



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Nr. 3885 din 08.04.2016

Ca urmare a notificării adresate de **SC COMPRODIS II SRL**, cu sediul în municipiul Turnu Măgurele, str. Vlad Țepeș, nr. 19, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „**Extindere spațiu existent**”, destinația – sala evenimente și grup sanitar, propus a fi realizat în municipiul Turnu Măgurele, str. Stefan Cel Mare, nr. 2, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 3885/16.03.2016, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.04.2016;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Extindere spațiu existent”, destinația – sala evenimente și grup sanitar, propus a fi realizat în municipiul Turnu Măgurele, str. Stefan Cel Mare, nr. 2, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Amplasamentul PUZ este situat in municipiul Turnu Magurele, strada Stefan cel Mare, la numarul 2. Terenul face parte din zona marginal-limitrofa a municipiului Turnu Magurele, zona ce se caracterizeaza printr-o interactiune de functiuni rezidentiale si comerciale.

Pe amplasament este construit un spatiu cu functiunea sala pentru evenimente cu suprafata construita de 370,71 mp. Prin promovarea PUZ se intentioneaza extinderea spatiului existent cu: salon evenimente II (Sc – 166,16 mp), grupuri sanitare (Sc – 2x6,06 mp), culoar acces grupuri sanitare (Sc – 6,25 mp).

Beneficiarul este proprietarul imobilului, conform contractelor de vanzare-cumparare nr.1238/29.06.1997 si nr. 881/18.04.2001.

Accesul la teren se va face direct din strada Stefan cel Mare, cu care se invecineaza in mod direct. Suprafata terenului este de 1331 mp si are urmatoarele vecinatati :

- Nord – proprietate privata Nicolescu Ion
- Est – strada Stefan cel Mare
- Sud – proprietate privata Florescu George
- Vest – SC Comprodis II SRL

Indici urbanistici maxim admisibili specificati in P.U.Z.:

Procentul maxim de ocupare a terenului POT = 70 % mp AC/mp teren;

Coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT = 0,70 mp AD/mp teren;

Regimul maxim de inaltime = P+4 etaje.

Bilantul suprafetelor

- Suprafata teren = 1 331 mp
- Suprafata construita totala = 913,83 mp
- Suprafata desfasurata totala = 913,83 mp
- P.O.T. propus = 68,65 %
- C.U.T. propus = 0.686

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - in conformitate cu reglementările Planului Urbanistic General al municipiului, noua investiție va respecta prescripțiile tehnice aprobate de Consiliul Local Turnu Magurele; aspectul exterior al construcțiilor nu prejudiciază caracterul general al zonei.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - planul se înscrie in prevederile legislației naționale armonizata cu Directivele Uniunii Europene.*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul*

b) *natura cumulativă a efectelor - nu este cazul*

c) *natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) nu este cazul*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - nu este cazul*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul*

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunarii, Nr. 1, Alexandria, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

- respectarea propunerilor planului

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

Inițierea procesului de elaborare, realizarea primei versiuni a planului și declanșarea procedurii de evaluare de mediu – etapa de încadrare, au fost supuse procedurilor de mediatizare, în scopul asigurării participării publicului țintă la procesul decizional, prin anunțuri publice transmise în mass-media și afișare pe pagina de internet a instituției publice. Anunțurile privind mediatizarea primei versiuni a planului au fost publicate în cotidianul Teleormanul, în zilele de 16.03.2016 și 21.03.2016. Decizia stabilită în Comitetul Special Constituit a fost publicată în cotidianul din data de

Publicul țintă nu a emis comentarii, propuneri, sugestii, reclamații cu privire la implementarea planului, în intervalul de timp prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare prevăzută de HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și Ordinul ministrului mediului și pădurilor nr. 135/2010 privind aprobarea metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emiteră a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV
Ion RĂDULESCU**

**Șef serv. A.A.A.
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit
Alexandra SOARE**