina de apă Roșiorii de Vede și un front de captare ce include 28 de puțuri cu adâncime medie de 90 m, dintre care 10 puțuri au fost reabilitate în cadrul etapei I a proiectului Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în județul Teleorman.

În Master-Planul actualizat pentru Județul Teleorman este inclusă și comuna Măldăeni care face parte din sistemul de localități a aglomerării Roșiorii de Vede (din care fac parte Roșiorii de Vede, Scioștea și Măldăeni). Astfel în perioada de finanțare cu fonduri europene 2014-2020 sunt prevăzute lucrări pentru acest sistem de localități, incluzându-se și comuna Măldăeni, propunându-se o nouă stație de epurare și un sistem de canalizare cu cămine de inspecție și racorduri. Se propune și realizarea unei rețele de apă potabilă de 39 579,26 metri lungime pentru alimentarea locuințelor cu apă potabilă împreună cu un sistem de colectarea a apelor pluviale de 57 048,45 și sistem de canalizare de 39 903,44 metri.

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Măldăeni aparține **bazinului hidrografic Argeș – Vedea**, acesta fiind străbătut de văile Bratcovului și Urluiului care curg de la NV spre SE. Râul Batcovul este afluent pe partea dreaptă a râului Vedea iar râul Urluiul este afluent pe partea stângă a Călmățuiului. **Pârâul Bratcov** este un afluent pe partea dreaptă a râului Vedea care traversează teritoriul comunei de la nord vest către sud est pe un traseu puternic meandrat și regim de curgere instabil, caracterizat prin ape mari primavara și viituri vara și toamna. Afluenții pe partea stângă ai văii Bratcov sunt reprezentați

prin văile cu caracter temporar — Mica, Hidar și Morusu cu afluentul Valea Viei. Pe partea dreapta cei mai importanți afluenți sunt Valea Miclei și valea lui Topală.

Valea Urluiului se varsă în pârâul Călmățui, în apropiere de Dunăre. Aceasta traversează colțul sud-vestic al teritoriului comunei și are ca afluenți pe stânga valea Mocanului, iar pe partea dreapta, valea Purcaru.

Teritoriul comunei Măldăeni este traversat și de o serie de canale de irigații.

Zonele de protecție prevăzute în Legea Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, în scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, care trebuie figurate obligatoriu pe planuri, se instituie pentru albia minoră a cursurilor de apă.

Astfel, lățimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și altor lucrări hidrotehnice conform Legii Apelor nr. 107/1996, este:

Lațimea cursului de apă	Sub 10 - 50 m	51 - 500 m	peste 500 m
Lațimea zonei de protecție	15 m	30 m	50 m

Tabel– Lațimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă; Sursa: Legea Apelor nr. 107/1996

Astfel, pentru sectoarele neamenajate ale râurilor care străbat teritoriul Comunei Măldăeni în conformitate cu prevederile Legii Apelor zona de protecție a albiei minore, măsurată de la limita albiei minore, este stabilită în funcție de lățimea cursului de apă, astfel:

- Pârâul Bratcov care are o lățime între 10-50 m, are o zonă de protecție de 15 m;
- Valea Urluiului care are o lățime între 10-50 m, are o zonă de protecție de 15 m.

Zonele de protecție se măsoară începând de la limita albiei minore.

Pentru canalele de derivație hidrotehnică, lățimea zonei de protecție este de 3,00 m, conform Legii Apelor 107/1996, Anexa2, lit. e).

Conform Legii Apelor nr. 107/1996 art. 40, alin. (2), dreptul de proprietate asupra suprafețelor ocupate de canale și derivații la capacitatea maximă de transport a acestora și asupra suprafețelor ocupate de lucrări de amenajare sau de consolidare a albiilor minore, *“se extinde și asupra zonelor de protecție a acestora”*.

Poluarea apei

Cea mai importantă sursă de poluare a apei este reprezentată de apele reziduale orășenești (dat fiind proximitatea comunei Măldăeni față de Municipiul Roșiorii de Vede) și comunale, insuficient epurate sau neepurate, evacuate în apele de suprafață, sau infiltrate în pânza freatică. Această caracteristică generalizată se datorează inexistenței unei stații de epurare în zonă și a inexistenței sistemului de canalizare a apelor uzate sau a apelor pluviale.

2.1.2. Aerul

Surse de poluare a aerului

În comună sursele de poluare a atmosferei sunt:

- naturale: reziduurile vegetale și animale care degajă o serie de substanțe gazoase poluante în urma descompunerii;

- antropice: instalațiile de ardere de tip industrial, sau casnic, cu emisii de poluanți SO_x, NO_x, CH₄, CO, CO₂, pulberi. De exemplu:

- instalații de încălzire centrală și individuale,
- instalații de uscare la cald, inclusiv a semințelor,
- instalații de preparare a hranei,
- brutărie;
- platformele de materii prime și materiale și procesele tehnologice industriale cu emisii de poluanți. De exemplu:

- transferarea și depozitarea cerealelor în magazii / silozuri,
- instalații de prelucrare semințe,
- instalație de morărit, brutărie și covrigărie;
- rezervoare de înmagazinare combustibili lichizi sau alcool,
- depozite de butelii,
- activități tehnologice de tip mecanic ce utilizează solvenți;
- traficul rutier, cu emisii de poluanți SO_x, NO_x, CO, CO₂, metale grele, pulberi
- platformele cu deșeuri menajere, reziduuri zootehnice și industriale cu posibile emisii de poluanți

SO_x, NO_x, NH₃, H₂S, CH₄, CO, pulberi, de germeni patogeni și mirosuri dezagreabile,

- procesele tehnologice agricole cu emisii de poluanți NH₃, CH₄, pulberi,
- activitățile de ardere a miriștilor și deșeurilor vegetale cu emisii de poluanți NH₃, CH₄, SO_x, NO_x, CO, CO₂, pulberi
- șantierele de construcție, cu emisii de poluanți (pulberi)

Nu se realizează monitorizarea calității aerului ambiental în comună.

Nu au fost înregistrate poluări accidentale, care să afecteze factorul de mediu aer în comună.

Nu au fost semnalate zone critice sub aspectul poluării atmosferei în comună.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

2.1.3. Solul

Bilanțul teritorial al suprafețelor existente la nivelul unității administrativ teritoriale, conform situației existente din teren, se prezintă astfel:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						TOTAL
	Agricol		Neagricol			TOTAL	
	Arabil	Pășuni	Ape	Drumuri	Căi ferate		
Extravilan	6.618,48	385,97	24,86	98,58	60,02	1,42	7.189,33
Intravilan	0,00	8,74	7,05	58,15	1,87	504,75	580,56
TOTAL	6.618,48	397,71	31,91	156,73	61,89	506,17	7.769,89
% din total	85,18%	5,08%	0,41%	2,02%	0,79%	6,51%	100%

Bilanț teritorial existent al suprafeței Unității Administrativ Teritoriale a Comunei Măldăeni

Solul UAT Măldăeni prezintă un grad ridicat de fertilitate naturală, favorabil dezvoltării de culturi agricole. Cele mai întâlnite soluri la nivelul județului sunt cernoziomurile, solurile brun-roșcate și solurile brune de pădure, care se succed de la sud spre nord în ordinea enunțată. Aceste soluri creează condiții favorabile pentru culturile cerealiere, precum și pentru legume și plante tehnice .

Bilanțul existent al spațiilor verzi publice, conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafața (ha)	Procent % din totalul intravilan existent
Spații verzi publice cu acces nelimitat	8,74 ha	1,50%
Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	-	-
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire)	4,90 ha	0,84 %
Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță	-	-
Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive (terenuri de sport)	2,11 ha	0,36 %
Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	-	-
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)	5,82 ha	1,00 %
Păduri de agrement	-	-
Pepiniere și sere	-	-
Total spații verzi existente	21,57 ha	3,70 %

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Poluarea solului

Comuna se încadrează în lista localităților unde există surse de nitrați din activități agricole, conform **Ordinului 1552/2008 al Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, privind aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole**. Prin urmare, solul din raza teritoriului comunei prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activități antropice desfășurate în trecut și necesită măsuri de protecție a apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole, potrivit HG 964/2000, potrivit programului de acțiune aprobat de Consiliul local Măldăeni.

Solul din raza comunei prezintă unele probleme de poluare, ca efect al diferitelor activități antropice desfășurate în trecut:

- practicarea unei agriculturi intensive: utilizarea nerațională a îngrășămintelor și mecanizarea nerațională care a condus la lăsarea solurilor;
- utilizarea unor cantități mari de îngrășăminte chimice utilizate pentru a fertiliza solul, în scopul remedierii dezechilibrelor nutritive (cu efect asupra solului, apelor freatice și de suprafață);
- dereglarea sistemului hidric și hidrogeologic al solului;
- apariția și dezvoltarea fenomenelor de salinizare secundară;
- inexistența unui sistem de colectare și depozitare a deșeurilor solide și lichide, conducând la poluare solului și a apelor subterane.

Poluări accidentale:

Nu au fost înregistrate cazuri de poluări accidentale în comună.

Monitorizarea calității solului în comună, nu se realizează.

2.1.4. Zgomotul / Urbanizarea

Principalele surse cauzatoare de zgomot sunt: traficul rutier, feroviar, obiectivele comerciale/agroindustriale, și șantierele de construcții.

Localitatea este situată la următoarele distanțe⁴ față de cele mai apropiate centre urbane și obiective majore recunoscute la nivel național:

- 5,0 km față de Municipiul Roșiorii de Vede;
- 43 km față de Municipiul reședință de județ – Alexandria (pe DN6);
- 55 km de Dunăre (pe DNJ65A + DN52) și la 50 km față de Municipiul Turnu Măgurele;
- 101 km față de Municipiul Craiova (pe DN6) și la 97 km față de aeroport;
- 129 km față de Municipiul București (pe DN6).

⁴ Distanțe dintre centrul comunei și centrele localităților nominalizate; în cazul distanței până la Dunăre este distanța dintre centrul comunei și podul peste Dunăre.

Astfel localitatea are o accesibilitate crescută, bucurându-se de o conexiune facilă și directă cu centrele urbane care o înconjoară printre care se enumeră Roșiorii de Vede, Alexandria, Caracal, Pitești și o conexiune indirectă cu Mun. București, Slatina, Turnu Măgurele.

Din punct de vedere al prevederilor P.A.T.N. – Secțiunea I – Rețele de Transport, A. Direcții de dezvoltare a rețelei de căi rutiere și B. Dezvoltarea Rețelei feroviare, sunt prevăzute modificări și / sau modernizări ale rețelei stradale pe teritoriul administrativ al comunei Măldăeni, ținând cont că aceasta este amplasată pe traseul E70 / DN 6 (proponere de realizare drumuri express sau cu 4 benzi) dar și pe traseul Magistralei de cale ferată 900 (căi ferate de viteză mare), după cum se poate observa din planșele anexate.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de drumul European **E70 / DN 6** care îl traversează de la est la vest, făcând legătura acestuia cu Orașul Roșiorii de Vede (Mun. Alexandria și Mun. București) și Caracal (Craiova, Drobeta Turnu Severin, etc.). Teritoriul administrativ mai este traversat și de drumul național DN 65A care asigură legătura dintre Turnu Măgurele cu Mun. Pitești, tranzitând pe un segment scurt și comuna analizată. Comuna este tranzitată și de drumul județean **612C** care face legătura dintre comuna analizată și Orașul Roșiorii de Vede. Toate aceste căi de comunicație rutieră facilitează legătura comunei atât cu unitățile administrative învecinate (în mod special cu orașul Roșiorii de Vede) cât și cu orașele importante din proximitate.

2.1.5. Biodiversitate, arii naturale protejate

Este de menționat faptul că pe raza comunei Măldăeni se află Zona naturală protejată ROSCI 0386 – Râul Vedea. Aria naturală protejată se suprapune în raza comunei peste cursul pârâului Bratcov pe o suprafață de 28,47 ha, aceasta suprafață reprezentând 0,31 % din tot arealul sitului natural și 0,37 % din suprafața administrativ teritorială a comunei studiate.

- În situația existență situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
 - 6,78 ha în intravilan – reprezentând 1,17% din intravilanul existent, având un procent de 23,81 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă;
 - 21,69 ha în extravilan – reprezentând 0,30 % din extravilanul existent, având un procent de 79,19 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă.
- În situația propusă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
 - 5,30 ha în intravilan – reprezentând 0,82 % din suprafața intravilanului propus, având un procent de 18,62 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;
 - 23,17 ha în extravilan – reprezentând 0,33 % din suprafața extravilanului propus, având un procent de 81,38 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;

Conform planului de management al Sitului Natura 2000 ROSCI0386 - Râul Vedea sunt menționate date cu privire la amplasarea, suprafața, speciile protejate și alte informații relevante, mai jos detaliate.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Situl Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea a fost desemnat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a Rețelei Ecologice Europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011.

ROSCI0386 RÂUL VEDEA are următoarele caracteristici, conform formularului standard Natura 2000:

Situl este situat în regiunile administrative Sud și Sud-Vest, regiunea biogeografică continentală, cu o suprafață totală de 9157, 60 ha, întinzându-se pe raza a trei județe: Olt, Argeș și Teleorman .

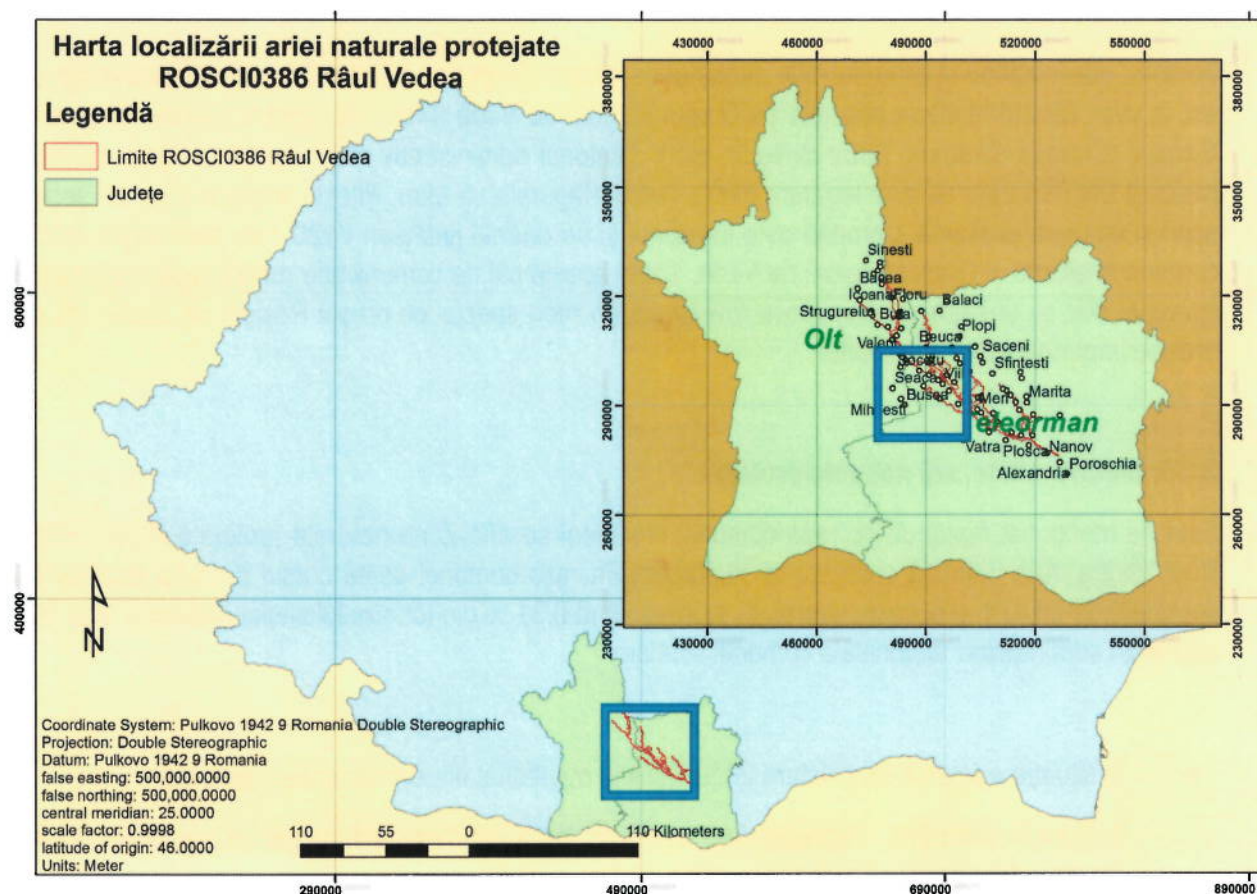


Figura – Harta localizării ariei naturale protejate ROSCI0386 – Râul Vedea

Sursa: Planul de Management al Sitului Natura 2000 ROSCI0386 - Râul Vedea

Situl este localizat în lungul Râului Vedea, între localitățile Ciurești – județ Olt și Alexandria – județ Teleorman, și cuprinde albia minoră a râului și a principalilor săi afluenți de pe tronsonul menționat - Pârâurile Căinelui, Burdea, Tecuci, Bratcov (care tranzitează U.A.T. Com. Măldăeni), Tinoasa, Dorofei, Baracea, Ciobanoi, Adâncea, păduri și pajiști din albia majoră a Vedei și a afluenților săi și păduri situate pe terasele adiacente albiei majore. Orientarea generală a sitului este NV-SE.

Situl Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea este foarte important din punct de vedere al biodiversității, în arealul acestuia regăsindu-se habitate naturale și specii de interes conservativ la nivel european.

Conform Formularului standard Natura 2000, principalele clase de habitate din sit sunt:

<u>Cod</u>	<u>Acoperire (%)</u>	<u>Clase de habitate</u>
------------	----------------------	--------------------------

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al. comunei Măldăeni, jud. Teleorman.

N04.	3,33	Plaje de nisip
N06	6,48	Râuri, lacuri
N07	0,63	Mlaștini, turbării
N12	10,33	Culturi (teren arabil)
N14	9,98	Pășuni
N15	6,40	Alte terenuri arabile
N16	57,38	Păduri de foioase
N21	0,99	Vii și livezi
N23	1,45	Alte terenuri artificiale (localități, mine)
N26	1,70	Habitate de păduri (păduri în tranziție)

Zonarea internă a sitului Natura 2000 ROSCI0386 s-a realizat pe baza distribuției spațiale a tipurilor de habitate și specii de interes conservativ. Deoarece art. 22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, prevede ca zonarea internă se face numai pentru parcurile naționale sau naturale, la realizarea hărții zonării sitului nu au fost folosite atributele specifice - de exemplu "zona de protecție integrală", ci au fost delimitate acele zone de interes pentru speciile, respectiv habitatele vizate.

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

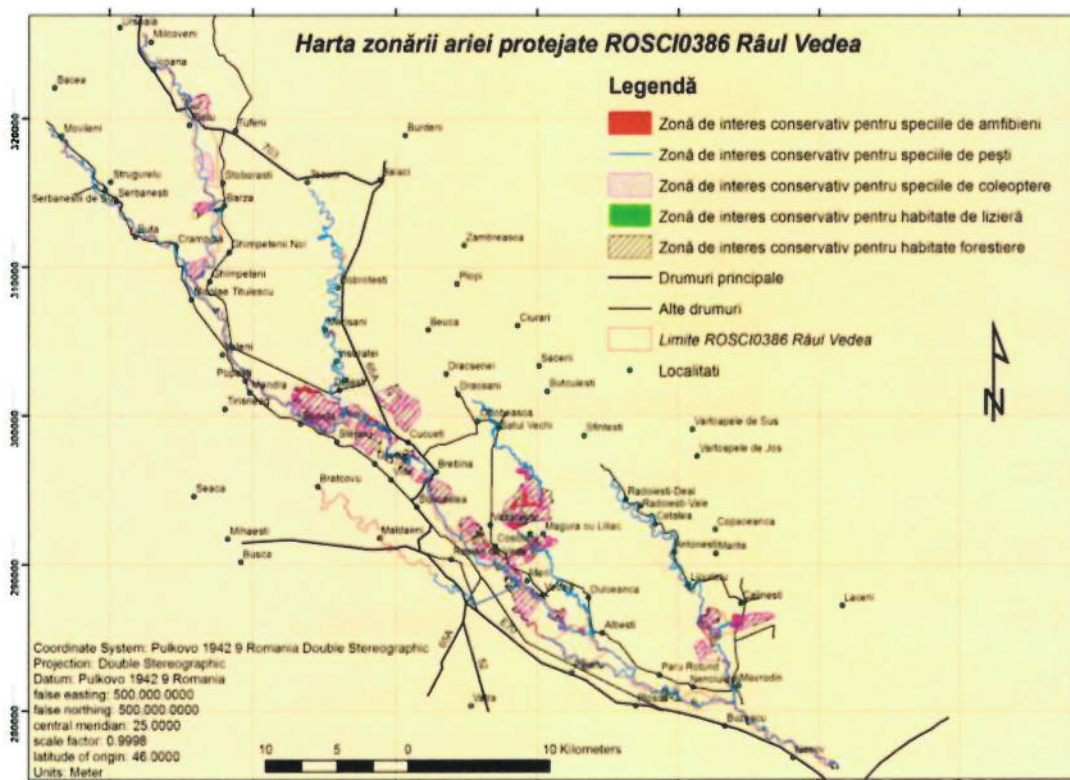


Figura – Zone de interes conservativ din cadrul sitului ROSCI0386 – Râul Vedea
Sursa: Planul de Management al Sitului Natura 2000 ROSCI0386 - Râul Vedea

Tipurile de habitate pentru care a fost desemnat situl, sunt:

- 6430 - Comunități de liziera cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin
- 92A0 - Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*
- 91F0 - Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, din lungul marilor râuri - *Ulmion minoris*
- 91M0 - Păduri balcano-panonice de cer și gorun
- 91Y0 - Păduri dacice de stejar și carpen.

Speciile de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt:

- 1188 *Bombina bombina* - Izvoarașul /buhaiul de baltă cu burta roșie,
- 1166 *Triturus cristatus* - Tritonul cu creastă.

Speciile de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE sunt:

- 2511 *Gobio kessleri* – porcușor de nisip,
- 1146 *Sabanejewia aurata* – cara,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- 1149 Cobitis taenia – zvârluga,
- 1134 Rhodeus sericeus amarus – boarța.

Speciile de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, sunt:

- 1088 Cerambyx cerdo – croitorul mare al stejarului,
- 1083 Lucanus cervus – rădașca,
- 1089 Morimus funereus – croitorul de piatră, croitorul cenușiu.

Conform datelor cuprinse în Formularul standard Natura 2000, în zona amplasamentului PUG care se suprapune cu situl ROSCI0386 RÂUL VEDEA nu se regăsesc habitate de interes comunitar, dar pot fi întâlnite următoarele specii de interes comunitar:

Cod Specie	Tipul populației	Mărimea populației	Categorია populației	Sit			
				Evaluare populație	Evaluare conservare	Evaluare izolare	Evaluare globala
1149 Cobitis taenia (Zvârluga)	P	-	P	C	C	C	C
1166 Triturus cristatus (Tritonul cu creastă)	P	-	P	C	B	C	B
1134 Rhodeus sericeus amarus (Boarța)	P	-	P	C	B	C	B

Legenda:

Tip populație: P – permanent, R – în reproducere, C – densitate/pasaj, W – iernat.

Mărime populație: i – indivizi, p – perechi.

Categ. populație: C – specie comună, R - specie rară, V - foarte rară, P - specia este prezentă.

Evaluare (populație): A - $100 \geq p > 15\%$, B - $15 \geq p > 2\%$, C - $2 \geq p > 0\%$, D – nesemnificativă.

Evaluare (conservare): A - excelentă, B - bună, C - medie sau redusă .

Evaluare (izolare): A - (aproape) izolată, B - populație ne-izolată, dar la limita ariei de distribuție, C - populație ne-izolată cu o arie de răspândire extinsă .

Evaluare (globală): A - excelentă, B - bună, C – considerabilă.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Triturus cristatus (Tritonul cu creastă) - Este cea mai mare specie de triton din România, predominant acvatică, preferând ape stagnante mari cu vegetație palustră. Deseori poate fi întâlnit în bazine artificiale, iar altitudinal îl găsim între 100-1000 m. Pe uscat poate fi găsit în vecinătatea apei. Reprezintă o verigă importantă a lanțurilor trofice din zonele umede reprezentând hrana pentru alți prădători dar și ca prădător. Larvele sunt consumate de către pești și unele insecte, adulții de către păsări, pești, reptile. Lipitorile îi atacă atât în stadiul larval cât și în stadiul adult. Pe amplasamentul planului au fost estimate a fi prezente 15 indivizi în urma observațiilor de teren.

Cobitis teania (zvârluga) - Zvârluga trăiește în mlaștini, în general în apele stătătoare, cu fund mâlos. Poate fi întâlnită și în apele montane și de deal ale caror albi sunt măloase. În general, este mai activă pe timp de noapte, ziua menținându-se în apropierea fundului, fără să se miște prea mult. Se hrănește cu materii vegetale și animale intrate în descompunere. Alimentația sa se compune din râme și melci mici, larve de insecte, semințe ale unor plante, chiar și icre ale unor specii de pești. Suportă bine condițiile din apele tulburi, poluate, putând să trăiască mai mult timp chiar și pe uscat, mai ales când vremea este rece. Odată scos din apă și ținut în mână, peștele se apară cu mișcări vii ale corpului în asemenea momente îl poate răni pe pescar cu cei doi țepi situați dedesubtul ochilor. Exemplarele scoase din apă expulzează aer din intestine, scoțând un șuierat caracteristic. Perioada de reproducere ține de la sfârșitul lui aprilie și până la finele lunii mai. Pe amplasamentul planului au fost estimate a fi prezente între 6 indivizi în urma observațiilor de teren.

Rhodeus sericeus amarus (Boarța) - este un pește mic de 4-5 cm care, doar în cazuri excepționale ajunge la 7-10 cm. Acesta se aseamănă foarte tare cu un caras mic auriu sau cu un pui de plătică. Este apreciat de acvariști ca specie de pești indigeni de acvariu datorită aspectului său deosebit pus în evidență atât de forma corpului cât și de colorit. Trăiește în râurile cu apă dulce pe brațele laterale ale acestora unde cursul este domol, sau în lacuri, iazuri, bălți, unde există multa vegetație acvatică și scoici de baltă pe care se reproduce și deci trăiește în tovarășia lor. Hrana sa constă în mici crustacee, resturi de plante acvatice, alge și icre care aparțin altor specii de pești. Peștele are corpul puternic comprimat pe părțile laterale și acoperit cu solzi mari și lucioși, iar coloritul este variabil în funcție de vârsta și sex, iar în perioada de reproducere devine mai intens. Pe spate are nuanțe cenușii-gălbui sau cenușii-verzui, părțile laterale sunt arginții-albăstrui, iar din dreptul înotătoarei dorsale spre pedunculul codal are o dungă întunecată-verzui strălucitoare. Înotătoarea dorsală și cea codală sunt mari și au un colorit cenușiu, restul aripioarelor înotătoare sunt roșiatice. La mascul coloritul în partea anterioară a corpului devine albastrui-violet în perioada de reproducere, iar abdomenul are reflexii de roz și portocaliu. De asemenea înotătoarea anală își schimbă nuanța în roșu-intens iar dungile de pe părțile laterale ale corpului au o tenta de verde-smarald. Boarța atinge maturitatea sexuală la vârsta de un an, când are lungimea corpului de 3-4 cm. În perioada de reproducere care are loc în lunile de vară, femelei îi apare în spatele înotătoarei anale un ovipozitor ce poate avea 5 cm lungime. Cu ajutorul lui depune în jur de 40 de icre mici, cu diametrul de 2,5 mm, în sifonul cloacal al scoicii de baltă, în spațiul dintre branhiile acesteia. Masculul are rolul de a fertiliza ouale, el depune lapții în cavitatea scoicii. După o perioadă scurtă de timp ouale eclozează și astfel larvele mici deși pot înota, mai rămân o perioadă în cavitatea scoicii pentru a fi

aparate de prădători. Pe amplasamentul planului au fost estimate a fi prezente între 22 indivizi în urma observațiilor de teren.

2.1.6. Gestionarea deșeurilor

Gestionarea deșeurilor din comună se realizează în conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al județului Teleorman.

Acesta se aplică pentru toate tipurile de deșeuri solide și lichide, după cum urmează:

- deșeuri municipale (menajere și asimilabile din comerț, instituții și servicii),
- deșeuri din ambalaje
- deșeuri din construcții și demolări,
- deșeuri de producție nepericuloase și periculoase.
- vehicule scoase din uz
- deșeuri de echipamente electrice și electronice

Pe raza comunei sunt amplasate 5 stații de colectare a deșeurilor amplasate pe domeniul public al comunei.

Transportarea deșeurilor se face la depozitul ecologic de la Mavrodin, administrat de SC Eco Sud SA. Colectarea și transportul se realizează de către operatorul zonei - firma Polaris M Holding SRL⁵

Pentru deșeurile biodegradabile se utilizează compostarea tradițională.

Căile rutiere și facilitățile adiacente, reprezintă surse de poluare a solului cu produse petroliere, funingine, hidrocarburi rezultate din arderea incompletă a combustibililor și în special cu plumb. Plumbul este poluantul cel mai periculos legat de trafic, el regăsindu-se pe zonele ce mărginesc drumurile publice atât în sol cât și în plante care îl preiau din sol sub formă de compuși solubili sau din suspensiile depuse pe suprafața frunzelor.

Se propune îmbunătățirea sistemelor de colectare a deșeurilor și adaptarea principiilor dezvoltării durabile prin utilizarea unor instalații și utilaje de sortare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, material plastic).

Stațiile de distribuție carburanți și persoanele fizice autorizate prestează servicii de colectare a recipientilor metalici (buteliilor) de aragaz.

Stațiile de distribuție carburanți, unitățile de reparații / service auto și utilaje agricole și agenții economici sunt autorizate să colecteze baterii și acumulatori, anvelope, becuri și lampi electrice, uleiuri uzate etc.

Vehicule scoase din uz

⁵ Sursa: <http://www.polaris.ro/salubritate>

Pe teritoriul comunei nu se află un centru autorizat de colectare al vehiculelor scoase din uz. Fiecare deținător este responsabil cu recuperarea, autoritățile locale neavând un rol autorizat în acest sens.

Deșeurile generate din activități medicale și sanitare

Deșeurile medicale periculoase care rezultă din activitățile cabinetelor sanitar-veterinare sunt colectate și transportate de societăți autorizate. Listele operatorilor autorizați pentru colectarea, transportul și tratarea acestor tip de deșeurii se află la APM Teleorman.

Comuna nu deține instalații de tratare a deșeurilor rezultate din activități medicale.

Medicamentele expirate se colectează în farmacii, în vederea returnării acestora la furnizori și incinerării ulterioare sau a depozitării în locuri autorizate.

2.1.7. Sănătate umană. Efectele poluării factorilor de mediu asupra stării de sănătate

Nu există o situație comparativă cu evidența bolnavilor cronici între diferitele perioade de timp.

Nu au fost evidențiate cazuri de îmbolnăviri / decese ce ar putea fi asociate cu fenomene de poluare sau cu acțiunea directă a factorilor de mediu.

În județ au fost înregistrate cazuri de îmbolnăviri, fără ca acestea să aibe o legătură de cauzalitate directă cu etiologia hidrică.

2.1.7.1. Efectele poluării apei asupra stării de sănătate

Nu au fost semnalate cazuri de nepotabilitate a apei distribuită prin sistemul centralizat.

Nu este cunoscută calitatea apei din fântânile existente și efectele consumului asupra locuitorilor.

Nu sunt menționate cazuri de îmbolnăviri cauzate de îmbăieri în apele de suprafață.

2.1.7.2. Efectele poluării aerului asupra stării de sănătate

Nu au fost înregistrate cazuri de îmbolnăviri asociate impurificării aerului generată de activități antropice.

2.1.7.3. Efectele poluării sonore asupra stării de sănătate

Nu au fost înregistrate reclamații referitoare la depășiri ale nivelului de zgomot.

2.1.7.4. Efectele gestionării deșeurilor asupra stării de sănătate

Nu sunt cunoscute cazuri de îmbolnăviri cauzate de posibilă gestionare necorespunzătoare a deșeurilor.

2.1.7.5. Efectele gestionării de substanțe chimice periculoase. Riscul utilizării de substanțe chimice periculoase asupra sănătății umane și mediului

Nu sunt date referitoare la îmbolnăvirile cauzate de gestionării necorespunzătoare a substanțelor chimice periculoase sau deșeurilor acestora.

2.1.7.6. Efectele radiațiilor electromagnetice de tip hertzian asupra stării de sănătate

Nu au fost înregistrate reclamații referitoare la disconfortul creat de antenele de tip GSM și de radiolocație.

2.1.8. Riscurile naturale și antropice

2.1.8.1. Riscuri naturale

În Comuna Măldăeni au fost identificate mai multe categorii de riscuri, conform studiului Geotehnic întocmit de ing. Mihail Samoilă – S.C. ROCKWARE UTILITIES S.R.L., astfel:

- **Risc seismic**

Din punct de vedere seismic, comuna Măldăeni se încadrează în zona de macroseismicitate $I=7_1$ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 de ani, conform S.R. 1100/1- 93.

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicative P 100 / 1- 2013”, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului $a_g=0,20-0,25$ g pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR – 100 ani și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c=1,0$ sec.

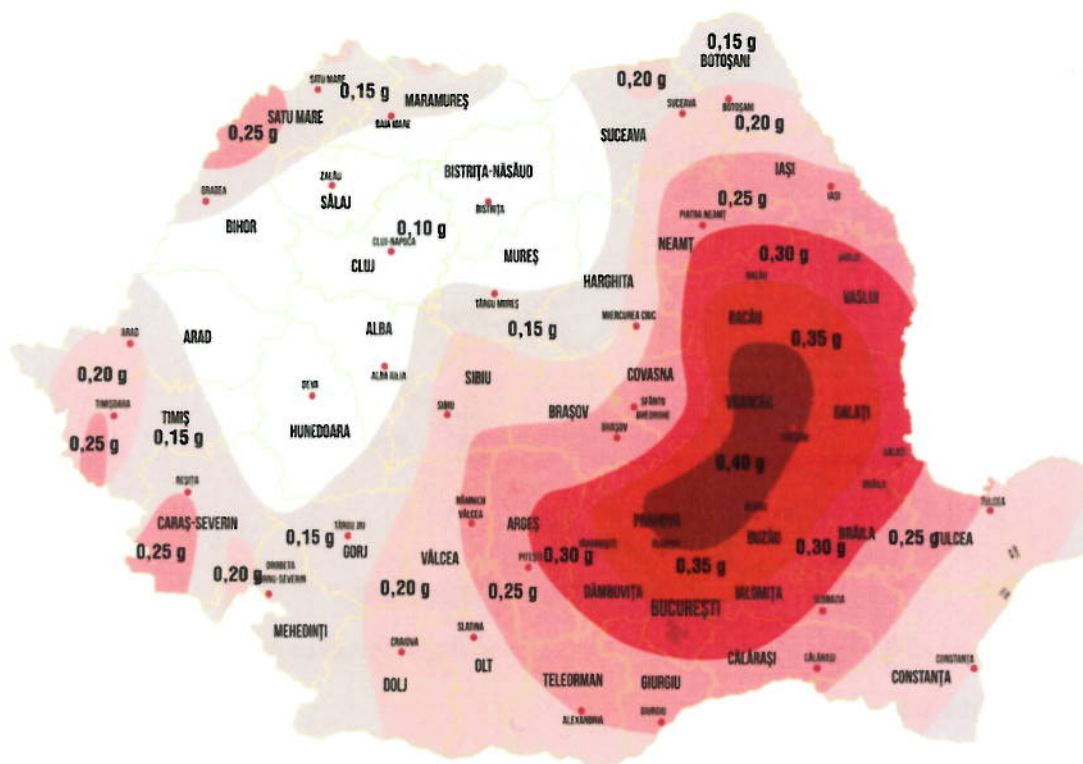


Figura – Zonarea teritoriului național în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare cutremure având interval mediu de recurență IMR=100 ani; Sursa: Harta geologică a României

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

▪ Risc de inundabilitate

Pe teritoriul comunei Măldăeni fenomenele de inundabilitate se manifestă în zona de luncă a Pârâului Bratcovului, precum și pe cursurile de apă cu caracter temporar.

Zona are un aspect de platou la nivelul câmpului, unde există și un substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitații bălțește perioade îndelungate. De asemenea în zona de luncă a pârâului Bratcov, la confluența acestuia cu cursurile de apă temporare, se creaza zone de bălțire a apei.

Fenomenele de inundabilitate sunt însoțite adesea de fenomene de eroziune și transport al materialului erodat. De aceea cele două fenomene nu pot fi separate, ele fiind tratate împreună în zonele depresionare.

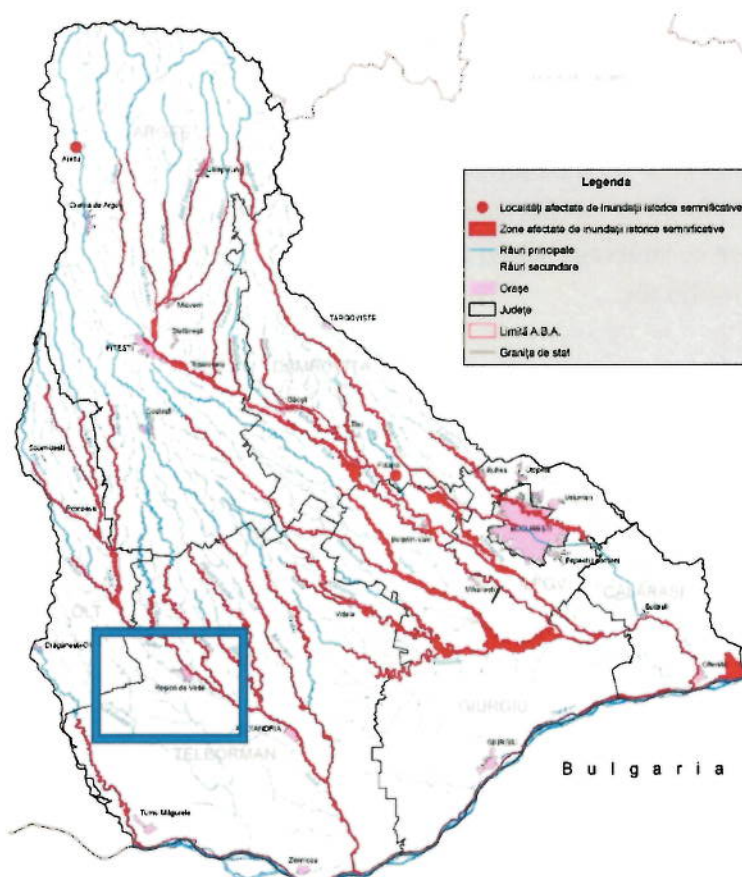


Figura – Bazinul hidrografic Argeș-Vedea

Sursa: Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea

▪ Risc de instabilitate

În urma evaluării potențialului de producere a fenomenelor de instabilitate pe întreg teritoriu al comunei Măldăeni, au fost determinați factorii care determină stabilitatea terenului:

- Factorul litologic (Ka): s-a remarcat predominarea rocilor detritice, neconsolidate, necimentate și argile prăfoase - prafuri argiloase, prafuri, etc. în funcție de vârsta geologică și litologia zonei factorul litologic are valori cuprinse între 0.5-1.0.
- Factorul geomorfologic (Kb) (probabilitatea de producere a alunecărilor de teren): acest factor are la bază harta pantelor având valori între 0 (pentru zonele plane), până la 1 (pentru zonele cu pante care depășesc 20 de grade).
- Factorul structural (Kc) (evoluția tectonică a zonei): teritoriul comunei Măldăeni se caracterizează prin strate cvasiorizontale, fiindu-i atribuit un coeficient al factorului structural de 0,1.
- Factorul hidrologic și climatic (Kd) (cuantifică influența precipitațiilor asupra condițiilor de stabilitate ale versanților): conform hărților de raionare a precipitațiilor, valoarea precipitațiilor medii anuale este de 600 mm, iar factorul hidrologic și climatic are valoarea 0,5.
- Factorul hidrogeologic (Ke) (probabilitatea de producere a alunecărilor de teren prin influența nivelului hidrostatic față de suprafața terenului și prin regimul de curgere): nivelul hidrostatic se află la adâncimi relative mici (2-3 m) în zonele de luncă și poate atinge zeci de metri la nivelul câmpului, astfel încât factorul Ke are valori cuprinse între 0,1 și 1.
- Factorul seismic (Kf): aflându-se în zona de intensitate macroseismică I = 7₁ pe scara MSK, zona studiată se încadrează (cf. anexei C din Norma Metodologică a legii 575/2001) unui factor seismic egal cu 1.
- Factorul silvic (Kg) (gradul de acoperire cu vegetație arboricolă a teritoriului): cuprinde valori care pornesc de la 0,01 pentru zonele cu vegetație arboricolă deasă și ajung la valoarea 1 pentru zonele din intravilan lipsite de vegetație.
- Factorul antropic (Kh): este cuprins în intervalul 0,01 pentru zonele din extravilan și 1 pentru zonele ocupate de construcții și rețele de utilități.

Utilizând factorii de risc mai sus menționați și integrând valorile acestora în formulă:

$$K_m = \sqrt{(K_c + K_d + K_e + K_f + K_g + K_h) \frac{K_a * K_b}{6}},$$

au fost conturate următoarele zone cu potențial și probabilitate la alunecările de teren:

- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren, practic 0 sau redusă (pe cea mai mare parte a suprafeței comunei care corespunde câmpului, cu relief cvasiorizontal, dar și arii situate la baza versantului sau în zona de berma (cu panta de cel mult 5 grade);
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie (pe zonele de record între elementele zonelor de câmp și cele depresionare create de rețeaua hidrografică, cu pante ce nu depășesc 10 grade, împădurite și nivel hidrostatic situat la mai mult de 10 m și nemobilat);

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren medie – mare (cu răspândire redusă în cadrul comunei, situate pe zonele de racord a elementelor cadrului natural, în special pe versanții văilor, cu pante între 10 - 15 grade, fără vegetație arboricolă, mobilate sau nu);
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren mare (zone cu alunecări cu probabilitate de reactivare foarte mare - în general zone despădurite cu panta de 15 grade);
- Zone cu probabilitate de producere a alunecărilor de teren foarte mare (cu alunecări active sau aflate la limita echilibrului - în general zone despădurite sau împădurite dar cu panta mai mare de 20 grade).

▪ Risc de eroziune

Pentru determinarea riscului de eroziune a fost detaliată și utilizată Metoda RUSLE, care ia în calcul factori precum: pierderea potențială medie anuală de sol pe termen lung, factorul ce cuantifică eroziunea dată de precipitații într-o locație dată, factorul de erodabilitate al solului, factorul gradient panta – lungimea versantului și factorul de acoperire cu vegetație.

Pe teritoriul comunei Măldăeni fenomenele de eroziune se manifestă în perioadele cu precipitații abundente, când organismele torențiale transportă rocile dezagregate. Aceste zone sunt concentrate cu precădere pe versanți, unde vegetația lipsește sau are o dezvoltare deficitară.

La nivelul câmpului apare eroziunea eoliană în perioadele secetoase, după realizarea lucrărilor agricole (teren proaspăt arat).

▪ Risc geotehnic

Pe teritoriul comunei Măldăeni au fost identificate mai multe categorii de soluri care constituie strat de fundare:

- Teren dificil de fundare pentru zonele de versant cu panta mare de peste 15 grade și potențial de risc la fenomenul de instabilitate mediu - mare, pentru pământurile constituite din argile active / foarte active cu potențial de umflare - contracție mare;
- Teren mediu de fundare, pe zonele de la baza versanților cu panta de până la 15 grade și pământuri argiloase - prafoase - nisipoase, cu indicii de consistență în domeniul plastic consistent;
- teren bun de fundare, pe Câmpia Boianului și pe zonele depresionare create de rețeaua hidrografică din zona (Bratcov, Urlui) fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Nivelul apei este situat la adâncimi variabile, dar este posibil ca la executarea excavațiilor gropilor de fundare, să fie necesare echipamente normale.

Riscul geotehnic a fost analizat urmărind principiile și metodele cercetării geotehnice (indicative NP 074/2014) și luând în considerare factori precum: condițiile de teren, apa subterană, clasificarea

construcției după categoria de importanță, vecinătăți, zona seismică. Astfel, în funcție de amplasamentul și de categoria de importanță a construcției, riscul geotehnic este redus-major.

2.1.8.2. Riscuri antropice

Principalele riscuri antropice identificate pe teritoriul comunei Măldăeni sunt reprezentate de:

- Depozite de carburanți;
- Traseul infrastructurii majore de transport (pe cale ferată și rutieră);
- Traseul unor conducte sau trasee de utilități tehnico-edilitare;
- Depozite necontrolate pe mici suprafețe a deșeurilor menajere sau a pământurilor rezultate de la construcții.

Căile rutiere și facilitățile adiacente reprezintă surse de poluare a solului cu produse petroliere, funingine, hidrocarburi rezultate din arderea incompletă a combustibililor și în special cu plumb. Plumbul este poluantul cel mai periculos legat de trafic, el regăsindu-se pe zonele ce mărginesc drumurile publice atât în sol cât și în plante care îl preiau din sol sub forma de compuși solubili sau din suspensiile depuse pe suprafața frunzelor.

▪ Risc tehnologic

Obiectivul economic care intra sub incidența Directivei SEVESO (avarii, accidente, explozii, incendii) cu implicații majore asupra mediului, bunurilor materiale și persoanelor este Stația de îmbuteliere Măldăeni (S.C. PETROM membru OMV GROUP). Însă, conform listei operatorilor economici clasificați în conformitate cu H.G. 804/2007 la 31.12.2014, acest operator economic nu mai este menționat.

Conform listei operatorilor economici clasificați în conformitate cu H.G. 804/2007 la 31.12.2014, în zona din vecinătatea comunei Măldăeni este menționat doar SC Rombau Roșiorii de Vede – Uzina de Vagoane I Roșiorii de Vede încadrați la limita inferioară.

De asemenea obiectivele care ar putea prezenta riscuri tehnologice în cadrul teritoriului analizat sunt benzinăriile Lukoil și Rompetrol.

2.1.9. Patrimoniu cultural

Monumente ale naturii și istorice

Monumentul eroilor căzuți în primul război mondial

Este situat chiar centrul comunei Măldăeni, nu este clasat ca monument istoric. Monumentul a fost ridicat în cinstea locuitorilor – eroi participanți la primul război mondial, fiind inaugurat în anul 1924.

Monumentul memorial este propus pentru clasare, în categoria IV, grupa valorică B.

Ca mulți alți locuitori ai țării, și locuitorii comunei Măldăeni au luptat în primul război mondial unde au căzut ca eroi pe câmpul de luptă. În cinstea acestor eroi, urmașii lor au construit în anul 1924

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

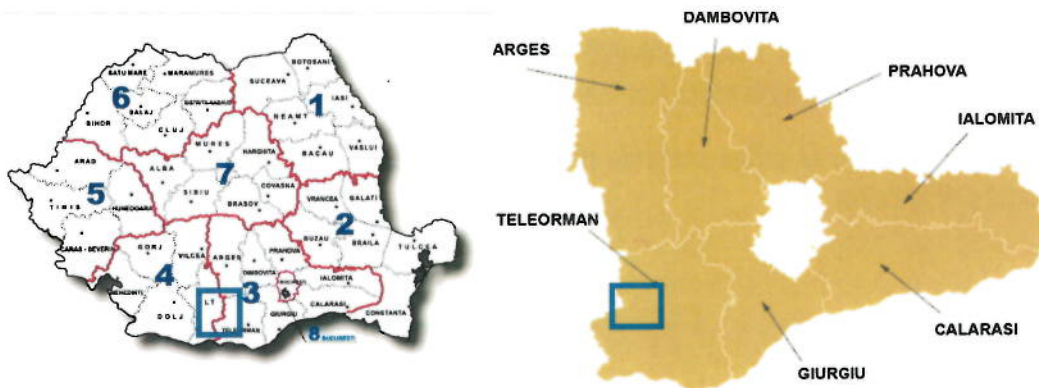
monumentul eroilor, amplasat pe Str. Principală, la intersecția a doua străzi importante, strada Monumentului și str. Renașterii. Monumentul are deasupra un vultur cu aripile desfăcute.



Este de menționat faptul că pe raza comunei Măldăeni se afla Zona naturală protejată **ROSCI 0386 – Râul Vedea**. Aria naturală protejată se suprapune în raza comunei peste cursul pârâului Bratcov pe o suprafață de 28,47 ha, această suprafață reprezentând 0,31 % din tot arealul sitului natural și 0,37 % din suprafața administrativ teritorială a comunei studiate.

2.1.10 Mediul socio-economic

Din punct de vedere geografic comuna Măldăeni este amplasată în partea de sud a României, în regiunea de dezvoltare Sud-Muntenia, la limita de vest a acestuia și în partea de vest a județului Teleorman, fiind amplasată la limita administrativă a județului Teleorman, învecinându-se parțial pe limita vestică cu județul Olt.

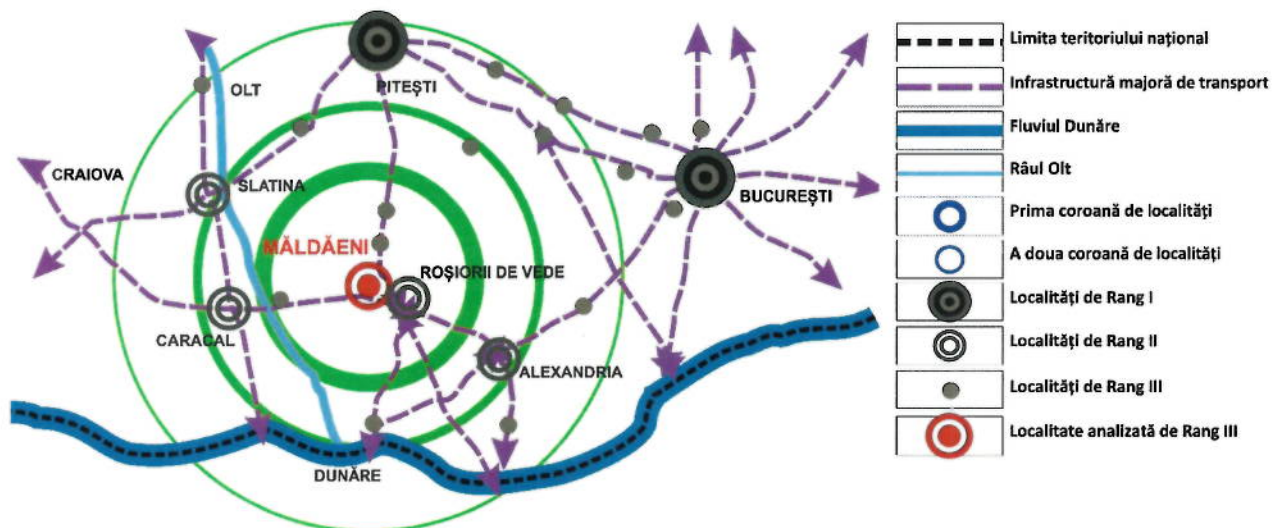


Figura– Raportarea UAT la teritoriul național și Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al Comunei Măldăeni se situează între următoarele coordonate geografice: 44°06'30" - 44°08'15" latitudine Nordica și 24°53'30" - 24°56'44" longitudine estică.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman



Aceasta face parte din unitatea Câmpia Argeșeana, în bazinul hidrografic Argeș – Vedea, fiind localizată la aproximativ 3,00 km în raport cu orașul Roșiorii de Vede (față de care se învecinează direct în spre limita administrativ teritorială de est a comunei) și la aproximativ 30,00 km față de Municipiul Alexandria.

▪ Distanțe

Localitatea este situată la următoarele distanțe⁶ față de cele mai apropiate centre urbane și obiective majore recunoscute la nivel național:

- 5,0 km față de Municipiul Roșiorii de Vede;
- 43 km față de Municipiul reședință de județ – Alexandria (pe DN6);
- 55 km de Dunăre (pe DNJ65A + DN52) și la 50 km față de Municipiul Turnu Măgurele;
- 101 km față de Municipiul Craiova (pe DN6) și la 97 km față de aeroport;
- 129 km față de Municipiul București (pe DN6).

Astfel localitatea are o accesibilitate crescută, bucurându-se de o conexiune facilă și directă cu centrele urbane care o înconjoară printre care se enumeră Roșiorii de Vede, Alexandria, Caracal, Pitești și o conexiune indirectă cu Mun. București, Slatina, Turnu Măgurele.

▪ Vecinătăți

Comuna Măldăeni se învecinează direct cu 5 unități administrativ teritoriale, din care 4 sunt comune (trei dintre ele fiind amplasate în județul Teleorman și una în județul Olt) și una este oraș (Roșiorii de Vede).

- Nord-Vest: Comuna Stejaru (județul Teleorman);
- Nord-Est: Comuna Scrioștea (județul Teleorman);
- Est: Mun. Roșiorii de Vede (județul Teleorman);
- Sud-Est: Comuna Troianul (județul Teleorman);
- Sud-Vest: Comuna Călmățui de Sus (județul Teleorman);
- Vest: Comuna Mihăești (județul Olt).

⁶ Distanțe dintre centrul comunei și centrele localităților nominalizate; în cazul distanței până la Dunăre este distanța dintre centrul comunei și podul peste Dunăre

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman



Localizarea comunei Măldăeni în cadrul județului Teleorman

▪ **Componența**

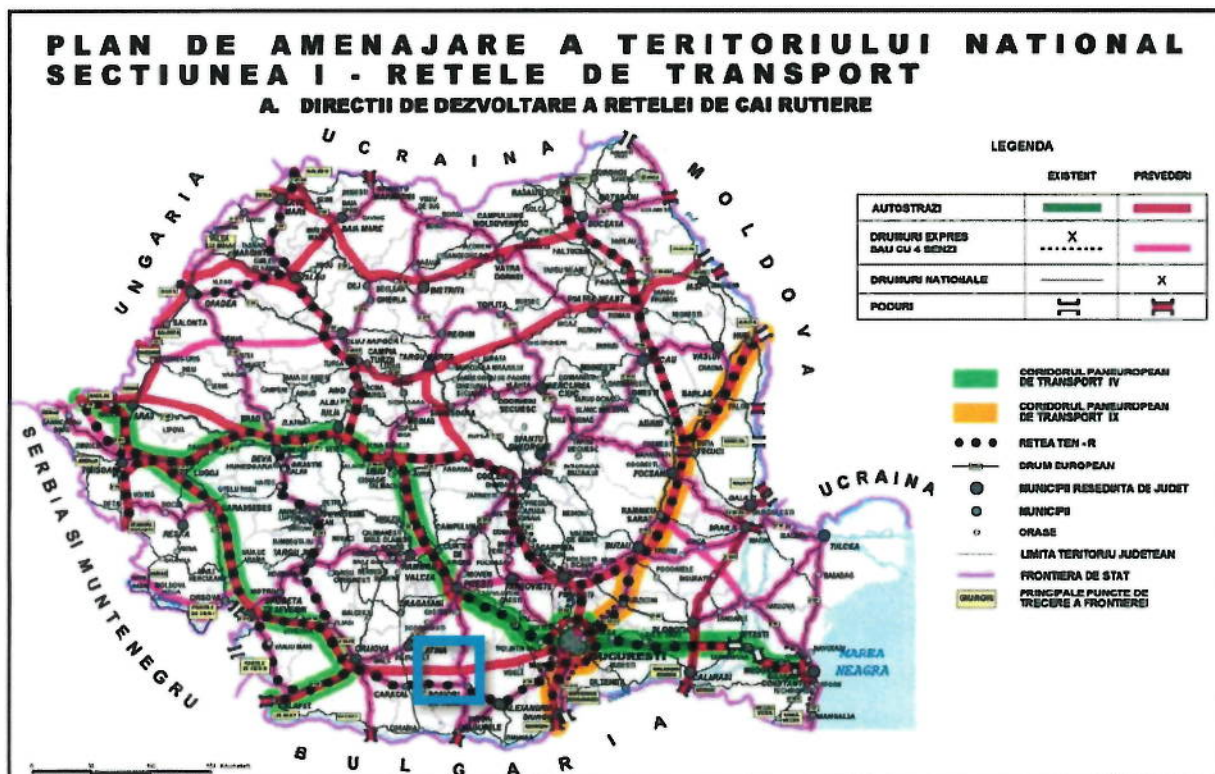
Potrivit Legii nr. 2/1968, Comuna Măldăeni are în componență o singură localitate: satul Măldăeni, sat reședința de comuna.

▪ **Planul de Amenajare al Teritoriului Național**

La nivel național, Comuna Măldăeni este amplasată în partea de sud a țării, fiind inclusă în Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia.

Din punct de vedere al prevederilor P.A.T.N. – Secțiunea I – Rețele de Transport, A. Direcții de dezvoltare a rețelei de cai rutiere și B. Dezvoltarea Rețelei feroviare, sunt prevăzute modificări și / sau modernizări ale rețelei stradale pe teritoriul administrativ al comunei Măldăeni, ținând cont ca aceasta este amplasată pe traseul E70 / DN 6 (propunere de realizare drumuri express sau cu 4 benzi) dar și pe traseul Magistralei de cale ferată 900 (cai ferate de viteză mare), după cum se poate observa din planșele anexate.

Teritoriul administrativ al comunei este străbătut de drumul European E70 / DN 6 care îl traversează de la est la vest, făcând legătura acestuia cu Orașul Roșiorii de Vede (Mun. Alexandria și Mun. București) și Caracal (Craiova, Drobeta Turnu Severin, etc.). Teritoriul administrativ mai este traversat și de drumul național DN 65A care asigură legătura dintre Turnu Magurele cu Mun. Pitești, tranzitând pe un segment scurt și comuna analizată. Comuna este tranzită și de drumul județean 612C care face legătura dintre comuna analizată și Orașul Roșiorii de Vede. Toate aceste căi de comunicație rutieră facilitează legătura comunei atât cu unitățile administrative învecinate (în mod special cu orașul Roșiorii de Vede) cât și cu orașele importante din proximitate.



Directii de dezvoltare a rețelei de căi rutiere

Sursa: P.A.T.N. - Sectiunea I - Rețele de Transport

Segmentul de cale ferată care tranzitează zona face parte din **magistrala feroviară 900** care leagă Municipiul București de Serbia (având un parcurs de aproximativ 530 km pe teritoriul național), tranzitând următoarele puncte importante la nivelul țării: București (nord) - Videle (Teleorman) - Roșiorii (nord) - Craiova - Filiași - Caransebes - Lugoj - Timișoara (nord) - Stămora Moravița.

Conform **Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Sectiunea IV - Rețeaua de localități**, comuna Măldăeni se încadrează în categoria localităților de rangul IV, aflându-se în strânsă legătură cu Municipiul Roșiorii de Vede, care se încadrează în categoria localităților urbane de rang II (de importanță inter-județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități).

▪ **Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (S.D.T.R.)**

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României (S.D.T.R.) este documentul programatic prin care sunt stabilite liniile directoare de dezvoltare teritorială a României la scară regională, interregională și națională precum și direcțiile de implementare pentru o perioadă de peste 20 de ani. Acest document este prevăzut în Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu completările și modificările ulterioare. Aceasta cuprinde viziunea de dezvoltare a teritoriului național pentru orizontul de timp 2035.

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Perspectiva de dezvoltare a teritoriului național are la bază consolidarea poziției strategice a României în raport cu principalele axe de dezvoltare continentale și globale. Acest lucru se va realiza prin valorificarea avantajelor naturale ale teritoriului național și prin proiectarea unei structuri funcționale a teritoriului capabilă să susțină o creștere economică durabilă.

S.D.T.R. urmărește întărirea coeziunii teritoriale astfel prin cadrul acesteia se propun un set de politici de dezvoltare teritorială axate pe diferite tipuri de teritorii: zone montane, urbane, zone cu specific geografic, etc.

S.D.T.R. propune:

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de baza prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri administrative în scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

În Orizontul 2035, S.D.T.R. propune următoarele aspecte:

În anul 2035 zonele urbane funcționale vor fi motoare de dezvoltare a teritoriului național, bine conectate în rețeaua de localități de la nivel național și european.

Zonele rurale vor fi puternic conectate la motoarele economice ale teritoriului național, devenind adeverați poli de dezvoltare durabilă a teritoriului caracterizați prin condiții atractive de viață și servicii sociale accesibile. Există o infrastructură conectivă bine dezvoltată care leagă orașele mici și localitățile rurale la principalele zone urbane, acestea din urmă generând bunăstare în teritoriile învecinate.

Zonele urbane funcționale vor fi astfel puternice economic, incluzive social și compacte spațial, formând o rețea solidă de centre de excelență la nivel național. Creșterea concentrației de activități cu valoare adăugată în zonele urbane funcționale nu implică în mod necesar un proces de declin al orașelor mici și mijlocii și a mediului rural în general, ci dependența funcțională în creștere a acestora de zonele urbane funcționale medii/ mari.

În anul 2035 zonele rurale vor fi echilibrate funcțional în raport cu rețeaua de localități, zonele de frontieră asigură fluxurile necesare în relație cu țările U.E., iar zonele montane și zona costieră își valorifică avantajele printr-o punere în valoare a potențialului turistic. Regiunile cu deficiențe de structură/ în declin recuperează teren în fața celorlalte, formând structuri teritoriale echilibrate în jurul zonelor urbane funcționale medii/ mari.

Pentru a atinge acest deziderat strategic în orizontul de timp 2035, scenariul România policentrică propus prin S.D.T.R. se bazează pe o nouă paradigmă de dezvoltare având următoarele direcții de dezvoltare:

La nivel local:

- îmbunătățirea infrastructurii care conectează orașele și zonele înconjurătoare acestora, în vederea extinderii masei lor economice;
- asigurarea unor instituții publice performante în zonele mai slab dezvoltate (în special în domeniile educație, sănătate, infrastructură de bază pentru serviciile publice etc.), pentru a promova mobilitatea oamenilor și pentru a contribui la creșterea standardului de viață;
- promovarea investițiilor în calitatea vieții în zonele cu potențial ridicat de creștere, pentru a spori capacitatea de a atrage și păstra capitalul uman necesar;
- valorificarea potențialului propriu a spațiului rural;
- proiectarea și implementarea unor măsuri care să vizeze grupurile marginalizate și minoritare, în vederea susținerii participării acestora la procesele de dezvoltare, ca părți active ale economiei.

La nivel regional și internațional:

- îmbunătățirea legăturilor dintre zonele cu potențial ridicat și cele deficitare, pentru a permite o concentrare eficientă a resurselor și a efectelor de contagiune pozitivă (de la zonele dezvoltate către cele cu curențe);
- reducerea distanței față de piețele importante din U.E. și din alte zone, prin îmbunătățirea infrastructurii și încurajarea fluxurilor transfrontaliere de oameni, capital și idei.

Conform Strategiei de Dezvoltare Teritorială a României, situația economică instabilă în județul Teleorman se datorează în cea mai mare măsură restructurării economice.

În cadrul proiectului Poverty mapping (Comisia Europeană/Banca Mondială), demarat în 2012 și aflat în curs de derulare, vor fi elaborate hărți ale sărăciei la nivel NUTS3 pentru România. Primele rezultate încadrează în categoria săracă județele din nord-estul, din sud-vest și din estul țării, precum și din sud: Teleorman, Giurgiu și Călărași. În susținerea concluziilor privind zonele subdezvoltate economic poate fi adus și indicatorul privind vânzările minime, care sunt înregistrate în județele Călărași, Tulcea, Ialomița, Teleorman și Vaslui.

Din punct de vedere al disparităților sistemului teritorial al așezărilor umane, regiunile extracarpatică sunt cele mai puțin dezvoltate, iar cele mai sărace județe menționate la acest aspect sunt: Botoșani, Iași, Suceava, Bacău, Vaslui, Vrancea, Buzău, Ialomița, Călărași, Giurgiu, Teleorman, Olt și Mehedinți, aceasta lipsă de dezvoltare fiind manifestată și în ceea ce privește produsele și serviciile culturale oferite.

Pe de altă parte, tendințele de evoluție în zonele de graniță sunt, de asemenea influențate și de anumite caracteristici specifice teritoriului în care se află, respectiv: ocuparea populației preponderent în agricultura în județele Vaslui și Olt, Teleorman, Mehedinți, Giurgiu, Botoșani, Suceava, denotă un caracter rural al zonelor de graniță în care agricultura este predominantă, iar nivelul altor activități economice este mult mai scăzut.

Din punct de vedere al calității locuirii, prin S.D.T.R. se subliniază faptul că cele mai problematice zone din perspectiva calității locuirii sunt cele din zonele rurale cu o populație îmbătrânită, cu un fond locativ învechit, realizat din materiale specifice (paianță, chirpici, lemn, etc.), cu confort redus și lipsite de dotări tehnico-edilitare. În această categorie intră unele județe din Moldova și anumite zone ale Transilvaniei, dar

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

și din sudul țării (Braila, Buzău, Prahova, Ialomița, Călărași, Giurgiu, Teleorman, Argeș, Olt, Vâlcea, Mehedinți, Gorj, Dolj).

Disparitățile anului 2011 în ceea ce privește dotarea tehnico-edilitară a locuințelor prezintă o distribuție scăzută în regiunea de dezvoltare N-E și S, valorile cele mai scăzute ale dotării tehnico-edilitare înregistrându-se în județele agricole (Teleorman, Olt, Vaslui). Natura factorilor de dezvoltare comunitară este diversă, dar se impun atât gradul scăzut de coeziune al județelor (datorită factorilor fizico-geografici), cât și caracterul preponderent agricol al acestor județe, fapt ce creează premisele unei subdezvoltări comunitare. Valori scăzute se regăsesc pentru toate județele din Câmpia Română, precum și în Podisul și Subcarpații Getici.

În vederea sublinierii calificativului inferior la nivelul județului Teleorman privind calitatea locuirii putem menționa că cele mai mari deficiențe în asigurarea accesului la rețeaua de apă potabilă și la rețeaua de canalizare se înregistrează în mediul rural, cu precădere în zonele extracarpatică din sudul și estul țării (Botoșani, Iași, Vaslui, Bacău, Galați, Buzău, Braila, Ialomița, Călărași, Giurgiu, Teleorman, Olt, Dolj, Mehedinți). În aceste zone mai puțin de o treime dintre locuințele de la sate dispun de instalație de alimentare cu apă, în lipsa rețelelor centralizate și a resurselor financiare pentru implementarea de sisteme proprii. Aceste zone înregistrează, de altfel, și cele mai scăzute valori de ansamblu ale indicelui de dezvoltare teritorială, procentul locuințelor alimentate cu apă fiind indicator relevant al nivelului de dezvoltare socio-economică a localităților. Tot în aceste zone mai puțin de 25% dintre locuințele de la sate dispun de instalație de canalizare. În cele mai multe dintre aceste localități nu există rețele centralizate de canalizare, nivelul lor de dezvoltare economică și socială fiind foarte redus.

Totodată, există o corelație directă între accesibilitatea la rețeaua majoră de comunicații (rutiere și feroviare) și valoarea IDT, comunele cu acces direct la coridoarele de dezvoltare (de ex. DN1, A1, A2, drumurile europene etc.) înregistrând cele mai ridicate performanțe. La polul opus, regăsim comunele mici din partea de sud și de est a țării, aflate în zone greu accesibile și la mare distanță de centrele urbane care concentrează diferite oportunități și servicii, care au fost, în mod tradițional, zone tradiționale de emigrație definitivă a forței de muncă. Prin urmare, acestea au o populație îmbătrânită, cu acces limitat la servicii, infrastructura tehnico-edilitară și echipamente publice deficitare și o pondere foarte ridicată a populației ocupate informal în agricultura de subsistență. În această categorie intră cele mai multe comune din județele Mehedinți, Dolj, Olt, Teleorman, Ialomița, Giurgiu, Călărași, Vrancea, Buzău, Braila, Vaslui, Botoșani.

Concluziile analizelor asupra hărților de sărăcie, atât în mediul urban cât și în cel rural, ce fundamentează Strategia de Dezvoltare Teritorială a României, subliniază faptul că apropierea comunelor de orașele mari le reduce acestora riscul de sărăcie, în timp ce zonele lipsite de centre urbane sau polarizate de centre urbane mici și sărace tind să-și accentueze nivelul de sărăcie.

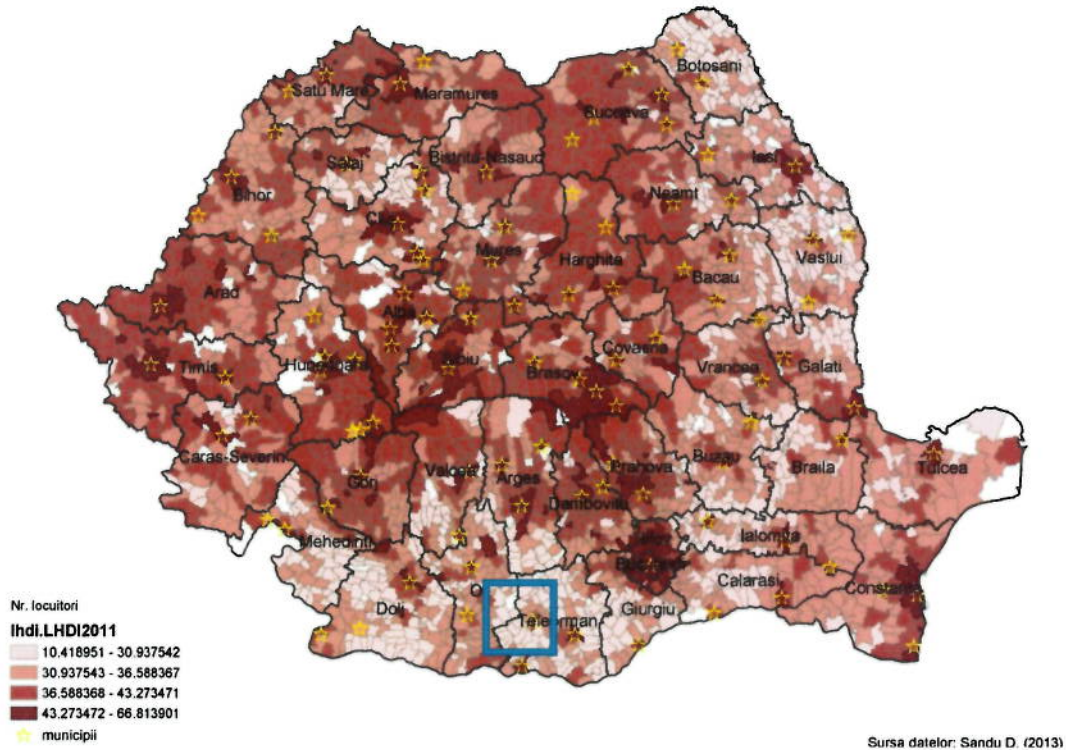


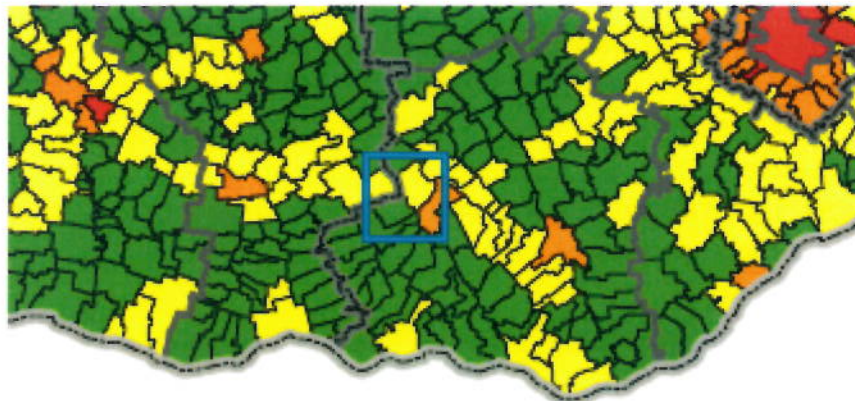
Figura – Nivelul de Sărăcie la nivelul U.A.T.

Sursa: S.D.T.R. - *Strategia de Dezvoltare Teritorială a României - Cap. 2.6.2. Zone Sărace*

Indicele I.D.T. (index de dezvoltare teritorială) este un indice generat din calcularea mai multor indicatori precum: atractivitatea migrației, dinamica creșterii populației, volumul populației, dinamica locuirii, confort locativ, rata de dependență, grad de deservire cu personal medical, ponderea cheltuielilor sociale, accesibilitate rutieră și feroviară, rata anteprenoriatului, rata ocupării forței de muncă, rata somajului, indicele de colectare la buget local, gradul de educație superioară, suprafața medie a exploatației agricole, accesibilitatea la rețeaua de apă și canalizare, consum casnic gaze naturale, indicele de împădurire).

În vederea identificării localităților care necesită prioritate în dezvoltare, astfel încât să fie redus decalajul urban-rural, prin S.D.T.R. a fost realizată o analiză a indexului de dezvoltare teritorială.

Comuna Măldăeni, aflată în zona de influență a Mun. Roșiorii de Vede, prezintă un index de dezvoltare teritorială medie, între 1,19 și 1,76.



Extras din index de dezvoltare teritorială; Sursa: www.mdr.ro

▪ **Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2010-2020**

Teritoriul județului Teleorman este caracterizat de trăsături care subliniază și dictează anumite tendințe de dezvoltare, astfel:

- Așezarea geografică este caracterizată de proximitatea de Mun. București și a teritoriului Bulgariei și deși acest lucru poate constitui un dezavantaj din punct de vedere al atractivității, aceasta crează valențe importante de dezvoltare (apropierea față de un centru instituțional și administrativ important cum este municipiul București poate fi un avantaj la nivel investițional prin sporirea gradului de atractivitate pentru companiile străine, accesul la Dunăre și vecinătatea cu Bulgaria pot fi transformate în avantaje strategice prin stabilirea și consolidarea relațiilor de colaborare cu aceasta țară, în special pentru relații de parteneriat economic);
- Structura administrativă, prezintă o predominantă a centrelor rurale, care se bucură totuși de avantajul unei distribuții a localităților urbane (aceste centre urbane pot deveni pe termen lung poli de dezvoltare socio-economică pentru zonele adiacente). Funcțiile administrative atribuite orașelor și municipiilor atrag prin natura lor o anumită convergență a localităților din imediata apropiere. Prin urmare, o economie solidă, cu o rată de creștere semnificativă a centrelor urbane ar duce la impulsionarea progresivă a centrelor rurale din proximitate. În același timp, această distribuție poate facilita specializarea zonală pe anumite sectoare economice deja existente, care, pe lângă impactul pozitiv la nivel local, ar conduce la o dezvoltare echilibrată pentru întregul județ.
- Deși cadrul natural este lipsit de diversitate și de peisaje spectaculoase împiedicând dezvoltarea turismului acesta beneficiază de soluri fertile și climat temperat care favorizează practicarea agriculturii, iar multitudinea de terenuri disponibile care pot fi puse la dispoziția potențialilor investitori aduc un surplus de atractivitate în acest sens.
- Județul Teleorman se confruntă cu problemele demografice precum: procesul accentuat de îmbătrânire, migrația populației, depopularea anumitor zone, gradul ridicat de incidență a anumitor afecțiuni, etc. Dezvoltarea durabilă include aspecte sociale și se bazează pe potențialul demografic al județului, deci vizează și demersuri pentru soluționarea problemelor demografice.

Infrastructura

Infrastructura județului Teleorman are toate premisele de dezvoltare viitoare, beneficiind de o infrastructură rutieră de drumuri naționale și județene în stare relativ bună și cu planuri viitoare de modernizare, beneficiind și de avantajul deschiderii bacului la Turnu Magurele și Zimnicea. Astfel, județul poate deveni un traseu de ieșire din țară pentru zona de V-S spre Bulgaria și Europa de Sud-Est, atât cu scop turistic cât și comercial.

Astfel, infrastructura rutieră reprezintă un element prioritar care funcționează ca bază în vederea reducerii disparităților de dezvoltare socio-economică la nivel județean și regional.

Agricultura

Sectorul agricol al județului Teleorman, reprezintă o ramură de tradiție, dar și o oportunitate a mediului extern în această zonă. Astfel, printre prioritățile privind dezvoltarea agriculturii în prim plan se situează creșterea productivității agricole și relansarea sectorului agricol, prin:

- trecerea de la agricultura de subsistență la o agricultură performantă;
- încurajarea înființării grupurilor de producători;
- colaborarea;
- mecanizarea corespunzătoare a lucrărilor agricole;
- valorificarea produselor agricole printr-o campanie activă de promovare a produselor tradiționale;
- procesarea produselor agricole din producția proprie;
- valorificarea personalului tehnic de specialitate existent la nivelul județului;
- creșterea competitivității companiilor agricole;
- întreținerea terenurilor cultivate prin folosirea, printre altele, a îngrășămintelor chimice;
- asigurarea unor unități de depozitare corespunzătoare pentru produsele agricole.

În susținerea procesului de dezvoltare a acestui domeniu prioritar, dezvoltarea rurală durabilă are un rol foarte important, întrucât un program de dezvoltare rurală la nivelul județului poate fi viabil dacă acoperă și soluționarea unor probleme complexe, precum dezvoltarea agriculturii și silviculturii.

Industrie

Județul Teleorman se află în categoria județelor care mai au încă activitate industrială, pe o gamă largă de domenii, atât industrie grea cât și industrie ușoară.

Din perspectiva actorilor strategici ai industriei județului, industria de îngrășăminte chimice, de rulmenți, alimentară, industriile din județul Teleorman vor continua să se dezvolte în următorii ani.

Una dintre piedicile majore în dezvoltarea industriei județului Teleorman, este lipsa forței de muncă specializate și cu studii superioare în domeniile respective. Tendința actuală este de a aduce forța de muncă specializată din afara zonei urbane unde este locația industrială, subutilizând forța de muncă locală. Cu toate acestea există semnale de recalificare profesională a persoanelor disponibilizate și de specializare a propriilor angajați. Deși agricultura este sectorul dominant în care populația este activă, industria mai are un viitor în județul Teleorman.

Mediul antreprenorial

Județul Teleorman se numara în anul 2008 printre județele cu cel mai mic număr de firme la 1000 de locuitori din țara, numărul de firme fiind de 11, 24 firme / 1000 de locuitori, situație care s-a înrăutățit în 2009, indicatorul fiind de 10,83 firme la 1000 locuitori. Asemănător cu multe alte comunități, în contextul unei industrii cu tradiție care tinde spre tehnologizare și automatizare continuă, un număr ridicat de angajați au fost disponibilizați. Dezvoltarea antreprenorială în acest context de restructurare industrială, suprapusă peste criza economico-financiară actuală, constituie un element cheie pentru crearea de locuri de muncă pentru comunitățile locale.

Susținerea dezvoltării IMM-urilor locale – de la firme mici de familie, start-up-uri, etc. - constituie o premisă obligatorie dezvoltarea unei economii locale de succes. Noile IMM-uri se pot dezvolta atât în sectorul

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

agricol dar și în industrie, prin furnizarea de servicii noi industriale și pentru noi tehnologii, pentru industria alimentară, de electrice și în mod deosebit în industria tehnologiei și informației. Un trend antreprenorial ascendent va angrena creșterea productivității și a rezultatelor activităților economice, totodată cu creșterea numărului de locuri de muncă.

Turismul

Având în vedere atât poziționarea geografică a județului Teleorman, cât și repartitia obiectivelor turistice de interes, se poate constata faptul că turismul prezintă un potențial de dezvoltare concentrat cu precădere în zona malului stâng al Dunării și în apropierea bălților din județ. Astfel, zonele cu potențial turistic care trebuie susținute în relansarea turismului în județul Teleorman sunt cele din partea de Sud a județului, cu acces la Dunăre și cele din apropierea lacurilor, precum și în apropierea pădurilor.

În ceea ce privește turismul de agrement din județul Teleorman, acesta are la bază potențialul natural al județului și este constituit în principal din turismul piscicol și cel de vânătoare.

În concluzie se poate afirma faptul că Județul Teleorman nu prezintă avantajele necesare pentru o reconversie a sectorului turistic, acesta fiind nevoit să se bazeze în continuare pe turismul de tranzit și cel de agrement.

Astfel, viziunea pentru Județul Teleorman vizează îmbinarea între tradiție și inovare care va aduce județului Teleorman un nivel sporit de bunăstare. Revitalizarea tradiției industriale, crearea unui centru regional de competitivitate în sectorul agro-industrial și dezvoltarea mediului antreprenorial vor constitui baza pentru reconstrucția economiei locale. Județul Teleorman se va dezvolta gradual, urmărindu-se reducerea disparităților și echilibrarea nivelului de dezvoltare între spațiul rural și urban, dar și re poziționarea în plan național, prin definirea și susținerea unei identități locale. Aceste ținte ambicioase pot deveni realitate prin parteneriate locale și regionale solide, de lungă durată.

În urma studierii indicelui de dezvoltare la nivelul teritoriului județean Teleorman s-au conturat trei grupe majore de localități care reflectă trei niveluri diferite de dezvoltare repartizate astfel:

- localități favorizate,
- localități mediu defavorizate și
- localități defavorizate.

Pentru a avea un standard comun de analiză, au fost selectați indicatorii care pot alcătui un indice global de dezvoltare, pe baza căruia să fie evaluat nivelul de dezvoltare al fiecărei localități care poate fi ierarhizat față de celelalte localități. Acești indicatori au fost împărțiți în două grupe majore, indicatori care formează indicele de dezvoltare economică și indicatori care alcătuiesc indicele de educație. Cele două grupe majore au fost reunite în indicele compozit cu denumirea de indice global de dezvoltare, care reflectă nivelul de dezvoltare al fiecărei localități.

Indicii de dezvoltare ai comunei Măldăeni sunt următorii:

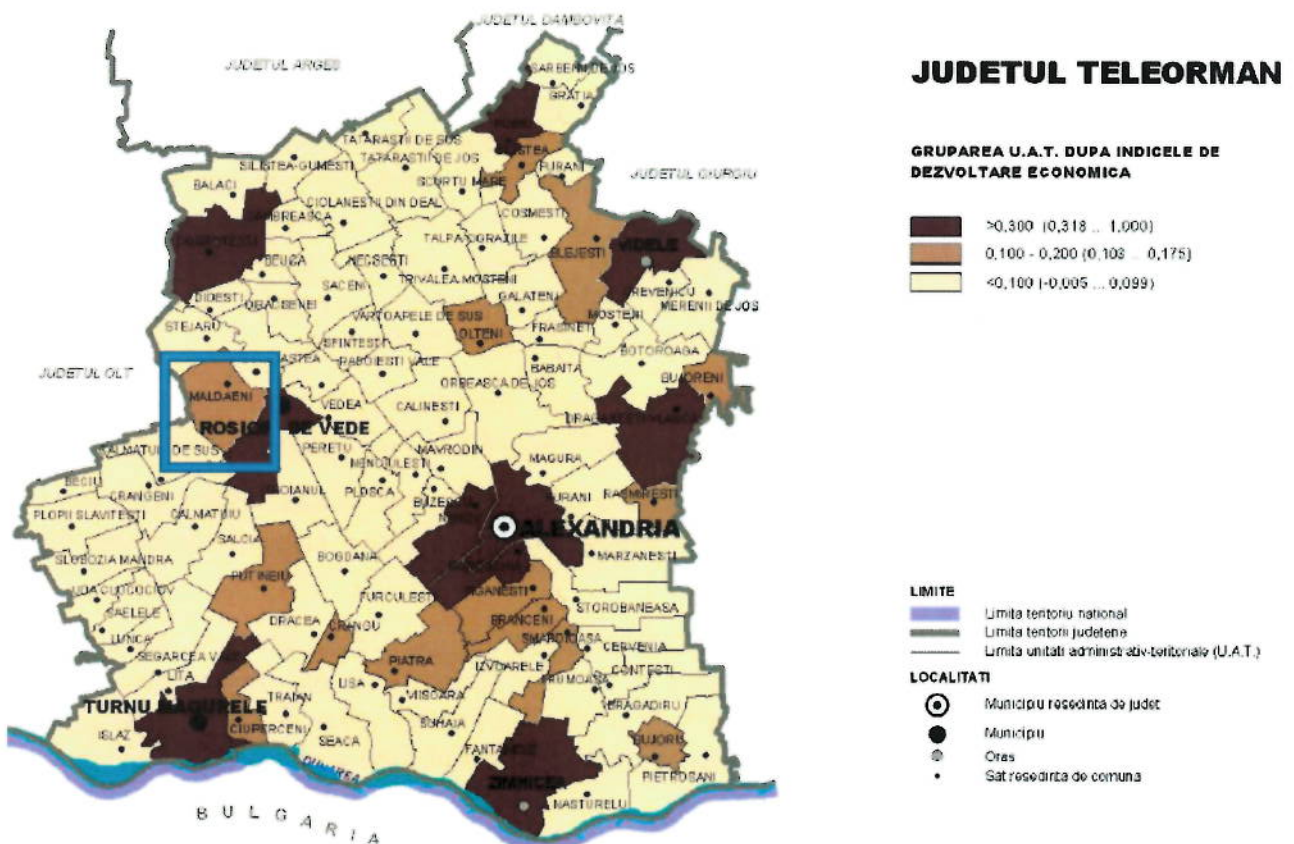
- Indicele de dezvoltare economică 14% (valoarea maximă este de 100% - în Mun. Alexandria iar valoarea minimă este -1 - în Com. Săceni)
- Indicele educației 25% (valoarea maximă este de 105% - în Drăgănești - Vlașca iar valoarea minimă este de 4% - în Com. Didești)

Rezultând urmatorul indice global de dezvoltare al comunei studiate:

- Indice global de dezvoltare 0,18276 (valoarea maximă este de 0,84845 – în Mun. Alexandria iar valoarea minimă este 0,01689 – în Com. Didesti)

Comuna Măldăeni se situează pe locul 50 din 97 unități la nivelul Județului Teleorman cu privire la Indice global de dezvoltare. Aceasta face parte din grupa de dezvoltare III – a localităților defavorizate, după cum se poate vedea și în figura de mai jos.

Principalele activități economice desfășurate în cadrul Comunei Măldăeni se axează în prezent pe: agricultură și servicii legate în mare măsură de potențialul logistic, depozitare și industrie, servicii și dotări de proximitate, comeră cu amanuntul.



Figura– Indicele de dezvoltare economică
Sursa: Strategia de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2010-2020

▪ Agricultura

Din punct de vedere al sectorului primar de activitate Județul Teleorman dispune de premise favorabile pentru realizarea unei agriculturi productive. Deși agricultura reprezintă o ramură importantă din totalitatea activităților economiei județului Teleorman, ea însă nu este valorificată eficient pentru a putea

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

deveni un pilon real de susținere a economiei locale sau județene. Totuși, la nivelul județului au fost identificate inițiative de asociere, prin care se poate asigura dezvoltarea lanțului valoric producție-procesare-comercializare, necesar pentru dezvoltarea unei agriculturi competitive. Însă la nivelul județului Teleorman se practică majoritar agricultura de subzistență și semi-subzistență, terenurile fiind caracterizate de un grad ridicat de fărâmițare, 81% dintre ferme fiind de mici dimensiuni, cu loturi cuprinse între 1 și 5 ha.

Fondul funciar în județul Teleorman are o suprafață totală de 578.978 hectare (la nivelul anului 2008), iar suprafața agricolă măsurată era de 499.175 hectare. Suprafața agricolă a județului reprezintă 86% din totalul fondului funciar al acestuia, fiind urmată de alte suprafețe (6%), păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră (5%), ape și bălți (3%).

La fel ca și la nivel județean, agricultura reprezintă și ocupația de bază a populației comunei Măldăeni. Teritoriul comunei întrunește în general condițiile de relief pedoclimatice medii pentru practicarea agriculturii.

Resursele agroclimatice sunt favorabile pentru creșterea plantelor și animalelor. Teritoriul studiat se pretează în mod special pentru culturile de porumb, grâu, floarea soarelui, lucernă, tutun și fiind mai puțin favorabile pentru cartofi, fasole, cânepă și alte plante sensibile la uscăciune și seceta, însă fărâmițarea terenurilor agricole nu favorizează dezvoltarea unei agriculturi eficiente. Deși la nivelul județului sectorul zootehnic este favorizat de o bază furajeră corespunzătoare, prielnică pentru creșterea păsărilor, porcinelor, ovinelor, bovinelor. În cadrul comunei Măldăeni creșterea animalelor nu ocupă o poziție semnificativă în economia comunei, efectivele de animale deținute fiind reduse.

Dat fiind suprafața agricolă importantă (care reprezintă aproximativ 90% din suprafața U.A.T.-ului), agricultura prezintă un potențial însemnat, reprezentând ocupația de bază a populației comunei Măldăeni.

După cum reiese din tabelul de mai jos, suprafața arabilă reprezintă un procent însemnat din suprafața fondului funciar (aprox. 94 %), fiind urmată de suprafața de pășuni care însumează aproximativ 6% din suprafața fondului funciar.

În ceea ce privește terenurile neagricole, o pondere importantă este cea a terenurilor construite care ocupă aprox. 67% din suprafața neagricolă a comunei Măldăeni, urmată de suprafața căilor de comunicație de aprox. 21%, la care se adaugă și căile feroviare de aprox. 6%, urmată de suprafața ocupată de suprafața apelor de aprox. 4% și suprafața zonelor împădurite aferente căilor ferate de aprox. 2% din suprafața U.A.T Măldăeni.

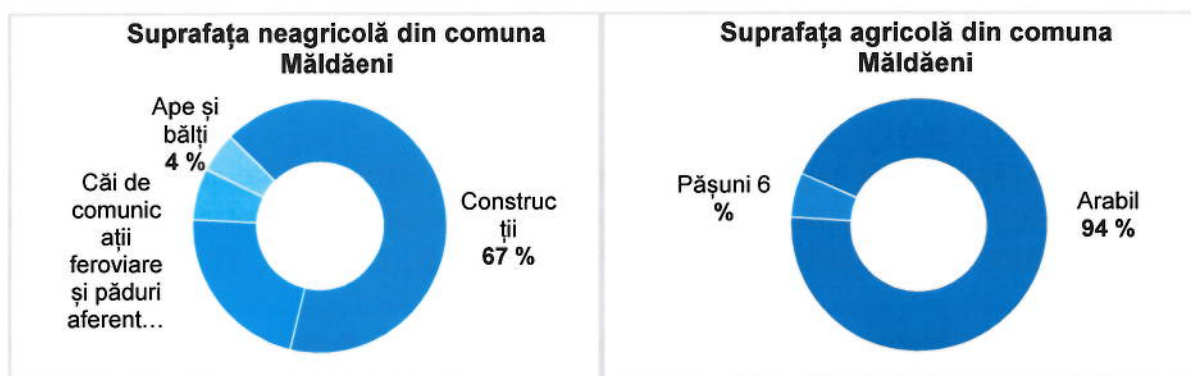
Suprafața U.A.T. comuna Măldăeni (ha)					
Suprafața agricolă		% din fondul funciar	Suprafața neagricolă		% din terenurile neagricole
Arabilă	6.618,48	94,3%	Construcții	506,17	67,2%
Pășuni	397,71	5,7%	Căi comunicație rutiere	156,73	20,8%
			Căi ferate	42,33	5,3%
			Păduri aferente CF	16,56	2,5%
			Ape	31,91	4,2%
Total	7.016,19	100,0%	Total	753,70	100,0%

Tabel - Suprafata agricolă / neagricolă din cadrul comunei Măldăeni

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Sursa date: Suprafețele au fost preluate din reambularea topografică

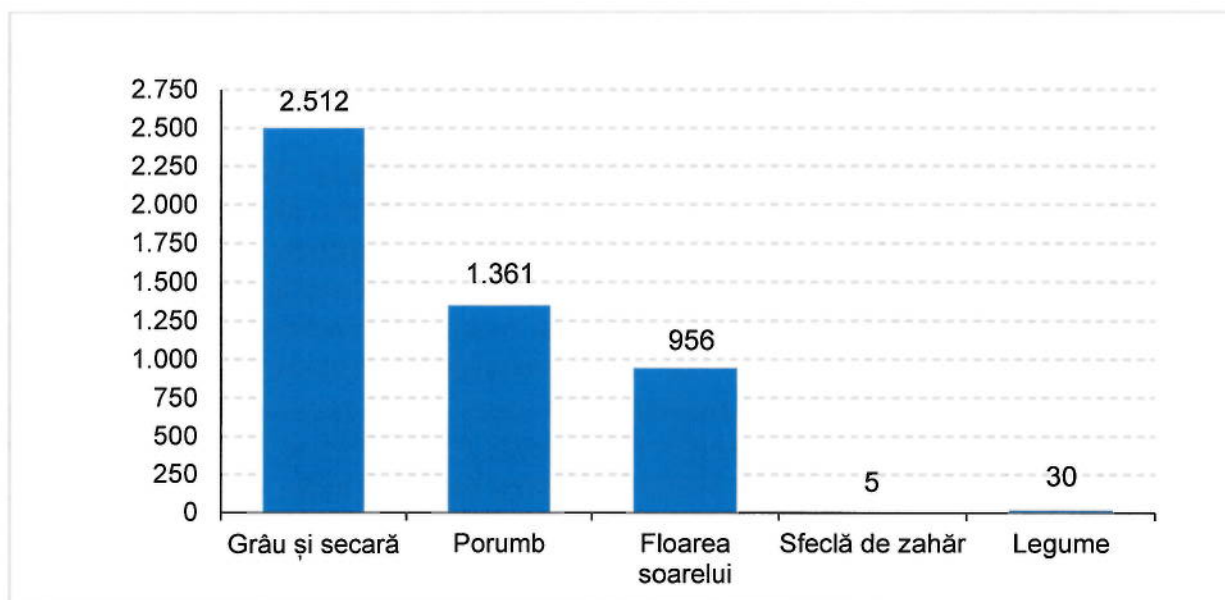


Grafic 1 - Suprafața neagră din cadrul comunei Măldăeni

Grafic 2 - Suprafața agricolă din cadrul comunei Măldăeni

Sursa date: Suprafețele au fost preluate din reambularea topografică

Deși la nivelul comunei Măldăeni suprafața terenurilor agricole reprezintă un procent de aproximativ 90% din suprafața U.A.T.-ului, fărâmițarea terenurilor agricole nu favorizează dezvoltarea unei agriculturi eficiente. Pe raza comunei, conform Recensământului General Agricol (2010), existau 1.372 exploatații agricole (în proprietate 1356) care utilizau 1.170 ha, revenind în medie 0,85 ha pe o exploatație agricolă. Exploatațiile agricole (numai cu suprafața agricolă utilizată) însumau 193 ha, exploatând împreună 16 % din totalul suprafeței agricole.



Suprafețe cultivate cu principalele culturi în anul 2010 la nivelul Comunei Măldăeni

Sursa date: INS –Tempo Online

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Suprafața terenului agricol, se cultivă o parte cu cereale, pentru boabe, astfel: cu grâu și secară 2.512 ha (conform informațiilor din baza de date INS anul 2003), cu porumb 1.361 ha, cu floarea soarelui 956 ha, sfeclă de zahăr 5 ha și legume 30 ha.

▪ **Industria**

În județul Teleorman industria prezintă urmările fenomenului privatizării și al restructurării. Totodată, perioada de criză economică a adus și mai multă presiune asupra angajaților din întreprinderile industriale din județul Teleorman, înregistrându-se o serie de disponibilizări, sub forma șomajului tehnic sau structural.

Ca structură, industria județului Teleorman este împărțită pe ramuri ale industriei grele și ale industriei ușoare, centrele industriale fiind distribuite relativ omogen în cele 5 localități urbane din județ. În municipiul Roșiorii de Vede care se învecinează direct cu comuna studiată în partea de est a acesteia, fabrica de bere Robema, cu activitate importantă în trecut, nu mai funcționează în prezent, în Roșiori sectorul mecanic, fabrica de vagoane este închisă. Industria în oraș în prezent este reprezentată prin cele trei fabrici de textile care funcționează în sistem lohn și care angajează doar un număr de 1.200 persoane dar și prin fabrica de dulciuri Tecsa. Aceste unități sunt relevante la nivelul comunei chiar dacă funcționează pe teritoriul Orașului Roșiorii de Vede deoarece atrag forță de muncă atât din cadrul orașului, cât și din cadrul unităților administrative învecinate, incluzând forța de muncă provenită din comuna Măldăeni.

Activitățile industriale au o reprezentare redusă în cadrul comunei Măldăeni și sunt grupate în partea de est a teritoriului acesteia, în zona din vecinătatea orașului Roșiorii de Vede. Obiectivele industriale reprezentative pentru comuna sunt Fabrica de mobilă Tâmplarul sau Fabrica de butoaie.

▪ **Activități terțiare**

Sectorul terțiar are o pondere redusă în economia comunei, atât ca cifră de afaceri cât și ca număr de angajați. Majoritatea serviciilor existente sunt reprezentate de mici puncte comerciale, conexe zonelor de locuire.

Conform site-ului www.listafirme.ro în cadrul comunei sunt înregistrate un număr de 72 de entități economice. Principalele activități economice din cadrul Comunei Măldăeni, se axează pe: comerț cu ridicata și cu amanuntul, repararea autovehiculelor și motocicletelor (cod secțiuni CAEN: G), cu un număr de 35 de firme, transport și depozitare (cod secțiuni CAEN: H) cu 9 firme, agricultura, silvicultura și pescuit (cod secțiuni CAEN: A) cu 5 firme înregistrate, iar restul de firme activează în diverse activități de producție, fabricarea produselor, restaurante, baruri, reparații diverse, furnizare de apă, etc.

Toate aceste firme sunt amplasate cu predilecție de-a lungul sau în proximitatea drumului național european DN 6 / E 70, de-a lungul drumurilor comunale DC 42 și DC 44, și de asemenea mai sunt concentrate în partea de est a comunei, în apropierea Orașului Roșiorii de Vede.

▪ **Turism**

Conform Strategiei de Dezvoltare Teleorman, Comuna Măldăeni nu reprezintă o zonă de concentrare a activităților turistice, având un potențial scăzut, mai ales în condițiile în care cadrul natural are puține valențe atractive.

▪ **Potențialul logistic**

Datorită existenței în teritoriu a căilor de comunicații rutiere și feroviare importante atât la nivel local, județean, cât și la nivel național sau european prin drumuri europene, naționale, județene și comunale, infrastructura de căi ferate, prin învecinarea cu Orașul Roșiorii de Vede, dar și prin proximitatea față de porturile Dunărene de la Turnu Măgurele și Zimnicea, Comuna Măldăeni prezintă un potențial ridicat de dezvoltare a activităților din sfera logistică (depozitare, transfer, ambalare, prelucrare, distribuție) – în special în proximitatea infrastructurii majore de circulații rutiere sau ferate.

2.1.11. Schimbări climatice/ Potențialul energetic al zonei

Nu sunt prevăzute acțiuni care să intre sub incidența Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, care să influențeze emisiile de gaze cu efect de seră și schimbări ale climei.

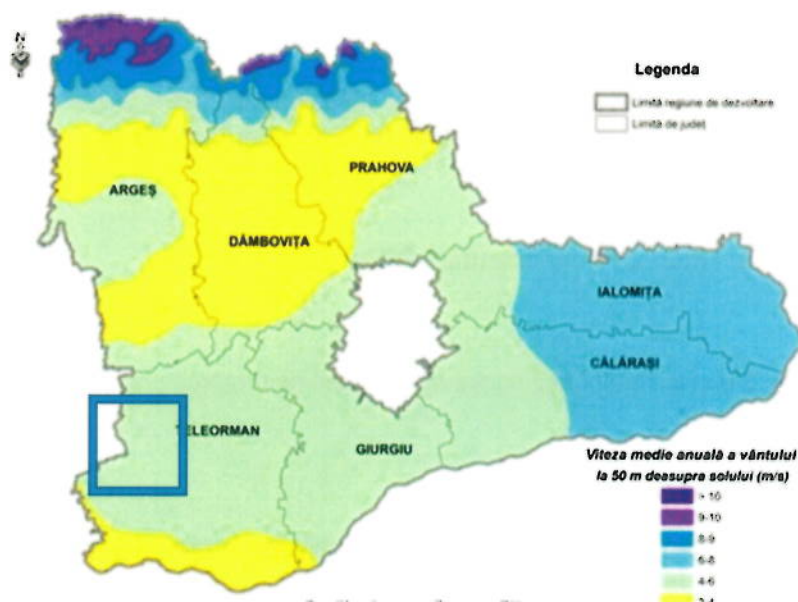
▪ Resurse energetice regenerabile

Potrivit Studiului privind evaluarea potențialului energetic actual al surselor regenerabile de energie în România, elaborate de Ministerul Economiei, Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia dispune de resurse însemnate de producere a energiei electrice din surse regenerabile, cu precadere hidrologice, solare, de biomasă și forestieră.

▪ Energia eoliană

Conform Strategiei Regiunii de Dezvoltare Sud-Muntenia, potențialul eolian al Regiunii este unul mediu, spre scăzut în contextul național, cu excepția părții de nord și est a acesteia, în spre zona montană a județelor Prahova, Dâmbovița și Argeș și în zonele estice ale județelor Călărași și Ialomița.

Dupa cum se poate observa și în harta mai jos anexată, Județul Teleorman are un potențial eolian scăzut și foarte scăzut, astfel că putem afirma că teritoriul comunei nu este amplasat într-o zonă favorabilă utilizării energiei eoliene ca sursă de energie regenerabilă.



▪ Energia solară

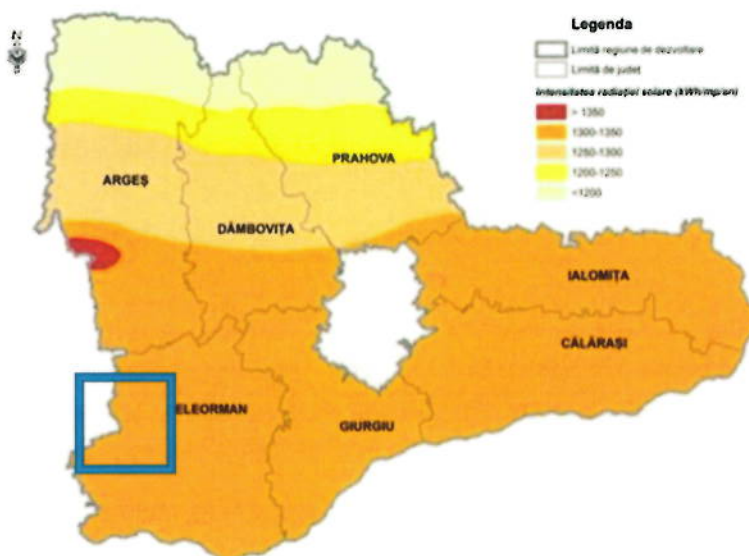
Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Din punct de vedere al potențialului solar, Regiunea de Dezvoltare Sud-Muntenia are printre cele mai ridicate valori din România, zonele cu potențial crescut localizându-se cu predilecție în zona de sud a acesteia, în județele Teleorman, Giurgiu, Ialomița, Călărași, precum și în sudul județelor Argeș, Dâmbovița și Prahova.

Județul și respectiv comuna Măldăeni se află în zona de radiație solară II, având o intensitate de 1300/1350 kWh/m²/an. Astfel comuna Măldăeni este amplasată într-o zonă deosebit de favorabilă utilizării energiei solare ca sursă regenerabilă de energie.

Astfel, putem afirma că o importantă resursă este oferită de potențialul solar relativ ridicat din cadrul teritoriului Comunei Măldăeni, care poate fi exploatat pentru producerea de energie verde (prin amplasarea de parcuri fotovoltaice).



Orașul Roșiorii de Vede reprezintă un centru polarizator pentru satele învecinate, atrăgând forța de muncă prin localizarea activităților economice diversificate. Amplasarea comunei în vecinătatea directă a acestuia este pe de o parte un punct forte pentru oportunitățile de care poate beneficia populația (oportunități de angajare, dotări complexe educaționale, sanitare, etc.) dar și un punct slab reprezentat de scăderea oportunităților investiționale (atrase mai mult de teritoriul orașului Roșiorii de Vede).

2.2. Evoluția probabilă în situația neimplementării PUG

▪ Diagnoza

Din punct de vedere al dinamicii teritoriului comunei Măldăeni se remarcă prin stabilitate, determinată și de nivelul economic scăzut.

Zonele cu cea mai mare stabilitate sunt:

- Zonele destinate locuirii – intervenții puțin ample, destinate în principal creșterii calității locuirii, a ofertei de servicii publice și ameliorării imaginii urbane;

- Trupurile apărținătoare – care și-au păstrat în bună măsură imaginea rurală tradițională.

Zonele de maximă instabilitate sunt zonele periferice, cu dezvoltare pe alocuri haotică și mixitate funcțională și spațială lipsită de coerență.

Zone de instabilitate sunt și cele cu destinație agro-zootehnică, industrială sau zonele destinate comerțului și serviciilor – datorită dinamicii activităților economice – închiderea unor unități de redimensionarea și reprofilarea altora, înființarea unor unități noi, de schimbări în structura populației și de modificare a comportamentului economic al acestora, și de gospodărie comunală – datorate necesităților de echipare edilitară a teritoriului, schimbările comportamentelor sociale și redefinirea normelor de calitate și confort a populației.

▪ **Disfuncționalitati**

În urma analizei situației existente, pe mai multe domenii, au rezultat o serie de disfuncționalități care trebuie eliminate sau ameliorate prin propunerile prezentului Plan Urbanistic General:

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Circulații	<ol style="list-style-type: none"> 1. Drumul național tranzitează comuna 2. Frecvența redusă a trenurilor care opresc în stația de cale ferată 3. Calea ferată reprezintă bariera între unele zone ale comunei și o parte dintre terenurile agricole 4. Starea necorespunzătoare a unei părți a drumurilor clasificate 5. Profile stradale necorespunzătoare
Mediu	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa pădurilor (proiect de împădurire cu puieti care nu au ajuns însă la maturitate) 2. Schimbările climatice și degradarea mediului înconjurător 3. Lipsa măsurilor de prevenire a inundațiilor cauzate de lipsa surselor financiare 4. Spații verzi amenajate insuficiente 5. Solurile din teritoriu sunt vulnerabile la poluarea cu nitrati 6. Generarea de cantități semnificative de resturi vegetale și gunoi de grajd în cadrul desfășurării de activități agricole și lipsa unui spațiu amenajat pentru depozitarea lor până la colectarea de către o firmă specializată
Infrastructura tehnico-	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lipsa rețelelor centralizate de canalizare și de evacuare a apelor

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman.

edilitară	<p>pluviale</p> <p>2. Lipsa rețelei de gaze naturale</p> <p>3. Rețeaua de iluminat public nu acoperă tot teritoriul comunei Măldăeni</p>
Economie	<p>1. Fărâmițarea terenurilor agricole, rezultând exploatații agricole de dimensiuni reduse care conduc la randamente scăzute</p> <p>2. Număr redus de exploatații agricole în sistem integrat cultura vegetală - producție animală</p> <p>3. Infrastructura de irigații existentă este nefuncțională</p> <p>4. Slaba dotare a producătorilor cu mijloace de producție (mașini și echipamente performante)</p> <p>5. Grad redus de prelucrare a produselor</p> <p>6. Infrastructura deficitară de asistență pentru afaceri și consultanță agricolă</p> <p>7. Slaba eficiență a agenților economici, subdezvoltarea IMM-urilor</p> <p>8. Insuficiența locurilor de muncă, tendința în creștere a ratei somajului</p>
Social	<p>1. Lipsa unui laborator de analize</p> <p>2. Lipsa serviciilor sociale specializate pentru grupuri vulnerabile (bătrâni, copii, bolnavi, etc)</p> <p>3. Sistemul de ajutor social nu încurajează reintegrarea activă</p> <p>4. Număr ridicat de șomeri</p> <p>5. Număr mare de asistați social</p> <p>6. Slaba eficacitate a parteneriatului între comune</p>

Pe baza analizelor situației existente, dar și a contextului regional, a fost realizată o analiză S.W.O.T. care subliniază punctele tari, punctele slabe, oportunitățile de dezvoltare dar și amenințările comunei Măldăeni.

▪ Analiza S.W.O.T.

CARACTERISTICI GENERALE: amplasare, cadru natural, elemente istorico - geografice, resurse	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	<ul style="list-style-type: none"> • Relief tipic de câmpie, condiții pedoclimatice pentru cultura mare • Nivel ridicat al radiației solare – favorabil vegetației plantelor și utilizării pentru producerea energiei verzi 	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unor ape cu debite semnificative • Lipsa pădurilor • Regimul precipitațiilor este deficitar • Vestigiile istorice nu sunt valorificate
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	<ul style="list-style-type: none"> • Nivelul ridicat al radiației solare – potențial pentru energia neconventională • Interesul crescut pentru conservarea biodiversității 	<ul style="list-style-type: none"> • Schimbările climatice cu încălzirea globală, extremizarea fenomenelor naturale • lipsa măsurilor de prevenire a inundațiilor cauzate de lipsa surselor financiare
INFRASTRUCTURA ȘI MEDIU	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	<ul style="list-style-type: none"> • Accesul la două drumuri naționale, drumuri județene și comunale • Accesul la o cale ferată magistrală cu stație pe raza comunei • Grad ridicat de electrificare • Existența unei stații electrice la limita comunei constituie un avantaj pentru modernizările de rețea • Rețea de alimentare cu apă potabilă existentă • Proiect de înființare a rețelei de canalizare • Acces la telefonie fixă și mobilă • Calitatea mediului este bună • Existența Ariei Natura 2000 – Râul Vedea care se suprapune peste cursul Pârâului Bratcov 	<ul style="list-style-type: none"> • Frecvența garniturilor este opresc în stația de pe raza comunei este redusă • Calea ferată reprezintă un obstacol între zonele comunei și o parte dintre terenurile agricole • Starea necorespunzătoare a unei părți a drumurilor clasificate • Profile stradale necorespunzătoare • Lipsa rețelelor centralizate de canalizare • Lipsa rețelei de gaze naturale • Spații verzi amenajate insuficiente • Rețeaua de iluminat public nu acoperă toata comuna • Generarea de cantități semnificative de resturi vegetale și gunoi de grajd în cadrul desfășurării de activități agricole • Solurile din teritoriu sunt vulnerabile la poluarea cu nitrati •

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	<ul style="list-style-type: none"> • Distanța relativ redusă până la un port fluvial, pe cale rutieră și feroviară, ceea ce înlesnește transportul pe coridorul european Marea Neagră- Dunăre-Rin-Main • Construirea în viitor a drumului expres București-Craiova va îmbunătăți accesibilitatea • Promovarea campaniilor privind protecția mediului • Programe de dezvoltare a infrastructurii și protecția mediului cu finanțare din fonduri europene (programul de colectare a deșeurilor) • Programe de dezvoltare a infrastructurii și protecția mediului cu (co)finanțare din fonduri de stat și județene înființare rețele alimentare cu apă și de canalizare 	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa resurselor pentru (co)finanțarea investițiilor majore în infrastructura locală • Neîntreținerea infrastructurii de drumuri clasificate • Nevalorificarea potențialului de transport pe calea ferată • Lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor în infrastructura de interes național și județean • Risc de producere al fenomenelor naturale extreme: inundații, secete, cutremure, etc. • Lipsa informațiilor legate de normele europene de mediu în rândul micilor întreprinzători • Mentalitatea de indiferență față de protecția mediului.
ECONOMIE	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	<ul style="list-style-type: none"> • Fond funciar cu o suprafață importantă • Condiții climatice și de sol propice unei agriculturi de tip intensiv • Potențialul mare de forță de muncă specializată și necalificată • Infrastructura de irigații • Căi de acces la piețele naționale și internaționale • Terenuri libere, la prețuri accesibile, pentru realizarea de construcții industriale, zone de depozitare • Disponibilitatea materiilor prime agricole pentru anumite activități industriale: industria alimentară, depozitare/condiționare produse, zootehnie • Nivelul mic al taxelor și impozitelor locale 	<ul style="list-style-type: none"> • Fărâmițarea terenurilor agricole • Exploatații de dimensiuni mici și foarte mici care conduc la randamente scăzute • Număr redus de exploatații agricole în sistem integrat cultura vegetală – producție animală • Slaba dotare a producătorilor cu mijloace de producție (mașini și echipamente performante). • Infrastructura de irigații existentă este nefuncțională • Grad redus de prelucrare a produselor • Slaba eficiență a agenților economici • Nivel redus al dezvoltării IMM-urilor • Infrastructura deficitară de asistență pentru afaceri și consultanță agricolă • Absența unui mecanism de stimulare selectivă a activităților și de promovare a activităților nepoluante și care produc

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

	<p>bunuri cu valoare adăugată mare</p> <ul style="list-style-type: none"> • Insuficiența locurilor de muncă, tendința în creștere a ratei șomajului • Slaba dezvoltare a serviciilor
OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
<ul style="list-style-type: none"> • Distanța relativ redusă până la un port fluvial, pe cale rutieră și feroviară, ceea ce înlesnește transportul pe coridorul european Marea Neagră- Dunăre-Rin-Main • Accesul la viitorul drum expres București – Craiova • Vecinătatea imediată a platformei industriale a municipiului Roșiorii de Vede • Posibilitatea utilizării instrumentelor datoriei publice (împrumuturi și obligațiuni) ca surse atrase de la bugetul local • Posibilitatea accesării unor surse atrase ale bugetului local (proiecte, surse guvernamentale, surse private, taxe speciale) • Stabilitatea economiei naționale • Îmbunătățirea legislației în domeniul muncii • Simplificarea procedurilor juridice și administrative pentru încurajarea investitorilor • Crearea de parteneriate public-privat în folosul dezvoltării industriale • Interes în creștere pentru produsele ecologice atât în România cât mai ales în Uniunea Europeană • Posibilitatea accesării de fonduri pentru agricultură și dezvoltare rurală • Implicarea din ce în ce mai activă a sectorului bancar și a fondurilor de garantare în susținerea agriculturii • Facilitățile oferite în cadrul Politicii 	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa resurselor pentru finanțarea investițiilor majore • Instabilitatea legislativă în domeniul economic • Insuficiența resurselor bugetare necesare susținerii dezvoltării industriale • Competiție regională în privința orientării investițiilor directe • Creșterea deficitelor economice • Instabilitate politică internațională • Conflicte de interese între centrele economice din județ • Eliminarea subvenționării directe a agriculturii • Creșterea prețurilor la principalele materii prime consumate în procesul tehnologic • Concurența liberă a produselor românești cu cele din alte state europene, de la intrarea în Piața Comună • Închiderea unor unități agricole și zootehnice datorită neconcordanței cu standardele de calitate și siguranță alimentară impuse de U.E. • Inerția în trecerea la sistemele durabile de utilizare a solului

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

	<p>Agricole Comune și a Politicii de Dezvoltare Regională</p> <ul style="list-style-type: none"> • Punerea în valoare a potențialului agricol în direcția agriculturii durabile 	
EDUCAȚIE, CULTURA, TRADIȚII	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	<ul style="list-style-type: none"> • Existența unor unități de învățământ de nivel preșcolar, școlar și gimnazial • Sala de sport • Cămin cultural 	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unor manifestări culturale de tradiție (pierderea tradițiilor locale) • Slaba implicare a societății civile în voluntariat • Slaba finanțare a programelor culturale
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	<ul style="list-style-type: none"> • Posibilitatea instituirii unor programe de consiliere a copiilor ai căror părinți sunt plecați în străinătate • Programe de reconversie profesională și educație antreprenorială 	<ul style="list-style-type: none"> • Scaderea natalității și implicit a numărului de elevi • Migrarea tinerilor în străinătate • Continuarea atitudinii distante a mediului de afaceri față de domeniul culturii, artei, sportului • Insuficiența resurselor bugetare
SĂNĂTATE ȘI ASISTENȚA SOCIALĂ	PUNCTE TARI	PUNCTE SLABE
	<ul style="list-style-type: none"> • Dispensar comunal existent modernizat • Un cabinet medical individual și o farmacie • Un cabinet veterinar 	<ul style="list-style-type: none"> • Lipsa unui laborator de analize • Lipsa cabinet stomatologic • Lipsa serviciilor sociale specializate pentru grupuri vulnerabile (bătrâni, copii, bolnavi, etc) • Slaba eficacitate a parteneriatului între comune • Sistemul de ajutor social nu încurajează reintegrarea activă • Numar ridicat de șomeri • Numar mare de asistați social
	OPORTUNITĂȚI	AMENINȚĂRI
	<ul style="list-style-type: none"> • Parteneriate public privat – eventual cu susținere financiară a unor organizații de caritate • Inițiative complementare sistemului de 	<ul style="list-style-type: none"> • Insuficiența fondurilor pentru susținerea serviciilor sociale specializate • Scaderea solidarității sociale • Scaderea nivelului de trai

	<p>stat: biserica, organizații non-guvernamentale pentru ajutorarea persoanelor în dificultate</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Concentrarea serviciilor specializate în zone urbane • Subfinanțarea sistematică a sistemului medical • Creșterea numărului de probleme medicale ca urmare a sporirii grupului de vârstă înaintată • Metode de profilaxie reduse • Personal calificat care pleacă în străinătate datorită salariilor modeste din sistem
--	--	---

▪ **Diagnostic prospectiv**

Comuna Măldăeni analizată este situată în partea de vest a județului Teleorman. Aceasta este amplasată la graniță în raport cu județul Olt și este amplasată la vest de Municipiul Roșiorii de Vede, pe traseul drumului național european E70 / DN6 (leagă Municipiul București de Municipiul Timișoara și de granița României cu Ungaria, traseul acestuia finalizându-se la Cenad). Traseul drumului european național E 70 / DN6 tranzitează orașele: Alexandria, Roșiorii de Vede, Craiova, Filiași, Caransebes și Lugoj). Drumul național DN 65A tranzitează orașele Pitești, Costești, Roșiorii de Vede și Turnu Măgurele.

Relieful zonei în care este situată comuna Măldăeni este specific de câmpie, fiind situată în marea unitate morfologică Câmpia Română, subdiviziunea Câmpia Munteniei de vest, în partea de est a Câmpiei Boianului.

Comuna Măldăeni se învecinează direct cu 5 unități administrativ teritoriale, din care 4 sunt comune (trei dintre ele fiind amplasate în județul Teleorman și una în județul Olt) și una este oraș (orașul Roșiorii de Vede), astfel: la Nord-Vest cu Comuna Stejaru (județul Teleorman), la Nord-Est cu Comuna Scrioaștea (județul Teleorman), la Est cu Mun. Roșiorii de Vede (județul Teleorman), la Sud-Est cu Com. Troianul (județul Teleorman), la Sud-Vest cu Comuna Călmățui de Sus (județul Teleorman) și la Vest cu Comuna Mihaești (județul Olt).

Elementele valoroase de cadru natural – sunt generate de situl natura 2000 – ROSCI0386 Râul Vede care constituie resurse importante din punct de vedere al florei și faunei.

Pe de alta parte, la nivelul comunei există anumite probleme care necesită rezolvare în vederea diminuării sau chiar eliminării acestora. Astfel, una dintre problemele majore ale localității este de ordin economic, întrucât activitatea economică este slab reprezentată în sectoarele secundare și terțiare, iar forța de muncă este redusă din cauza locurilor de muncă insuficiente. Doar o pondere redusă din locuitorii Comunei Măldăeni este angajată, restul practicând agricultura de subzistență. Exploatarea terenurilor agricole se realizează preponderent în gospodării individuale sau pe terenuri arabile fărâmițate, fără valorificarea economică a produselor.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Echiparea edilitară - alimentare cu apă care nu deservește în totalitate zonele construite constituie o altă problemă curentă care trebuie rezolvată întrucât aceasta are efecte în primul rând asupra mediului și asupra sănătății populației. O problemă de mai mare amploare este faptul că în prezent comuna nu beneficiază de o rețea de canalizare.

Asfel, sunt necesare intervenții pe termen scurt, mediu și lung, atât în plan fizic, cât și în plan social și economic, astfel încât Comuna Măldăeni să devină o localitate competitivă și un motor economic semnificativ care să funcționeze în relație cu orașul Roșiorii de Vede cu care comuna studiată se învecinează direct.

Necesități și opțiuni

În vederea creșterii calității vieții populației din cadrul comunei Măldăeni, sunt necesare următoarele:

- Diversificarea și amplificarea locurilor de muncă, prin diversificarea activităților economice și atragerea de investitori privați;
- Extinderea zonei de locuire individuală pentru a adapta oferta de locuințe, tendinței de expansiune a comunei;
- Asigurarea unor suprafețe de teren din cadrul Comunei Măldăeni în vederea oferirii posibilității dezvoltării activității lor și serviciilor, în vederea generării locurilor de muncă și în vederea dezvoltării economiei locale;
- Modernizarea tramei stradale (asfaltarea tuturor drumurilor din intravilan și realizarea trotuarelor pentru circulația pietonală) și adaptarea profilelor în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare;
- Asigurarea gamei complete de rețele edilitare necesare creșterii calității locuirii și realizarea echipării tehnico-edilitare: rețele în sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare a apelor uzate, rețele de energie electrică, telefonie, alimentare cu gaze naturale;
- Asigurarea unei bune accesibilități și mobilități în teritoriu prin modernizarea și eficientizarea rețelei de transport public, care să asigure o bună legătură și mobilitate în teritoriu a populației comunei;
- Realizarea unei strategii de drumuri la nivelul comunei, care să deservească în mod coerent terenurile care nu au acces la nici un drum public.
- Educație și acțiuni comunitare:
 - Creșterea capacității de participare a publicului la luarea deciziilor ;
 - Accesul publicului la informația de mediu, în vederea conștientizării problemelor de mediu și creării unei atitudini civice ;
 - Organizarea acțiunilor de marcare a unor evenimente care au loc în domeniul Protecției mediului pe plan național, internațional și local.

Situația neimplementării PUG

În situația neimplementării planului de urbanism propus, respectiv cazul „alternativei 0”, se pot face unele aprecieri referitoare la implicațiile asupra evoluției probabile a mediului din zonă.

Din analiza „alternativei 0” se poate deduce că neaplicarea măsurilor din plan nu creează premise pentru o dezvoltare urbană modernă, se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a caror calitate va fi în scădere, se va perpetua nivelul scăzut al dezvoltării economice și sociale al localității și a fenomenului de migrație sau navetă a forței de muncă active, ceea ce va crea sărăcie și nemulțumire în rândul populației.

În situația neimplementării PUG cu obiectivele pe care le propune evoluția comunei, sub aspectul calității mediului, în cea mai fericită situație, în lipsa accidentelor ecologice și/sau implementării proiectelor eligibile privind realizarea sistemelor de alimentare cu apa potabilă, de canalizare și tratare a apelor uzate, gestionarea deșeurilor în sistem integrat la nivelul județului, poate fi similară cu starea actuală a mediului.

În ceea ce privește starea economică și socială a comunității, se va menține gradul ridicat de sărăcie și lipsa acută de locuri de muncă.

Cuantificarea riscului la care sunt expuși factorii de mediu, la menținerea situației prezente, în unitatea administrativ-teritorială Măldăeni este realizată în tabelul de mai jos:

Factor/aspect de mediu	Probabilitate	Gravitate	Risc	
Calitatea apei	2	3	6	ridicat
Calitatea aerului	1	2	2	scăzut
Sol/ subsol/ freatic	3	2	6	ridicat
Biodiversitate / flora /fauna	3	1	3	mediu
Urbanizare/ zgomot	1	1	1	scăzut
Sănătatea populației	3	2	6	ridicat
Riscurile naturale și antropice	1	2	2	scăzut
Patrimoniul cultural	1	2	2	scăzut
Conștientizare public	3	2	6	ridicat
Risc cumulate			34	ridicat

Rezultă din această încadrare că implementarea măsurilor prevăzute în PUG este strict necesară.

Riscul cumulat al degradării mediului estimat prin calcul prin această metodă este ridicat și sunt necesare luarea de măsuri adecvate pentru majoritatea factorilor / aspectelor de mediu, analizați.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Factorii de mediu cu risc ridicat de pierdere a funcțiilor ecologice, solul, subsolul și apele subterane, și care manifestă efecte asupra sănătății populației, necesită aplicarea de norme specifice din planurile de management pentru mediu, adoptate la nivel național și aplicabile la nivel județean și regional.

CAPITOLUL 3 Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ

Terenurile pe care sunt amplasate dotările majore ce fac obiectul planului sunt terenuri proprietate privată ale unității administrativ teritoriale, terenuri proprietatea statului sau sunt proprietate personală a unor persoane fizice și juridice.

Domeniul public al statului este reprezentat de drumurile naționale, cursurile de apă și lucrările hidrotehnice de pe acestea, rețelele majore de gaze naturale și de energie electrică, toate acestea aflându-se în administrarea companiilor de interes național.

Rețelele tehnico-edilitare aflate în serviciul public sunt proprietate publică a statului sau a comunei, indiferent de modul de finanțare, iar construirea și întreținerea acestora constituie lucrări de utilitate publică. Rețelele de alimentare cu energie electrică, telecomunicații, gaze fac parte din sistemul național și sunt proprietate publică a statului, iar rețelele de apă potabilă, canalizare, alături de drumuri și alte utilități aflate în serviciul public local sunt proprietate publică a statului, județului sau comunei, ca bunuri aparținând proprietăților publice, gestionarea urmând a se face potrivit legilor în vigoare.

Lucrările de racordare și branșare la rețelele edilitare se suportă de investitor sau de beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației specializate.

Lucrările de extindere a capacității rețelelor edilitare publice existente, precum și executarea drumurilor de acces se realizează de către investitor / beneficiar, parțial sau în întregime, iar lucrările de rețele edilitare astfel realizate trec în proprietatea publică și se administrează potrivit legii. Constituie excepție rețelele edilitare și drumurile situate pe parcele proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice aflate în serviciul exclusiv al acestora. Ele pot constitui proprietate privată în momentul în care sunt finanțate în totalitate de investitorii privați interesați.

În patrimoniul autorității publice locale se află toate drumurile sătești, de exploatare, punctele de pre-colectare a deșeurilor, platformele de gunoi dezafectate, spațiile verzi, parcul comunal și terenul sportiv, școlile, grădinițele, căminul cultural și monumentele istorice, dispensarul, sediile instituțiilor publice, cimitirele, terenurile vizate pentru construirea stației de măsură-reglare gaze naturale, gospodărie de apă, stație de epurare, centru social, alte terenuri.

Terenurile aflate în domeniul privat al comunei pot fi concesionate, în vederea realizării noilor funcțiuni propuse: activități economice, locuințe, agricultură intensivă, etc.

Bilanț teritorial. Intravilan propus. Zone funcționale.

Intravilan propus

Comuna Măldăeni are o dezvoltare de tip rural.

Organizarea urbanistică a comunei Măldăeni a urmărit principiile dezvoltării durabile.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

La stabilirea direcțiilor de dezvoltare s-a avut în vedere tendințele de dezvoltare, raportarea la dezvoltarea urbană și rula a teritoriilor învecinate, la standardele de confort și calitate a vieții și la necesitățile de dezvoltare economică a comunei.

Limita intravilanului propus a fost conturată și trasată conform următoarelor principii sau criterii majore:

1. Rectificarea limitei intravilanului existent pe limite cadastrale;
2. Introducerea în intravilan a zonelor în care există pe viitor intenții de dezvoltare, care pot contribui la creșterea economică a comunei Măldăeni, luând în calcul valorificarea elementelor de cadru natural și a oportunităților generate de accesibilitatea crescută și de învecinarea directă cu orașul Roșiorii de Vede;
3. Introducerea în intravilan a terenurilor necesare pentru extinderea zonei de locuit în vederea asigurării nevoilor populației comunei, dar și a Orașului Roșiorii de Vede;
4. Introducerea în intravilan a construcțiilor din extravilan cum ar fi dotările de interes public precum ar fi stația feroviară, frontul de captare și altele asemenea.

Astfel, în urma respectării tuturor acestor considerente, prin trasarea noii limite a teritoriului intravilan a rezultat o suprafață totală a intravilanului propus de 645,33 ha, majorat cu o suprafață de 64,77 ha față de intravilanul existent (diferența între intravilanul existent și intravilanul propus).

Suprafața propusă a rezultat în urma următoarelor operațiuni:

- introducerea în intravilan a unei suprafețe de **121,80 ha**,
- restrângerea intravilanului existent cu **57,06 ha**,

Astfel este generată o suprafață finală a **intravilanului propus** rezultată prin rectificări ale intravilanului, prin introduceri în intravilan și scoateri ale unor terenuri din intravilan, de **645,33 ha**

Suprafața propusă a intravilanului este repartizat în 32 de trupuri, din care 28 sunt reprezentate de puțurile de apă aferente frontului de captare de apă.

Nr. Trup	Denumire trupuri propuse	Suprafața existentă (ha)	% din suprafața intravilanului existent	Suprafața propusă (ha)	% din suprafața intravilanului propus
TRUP PRINCIPAL / OPERAȚIUNI		431,08	74,25 %	394,18	61,08%
1	Sat Măldăeni (trup principal) – Trup restrâns	431,08	74,25 %	394,18	61,08%
TRUPURI IZOLATE		149,48	25,75 %	251,15	38,92%
2	Trup 2 – Trup extins	132,80	22,87	233,17	36,14%

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

3	Zona depozitare – Trup restrâns	2,13	0,37	1,93	0,30%
4	Ferma Măgureni – Trup extins	12,06	2,08	13,81	2,14%
fost 5	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,42	0,07	-	-
fost 6	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,39	0,07	-	-
fost 7	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,39	0,07	-	-
fost 8	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,32	0,05	-	-
fost 9	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,64	0,11	-	-
fost 10	Platforma de gunoi desființată – Trup desființat	0,33	0,06	-	-
5	Halta Măldăeni – Trup propus	-	-	1,45	0,22
6	Puț apă – Trup propus	-	-	0,035	0,12%
7	Puț apă – Trup propus	-	-	0,041	
8	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
9	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
10	Puț apă – Trup propus	-	-	0,034	
11	Puț apă – Trup propus	-	-	0,043	
12	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
13	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	
14	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
15	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
16	Puț apă – Trup propus	-	-	0,040	
17	Puț apă – Trup propus	-	-	0,038	
18	Puț apă – Trup propus	-	-	0,039	

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

19	Puț apă – Trup propus	-	-	0,033	
20	Puț apă – Trup propus	-	-	0,037	
21	Puț apă – Trup propus	-	-	0,033	
22	Puț apă – Trup propus	-	-	0,030	
23	Puț apă – Trup propus	-	-	0,032	
24	Puț apă – Trup propus	-	-	0,034	
25	Puț apă – Trup propus	-	-	0,010	
26	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
27	Puț apă – Trup propus	-	-	0,009	
28	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
29	Puț apă – Trup propus	-	-	0,008	
30	Puț apă – Trup propus	-	-	0,011	
31	Puț apă – Trup propus	-	-	0,009	
32	Puț apă – Trup propus	-	-	0,010	
TOTAL TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT/PROBUS		580,56	100,00	648,69	100,00

Tabel– Suprafețe trupuri intravilan existent / propus

▪ **Bilanț teritorial propus al suprafețelor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei**

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)						
	Agricol		Neagricol				TOTAL
	Arabil	Pășuni	Ape	Drumuri	Căi ferate	Curți construcții	
Extravilan	6.551,90	393,93	26,44	93,64	58,65	0,00	7.124,56
Intravilan	0,00	2.19	5.50	67,88	3,21	566,55	645,33
TOTAL	6.551,90	396.12	31,94	161,52	61,86	566,55	7.769,89
% din total	84,32%	5,10%	0,41%	2,08%	0,79%	7,29%	100%

Tabel – Bilanț teritorial propus al suprafeței Unității Administrative Teritoriale a Comunei Măldăeni

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

▪ Caracteristici ale zonelor funcționale

Intravilanul propus va ocupa o suprafață de **645,33 ha** (reprezentând un procent de **8,31 %** din suprafața teritoriului administrativ).

Caracteristica principală a propunerilor este asigurarea rezervelor zonelor de locuit, a mixității funcționale în zonele oportune pentru constituirea de activități și de dotări specifice zonelor periurbane și zonelor amplasate în vecinătatea unor circulații majore și flexibilitatea în condiții de compatibilitate funcțională.

▪ Zona de locuințe individuale (L1)

- locuirea propusă este de tip individual având un regim maxim de înălțime de P+2 niveluri;
- aceasta zonă funcțională va suporta o restrângere pe de o parte generată de micșorarea unor suprafețe intravilane, iar pe de altă parte generată de trecerea într-o altă zonă funcțională a zonelor de locuit într-un procent semnificativ (în cazul zonelor ce capătă caracter de zonă mixtă). Astfel locuirea individuală va reprezenta un procent de 62,03 % din suprafața intravilanului propus, în scădere față de 71,84 % din suprafața totală a intravilanului existent, având o suprafață propusă de aproximativ 400 ha, distribuită atât în trupul principal, cât și în trupul 2 al comunei.
- această funcțiune se propune a se extinde majoritar în partea de est a comunei Măldăeni, mai clar în partea de nord a trupului 2, zona de extindere localizându-se preponderent în zona din imediata vecinătate a orașului Roșiorii de Vede;
- de asemenea se propun mici extinderi ale funcțiunii de locuire și în trupul principal al comunei Măldăeni.

▪ Zona cu caracter de centralitate: comerț, servicii, dotări publice, locuințe individuale (LIS)

- localitatea nu include în prezent un nucleu de zonă centrală clar conturat, dotările de interes public și activitățile terțiare fiind dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei Măldăeni în principal de-a lungul căilor de circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o mică parte dintre acestea fiind diseminate în teritoriu;
- astfel s-a dispus constituirea unor zone cu caracter de centralitate, reprezentate de două zone caracterizate prin mixitate funcțională, acest caracter fiind datorat concentrării mai multor funcțiuni precum: comerț, servicii, dotări publice și locuințe individuale.
- aceasta nu este deloc reprezentată în cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter. Lis este o zonă funcțională nouă, care este concentrată la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei în partea centrală a teritoriului trupului principal al comunei Măldăeni, urmând cursul drumului comunal DC 42 și în zona centrală a trupului 2;
- aceasta zonă nou constituită are o suprafață propusă de 27,80 ha % reprezentând 4,31 % din intravilanul propus al comunei Măldăeni.

▪ **Activități legate de comerț și servicii (ISd)**

- aceasta zonă are caracter de mixitate reprezentată de concentrarea mai multor funcțiuni care includ dezvoltarea zonelor de locuit, funcțiunile regăsite fiind cele de: locuire, comerț, servicii, zone de depozitare și altele asemenea;
- zona ISd este propusă spre a se dezvolta de-a lungul arterelor majore de circulație (DN, DJ);
- subzona funcțională nu este deloc reprezentată în cadrul teritoriului intravilan existent deoarece nu existau zone clar constituite cu acest caracter. ISd este o zonă funcțională nouă, care este concentrată la nivelul teritoriului intravilan propus al comunei urmând cursul drumului național DN 6 și al drumului Județean DJ 612C fiind propuse în trupul principal și în cadrul Trupului 2.
- aceasta zonă are o suprafață propusă de 88,92 ha reprezentând 13,78 % din intravilanul propus al comunei Măldăeni.

▪ **Dotări de interes public (ISp)**

- Pentru menținerea dotărilor dispuse izolat care nu au putut fi incluse în interiorul zonelor mixte sau cu caracter de centralitate s-a propus constituirea unor zone specifice pentru dotările de interes public.
- Dispersate în cadrul teritoriului se mai regăsesc obiective precum sunt cele de cult, cele educaționale sau alte instituții de interes general.
- Zona dotărilor publice însumează în situația propusă o suprafață de 1,08 ha, reprezentând un procent de 0,17% din intravilanul propus, fiind mult diminuată față de o suprafață existentă care era de 6,26 ha, reprezentând 1,08 % din suprafața intravilanului existent al comunei Măldăeni (diminuarea suprafeței acestei zone funcționale se datorează includerii acestora în cadrul altor zone funcționale reprezentative).

▪ **Zona unități agro-zootehnice (A1)**

- zona unităților agro-zootehnice a fost și ea diminuată deoarece o serie dintre obiectivele cu această destinație au fost desființate;
- zona unităților agro-zootehnice este constituită din două ferme menținute, amplasate în extremitatea sudică a trupului principal și în trupul 4 (denumit și în cadrul situației existente tot trup 4), fiind amplasată în proximitatea drumului național DN 6, având o suprafață relativ redusă de numai 19,03 ha, reprezentând 2,95% din suprafața intravilanului propus, fiind ușor majorată față de situația existentă când aceasta zonă avea o suprafață de 18,03 ha, reprezentând 3,10 % din suprafața intravilanului existent. Această diferență a fost generată în mare măsură de rectificarea limitelor unităților agrozootehnice.

▪ **Zona activităților preponderant industriale (ID1)**

- localitatea are în prezent un număr limitat de obiective cu destinația de activități preponderant industriale, dispuse dispersat în teritoriul intravilan al comunei, în principal de-a lungul căilor de

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

circulații rutiere majore (DN, DJ, sau DC), iar o parte mică dintre acestea fiind diseminate în teritoriu.

- zona activităților preponderant industriale este reprezentată de zone industriale, mica industrie sau zone destinate depozitării. Din această zonă fac parte fabrica de mobila Tâmplaru, fabrica de butoale și moara comunei Măldăeni.
 - aceasta se regăsește majoritar în trupurile izolate ale comunei, dar și în trupul principal – Sat Măldăeni, având o suprafață propusă de numai 4,65 ha, reprezentând 0,72% din suprafața totală a intravilanului propus, în scădere față de situația existentă când această zonă ocupa 4,97 ha, reprezentând un procent de 0,85 % din intravilanul existent.
- **Zona unităților de depozitare (ID2)**
- aceasta zonă este slab reprezentată în cadrul situației existente, astfel se propune ca aceasta să fie majorată, fiind indicată pentru zonele pretabile pentru dezvoltarea unor puncte aferente funcțiilor industriale, a zonelor de depozitare, a centrelor logistice, etc.
 - se propune extinderea acestui tip de zonă ținând cont de accesibilitatea ridicată de care beneficiază comuna, și relaționarea directă cu Orașul Roșiorii de Vede.
 - zonele ID2 se regăsesc în propunere majoritar în zone amplasate în extremitățile comunei și în trupurile izolate ale acesteia, având o suprafață propusă de 7,18 ha, reprezentând un procent de 1,11% din suprafața totală a intravilanului propus, față de situația existentă când aceasta zonă ocupa doar 4,63 ha, reprezentând un procent de 0,80 % din intravilanul existent al comunei.
- **Gospodărie comunală – cimitire (GC1)**
- în privința zonei de gospodărie comunală - cimitire, comuna Măldăeni beneficiază de 4 cimitire, trei dintre ele fiind așezate în trupul principal – Sat Măldăeni în extremitățile estică, nordică și vestică a acestuia și unul în trupul 2, în zona centrală a acestuia.
 - cimitirele existente se vor menține, iar în situația propusă acestea își vor mai majora ușor suprafețele (fapt generat de rectificarea limitei intravilanului pe limitele de parcele), desfășurându-se pe o suprafață propusă de 3,28 ha (față de situația existentă în care era de 3,02 ha), reprezentând 0,51 % din suprafața intravilanului propus (față de situația existentă – 0,52 %).
- **Gospodărie comunală - echipare edilitară (GC2)**
- În privința zonei de gospodărie comunală – echipare tehnico-edilitară pot fi enumerate următoarele obiective: uzina de apă a comunei Măldăeni, frontul de captare apă Roșiorii de Vede, uzina de apă Roșiorii de Vede, stația de îmbuteliat gaz și o stație electrică, care se desfășoară majoritar de-a lungul Drumului Național DN6 și care își vor menține utilizările;
 - față de obiectivele tehnico-edilitare enumerate se propune realizarea unei stații de epurare, o zonă destinată unei noi uzine de apă și extinderea zonei uzinei de apă existente;

- aceasta se desfășoară atât în trupul principal, cât și în trupurile izolate ale comunei pe o suprafață propusă de 11,85 ha (față de situația existentă în care era de 9,38 ha), reprezentând 1,84 % din suprafața intravilanului propus (față de situația existentă în care era de 1,61 %).
- **Zona spații plantate, dotări sport și agrement cu acces nelimitat (SP1)**
 - aceasta zonă este constituită în cea mai mare parte din suprafețele pășunilor aflate în intravilan și menținute;
 - zona are o suprafață propusă de 2,19 ha, reprezentând 0,34 % din intravilanul propus, aceasta suprafață fiind diminuată major față de suprafața existentă de 8,74 ha care reprezenta 1,50 % din suprafața intravilanului existent, pășunile fiind scoase pe cât posibil din suprafața intravilanului propus sau utilizate pentru localizarea unor obiective publice (stație de epurare, uzina de apă, etc.).
- **Zona dotări sport și agrement (SP2)**
 - zona de dotări sportive și agrement cu acces nelimitat include în principal: două terenuri de sport, amplasate în trupul principal al comunei Măldăeni, care se mențin și în situația propusă și a căror suprafață este propusă spre majorare.
 - acestea însumează o suprafață propusă de 2,49 ha reprezentând un procent de 0,39%, față de situația existentă în care aceasta avea o suprafață 2,11 ha, reprezentând 0,36% din teritoriul intravilanului existent.
- **Zona cursuri de apă și spații verzi de protecție (SP3)**
 - zona cursurilor de apă a fost diminuată, aceasta fiind scoasă pe cât a fost posibil din intravilan, mai ales ținând cont de faptul că peste cursul Pârâului Bratcov se suprapune Situl Natura 2000 – ROSCI0386 “Râul Vedea”;
 - astfel suprafața propusă a apelor în situația propusă este diminuată față de situația existentă, acestea însumează o suprafață propusă de 5,50 ha reprezentând un procent de 0,85 %, față de situația existentă în care aceasta avea o suprafață de 7,05 ha, reprezentând 1,21 % din teritoriul intravilanului existent.
- **Zona transporturilor rutiere (CC1)**
 - zona transporturilor rutiere propusă însumează o suprafață de 67,88 ha reprezentând un procent de 10,52 % din suprafața intravilanului propus, față de suprafața existentă de 58,15 ha, reprezentând 10,02 % din teritoriul intravilanului existent.
- **Zona transporturilor feroviare (CC2)**
 - zona transporturilor feroviare însumează o suprafață propusă de 7,32 ha, reprezentând 1,13% din suprafața intravilanului propus, fiind mult majorată față de suprafața existentă de numai 1,87 ha, care reprezenta 0,32% din suprafața intravilanului existent, fiind majorată majoritar datorită introducerii trupului-hălții Măldăeni în suprafața intravilană propusă.
- **Bilanț teritorial propus (al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus)**

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Zona funcțională	EXISTENT		PROPUS	
	TOTAL EXISTENT(ha)	Procent % intravilan	TOTAL PROPUS(ha)	Procent % intravilan
Zona locuințe individuale / L1	417,10 ha	71,84%	400,27 ha	62,03%
Zona mixtă: comerț, servicii, dotări publice, locuire individuală	20,70 ha	3,56%	-	-
Zona mixtă: comerț, servicii, spații de depozitare	2,04 ha	0,40%	-	-
Zona dotări publice / ISp	6,26 ha	1,08%	1,08 ha	0,17%
Zona activități predominant industrial / ID1	4,97 ha	0,85%	4,65 ha	0,72%
Zona unități de depozitare / ID2	4,63 ha	0,80%	7,18 ha	1,11%
Zona unități agro-zootehnice / A1	18,03 ha	3,10%	19,03 ha	2,95%
Zona unități agrozootehnice desființate	14,02 ha	2,40%	-	-
Zona gospodărie comunală – cimitire / GC1	3,02 ha	0,52%	3,28 ha	0,51%
Zona gospodărie comunală – construcții tehnico - edilitare / GC2	9,38 ha	1,61%	11,85 ha	1,84%
Zona gospodărie comunală, gropi de gunoi – desființate	2,49 ha	0,43%	-	-
Zona dotări sport și agrement cu acces nelimitat / SP2	2,11 ha	0,36%	2,49 ha	0,39%
Zona pășuni în intravilan / SP1	8,74 ha	1,50%	2,19 ha	0,34%
Zona cursuri de apă / SP3	7,05 ha	1,21%	5,50 ha	0,85%
Zona LIS – cu caracter de centralitate	-	-	27,80 ha	4,31%
Zona ISd – Activități legate de comerț și servicii	-	-	88,92 ha	13,78%
Zona transporturilor rutiere / CC1	58,15 ha	10,02%	67,88 ha	10,52%
Zona transporturilor feroviare / CC2	1,87 ha	0,32%	7,32 ha	1,13%
Căi ferate publice (CFR)	0,31 ha	0,05%	1,45 ha	0,22%
Căi ferate private	1,56 ha	0,27%	1,76 ha	0,27%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	580,56	100%	645,33	100%

Tabel – Bilanț teritorial al suprafeței intravilanului propus al Comunei Măldăeni

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Bilanțul propus al spațiilor verzi publice, conform Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completările și modificările ulterioare, se prezintă astfel:

Categorie	Suprafața (ha)	Procent totalul existent	% din intravilan
Spații verzi publice cu acces nelimitat	2,19 ha	0,34%	
Spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate	-	-	
Spații verzi publice de folosință specializată (spații verzi aferente dotărilor publice, creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire)	6,41 ha	0,99 %	
Baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță	-	-	
Spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive (terenuri de sport)	2,49ha	0,39%	
Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă	-	-	
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică (spații verzi aferente circulațiilor rutiere)	10,18 ha	1,58%	
Păduri de agrement	-	-	
Pepiniere și sere	-	-	
Total spații verzi existente	21,27 ha	3,30 %	

Tabel – Bilanțul teritorial al spațiilor verzi propuse în intravilanul existent al Comunei Măldăeni

Având în vedere ca în anul 2016, în Comuna Măldăeni, populația stabilă era de 4.216 locuitori, conform Institutului Național de Statistică, rezulta că spațiile verzi pe cap de locuitor vor fi de aproximativ 50,45 mp spațiu verde pe cap de locuitor, peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 mp/locuitor spațiu verde public și peste valoarea de 20 mp de spațiu verde / cap de locuitor impusă prin legea 24/2007 actualizată.

Dacă la numărul populația crește în raport cu spațiul locativ cuprins în extinderea intravilanului (2.590 loc.), rezultă o populație de 6.806 locuitori, rezultând astfel un procent de spațiu verde de 31,25%, situându-se tot peste standardele europene, care impun un minim de 26,00 mp/locuitor spațiu verde public și peste valoarea de 20 mp de spațiu verde / cap de locuitor impusă prin legea 24/2007 actualizată.

Dacă s-ar lua ca referință populația prognozată pentru anul 2022 (3.981 locuitori) ar rezulta aproximativ 53,42 mp spațiu verde pe cap de locuitor.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

▪ Gospodărirea apelor

Din punct de vedere al gospodăriei apelor, se propune întreținerea cursurilor de apă de pe teritoriul Comunei Măldăeni și instituirea zonelor de protecție specifice. De asemenea, se propun lucrări minime hidrotehnice de protecție a albiilor și malurilor Văii Urluiului și a pârâului Bratcov, în vederea eliminării sau ameliorării zonelor cu risc de inundabilitate. Lucrările hidrotehnice pentru pârâul Bratcov se vor realiza însă fără a aduce modificări sau fără a degrada Situl Natura 2000 ROSCI0386 – Râul Vede care beneficiază de un regim de protecție crescut. Astfel se vor urma prevederile cu privire la regimul de protejare a sitului natural conform planului acestuia de Management.

▪ Alimentarea cu apă și canalizare

Pe raza Comunei Măldăeni alimentarea cu apă este gestionată de operatorul județean „S.C. APA SERV S.A.” Teleorman. Acest operator deține pe raza comunei terenurile aferente fronturilor de captare Vede și Măldăeni și cele aferente Uzinei de apă.

Uzina de apă "Roșiorii de Vede" amplasată în raza comunei Măldăeni cuprinde următoarele: cuva rezervor, 2 camere vane, stație clorinare, rezervor 2500 mc, 2 rezervoare fiecare având o capacitate de 500 mc, atelier mecanic, stație pompe, laborator analize, TG, clădire birouri, cabina poartă, relaționate cu sistemul de puțuri forate și cămine de vizitare.

În prezent comuna studiată nu beneficiază de un sistem de canalizare centralizat la nivelul localității, aceasta fiind asigurată în sistem propriu, iar apele pluviale se scurg pe suprafața terenurilor sau sunt dirijate în șanturi către valea râului Bratcov. De asemenea comuna nu dispune de stație de epurare.

Se poate menționa că pe raza comunei funcționează uzina de apă Roșiorii de Vede și un front de captare ce include 28 de puțuri cu adâncime medie de 90 m, dintre care 10 puțuri au fost reabilitate în cadrul etapei I a proiectului "Reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă și canalizare în județul Teleorman".

În Master-Planul actualizat pentru Județul Teleorman este inclusă și comuna Măldăeni care face parte din sistemul de localități a aglomerației Roșiorii de Vede (din care fac parte Roșiorii de Vede, Scricioștea și Măldăeni). Astfel în perioada de finanțare cu fonduri europene 2014-2020 sunt prevăzute lucrări pentru acest sistem de localități, incluzându-se și comuna Măldăeni, propunându-se o nouă stație de epurare și un sistem de canalizare cu cămine de inspecție și racorduri.

Astfel se propune alimentarea cu apă a întregii comune, inclusiv asigurarea alimentării cu apă pentru zonele de extindere ale intravilanului propus din sistemul local.

Se propune extinderea rețelelor de alimentare cu apă în prima fază pe toate străzile din intravilanul existent construit și ulterior și pe străzile din intravilanul existent neconstruit (dar care se preconizează că se va dezvolta în următorii ani) și intravilanul propus, extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă va lua în considerare un debit specific de q specific = 80 l / cap de locuitor pe zi, aferent distribuției apei prin cistele amplasate în curți, în conformitate cu STAS 1.343-1/1995, la care se vor adăuga consumurile pentru nevoi publice, animale și industria locală.

Extinderea sistemului de alimentare cu apă va lua în considerare populația existentă ținând cont ca tendința prognozată este de scădere a numărului de locuitori, dar se va avea în vedere și faptul că pe lângă asigurarea racordării populației existente la sistemul centralizat de alimentare cu apă, să fie asigurată posibilitatea racordării viitoarelor gospodăriilor estimate spre a se dezvolta în cadrul localității.

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și în vederea diminuării poluării mediului, se propune realizarea sistemului centralizat de canalizare, care să permită racordarea tuturor gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse din cadrul localității.

De asemenea, se propune colectarea separată a apelor pluviale, în sistem mixt, prin canale și rigole realizate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). Apa colectată va fi trecută printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și deversată ulterior în pârâul Bratcov. În măsura în care, în urma întocmirii proiectului de specialitate, se constată ca este necesar, se vor prevedea construcții de atenuare a debitelor meteorice prin rezervoare de înmagazinare și stații de pompare.

Soluțiile de extindere a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare vor respecta normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1343/1 - 2006: "Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități";
- STAS 1478/1990: "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";
- STAS 8591/1-1997: "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură";
- Ordinul nr. 119/04.02.2014 privind aprobarea "Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației";
- Legea nr. 101/1997: "Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară";
- Legea nr. 107/1996: "Legea apelor";
- Legea nr. 137/1995: "Legea protecției mediului".

▪ Alimentare cu energie electrică și iluminatul public

Furnizorul de energie electrică pentru zona geografică care include și Com. Măldăeni este S.C. CEZ DISTRIBUȚIE S.A.

Liniiile electrice aeriene de 20Kv sunt pozate pe stâlpi de beton și urmăresc trasee care traversează parțial zone construite. Posturile de transformare sunt de tip aerian, montate pe stâlpi de beton și au puteri cuprinse în plaja 100-250 KVA. Ele sunt de tip abonat pentru unitățile economice, și de rețea pentru consumatorii casnici, sectorul terțiar dar și pentru iluminat public. Distribuția pe joasă tensiune (0,4Kv) se face prin rețelele alimentate din posturile de transformare.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman.

Pe zona aferentă drumului Național DN6 – tronson Alexandria-Craiova (Lot 1), în cadrul comunei au fost realizate în anul 2013 lucrări de reabilitare, relocare și protejare rețele electrice de medie și joasă tensiune (0,4Kv și 20Kv) pentru ca acestea să nu interfereze cu zona de lucrări aferentă drumului, aceasta inverstiție ducând la posibilitatea de lărgirea a benzilor de circulație.

Stâlpii aferenți rețelei de iluminat public și electricitate sunt amplasați pe domeniul public urmărind circulațiile comunei, acestea fiind asigurate pe majoritatea străzilor publice principale.

Se propune extinderea rețelei de distribuție a energiei electrice pe întreaga comună, inclusiv pe zonele propuse spre introducere în intravilan, cu realizarea lucrărilor de îmbunătățiri de tensiune. Pentru estimarea puterilor se va ține cont de normativul PE 132/2003 – Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.

Pentru alimentarea cu energie electrică a eventualilor consumatori care pot apărea, în funcție de puterea solicitată, se poate extinde linia electrică de joasă tensiune sau se vor realiza posturi de transformare. Pentru alimentarea cu energie electrică a zonelor nou introduse în intravilan se propune extinderea rețelei de joasă tensiune. Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și rețeaua de iluminat public.

Zone de protecție și siguranță pentru rețelele electrice

Pentru posturile de transformare aeriene, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate. Zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la o distanță de 20,00 m la limita zonei de protecție. Pentru a se putea construi față de postul de transformare este necesar să se respecte distanța minimă de 20,00 m.

Conform “Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” – Ordinul ANRE nr. 4/9.03.2007, completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007, pentru LEA de medie tensiune, lățimea zonei de protecție și de siguranță este de 24,00 m.

Distanțele de siguranță minime sunt următoarele:

- **1,00 m** – distanța pe orizontală între un stâlp al LEA 0,4 kv și orice altă parte a clădirii; Liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fațadele clădirilor cu categoria de folosință cu pericol în caz de incendiu medie sau mică, la distanța de 10 cm de peretele clădirii, în cazul fascicolului întins, respectiv 3 m în cazul fascicolului pozat.
- **3,00 m** – distanța între conductorul extern al liniei electrice aeriene LEA 20 kv la deviație maximă și cea mai apropiată parte a construcției, fără să constituie traversare;
- **1,00 m** la apropiere – distanța pe orizontală conductorul extrem al liniei electrice aeriene LEA 20 kv la deviație maximă și limita amprizei drumului, iar stâlpii de LEA 0,4 kv se dispun în afara zonei de protecție a drumului;
- **7,00 m** la traversare – distanța pe verticală între conductorul inferior la LEA 0,4 și LEA 20 kv și partea carosabilă a drumului, stâlpii LEA 0,4 kv amplasandu-se începând cu limita exterioară a zonei de protecție a drumului;

- Se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforma în aer liber traversate de către LEA 0,4 kv și Lea 20 kv;
- **4,00 m** la traversarea conductei supraterană cu fluide neinflamabile (distanța pe verticală între conductorul inferior al Lea 20 kv și partea superioară a conductei, iar distanța minimă pe orizontală este egală cu înălțimea stâlpului deasupra solului, plus 3,00 m);
- **5,00 m** la apropiere de conducta supraterană cu fluide neinflamabile – distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kv la deviație maximă și peretele conductei;
- Se interzice traversarea de către LEA 0,4 kv și LEA 20 kv a conductelor supraterane de transport de gaze;
- **15,00 m** la apropiere de conducta supraterană cu gaze – distanța pe orizontală între conductorul extrem al LEA 20 kv la deviație maximă și peretele conductei se poate reduce cu 5,00 m cu aplicarea măsurilor de siguranță și protecție conform NTE 003/04/00.

Conform "Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" - Ordinul A.N.R.E. nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul A.N.R.E. nr. 49/29.11.2007, PE 106/2003, NTE003/04/00, NTE007/08/00, SR8591/97 și Legea Energiei electrice nr. 123/2012:

- se va păstra o distanță de 2,5 m (5 m stânga – dreapta față de axul liniei) între conductorul extrem al LEA 20 kV la deviația maximă și cea mai apropiată parte a clădirii, fără să constituie traversare;
- și a normativului PE 106/2003, se va păstra o distanță de 1 m stânga dreapta față de axul LEA 0,4 kV și cea mai apropiată parte a construcției fără să constituie traversare;
- pentru LES 20 kV și 0,4 kV, este interzisă realizarea oricăror tipuri de construcții la distanțe mai mici în plan orizontal (paralelism) de 0,6 m față de cablurile electrice;
- față de posturile de transformare aeriene se va păstra o distanță de aproximativ 20 m;
- față de posturile de transformare subterane în anvelopa de beton, se va păstra o distanță de 3 m;

Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența instituției abilitate și cu respectarea normelor de protecție a muncii specifice. În caz contrar, solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor existente și consecințele care decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți, precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de alta natură. În zonele de apropiere sau în punctele de intersecție cu instalațiile electrice săpătura va fi executată numai manual (la casma) și cu asistența instituției abilitate. Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor specificate anterior. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.

Pentru zonele de locuit existente (inclusiv pentru funcțiuni complementare locuirii), amplasate sub liniile electrice aeriene sau în zona de protecție a acestora, se recomandă următoarele măsuri posibile de remediere a acestei disfuncționalități (măsuri adoptate prin sprijinul administrației locale):

- întocmirea unui proiect tehnic în vederea identificării soluției optime pentru protejarea zonelor de locuit existente;
- devierea acestor trasee pe terenuri neconstruibile;
- îngroparea rețelelor în subteran.

La realizarea de obiective noi, se va obține în mod obligatoriu avizul de amplasament de la filiala de distribuție a energiei electrice.

▪ Telecomunicații

Comuna Măldăeni dispune de telefonie fixă și mobilă, fiind acoperit de rețelele de telefonie mobilă (Telekom, Vodafone, Orange).

Se propune extinderea rețelelor de telecomunicații pe întregul teritoriu al intravilanului propus al comunei Măldăeni, extinderi care se vor realiza concomitent cu dezvoltarea noilor zone de extindere și a celor aflate deja în intravilan dar neconstruite încă.

▪ Alimentarea cu gaze naturale

Comuna Măldăeni nu dispune momentan de un sistem de distribuție a gazelor naturale. Alimentarea cu gaze naturale este realizată în prezent în sistem propriu. Astfel, în cadrul localității sunt utilizate următoarele tipuri de combustibili:

- pentru prepararea hranei se utilizează gaze lichefiate la mașini de gătit tip aragaz și lemne de foc pentru plite sau alte mijloace proprii;
- pentru încălzire se utilizează combustibili solizi (lemne de foc și cărbuni) la sobe de teracotă sau alte mijloace proprii.

Pentru comuna Măldăeni a fost însă realizat un proiect care vizează crearea unui sistem de distribuție a gazelor naturale "Înființare rețea de distribuție gaze naturale". Concesionarul serviciului va fi un operator de distribuție autorizat ANRE.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei și va urmări trasa stradală a comunei (atât drumurile existente cât și pe cele propuse prin actualul P.U.G.). Astfel se propune constituirea rețelei de alimentare cu gaze naturale cu o lungime de 48 030 metri.

La proiectarea și execuția rețelei de distribuție a gazelor naturale se vor respecta prevederile normativului NTPE-2009, cât și SR.8951/1-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Stația de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale propusă va deservi toți potențialii consumatori ai comunei și va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin actualul P.U.G.), având o configurație telescopică. Aceasta va fi poziționată îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate care se vor întocmi ulterior.

Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitări, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin HG 1043/2004.

Amplasarea de obiective noi, construcții noi și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelelor de gaze naturale existente, se va realiza numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și a Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute prin legislația în vigoare.

Zonele de protecție și siguranța trebuie să fie conform Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2008, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

În zona de protecție nu se vor executa lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului de Distribuție, astfel, pentru orice tipuri de lucrări va fi necesară obținerea avizului de la administratorul rețelei de gaze naturale.

▪ **Gestionarea deșeurilor**

Gestionarea deșeurilor din comună se realizează în conformitate cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor al județului Teleorman.

Acesta se aplică pentru toate tipurile de deșeurii solide și lichide, după cum urmează:

- deșeurii majarere și asimilabile din activitățile de comerț, instituții și servicii,
- deșeurii din ambalaje,

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- nămoluri de la stația de epurare a apelor uzate propusă,
- deșeuri din construcții și demolări,
- deșeuri de producție nepericuloase și periculoase,
- vehicule scoase din uz,
- deșeuri de echipamente electrice și electronice.

Pe raza comunei sunt amplasate 5 stații de colectare a deșeurilor amplasate pe domeniul public al comunei.

Transportarea deșeurilor se face la depozitul ecologic de la Mavrodin, administrat de SC Eco Sud SA. Colectarea și transportul se realizează de către operatorul zonei - firma Polaris M Holding S.R.L. care utilizează :

- 37 de autogunoiere achiziționate prin programul ISPA
- 5 utilaje abrollkipper;
- 4 autogunoiere de 7 mc³;
- 1 skipper.

Pentru deșeurile biodegradabile se utilizează compostarea tradițională.

Se propune îmbunătățirea sistemelor de colectare a deșeurilor și adaptarea principiilor dezvoltării durabile prin utilizarea unor instalații și utilaje de sortare selectivă a deșeurilor în vederea valorificării materialelor reciclabile (hârtie, carton, sticlă, metale, material plastic).

CAPITOLUL 4 Probleme de mediu relevante pentru plan sau program

În urma constatărilor obținute prin compararea concluziilor studiilor de fundamentare și a concluziei analizei situației existente au fost formulate o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică cu privire la protecția mediului.

Având în vedere că în prezent sistemul centralizat de alimentare cu apa nu acoperă în totalitate zonele construite, zonele din intravilan neconstruite înca și zonele de extindere a intravilanului, se propune extinderea rețelilor de alimentare cu apa pe toate străzile existente din intravilan și propuse prin noul intravilan, astfel încât să se asigure racordarea integrală a locuitorilor comunei la acest sistem.

De asemenea ținând cont că la nivelul comunei nu există un sistem de canalizare centralizat, se propune crearea și dezvoltarea sistemului de canalizare al comunei și de asemenea se propune și constituirea unei stații de epurare a apelor uzate pentru care pot fi atrase fonduri europene.

Mai mult, se propune reconfigurarea sistemului stradal astfel încât să poată să suporte amplasarea unor rigole deschise sau acoperite pe marginea drumurilor, în vederea colectării apelor pluviale. Configurarea sistemului de colectare a apelor meteorice trebuie realizată astfel încât apa colectată să fie transportată în aceeași zonă unde este stația de epurare, întrucât va fi trecută printr-un deznisipator și separator de hidrocarburi și deversată ulterior în sistemul hidrografic.

Se propune de asemenea extinderea sistemului de alimentare cu energie electrică astfel încât să se asigure racordarea tuturor clădirilor existente, a terenurilor care nu sunt încă construite și a terenurilor

care vor fi introduse în intravilan. De asemenea se va avea în vedere utilizarea panourilor solare pentru asigurarea apei calde menajere la instituțiile publice și stimularea utilizării lor la investițiile private, de asemenea se va avea în vedere dezvoltarea producerii de energie verde din alte surse alternative. Deșeurile menajere se vor colecta individual, pe fiecare lot în parte, în europubele, așa cum se realizează și în prezent. Mai departe, deșeurile menajere vor fi colectate de compania de salubritate cu care comuna are încheiat contract de gestionare al serviciului public de salubritate și transportate în zone special amenajate.

În ceea ce privește zonele naturale protejate, prin prezentul P.U.G. a fost propusă scoaterea din intravilan a unei suprafețe aflate în aria naturală protejată, după cum se poate observa și din suprafețele prezentate mai jos:

- **Suprafețe sit natural Natura 2000 - ROSCI 0386 – Râul Vedea - suprafața totală a sitului este de 9.077 hectare.**

Zona naturală protejată ROSCI 0386 – Râul Vedea se suprapune în raza comunei peste pârâul Bratcov pe o suprafață de **28,47 ha**, această suprafață reprezentând **0,31 % din totalul suprafeței sitului natural și 0,37 % din totalul suprafeței teritoriului administrativ al comunei studiate.**

- În situația existentă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
 - **6,78 ha în intravilan** – reprezentând 1,17% din intravilanul existent, având un procent de 23,81 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă;
 - **21,69 ha în extravilan** – reprezentând 0,30 % din extravilanul existent, având un procent de 79,19 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă.
- În situația propusă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
 - **5,30 ha în intravilan** – reprezentând 0,82 % din suprafața intravilanului propus, având un procent de 18,62 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;
 - **23,17 ha în extravilan** – reprezentând 0,33 % din suprafața extravilanului propus, având un procent de 81,38 % din suprafața sitului inclus în unitatea administrativă;

În vederea menținerii sau refacerii habitatelor și speciilor din Siturile Natura 2000, prin **“Planul de Management al Sitului Natura 2000 ROSCI 0386 Râul Vedea”**, au fost formulate măsuri care țin cont de cerințele economice, sociale și culturale, precum și de caracteristicile regionale și locale. Astfel, au fost formulate o serie de **obiective generale:**

- Asigurarea conservării speciilor și habitatelor de interes comunitar, în sensul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
- Asigurarea bazei de informații/date referitoare la speciile și habitatele de interes comunitar (inclusiv starea de conservare a acestora) cu scopul de a oferi suportul necesar pentru managementul conservării biodiversității și evaluarea eficienței managementului.
- Asigurarea managementului eficient al ariei naturale protejate cu scopul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes conservativ.
- Creșterea nivelului de conștientizare (îmbunătățirea cunoștințelor și schimbarea atitudinii și comportamentului) pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității.
- Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale, care asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil (prin intermediul valorilor naturale și culturale) cu scopul limitării impactului asupra mediului.

S.C. ROMDECA S.R.L. în calitate de custode al sitului de interes comunitar **ROSCI 0386 Râul Vedea**, conform convenției de custodie nr. 70 din 08.07.2016, conform prevederilor art. 28 și 281 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, dă aviz favorabil UAT comuna Măldăeni, pentru actualizare PUG și RLU, cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- nu se va aduce atingere habitatelor și speciilor protejate, în general și în particular următoarelor:

- Pajiști aluviale din Cnidion dubii; Păduri aluviale cu Arin negru (*Alnus glutinosa*) și Frasin (*Fraxinus excelsior*) (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae);
- Păduri ripariene mixte cu Stejar peduncu lat (*Quercus robur*), Velnis (*Ulmus laevis*), Frasin (*Fraxinus excelsior*) sau Frasin de câmp (*Fraxinus angustifolia*), din lungul marilor râuri (Ulmion minoris);
- Zăvoaie cu Salcie alba (*Salix alba*) și Plop alb (*Populus alba*).

Specii protejate :

- Speciile de amfibieni și reptile enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:
 - 1188 *Bombina bombina* - Izvoarașul (buhaiul) de baltă cu burta roșie;
 - 1166 *Triturus cristatus* - Tritonul cu creastă.
- Speciile de pești enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:
 - 251 1 *Gobio kessleri* - porcușor de nisip;
 - 1146 *Sabanejewia aurata* - căra;
 - 1149 *Cobitis taenium* - zărluga;
 - 1134 *Rhodeus sericeus amarus* - boarța.
- Speciile de nevertebrate enumerate în anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE, pentru care a fost desemnat situl, sunt:
 - 1088 *Cerambyx cerdo* - croitorul mare al stejarului; 1083 *Lucanus cervus* - rădașca;
 - 1089 *Morimus funereus* - croitorul de piatră, croitorul cenușiu.

- Pe durata desfășurării activității se va instrui personalul privind restricțiile din aria naturală protejată;
- Activitățile din cadrul ariei naturale protejate Situl de Importanță Comunitară "ROSCI03 86 Râul Vedeia" se vor desfășura în limitele impuse de lege și de celelalte reglementări în vigoare;
- În caz de incidente sau accidente care afectează speciile și habitatele prezente în cadrul ariei naturale protejate se va anunța și Custodele.
- Se va încheia cu Custodele un contract de monitorizare pentru diminuarea impactului asupra habitatelor protejate și speciilor protejate.

Problemele de mediu existente, împreună cu țintele de mediu identificate sunt:

- **Calitatea și cantitatea apei potabile** cu ținta de mediu specifică:

- Modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă

Odată cu aprobarea PUG și a noilor zone funcționale este obligatoriu modernizarea și extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru a elimina situațiile prin care să se utilizeze apă din surse subterane de mică adâncime (fântâni), apă a carei calitate poate să nu îndeplinească parametrii de potabilitate la unii indicatori.

Impactul asupra sănătății umane constă în riscul semnificativ de îmbolnăvire a locuitorilor cauzată de calitatea apei freatice care nu ar îndeplini criteriile de potabilitate pentru unii indicatori. Impactul asupra mediului este nesemnificativ în diminuarea resursei naturale.

Impactul asupra calității vieții este semnificativ în cazul în care nu se va extinde alimentarea cu apă prin sistemul realizat și la noile zone funcționale prin racordarea efectivă a consumatorilor, și ar consta, pe de o parte, în utilizarea debitelor reduse de apă din surse locale de mică adâncime, care nu satisfac pe deplin cerințele de calitate pentru consumul omului modern, iar pe de altă parte, din starea socială și economică a familiilor cu persoane afectate de boli hidrice.

- **Poluarea solului și a apei subterane**, cu ținta de mediu specifică:

- Creearea unui sistem de canalizare menajeră și a stației de tratare a apelor uzate

Apele uzate de tip menajer sunt evacuate la nivelul solului și subsolului și afectează grav stratul vegetal și calitatea apei freatice, sursa principală de apă de alimentare a animalelor în gospodăriile locuitorilor. Colectarea apelor uzate de tip menajer elimină poluarea difuză a resurselor de sol și apă, însă necesită tratare înainte de a fi descarcate în receptori naturali, pentru prevenirea poluării corpurilor de apă cu substanțe organice, compuși de azot și fosfor, poluanți chimici și germeni patogeni.

Impactul asupra sănătății umane este semnificativ, fiind în strânsă corelare cu gradul de poluare fizico-chimică și microbiologică a resurselor de sol și apă din aceste zone și se poate manifesta prin boli hidrice și infecțioase, contagioase provocate de consumul sau contactul cu apele contaminate.

Impactul asupra mediului este semnificativ și este influențat de cantitățile de nutrienți evacuați în mediu, care determină eutrofizarea apei de suprafață și modificarea condițiilor pentru ecosistemele acvatice cu influență directă asupra fenomenului de autoepurare, urmând ca o dată cu racordarea la sistemul de canalizare și tratarea apelor uzate să se realizeze diminuarea impactului antropic asupra resurselor de sol și apă. Impactul asupra calității vieții constă în riscul semnificativ de limitare a consumului apei din

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

fântâni pentru animale și creșterea costurilor pentru tratarea apei brute extrase din subteran în scop potabil, în limitarea consumului apei din fântâni pentru nevoi gospodărești specifice mediului rural (creșterea de animale, irigarea culturilor de leguminoase) și pierderi economice asociate acestor activități și pisciculturii.

- **Poluarea apei de suprafață**, cu ținta de mediu specifică:

- Creerea sistemului de colectare, drenare ape meteorice/pluviale

Calitatea apei de suprafață este influențată de poluarea cauzată de apele meteorice de șiroire și de infiltrație care antrenează poluanți chimici de la depozitele neconforme de deșeuri.

Impactul asupra sănătății umane este semnificativ, fiind în strânsă corelare cu gradul de poluare fizico-chimică și microbiologică a resurselor de sol și apă din aceste zone și se poate manifesta prin boli hidrice, contagioase provocate de contactul cu apele contaminate.

Impactul asupra mediului este semnificativ în cazul poluării corpurilor de apă de suprafață, fiind influențat de cantitățile de nutrienți ce ajung în apa de suprafață cu influență directă asupra fenomenului de autoepurare, existând pericolul de eutrofizare și modificare a condițiilor pentru ecosistemele acvatice, respectiv de ocuparea de habitat și ingerința particulelor de către fauna terestră. Odata cu epurarea apelor uzate de tip menajer și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor se va realiza diminuarea impactului antropic asupra corpurilor de apă de suprafață. Impactul asupra calității vieții constă în riscul semnificativ cauzat de compromiterea utilizării apei de suprafață pentru turism, potabilizare, irigații și piscicultură.

- **Probleme de poluare generate de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor**, cu ținta specifică:

- Extinderea și îmbunătățirea sistemului de colectare deșeuri menajere și deșeuri din activitatea zootehnică

Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip municipal determină poluarea aerului, solului și corpurilor de apă, modificări ale fertilității solului, ale compoziției biocenozelor pe terenurile din vecinătatea depozitelor și ale peisajului, disconfort vizual, stres și pierderi importante de materiale ce pot fi reciclate în circuite productive. Aspectele vieții rurale determină necesitatea încheierii de contracte cu operatorii autorizați în vederea preluării și eliminării cadavrelor animaliere și reziduurilor zootehnice.

Impactul asupra sănătății umane este semnificativ existând riscul declanșării unor boli hidrice și infecțioase prin consumul de apă din freaticul impurificat cu compuși chimici și germeni patogeni.

Impactul asupra mediului se manifestă prin modificări ale ecosistemelor terestre și acvatice cauzate de compușii chimici și de germenii patogeni ce sunt antrenați de levigat și de unii factori meteorologici - precipitații, vânt - pe arii extinse care depășesc zona de interes pentru plan.

Impactul asupra calității vieții constă în disconforturile peisagistic și olfactiv generate.

- **Poluarea atmosferei**, cu ținta de mediu specifică:

- Îmbunătățirea calității aerului prin promovarea de surse de energie regenerabilă

Activitățile antropice sunt consumatoare de energie și poluează atmosfera cu pulberi, noxe și gaze cu efecte de seră, cu efect de acidifiere asupra aerului. Utilizarea de surse de energie regenerabilă are ca scop producerea de energie electrică fără a fi emise noxe în mediul înconjurător. Impactul asupra

sănătății umane este nesemnificativ, deoarece nu se elimină în integralitate sursele de energie poluatoare. Impactul asupra mediului este nul, acestea fiind surse verzi, care nu sunt poluatoare. Impactul asupra calității vieții este semnificativ și constă în accesul facil al comunității la astfel de surse, atât la producerea, cât și la consumul de energie. Nu necesită costuri importante pentru transport la distanțe mari.

- **Degradarea mediului natural și construit**, fauna, flora, monumente arheologice, istorice, situri Natura 2000, cu țintele de mediu specifice:
 - Protejarea biodiversității, florei și faunei / Impact antropic asupra siturilor Natura 2000
 - Protejarea clădirilor de patrimoniu și siturilor arheologice, istorice

Activitățile antropice care determină poluarea corpurilor de apă afectează ecosistemele terestre și acvatice, acvifauna protejată și fauna de interes economic. Necesitățile de modernizare a condițiilor de locuire și extinderea spațiilor de utilitate publică pot să aducă prejudicii mediului natural și construit. Degradarea clădirilor de importanță culturală și istorică este cauzată, în principal, de lipsa mijloacelor financiare. Impactul asupra sănătății umane poate fi considerat semnificativ, având efect emoțional negativ, prin generarea de disconfort psihic ca urmare a necunoașterii valorilor patrimoniale, condițiilor de locuire în clădiri degradate, incluse în patrimoniul local. Impactul asupra mediului este moderat, existând pericolul de periclitate a stabilității malurilor; de ocupare de habitate prielnice dezvoltării biodiversității, de degradare a monumentelor istorice. Impactul asupra calității vieții este semnificativ și constă, pe de o parte, în degradarea patrimoniului natural și construit, reducerea valorilor peisagistice și scăderea posibilităților de recreere și odihnă, iar pe de altă parte, în pierderea valorilor culturale, istorice și arhitectonice, în scăderea valorii imobiliare și creșterea costurilor necesare întreținerii și reparării monumentelor.

- **Educarea ecologică a populației și a managerilor societăților comerciale din zonă**, cu ținta de mediu specifică:
 - Creșterea educației și informării ecologice a populației

Educația ecologică scăzută a populației cauzată de lipsa de cunoștințe privind legislația de mediu în vigoare, drepturile, obligațiile și responsabilitățile persoanelor fizice și juridice reprezintă un impediment în îmbunătățirea comportamentului față de mediul înconjurător și constituie factor important de degradare a acestuia. Accesul populației la informația de mediu se face cu dificultate, cauzele fiind: costurile pentru a fi publicate, lipsa sistemelor de monitorizare integrată a componentelor de mediu în majoritatea centrelor urbane, lipsa sistemelor de automonitorizare la unitățile poluatoare, lipsa programelor de cercetare care să fundamenteze științific relația mediu - poluare - sănătate umană, lipsa diseminării rezultatelor obținute în cadrul unor programe de cercetare, durata de timp de la înregistrarea unui eveniment și diseminarea rezultatelor obținute din analiza datelor.

Impactul asupra sănătății umane este semnificativ și constă în expunerea, direct sau indirect, a populației la poluanții proveniți din perpetuarea unor practici neprietenoase cu mediul, cum ar fi evacuarea de ape uzate la nivelul solului, în cursuri de apă, văi, șanțuri și rigole, gestionarea deșeurilor, incendierea deșeurilor și miriștilor. Impactul asupra mediului este semnificativ, fiind determinat de întârzierea în aplicarea unor soluții de remediere, accentuând degradarea mediului și biodiversității, prelungind durata de manifestare a fenomenului, diminuarea eficienței măsurilor de remediere. Impactul asupra calității vieții

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

constă în disconfort olfactiv, degradarea mediului și valorii estetice a peisajului, costurile ridicate pentru readucerea mediului la starea naturală, afectarea comportamentului uman față de natură și semeni.

Evaluarea problemelor de mediu identificate:

Evaluarea problemelor de mediu constă în ierarhizarea și prioritizarea acestora cât mai obiectiv și se realizează prin metoda analizei multicriteriale bazată pe matrici. Fiecare matrice de evaluare a problemelor de mediu are drept scop gestionarea complexității analizelor prin împărțirea unei probleme de mediu în mai multe componente. Fiecare componentă este apoi evaluată și recombinate matematic pentru a se obține un rezultat final.

Ierarhizarea problemelor de mediu prin aplicarea acestei metode se bazează pe sistemul “scorurilor ponderate” și parcurgerea a cinci etape:

- a. identificarea criteriilor pentru evaluarea riscului,
- b. acordarea unui punctaj fiecărei probleme și fiecărui criteriu selectat,
- c. distribuirea ponderilor fiecărui criteriu,
- d. obținerea unui scor total pentru fiecare problemă prin înmulțirea scorurilor criteriilor cu ponderile adoptate și însumarea rezultatelor,
- e. ordonarea problemelor în funcție de scorurile totale.

Criteriile utilizate în ierarhizare sunt:

A – în ce măsură problema de mediu afectează sănătatea umană.

Fundamentare: Este de neacceptat un pericolul existent sau potențial asupra vieții umane și este o prioritate pentru îmbunătățirea condițiilor de viață, reducerea riscurilor și diminuarea stresului locuitorilor.

B - în ce măsură problema de mediu afectează mediul înconjurător.

Fundamentare: Trebuie să devină o preocupare permanentă refacerea, protejarea și conservarea naturii și biodiversității pentru o dezvoltare durabilă.

C - în ce măsură problema de mediu generează neconformarea cu cerințele legale.

Fundamentare: Este necesar respectarea și îndeplinirea obligațiilor legale.

Criteriile utilizate în stabilirea priorităților de acțiune sunt:

D – care sunt costurile asociate soluționării problemei de mediu.

Fundamentare: Prioritatea trebuie acordată celor mai mici costuri asociate soluționării problemei.

E - în ce măsură abordarea problemei aduce beneficii comunității locale (sănătății publice / mediului).

Fundamentare: Prioritățile cele mai mari le au problemele a căror soluționare are asociate costuri mici și beneficii mari.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Fiecărui criteriu i se asociază o scară calitativă, iar fiecărei scări calitative i se atribuie o scară cantitativă, după cum urmează:

- scara cantitativă:

- mare - 3,
- mediu - 2,
- redus - 1;

- scara calitativă:

- mare - 3,
- mediu - 2,
- redus - 1;

Se exceptează de la această regulă criteriul D pentru care se stabilește următoarea scară:

- | | | |
|--------------|---|-------------|
| - mare - 1, | - costuri mici, de până la 500 000 Euro | - 3 puncte, |
| - mediu - 2, | - costuri medii de 500 000 - 1 000 000 Euro | - 2 puncte; |
| - redus - 3; | - costuri mari de peste 1 000 000 Euro | - 1 punct. |

Pentru criteriul E scara calitativă se stabilește în corelare cu numărul de locuitori, astfel:

- | | |
|---------------------|---|
| - mare - 3 puncte, | pentru o populație de peste 20 000 locuitori |
| - mediu - 2 puncte, | pentru o populație de 10 000 - 20 000 locuitori |
| - redus - 1 punct; | pentru o populație sub 10 000 locuitori. |

Fiecărui criteriu de ierarhizare i se asociază o pondere:

- criteriul A - ponderea 5;
- criteriul B - ponderea 4;
- criteriul C - ponderea 3;
- criteriul D - ponderea 1;
- criteriul E - ponderea 2.

Scorurile pe criteriile de ierarhizare se însumează, după aplicarea ponderii corespunzătoare, într-un scor total. Acestui scor total se acordă, pe rând, scorurile pe criteriile de prioritizare.

Formulele matematice care au fost utilizate sunt:

- pentru ierarhizare: $I = 5*A + 4*B + 3*C$,
- pentru prioritizare: $P = I*(2*D + 3*E)$.

Rezultatele proceselor de ierarhizare și prioritizare a problemelor de mediu sunt prezentate în Tabelul 4.1.

Lista problemelor de mediu relevante pentru plan în ordinea ierarhizării și priorităților de mediu sunt prezentate în Tabelele 4.2. și 4.3

Raport de Mediu - RM

P.U.G. – „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 4.1. Matricea de evaluare a problemelor de mediu

Nr crt	Categoria/ ținta de mediu	A (5)	B (4)	C (3)	Ierarhizare	D (1)	E(2)	Prioritizare
1	Calitatea și cantitatea apei potabile cu ținta de mediu specifică:				28			140
	Modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă	3	1	3	28	3	1	140
2	Poluarea solului și a apei subterane, cu ținta de mediu specifică:				28			140
	Creearea unui sistem de canalizare menajeră și a stației de tratare a apelor uzate	3	1	3	28	3	1	140
3	Poluarea apei de suprafață, cu ținta de mediu specifică:				22			88
	Creearea sistemului de colectare, drenare ape meteorice/pluviale	1	2	3	22	2	1	88
4	Probleme de poluare generate de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor, cu ținta specifică:				27			135
	Extinderea și îmbunătățirea sistemului de colectare deșeurii menajere și deșeurii din activitatea zootehnică	2	2	3	27	3	1	135
5	Poluarea atmosferei, cu ținta de mediu specifică:				12			48

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

	1	1	1	1	12	2	1	48
					16			64
6	1	2	1	1	16	2	2	64
	1	1	1	1	12	1	1	48
7					21			105
	2	2	1	1	21	3	1	105

Tabel 4.2. Ierarhizarea problemelor de mediu

Nr crt.	Categoria/ ținta de mediu	Scor ierarhizare
1	Calitatea și cantitatea apei potabile cu ținta de mediu specifică: <i>Modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă</i>	28
2	Poluarea solului și a apei subterane , cu ținta de mediu specifică: <i>Creearea unui sistem de canalizare menajeră și a stației de tratare a apelor uzate</i>	28
3	Probleme de poluare generate de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor , cu ținta specifică: <i>Extinderea și îmbunătățirea sistemului de colectare deșeurii menajere și deșeurii din activitatea zootehnică</i>	27
4	Poluarea apei de suprafață , cu ținta de mediu specifică: <i>Creearea sistemului de colectare, drenare ape meteorice/pluviale</i>	22
5	Educarea ecologică a populației și a managerilor societăților comerciale din zonă , cu ținta de mediu specifică: <i>Creșterea educației și informării ecologice a populației</i>	21
6	Degradarea mediului natural și construit , fauna, flora, momunente arheologice, istorice, situri Natura 2000, cu țintele de mediu specifice: <i>Impactul antropic asupra siturilor Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea; Protejarea clădirilor de patrimoniu și siturilor arheologice, istorice</i>	16
7	Poluarea atmosferei , cu ținta de mediu specifică: <i>Îmbunătățirea calității aerului prin promovarea de surse de energie regenerabilă</i>	12

Raport de Mediu - RM
P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 4.3. Prioritizarea problemelor de mediu

Nr crt.	Categoria/ ținta de mediu	Scor prioritizare
1	Calitatea și cantitatea apei potabile cu ținta de mediu specifică: <i>Modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apa potabilă</i>	140
2	Poluarea solului și a apei subterane , cu ținta de mediu specifică: <i>Creearea unui sistem de canalizare menajeră și a stației de tratare a apelor uzate</i>	140
3	Probleme de poluare generate de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor , cu ținta specifică: <i>Extinderea și îmbunătățirea sistemului de colectare deșeurii menajere și deșeurii din activitatea zootehnică</i>	135
4	Educarea ecologică a populației și a managerilor societăților comerciale din zonă , cu ținta de mediu specifică: <i>Creșterea educației și informării ecologice a populației</i>	105
5	Poluarea apei de suprafață , cu ținta de mediu specifică: <i>Creearea sistemului de colectare, drenare ape meteorice/pluviale</i>	88
6	Degradarea mediului natural și construit , fauna, flora, monumente arheologice, istorice, situri Natura 2000, cu țintele de mediu specifice: <i>Impactul antropic asupra siturilor Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea;</i> <i>Protejarea clădirilor de patrimoniu și siturilor arheologice, istorice</i>	64
7	Poluarea atmosferei , cu ținta de mediu specifică: <i>Îmbunătățirea calității aerului prin promovarea de surse de energie regenerabilă</i>	48

CAPITOLUL 5 Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel Național, comunitar, care sunt relevante pentru plan sau program și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului sau programului.

În Tabelele 5 de mai jos, sunt prezentate obiectivele de mediu relevante pentru PUG, cu indicatorii și țintele prevăzute, alături de obiectivele caracteristice ale PUG, aflate în concordanță cu acestea.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Problema de mediu 1: Calitatea și cantitatea apei potabile

Obiectiv strategic: Asigurarea parametrilor cantitativi și calitativi ai apei potabile furnizate populației.

Obiectiv general PUG: Asigurarea infrastructurii centralizate pentru distribuția apei potabile corespunzătoare calitativ și cantitativ în întreaga localitate

Tabel 5.1. Modernizarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă

Obiectiv	Ținta	Indicator	Acțiune	Responsabili	Termen	Obiectiv PUG/ surse de finanțare	Respectare angajamente PUG
Asigurarea capacității de distribuție a apei potabile în localitate	Asigurarea cantitativă și calitativă cu apă potabilă a populației, inclusiv pentru cei din zonele de extindere a intravilanului	% valoarea investiției Lungimea extinderilor rețelei de distribuție [m] Lungimea totală a rețelelor de distribuție [m] Număr racorduri la rețeaua centralizată a apei potabile Număr cisme stradale	Modernizarea și extinderea sistemului de distribuție a apei potabile pe toate străzile din intravilan și zonele de extindere a intravilanului. Utilizarea de conducte rezistente la coroziune și inerte din punct de vedere chimic în raport cu apa. Mărirea numărului de gospodării racordate la sistem. Încurajarea investițiilor publice și/sau private în sistemul centralizat	Consiliul Județean; Consiliul Local	2019-2020	Implementarea sistemului de alimentare cu apă // Buget de stat, Buget local, Finanțare UE	Ținta este atinsă odată cu: - Finalizarea modernizării și extinderii rețelei de apă potabilă în intravilan și punerea concomitentă în funcțiune a obiectivelor pentru colectarea și tratarea apelor uzate, - accesul la serviciul de apă potabilă pentru persoanele fizice și juridice, - funcționarea cismelor stradale în sat, - furnizarea de apă la parametri de calitate pentru potabilitate și care să satisfacă solicitările cantitative ale consumatorilor.
		Indicatori chimici și bacteriologici calitativi ai apei potabile furnizate la sursa și consumatori	Implementarea sistemului de monitorizare intensiv privind calitatea apei potabile la producător și consumator				

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Problema de mediu 2: Poluarea solului și a apei subterane

Obiectiv strategic: Prevenirea degradării mediului cauzată de evacuările necontrolate de ape reziduale și reducerea poluării mediului acvatic.

Obiectiv general PUG: Îmbunătățirea calității solului și apelor subterane prin implementarea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate menajere și a stației de tratare ape uzate.

Tabel 5.2. Poluarea solului și apelor subterane generată de lipsa rețelelor de canalizare și a stației de epurare

Obiectiv	Ținta	Indicator	Acțiune	Responsabili	Termen	Obiectiv PUG/ surse de finanțare	Respectare angajamente PUG
Implementarea sistemului centralizat de colectare a apelor uzate menajere și a stației de tratare ape uzate	Prevenirea degradării mediului cauzată de evacuările necontrolate de ape reziduale și reducerea poluării mediului acvatic.	% valoare investitite	Proiectarea instalației cu rețele colectoare	Consiliul Județean; Consiliul Local	2019- 2020	Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor uzate de tip menajer și a stației de epurare	Ținta este atinsă la momentul racordării la sistemul de canalizare a tuturor gospodăriilor, instituțiilor publice și agențiilor economice din sat și din zonele introduse în intravilan pe care se vor realiza construcții, pentru tratarea apelor uzate de tip menajer în stația de epurare mecanobiologică pentru reducerea compuşilor de azot și fosfor, a materilor în suspensie, substanțelor consumatoare de oxigen și a celor extractibile cu solvenți organici
		-Lungime rețea de canalizare [m]; -Numar racorduri la rețele de canalizare - Debit de ape uzate	Realizarea colectoarelor de canalizare pe toate drumurile publice din sat. Utilizarea de conducte rezistente la coroziune și inerte din punct de vedere chimic în raport cu apa. Manința numărului de gospodării racordate la sistem.				
		Indicatori fizico-chimici de calitate ai apelor uzate evacuate la canalizare	Descărcarea în canalizare a apelor uzate de tip menajer care se încadrează în parametrii de calitate prevăzuți de NTPA 002 din HG 352/2005		permanent		

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Problema de mediu 3: Poluare generată de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor

Obiectiv strategic: Reducerea impactului asupra mediului produs de activitățile agricole și de creștere a animalelor

Obiectiv general PUG: Extinderea și îmbunătățirea sistemului de colectare deșeurilor menajere și deșeurilor din activitatea zootehnică

Tabel 5.3. Poluarea solului și apei de suprafață cu nitrați din surse agricole și menajere

Obiectiv	Țintă	Indicator	Acțiune	Responsabili	Termen	Obiectiv PUG/ surse de finanțare	Respectare angajamente PUG
Extinderea și îmbunătățirea sistemului de colectare deșeurilor menajere și deșeurilor din activitatea zootehnică	Reducerea concentrațiilor de azot în sol și ape de suprafață	Nr. Animale / gospodărie Investiții realizate la depozitele de deșeurii (izolare cu material geotextil, suprafețe betonate, instalație de apă, instalație de compostare, bazin de colectare purin și turbureală)	Prevederea de hidroizolații (material geotextil) pentru anexe gospodărești / ferme zootehnice. Construcția de bazine și platforme de colectare și depozitare temporară a dejecțiilor lichide și gunoierului de grajd la nivel de comună și gospodărie Implementarea compostării în gospodării; campanii de conștientizare populație	Agenti economici, Proprietari, CL, CJ OSPA, APM	2019- 2020	Implementarea sistemului de colectare/ depozitare/ eliminare deșeurilor menajere și din zootehnie // Buget de stat, Buget local, Finanțare UE	Primăria a concesionat serviciul de salubritate, transportul, selectarea și depozitarea deșeurilor unui operator specializat; comuna participă la sistemul integrat de gestionare a deșeurilor propus prin Master-Planul județului: Închiderea platformelor neconforme și ecologizarea terenurilor, includerea într-o rețea de colectare și depozitare a deșeurilor prin preluarea deșeurilor de către un operator autorizat; transportul deșeurilor colectate la depozitul ecologic din zona, creșterea nivelului de recuperare și valorificare a deșeurilor menajere refolosibile, prin asigurarea colectării selective; Fermele zootehnice au propriile platforme de depozitare a gunoierului de grajd / compost organic.
		Cantitatea de îngrășăminte organice și minerale utilizată [t/ha], [kgN/ha]	Aplicarea dozelor optime cu ajutorul unor utilaje care să asigure o împrăștiere uniformă îngrășămintelor pe terenurile agricole.				

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Problema de mediu 4: Educarea ecologica a populației și a managerilor societăților comerciale din zona

Obiectiv strategic: Creșterea gradului de implicare a comunității în rezolvarea aspectelor de mediu.

Obiectiv general PUG: Creșterea gradului de conștientizare și implicare a publicului în problemele legate de îmbunătățirea calității mediului înconjurător.

Tabel 5.4. Creșterea educației ecologice a populației

Obiectiv	Ținta	Indicator	Acțiuni	Responsabili	Termen	Obiectiv PUG/ surse de finanțare	Respectare angajamente PUG
Crearea unui sistem eficient de informare și conștientizare a publicului	Conștientizarea și implicarea populației de toate vârstele în problemele de mediu	Număr de acțiuni organizate Nr de anunțuri editate Nr de publicații editate Nr de programe comunitare promovate Nr de conferințe de presă	Realizarea de materiale informative și educaționale; Instruirea și conștientizarea publicului, măsuri compensatorii și de diminuare a impactului pentru zonele ce se suprapun cu aria protejată. Acordarea de consultanță și asistență tehnică în domeniul implementării legislației armonizate pentru protecția mediului; Participarea publicului la luarea deciziei	CL, CJ APM, DSP	permanent	Derularea metodologiei de aprobare a planurilor și programelor instituit de HG 1076/2004. Supunerea spre dezbateră a PUG și a studiilor pentru extinderea sau înființarea de noi servicii. Instituirea de zone de protecție pentru zonele Sensibile // Buget de stat, Buget local, Finanțare UE	Ținta se atinge prin aprobarea PUG și RLU în vederea dezvoltării durabile a comunității, protecția mediului înconjurător, respectarea zonelor de protecție pentru obiectivele specifice ale PUG, obiective care sunt aduse la cunoștința populației prin dezbateră publică și prin certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție emise ulterior de autoritatea competentă. Aprobarea PUG asigură încadrarea siturilor NATURA 2000 în PUG, instruirea și Conștientizarea publicului, măsuri compensatorii și de diminuare a impactului asupra mediului produs de activitățile antropice.

Problema de mediu 5: Poluarea apei de suprafață

Obiectiv strategic: Reducerea poluării apelor de suprafață

Obiectiv general PUG: Crearea sistemului de colectare stradală, drenare ape meteorice / pluviale

Tabel 5.5. Crearea sistemului de colectare, drenare ape meteorice / pluviale

Obiectiv	Ținta	Indicator	Acțiune	Responsabili	Termen	Obiectiv PUG/ surse de finanțare	Respectare angajamente PUG
Crearea sistemului de colectare, drenare ape meteorice / pluviale.	Reducerea poluării apelor de suprafață	% valoare investiție Indicatori fizico-chimici și biologici de calitate ai apelor pluviale	Proiectarea și realizarea sistemului de colectare ape pluviale; rigole stradale ; conectarea la stația de epurare	CL, APM, Operator stația de epurare SGA TR	2020	Crearea sistemului de colectare, drenare ape meteorice / pluviale // Buget de stat, Buget local, Finanțare UE	Ținta este atinsă o dată cu colectarea apelor meteorice/ pluviale din intravilan și extinderi, și tratarea acestora în stația de epurare pentru reducerea compusilor de azot și fosfor, a materilor în suspensie, substanțelor consumatoare de oxigen și a celor extractibile cu solvenți organici evacuați în corpul de apă.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Problema de mediu 6: Degradarea mediului natural și construit, fauna, flora, monumente arheologice, istorice, situri Natura 2000

Obiectiv strategic: Reducerea impactului antropic asupra siturilor NATURA 2000 și protejarea clădirilor de patrimoniu și siturilor arheologice, istorice

Obiectiv general PUG: Integrarea cerințelor de protecție și conservare a mediului natural și construit, în contextul dezvoltării durabile

Tabel 5.6. Impactul antropic asupra ariilor naturale protejate

Obiectiv	Tinta	Indicator	Acțiune	Responsabili	Termen	Obiectiv PUG/ surse de finanțare	Respectare angajamente PUG
Integrarea cerințelor de protecție și conservare a mediului natural și construit în contextul dezvoltării durabile	Reducerea impactului antropic asupra siturilor NATURA 2000 ROSCI0386 Râul Vedea	Suprafața din siturile NATURA 2000 ocupată prin extinderea intravilanului [ha]	Coordonate STEREO 70. Aprobarea PUG asigură încadrarea siturilor NATURA 2000 în PUG, pentru a se pună în evidență cu exactitate localizarea. Respectarea măsurilor de conservare a ariilor protejate	Consiliul Județean, CL, Custode arii protejate, APM,	permanent	Asigurarea conservării speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate, în sensul ațingerii stării de conservare favorabilă a acestora. Creșterea nivelului de conștientizare - îmbunătățirea cunoștințelor și schimbarea atitudinii și comportamentului, pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității. Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale, ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ.	Tinta este atinsă astfel: - intravilanul propus ocupă suprafețe incluse în siturile NATURA 2000 ROSCI0386 Râul Vedea - amenajările peisagistice sunt corespunzătoare pentru noua zonificare funcțională de pe terenurile din vecinătatea siturilor - se stopează fenomenul de poluare difuză prin colectarea și tratarea apelor menajere și managementul integrat al deșeurilor.
		Pondere [%] suprafaței ocupate din suprafața totală a siturilor NATURA 2000 ROSCI0386 Râul Vedea					

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Problema de mediu 7: Poluarea atmosferei

Obiectiv strategic: Reducerea poluării atmosferei cu pulberi, noxe și gaze cu efecte de seră, prin înlocuirea combustibililor cu surse de energie regenerabilă
Obiectiv general PUG: Îmbunătățirea calității aerului prin promovarea de surse de energie regenerabilă

Tabel 5.7. Promovarea de surse de energie regenerabilă

Obiectiv	Ținta	Indicator	Acțiune	Responsabili	Termen	Obiectiv PUG/ surse de finanțare	Respectare angajamente PUG
Producerea de energie electrică din surse regenerabile	Zero emisii de gaze în atmosferă.	Puterea sursei [kW]	Dotarea cu panouri fotovoltaice cu o putere instalată de 3 kW pentru producerea electricității în gospodării	CL, CJ,	2020- 2021	Fonduri private; Fonduri de la Ministerul Mediului prin accesarea programului național “Centenarul Luminei”	

CAPITOLUL 6 Potențialele efecte semnificative asupra mediului

Promovarea PUG presupune zonificarea pe funcțiuni în care se vor dezvolta obiectivele planului, care trebuie să ducă la atingerea obiectivelor de mediu stabilite la nivel național, comunitar sau internațional, pentru a asigura o dezvoltare durabilă a localității.

Raportul de mediu pentru PUG reprezintă instrumentul care să vină în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrat.

În evaluarea impactului de mediu prin implementarea PUG se va ține cont de criteriile recomandate prin Anexa nr. 1 la HG 1076/2004, pentru cuantificarea amplitudinii prognozate a impactului avându-se în vedere efectele asupra mediului:

- directe și indirecte,
- pe termen scurt și lung,
- reversibile sau ireversibile,
- izolate, interactive și cumulative.

Tabel 6.1. Evaluarea impactului - criterii, punctaje

Punctaj	Probabilitatea (P)	Consecințe (C)	Intindere spațială	Sensibilitate (Sb)
5	aparitiie continuă sau în majoritatea timpului	impact major legat de principalele aspecte globale de mediu (ex: schimbări climatice, dezvoltare durabilă, conservarea biodiversității)	internațional	<ul style="list-style-type: none"> - reacție extrem de puternică pro sau contra a publicului - susținere / reticență probabilă din partea autorităților - mediatizare puternică - implicații majore asupra reușitei / nereușitei planului
4	aparitiie regulată	impact major asupra unor factori de mediu cheie (calitatea aerului, calitatea apei, resurse naturale, specii amenințate)	național	<ul style="list-style-type: none"> - reacție importantă pro sau contra a publicului - susținere / reticență posibilă din partea autorităților - mediatizare posibilă - implicații asupra reușitei / nereușitei planului
3	aparitiie periodică	impact moderat legat de principalele aspecte globale de mediu (ex: schimbări climatice, dezvoltare durabilă, conservarea biodiversității)	Regional	<ul style="list-style-type: none"> - reacție posibilă pro sau contra din partea unei categorii a publicului - implicare posibilă din partea autorităților - mediatizare probabilă - implicații asupra reușitei / nereușitei planului
2	aparitiie puțin probabilă	impact moderat asupra unor factori de mediu cheie (calitatea aerului, calitatea apei, resurse naturale, specii amenințate)	zonal	<ul style="list-style-type: none"> - reacție puțin probabilă pro sau contra din partea publicului - implicare puțin probabilă din partea autorităților - implicații asupra reușitei / nereușitei unor componente ale planului
1	aparitiie rară sau deloc	impact minor asupra factorilor de mediu locali	local	<ul style="list-style-type: none"> - fără interes din partea publicului, autorităților, massmediei - irelevant pentru succesul planului

Scorul acordat fiecărui impact se obține ca rezultat al relației $P * (C+S+Sb)$ unde:

P = punctaj acordat pentru criteriul „probabilitatea apariției impactului”

C = punctaj acordat pentru criteriul „consecințe în cazul apariției impactului”

S = punctaj acordat pentru criteriul „întinderea spațială a impactului”

Sb = punctaj acordat pentru criteriul „sensibilitate vis a vis de factorii de interes”

Fiecare scor obținut este marcat cu „+” sau „-” în funcție de tipul de impact punctat (pozitiv sau negativ).

Semnificația impactului este prezentată în Tabelul 6.2.

Tabel 6.2. Semnificație evaluare impact

Scor	Categorie de impact	Semnificație de impact
< 3	Nesemnificativ	prin natura, dimensiunea, durata sau intensitatea sa nu are capacitatea de alterare a calității unui factor de mediu
3-14	Impact slab	prin natura, dimensiunea, durata sau intensitatea sa, alterează slab calitatea unui factor de mediu
15-24	Impact mediu	prin natura, dimensiunea, durata sau intensitatea sa, alterează mediu calitatea unui factor de mediu
25-39	Impact important	prin natura, dimensiunea, durata sau intensitatea sa, alterează substanțial calitatea unui factor de mediu
>39	Impact puternic	induce schimbări definitive sau cel puțin pe o perioadă îndelungată (posibil zeci de ani) asupra unor factori de mediu sau de interes protectiv considerați

6.1. Impactul asupra factorilor / aspectelor de mediu

6.1.1. Ape

Realizarea zonificării funcționale prin implementarea PUG nu va conduce la un impact direct asupra corpurilor de ape. Impactul asupra apelor se va datora activităților care se vor desfășura în cadrul obiectivelor ce se vor realiza în zonele funcționale (construcții).

În perioada de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivelor PUG impactul asupra apelor se poate produce pe următoarele căi:

- ✓ prin pierderi accidentale de hidrocarburi de la utilajele tehnologice și mijloacele de transport; poluantul caracteristic fiind produsele petroliere,
- ✓ prin pierderi accidentale de materiale care vor fi utilizate la execuția lucrărilor care au caracter poluant, care provoacă creșterea conținutului de materii în suspensie;

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- ✓ evacuări necontrolate, accidentale, de ape menajere,
- ✓ pierderi de materii în suspensie care vor avea ca efect imediat creșterea locală a turbidității apei prin răspândire în apă.

Prin implementarea sistemului centralizat de alimentare cu apă, se asigură parametrii cantitativi și calitativi ai apei potabile furnizate populației.

Prin realizarea sistemului de colectare și tratare a apelor uzate de tip menajer, se reduce riscul de poluare a apelor de suprafață și de adâncime.

Beneficiile care vor fi obținute prin aplicarea obiectivelor de mediu propuse pentru factorul de mediu apa, sunt:

- îmbunătățirea protejării sănătății publice;
- protejarea mediului, în particular a calității apei râurilor și a apei subterane;
- maximizarea colectării apelor uzate;
- îmbunătățirea standardelor de servicii și creșterea siguranței sistemelor de alimentare cu apă potabilă și de apă uzată;
- optimizarea rețelilor de distribuție și a sistemelor de colectare și tratare a apelor uzate;
- realizarea de economii la energie și, în general, de reducere a costurilor de operare;
- definirea unui program de investiții pe termen lung în sectoarele de apă și apă uzată;
- creșterea capacității operatorului.

În Tabelul 6.1.1. este estimat impactul produs de realizarea obiectivelor specifice ale PUG, prin metoda descrisă anterior. Alte obiective propuse spre realizare de Memoriul General vor avea un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

Tabel 6.1. 1.Estimare impact ape

acțiune	impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Implementarea sistemului de alimentare cu apă potabilă	Pozitiv, puternic, termen lung	+5	+3	+1	+5	+45
Realizarea sistemului de colectare și tratare a apelor uzate	Pozitiv, puternic, termen lung	+5	+3	+1	+5	+45

Îndeplinirea obiectivului pentru factorul de mediu apa va avea un impact pozitiv pe termen lung asupra calității resurselor prin preluarea de către rețelele de canalizare existente pe toată trama stradală, deopotrivă de la gospodării și agenți economici / obiective ori stocarea provizorie în bazine vidanjabile.

Acest tip de impact, pozitiv, este precumpănitor față de impactul negativ asupra resurselor de apă de suprafață, prin evacuarea efluentului stației de epurare în râu, și sol, prin ocuparea temporară și definitivă de terenuri.

Un impact negativ asupra apei de suprafață poate fi cauzat de:

- situațiile de avarie a stației de epurare când se vor evacua în râu ape neepurate / incomplet epurate.

6.1.2. Aerul.

Pe perioada de execuție a lucrărilor pentru implementarea obiectivelor PUG activitățile de șantier au impact asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Evoluția lucrărilor de construcție constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisie a poluanților specifici arderii carburanților în motoarele utilajelor tehnologice necesare efectuării acestor lucrări și în motoarele mijloacelor de transport care vor fi utilizate.

Sursele principale de poluare a aerului sunt reprezentate de:

- activitatea de manevrare a cerealelor și materialelor pulverulente, cu emisii de poluant PM(10),
- funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor tehnologice de construcție, cu emisii de poluanți SO_x, NO_x, NMVOC, CO, CO₂, metale grele, PM(10),
- activitatea de transport a materialelor, semifabricatelor și deșeurilor rezultate cu emisii de poluant PM(10),
- centralele termice, cu emisii de SO_x, NO_x, NMVOC, CH₄, CO, CO₂, PM(2,5).

La acestea se adaugă fondul existent cauzat de tehnicile agricole de arat și recoltat.

Caracteristica principală a lucrărilor o va constitui existența organizărilor de șantier și a mai multor puncte de lucru temporare și mobile în care se va lucra simultan.

Pe perioada realizării obiectivelor planului se estimează o creștere moderată a cantităților de emisii de poluanți în atmosferă datorită apariției de noi surse de poluare, cu concentrații mai ridicate pe timpul desfășurării lucrărilor de modernizare a drumurilor.

Având în vedere evoluția efectivului de animale din comună se poate prognoza ca emisiile de poluanți cu efect de acidifiere și eutrofizare din sectorul zootehnic sunt în continuă scădere. Pentru sectoarele energetic, industrial și agricultura se estimează o evoluție constantă a emisiilor de poluanți.

În general, prin obiectivele specifice propuse în PUG, se estimează un impact pozitiv prin utilizarea de surse regenerabile pentru producerea de energie și utilizarea combustibilului gazos pentru încălzire, așa cum se poate observa în estimarea din Tabelul 6.1.2.

Alte obiective propuse spre realizare de Memoriul General vor avea un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu aer:

Punerea în valoare a energiei termice produsă cu utilizarea combustibilului gazos, prin realizarea alimentării cu gaze a localităților, poate conduce la diminuarea emisiilor de noxe, în principal a pulberilor în suspensie, dioxidului de carbon și dioxidului de sulf, față de combustibilii fosili, consumați în prezent.

Un impact pozitiv asupra aerului se va produce prin eliminarea surselor de mirosuri din gospodării (latrine) prin canalizarea apelor uzate de tip menajer.

Deoarece prin implementarea planului nu vor fi surse majore de poluare a aerului, se estimează că nu se vor depăși valorile limită și pragurile superioare de evaluare pentru niciunul din timpii de mediere reglementați de Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător. Pe termen scurt sunt posibile cazuri de înregistrare de creșteri moderate ale cantităților de emisii de poluanți în atmosferă care să constituie un ușor disconfort olfactiv pe direcția vântului predominant, pe timp scurt sau mediu, cu influență asupra receptorului, prin:

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- apariția / menținerea de noi surse de poluare, dar acestea se află în afara zonei de protecție recomandate de Ordinul MSP 119 / 2014 pentru zonele rezidențiale
- stație de epurare, cu emisii de gaze cu efect odorant - NH₃, H₂S. Procedura de stabilirea și evaluare a emisiilor de miros este reglementată de Directiva Emisiilor de Miros - DIM - ediția 21 septembrie 2004.
- emisii de poluanți de la motoarele autovehiculelor de la bazele de transport, în caz de ambuteiaje pe drumurile principale la intrarea / ieșirea în / de pe proprietățile marginale,
- emisii de pulberi în suspensie (PM₁₀) la depozitarea cerealelor în silozuri,
- în cazul neridicării la timp a deșeurilor biodegradabile de către operatorul de salubritate,
- la vidanșarea bazinelor sau evacuarea nămolurilor incomplet stabilizate de la stația de epurare,
- în caz de avarie a instalațiilor de colectare (neetanșeități de conducte, defecțiuni la stații de pompare) sau de funcționare anormală a stației de epurare, cu emisii de gaze de fermentare - NH₃, H₂S.

Reducerea activităților de tip agricol și zootehnice și reprofilarea / reconversia acestor unități vor determina o îmbunătățire a calității aerului, cu excepția acelor zone unde vor rămâne în funcțiune:

- unitățile cu profil de creștere a animalelor, care vor constitui surse de poluare a aerului pe timp lung de mediere,
- depozitele și bazele de transport care vor constitui surse de poluare a aerului pe timp scurt și mediu de mediere.

6.1.2.1. Schimbările climatice

Nu sunt prevăzute acțiuni care să intre sub incidența Legii nr. 278/2013 privind emisiile industriale, care să influențeze emisiile de gaze cu efect de seră și schimbări ale climei.

Tabel 6.1.2. Aer /schimbări climatice

acțiune	impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Introducerea de gaze naturale (înlocuirea combustibililor solizi) (Reducerea poluării aerului)	pozitiv, mediu termen lung	+5	+3	+1	+1	+25
Modernizarea infrastructurii rutiere ce traversează teritoriul (Reducerea poluării aerului)	pozitiv, mediu termen lung	+3	+2	+1	+3	+18
Producerea de energie din surse regenerabile - montare de panouri fotovoltaice în gospodării	pozitiv, mediu termen lung	+4	+3	+1	+1	+20

La evaluarea impactului s-a considerat ca avantajele pe care le creează gestionarea deșeurilor biodegradabile, primează la acest moment, față de problematica gestionării gazelor cu efect de seră emise la compostare.

Promovarea pentru iluminatul public stradal a sistemului cu unități independente de panouri fotovoltaice și a unui obiectiv de producție de energie cu panouri fotovoltaice va avea un impact pozitiv pe termen lung prin diminuarea cantităților de gaze cu efect de seră în atmosferă, care să influențeze schimbările climatice.

Producerea de energie regenerabilă va compensa creșterea consumului de energie datorată noilor consumatori (post de transformare la stația de epurare, iluminat stradal, locuințe, obiective socio-economice, etc.) care se vor racorda la infrastructura electrică.

6.1.3. Solul / subsolul

Impactul direct asupra solului se va manifesta prin ocuparea acestuia cu construcțiile necesare implementării obiectivelor aferente PUG.

Pe perioada lucrărilor necesare realizării obiectivelor PUG se vor produce modificări structurale ale profilului de sol ca urmare a săpăturilor și excavațiilor.

Deșeurile care vor rezulta vor fi de tip:

- menajer,
- industrial (de producție):
- inerte și nepericuloase - din construcții;
- cu conținut de substanțe toxice și periculoase (înlocuire piese auto, scăpări accidentale de hidrocarburi de la motoarele mijloacelor de transport).

Deșeurile de pământ și materiale excavate, piatră și spărturi de piatră, resturi vegetale, sunt deșeuri care vor proveni de la excavațiile necesare pentru realizarea obiectivelor. O parte din deșeurile inerte, provenite din excavații, vor fi reciclate în umpluturi și nivelări, ținând cont de calitatea solului, astfel încât să se poată realiza refacerea habitatelor.

Deșeurile amestecate de materiale de construcție și amestecurile metalice sunt deșeuri provenite de la surplusul de materiale utilizate: construcțiile vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim.

Deșeurile de materiale industriale – oțel, cabluri electrice, tubulatură - vor proveni din surplusul de materiale și se încadrează în categoria deșeurilor reciclabile.

Tot în categoria de deșeuri reciclabile se încadrează și deșeurile de ambalaje de la produsele și echipamentele care vor fi utilizate.

Deșeurile menajere trebuie să fie colectate în pubele depozitate în rampe special amenajate în incinta șantierului, selectate și evacuate periodic la depozitele de deșeuri menajere, cu acordul operatorului de servicii, sau, cum este cazul deșeurilor din materiale reciclabile, predate, pe baza de contract, firmelor specializate în colectarea acestora.

Resturile vegetale care vor rezulta ca urmare a defrișărilor sunt considerate deșeuri biodegradabile.

HG nr. 1 403/2007 stabilește cadrul legal pentru desfășurarea activităților de curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică a zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre au fost afectate.

După realizarea obiectivelor de investiții se estimează ca pot apărea următoarele categorii de deșeuri:

- echipamente electrice și electronice (cod 20) inclusiv contaminate cu conținut,
- municipale periculoase (cod 20),
- biodegradabile municipale: deșeuri biodegradabile din gospodăria, precum și alte deșeuri biodegradabile, care, prin natură sau compoziție, sunt similare cu deșeurile biodegradabile din gospodăria, inclusiv, deșeurile din grădini și parcuri, deșeurile din piețe și deșeurile stradale (cod 20),
 - din materiale recuperabile (cod 20) - hârtie și carton, materiale plastice, sticlă, lemn, metalice - inclusiv cele contaminate cu conținut periculos,
 - vehicule scoase din uz,
 - deșeuri nespecificate în altă parte (cod 16): de la întreținerea vehiculelor, de echipamente electrice, baterii și acumulatori,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- de la instalațiile de tratare a reziduurilor (cod 20): nămoluri de la bazinele vidanjabile pentru colectarea apelor uzate de tip menajer, nămoluri de la stația de epurare și composturi organice,
 - municipale și asimilabile din comerț, inclusiv fracțiuni colectate separat (cod 20) - zona de gospodărie comunală, servicii,
 - din agricultură (cod 02): nămoluri de la spalare și curățare, reziduuri zootehnice, inclusiv paie, din gospodăriile individuale și agenții economici,
 - cadavre de animale.

Beneficiile care vor fi obținute prin aplicarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor, sunt:

- îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare pentru toți locuitorii județului,
- reducerea volumului de deșeuri depozitate și creșterea volumului de deșeuri reciclate,
- colectarea levigatului și a gazelor rezultate din depozitul ecologic,
- utilizarea compostului rezultat ca îngrășământ organic sau pentru acoperirea zilnică în depozit,
- reducerea nivelului de contaminare al deșeurilor, prin colectarea separată a deșeurilor toxice, menajere din gospodării, instituții și agenți economici,
- integrarea depozitului ecologic în peisaj prin dezvoltarea unei perdele de vegetație de protecție.

Deoarece în zona rurală majoritatea deșeurilor produse sunt de natură organică, compostarea locală este cea mai recomandată opțiune. Soluția de compostare locală a deșeurilor în curtea proprie a fiecărei gospodării, cât mai departe de zona locuibilă (asa numitul back-yard composting/ compostare în spatele casei) prevede compostarea deșeurilor verzi de grădina, livadă și deșeuri biodegradabile din bucatarie, împreună cu deșeurile solide de la animale (în cazul curților mari) cu posibilitatea de reținere a fracției lichide (purinului) de la acestea, fie reținerea fracției lichide și depozitarea reziduurilor zootehnice pe platforma comunală autorizată de deșeuri animale (depozitarea și gospodărirea gunoiului de grajd / compost organic).

Prin implementarea compostării în instalații individuale sau pe o platformă comunală de gunoi de grajd se obține o calitate slabă a materialului organic stabilizat, emisii importante de gaze cu efect de seră, dar se pot atinge țintele de reducere a deșeurilor biodegradabile. Condiția utilizării ca fertilizant a compostului este să nu conțină plastice, cioburi de sticlă, ceramică, etc, caz în care va putea fi utilizat doar pe depozit pentru nivelarea straturilor sau la închiderea unor depozite. În situația contaminării cu substanțe periculoase se vor transporta la firme specializate în decontaminare, urmată de depozitare.

În Tabelul 6.3. este estimat impactul produs de realizarea obiectivelor PUG. Alte obiective propuse spre realizare de Memoriul General vor avea un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu sol/subsol.

Un impact negativ pe termen mediu va fi cauzat de următoarele situații accidentale:

- pierderea etanșității conductelor la instalațiile de vehiculare a apelor uzate,
- avarie la stația de epurare, când se vor evacua ape neepurate / incomplet epurate,
- nerespectarea prevederilor din Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole, când apele încărcate cu impurificatori se vor infiltra în sol și vor polua corpurile de apă.

Fără amenajarea de platforme hidroizolate pentru depozitarea reziduurilor zootehnice în anexele gospodărești de creștere a animalelor, care să fie prevăzute cu instalații de reținere a purinului, a levigatului și a apelor meteorice de șiroire s-ar continua, într-o forma mai restransă, poluarea solului și corpurilor de apă.

Modul de colectare a deșeurilor și depozitarea la un depozit ecologic la nivel de județ, care include și comuna împreună cu alte localități într-o rețea de colectare și depozitare a deșeurilor conforme cu legislația în vigoare, Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor și preluarea apelor uzate, ne determină să conchidem că astfel, se va îmbunătăți calitatea actuală a mediului și efectele în timp asupra factorului de mediu- sol vor fi pozitive, compensând impactul negativ, datorat pierderii calității solului prin acoperirea de construcții.

Tabel 6.3. Sol/subsol

acțiune	impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor uzate	pozitiv, puternic termen lung	+5	+3	+1	+5	+45
Implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor	pozitiv, puternic termen lung	+5	+3	+1	+5	+45

6.1.4. Urbanizarea. Zgomotul

Pe perioada implementării planului sursele de zgomot și vibrații vor fi reprezentate de utilajele tehnologice și mijloacele de transport utilizate. Acționarea utilajelor tehnologice, aprovizionarea cu materiale și evacuarea deșeurilor rezultate se vor realiza pe timp de zi.

Dupa realizarea obiectivelor planului, se va înregistra local un impact negativ de scurtă / medie durată, care va fi cauzat de:

- intensificarea traficului rutier ca urmare a noilor locuitori din zonele de extindere de intravilan care vor face naveta către orașele apropiate
- eventuale ambuteiaje pe drumurile județene, la intrarea / ieșirea autovehiculelor și mijloacelor motorizate rutiere în / de pe proprietățile marginale sau străzile laterale,
- tranzitul autovehiculor de salubritate, a atelajelor,
- fluxul pietonal din zona principalelor intersecții, școlilor, locurilor de joacă și obiectivelor comerciale,
- ambuteiaje pe DJ și străzile limitrofe, duminicile și în zilele de sărbătoare, în zonele bisericilor

Un impact necuantificabil, dar care va avea efecte pozitive în timp asupra comunității prin atenția deosebită a administrației, urbanistilor, investitorilor este delimitarea zonei centrale a localității și a zonei de protecție a clădirilor de patrimoniu.

În Tabelul 6.1.4. este estimat impactul produs de traficul rutier pe drumurile modernizate, ca principal obiectiv generator de zgomot ca urmare a condițiilor favorabile pentru multiplicarea surselor în noile condiții de circulație. Alte obiective propuse spre realizare de Memoriul General vor avea un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu zgomot.

Referitor la impactul asupra mediului determinat de transportul rutier se estimează o ușoară scădere pe termen lung a emisiilor de pulberi în atmosfera, cauzate de traficul rutier pe drumurile modernizate din localitate. Aceasta va fi anihilată de creșterea cantităților de emisii ca urmare a intensificării traficului rutier asociat navetiștilor care se vor stabili în extinderile de intravilan, zona funcțională locuințe și funcțiuni complementare, și vor lucra în localitățile învecinate.

Tabel 6.1.4. Urbanizarea. Zgomotul.

acțiune	impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Modernizarea infrastructurii rutiere	Negativ, slab, termen lung	+3	-1	-1	+1	-3
Implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor	Pozitiv, mediu termen lung	+5	+2	+1	+1	+20
Extinderea rețelei de iluminat stradal	pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+3	+35
Curățarea șanțurilor și rigolelor (implementare sistem colectare pluviale)	pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+1	+25

6.1.5. Biodiversitatea. Flora. Fauna.

Este de menționat faptul că pe raza comunei Măldăeni se afla **Zona naturală protejată ROSCI 0386 – Râul Vedea**. Aria naturală protejată se suprapune în raza comunei peste cursul pârâului Bratcov pe o suprafață de 28,47 ha, aceasta suprafață reprezentând 0,31 % din tot arealul sitului natural și 0,37 % din suprafața administrativ teritorială a comunei studiate.

- În situația existentă situl Natura 2000 mai sus menționat are următoarele suprafețe:
 - **6,78 ha** în intravilan – reprezentând 1,17% din intravilanul existent, având un procent de 23,81 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă;
 - **21,69 ha** în extravilan – reprezentând 0,30 % din extravilanul existent, având un procent de 79,19 % din suprafața sitului cuprinsă în unitatea administrativă.

Conform planului de management al Sitului Natura 2000 ROSCI0386 - Râul Vedea sunt menționate date cu privire la amplasarea, suprafața, speciile protejate și alte informații relevante, mai jos detaliate.

Situl Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea a fost desemnat sit de importanță comunitară prin Ordinul Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1.964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a Rețelei Ecologice Europene Natura 2000 în România, modificat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011.

Situl este încadrat în regiunea biogeografică continentală.

Suprafața totală a sitului este de 9.077 hectare.

ROSCI0386 Râul Vedea se află în Regiunea de Dezvoltare III Sud Muntenia, pe teritoriul administrativ al județelor Teleorman și Argeș, precum și în Regiunea de dezvoltare Sud-Vest Oltenia, pe teritoriul administrativ al județului Olt.

Situl este localizat în lungul Râului Vedea, între localitățile Ciurești – județ Olt și Alexandria – județ Teleorman, și cuprinde albia minoră a râului și a principalilor săi afluenți de pe tronsonul menționat - Pârâurile Câineului, Burdea, Tecuci, **Bratcov** (care tranzitează U.A.T. Com. Măldăeni), Tinoasa, Dorofei, Baracea, Ciobănoi, Adâncă, păduri și pajisti din albia majoră a Vedei și a afluenților săi și păduri situate pe terasele adiacente albiei majore. Orientarea generală a sitului este NV-SE.

Conform Formularului standard Natura 2000, principalele clase de habitate din sit sunt:

Cod	Acoperire (%)	Clase de habitate
N04	3,33	Plaje de nisip
N06	6,48	Râuri, lacuri
N07	0,63	Mlaștini, turbării
N12	10,33	Culturi (teren arabil)
N14	9,98	Pășuni
N15	6,40	Alte terenuri arabile
N16	57,38	Păduri de foioase
N21	0,99	Vii și livezi
N23	1,45	Alte terenuri artificiale(localități, mine)
N26	1,70	Habitat de păduri (păduri în tranziție)

Zonarea internă a sitului Natura 2000 ROSCI0386 s-a realizat pe baza distribuției spațiale a tipurilor de habitate și specii de interes conservativ. Deoarece art. 22 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, cu modificările și completările ulterioare, prevede că zonarea internă se face numai pentru parcurile naționale sau naturale, la realizarea hărții zonării sitului nu au fost folosite atributele specifice - de exemplu "zona de protecție integrală", ci au fost delimitate acele zone de interes pentru speciile, respectiv habitatele vizate.

Principalele puncte ce pot influența negativ existența și habitatele păsărilor sunt:

- agricultura intensivă,
- climatizarea excesivă,
- extinderea suprafețelor modificate antropic,
- schimbarea habitatului semi-natural (pășuni),
- poluarea cursurilor de apă, desecarea zonelor umede,
- defrișarea zonelor împădurite,
- deranjul în perioada de cuibărire a speciilor calificate sau importante pentru sit.

Efectele generate de lucrările propuse în cadrul planului nu afectează structura și/sau dinamica populațiilor speciilor de faună, singurele efecte având caracter temporar și nesemnificativ. Realizarea lucrărilor propuse în cadrul PUG-ului nu va influența dinamica sau starea de conservare a speciilor de păsări observate în amplasament și în vecinătatea acestuia. Deranjarea indivizilor, identificați la nivelul amplasamentului ca urmare a nivelului zgomotului și vibrațiilor, se poate produce numai în perioada realizării lucrărilor. Mai mult acest impact se va produce punctual, la nivelul fiecărui front de lucru. Aceasta forma de impact se poate produce numai asupra speciilor care folosesc amplasamentul pentru hrănire. La finalizarea lucrărilor, nivelul zgomotului în amplasamentul lucrărilor va fi similar celui din prezent.

Triturus cristatus (Tritonul cu creastă) - Este cea mai mare specie de triton din România, predominant acvatică, preferând ape stagnante mari cu vegetație palustră. Deseori poate fi întâlnit în bazine artificiale, iar altitudinal îl găsim între 100-1000 m. Pe uscat poate fi găsit în vecinătatea apei. Reprezintă o verigă importantă a lanțurilor trofice din zonele umede reprezentând hrana pentru alți prădători dar și ca prădător. Larvele sunt consumate de către pești și unele insecte, adulții de către păsări, pești, reptile. Lipitorile îi atacă atât în stadiul larval cât și în stadiul adult. Pe amplasamentul planului au fost estimate a fi prezente 15 indivizi în urma observațiilor de teren.

Cobitis teania (zvârluga) - Zvârluga trăiește în mlaștini, în general în apele stătătoare, cu fund mâlos. Poate fi întâlnită și în apele montane și de deal ale căror albie sunt măloase. În general, este mai activă pe timp de noapte, ziua menținându-se în apropierea fundului, fără să se miște prea mult. Se

hrănește cu materii vegetale și animale intrate în descompunere. Alimentația sa se compune din râme și melci mici, larve de insecte, semințe ale unor plante, chiar și icre ale unor specii de pești. Suportă bine condițiile din apele turburi, poluate, putând să traiască mai mult timp chiar și pe uscat, mai ales când vremea este rece. Odată scos din apă și ținut în mână, peștele se apară cu mișcări vii ale corpului în asemenea momente îl poate răni pe pescar cu cei doi țepi situați dedesubtul ochilor. Exemplarele scoase din apă expulzează aer din intestine, scotând un șuierat caracteristic. Perioada de reproducere ține de la sfârșitul lui aprilie și până la finele lunii mai. Pe amplasamentul planului au fost estimate a fi prezente între 6 indivizi în urma observațiilor de teren.

Rhodeus sericeus amarus (Boarța) - este un pește mic de 4-5 cm care, doar în cazuri excepționale ajunge la 7-10 cm. Acesta se aseamănă foarte tare cu un caras mic auriu sau cu un pui de platică. Este apreciat de acvariști ca specie de pești indigeni de acvariu datorită aspectului său deosebit pus în evidență atât de forma corpului cât și de colorit. Traiește în râurile cu apă dulce pe brațele laterale ale acestora unde cursul este domol, sau în lacuri, iazuri, bălți, unde există multă vegetație acvatică și scoici de baltă pe care se reproduce și deci traiește în tovarășia lor. Hrana sa constă din mici crustacee, resturi de plante acvatice, alge și icre care aparțin altor specii de pești. Peștele are corpul puternic comprimat pe părțile laterale și acoperit cu solzi mari și lucioși, iar coloritul este variabil în funcție de vârstă și sex, iar în perioada de reproducere devine mai intens. Pe spate are nuanțe cenușii-gălbui sau cenușii-verzui, părțile laterale sunt argintii-albăstrui, iar din dreptul înotătoarei dorsale spre pedunculul codal are o dungă întunecată-verzui strălucitoare. Înotătoarea dorsală și cea codală sunt mari și au un colorit cenușiu, restul aripioarelor înotătoare sunt roșiatice. La mascul coloritul în partea anterioară a corpului devine albăstrui-violet în perioada de reproducere, iar abdomenul are reflexii de roz și portocaliu. De asemenea înotătoarea anală își schimbă nuanța în roșu-intens iar dungile de pe părțile laterale ale corpului au o tentă de verde-smarald. Boarța atinge maturitatea sexuală la vârsta de un an, când are lungimea corpului de 3-4 cm. În perioada de reproducere care are loc în lunile de vară, femelei îi apare în spatele înotătoarei anale un ovipozitor ce poate avea 5 cm lungime. Cu ajutorul lui depune în jur de 40 de icre mici, cu diametrul de 2,5 mm, în sifonul cloacal al scoicii de bălta, în spațiul dintre branhiile acesteia. Masculul are rolul de a fertiliza ouale, el depune lapții în cavitatea scoicii. După o perioadă scurtă de timp ouale eclozează și astfel larvele mici deși pot înota, mai rămân o perioadă în cavitatea scoicii pentru a fi aparate de prădători. Pe amplasamentul planului au fost estimate a fi prezente între 22 indivizi în urma observațiilor de teren.

Dinamica acestor populații nu va fi influențată în niciun fel de realizarea lucrărilor propuse în cadrul PUG-ului.

Evoluția numerică a populațiilor speciilor, pentru a căror protecție au fost desemnate ariile protejate din perimetrul amplasamentului planului, nu va fi afectată negativ de implementarea obiectivelor planului. Exemplarele de faună se vor deplasa în habitatele similare din vecinătatea amplasamentelor lucrărilor.

În aprecierea impactului planului asupra sitului **ROSCI 0386 – Râul Vedea** trebuie avute în vedere următoarele direcții de analiză a fenomenului și anume:

- impactul direct aferent fazelor de construire (organizare de șantier, activități de construcții –montaj, trafic utilaje) și fazelor de exploatare a obiectivelor în cadrul zonelor funcționale stabilite prin actualizarea PUG.

- impactul indirect aferent fazei de exploatare a obiectivelor realizate în cadrul zonelor funcționale stabilite prin actualizare PUG.

Impactul direct

Fazele de construire vor fi caracterizate de derularea activităților specifice cum ar fi: organizarea de șantier, traficul de utilaje, lucrările de excavare pentru fundație, turnări de betoane, lucrări de construcții – montaj, etc. Aceste lucrări vor fi cauza unor potențiale poluări cu pulberi sedimentabile, poluări fonice provenind de la utilaje, a generărilor de deșeuri specifice activității de construcție. Fazele de exploatare vor fi

Raport de Mediu - RM

P.U.G. – „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

caracterizate de natura activităților specifice obiectivelor ce se vor realiza în zonele funcționale stabilite prin actualizarea PUG.

Faptul că suprafețele intravilane ale UAT Măldăeni nu se află peste limitele sitului **ROSCI0386 RÂUL VEDEA** cât și impunerea unor măsuri de protecția mediului în fazele de reglementare a investițiilor ce se pot derula în cadrul zonelor funcționale stabilite prin actualizare PUG vor conduce la existența unui impact nesemnificativ asupra speciilor de interes comunitar și habitatelor acestora din cadrul sitului în cauză.

Suprafața de interferență (prin dimensiune insignifiantă și caracter antropic) nu constituie o bază vitală de asigurare a condițiilor de reproducere și dezvoltare a faunei specifice **ROSCI0386 RÂUL VEDEA** și se apreciază că impactul (direct și indirect pe termen scurt, mediu și lung) acestui amplasament asupra sitului va fi nesemnificativ.

Impactul indirect

Impactul indirect poate fi cauzat de o serie de activități induse de existența diverselor obiective situate în zonele funcționale, dar având în vedere cele specificate mai sus, și în acest caz, impactul va fi nesemnificativ.

Pentru a estima impactul potențial al PUG Măldăeni asupra speciilor de interes comunitar care constituie obiectivele de conservare al **ROSCI0386 RÂUL VEDEA** a fost realizată o matrice de evaluare a impactului.

Valoarea impactului generat de implementarea planului propus de comuna Măldăeni asupra speciilor de interes comunitar va lua în considerare consecințele și probabilitatea în funcție de gradul de afectare și posibilitatea producerii.

Formula de calcul utilizată va fi:

$$\text{Impact} = \text{probabilitate} \times \text{consecință}$$

Categoriile de probabilitate vor fi definite conform tabelului de mai jos.

Categoriile de probabilitate

<i>Probabilitate</i>	<i>Valoare</i>	<i>Observații</i>
Inevitabil	5	Efectul se va produce cu certitudine
Foarte probabil	4	Efectul se va manifesta frecvent
Probabil	3	Efectul va apărea cu frecvență redusă
Improbabil	2	Efectul se va manifesta ocazional
Foarte improbabil	1	Efectul va apărea accidental

Consecințele se vor calcula conform tabelului de mai jos luându-se permanent în calcul consecințele maxim previzibile.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Descrierea consecințelor

Grad de afectare	Valoare	Descriere
Dezastruase	5	Reducerea populațiilor locale cu 81 – 100 %
Foarte importante	4	Reducerea populațiilor locale cu 61 – 80 %
Importante	3	Reducerea populațiilor locale cu 41 – 60 %
Moderate	2	Reducerea populațiilor locale cu 21 – 40 %
Nesemnificative	1	Reducerea populațiilor locale cu 0 – 20 %

Matricea de impact se va calcula în funcție de probabilitatea apariției impactului și a consecințelor maxim previzibile.

Matricea consecințelor implementării planului asupra speciilor de interes comunitar din situl **ROSCI0386 RÂUL VEDEA**:

Consecință	Triturus cristatus	Cobitis taenia	Rhodeus sericeus amarus
5			
4			
3			
2			
1	X	X	X

Matricea probabilității apariției efectelor negative în perioada implementării planului asupra speciilor de interes comunitar din situl **ROSCI0386 RÂUL VEDEA**:

Probabilitate	Triturus cristatus	Cobitis taenia	Rhodeus sericeus amarus
5			
4			
3			
2			
1	X	X	X

Matricea impactul determinat de implementarea planului asupra speciilor de interes comunitar din situl **ROSCI0386 RÂUL VEDEA**:

Impact	Triturus cristatus	Cobitis taenia	Rhodeus sericeus amarus
15-25			
5-15			
1-5	1	1	1

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Nivele de impact

Valoare	Nivel impact
15-25	Negativ Semnificativ
5-15	Negativ Moderat
1-5	Negativ Neseemnificativ

Analiza nivelului impactului implementării PUG propus de comuna Măldăeni asupra speciilor de interes comunitar a luat în considerare consecințele și probabilitatea apariției efectelor negative ținând cont de particularitățile zonei, caracteristicile tehnice ale proiectului, gradul de reversibilitate a efectelor produse și observațiile efectuate în teren. Rezultatul este definit ca nivel al impactului conform tabelului de mai sus, adică **negativ neseemnificativ**.

CONCLUZIE:

Se apreciază ca planul "ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL și A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI MĂLDĂENI, JUDEȚUL TELEORMAN" va avea un impact neseemnificativ asupra speciilor de interes comunitar și habitatelor acestora din cadrul sitului **ROSCI0386 RÂUL VEDEA**, având în vedere și considerentul că față de prima variantă de PUG, în a doua variantă de PUG, suprafața totală a intravilanului propus a scăzut de la 645,33 ha la 645,20 ha, fiind eliminată și realizarea unei stații de epurare.

Pentru limitarea impactului pe care activitățile generate de acest plan îl vor avea asupra mediului înconjurător și a populației din zonă, se recomandă luarea următoarelor măsuri:

- se impune respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea 49/20011, precum și prevederile O.U.G. 195/2005 cu modificările ulterioare, aprobată prin Legea 154/2006 – Cap. VIII – Conservarea biodiversității și arii naturale;
- respectarea tehnologiilor de lucru prevăzute prin proiectele tehnice;
- menținerea utilajelor și a mijloacelor de transport în stare bună de funcționare; efectuarea reviziilor și întreținerii în ateliere specializate;
- determinarea periodică a cantității de praf rezultat în faza de implementare a proiectelor, iar dacă este cazul, aplicarea unor măsuri suplimentare de diminuare a cantităților de praf eliberate în atmosferă;
- determinarea periodică a nivelului emisiilor de gaze de eșapament al utilajelor destinate implementării viitoarelor proiecte, iar în cazul în care nivelul acestora îl depășește pe cel maxim admis, se va lua măsura înlocuirii lor sau montarea unor echipamente mai performante de reducere a nivelului noxelor;
- dotarea permanentă a punctelor de lucru cu recipienti adecvați depozitării și transportului deșeurilor menajere și transportul periodic al acestora la un operator autorizat în preluarea acestora;
- dotarea punctelor de lucru cu cisterna cu apă cu dispozitiv de stropire, pentru intervenții în caz de incendiu și pentru diminuarea cantității de praf ridicat în atmosferă;
- instruirea personalului privind măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a muncii și a celor privind conduita în vecinătatea ariei protejate;
- depozitarea materialelor de construcții – pământ, nisip, moloz – nu se va face decât în locuri special amenajate.

Orice intervenție urbanistică pe teritoriul zonei protejate se va face exclusiv cu acordul custodelui sitului.

La sfârșitul lucrărilor se prevăd măsuri de refacere a vegetației pentru reintegrarea în peisaj a zonelor afectate.

Se apreciază că pe măsura realizării lucrărilor proiectate și închiderii fronturilor de lucru aferente, calitatea biodiversității, va reveni la parametri anteriori.

Pentru execuția de lucrări în zonă ce se suprapune sitului protejat se vor respecta următoarele măsuri constructive:

- se va obține în mod obligatoriu avizul custodelui;
- aspectul exterior va fi reprezentat de: volumetrie simplă, echilibrată, raportul plin-gol echilibrat, goluri ordonate, acoperiș în două sau patru ape, suprafețe vitrate de maxim 3.0 mp / fereastră;
- se interzice realizarea fațadelor de tip „perete-cortină”;
- utilizarea materialelor tradiționale pentru învelitoare, fațade și împrejuriri (cărămidă, piatră, țiglă);
- evitarea materialelor strălucitoare, a geamurilor reflectorizante;
- culori deschise, naturale, pastelate pentru fațade și învelitoare;
- spațiile libere din jurul construcțiilor vor fi plantate cu vegetație specifică zonei;
- se vor înființa plantații de aliniament de-a lungul circulațiilor rutiere;
- nu se admit niciun fel de intervenții care depreciază calitatea peisagistică spațiului plantat protejat.

În perioada de exploatare se vor amplasa împrejuriri de protecție, minimizând impactul asupra habitatelor naturale ai limitând accesul în aria amplasamentului.

Se vor aplica măsuri pentru:

- protecția, conservarea și refacerea diversității biologice specifice agrosistemelor prin aplicarea tehnologiilor favorabile unei agriculturi durabile;
- măsuri corecte pentru depozitarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitățile economice și domestice;
- măsuri corecte pentru evacuarea și depozitarea deșeurilor;
- colectarea, epurarea și evacuarea corespunzătoare a apelor uzate;
- refacerea spațiilor verzi afectate de diferite lucrări de construcție și reparații;
- asigurarea de spații verzi;
- educație ecologică a populației (conduce la diminuarea degradării mediului sau la eficientizarea măsurilor de remediere).

Pentru asigurarea unui impact cât mai redus asupra sitului protejat se impune monitorizarea biodiversității în zonă, în scopul verificării/evaluării impactului investiției asupra caracteristicilor inițiale ale habitatelor și a speciilor, în special asupra:

- modificărilor caracteristicilor structurale inițiale ale habitatelor;
- modificărilor microclimatice din zonele imediat învecinate obiectivelor existente sau ce urmează a fi propuse;
- modului de respectare a propunerilor privind spațiile verzi ce trebuie asigurate conform normelor legale în vigoare;
- măsurilor incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor.
- Actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Măldăeni nu prevede extinderea intravilanului pe suprafața ariilor naturale protejate, ci restrângerea acesteia pe limita de intravilan (pe cât posibil) astfel încât acesta să se suprapună cu limita sitului natural protejat într-o mai mică măsură.
- În perioada de execuție a obiectivelor prevăzute prin actualizarea Planului Urbanistic General pot să apară manifestări negative nesemnificative ale impactului (de exemplu ocuparea temporară a unor suprafețe acoperite de vegetație ierboasă naturală), însă impactul este redus și de scurta durată. Aceste lucrări de execuție nu vor conduce la degradarea / fragmentarea / distrugerea habitatelor și nici la distrugerea speciilor comunitare/prioritare din situl **ROSCI0386 Râul Vedea**.

Amplasamentele tuturor obiectivelor propuse prin P.U.G. se regăsesc în afara ariei protejate (majoritatea în interiorul localităților din UAT Măldăeni). Efectul asupra speciilor și habitatelor specifice celor două arii protejate poate fi resimțit ușor numai pe perioada de desfășurare a lucrărilor de construcție, însă fără a le influența în mod direct. După finalizarea lucrărilor mediul va reveni la condițiile inițiale, fiind chiar

Îmbunătățite condițiile de mediu în zonă. Ținând cont de aspectele prezentate și de faptul că prin P.U.G. se propune limitarea pe cât posibil a dezvoltării urbanistice în interiorul sitului **ROSCI0386 Râul Vedea**, (prin scoaterea din suprafața intravilană a unei suprafețe aferente sitului natural) putem afirma că prin implementarea planului propus nu se identifică un impact negativ semnificativ asupra speciilor și habitatelor.

- Execuția lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de alimentare cu apă la nivelul comunei, inclusiv în zonele propuse pentru introducerea în intravilan, extinderea uzinei de apă Măldăeni, construirea noii uzine de apă Măldăeni și extinderea uzinei de apă Roșiorii de Vede au impact redus asupra sitului protejat mai ales având în vedere că traseul rețelelor se suprapune peste zona **ROSCI0386 Râul Vedea** doar în zonele de traversare peste cursul apei (în zona podurilor), iar uzinele de apă sunt amplasate la o distanță considerabilă față de aria naturală protejată.
- Impactul realizării sistemului de alimentare cu apă asupra aerului este nesemnificativ în timpul realizării lucrărilor de construcție din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la săparea șanțurilor, asupra solului lucrările au un impact prin modificarea așezării acestuia, iar asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.
- În perioada lucrărilor pot exista emisii de praf care pot afecta calitatea aerului, dar acesta nu este rezidual, dispărând imediat după finalizarea lucrărilor.
- Execuția lucrărilor de extindere a sistemului centralizat de canalizare a apelor uzate menajere la nivelul comunei Măldăeni, inclusiv în zonele propuse pentru introducerea în intravilan, au un impact redus asupra sitului protejat având în vedere că traseul rețelelor se suprapune peste zona **ROSCI0386 Râul Vedea** doar în zonele de traversare peste cursul apei (în zona podurilor).
- Realizarea sistemului de canalizare are un efect negativ nesemnificativ doar în timpul realizării lucrărilor de construcție, asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la săparea șanțurilor, asupra solului prin modificarea așezării acestuia și asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.
- După finalizarea lucrărilor acest impact negativ va dispărea și va rămâne doar impactul pozitiv: se va îmbunătăți calitatea apelor și a solului deoarece apele uzate nu mai ajung direct în mediu. Impactul asupra sănătății este indirect, dar pozitiv: apele uzate nu mai ajung în pânza freatică. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se îmbunătățesc condițiile de trai ale locuitorilor Comunei Măldăeni.
- Execuția lucrărilor la sistemul de colectare a apelor pluviale la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale, inclusiv în zonele propuse pentru introducerea în intravilan, are un impact redus asupra sitului protejat având în vedere că traseul rețelelor se suprapune doar în zonele de traversare peste cursul apei peste zona ariei protejate.

Realizarea sistemului de canalizare pluvială are un efect negativ nesemnificativ în timpul realizării lucrărilor de construcție asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica la săparea șanțurilor, asupra solului prin modificarea așezării acestuia și asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.

- După finalizarea lucrărilor acest impact negativ va dispărea și va rămâne doar impactul pozitiv: se va îmbunătăți calitatea apelor și a solului deoarece apele pluviale posibil impurificate cu produse petroliere nu mai ajung direct în mediu. De asemenea, se previne inundarea unor zone, în timpul ploilor torențiale. Impactul asupra sănătății este indirect, dar pozitiv. Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se îmbunătățesc condițiile de trai ale locuitorilor Comunei Măldăeni.
- Lucrările necesare pentru extinderea sistemului de circulații sau pentru modernizarea acestuia la nivelul întregii comune, inclusiv realizarea drumurilor noi în zonele propuse pentru introducerea în intravilan, nu au impact negativ semnificativ asupra sitului protejat având în vedere că traseul acestora se suprapune în mare parte cu situl în zonele de traversare peste cursul apei care se suprapune peste zona ariei protejate.

- Execuția lucrărilor de extindere a rețelei de circulații și de modernizare a străzilor din comună, are un impact redus direct asupra sitului protejat având în vedere că traseele drumurilor se suprapun majoritar în zonele de traversare peste cursul apei peste zona ariei protejate.
- Extinderea și modernizarea rețelei stradale din Măldăeni prezintă un efect negativ nesemnificativ în timpul realizării lucrărilor de construcție asupra aerului din cauza particulelor de praf ce se pot ridica în timpul lucrărilor de terasamente, asupra solului prin modificarea așezării acestuia și asupra apelor de suprafață și a plantelor prin așezarea acestuia.
- După finalizarea lucrărilor acest impact negativ va dispărea și va rămâne doar impactul pozitiv: se va îmbunătăți calitatea aerului. Astfel, impactul asupra sănătății este direct și pozitiv: pe de o parte nu se mai ridică în aer particulele de praf, iar pe de altă parte se reduc semnificativ cantitățile de gaze de eșapament de la autovehiculele ce tranzitează comuna (traficul auto se fluidizează). Impactul asupra mediului socio-economic este pozitiv: se îmbunătățesc condițiile de trai ale locuitorilor comunei Măldăeni, oferind totodată oportunități unor noi investitori.

Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, acolo unde au fost stabilite prin planuri de management:

Obiectivele de conservare ale unei arii naturale protejate de interes comunitar au în vedere menținerea și/sau restaurarea statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar. Stabilirea obiectivelor de conservare se realizează ținându-se cont de caracteristicile fiecărei arii naturale protejate de interes comunitar (reprezentativitate, suprafață relativă, populația, statutul de conservare etc.), prin planurile de management al ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Ca atare, au fost stabilite următoarele obiective de conservare:

1. Asigurarea conservării speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate, în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestora.
2. Actualizarea bazei de informații/date referitoare la speciile și habitatele pentru care au fost declarate ariile naturale protejate, inclusiv starea de conservare a acestora, cu scopul de a oferi suportul necesar pentru managementul conservării biodiversității și evaluarea eficienței managementului.
3. Asigurarea managementului eficient al ariilor naturale protejate cu scopul menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes conservativ.
4. Creșterea nivelului de conștientizare - îmbunătățirea cunoștințelor și schimbarea atitudinii și comportamentului, pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității.
5. Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale, ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ.
6. Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil - prin intermediul valorilor naturale și culturale, cu scopul limitării impactului asupra mediului.

Pentru faza de exploatare a obiectivelor propuse de plan se estimează ca impactul se va manifesta direct și indirect, și poate fi cauzat de o serie de activități induse de acele obiective care sunt situate în zonele funcționale.

Impactul asupra biodiversității se poate produce pe următoarele căi:

- ✓ direct:
 - prin ocuparea temporară și/sau definitivă de suprafețe de teren din sit și din apropierea sitului,
 - prin zgomote și/sau prezența umană.
- ✓ indirect, prin:
 - calitatea apei din bazinul hidrografic.
 - activitățile antropice specifice care se vor desfășura pe terenurile din vecinătatea sitului.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Pe perioada de funcționare se poate produce un impact negativ pe termen scurt asupra biodiversității în caz de funcționare necorespunzătoare a stației de epurare, caz în care parametrii efluentului nu corespund condițiilor stabilite de HG 352/2005.

Impactul asupra ecosistemelor se va manifesta indirect, prin calitatea apei râurilor prin tratarea stoparea surselor de poluare neautorizate, diminuarea poluării difuze și tratarea apelor uzate de tip menajer.

Efectul obiectivelor publice asupra vegetației și faunei comune, va fi pozitiv și important, pe termen lung având în vedere dotările tehnologice care au în vedere protecția factorilor de mediu apa, aer, sol, cât și datorită gestionării fertilizanților. Alte obiective propuse spre realizare de Memoriul General vor avea un impact nesemnificativ asupra vegetației și faunei comune.

Tabel 6.1.5. Fauna/flora

Acțiune	Impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor uzate	Pozitiv, important termen lung	+5	+3	+1	+1	+25
Implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor	Pozitiv, mediu termen lung	+5	+2	+1	+1	+20
Modernizarea infrastructurii rutiere	Negativ, slab, termen lung	+3	-1	-1	+1	-3
Montarea panourilor fotovoltaice	Negativ, slab, termen lung	+5	-1	-1	+1	-5
Construirea/ extinderea de obiective noi	Negativ, slab termen lung	+5	-1	-1	+1	-5

6.1.6. Sănătatea umană

Pe perioada implementării planului disconfortul va fi constituit de calitatea aerului, nivelul de zgomot și vibrații, dificultatea accesului pietonal și rutier la proprietăți, posibilele accidente în care vor fi implicați locuitorii din vecinătatea punctelor de lucru.

Efectul asupra factorului uman al obiectivelor cuprinse în PUG, care se regăsesc în Tabelul 6.1.6, va fi pozitiv și important, pe termen lung având în vedere îmbunătățirea condițiilor de viață prin:

- furnizarea de apă cu parametri de potabilitate verificați periodic,
- crearea de condiții de igienă și confort,
- salubritatea localității prin colectarea de ape uzate și deșeuri,
- împlinirea unor nevoi pentru o parte din locuitorii comunei: extinderea intravilanului pentru construcții de locuințe și anexe gospodărești, extinderea spațiului de locuit,
- satisfacerea unor nevoi determinate de necesitatea dezvoltării sistemului de educație preșcolară și școlară,
- îmbunătățirii condițiilor de viață, prin confort termic cu gaze naturale,
- reconversia activităților unităților poluatoare,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- extinderea sectorului de producție non-poluantă / depozitare pentru diversificare și/sau cu posibilitatea înființării de noi locuri de muncă,
- venituri suplimentare aduse comunității de producerea de energie regenerabilă prin montarea panourilor fotovoltaice, inclusiv pentru iluminatul stradal nocturn,
- modernizarea infrastructurii rutiere și organizarea circulației,
- modernizarea / extinderea infrastructurii electrice și iluminatul stradal,
- crearea de condiții pentru dezvoltarea durabilă a a comunei care au în vedere protecția factorilor de mediu aer, apă și sol, cu influență indirectă asupra celui uman,
- accesul la servicii publice care vor fi oferite la prețuri reciproc avantajoase, pentru furnizori și beneficiari, ca urmare a dotărilor tehnologice descrise anterior.

Alte obiective propuse spre realizare de Memoriul General vor avea un impact direct nesemnificativ asupra sănătății umane.

Tabel 6.1.6. Sănătatea populației

acțiune	impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă	Pozitiv, puternic termen lung	+5	+3	+1	+5	+45
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor uzate	Pozitiv, puternic termen lung	+5	+3	+1	+5	+45
Implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor	Pozitiv, puternic, termen lung	+5	+3	+1	+5	+45
Modernizarea infrastructurii rutiere și pietonale	Pozitiv, important termen lung	+5	+3	+1	+2	+30
Înființarea rețelei de gaze naturale	Pozitiv, mediu termen lung	+5	+1	+1	+2	+20
Modernizarea și extinderea infrastructurii de energie electrică	Pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+2	+30
Curățarea șanțurilor și rigolelor (implementare sistem colectare pluviale)	Pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+1	+25
Montarea de panouri fotovoltaice	Pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+1	+25

6.1.7. Riscuri naturale și antropice

Factorii de risc cei mai importanți în faza de exploatare a obiectivelor ce au generat noua zonare funcțională propusă prin PUG sunt:

- ✓ de origine naturala:

- cutremur, agresivitatea apei din infiltrații care să afecteze fundațiile, trasnet, tasarea solului, inundații, secetă, uscăciune și radiație solară care ar determina autoaprinderea vegetației,

✓ de origine antropica. Acestea pot fi de natura: mecanică, electrică, chimică, explozii / incendii, tehnologică (nerespectarea tehnicilor din Codul de bune practici agricole referitoare la fertilizarea solurilor), biologică (fungi și agenți patogeni în atmosfera de origine animală).

Strict legat de implementarea PUG, riscurile antropice sunt de tipul celor care se produc pe șantierele de construcții, fiind generate de indisciplină și de nerespectarea de către personalul angajat a regulilor și normativelor de protecția muncii și/sau de neutilizarea echipamentelor de protecție, acestea fiind posibile în legătura cu următoarele activități și evenimente:

- lucrul cu utilajele și mijloacele de transport,
- circulația pe drumurile publice și de acces,
- incendii din diferite cauze,
- electrocutări, arsuri, orbiri de la aparatele de sudură și liniile de tensiune,
- inhalatii de praf sau de gaze,
- explozii ale buteliilor sau ale altor recipiente, de la depozitarea / transportul de substanțe inflamabile,
- striviri de elemente în cădere.

Aceste tipuri de accidente nu au efecte asupra mediului înconjurător, având caracter limitat în timp și spațiu, dar pot produce pierderi de vieți omenești sau pot conduce la invalidarea temporară sau definitivă. De asemenea, acestea pot avea și efecte economice negative, prin pierderi materiale și întârzierea finalizării lucrărilor.

O categorie de accidente în perioada de execuție a obiectivelor planului are legătură cu populația din zonele învecinate, ca urmare a concentrărilor de trafic induse pe drumurile de acces sau din zonele afectate de lucrări. De asemenea, factorul uman poate fi afectat de lucrări neîncheiate sau în curs de realizare, nesemnificate ori fără elemente de avertizare.

Pe termen lung un impact pozitiv asupra diminuării situațiilor de risc o vor avea:

- realizarea de rigole stradale și podețe o dată cu modernizarea drumurilor care vor favoriza curgerea și evacuarea mai rapidă din zona construcțiilor, în emisari a apelor meteorice,
- amenajările peisagistice, plantații de protecție / aliniament,
- supraînălțarea terenului pe care va fi amplasată stația de epurare și prevederea de clapetă obturatoare

pe canalul de descărcare a emisarului,

- curățarea și decolmatarea rigolelor existente, vâlcelelor și văilor, pâraurilor, podurilor și podețelor care vor favoriza curgerea și evacuarea mai rapidă în emisari a apelor meteorice.

Impactul negativ este constituit de riscul sanitar ca urmare a nerespectării distanțelor minime de protecție sanitară de către unitățile care produc disconfort față de zona de locuințe și obiective de interes public:

- silozuri / magazii și baze de transport ale unităților agricole,
- unități zootehnice,

Impactul indirect poate fi negativ ca o consecință a următoarelor aspecte care trebuie să fie evitate:

- nerespectarea legislației în vigoare, recomandărilor din studiul geotehnic și normelor referitoare la calitatea lucrărilor de construcție executate pe perioada de realizare a investițiilor,
- nerespectarea reglementărilor referitoare la managementul reziduurilor zootehnice și de aplicare a fertilizantilor pe terenurile agricole,
- a lipsei de interes în verificarea periodică a stării lucrărilor din zona de protecție a râului (protecția de mal pentru gura de descărcare a efluentului stației de epurare, infrastructura electrică, etc),
- accidente rutiere și feroviare,
- accidente ca urmare a neatenșităților la conductele de gaze,
- nerespectarea îndrumarului din "Manualul Primarului pentru managementul situațiilor de urgență în caz de inundații" reglementat de Ordinul nr. 638/420/2005 al ministrului administrației și internelor și al ministrului

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

mediului și gospodăririi apelor pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de inundații, fenomene meteorologice periculoase, accidente la construcții hidrotehnice și poluări accidentale,

- neetanșeități la instalațiile de vehiculare a apelor (brută, potabilă, uzată, epurată, meteorică) ce vor favoriza tasări și pot constitui, local, factori declanșatori cu risc de tasare și surpare a solului,
- înfundarea colectoarelor de canalizare cu diferite lucruri,
- colmatarea cu deșeuri și resturi vegetale a rigolelor și podețelor care va influența curgerea și evacuarea rapidă în emisar a apelor meteorice,
- supraexploatarea resursei de apă subterane în scop potabil,
- neetanșeități la platforma de gunoi de grajd / compost organic,
- evacuarea de ape neepurate pe timp de avarie a stației de epurare,
- evacuarea apelor meteorice de pe clădiri și amplasamente.

Tabel 6.1.7. Riscuri naturale și antropice

acțiune	impact	punctaj				
		P	G	S	Sb	scor
Modernizarea infrastructurii rutiere	pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+2	+30
Curățarea șanțurilor și rigolelor (implementare sistem colectare pluviale)	pozitiv, mediu termen lung	+3	+3	+1	+3	+21
Construirea/ extinderea de obiective noi, sau reabilitarea celor vechi	pozitiv, slab termen lung	+2	+3	+1	+3	+14

6.1.8. Patrimoniul cultural

În zona ce a generat PUG se află situri arheologice, monumentele istorice pentru care se instituie zone de protecție, cu restricții de construire, astfel încât să nu existe efecte negative semnificative ca urmare a implementării obiectivelor ce au generat noua zonificare funcțională.

De asemenea, există aria naturală protejată: **ROSCI0386 Râul Vedea** cu restricții de acces și construire în această zonă, astfel încât nu există efecte semnificative ca urmare a implementării obiectivelor ce au generat noua zonificare funcțională.

Nivelul de impact produs asupra valorilor materiale pe care implementarea obiectivelor planului le introduce este evaluat astfel:

- ✓ pentru faza de implementare: negativ pe termen mediu, cauzat de posibile deteriorări locale fie prin declanșarea unor fenomene de risc natural, fie prin lucrări de construcții la infrastructurile existente, cunoscute sau ascunse (drumuri, podețe, rețele de utilități, construcții subterane) și care vor necesita aducerea acestora la starea inițială,
- ✓ pentru faza de exploatare:
 - o influență directă, pozitivă, prin:
 - creșterea patrimoniului construit al comunității,
 - venituri constante la bugetul local, extinderea portofoliului de servicii, producerea și comercializarea de produse care vor aduce prosperitate locuitorilor și comunității,
 - evacuarea mai rapidă a apelor meteorice ca urmare a modernizării drumurilor, prevederea de șanțuri și rigole,

- protejarea patrimoniului construit și terenurilor libere cu zid de sprijin al malului râurilor,
- întreținerea, modernizarea și reabilitarea termică a clădirilor,
- instituirea de zone de protecție sanitară cu regim de restricție și a perimetrelor hidrogeologice pentru forajele surselor de apă diminuează riscul de degradare a apelor subterane și implicit, costuri mai reduse pentru potabilizarea apei brute extrase.
- o influență directă, negativă:
 - prin limitarea opțiunilor de utilizare a terenurilor care constituie obiectul extinderii intravilanului în zone cu rețele utilitare existente: LEA 20 kV,
 - la intervențiile ce vor fi necesare pentru întreținerea rețelelor și instalațiilor subterane,
 - în caz de viituri pe cursurile de apă ce ar deteriora lucrările hidrotehnice.

6.1.9. Peisajul.

Zona nu are o valoare peisagistică deosebită, iar edificarea obiectivelor planului se va încadra în specificul acesteia, potrivit certificatelor de urbanism care se vor elibera.

Pe perioada efectuării lucrărilor de investiții impactul va fi negativ, fiind direct influențat de următoarele aspecte:

- gradul de poluare a atmosferei,
- gradul de salubritate a șantierelor și punctelor de lucru,
- construcțiile neterminate,
- lucrările de infrastructură neterminate sau executate cu superficialitate,
- vehiculele auto scoase din uz,
- intensitatea traficului rutier,
- depozitele de materiale de pe locurile publice,
- accidentele terestre de orice natură și poluările accidentale provocate de acestea,
- starea precară a spațiilor verzi și elementelor de vegetație de pe acestea,
- arborii tăiați sau ruși de pe marginea drumurilor,
- parcelele de teren cu învelișul de sol degradat,
- mirosurile degajate de materialele organice deteriorate, de depozitele de deșeuri.

Pe perioada exploatării obiectivelor propuse de plan, impactul va fi direct influențat de următoarele aspecte:

- construcțiile arhitecturale care fac notă discordantă cu fondul natural sau construit, care să nu se armonizeze cu stilul arhitectural tradițional românesc,
- construcțiile neterminate, dezafectate sau aflate în stadiu avansat de degradare,
- lucrările de infrastructură neterminate sau executate cu superficialitate,
- efluentul neepurat sau incomplet epurat de la stația de epurare,
- starea malurilor, podurilor, digurilor și barajelor,
- gradul de salubritate a locurilor publice,
- intensitatea sau modul de desfășurare a traficului rutier,
- modul de evacuare a apelor meteorice de pe acoperișurile clădirilor și din zona construcțiilor,
- tasări / surpări de soluri pe traseul rețelelor de conducte,
- stâlpii electrici înclinați și cablurile aeriene electrice sau de comunicație,
- starea precară a spațiilor verzi și elementelor de vegetație de pe acestea,
- arborii tăiați sau ruși de pe marginea drumurilor sau spațiilor verzi,
- parcelele de teren necultivate sau cu învelișul de sol degradat,
- locurile virane neamenajate,
- existența unor zone cu risc natural,
- animalele fără stăpân,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- mirosurile degajate de materialele organice în descompunere, de la platformele de gunoi de grajd / compost organic, de la fermele zootehnice, de la procesarea tehnologică a unor materii prime sau ape uzate, de la pubelele de colectare a deșeurilor de tip menajer care nu au fost ridicate la timp, etc.

Tabel 6.1.9. Peisaj

acțiune	impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor menajere	negativ, important, termen lung	+5	-3	-1	-1	-25
Modernizarea infrastructurii rutiere	pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+1	+25
Sistemul integrat de gestionare a deșeurilor	pozitiv, important, termen lung	+5	+3	+1	+2	+30
Panouri fotovoltaice	pozitiv, mediu termen lung	+5	+1	+1	+1	+15
Curățarea șanțurilor și rigolelor (implementare sistem colectare pluviale)	pozitiv, mediu termen lung	+5	+1	+1	+1	+15
Construirea/ extinderea de obiective noi, sau reabilitarea celor vechi	pozitiv, important termen lung	+5	+3	+1	+1	+25

Alte obiective propuse spre realizare de Memoriul General vor avea un impact nesemnificativ asupra peisajului.

6.1.10. Educația ecologică / conștientizarea populației

Impactul estimat al implementării obiectivelor planului asupra conștientizării populației a efectelor asupra mediului este unul pozitiv pe termen lung prin informarea populației în problematica de protecție a mediului și asupra importanței respectării zonelor de protecție pentru anumite obiective, conform situației din Tabelul 6.1.10.

Tabel 6.1.10. Conștientizarea populației/educație ecologica

acțiune	impact	punctaj				
		P	C	S	Sb	scor
Informarea populației asupra necesității protejării mediului	Pozitiv, puternic, termen lung	+5	+3	+1	+4	+40
Informarea populației asupra instituirii zonelor de protecție pentru diferitele obiective	pozitiv, puternic, termen lung	+5	+3	+1	+4	+40

6.2. Evaluarea compatibilității reciproce dintre diferitele obiective ale PUG.

Memoriul General pentru reactualizarea PUG recomandă următoarele interdicții de construire:

- temporare:
 - în zonele naturale protejate, până la elaborarea și aprobarea unor documentații de specialitate care să stabilească strategia de dezvoltare în relație cu zonele învecinate, să formuleze regulile de funcționare și construire specifice zonei și activităților respective;
 - în jurul monumentelor de patrimoniu cultural pe aria stabilită ca zonă de protecție, până la obținerea avizelor legale;
 - în zonele funcționale în care se desfășoară activități ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort, până la elaborarea Studiului de impact asupra mediului și obținerea Acordului de mediu și/sau Autorizației de mediu conform prevederilor în vigoare.
 - în zonele cu riscuri naturale până la ridicarea acestei constrângeri printr-o documentație specifică, PUZ / PUD, cu excepția construcțiilor care au drept scop limitarea acestora;
- până la elaborarea PUZ, acolo unde zonele sunt mai mari și este necesară trasarea de noi străzi, și realizarea lotizărilor, cu scopul unei dezvoltări coerente, până la proiectarea și aprobarea de planuri urbanistice de detaliu în intersecțiile majore sau în zonele restructurate urbanistice;
- amplasarea de construcții de orice fel pe terenurile agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, în apropierea cursurilor de apă, monumente, ansambluri arheologice și istorice;
- în zonele de protecție a echipamentelor electrice.

În cadrul zonificării generale sunt de semnalat următoarele:

- ✓ menținerea aspectelor de incompatibilitate sau incomodare în relațiile dintre diferitele zone funcționale ca urmare a:
 - suprapunerii zonelor de protecție sanitară (ZPS) peste alte zone funcționale;
 - (ZPS) ale unităților cu activități agricole:
 - unitățile agricole deținătoare de depozite (silozuri / magazii) pentru produse de origine vegetală și baze de transport, intersectează zona funcțională de locuințe și funcțiuni complementare;
 - (ZPS) ale unității zootehnice:
 - ferma zootehnică intersectează zona funcțională mixtă industrie și unități agricole și zona locuințe;
 - (ZPS) ale Gospodăriei comunale și cimitire, platforme gunoi;
 - (ZPS) pentru cimitire intersectează zonele funcționale locuințe și funcțiuni complementare și industrie și depozite,
 - (ZPS) ale Monumentelor istorice existente cu valoare locală de patrimoniu, de construit intersectează:
 - zona funcțională de locuințe și funcțiuni complementare,
 - zona funcțională cu instituții publice și servicii de interes public,
 - zona funcțională Construcții tehnico-edilitare (LEA 20 kV) intersectează zona funcțională locuințe și funcțiuni complementare.

În zonele cu echipamente edilitare este interdicție definitivă de construire și limitează opțiunile de dezvoltare a proprietarilor terenurilor din extinderile de intravilan:

- ca urmare a extinderii intravilanului apariția altor aspecte de incompatibilitate sau incomodare în relațiile dintre diferitele zone funcționale:
 - zona funcțională de locuințe și funcțiuni complementare se extinde în (ZPS) pentru căi de comunicație (feroviare).
 - (ZPS) pentru panourile fotovoltaice intersectează zona funcțională industrie și depozite și zona funcțională mixtă industrie și unități agricole.
 - rețelele edilitare de apă, canalizare, gaze naturale, LEA intersectează zonele de protecție și siguranța (ZPS) ale drumurilor și monumentelor istorice.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Alte situații de incompatibilitate sau incomodare în relațiile dintre diferitele zone funcționale ar fi posibil să apară ca urmare a nerespectării prevederilor RLU referitoare la amplasarea de:

- unități poluante în vecinătatea zonei rezidențiale,
- unități poluante în alte zone funcționale, decât cele pentru care a fost elaborat planul,
- construcții neautorizate în zonele pentru care au fost instituite interdicții de construire,
- platforme / construcții neautorizate în zonele de protecție / de siguranță / sanitară ale infrastructurilor existente și propuse, zonelor naturale și anumitor obiective pentru care legislația în vigoare prevede reglementări stricte.

Tabel 6.2.1. Matricea compatibilității între zonele funcționale

Nr. Crt.	Zone funcționale	Zone funcționale												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Locuințe și funcțiuni complementare	*		P	P			P	P					
2	Unități agricole/ zootehnice	P	*	P	P									
3	Unități industriale și depozite	P	P	*	P									
4	Instituții și servicii de interes public		P		*				P					
5	Căi de comunicații și transport rutier	T	T	T	T	*	T	T	T			T		T
6	Gospodărie comunală, cimitire	P ²	P	P	P		*					P		P
7	Construcții tehnico-edilitare	P ¹	T	T	T	T	T	*	T	T		T		T
8	Ape	P	P	P	P	P	P	P	*			P	P	P
9	Spații verzi, protecție									*				
10	Terenuri forestiere										*			
11	Z mixta - locuințe și servicii								P			*		
12	Z mixta - industrie și servicii								P				*	
13	Z mixta - industrie și unități agricole	P							P					*

Nota: S-a notat cu:

T - relații de incomodare temporare, P - relații de incompatibilitate introduse de ZPS

P1) LEA 20 kV traversează zona funcțională. Nu se acceptă construcții în ZPS ale rețelelor tehnice.

P2) - relații de incompatibilitate introduse de ZPS, inclusiv interzicerea utilizării apei din fântani în scop potabil

Elaborarea unui regulament de urbanism are rolul de a elimina sau diminua diferitele situații de incompatibilitate, ce determină impact negativ pe termen lung, între diferitele zone funcționale, caz în care se introduc măsuri de înlăturare a nonconformităților, cum ar fi instituirea de zone de protecție pentru anumite obiective, interdicția temporară sau definitivă de construire în unele locații, repunerea în funcțiune a unor bunuri aparținând altor administratori, dar care au fost deteriorate la diferite intervenții, ca de exemplu: inspecția malurilor și albiilor după fiecare viitură în zonele cu lucrări de infrastructuri

edilitare și lucrări hidrotehnice, refacerea carosabilului în zona subtraversărilor ori de câte ori acesta se va deteriora la intervenții la rețelele edilitare, etc.

Tabel 6.2.2. Matricea compatibilității între obiectivele planului

Obiectivele PUG	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7
O1	*	P	P	+	P	?	?
O2	P	*	+	+	?	P	+
O3	P	+	*	+	?	P	?
O4	+	+	+	*	+	+	+
O5	P	?	?	+	*	?	+
O6	?	P	P	+	?	*	P
O7	?	+	?	+	+	P	*

Nota: + obiectivele sunt compatibile, P - relații de incompatibilitate introduse de ZPS,

? - compatibilitatea depinde de păstrarea unor distanțe conform normativelor tehnice specifice, care nu constituie obiectul Ordinului 119/2014.

Extinderea unor zone funcționale în zona de protecție (sanitară) a altor zone funcționale pentru care sunt reglementări specifice nu poate corespunde conceptului de dezvoltare durabilă. Sunt exceptate amenajările peisagistice (spații verzi, ierbari) și terenurile libere. Pot fi acceptate utilizări complementare activităților care constituie sursa de risc sanitar, care să fie prevăzute în RLU.

Utilizarea de terenuri libere în zona funcțională locuințe și funcțiuni complementare pentru unități de industrie nepoluantă, birouri, depozite, servicii și comerț cu activități care să nu constituie surse de disconfort pentru locuitori, așa cum este reglementat de Ordinul MSP nr. 119/2014, corespunde conceptului de dezvoltare durabilă.

6.3. Evaluarea cumulativă.

Efectele interactive apar atunci când un factor de mediu poate suferi schimbări calitative (pozitive sau negative) atât în mod direct sub acțiunea unei presiuni externe, cât și indirect, constituindu-se în receptorul unor modificări induse prin intermediul altui factor de mediu (cale), cum ar fi, de exemplu:

- poluarea apei de suprafața cu nutrienți, substanțe consumatoare de oxigen, germeni și material sedimentar este cauzată în mod direct, de efluenții stațiilor de epurare și de apă meteorice de șiroire impurificate, și indirect, prin poluarea solului / subsolului și scurgerea freaticului către colectorul zonal,

- poluarea solului poate fi directă, prin scurgeri de produse petroliere de la autovehicule ori depozitarea de deșeuri pe platforme neamenajate corespunzător, dar și indirectă, prin sedimentarea unor noxe eliminate în atmosfera din surse mobile (autovehicule) sau statice (centrale termice, platforme deșeuri),

- poluarea solului cauzată de nerespectarea reglementărilor din Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole poate fi directă, prin aplicarea dozelor de fertilizanti, dar și indirectă, prin ridicarea nivelului freaticului care ar antrena la suprafața solului compuși de azot neasimilați de plante,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- afectarea biodiversității din luncile râurilor în mod direct prin secetă sau ape meteorice de șiroire impurificate cu germeni și material sedimentar de la descărcări de ape neepurate sau incomplet epurate, dar și indirect, în contextul reducerii drastice a concentrației de oxigen datorită creșterii algale și temperaturii ridicate ale mediului acvatic.

- afectarea faunei poate interveni direct, prin nivel ridicat de zgomot, secetă sau ape meteorice de șiroire impurificate și accidente, dar și indirect, prin existența unor obstacole pe terenul de nutriție (drumuri/parapeți, garduri, cabluri, clădiri, grupuri de oameni și/sau animale de companie).

În general, receptorii cei mai susceptibili a fi afectați în acest mod interactiv sunt ecosistemul și sănătatea populației.

Efectele cumulative pot să apară:

- în situația în care un factor de mediu se constituie în receptorul aceluiași tip de poluant / presiune cauzate de activități diferite din cadrul aceluiași proiect / plan (exemplu: sănătatea populației este receptor al zgomotelor / poluării aerului / poluării apei / mirosurilor provenite din surse diferite; eutrofizarea apei de suprafață este cauzată de nutrienții evacuați de efluentul stației de epurare și de nutrienții "spălați" de apele meteorice de șiroire și existenți în freaticul de suprafață),

- în cazul unor suprapuneri ale unor presiuni similare induse prin implementarea a două sau mai multor planuri / proiecte în zone învecinate (parte dintr-un areal comun) (exemplu: efecte cumulate ale traficului și șantierelor asupra calității aerului; exploatarea în comun a unei surse de apă cu debit limitat; aplicarea de fertilizanți și pășunatul asupra calității resurselor de sol și apă; utilizarea comună a unui curs de apă cu debit redus pentru deversarea de ape uzate etc.).

Importanța acestor efecte cumulative apare atunci când se constată că, deși analizate individual, activități sau planuri/programe diferite nu se dovedesc a cauza un impact semnificativ, analizate cumulativ arată că pot genera un impact semnificativ asupra unor factori de mediu sau de alt interes.

Metoda de estimare a impactului posibil a fi produs de punerea în practică a prevederilor planului analizat, are la bază conceptul *matricei Leopold*, pentru fiecare criteriu considerat, fiind atribuit un punctaj relativ cu valori situate între 1 și 5. Scorul final obținut de fiecare impact este rezultatul unei compuneri a acestor punctaje ținându-se cont de modul în care, anumite criterii de evaluare au valoare de ponderare pentru altele.

Pentru evaluarea efectului cumulativ al implementării obiectivelor specifice planului asupra obiectivelor de mediu / factorilor de mediu se va folosi în analiză o scală care să ierarhizeze în ce direcție (pozitiv sau negativ) va influența calitatea factorilor de mediu. Se va folosi o scală cu 5 nivele:

- + 2 - influența semnificativ pozitivă
- + 1 - influență pozitivă
- 0 - nicio influență
- 1 - influență negativă
- 2 - influență semnificativ negativă

În Tabelul 6.3.1. este prezentată matricea cu evaluarea efectului cumulativ al obiectivelor PUG asupra factorilor de mediu (potențiale efecte semnificative) pe perioada de implementare, inclusiv asupra tuturor aspectelor semnificative, menționate de HG 1 076/2004.

Impactul lucrărilor de construcție este estimat în Tabelul 6.3.1.1. în funcție de punctajul obținut pentru fiecare din obiectivele PUG.

Pentru aceasta perioadă impactul asupra mediului va fi negativ și va fi produs de lucrările de construcții și activitățile anexe specifice: săpături, excavații, ocupare temporară sau definitivă de terenuri, defrișări, zgomote, pentru care sunt necesare măsuri suplimentare de diminuare. Unele dintre aceste lucrări sunt de

interes public major și sunt necesare atingerii obiectivelor de mediu: Modernizarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat, colectarea și tratarea de ape uzate de tip menajer, colectarea selectivă a deșeurilor, depozitarea/ eliminarea reziduurilor zootehnice; educarea populației; promovarea de surse de energie regenerabilă.

Factorii / aspectele de mediu cei mai afectați vor fi, în ordine crescătoare: riscurile naturale și antropice, solul / subsolul / apa subterană, sănătatea umană și urbanizarea / zgomotul / aerul, biodiversitatea, patrimoniul și peisajul, apele de suprafață.

În Tabelul 6.3.2. este prezentată matricea cu evaluarea efectului cumulativ al obiectivelor PUG asupra mediului (potențiale efecte semnificative) pe perioada de funcționare a acestora, inclusiv asupra tuturor aspectelor semnificative menționate de HG 1 076/2004.

Prin implementarea obiectivelor specifice planului vor beneficia în ordine descrescătoare factorii / aspectele de mediu: populația, prin sănătatea umană și conștientizarea problemicii de mediu, patrimoniul construit, peisajul, resursele naturale (solurile, subsolurile și corpurile de apă), zonele expuse la riscuri naturale și antropice. Se estimează că nu vor fi schimbări față de situația existentă pentru factorii de mediu aer și biodiversitate.

Ponderea efectelor pozitive reprezintă 19,2 % din maximum posibil de efecte pozitive ce se pot înregistra, ceea ce indică o ușoară îmbunătățire generală a calității mediului.

Ponderea efectelor negative poate să reprezinte 6,67 % din totalul estimat. Sunt necesare prevederea de măsuri suplimentare de diminuare a impactului, pentru:

- calitatea aerului și urbanizarea / zgomotul, ca urmare a intensificării traficului rutier;
- peisajul specific obiectivelor ce vehiculează ape uzate

Impactul cumulativ care este posibil să se manifeste ar consta în:

- creșterea moderată a traficului de persoane și autovehicule generat de navetiști, de manifestările cultural-sportive, dar și la sfârșit de săptămână, în zilele de sărbătoare sau național-tradiționale, la recoltarea produselor agricole, etc;
- creșterea ocazională a nivelului de zgomot de vârf la funcționarea noilor surse și intensificarea traficului rutier cauzată de mijloacele de salubritate și de intervenție, de modernizarea infrastructurii rutiere și dezvoltarea economică și de diversificarea schimburilor de produse, de concentrarea mai multor activități cultural-sportive și recreative care se vor desfășura în aer liber, la baza sportivă, la caminul cultural, unități cu specific comercial, unități de învățământ, culte;
- turismul necontrolat pe suprafețe incluse în siturile NATURA 2000 și obiectivele de patrimoniu;
- creșterea momentană a concentrației de gaze cu efect poluant ca urmare a neetanșeităților și/sau intervențiilor la instalațiile de vehiculare de ape uzate.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 6.3.1. Evaluare cumulativă a lucrărilor de construcție pentru obiectivele PUG asupra obiectivelor de mediu pentru perioada de implementare

Obiectiv PUG → Factor/Obiectiv de mediu ↓	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	TOTAL
Calitate apă suprafață	0	-1	0	0	0	0	0	-1
Protecție Sol / subsol / ape subterane	-1	-2	0	+1	0	-1	-1	-4
Calitate aer/ Schimbări climatice	-1	-2	0	+1	0	-1	0	-3
Urbanizare/ Zgomot	-1	-1	0	+1	-1	-1	-1	-4
Protecție Biodiversitate//flora/fauna	0	-1	0	+1	-1	0	-1	-2
Sănătate umană.	-1	-1	0	+1	-1	0	-1	-3
Protecție la riscuri naturale / antropice	-1	-1	0	+1	0	0	0	-1
Protecție patrimoniu	-1	-1	0	+1	-1	-1	0	-3
Protejare peisaj.	-1	-1	0	+1	-1	-1	0	-3
Conștientizare public.	+1	+1	+1	0	+1	+1	+1	+6
Total	-6	-10	1	+8	-4	-4	-3	-22

Nota: Obiectivele PUG: O1 – Implementarea sistemului de alimentare cu apă potabilă;

O2- Implementarea sistemului de colectare ape uzate și a stației de tratare; O3- Îmbunătățirea și extinderea sistemului de colectare deșeurii menajere și din agricultura;

O4- Creșterea gradului de conștientizare ecologică a populației; O5- Crearea sistemului de colectare ape meteorice/pluviale;

O6- Integrarea cerințelor de protecție și conservare a mediului natural și construit, în contextul dezvoltării durabile (protecția biodiversității);

O7- Implementarea de surse de energie regenerabilă- panouri fotovoltaice

Tabel 6.3.1.1.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Factor de mediu	Nivel de impact	Semnificatia impactului	Evaluare cumulativă
Calitate ape de suprafata	-1	negativ	Lucrările de construcție din albia râului au influență negativă datorită posibilității producerii de poluări accidentale
Protecție Sol / subsol / ape subterane	-1	negativ	Influență negativă prin potențialul de poluare cu materiale și deșeuri a terenurilor și datorită excavațiilor și săpăturilor care schimbă structura solului / subsolului
Calitate aer. Schimbări climatice	-2	Semnificativ negativ	Lucrările de construcție au influență semnificativ negativă pe termen scurt cauzată de manevrarea de materiale pulverulente la drumuri și supraînălțarea amplasamentului stației de epurare, trafic rutier și turnarea de asfalt
Urbanizare. Zgomot	-1	negativ	Influența negativă este cauzată de relațiile temporare de incompatibilitate / incomodare între diferitele zone funcționale, de zgomotul produs de manevrarea utilajelor la punctele de lucru și organizarea de șantier, precum și de restricționarea traficului rutier pe un areal mai întins și timp mai îndelungat
Protecție Biodiversitate/flora/fauna	-1	negativ	Realizarea lucrărilor pentru diferitele obiective ale planului ce urmează a fi implementate în anumite momente ale evoluției florei și faunei va afecta ecosistemul prin modificarea habitatului natural, inclusiv pe terenuri din vecinătatea siturilor NATURA 2000
Sănătate umană.	-1	negativ	Factori de stres cauzată de posibilele accidente în zona săpăturilor, de manevrarea utilajelor tehnologice și mijloacelor auto, zgomot, de restricționarea traficului rutier, accesul limitat la proprietati, întreruperi în furnizarea unor servicii publice (poșta, salubritate)
Protecție la riscuri naturale / antropice	-1	negativ	Influență negativă datorită caracteristicilor solului pe adâncimea în care se vor executa săpături și excavații și riscul manifestării fenomenelor meteorologice extreme pe durata lucrărilor de construcții.
Protecție patrimoniu	-1	negativ	Pe durata execuției lucrărilor de construcție au influență negativă asupra patrimoniului construit (drumuri, imobile, clădiri de patrimoniu) fiind necesare lucrări pentru aducerea acestora la caracteristicile inițiale
Protejare peisaj.	-1	negativ	Lucrările de construcție au influență negativă pe durata execuției datorită întreruperii fluxului traficului, poluărilor accidentale și punctelor de lucru din lanca râului și vecinătate.
Conștientizare public.	+1	pozitiv	Educarea, informarea și participarea populației la luarea deciziilor privind mediul și importanța lucrărilor de construcție pentru realizarea infrastructurilor edilitate propuse.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 6.3.2. Evaluare cumulativă a implementării obiectivelor specifice propuse de PUG asupra obiectivelor de mediu

Obiectiv PUG →	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	TOTAL
Factor/Obiectiv de mediu ↓								
Calitate ape de suprafață	0	+2	+1	+1	+1	0	0	+5
Protecție Sol / subsol / ape subterane	0	+2	+1	+1	0	0	0	+4
Calitate aer. Schimbări climatice	0	0	+1	+1	0	0	+1	+3
Urbanizare. Zgomot	0	0	0	+1	0	0	-1	0
Protecție Biodiversitate/flora/fauna	0	+1	0	+1	0	0	0	+2
Sănătate umană.	2	2	1	0	1	0	0	+6
Protecție la riscuri naturale / antropice	0	1	0	0	1	0	0	+2
Protecție patrimoniu	1	1	1	+1	1	+1	0	+6
Protejate peisaj.	0	-1	0	0	0	+1	0	0
Conștientizare public.	+2	+2	+3	0	+1	+1	+1	+10
Total	5	10	8	6	5	3	1	+38

Nota: Obiectivele PUG:

O1 – Extinderea sistemului de alimentare cu apă potabilă;

O2- Implementarea sistemului de colectare ape uzate și a stației de tratare; O3- Îmbunătățirea și extinderea sistemului de colectare deșeurii menajere și din agricultura;

O4- Creșterea gradului de conștientizare ecologică a populației; O5- Crearea sistemului de colectare ape meteorice/pluviuale;

O6- Integrarea cerințelor de protecție și conservare a mediului natural și construit, în contextul dezvoltării durabile (protecția biodiversității);

O7- Implementarea de surse de energie regenerabilă- parcuri fotovoltaice și eoliene

Tabel 6.3.2.1

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Factori de mediu	Nivel de impact	Semnificația impactului	Evaluare cumulativă	Exista premisele atingerii obiectivului?
Calitate ape de suprafață	+2	Semnificativ pozitiv	Efectele cumulative ale activităților propuse sunt semnificativ pozitive pe termen lung prin tratarea apelor menajere și implementarea Sistemului integrat de gestionare a deșeurilor	DA
Protecție Sol / subsol / ape subterane	+2	Semnificativ pozitiv	Influență semnificativ pozitivă pe termen lung prin stoparea fenomenului de poluare a resurselor de sol și apa cu ape de tip menajer, implementarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor	DA
Calitate aer. Schimbări climatice	-1	negativ	Se estimează că nu se va înregistra o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor de calitate a aerului pe termen lung cauzat de intensificarea traficului rutier cauzat de noi stabiliți în localitate, navetiști între locuințe și locurile de muncă.	DA
Urbanizare. Zgomot	-1	negativ	Planul propus nu introduce în zona rezidențială relații permanente de incomodare / incompatibilitate cu alte zone funcționale dar le menține pe cele existente, la care se adaugă ridicarea nivelului de zgomot la aparțința de noi surse de poluare, intensificarea traficului rutier pe drumuri modernizate	DA
Protecție Biodiversitate/flora/fauna	1	pozitiv	Influență indirectă pozitivă a obiectivelor propuse care au ca scop diminuarea cantităților de compuși chimici în corpurile de apă; îmbunătățire a stării ecologice a mediului acvatic și faunei acvatice	DA
Sănătate umană.	+2	Semnificativ pozitiv	Influență semnificativ pozitivă a obiectivelor care au ca scop îmbunătățirea stării de sănătate a populației și condițiilor de viață: apă, canalizare, salubritate, confort termic, circulație rutieră, pietonală, iluminat public, locuri de muncă în noi obiective economice.	DA
Protecție la riscuri naturale / antropice	+2	Semnificativ pozitiv	Influență pozitivă prin lucrări de apărare de mal, curățarea șanțurilor / rigolelor și evacuarea apelor meteorice spre stația de tratare ape	DA
Protecție patrimoniul	1	pozitiv	Influență pozitivă prin creșterea veniturilor la bugetul local, valorii patrimoniale și patrimoniului cultural și construit și noi obiective care să conducă la crearea de locuri de muncă	DA
Protejare peisaj.	-1	negativ	Influență negativă asupra peisajului caracteristică obiectivelor din domeniile epurării apelor uzate	DA
Conștientizare public.	+2	Semnificativ pozitiv	Educarea, informarea și participarea populației la luarea deciziilor privind mediul și importanța lucrărilor de infrastructură.	DA

Impactul funcționării obiectivelor PUG este estimat în funcție de punctajul obținut în Tabelul 6.3.2.1. Pe baza evaluării efectelor cumulative ale implementării obiectivelor specifice planului, s-a analizat dacă obiectivele de mediu se pot atinge sau există riscul încălcării standardelor de mediu, rezultatul analizei fiind prezentat în același tabel.

Din evaluarea cumulativă a implementării obiectivelor PUG, rezultă un efect majoritar pozitiv asupra obiectivelor de mediu, ceea ce va asigura respectarea standardelor de mediu.

Efectul obiectivelor din Planul Urbanistic General al comunei, pe termen mediu și lung, se va concretiza în respectarea de factori de mediu, a țintelor propuse în politicile de mediu adoptate de legislație.

CAPITOLUL 7 Posibile efecte semnificative asupra mediului în context transfrontier

Nu este cazul. Nu sunt prevăzute obiective a căror activitate să fie sub incidența Directivei 2008/1/CE – IPPC, modificată. Dat fiind amplasamentul zonei care a generat PUG și tipul de activități ce se vor desfășura, efectul în context transfrontalier este nul.

CAPITOLUL 8 Măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor adverse rezultate din implementarea PUG-ului

În Raportul de mediu s-a analizat zonificarea funcțională propusă de Memoriul General pentru PUG-ul comunei, la care s-au constatat aspectele de incompatibilitate sau incomodare în relațiile dintre diferitele zone funcționale care au fost menționate la paragraful 6.2.

Influențele negative ale propunerilor cuprinse în PUG se vor manifesta cu precădere asupra solurilor și se reflecta în deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor acestora. Această influență acționează sinergic cu factorii naturali (clima, forme de relief, caracteristici edafice, etc) și cu alte acțiuni antropice agricole și industriale. În multe cazuri factorii menționați pot acționa sinergic în sens negativ, având ca efect scăderea calității solurilor și chiar anularea funcțiilor acestora.

Având în vedere că amenajările ce se propun, au ca destinație obiective publice, care au ca scop îndeplinirea obiectivelor de mediu în domeniile de asigurare a apei destinate consumului uman, de protecție a corpurilor de apă, de dezvoltare durabilă a localităților, de îmbunătățire a condițiilor de transport, de gestionare a deșeurilor, eficiența implementării acestora este superioară efectului negativ asupra solului prin ocuparea cu construcții.

Aceste influențe negative sunt compensate de efectele propunerilor PUG care constau în:

- Reducerea cantităților de deșeuri depozitate, reducerea poluării și a impactului negativ al acestora asupra mediului;
- Protejarea și îmbunătățirea mediului natural și a moștenirii culturale prin instituirea zonelor de protecție;
- Limitarea consumului de energie prin luarea de măsuri reparații / renovare / anvelopare a clădirilor publice și utilizarea surselor de energie regenerabilă;
- Promovarea de surse de energie verde pentru iluminat nocturn stradal;
- Promovarea investițiilor, inovării, cercetării și dezvoltării în tehnologii noi și curate;
- Îmbunătățirea eficienței combustibililor în transportul public și privat;

- Promovarea de noi afaceri care urmăresc dezvoltarea de servicii și tehnologii de mediu durabile,
- Verificarea periodică a construcțiilor, instalațiilor, solului,
- Încadrarea parametrilor efluentului stației de epurare în limitele prevăzute de actele / avizele de reglementare de autoritatea competentă.

Condiții impuse de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate la eliberarea Avizului Favorabil pentru PUG:

1. Respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra **ROSCI0386 Râul Vedea**;
2. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
3. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe prevederile planului de management aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1175/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea*;
4. Înainte de elaborarea oricărui proiect, cuprins în prezentul plan, se va monitoriza zona, astfel încât să se evite amplasarea organizării de șantier, a drumurilor sau a altor construcții necesare în zonele în care se regăsesc specii și habitate pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea**;
5. Gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare – Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

8.1. Măsuri de atenuare propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului la implementarea propunerilor PUG pentru problemele de mediu.

Pentru reducerea la minim a riscurilor este necesară respectarea perioadei de execuție a obiectivelor care au generat PUG și respectarea cu acuratețe a proiectelor ulterioare care vor sta la baza execuției. De asemenea, este necesar să se recomande investitorilor / constructorilor întocmirea de planuri de minimizare a posibilelor riscuri cu care, potențial, se pot confrunta în perioadele de execuție.

8.1.1. Calitatea și cantitatea apei potabile

Stația de epurare apă care va fi construită va fi dotată cu instalație de tratare a apei brute extrase (din subteran) care realizează dezinfecția apei pentru îndeplinirea condițiilor calitative recomandate de Legea privind calitatea apei potabile;

- Stația de epurare apă poate asigura necesarul întregii populației comunei;
- Stația de epurare apă va fi împrejmuită și declarată zona de protecție sanitară cu regim sever (50 * 50 m) ce face parte din zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- Stația va fi prevăzută cu aparat de măsură a debitului de apă potabilă, pe conducta de distribuție, în stația de pompare;
- Pentru separarea pe ramuri sunt prevăzute cămine cu vane de linie și de izolare;
- Dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare apă potabilă, instalații de îmbunătățire a calității apei, rezervoare subterane de înmagazinare și rețele de distribuție se va face cu respectarea limitelor stabilite de HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

- În zonele de traversare a conductelor de canalizare aducțiunile se vor executa din tuburi metalice, pe o lungime de 5 m, de o parte și de alta a punctului de intersecție.
 - În cazul în care rețelele de apă potabilă se intersectează cu canale sau conducte de ape uzate menajere ori industriale, sau când sunt situate la mai puțin de 3 m de acestea, rețeaua de apă potabilă se va așeza totdeauna mai sus decât aceste canale ori conducte, cu condiția de a se realiza adâncimea minimă pentru prevenirea înghețului.
- Rețelele de distribuție sunt prevăzute cu cișmelele stradale, pentru îndeplinirea prevederilor Legii nr. 51/2001 din necesarul de elemente și nivel de dotare ale localității, și hidranți de incendiu subterani.
- Fiecare gospodărie va fi prevăzută cu cămin cu vană pentru izolare și măsurare a cantității de apă consumată.

8.1.2. Calitatea apelor de suprafață

- Adoptarea soluției de colectare a apelor uzate de tip menajer în sistem divizor (fără amestecul apelor uzate cu apele meteorice) și tratare în stația de epurare cu asigurarea de servicii specializate, pentru îndeplinirea prevederilor HG 352/2005.
 - Se elimină descărcările de ape uzate în cursuri de apă, în șanțuri și rigole (canalizarea pluvială).
 - Persoanele juridice utilizatori de apă, potențialii poluatori, precum și unitățile de gospodărire a apelor și ceilalți utilizatori de apă au obligația dotării cu mijloace specifice de intervenție în cazuri de poluări accidentale.
 - Obiectivele economice, educative, socio-culturale și gospodăriile rurale se vor racorda la canalizarea menajera în vederea tratării apelor uzate la stația de epurare, ori vor avea prevăzute bazine etanșe pentru colectarea acestor ape, vidanjabile periodic; vidanșa se va descărca la stația de epurare.
- La aceasta fază a proiectului nu se poate spune cu exactitate unde vor fi amplasate organizările de șantier, locul și numărul acestora urmând a fi stabilit de constructorii obiectivelor. Locurile unde vor fi construite organizările de șantier pentru obiectivele PUG trebuie să fie astfel stabilite astfel încât să nu aducă prejudicii asupra mediului natural sau uman, prin emisii atmosferice, prin producerea unor accidente cauzate de traficul rutier din șantier, de manevrarea materialelor, prin descărcarea accidentală a mașinilor care transportă materiale în cursurile de apă de suprafață, prin producerea de zgomot și vibrații. Se recomandă ca ele să ocupe suprafețe cât mai reduse, pentru a nu scoate din circuitul actual suprafețe prea mari de teren. Trebuie evitată amplasarea lor în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi în apropierea siturilor NATURA 2000, lângă cursurile de apă de suprafață (canale, bălți, iazuri, acumulări, izvoare, râuri, pârâuri) sau pe văi sau în lunca inundabilă, pentru a nu fi expuse torenților și inundațiilor, lângă captările de apă subterană, deoarece trebuie asigurată respectarea condițiilor de protecție a acestora. De asemenea, se recomandă ca ele să ocupe suprafețe cât mai reduse, pentru a nu scoate din circuitul actual suprafețe prea mari de teren și să asigure scurgerea naturală a apelor.
- Platformele organizărilor de șantier trebuie proiectate astfel încât:
- să fie evitată amplasarea acestora în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi, ape, izvoare, văi, canale, în luncă, pentru a nu fi expuse torenților și inundațiilor,
 - să asigure respectarea condițiilor de protecție a corpurilor de apă de suprafață (canale, lacuri, bălți, iazuri, izvoare, parauri),
 - apa meteorică să fie colectată printr-un sistem de șanțuri sau rigole pereate, unde să se poată produce o sedimentare înainte de descărcare,
 - să fie prevăzute cu instrumente și cuve cu material absorbant în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi,

- prevederea de instalații igienico-sanitare la organizarea de șantier și punctele de lucru; colectarea corespunzătoare a apelor uzate, transport prin pompare și depozitare, asigurarea de servicii specializate, pentru respectarea HG 352/2005.

8.1.3. Poluarea solului / subsolului și apelor subterane

- Utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces,
- Drumurile să ocupe definitiv o suprafață de teren optimă în condițiile asigurării unui trafic fluent de autovehicule pe diverse sectoare,
- Platformele organizărilor de șantier trebuie proiectate astfel încât:
 - să fie evitată amplasarea acestora în apropierea unor zone sensibile, cum ar fi lângă apa de suprafață, văi, canale, în luncă, pentru a nu fi expuse torenților și inundațiilor sau pe terenuri de calitate superioară (I sau II de calitate),
 - să asigure respectarea condițiilor de protecție a corpurilor de apă de suprafață (canale, lacuri, bălți, iazuri, izvoare, râuri),
 - să fie prevăzute cu instrumente și cuve cu material absorbant în caz de poluare accidentală cu hidrocarburi.
 - să fie prevăzute instalații igienico-sanitare, inclusiv la punctele de lucru.
 - să asigure colectarea corespunzătoare a apelor uzate, transport prin pompare și depozitare, apelarea la servicii specializate, pentru respectarea HG352/2005.
- Utilizarea unor tehnologii avansate de construire care să necesite un volum de excavații și săpături minime,
 - Executarea săpăturilor să se facă pe tronsoane scurte, cu protejarea lucrărilor la intemperii atât pe toată durata acestora, cât și la finalizarea acestora, pentru a nu favoriza infiltrarea apei în subteran, compactarea, tasarea și impermeabilizarea stratului de umplură.
 - Verificarea etanșeității rețelelor de conducte, pe tronsoane.
 - Respectarea precizărilor HG 1403/2007 care stabilește cadrul legal pentru desfășurarea activităților de curățare, remediere și/sau reconstrucție ecologică a zonelor în care solul, subsolul și ecosistemele terestre care au fost afectate.
 - Canalizările apelor uzate de la obiective economice să fie prevăzute cu instalații de tratare înainte de evacuarea la colectoarele stradale.
 - Pentru protecția resurselor de apă Legea Apelor interzice:
 - punerea în funcțiune de obiective noi sau dezvoltarea celor existente, darea în funcțiune de noi ansambluri de locuințe, care măresc gradul de încărcare a apelor uzate, fără punerea concomitentă în funcțiune a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare ori fără realizarea altor lucrări și măsuri care să asigure, pentru apele uzate evacuate, respectarea prevederilor impuse prin autorizația de gospodărire a apelor;
 - realizarea de lucrări noi pentru alimentarea cu apă potabilă ori de extindere a celor existente, fără realizarea sau extinderea corespunzătoare și concomitentă a rețelelor de canalizare și a instalațiilor de epurare necesare.

În interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție a forajelor sunt interzise următoarele activități :

- utilizarea de îngrășăminte naturale și chimice,
- utilizarea de substanțe fito-farmaceutice,
- irigarea cu ape uzate, chiar epurate complet,
- amplasarea grajdurilor și cotețelor de animale și a depozitelor de gunoi animalier,
- pășunatul și înșilozarea nutrețurilor,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- amplasarea de sere și iazuri piscicole,
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrășăminte și de substanțe fito-sanitare etc,
- amplasarea de șantiere de construcții și depozite de materiale aferente,
- amplasarea de căi rutiere, linii de garare, parcuri și alte unități de transport de marfuri,
- amplasarea de campinguri, terenuri de sport, ștranduri,
- spalarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei,
- orice alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor,
- realizarea de activități miniere prin care se îndepărtează stratul protector, se produc explozii ce produc fisuri sau se creează posibilitatea acumulării de apă,
- amplasarea de abatoare, triaje de cale ferată și baze auto,
- folosirea îngrășămintelor naturale sau de sinteză, precum și depozitarea lor în spații deschise, unde pot fi spalate de apele din precipitații și antrenate în subteran,
- depozitarea de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi - lemne și cărbuni,
- transportul pe conducte de ape uzate și substanțe poluante de orice fel,
- amplasarea de bazine pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapa simplă,
- executarea de lucrări de canalizare și drenaje,
- amplasarea de bazine etanșe pentru ape reziduale, puțuri absorbante, haznale cu groapa simplă;
- amplasarea de locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- amplasarea de cimitire umane și de animale, cimitire de mașini, containere de deșeuri;
- vidanjarea și spălarea cisternelor care transportă ape fecaloid-menajere;
- infiltrarea sau injectarea de ape de zăcământ și/sau de răcire;
- efectuarea de manevre militare, amplasarea de balastiere, exploatări de turbă, cariere de piatră, execuția lucrărilor de drenaj sau a oricaror alte lucrări prin care se diminuează stratul acoperitor, protector al acviferului;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole, precum: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare, depozite de carburanți, lubrifianți, combustibili solizi;
- amplasarea de campinguri și de ștranduri, dacă nu dispun de un sistem de canalizare care să transporte apele reziduale și pluviale, în condiții de deplină siguranță, în afara zonei de protecție sanitară cu regim de restricție;
- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- transportul pe conducte al substanțelor poluante de orice fel, cu excepția conductelor de canalizare a obiectivelor situate în interiorul zonei de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru care trebuie prevăzute măsuri stricte de asigurare a etanșeității.
- Elaborarea planului de intervenție în caz de poluări accidentale și a regulamentului de funcționare a serviciilor de apă și de canalizare.
- Pentru zona PUG este obligatorie realizarea de rețele de canalizare care vor prelua apele uzate de la locuințele și obiectivele industriale, comerciale și tratarea acestora în stație de epurare cu treaptă terțiară; în zonele lipsite de rețele de canalizare pentru colectarea apelor uzate se vor realiza bazine etanșe, vidanjabile.
- Refolosirea pe șantier, pe cât posibil, a materialului inert excavat, în aceeași zonă, ca umpluturi și nivelări ținând cont de calitatea solului pentru refacerea habitatelor, eliminarea manevrelor inutile cu

materiale și deșeuri, evacuarea excavațiilor în exces, după examinarea corespunzătoare, la depozite de deșeuri inerte.

8.1.4. Aspecte generate de activitățile agricole / gestiunea deșeurilor

Planul de acțiune pentru combaterea poluării cu nitrati proveniți din surse agricole cuprinde măsurile de atenuare necesare pentru a combate poluarea din surse istorice sau actuale.

Respectarea prevederilor Planului de Acțiune împotriva poluării cu nitrati din surse agricole (Directiva 91/676/ECC) referitoare la un amplasament pentru platforma de gunoi de grajd / compost organic și benzi înierbate (fâșii de protecție) de-a lungul cursurilor de apă.

Buna funcționare a unei platforme de depozitare a gunoiului de grajd necesită executarea următoarelor operații:

- Colectarea reziduurilor zootehnice din gospodării și ferme / livrarea la platforma comunală de depozitare a gunoiului de grajd;
- Descărcarea reziduurilor zootehnice la platforma comunală de depozitare a gunoiului de grajd;
- Manipularea reziduurilor zootehnice la platforma comunală de depozitare a gunoiului de grajd;
- Gestionarea reziduurilor zootehnice pentru a stimula descompunerea și producerea compostului;
- Împrăștierea pe teren a compostului;
- Manipularea și împrăștierea pe teren a levigatului / mustului de grajd / turburelii.

Rolul platformei colective este de a depozita temporar, dejecțiile provenite de la animale, amestecate sau nu cu alte reziduuri organice de tipul celor menajere sau vegetale, înainte ca acestea să fie împrăștiate pe terenurile agricole. Platformă comunală de gunoi de grajd / compost organic trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- nu trebuie situată în zona cu apă freatică la mai puțin de 2 m,
- să fie pe pe o suprafață dreaptă,
- amplasamentul să nu fie supus riscului de inundație, apelor de șiroire,
- terenul să fie ușor accesibil mijloacelor de transport ca distanță și costuri,
- să fie la 500 m față de locuințe,
- să fie la o distanță de peste 100 m față de corpurile de apă de suprafață (canale, râuri, iazuri),
- să fie o construcție betonată și hidroizolată, prevăzută cu canal de gardă colector și bașă cu instalație de colectare, recirculare și reutilizare a levigatului și apelor meteorice de șiroire,
- să fie dotată cu utilaje tehnologice de mărunțire.

Platforma comunală de gunoi de grajd / compost organic trebuie echipată cu următoarele echipamente:

- gard pentru restricționarea accesului;
 - utilaje de încărcare și răsturnare (omogenizare sau remaniere) a gunoiului de grajd (de ex: încărcător orizontal);
 - mașina pentru tocatul resturilor vegetale ce intră la compostare;
 - cisterna pentru transportul și împrăștierea dejecțiilor lichide,
 - termometre diverse pentru monitorizarea evoluției temperaturii în gramada de compostare;
 - utilaje de pompare și de aplicare a lichidelor pentru umețarea grămezii de compostare,
- pentru încărcarea cisternei de distribuție pe terenul agricol a lichidului stocat;
- mijloace de transport (tractor cu remorcă);
 - o anexă ca adăpost și birou pentru administratorul platformei;
 - apă, electricitate și sursa de combustibil;
 - pubele pentru colectarea selectivă a materialelor reciclabile (sticlă, metal și plastic/carton) și

pubele pentru colectarea deșeurilor periculoase (cuțit de vopsea, recipienti, ulei uzate etc.) ce ajung accidental în masa biodegradabilă.

Platformele de gunoi de grajd / compost organic trebuie să aibe o capacitate de stocare corespunzătoare unui interval de timp mai mare cu o lună decât intervalul de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor.

Depozitarea temporară în câmp a gunoiului de grajd se poate realiza numai dacă:

- nu există un risc de poluare a cursurilor de apă, drenurilor din câmp sau surselor de apă folosite în scop potabil,
- se depozitează numai pe terenul pe care va fi împrăștiat care să îndeplinească următoarele condiții:
 - să fie la cel puțin 20 m de corpurile de apă de suprafață drenuri deschise sau orice alt tip de dren astupat cu materiale cu permeabilitate ridicată (nisip, pietriș);
 - să fie la cel puțin 50 m față de foraje hidrogeologice, puțuri sau izvoare;
 - să fie la cel puțin 250 m de orice foraj sau fântână utilizată pentru furnizarea publică de apă potabilă;
- cantitatea depozitată nu poate depăși cantitatea totală de gunoi de grajd care trebuie aplicată pe teren, stabilită în acord cu standardele maxime de aplicare a îngrășămintelor;
- se depozitează temporar pe o perioadă de cel mult un an de zile;
- depozitele temporare se amplasează în fiecare an în locații diferite,
- la baza depozitului temporar de gunoi de grajd să fie amplasată o folie impermeabilă peste care să fie pus un pat de paie sau alte materii organice, în mod deosebit în cazul în care gunoiul de grajd prezintă un grad ridicat de umiditate. De asemenea, se recomandă ca laturile depozitului, cu deosebire pe laturile situate la baza pantei, să fie înconjurate de un strat de paie.

Platforma de gunoi de grajd / compost organic trebuie să fie prevăzută cu foraje pentru monitorizarea calității freaticului amonte și aval.

Prevederea de benzi inerbate / fâșii de protecție continui de-a lungul cursurilor de apă în sectoarele limitrofe intravilanului,

- Pentru compostare la domiciliu a gunoiului de grajd și biodeșeurilor sunt necesare instalații de compostare (tip pubelă).
- Platforma comunală și platformele individuale de compostare nu se exclud reciproc și pot fi complementare.
- Practica curentă de aducere a gunoiului la platformă trebuie menținută și încurajată. Se recomandă ca gunoiul agricol și biodeșeurile selectate de la fiecare gospodărie să fie aduse la platforma comunală.
- Colectarea periodică (săptămânala / lunara) a gunoiului de grajd de la gospodăriile care nu dispun de instalații individuale de compostare de către operatorul de salubritate și depozitarea în vederea obținerii compostului organic la platforma comunală autorizată.
- Nu sunt admise racordarea anexelor gospodărești (grajdurilor), la rețelele de canalizare menajeră fără acceptul operatorului de servicii.
- Pentru diminuarea volumelor de ape uzate, fiecare platformă se poate prevedea cu acoperiș.

8.1.5. Poluarea atmosferei.

Platformele organizărilor de șantier trebuie proiectate astfel încât:

- să nu aduca prejudicii asupra mediului natural sau uman, prin emisii atmosferice,
- se vor stropi cu apă, după caz, platformele și materialele.

Amplasarea punctelor de lucru pe un areal mai extins pentru evitarea depășirii valorilor CMA la poluanți.

Excavații supravegheate, acoperirea camioanelor care transportă material de umplură pentru a se respecta Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și de STAS 12574/1987 - „Aer din zonele protejate”; structuri tip portal pentru a se pulveriza apă pe pământul din autobasculantele care vor trece pe sub ele, pentru a forma o crustă care să împiedice antrenarea pământului de curenții de aer.

Instalații de ardere cu randament mare și ardere completă pentru gaze.

Evitarea folosirii de utilaje depășite moral sau fizic pentru limitarea emisiilor în atmosferă.

Verificarea periodică a nivelului de emisii de la:

- carbucația în motoarele mijloacelor de transport,
- instalațiile de ardere a combustibililor puse în funcțiune.

Pentru limitarea emisiilor de gaze datorate opririlor și pornirilor, în locurile unde, periodic, se înregistrează un trafic rutier ridicat, prevederea de:

- amenajare de intersecții,
- parcaje și stații de transport în comun,
- redirecționare de trafic pe anumite tronsoane de drum,
- asfaltare de platforme de staționare și acces în unitățile sociale, economice, comercializare produse.
- Retehnologizarea unităților agricole în scopul reducerii emisiilor de pulberi în atmosferă unde se constată în urma unor reclamații, prin probe recoltate și determinări de laborator, depășiri ale valorilor limită reglementate de Legea 104/2011.
- Diminuarea numărului de animale la fermele zootehnice în cazul în care se constată, în urma unor reclamații și prin probe recoltate și determinări de laborator, că este sursă de disconfort olfactiv pentru lucrătorii din vecinătate.

8.1.6. Degradarea mediului natural și construit: (păduri, habitate naturale, flora și fauna sălbatică) situri arheologice, monumente naturale și construite, etc.

8.1.6.1. Degradarea mediului natural (păduri, habitate naturale, flora și fauna sălbatică).

Orice intervenție în cadrul siturilor NATURA 2000 se poate face numai cu avizul custodelui sitului.

Pentru lucrările care urmează a se desfășura în aria naturală protejată din rețeaua NATURA 2000 sunt necesare măsuri pentru ocuparea, temporară și / sau permanent, de suprafețe minime de teren și respectarea autorizațiilor care au fost emise. Se solicită avize de la custode și pentru efectuarea de săpături arheologice în sit. Custodele ariei naturale poate solicita în compensarea terenurilor care vor fi ocupate definitiv de obiectivele propuse de plan, suprafețe echivalente de teren adiacente sitului cu condiții similare de habitat, sau care să poată fi amenajată ulterior pentru a îndeplini condiții similare de habitat.

Amplasarea de către custode de panouri de informare și avertizare asupra speciilor protejate și a regulilor de vizitare la limita intravilanului, pe fiecare drum de acces în situl NATURA 2000, va delimita și introduce reglementări la intervențiile serviciilor specializate în refacere / regenerare / îndepărtarea vegetației uscate, traficul rutier și pietonal, comportamentul cetățenilor și intervențiile la instalațiile care, prin activitatea lor, pot să afecteze speciile de faună/flora protejată.

Accesul rutier și pietonal pe terenuri incluse în sit să se facă pe trasee marcate, prin locuri strict stabilite de custodele siturilor.

Utilizarea la maximum a traseelor drumurilor actuale, concomitent cu respectarea condițiilor pentru drumurile noi de acces.

Stabilirea organizărilor de șantier, a construcțiilor și instalațiilor în afara siturilor Natura 2000, lunții majore a cursurilor de apă și văilor adiacente.

Punctele de lucru să nu se afle sub acțiunea viiturilor, torenților și apelor meteorice de șiroire. Conservarea zonelor umede din lunca a fânețelor și a arborilor.

Minimizarea lucrărilor pe suprafețe de teren din situri. Evitarea defrișărilor pe perioada de înflorință.

Evitarea defrișărilor inutile, a tăierilor de arbori și arbuști.

Executarea lucrărilor generatoare de zgomot în afara perioadei de reproducere a amfibienilor, mamiferelor și păsărilor sălbatice.

Interzicerea accesului cu animale de pază / companie la organizarea de șantier și punctele de lucru din zona limitrofă siturilor.

Realizarea lucrărilor pe timpul zilei. În perioada de construcție și ulterior se vor utiliza surse de iluminat de mică putere, care asigură o slabă intensitate a luminii astfel încât aceasta să nu fie deranjantă pentru speciile de păsări răpitoare.

Utilizarea de panouri fonoabsorbante la realizarea lucrărilor de construcție pentru diminuarea zgomotului.

Intocmirea de planului de prevenire a poluării accidentale de către constructori. Pozarea construcțiilor și instalațiilor pe cât posibil în afara sitului și zonelor umede din lunca. Supravegherea zonei și asigurarea identificării și protejării exemplarelor importante. Limitarea perturbării produse de construcții acolo unde este posibil și reconstrucție ecologică.

Refolosirea pe șantier, pe cât posibil, a materialului inert excavat, în aceeași zonă, pentru refacerea habitatului, eliminarea manevrelor inutile cu materiale și deșeuri, evacuarea excavațiilor în exces, după examinarea corespunzătoare, la depozite de deșeuri inerte sau amenajări specifice din aria naturală.

Refacerea vegetației prin reconstrucția ecologică prin acoperirea cu strat de pământ vegetal recuperat prin decopertare, cu caracteristici care să permită, după caz, fie refacerea vegetației specifice, fie amenajări peisagistice avizate de custode, pentru terenurile aflate în cadrul sitului.

Refacerea arboretelor, amenajarea peisagistică și perdelele de protecție să se realizeze cu speciile caracteristice zonei și cu material semincer provenit din regiune și evitarea plantării de specii considerate invazive. Nu se vor introduce alte specii de floră și faună nespecifice sitului.

Conform prevederilor OUG 57/2007 se vor respecta următoarele:

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre, acvatice și subterane care trăiesc atât în aria naturală protejată, cât și în afara lor sunt interzise următoarele:

- orice formă de recoltare, capturare,ucidere, distrugere sau vătămare a păsărilor sălbatice aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și / sau culegerea intenționată a cuiburilor și / sau oualor din natură;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor luate din natură, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- în vederea protejării tuturor speciilor de păsări, inclusiv a celor migratoare sunt interzise:
 - uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;

- deteriorarea, distrugerea și / sau culegerea intenționată a cuiburilor și / sau oualor din natură;
- culegerea oualor din natură și păstrarea acestora, chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare, dacă o astfel de perturbare este relevantă în contextul obiectivelor OUG 57/2007;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânzarea și capturarea;
- vânzarea, deținerea și / sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie sau moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat.

Condiții impuse de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate la eliberarea Avizului Favorabil pentru PUG:

1. Respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra **ROSCI0386 Râul Vedea**;
2. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
3. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe prevederile planului de management aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1175/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea*;
4. Înainte de elaborarea oricărui proiect, cuprins în prezentul plan, se va monitoriza zona, astfel încât să se evite amplasarea organizării de șantier, a drumurilor sau a altor construcții necesare în zonele în care se regăsesc specii și habitate pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea**;
5. Gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare – Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

8.1.6.2. Degradarea mediului construit, situri arheologice, monumente naturale și construite

Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice, se face numai în condițiile legii și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de serviciile publice deconcentrate ale acestui minister. În zonele de protecție ale monumentelor istorice este necesară realizarea unor documentații de urbanism de tip P.U.Z.

- În zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atât în imediata vecinătate a monumentului precum și în zonele de protecție, autorizarea construcțiilor se face cu respectarea strictă a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național);

- Pe terenurile deținute în proprietate care au pe ele vestigii arheologice nu se construiește decât cu avizul Comisiei Regionale de Monumente Istoric.

- Pentru monumentele istorice clasate, se recomandă cercetarea de arhitectură și restaurarea prin aducerea la forma originală, precum și găsirea unor funcțiuni compatibile care să poată asigura conservarea în timp a acestora.

- La intervențiile asupra clădirilor din ZPS a construcțiilor de patrimoniu se va avea în vedere păstrarea imaginii originale, prin păstrarea materialelor de origine sau, în cazuri justificate, materiale asemănătoare. Se recomandă revenirea la imaginea și tipul de materiale originale, acolo unde s-au realizat intervenții care au alterat arhitectura clădirii.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei, luându-se în considerare și volumetria și aspectul exterior care să nu deprecieze valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii.

- Instituirea de subzone funcționale care includ clădirile de patrimoniu care necesită protecție situate în interiorul perimetrului de protecție al unui monument ori sit arheologic stabilit prin studiul istoric,

- Autorizația de construire să se elibereze numai cu condiția cercetării arheologice preventive.

- Constructorul are obligația să instiinteze de urgență, în scris, direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, precum și primarul comunei despre descoperirea întâmplătoare a oricăror construcții, elemente de construcții, a unor piese de inventar fix ori mobil sau a unui vestigiu arheologic necunoscut anterior, asigurând pastrarea descoperirilor în condițiile legii, până la sosirea delegatului institutiei de specialitate, dar nu pentru mai mult de 15 zile.

- Conditionare la autorizare în zonele de protecție a siturilor arheologice de obținerea „certificatului de descărcare de sarcină arheologică” și aviz DMI.

Pentru zonele cu clădiri de patrimoniu cu valoare arhitecturală tradițională, inclusiv trama-stradală și parcelele cu valoare istorică, se va păstra, restaura și conserva casele, cu modernizare moderată a interioarelor, fără a aduce atingere formelor valoroase exterioare.

- Se interzice demolarea, fără releveul și fișa istorică a clădirii de patrimoniu ce se demolează ce va fi întocmită de personal atestat și avizul DJC Teleorman și se va încuraja repararea clădirilor cu materiale și tehnici tradiționale.

- În zonele de protecție ale monumentelor istorice, pentru avizarea de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de serviciile publice deconcentrate ale acestui minister a intervențiilor asupra imobilelor (amplasarea, configurarea volumetriei, aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări, pentru demolări de construcții parazitare) și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice este necesară realizarea unor documentații de urbanism de tip P.U.Z.

În zonele de protecție ale monumentelor istorice se prevăd următoarele funcțiuni:

- admise: instituții, locuire și funcțiuni complementare, servicii, cultură, activități meșteșugărești, comerț cu amănuntul, circulație carosabilă și pietonală, rețele edilitare, spații plantate cu rol decorativ și de protecție,

- interzise: activități industriale și de depozitare cu excepția activităților meșteșugărești, cu condiționări la autorizare.

- Alegerea unor materiale care se armonizează cu împrejurimile.

- Specificarea amenajărilor arhitecturale și o bună proiectare.

- Organizarea circulației rutiere și limitarea gabaritului pentru autovehicule în zona clădirilor de patrimoniu cultural-istoric.

- Limitări de viteză care să influențeze nivelul de vibrații care ar avea ca efect deteriorarea clădirilor.

- Identificarea traseelor cu rețele tehnico-edilitare existente (apă, canalizare, electrică, telefonie, gaze, etc) și executarea lucrărilor de construcție în afara zonelor de protecție a acestora.

- Pentru tumuli sunt necesare măsuri de protecție costând în scoaterea acestora din circuitul agricol și încetarea oricăror intervenții asupra acestora, intervenții ce ar determina dispariția și distrugerea complexelor funerare ce le adăpostesc ori păstrarea acestora în condițiile de conservare existente.

În zonele de protecție ale siturilor arheologice repertoriate se prevăd următoarele funcțiuni:

- admise: culturi agricole care nu depășesc adâncimea de săpare a pământului de 25 – 30 cm, cu excepția siturilor a căror afectare este cauzată de eroziunea naturală a cursurilor de apă, și nu

necesită deplasarea de utilaj greu; amenajări de semnalizare și punere în valoare a monumentului; cercetarea arheologică,

- interzise: orice tip de construcții, temporare sau definitive, autorizația de construire se eliberează numai cu condiția cercetării arheologice preventive.

8.1.7. Pericole generate de fenomene naturale și antropice.

Deoarece PUG este inclus în categoria de lucrări ce au legatură cu apele, propunerile cuprinse în acest plan vor fi promovate numai în baza avizului de gospodărire a apelor. În zonele inundabile autorizațiile de construire vor fi eliberate doar cu avizul ABA Argeș- Vedea.

- Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale – scurgeri de torenți, eroziuni, zone inundabile, alunecări de teren și alte asemenea - care sunt delimitate prin act legislativ emis de Consiliul Județean se va face numai cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice și se realizează în condițiile limitării riscurilor naturale.

- Pe terenuri cu grad de seismicitate ridicat, expuse la umezire, cu panza freatică agresivă, se recomandă ca autorizarea construcțiilor să fie condiționată de respectarea prevederilor Legii Construcțiilor și a normelor și prescripțiilor tehnice specifice referitoare la rezistența, stabilitatea construcțiilor, siguranța în exploatare, igiena și sănătatea oamenilor.

- Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de risc și de protecție a sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, a căilor de comunicații și a altor lucrări de infrastructură se realizează pe baza documentației de urbanism (R.LU.) corelat cu legislația în vigoare, care să asigure accesul nestingherit al operatorilor / administratorilor în caz de intervenții la acestea.

✓ Pentru reducerea riscului la inundații:

- actualizarea documentațiilor de urbanism cu delimitarea zonelor cu risc natural la inundații conform hărților de hazard și de risc la inundații existente la ABA Argeș- Vedea,

- zid de apărare contra inundațiilor în lungime de 180 m,

- pentru evitarea inundării amplasamentului stației de epurare terenul se va supraînălța

- curățarea și întreținerea șanțurilor și rigolelor, a podețelor, cursurilor de apă, văilor, lacurilor de acumulare,

-verificarea și întreținerea cursurilor de apă cadastrate și necadastrate care sunt surse de risc de producere a unor pagube în timpul inundațiilor, inclusiv în zona podurilor și podețelor.

- se interzice amplasarea a obiectivelor noi economice sau sociale, inclusiv noi locuințe sau anexe ale acestora fără realizarea anticipată a lucrărilor și măsurilor necesare pentru evitarea pericolului de inundare și asigurarea curgerii apelor în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție dacă:

- nu s-a obținut acordul AN „Apele Romane”,

- nu s-a obținut acordul riveranilor,

- nu s-au realizat anticipat lucrări necesare și măsuri pentru evitarea pericolului de inundare și asigurarea curgerii apelor,

- lucrările de traversare a cursurilor de apă (poduri, podețe, conducte, etc.) să asigure condiții de scurgere a apelor mari.

✓ Pentru reducerea riscului seismic:

- punerea în siguranță a construcțiilor care prezintă pericol de instabilitate,

- pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonarea seismică.

✓ Pentru reducerea riscului tehnologic:

- În jurul râurilor și lacurilor de acumulare trebuie să se prevadă benzi înierbate pentru diminuarea scurgerilor de nitrati către corpurile de apă de suprafață.

- Hidranți de stingere a incendiilor pe rețelele de distribuție de apă potabilă.

- Conductele de gaze se vor poza pe spațiul public, cu precădere pe terenuri libere. Zona de siguranță să fie folosită ca terenuri pentru grădini, livezi, spațiul verde. În cazuri speciale determinate ca urmare a unei analize de evaluare a riscului operatorul rețelei de gaze naturale poate extinde zona de siguranță.

- Traseele de conducte de gaze naturale vor fi marcate cu prize de potențial și borne de schimbare direcție, realizate din beton armat.

- Senzori de scăpări de gaze naturale la racordurile clădirilor.

- Senzori pentru detectarea scăpărilor de monoxid de carbon în încăperile unde se vor amplasa instalații de ardere de gaze naturale.

Pentru locuințele modernizate și cu izolație termică ce includ ferestre cu geamuri de o grosime mai mare de 4 mm sau de construcție specială (securizat, termopan etc.), pentru bucătăriile locuințelor și pentru încăperi unde vor fi amplasate aparate consumatoare de gaze naturale se vor prevedea detectoare automate de gaze cu limita de sensibilitate 2 % CH₄ în aer, care acționează asupra robinetului de închidere al conductei de alimentare cu gaze naturale al arzătoarelor.

- Amplasarea construcțiilor în zona LEA se va face numai cu avizul administratorului de rețele, chiar dacă construcțiile se realizează în intravilan, pe terenuri proprietate privată.

- Este interzisă montarea rețelelor edilitare de distribuție :

- în canale care comunică direct cu clădiri ;

- sub orice fel de construcții sau pe terenuri destinate construcțiilor

✓ Pentru reducerea riscului biologic:

- respectarea distanțelor de protecție ZPS reglementate de Ordinul MSP 119 / 2014 astfel încât obiectivele generatoare de noxe să nu constituie risc de îmbolnăvire în contact cu populația, fauna domestică sau salbatică.

- interzicerea construirii de locuințe / obiective în ZPS a obiectivelor cu risc sanitar sau extinderile în ZPS să se realizeze numai cu acceptul deținătorului obiectivului care prezintă risc sanitar, cu prevederea de obligații și responsabilități din partea solicitantului.

- pentru cadavrele de animale, contract cu operatorul de salubritate pentru eliminare prin incinerare.

- apa pentru îmbăiere să aibe parametri de calitate prevăzuți de H.G. 459/2002 și interzicerea utilizării unui lac de acumulare a cărei apă nu îndeplinește condițiile necesare îmbăierii.

8.1.8. Aspecte generate de urbanizarea mediului.

La faza de PUG nu sunt identificate cu precizie suprafețele ce se vor ocupa de construcții, destinate amplasării propunerilor avute în vedere și de aceea, la fazele de PUZ și PUD, pentru a se preîntâmpina unele aspecte negative privitoare la amplasarea construcțiilor se va solicita în prima fază organelor de avizare, de către titularii de investiții, obținerea unui acord de principiu referitor la amplasament, iar în faza a doua, avizarea sau aprobarea scoaterii definitive ori temporare a terenurilor din producția agricolă. În cazul în care sunt terenuri incluse în arii protejate NATURA 2000 este necesară o evaluare adecvată.

- Scoaterea terenurilor din producția agricolă se face la solicitarea titularilor de investiții, pe baza unei documentații. Autorizarea executării construcțiilor și amenajării lor pe terenurile agricole din extravilan se supune Legii (Construcțiilor) nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, corelată cu Legea nr. 18/1991 de reglementare a Fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare.

- Construcția de obiective publice și private, inclusiv locuințe, indiferent de anvergura, se vor realiza pe baza unei documentații de arhitectură și urbanism elaborate de birouri specializate.

- Va avea efecte pozitive în timp asupra comunității prin atenția deosebită a administrației, urbanștilor, investitorilor delimitarea zonei centrale a localității și a zonei de protecție a clădirilor de patrimoniu în care au fost instituite prevederi clare pentru realizarea construcțiilor / modernizărilor / extinderilor.

Se delimitează zonele: centrală (C), mixtă (M) și de locuit (L) pentru care sunt reglementate prin RLU prevederi referitoare la modul de utilizare al terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor în intravilan.

- În baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural pentru un obiectiv se stabilesc printr-un Plan urbanistic zonal (P.U.Z.) reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise. Se va întocmi câte un PUZ pentru:

- a) zona centrală ale localității.
- b) zonele construite protejate și de protecție a monumentelor.
- c) zonele de agrement și turism.
- d) zonele / parcurile industriale, tehnologice și zonele de servicii.
- e) parcelări, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele, pentru a se stabili rețeaua stradală și accesele carosabile, modul de parcelare și regulile de construire..
- f) infrastructura de transport.
- g) zonele supuse restructurării sau regenerării urbane.
- h) alte zone stabilite de autoritățile publice locale din localitate, potrivit legii.

Dupa implementarea PUG, la fazele următoare de PUZ și PUD, se vor solicita autorităților competente avizele, respectiv acordurile și autorizațiile de funcționare pentru eliberarea cărora se va avea în vedere și evaluarea adecvată conform Ordinului nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Pentru perioada de execuție a propunerilor PUG constructorul are ca obligații:

- prevederea de fonduri pentru realizarea tuturor măsurilor de protecție a mediului pentru obiective poluatoare sau potențial poluatoare, cum ar fi depozitele de materiale, organizările de șantier, - reconstrucția ecologică a terenurilor ocupate sau afectate ca urmare a respectării Legii Protecției Mediului reglementată de OUG 195/2005, cu modificările și completările ulterioare, care introduce următoarele principii și elementele strategice:

- a) principiul integrării politicii de mediu în celelalte politici sectoriale;
- b) principiul precauției în luarea deciziei;
- c) principiul acțiunii preventive;
- d) principiul reținerii poluanților la sursă;
- e) principiul "poluatorul plătește";
- f) principiul conservării biodiversității și a ecosistemelor specifice cadrului biogeografic natural;
- g) utilizarea durabilă a resurselor naturale;
- h) informarea și participarea publicului la luarea deciziilor, precum și accesul la justiție în probleme de mediu;
- i) dezvoltarea colaborării internaționale pentru protecția mediului.

8.1.9. Probleme generate de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor.

- Refolosirea pe șantier, pe cât posibil, a materialului inert excavat, în aceeași zonă, ca umpluturi și nivelări ținând cont de calitatea solului pentru refacerea habitatelor, eliminarea manevrelor inutile cu materiale și deșeuri, evacuarea excavațiilor în exces, după examinarea corespunzătoare, la depozite de deșeuri inerte.
- Deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, depozitate în spații special amenajate în incinta șantierelor, selectate și evacuate periodic la depozitele de deșeuri menajere, cu acordul operatorului de servicii sau, cum este cazul deșeurilor din materiale reciclabile, predate, pe bază de contract, operatorilor specializați în colectarea acestora.
- Gestionarea corespunzătoare a materialelor periculoase și produselor cu conținut de substanțe periculoase astfel încât să nu se producă poluări accidentale sau situații de risc pentru sănătatea umană și patrimoniul construit. Utilizarea de cuve și containere acoperite pentru depozitarea materiilor prime, materialelor și deșeurilor.
- Constructorul are obligația să mențină evidența lunară a producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor. Cantitățile de deșeuri pot fi apreciate global după listele cantităților de lucrări după realizarea proiectelor de execuție al obiectivelor de investiții ce au generat elaborarea planului.
- Valorificarea materialelor de construcție valoroase obținute prin excavări / în amenajări.

8.1.10. Aspecte privind educarea ecologică a publicului.

- Trasarea cu panouri avertizoare a limitelor zonelor sensibile - elemente ale gospodăriei de apă, stații de pompare, stație de epurare - în cadrul intravilanului va delimita și introduce reglementări pentru comportamentul localnicilor.
- Custodele ariilor protejate va trasa cu panouri avertizoare căile de acces ale siturilor NATURA 2000, în cadrul intravilanului, va delimita și introduce reglementări pentru comportamentul localnicilor și la intervențiile serviciilor specializate în refacerea, regenerarea ori îndepărtarea vegetației uscate, pentru traficul rutier și pietonal și la instalațiile care pot să afecteze speciile de faună/ floră protejată.
- Utilizarea platformelor destinate pre-colectării selective a deșeurilor, pentru amplasarea de panouri cu materiale informative legate de protecția mediului și educația ecologică a locuitorilor.
- Pliante de informare a modului de utilizare a apei potabile și canalizării, gazelor, instalației electrice și a necesității prevederii de elemente de siguranță la instalațiile cu risc tehnologic.
- Pliante de informare a necesității integrării în sistemul de management a deșeurilor de tip menajer și a deșeurilor din materiale reciclabile.
- Pliante de informare a modului de compostare a deșeurilor biodegradabile din gospodării.

8.2. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului la funcționarea obiectivelor PUG pentru problemele de mediu.

8.2.1. Calitatea și cantitatea apei potabile

- Verificarea calității apei potabile distribuite.
Pentru controlul pierderilor de apă se recomandă:
 - Supravegherea instalațiilor de alimentare cu apă;
 - Montarea de aparate de măsură și control a debitelor de apă;
 - Supravegherea stării suprafețelor ocupate definitiv;

- Intervenții în cazul constatării de neetanșeități urmate de aducerea în stare de funcționare a infrastructurilor deteriorate.

8.2.2. Calitatea apelor de suprafață

- Montarea de aparate de măsură și control a debitelor de ape epurate.
 - Determinări de laborator pe probele de ape prelevate din efluentul stației de epurare, care să ateste încadrarea în prevederile HG 352/2005 și să indice influența evacuărilor de ape asupra stării ecologice a emisarului conform prevederilor Ordinului 161/2006.
 - Pe perioada în care calitatea apei emisarului stației de epurare nu corespunde claselor I și II, AN “Apele Romane” poate stabili în avizele / autorizațiile de gospodărire a apelor prescripții mai severe decât cele stabilite de HG 352/2005 pentru descărcarea efluentului.
 - Interzicerea descărcării de ape uzate în șanțuri / văi / cursuri de apă adiacente.
 - Verificări periodice ale modului de descărcare a apelor uzate la abonați.
 - Verificări periodice ale modului de descărcare a apelor meteorice.
- Pentru controlul pierderilor de apă se recomandă:
- Supravegherea instalațiilor de alimentare cu apă și de canalizare.
 - Evidența volumelor de efluent evacuate în emisar.
 - Supravegherea stării suprafețelor ocupate temporar și / sau definitiv în vederea depistării de surpări, infiltrări de ape;
 - Intervenții în cazul constatării de neetanșeități urmate de aducerea în stare de funcționare a infrastructurilor deteriorate.

8.2.3. Poluarea solului, subsolului și apelor subterane

- Verificarea calității apei brute extrase.
 - Supravegherea instalațiilor de canalizare;
 - Verificări periodice prin prelevarea de probe din puțurile de observație în vederea determinării calității freaticului amonte și aval de obiectivele publice potențial poluatoare exemplu- stația de epurare.
- Supravegherea stării suprafețelor ocupate definitiv cu rețele de utilități, construcții și platforme tehnologice;
- Intervenții în cazul constatării de neetanșeități urmate de aducerea în stare de funcționare a infrastructurilor deteriorate;
 - Colectarea corespunzătoare, selectarea, depozitarea și transportul deșeurilor, inclusiv a apelor uzate vidanjate.
 - Analize calitative ale nămolurilor de la stația de epurare și, periodic, ori de câte ori se schimbă calitatea apelor uzate ce intră pentru tratare în stația de epurare.
 - Nămolurile de la stația de epurare se vor utiliza ca strat acoperitor la depozitul ecologic Alexandria.
 - Pentru utilizarea în agricultură a nămolurilor de la stația de epurare operatorul va obține un permis de la Agenția de Protecție a Mediului. În acest sens va transmite, cu cel puțin o lună înainte de răspândire, date despre:
 - a. cantitățile de nămoluri generate și cantitățile de nămol furnizate pentru utilizarea în agricultură;
 - b. compoziția și caracteristicile nămolurilor;
 - c. tipul de tratament aplicat nămolurilor;
 - d. date privind locația terenului agricol pe care urmează să se aplice nămolurile;
 - e. perioada probabilă de împrăștiere;
 - f. tipul culturii;
 - g. asigurarea transportului și împrăștierea nămolurilor;

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

h. modificări survenite față de condițiile stabilite inițial de către autoritatea de mediu locală referitoare la schimbări de teren sau în cazul în care nămolul a fost refuzat de către utilizator;

i. alegerea metodei optime de eliminare a nămolurilor (depozitare, incinerare) în cazul în care nămolul nu este adecvat pentru răspândirea sau nu în situația în care nu sunt terenuri apte pentru împrăștierea nămolului.

j. efectuarea de studii agro-chimice specifice de control și de monitorizare a solului după răspândire

- Monitorizarea utilizării nămolului pentru a asigura respectarea regulamentelor și a bunelor practici în domeniu.

- Menținerea înregistrării detaliate a locațiilor unde este utilizat nămolului și predarea acestor date către Agenția de Protecția Mediu.

- Producătorul de nămoluri este responsabil pentru tot ce ține de calitatea și cantitatea acestora, transportul și împrăștierea pe teren, precum și pentru efectele acestuia asupra mediului și sănătății umane după utilizare. Producătorul de nămoluri are următoarele obligații:

- să țină la zi registrele cu date referitoare la:

- cantitățile de nămoluri produse și cantitățile de nămoluri furnizate pentru agricultură;

- compoziția și caracteristicile nămolurilor ori de câte ori apar schimbări semnificative în calitatea influentului stației de epurare, conform următorilor indicatori de caracterizare: pH, umiditate, pierdere la calcinare, carbon organic total, azot, fosfor, potasiu, cadmiu, crom, cupru, mercur, nichel, plumb, zinc;

- tipul de tratament aplicat nămolului;

- numele și adresele destinatarilor de nămoluri și locurile de utilizare a nămolurilor;

- să comunice, la cererea autorităților competente, informațiile care se găsesc în registrele de evidență;

- să anunțe autoritatea teritorială de mediu și utilizatorii de nămol despre eventualii poluanți existenți în nămol;

- să identifice utilizatorul de nămol și suprafețele agricole (inclusiv pe cele sensibile) care întrunesc condițiile necesare utilizării nămolului, pe baza studiilor pedologice întocmite, la cererea producătorului, de către oficiile teritoriale de studii pedologice și agrochimice;

- să contacteze utilizatorul de nămol și să evalueze posibilitățile de utilizare a nămolului.

Utilizatorii de nămoluri au următoarele obligații:

a) să anunțe autoritățile competente și producătorul de nămol despre rotația culturii;

b) să realizeze incorporarea nămolurilor în sol în aceeași zi în care s-a aplicat nămolul;

c) să anunțe producătorul de nămol dacă s-a răzgândit în privința utilizării nămolului, înainte de a se realiza transportul acestuia.

Utilizarea ca fertilizant a nămolurilor de la stația de epurare se va face cu respectarea prevederilor Ordinului MMGA 708/2004.

Concentrațiile maxime admisibile de metale grele din nămolurile destinate pentru utilizarea în agricultură sunt prezentate în Tabelul 8.2.1.

Pe terenurile agricole se pot aplica numai nămolurile tratate printr-un proces biologic, chimic sau termic al căror conținut în elemente poluante nu depășește limitele prezentate în Tabelul 8.2.1, în orice alte situații urmând a fi eliminate fie prin depozitare ca strat protector la depozitul județean ecologic de deșuri nepericuloase, fie prin metode termice, cu recuperarea energiei.

Tabel 8.2.1.

Element	Valori limita [mg/kg su]*
Cadmium	10
Cupru	500
Nichel	100
Plumb	300
Zinc	2000
Mercur	5
Crom	500
Cobalt	50
Arsen	10
AOX (suma compusilor organohalogenati)	500
PAH (Hidrocarburi aromatice policiclice)	5
Suma următoarelor substanțe: antracen, benzoantracen, benzofluorantén, benzoperilen, benzopiren, chrisen, fluorantren, indeno(1,2,3)piren, naftalină, fenantren, piren, PCB (bifenili policlorurati)	0,8

NOTA: A se citi: *) mg/kg de substanță uscată.

8.2.4. Aspecte generate de activitățile agricole /gestiunea deșeurilor

Utilizarea ca fertilizant organic proveniți din activitățile gospodăriilor rurale din cadrul zonei funcționale Locuințe și funcțiuni complementare; a fermelor agro-zootehnice, se va face cu respectarea prevederilor:

- HG. nr 964 / 2000 privind aprobarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
 - Ordinului MMGA 990/2015 pentru modificarea și completarea Ordinului ministerului mediului și gospodării apelor și al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 1182 / 2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor.
 - Ordin 1234 / 2006 privind aprobarea Codului de bune maniere în fermă.
- Colectarea corespunzătoare, selectarea, depozitarea și transportul reziduurilor zootehnice, inclusiv a purinului / levigatului / mustului de grajd / turburelii vidanțate.
- Utilizarea purinului / levigatului / mustului de grajd / turburelii și efluentului stației de epurare în irigarea terenurilor agricole poate constitui o opțiune prioritară, cu respectarea specificațiilor din STAS 9450-1988
- Apa pentru irigarea culturilor agricole. Purinul / levigatul / mustul de grajd / turbureala care se

colectează pot fi utilizate ca fertilizanți a culturilor agricole numai în diluție, caz în care se va respecta o distanță de protecție față de sursele de apă de 100 m și de 30 m față de cursurile de apă (Ordin 1182/2005).

- Acoperirea gunoiului de grajd de pe platforma cu un strat de pământ / compost de 15 - 20 cm grosime pentru diminuarea emisiilor de gaze în atmosferă.

- Verificarea modului de implementare a Planului de Acțiune împotriva poluării cu nitrati din surse agricole și aplicarea de către fermieri a Codului de bune practici agricole reglementate de Ordinul 1182 / 2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole.

Întreținerea și utilizarea ca fertilizanți a compostului se va face cu respectarea prevederilor Codului de bune practici în ferme reglementate de Ordinul 1234/2006 și Ordinul MMGA 1182/2005.

Colectarea reziduurilor zootehnice (gunoiului de grajd) se va face în buncare de către fiecare gospodar care le va transporta cu mijloace proprii (atelaje) de la gospodăria la platforma comunală de gunoi de grajd / compost organic sau pe baza unui abonament la un operator de serviciu care le va ridica periodic (săptămânal / maxim lunar). Asigurarea transportului de către un operator de servicii poate limita emisiile de poluanți în mediul înconjurător. Transportatorul va asigura și descărcarea acestora pe platforma.

Pe platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd (compost organic) mai pot fi admise și resturi vegetale (paie, fân, ierburi - înainte de formarea semințelor), resturi de la curățatul pomilor, coarde de vița de vie, cenușă de lemn, resturi de fructe și legume, etc, astfel încât, în masa de fermentat raportul dintre carbon organic total (TOC) și azot (N) să fie cuprins în intervalul 25 - 30.

Prin aplicarea soluției de compostare a deșeurilor biodegradabile și reziduurilor zootehnice pe platforma de gunoi de grajd / compost organic se obține o calitate slabă a materialului organic stabilizat, emisii importante de gaze cu efect de seră, dar se pot atinge țintele de reducere a deșeurilor biodegradabile. Gunoiul de grajd provenit din activitățile de creștere a animalelor trebuie lăsat la compostat minim 6 luni. Compostul va fi utilizat ca îngrășământ natural direct sau colectat și valorificat.

- Agricultorii care aplică fertilizanți cu conținut de azot proveniți de la obiectivele specifice care constituie obiectul PUG au obligația obținerii actelor de reglementare pentru activitățile de cultivare a terenurilor, trebuie să solicite și să obțină actele de reglementare în domeniul protecției mediului și/sau gospodăririi apelor și să respecte condițiile stabilite de acestea cu privire la protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole.

- Modul de respectare a reglementărilor din Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole, referitoare la perioada de împrăștiere a fertilizanților și cantitatea de azot conținute de acestea. Deși verificarea modului de utilizare de către agricultori a îngrășămintelor excede conținutului unui Raport de mediu pentru Planul de Urbanism General, menționăm, totuși, mai jos câteva reguli.

A. Referitor la protecția mediului și în special a solurilor, când se utilizează nămoluri de epurare în agricultură, agricultorii care aplică nămoluri de epurare pe terenul cu destinație agricolă au următoarele obligații:

1. să utilizeze numai nămoluri tratate, pentru care s-a emis permisul de aplicare de către autoritatea locală pentru protecția mediului. La cererea agricultorului, furnizorul de nămol este obligat să elibereze o copie a permisului de aplicare;

2. să nu aplice nămoluri de epurare pe terenuri destinate pășunatului, pe terenuri cultivate cu arbuști fructiferi sau pe terenuri destinate producției de legume. Pe terenurile cultivate cu pomi fructiferi nu se aplică nămoluri de epurare în perioada de 10 luni înaintea recoltării și în timpul recoltării;

3. să nu aplice nămoluri de epurare pe terenurile agricole cu panta mai mare de 12 %;

4. să aplice nămoluri de epurare numai în perioadele în care este posibil accesul normal pe teren și să asigure încorporarea nămolurilor în sol imediat după aplicare;

5. să anunțe autoritatea locală pentru protecția mediului și producătorul de nămol despre rotația culturilor, în scopul emiterii permisului de aplicare a nămolului;

6. să anunțe producătorul de nămol dacă s-a răzgândit în privința utilizării nămolului, înainte de a se realiza transportul acestuia.

B. Referitor la protecția resurselor de apă împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, agricultorii au următoarele obligații:

a) să dispună de capacități de depozitare a gunoii de grajd, fără defecte structurale care să permită scurgeri de efluenți / dejecții, a căror mărime trebuie să depășească necesarul de stocare a gunoii de grajd, ținând seama de perioadele cele mai lungi de interdicție pentru aplicarea îngrășămintelor organice. Depozitarea temporară a gunoii de grajd se realizează în spații special amenajate (platforme și bazine de colectare impermeabile);

b) să respecte perioadele de interdicție în aplicarea îngrășămintelor organice și/sau minerale și să asigure o distribuție uniformă a îngrășămintelor pe terenul agricol;

c) să nu depășească pentru primii patru ani de aplicare a Planului de Acțiune cantitățile de 210 kgN/ha provenit din aplicarea îngrășămintelor organice pe teren agricol în decursul unui an, urmând a fi diminuată apoi până la 170 kgN/ha. În acest scop trebuie să evalueze cantitatea de azot provenită de la animalele din fermă și să întocmească un plan de fertilizare simplificat;

d) în cazul exploatațiilor care practică agricultura în sistem irigat și pentru care producția planificată necesită cantități mai mari de azot decât cele prevăzute de standardele maxime este obligatorie întocmirea planului de fertilizare pe baza studiului agro-chimic;

e) să nu aplice îngrășăminte organice pe terenuri cu sol crăpat (fisurat) în adâncime, saturate cu apă, inundate, înghețate sau acoperite de zăpadă;

f) să asigure încorporarea în sol a îngrășămintelor organice aplicate pe terenurile arabile cu pantă mai mare de 12 %, în cel mult 24 de ore de la aplicarea acestora și în condiții meteo favorabile;

g) să nu aplice îngrășăminte organice sau chimice pe fâșiile de protecție existente pe terenurile agricole situate în vecinătatea apelor de suprafață sau pe terenurile agricole situate în zonele de protecție sanitară a captărilor de apă potabilă stabilite în condițiile legii. Lățimea minimă a fâșiilor de protecție a apelor de suprafață este de 1 m pentru terenurile cu pantă de până la 12 % și de 3 m pentru terenurile cu panta mai mare de 12 %, panta terenului fiind dată de panta medie a blocului fizic adiacent cursului de apă;

h) să întocmească la zi, să păstreze o perioadă de 5 ani și să prezinte pentru control documentele de evidență ale fermei privind suprafața agricolă, structura culturilor, efectivele de animale, tipul și cantitatea îngrășămintelor aplicate pe terenul agricol și/sau expediate din fermă și registrul îngrășămintelor cu azot utilizate.

8.2.5. Calitate aer

- Identificarea obiectivelor cu surse de poluare a aerului, care nu se încadrează în prevederile Ordinul MSP 119 / 2014 referitoare la distanțele de protecție, și luarea de măsuri pentru limitarea emisiilor (anunțarea autorităților, bilanțuri de mediu, prelevarea de probe, instalarea de filtre sau modernizare / re tehnologizare, înnoirea parcului de autovehicule și de utilaje agricole motorizate) care să nu mai constituie surse de disconfort pentru zona rezidențială pentru încadrarea concentrațiilor de poluanți în aer în valorile limită reglementate de Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și de STAS 12574/1987 - „Aer din zonele protejate”;

- Identificarea surselor punctiforme de mirosuri dezagreabile, reducerea expunerii prin utilizarea de containere acoperite pentru stocare și transport deșeuri;

- Interzicerea arderii deșeurilor vegetale, colectarea și transportul în vederea depozitării și compostării acestora la platforma de gunoi de grajd. Acestea sunt recomandate pentru asigurarea unei aerări suficiente a grămezii pentru evitarea fermentației anaerobe, prin așezarea la bază.

- Ridicarea ritmică a deșeurilor biodegradabile și cadavrelor de animale din gospodării și de pe domeniul public;

- Acoperirea ritmică cu strat vegetal a deșeurilor din cadrul platformei de gunoi de grajd.

8.2.6. Degradarea mediului natural și construit: (păduri, habitate naturale, flora și fauna sălbatică) situri arheologice, monumente naturale și construite, etc.

8.2.6.1. Degradarea mediului natural (păduri, habitate naturale, flora și fauna sălbatică)

- Interzicerea accesului cu fauna însoțitoare în stare de libertate în zonele de intravilan care se suprapun peste siturile NATURA 2000.

- Interzicerea activităților generatoare de zgomot în vecinătatea siturilor NATURA 2000.

- Locuitorii vor proteja fauna și avifauna sălbatică întâlnită local.

- Starea pubelelor pentru deșeurile biodegradabile și modulul de utilizare a acestora pentru a nu atrage fauna sălbatică.

- Curățarea vegetației în zona rețelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, cu menținerea formei de bază a acestora.

Condiții impuse de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate la eliberarea Avizului Favorabil pentru PUG:

1. Respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra **ROSCI0386 Râul Vedea;**

2. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;

3. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe prevederile planului de management aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1175/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea;*

4. Înainte de elaborarea oricărui proiect, cuprins în prezentul plan, se va monitoriza zona, astfel încât să se evite amplasarea organizării de șantier, a drumurilor sau a altor construcții necesare în zonele în care se regăsesc specii și habitate pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea;**

5. Gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare – Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.6.2. Degradarea mediului construit, situri arheologice, monumente naturale și construite,

- Pentru siguranța, populația trebuie avertizată și anunțată de acțiunile desfășurate în timpul exploatării instalațiilor și obiectivelor care o pot afecta accidental.

- Pentru reducerea riscului de degradare a clădirilor:

- Limitări de viteză și carosabil fără denivelări, gropi, fisuri care să influențeze nivelul de vibrații,

- Limitarea gabaritului pentru autovehicule în zona clădirilor de patrimoniu cultural și, după caz, organizarea circulației rutiere pe un singur sens,

- Aplicarea unor proceduri specifice în caz de pericole determinate de riscuri naturale și antropice.

8.2.7. Pericole generate de fenomene naturale și antropice.

Pentru reducerea riscului la inundații:

- actualizarea documentațiilor de urbanism cu delimitarea zonelor cu risc natural la inundații conform hărților de hazard și de risc la inundații existente la ABA Argeș- Vede.

Regulamentul cadru al serviciilor de apă și canalizare prevede controlul gurii de vărsare a apelor uzate în emisar după fiecare debit mai mare decât debitul mediu al râului, pentru verificarea:

- a) stabilității malurilor râului pe circa 100 m în aval și 500 m în amonte;
- b) stabilității construcției gurii de vărsare;
- c) tendinței râului, la ape mici, de îndepărtare față de gura de vărsare;
- d) tendinței râului de blocare a gurii de vărsare;
- e) tendinței de modificare a malului opus sub impactul curențului produs de apa evacuată din canalizare;
- f) tendinței râului de spălare a albiei lângă gura de vărsare; fiind necesară o consolidare adecvată dacă este cazul.

Pentru siguranța circulației rutiere:

- starea suprafețelor carosabile, terasamentelor și consolidărilor și luarea de măsuri pentru remediere;
- îndepărtarea trunchiurilor de arbori și arbuști care se află la o distanță mai mică de 1,00 m de la marginea părții carosabile,
- vizibilitatea și iluminatul străzii în curbe și la traversările pentru pietoni,
- limitări de viteză și carosabil fără denivelări, nervuri, gropi, fisuri care să influențeze nivelul de vibrații;
- lucrări de captare a izvoarelor, de regularizare a scurgerii apelor, pentru înlăturarea posibilității de apariție a unor fenomene adverse, cum ar fi eroziuni de sol, infiltrații, surpări;
- verificarea condițiilor de preluare și descărcare ale apelor meteorice, prin șanțuri și rigole și starea de impermeabilitate acestora, până la descărcarea în colectori naturali și înlăturarea obstacolelor.
- organizarea circulației rutiere pe un singur sens pe anumite tronsoane de drum în vederea eliminării de ambuteiaje.
- încheierea de contracte pentru dezapezirea drumurilor din intravilan.

Pentru reducerea riscului tehnologic:

- verificarea continuității benzilor înierbate / fâșiiilor de protecție de-a lungul corpurilor de apă de suprafață.
- verificarea funcționării hidranților de stingere a incendiilor.
- asigurarea de detectoare de temperatură la depozitele (silozuri / magazii, etc) de cereale / semințe / produse inflamabile sau cu risc de autoaprindere ale unităților agricole dispuse în trupul principal de intravilan.
- verificarea stării suprafețelor ocupate temporar și / sau definitiv în vederea identificării eventualelor infiltrații de ape sau surpări.

- operatorul specializat în domeniul gazelor naturale va face verificări periodice ale rețelelor de gaze naturale, bransamentelor și instalațiilor de gaze la consumatori în vederea identificării și stopării scăpărilor de gaze naturale.

- verificări periodice ale rețelei de canalizare în vederea identificării de neconformități în funcționare (stații de pompare, cămine de vizitare)

- acoperirea gunoiului de grajd de pe platforma cu un strat de pământ / compost de 15 - 20 cm grosime pentru împiedicarea antrenării germeilor patogeni de curenții de aer.

- interzicerea activităților generatoare de zgomot la anumite ore ale zilei.

- interzicerea activităților generatoare de emisii de noxe în atmosferă (arderea resturilor vegetale, a biodeșeurilor).

Pentru reducerea riscului biologic:

- Verificarea calității apei potabile la gospodăria de apă (rezervor) și la beneficiar.

- Respectarea distanțelor de protecție reglementate de Ordinul MSP 119 / 2014.

- Control medical periodic pentru locuitorii și lucrătorii din zonele de protecție sanitară a obiectivelor care prezintă risc sanitar, conform Ordinului MSP 119 / 2014;

- Asigurarea de asistență sanitară pe tronsoanele de drum din interiorul ZPS în caz de epizootii.

- Control veterinar pe timpul instituirii stării de necesitate în caz de epizootii, pentru animalele domestice din gospodăriile aflate în zonele de protecție sanitară ale obiectivelor cu profil zootehnic care prezintă risc sanitar conform Ordinului MSP 119 / 2014.

- Recensământul anual al animalelor (domestice) fără stăpân din zonele de intravilan. Pentru aplicarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, consiliul local are obligația de a asigura personal de specialitate pentru evidența, supravegherea, asistența veterinară și efectuarea unor acțiuni sanitare veterinare prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân”, cu modificările și completările ulterioare.

8.2.8. Aspecte generate de urbanizarea mediului.

- Limitarea extinderii intravilanului în zone de protecție sanitară a obiectivelor existente. Verificarea eficienței normelor Ordinului MSP 119 / 2014 referitoare la distanțele minime de amplasarea a obiectivelor care constituie surse de disconfort față de zonele rezidențiale.

- Respectarea RLU referitoare la zonificarea funcțională cu unități de industrie nepoluantă; delimitarea zonelor generatoare de noxe cu perdele forestiere. Alegerea unor materiale care se armonizează cu împrejurimile. Utilizarea de elemente naturale pentru naturale / panouri fon-absorbante / opace pentru ecranare.

- La intervențiile pentru întreținerea și repararea obiectivelor se vor folosi proceduri și echipamente de protecție corespunzătoare; asigurarea de împrejuriri și paznici; instalații de iluminat; semne de avertizare.

- Înregistrarea de reclamații în cazul în care sursele poluatoare generează disconfort în zonele rezidențiale sau îngreunează fluenta traficului rutier.

- Întreținerea periodică a drumurilor, indicatoarelor rutiere, semnalizării și iluminării nocturne a trecerilor de pietoni, monitorizarea densității obiectivelor generatoare de noxe pentru încadrarea în valorile admisibile ale nivelului de zgomot la limita zonei funcționale de locuințe a PUG.

- Întreținerea periodică a amenajărilor peisagistice, spațiilor verzi, plantațiilor de protecție/ aliniament.

- Păstrarea construcțiilor în stare bună de funcționare și organizare.

- Identificarea traseelor cu conducte subterane și luarea de măsuri în caz de surpări de teren.

- Acționarea utilajelor tehnologice, aprovizionarea cu materiale și evacuarea deșeurilor rezultate se vor realiza pe timp de zi, cu respectarea orelor de odihnă.

- Interzicerea activităților generatoare de zgomot și emisii de noxe în atmosferă, peste limitele prevăzute de legislația specifică în vigoare.

- Utilizarea de panouri fono-absorbante pentru diminuarea zgomotului rutier și feroviar în locațiile solicitate de locuitori, după determinarea nivelului de zgomot și vibrații.

- Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localități rurale locuitorii sunt obligați să întrețină șanțurile, rigolele, podețele de la intrările în curți, plantațiile, trotuarele sau căile pietonale din dreptul locuințelor și al terenurilor pe care le dețin. Supravegherea îndeplinirii acestor obligații revine autorităților administrației publice locale.

STAS 10 009 – 1988 stabilește limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul urban, diferențiate pe zone și dotări funcționale, pe categorii tehnice de străzi și incinte industriale stabilite conform reglementărilor tehnice specifice privind sistematizarea și protecția mediului înconjurător.

Prevederile standardului se aplică la:

- sistematizarea zonelor funcționale protejate din mediul urban – locuințe, dotări socio-culturale, zone de recreere, odihnă și sport, zone de producție, zone de transporturi, etc,

- amplasarea de surse de zgomot în cadrul sau în vecinătatea zonelor urbane protejate,

- restructurări în zone urbane existente.

STAS 10 009-1998 precizează ca amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații și dimensionarea zonelor de protecție sanitară se vor face în așa fel încât în teritoriile protejate nivelul acustic echivalent continuu (Leq), măsurat la 2 m de fațada clădirii de locuit la 1,5 m înaltime de sol, să nu depășească 50 dB(A) și curba de zgomot Cz 45. În timpul nopții (orele 22,00 - 6,00) nivelul acustic echivalent continuu trebuie să fie redus cu 10 dB(A) față de valorile din timpul zilei.

8.2.9. Probleme generate de gestiunea necorespunzătoare a deșeurilor.

- Verificări periodice pentru starea pubelelor și modul de utilizare a acestora pentru a feri de intemperii deșeurile.

- Pre-colectarea selectivă, transportul și depozitarea deșeurilor și reziduurilor zootehnice, inclusiv a apelor uzate vidanjate.

- Evacuarea ritmică a deșeurilor din zona drumurilor și parcurilor, șanțurilor și rigolelor, văilor și cursurilor de apă.

- Asigurarea de servicii specializate în recuperarea deșeurilor și utilizarea subproduselelor.

- Conform prevederilor art 31 al **Legii nr. 211/2011** republicată, autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații în legătură cu bio-deșeurile:

- să colecteze separat biodeșeurile, în vederea compostării și fermentării acestora;

- să trateze bio-deșeurile într-un mod care asigură un înalt nivel de protecție a mediului;

- să folosească materiale sigure pentru mediu, produse din biodeșeuri;

- să încurajeze compostarea individuală în gospodării.

- bio-degradabilele provenite din parcuri și grădini trebuie să fie colectate separat și transportate la stațiile de compostare sau pe platforme individuale de compostare.

Conform prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au ca obligație să asigure:

- „colectarea selectivă, transportul, neutralizarea, valorificarea și eliminarea finală a deșeurilor, inclusiv a deșeurilor menajere periculoase, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

- „spațiile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora”.

Depozitarea deșeurilor vegetale din grădini și parcuri la o platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd / compost organic, care să poată fi dotată cu echipamente tehnologice necesare.

- Pentru deșeurile care rezultă din activități, fiecare generator / operator economic este obligat de Legea Mediului reglementată de OUG 195/2005 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare, să respecte condițiile acordului de mediu și/sau autorizației de mediu și să realizeze măsurile recomandate anterior de autoritatea de mediu.

8.2.10. Aspecte privind educarea ecologică a publicului.

- Verificări ale modului de pre-colectare selectivă a deșeurilor de tip menajer.
- Verificări ale modului de evacuare a apelor uzate din gospodărie.
- Verificarea periodică a stării puștelor pentru deșeurile biodegradabile și a modului de gestionare a reziduurilor zootehnice și a compostului organic.

Problemele de mediu care au fost evaluate cu impact, sunt scoase în evidență prin măsurile propuse de diminuare a riscurilor. Atenții speciale se vor acorda măsurilor de avertizare și intervenție de urgență în caz de poluări accidentale, de utilizare a nămolurilor stației de epurare, reziduurilor zootehnice, compostului organic și de împrăștiere a fertilizantilor. Un plan de acțiune cuprinde măsurile care trebuie luate pentru a preveni sau combate poluarea accidentală - Plan de management al mediului, pentru fiecare fază a proiectului: faza de construcție și faza de exploatare.

În capitolul 6 al Raportului de mediu au fost realizate evaluările cumulate a implementării obiectivelor PUG asupra factorilor / obiectivelor de mediu asupra mediului (potențiale efecte semnificative). Acestea au fost sintetizate la paragrafele 8.1. și 8.2, concluzionându-se ca implementarea PUG va avea un impact redus prin măsurile propuse de atenuare a riscurilor pentru faza de execuție a obiectivelor care se vor implementa după aprobarea PUG, respectiv pentru faza de exploatare.

Monitorizarea lucrărilor de execuție va asigura adoptarea măsurilor necesare de protecție a mediului.

CAPITOLUL 9 Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți (cum sunt deficiențele tehnice sau lipsa de know-how) întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.

Pentru implementarea obiectivelor propuse, Memoriul General pentru reactualizarea PUG prezintă trei variante de dezvoltare urbanistică a localității pentru următorii 10 ani.

„Varianta 0”, care a fost prezentată pe larg în capitolul 2, este reprezentată de evoluția posibilă a mediului în lipsa implementării PUG și este similară cu starea actuală a mediului la funcționarea obiectivelor existente pe suprafața de intravilan cu zonificarea funcțională stabilită prin PUG-ul anterior aprobat.

„Varianta 0” reprezintă punctul de plecare pentru evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului produse prin implementarea PUG, inclusiv a aspectelor pozitive.

„Varianta 0” propune menținerea intravilanului existent, în detrimentul posibilităților de dezvoltare ale localității și este considerată nefavorabilă, ar afecta dezvoltarea comunei, deoarece rezervele de teren

existente în prezent în intravilan sunt insuficiente pentru extinderea zonei de locuit și pentru dezvoltarea și diversificarea activităților comerciale și industriale.

„Varianta Alternativă” constă în extinderea modestă a intravilanului și este considerată nefavorabilă deoarece extinderile pentru terenuri destinate locuirii rămân reduse și nu ar satisface decât doleanțele unora dintre locuitori.

La capitolul 2 a fost prezentată „Varianta Propusă”, adoptată, cu bilanțul teritoriului și zonelor funcționale și tripurile propuse. Extinderea satisface necesitățile de dezvoltare urbanistică a intravilanului conform necesităților imediate și cu principiile de dezvoltare urbană.

Terenurile introduse suplimentar în intravilan cu destinație rezidențială urmează a fi analizate în documentații ulterioare de tip P.U.Z, cu scopul asigurării circulațiilor, acceselor, echipării tehnico-edilitare și respectării zonelor de siguranță și protecție.

Această variantă a cumulat observațiile din notificarea autorității competente de mediu și autorităților de la care s-au solicitat avizele, reprezentate și în grupul de lucru pe parcursul derulării procedurii conform HG 1 076/2004, fiind luată în considerare la elaborarea Raportului de mediu.

Din cele discutate mai sus, rezultă că implementarea măsurilor prevăzute în Memoriul General pentru reactualizarea PUG, „variantele propuse”, cu măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa orice efect advers asupra mediului **este de preferat pentru implementare, având mai puține efecte negative pe termen mediu și lung.**

Chiar dacă „variantele propuse” menține unele relații de incomodare / incompatibilitate între zonele funcționale cauzate de nerespectarea distanței de protecție sanitară pentru unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, în cazul unităților agricole, zootehnice și bazele de transport ale acestora, este de preferat pentru implementare, având un număr de efecte pozitive pe termen mediu și lung superior și pentru că permite dezvoltarea economică și socială prin extinderea intravilanului.

Efectul negativ pe termen lung asupra factorului de mediu sol / subsol / ape subterane este cauzat de lipsa unui obiectiv public pentru depozitarea reziduurilor zootehnice (gunoi de grajd / compost organic) de la un număr mare de gospodării care nu vor avea instalații de compostare (pubele de compost organic), astfel încât nu va fi stopat complet fenomenul de poluare difuză.

În raport cu acest aspect a fost estimat prin calcul riscul cumulat al manifestării defavorabile a activităților obiectivelor din „variantele propuse” de plan asupra mediului, conform situației din Tabelul 9.1. Riscul cumulat este moderat, ceea ce semnalează că măsurile nu cuprind toate normele specifice din planurile de management pentru mediu adoptate la nivel național și aplicabile la nivel județean și regional.

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea măsurilor din PUG (alternativa „0”) asupra factorilor de mediu s-a estimat prin calcul că riscul degradării acestora este ridicat. Nerealizarea măsurilor va determina importante pierderi materiale și de resurse, degradarea calității resurselor de apă și sol, costuri mai ridicate pentru potabilizarea apei brute extrase, apariția, extinderea și multiplicarea focarelor de infecție, deteriorarea biodiversității și ecosistemelor naturale.

Propunerile PUG reglementează zonarea teritoriului administrativ al comunei și tipul de folosință a terenului intravilan, fără a detalia toate tipurile de activități ce se vor desfășura în aceste zone. La aceasta fază a planului nu se poate spune decât că obiectivele vor fi situate pe suprafețe de teren aferente intravilanului.

În fazele ulterioare de planuri - PUZ și PUD - se vor stabili cu exactitate suprafețele de teren alocate amplasamentelor în urma unor analize a tuturor variantelor de realizare, concluzia finală fiind luată având la bază criteriile economice, sociale și de mediu.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 9.1. Calculul riscului în cazul implementării PUG

Factor de mediu	Probabilitate	Gravitate	Risc
Calitatea apei	1	1	1 Scăzut
Calitatea aerului / schimbări climatice	1	1	1 Scăzut
Solul / subsolul / freatic	3	1	3 Moderat
Biodiversitatea. Flora. Fauna	1	1	1 Scăzut
Urbanizare / zgomot	1	1	1 Scăzut
Sănătatea populației	1	1	1 Scăzut
Riscurile naturale și antropice	1	1	1 Scăzut
Patrimoniul cultural	1	1	1 Scăzut
Peisajul	1	1	1 Scăzut
Conștientizare public	1	1	1 Scăzut
Risc cumulată			12 Moderat

9.1. Descrierea modului în care s-a efectuat evaluarea. Dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor primite

La elaborarea Raportului de mediu pentru ultima alternativă a planului, transmisă elaboratorului documentației de mediu, s-a constatat că nu a fost prevăzut un amplasament pentru obiectivul "Platforma de gunoi de grajd / compost organic" și nu sunt menționate fâșii de protecție (benzi naturale înierbate) în Memoriul General și planul de reglementări, elemente care sunt parte din Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole” .

Calculul riscului din Tabelul 9.1. semnaleză necesitatea remedierii acestei situații.

CAPITOLUL 10 - Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului sau programului

Articolul nr. 10 al Directivei nr. 2001/42/CE privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA), adoptată în legislația națională prin HG nr. 1 076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevede necesitatea monitorizării în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și luării măsurilor de remediere necesare.

Monitorizarea se efectuează prin raportarea la un set de indicatori care să permită măsurarea impactului pozitiv sau negativ asupra mediului. Acești indicatori trebuie să fie astfel stabiliți încât să faciliteze identificarea modificărilor induse de implementarea planului.

Complexitatea activităților din cadrul propunerilor din Memoriul General a condus la stabilirea unor indicatori care să permită, pe de o parte, monitorizarea măsurilor de prevenire / diminuare a efectelor

asupra mediului, iar pe de altă parte, monitorizarea stării, calității și evoluției factorilor / aspectelor de mediu.

Frecvența și modul de realizare a monitorizării efectelor semnificative ale implementării propunerilor Memoriului General vor fi stabilite prin acte de reglementare emise de autoritatea competentă de protecția mediului A.P.M. Teleorman, Administrația Bazinală de Apa Argeș- Vede, prin custodele ariilor naturale protejate Natura 2000, Direcția Agricolă și alți autorități și instituții, pe baza propunerii de program de monitorizare înaintată de către beneficiar, la fazele ulterioare ce vor urma aprobării PUG.

Monitorizarea corpurilor de apă - ape subterane, râuri, lacuri - se realizează de către ABA Argeș-Vede corespunzător programelor de supraveghere / operațional în secțiunile de interes și cuprind:

- Elemente cantitative și calitative pentru apa subterană
- Elemente calitative (fizico-chimice, biologice, hidromorfologice și microbiologice) pentru râuri,
- Elemente calitative (fizico-chimice, biologice, hidromorfologice și microbiologice) pentru lacuri.
- Elaborarea pentru fiecare zonă vulnerabilă, sau grup de zone vulnerabile, cu caracteristici similare a Programelor de acțiune care cuprind măsuri concrete pentru implementarea Codului de bune practici agricole.

APM solicită monitorizarea biodiversității în scopul verificării / evaluării impactului obiectivelor PUG asupra caracteristicilor inițiale ale habitatelor și speciilor specifice siturilor Natura 2000, în special asupra:

- modificărilor caracteristicilor structurale inițiale ale habitatelor;
- modificărilor microclimatice din zonele învecinate obiectivelor existente sau ce urmează a fi propuse;
- modului de respectare a propunerilor privind spațiile verzi ce trebuie asigurate conform normelor legale în vigoare;
- măsurilor incluse în planul de management al deșeurilor în legătură cu prevenirea eliminării necontrolate a deșeurilor.

Propunerea de Program de monitorizare a efectelor asupra mediului relevant este prezentată în Tabelele 10. Propunerea a fost întocmită pe baza reglementărilor din legislația specifică relevantă privind monitorizarea mediului:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195 / 2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 458 / 2002 privind calitatea apei potabile, modificată și completată prin Legea nr. 311/2004,
- Legea Apelor nr. 107 / 1996 modificată de Legea nr. 192/19.04.2001 și de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 107/05.09.2002, completată și modificată prin Legea nr. 310/2004,
- Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările ulterioare
- Hotărârea de Guvern nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate,
- Ordinul MSP nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,
- Ordinul nr. 1278 / 2011 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică
- Ordinul nr.137 / 2009 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din România,
- Ordinul nr. 161/2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- Ordinul nr. 1182/2005 privind aprobarea Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole
- Ordinul nr. 242/2005 pentru aprobarea organizării Sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabile la poluarea cu nitrați și pentru aprobarea Programului de organizare a Sistemului național de monitoring integrat al solului, de supraveghere, control și decizii pentru reducerea aportului de poluanți proveniți din surse agricole și de management al reziduurilor organice provenite din zootehnie în zone vulnerabile și potențial vulnerabile la poluarea cu nitrați ;
- Ordinul nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului,
- STAS 6 156/1986 – Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social-culturale. Limite admisibile și parametri de izolare acustică;
- STAS 12574/1987 - Aer din zonele protejate. Condiții de calitate;

Evidența monitorizării lucrărilor și calității mediului se realizează pe baza buletinelor de analiză:

- privind calitatea efluentului stației de epurare;
 - a calității nămolului de la stația de epurare;
 - privind calitatea freaticului amonte și aval de obiectivele specifice: stația de epurare și platforma de deșeuri animale (gunoi de grajd / compost organic);
 - privind calitatea apei de îmbăiere;
- La acestea se pot adauga în caz de reclamații sau terțe solicitări buletine de analiză pentru determinări:
- a nivelului de zgomot și vibrații;
 - a calității aerului.

Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului, este responsabilitatea titularului planului și instituțiilor abilitate. Titularul planului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare, la A.P.M. TELEORMAN.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 10.1. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: CALITATEA ȘI CANTITATEA APEI POTABILE

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				Cui raportează rezultatele monitorizării
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	
Modernizarea și extinderea sistemului de distribuție a apei potabile	Măsurători / Numărători	Annual	% valoarea investiției Nr. stații de pompare a apei potabile Lungimea rețelei de distribuție [km] Număr racorduri la rețeaua centralizată Număr cișmele stradale Debit de apă potabilă [m ³ /h, m ³ /zi] Preț apă potabilă [lei /m ³] Număr locuri de muncă create	Operator servicii C. L.	APM, CJ
Monitorizarea calității apei potabile la producător (rezervor) și consumator	Prelevări de probe / analize	lunar	Indicatori chimici și bacteriologici calitativi ai apei potabile furnizate	Operator servicii CL	CJ, DSP

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 10.2. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: POLUAREA APELOR DE SUPRAFAȚĂ

Program de monitorizare					
Acțiune / Termen	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Proiectarea rețelei de canalizare ape /2018-2019	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției.	CJ C. L.	CJ
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor menajere și pluviale / 2018	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției Număr de abonați Volum de ape epurate anual [mc] Eficiența stației de epurare [%] Număr locuri de muncă create Preț apă uzată menajeră [lei /m3]	Operator servicii C.L., CJ	APM, CJ, DSP
Monitorizarea emisiilor de poluanți din efluentul stației de epurare în vederea respectării valorilor limită admise de HG 352/2005	Analize probe Emisii de poluanți evacuați în apă	Lunar*)	Debit efluent [mc/z] Indicatori fizico-chimici și biologici de calitate ai apelor uzate epurate	Operator servicii	SGA

NOTA: *) 12 probe de ape epurate în primul an de funcționare și 4 probe trimestriale în următorii ani, dacă se poate demonstra că în timpul primului an efluentul respectă prescripțiile din normele tehnice; dacă una dintre cele 4 probe nu corespunde normelor tehnice, în anul următor se vor preleva 12 probe.

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Mădăeni, jud. Teleorman

Tabel 10.3. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: POLUAREA SOLULUI ȘI APELOR SUBTERANE

Program de monitorizare					
Acțiune / Termen	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Proiectarea rețelei de canalizare ape uzate și pluviale /2018	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	% valoarea investiției	CJ C. L.	CJ
Înființarea sistemului de colectare și tratare a apelor menajere și pluviale / 2018	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% valoarea investiției Lungimea rețelei de canalizare [km] Nr. stații de pompare Număr racorduri la rețeaua de canalizare (total / comună)	Operator servicii CL, CJ	APM, CJ, DSP
Funcționarea corespunzătoare a stației de epurare	Prelevări de probe / analize	Semestrial	Indicatori chimici pe probe prelevate din freatic	Operator servicii, CL	APM, SGA
Funcționarea corespunzătoare a platformei de gunoi de grajd / compost organic	Prelevări de probe / analize	semestrial	Indicatori chimici pe probe prelevate din freatic	Operator servicii, CL	APM, SGA

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 10.4. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: ASPECTE GENERATE DE ACTIVITĂȚILE AGRICOLE (CREȘTEREA ANIMALELOR ȘI CULTURI DE VEGETALE)

Program de monitorizare					
Acțiune / Termen	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	Cui raportează rezultatele monitorizării
Platforma de gunoi de grajd / compost organic	Evidențe în documente	Permanent	Tip deseuri biodegradabile Cantitate depozitată [tone / an] Cantitate de compost livrată [tone / an] Cantitate azot în compost [kgN/tona] Timp de stocare [luni]	Operator economic, C. L. APM	CJ
Utilizarea în siguranță a compostului organic de la platforma de gunoi de grajd / compost organic în agricultură	Evidențe în documente	semestrial	Gospodărirea reziduurilor zootehnice și biodeșeurilor: platforma de depozitare [mp, mc], Volum colectat de levigat / turbuifeală / must de grajd [mc] Cantități de gunoi de grajd importate și exportate la nivelul fermei [U.V./ha*an] Timp de stocare [luni]; Cantități de azot aplicate pe teren [kg N/ha] Tip sol / cultura [ha] Nr. autorizații de pășunat	Agent economic, Operator economic, C. L. APM DA, OSPA, ICPA	APM, SGA
Concentrații de compuși de azot în apele subterane [mg/l]	Prelevări de probe / analize	Semestrial	nitrați [mg/l], nitriți [mg/l] amoniu [mg/l]	CL, SGA	APM DA, OSPA, ICPA
Continuitatea / starea benzilor înierbate / fâșii plantate de-a lungul corpurilor de apă de suprafață	Măsurători	anual	Lungime [m], Lățime [m], Suprafața [ha]	CJ, CL	CJ SGA

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 10.5. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: POLUAREA ATMOSFEREI

Acțiune / Termen	Program de monitorizare			Cui raportează rezultatele monitorizării
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	
Montare panouri fotovoltaice	Stadiul de realizare a acțiunii	Annual	Puterea sursei [kW] Nivelul impozitului și redevenței plătite	C. L., CJ

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 10.6. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: DEGRADAREA MEDIULUI (NATURAL SI) CONSTRUIT: (PĂDURI, HABITATE NATURALE, FLORA, ȘI FAUNA SĂLBATICĂ) SITURI ARHEOLOGICE, MONUMENTE NATURALE ȘI CONSTRUITE

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				Cui raportează rezultatele monitorizării
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	
Identificarea plantelor caracteristice habitatelor de interes comunitar de pe terenurile din intravilan care se suprapun cu siturile Natura 2000	Stadiul de realizare a acțiunii	Anual	Suprafața și tipul de habitat de interes comunitar [ha] Temperatura [oC], radiație solară [ore/z], vizual: modificări ale caracteristicilor de sol, scurgerea apelor, deșeurii	Custode în prezența Proprietarilor, CL	CJ
Protejarea speciilor de faună sălbatică de interes comunitar de pe terenurile din intravilan care se suprapun cu siturile Natura 2000	Stadiul de realizare a acțiunii	permanent	Nr. indivizi / specie identificată în intravilan, în exteriorul sitului Nr de vizuini / galerii / culburi Nr indivizi / perechi culbaritoare Factori legați de deranj Migrație / Expansiune / Regresie Relații faună / vegetație Relații faună / faună Nr. acte de braconaj	Custode în prezența Proprietarilor, CL	CJ, APM
Finalizarea și / sau renovarea / modernizarea clădirilor deteriorate / abandonate /	Evidența / beneficii	anual	% renovate din total deteriorate / abandonate % valoarea investiției Număr și tipuri dotări publice Dotări mai bune în școli Nr clase / Număr copii	CL, ISJ proprietari	CJ
Renovarea patrimoniului cultural, protejarea patrimoniului istoric /	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% renovate din total deteriorate % valoarea investiției Schimbări de destinație	CL DJC proprietari	DJC

Raport de Mediu - RM

P.U.G. nr. „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Tabel 10.7. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: ASPECTE GENERATE DE URBANIZAREA MEDIULUI

Acțiune / Termen	Program de monitorizare				Cui raportează rezultatele monitorizării
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	Responsabili de monitorizare	
Extindere suprafețe ocupate de spații verzi, agrement și amenajări peisagistice	măsurători	permanent	suprafață spațiu verde suprafața zonei de recreere și agrement [m2]	C.L. DSP	CJ
Reactualizare / avizare planuri de urbanism și dezvoltare urbană în conformitate cu noile cerințe de mediu (PUG-uri, planuri integrate de dezvoltare urbană)/ permanent	evidente	permanent	% planuri de amenajare a teritoriului revizuite număr de planuri de dezvoltare rurală durabilă elaborate % realizare lucrări la termen Suma încasate și cheltuite % valoarea investiției Nr. Posturi trafo	CL; investitori	CJ
Reabilitarea iluminatului public și extindere rețele /	Evidențe în documente	anual	Lungime rețea electrică [km] Număr corpuri de iluminat Număr surse fotovoltaice pentru iluminat Consum [kWh]; Numar abonati	Agent economic C. L.	CJ
Înființare rețea de alimentare cu gaze naturale /	Măsurători / Numărători	anual	% valoarea investiției Consum anual [Nm3/an] Număr rapordun Număr centrale termice Indicatori fizici și chimici: presiune, % CH4	Agent economic C. L.	CJ
Extindere / Reabilitare clădiri publice (primărie, cămin cultural, școala, grădinițe)	Stadiul de realizare a acțiunii	anual	% valoarea investiției Număr săli Suprafețe amenajate (mp) Nr copii preșcolari / școlari Nr clase; Nr calculatoare	CJ CL ISJ	CJ

Raport de Mediu - RM

P.U.G. - „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

Modernizarea infrastructurii rutiere (Fluidizarea traficului rutier și pietonal) /	Măsurători, numărători	anual	Lungimea drumurilor modernizate [km] Număr de parcuri / sat; număr locuri / parcare Indicatori cu privire la starea drumurilor Rata accidentelor rutiere în care sunt implicate vehicule, autovehicule, bicicliști, pietoni. Cazuri de spitalizare. Rata invalidității / mortalității Număr stații pentru transportul în comun; nr intersecții amenajate; nr. Trecei de pietoni	Agent economic C. L.	CJ
Extinderea ariei de acționare a serviciului de salubritate	Stadiul de realizare a acțiunii	permanent	Număr gospodării Număr pubele	Operator economic C. L.	CJ
Utilizarea în siguranță a nămolurilor de la stația de epurare în agricultură.	Evidențe în documente / Analize probe sol Observații în teren	permanent	Capacitate nămol [tone / an] Indicatori chimici pe probe de nămol	Operator economic Utilizatori, DA, OSPA	CJ Direcția Agricolă, ICPA, SGA Utilizator APM

Tabel 10.8. Plan de monitorizare și raportare a acțiunilor pentru problema: ASPECTE PRIVIND EDUCAREA ECOLOGICĂ A PUBLICULUI

Acțiune / Termen	Program de monitorizare			Cui raportează rezultatele monitorizării
	Acțiune de monitorizare	Termen de monitorizare	Indicatori de monitorizare	
Realizarea de materiale informative și educaționale 2019-2020	Elaborare de materiale	Anual	Număr de acțiuni organizate [nr]. Nr. de publicații editate [nr / acțiune].	Operatori economici, CL APM

CAPITOLUL 11 - Rezumat fără caracter tehnic

Raportul de Mediu pentru Memoriul General pentru reactualizarea PUG a fost elaborat în conformitate cu cerințele HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și cu recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului. Varianta propusă și analizată satisface necesitățile de dezvoltare urbanistică conform necesităților imediate și cu principiile de dezvoltare urbană prin extinderea intravilanului. Varianta întrunește un mare număr de efecte pozitive pe termene mediu și lung. Riscul cumulat pentru implementare este evaluat la "moderat" ca urmare a neîndeplinirii în integralitate a măsurilor din Planul de acțiune pentru protecția apelor, împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole, referitoare la o platformă comunală pentru gunoier de grajd / compost organic și fâșii de protecție (benzi înierbate) de-a lungul cursurilor de apă, conform Ordinului 296/2005 privind aprobarea Programului cadru de acțiune tehnic pentru elaborarea programelor de acțiune în zone vulnerabile la poluarea cu nitrați din surse agricole.

O parte din intravilan se află în imediata vecinătate a sitului NATURA 2000, unele parcele intersectând siturile. Prin implementarea planului se va corecta limita de intravilan existent pentru diminuarea suprafețelor de terenuri ce sunt incluse în aria naturală protejată NATURA 2000, restrângerea pe limita de intravilan (pe cât posibil) astfel încât intravilanul să se suprapună cu limita sitului într-o mai mică măsură.

Fața de zonificarea funcțională existentă diferențele constau în:

- apariția de noi trupuri izolate de intravilan, majoritatea în apropierea căilor de comunicație existente,
- extinderea suprafețelor destinate construirii de locuințe, unități industriale și depozite, construcții tehnico-edilitare, spații verzi prin extinderea intravilanului, cu deosebire spre calea ferată,
- o creștere semnificativă a arei zone cu suprafețe destinate construirii de locuințe, urmată de unități industriale și depozite,
- completarea cu două zone mixte - locuințe și servicii, industrie și unități agricole.

Zonificarea generală a așezării releva unele aspecte de incompatibilitate în relațiile dintre diferitele zone funcționale care au fost instituite de Ordinul MSP 119 / 2014.

Indicele de performanță teritorială (I.P.T), care pune în evidență performanța măsurilor / obiectivelor propuse de plan, în raport cu obiectivele de mediu și reflectă măsura în care sunt integrate considerentele de protecție a mediului în PUG și care se calculează ca valoare procentuală a raportului între suma valorilor compatibilităților obiectivelor de mediu și numărul acestora, a scos în evidență că măsurile propuse de plan vor contribui la îndeplinirea obiectivelor de mediu, compatibilitatea fiind considerată bună.

Impactul cumulativ care este posibil să se manifeste prin implementarea obiectivelor planului ar consta în:

- creșterea moderată a traficului de persoane și autovehicule generat de navetisti, de manifestările cultural-sportive, dar și la sfârșit de săptămâna, în zilele de sărbătoare sau ocazional-tradiționale, la recoltarea produselor agricole,
- creșterea ocazională a nivelului de zgomot de vârf la funcționarea noilor surse și intensificarea traficului rutier cauzată de mijloacele de salubritate și de intervenție, de modernizarea infrastructurii rutiere și dezvoltarea economică și de diversificarea schimburilor de produse, de concentrarea mai multor activități cultural-sportive și recreative care se vor desfășura în aer liber, la baza sportivă, la caminul cultural, unități cu specific comercial, unități de învățământ, culte,
- turismul necontrolat pe suprafețe incluse în siturile NATURA 2000,

Raport de Mediu - RM

P.U.G. – „Actualizarea Planului Urbanistic General și a regulamentului local de urbanism”
al comunei Măldăeni, jud. Teleorman

- creșterea momentană a concentrației de gaze cu efect poluant ca urmare a:
 - neetanșeităților și/sau intervențiilor la instalațiile de vehiculare de ape uzate,
 - transportului și manevrării reziduurilor zootehnice și la contactul acestora cu precipitațiile.

Sunt necesare prevederea de măsuri suplimentare pentru atingerea obiectivelor de mediu, de diminuare / anulare a relațiilor de incomodare / incompatibilitate între zonele funcționale, de atenuare a riscurilor de apariție a impacturilor negative.

Raportul de mediu recomandă:

- ca extinderile de intravilan să se realizeze în urma unei analize care să ia în considerare o eventuală redimensionare a capacităților de funcționare a unităților care produc disconfort, în urma unor studii de impact de mediu, și riscuri sanitare sau reconversie de activități, astfel încât ZPS să nu intersecteze zona rezidențială actuală și alte unități economice, instituții publice, etc,
- interzicerea construirii de locuințe / obiective în ZPS a obiectivelor cu risc sanitar,
- extinderile în ZPS să se realizeze numai cu acceptul deținătorului obiectivului care prezintă risc sanitar,
- în ZPS pentru stația de epurare se poate accepta zona mixtă industrie și unități agricole care să cuprindă numai activități complementare celei de canalizare și tratare de ape uzate sau compatibile, cum ar fi, de exemplu, baza de transport și intervenție în domeniul întreținerii canalizării, echipamente de salubritate și dezapezire, după luarea de măsuri corespunzătoare antiinundabilitate. Operatorii din zona mixtă industrie și unități agricole își vor asuma, conform responsabilităților care le revin, aceleași condiții igienico-sanitare ca personalul stației de epurare,
- limitarea pe viitor la extinderea intravilanului pentru construcții de locuințe în condițiile unui spor demografic negativ al populației localității,
- pavarea drumurilor nemodernizate pe tronsonul de la intersecția cu un drum național ar diminua aportul de noroi adus de mijloacele de transport pe drumul modernizat și ar diminua riscul de accidente rutiere, prevederea unei singure intersecții pe sens pentru noile obiective din propunerile de amenajări urbanistice în vederea asigurării fluentei traficului și diminuarea riscului de accidente rutiere,
- prevederea unui foraj de observație la limita din amonte a sursei de apă, pentru supravegherea calității freaticului de suprafață, în cazul în care instalațiile de canalizare de pe terenul cu destinație specială, se află în zona de protecție sanitară cu regim de restricție.

Trasarea cu panouri avertizoare a căilor de acces și a limitelor sitului NATURA 2000 de către custode, în cadrul intravilanului acesta va delimita și introduce reglementări la intervențiile serviciilor specializate în refacere / regenerare / îndepărtarea vegetației uscate, traficul rutier și pietonal, comportamentul localnicilor și intervențiile la instalațiile care, prin activitatea lor, pot să afecteze habitatele și speciile de faună protejate.

Evaluarea de mediu a scos în evidență aspecte referitoare la gestionarea:

- nămolurilor de la stația de epurare și necesitatea cunoașterii calității și caracteristicilor acestora prin analize de laborator ori de câte ori se schimbă calitatea apelor uzate;
- reziduurilor de tip zootehnic și deșeurilor biodegradabile, compostului organic și tuturor fertilizanților cu conținut de azot, într-o zonă unde există surse de nitrați din activități agricole și importanța respectării măsurilor de protecție pentru resursele de sol și apă.

Prin aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați, proveniți din surse agricole, se vor prevedea măsuri care se referă la:

- realizarea unei platforme de depozitare și gospodărire a gunoierului de grajd / compost organic conform normelor specifice,
- perioade de interdicție a aplicării îngrășămintelor, pentru evitarea scurgerilor provocate de terenul înghetat,
- menținerea unui raport optim între carbon organic total (TOC) și azot (N);
- timpul de stocare a reziduurilor zootehnice pe platforma să fie de maxim 6 luni;

- cantitățile masice de azot, exprimate în [kgN/ha], din compostul organic și părțile lichide (tulbureala, must de grajd, levigat) și alte îngrășăminte cu conținut de azot, care includ nămolurile de la stația de epurare care îndeplinesc condiția de utilizare ca fertilizant, și nu în cantități volumice exprimabile în [mc/ha],
 - gradul de umiditate a nămolurilor de la stația de epurare,
 - modalitatea de gestionare a părții lichide (tulbureala, must de grajd, levigat) care se colectează în gospodăria și necesitatea diluării acestora înainte de aplicarea pe terenurile agricole,
 - condițiile meteorologice,
 - caracteristicile edafice ale terenului agricol pe care urmează a fi împrăștiați fertilizanții,
 - imediat după aplicare, îngrășămintele organice vor fi încorporate în sol,
 - numărul de autorizații de pășunat,
 - existența de benzi înierbate / fâșii de protecție exprimate în [ha, m, km] de-a lungul corpurilor de apă de suprafață, care să absoarbă șiroirile de ape meteorice potențial impurificate.

Pe platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd / compost organic se pot depozita, în limita capacității acesteia, și alte deșeuri biodegradabile de pe teritoriul comunei care nu pot fi depozitate pe terenurile agricole ca urmare a perioadelor de interdicție în aplicarea îngrășămintelor, cum este cazul nămolurilor de epurare, și a deșeurilor vegetale din parcuri și grădini care sunt transportate la stația de compost / depozitul de la Alexandria. Costurile pentru transportul, prelucrarea / depozitarea deșeurilor vegetale din parcuri și grădini constituie presiune asupra suportabilității contribuabililor.

După implementarea PUG, va exista o presiune antropică redusă asupra factorilor de mediu biodiversitate, aer, apa și sol/subsol care se va datora implementării obiectivelor prevăzute ca propuneri de dezvoltare urbanistică, în general obiective cu menirea pentru protecția mediului (alimentări cu apă, rețele de canalizare și stație de epurare, perdele de protecție, ecologizare de terenuri, spații verzi, gestionare deșeuri în sistem integrat). Impactul va fi limitat în timp și nesemnificativ dacă obiectivele vor lucra la eficiența proiectată, dacă se vor respecta zonele de protecție sanitară pentru anumite obiective, normele de trafic rutier, normele de colectare și tratare a apelor menajere, de gestionare a reziduurilor zootehnice și de colectare selectivă a deșeurilor.

Un program de monitorizare va asigura adoptarea măsurilor necesare pentru atingerea țintelor obiectivelor de mediu. Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului propus prevede reglementări pentru:

- calitatea apei potabile,
- calitatea apei de suprafață,
- calitatea solului și apei subterane,
- gestionarea deșeurilor,
- nivelul de zgomot și vibrații,
- starea biodiversității, a patrimoniului natural și spațiilor verzi,
- starea patrimoniului construit,
- starea infrastructurilor rutiere și utilitare,
- modul de funcționare a obiectivelor cu activități cu impact semnificativ asupra mediului,
- valori materiale pentru fiecare etapă de construcție.

În contextul dezvoltării economice globale preocupările sunt orientate spre urbanizarea comunei prin organizarea și amenajarea spațiului rural. Tendința generală în economiile industrializate este diminuarea populației agricole, deci densitatea populației rurale tinde să devină slabă și în viitor, vitalitatea zonelor agricole va depinde de popularea acestor zone cu non-agricultori, în special a prestatorilor de servicii și producătorilor industriali a căror dezvoltare va necesita acces facil la infrastructura rutieră și la utilități (energie electrică, apă și canalizare, gaze). Teritoriul, care este străbătut de DJ 506A, este zona de interes pentru investitori.

Pentru crearea unui mediu sănătos, administrația locală trebuie să asigure spații verzi, publice, cu acces liber, pe minimum de 5 % din suprafața noilor extinderi, la transformarea zonelor cu alte funcțiuni, în zone rezidențiale și construirea pe terenuri de peste 3 000 mp aflate în proprietatea publică, conform cu prevederile Legii nr. 47 / 2012 pentru modificarea Legii nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

Stabilirea funcțiilor principale a terenurilor prin zonarea teritorială creează posibilitatea îmbinării activităților economice cu măsuri de protecția mediului și a populației. Limitarea pe viitor a extinderii intravilanului pentru zona funcțională "Locuințe și funcțiuni complementare", în condițiile unui spor demografic negativ al populației, și preocuparea pentru conservarea resursei naturale epuizabile de terenuri agricole de calitate la extinderea altor zone funcționale care au contribuție în creșterea nivelului de trai, îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor, eliminarea relațiilor de incomodare / incompatibilitate între zonele funcționale și diversificarea ambianței care să contribuie la extinderea suprafețelor ocupate cu spațiile verzi, sport, recreere și agrement cu acces neîngrădit pentru toți locuitorii, aliniamente plantate și perdele de vegetație și diminuarea efectelor negative asupra mediului, generate de creșterea animalelor și administrarea fertilizanților cu azot pe terenuri, trebuie să constituie o preocupare permanentă a administrației locale în vederea dezvoltării durabile a localității.

Condiții impuse de Agenția Națională pentru Arie Naturale Protejate la eliberarea Avizului Favorabil pentru PUG:

1. Respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra **ROSCI0386 Râul Vedea**;
2. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
3. Beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe prevederile planului de management aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1175/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea*;
4. Înainte de elaborarea oricărui proiect, cuprins în prezentul plan, se va monitoriza zona, astfel încât să se evite amplasarea organizării de șantier, a drumurilor sau a altor construcții necesare în zonele în care se regăsesc specii și habitate pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea**;
5. Gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare – Legea nr. 211/2011 – privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Problema cheie a dezvoltării durabile o constituie reconcilierea între două aspirații umane:

- ✓ necesitatea dezvoltării economice și sociale, dar și protecția și îmbunătățirea stării mediului, ca singura cale pentru bunăstarea generațiilor prezente și a celor viitoare.

Responsabilitatea pentru calitatea mediului în zone urbane și pentru luarea măsurilor necesare remedierii sau îmbunătățirii calității acestui mediu, revine autorităților locale.

ANEXE:

Anexa 1:

Coordonatele geografice Stereo 1970 ale PUG MĂLDĂENI

Anexa 2:

**Aviz nr. 596 din 05.06.2019 al Agenției Naționale pentru Arii Naturale Protejate
(A.N.A.N.P) la PUG MĂLDĂENI**

ÎNTOCMIT,

SC COMIS EXPEDITION SRL

ADMINISTRATOR – Florin Neagu





Agencia Națională pentru Arii Naturale Protejate

Nr.2226/ 05.06.2019

Către: Primăria comunei Măldăeni

Referitor: Emiterea avizului administratorului/custodelui pentru „*Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism comunei Măldăeni jud. Teleorman*”, plan propus a se realiza în aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea**

Stimate domn,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate cu nr. 2226/05.03.2019 și completărilor solicitate transmise prin email în data de 21.05.2019, de emitere a avizului administratorului/ custodelui vă comunicăm **avizul favorabil cu condiții** pentru „*Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism comunei Măldăeni*”, plan propus a se realiza în aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea**, titular Primăria comunei Măldăeni.

Cu stimă,

Președinte
ADI CROITORU



Aviz
Nr. **596** din **05.06.2019**

Ca urmare a solicitării din partea Primăriei comunei Măldăeni de emitere a avizului A.N.A.N.P., înregistrată la Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate cu nr.2226/05.03.2019, conform prevederilor art. 28 și 28¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru „**Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism comunei Măldăeni jud. Teleorman**”, plan propus a se realiza în aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea**, titular Primăria comunei Măldăeni

în urma verificării amplasamentului planului;

în urma analizării documentelor transmise de titular în cadrul procedurii de emitere a avizului de mediu;

în urma corelării cu prevederile planului de management aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1175/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea*

Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, în calitate de administrator/custode al ariei naturale protejate **ROSCI0386 Râul Vedea**, emite:

Avizul favorabil pentru „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de urbanism comunei Măldăeni jud. Teleorman”

Prezentul aviz se eliberează cu următoarele condiții:

1. respectarea măsurilor de reducere a impactului asupra **ROSCI0386 Râul Vedea**;
2. beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe legislația de mediu în vigoare și în special prevederile OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice cu modificările și completările ulterioare;
3. beneficiarul are obligația de a respecta cu strictețe prevederile planului de management aprobat prin *Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1175/2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea*;

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU ARII NATURALE PROTEJATE

Sediul A.N.A.N.P.: Piața Valter Mărăcineanu, nr 1- 3, etaj 1, camera 59, sector 1, București, cod poștal 030167, tel. 021.305.83.90, fax 021.305.83.99, E-mail: ananp@ananp.gov.ro; <http://ananp.gov.ro>



4. înainte de elaborarea oricărui proiect cuprins în prezentul plan se va monitoriza zona, astfel încât să se evite amplasarea organizării de șantier, a drumurilor sau a altor construcții necesare în zonele în care se găsesc specii și habitate pentru care a fost desemnată aria naturală protejată **ROSCI0386 Râul Vedea**;
5. gestionarea deșeurilor tehnologice și a celor menajere se va realiza conform legislației în vigoare - Legea nr.211/2011- privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Motivele care au stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții sunt următoarele:

- I. Conform memoriului de prezentare reiese că planul propus nu reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță națională și europeană din zonele vizate și nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță națională și europeană.
- II. În urma analizării documentelor puse la dispoziție și a localizării amplasamentului reiese că planul nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a habitatelor și speciilor de importanță națională și europeană.

Acest aviz este valabil numai împreună cu documentația care a stat la baza emiterii sale. Nerespectarea de către titular a condițiilor impuse prin prezentul aviz, atrage sancțiuni conform legislației aplicabile.

Prezentul aviz conține 2 pagini și a fost emis în 2 exemplare

Președinte

ADI CROITORU

