



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Proiect

Nr. 13995 din 06.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de **Save Nelu si Save Carmen Cristina** cu domiciliul in Alexandria, str. Dunarii, nr. 138, bl. 401, sc. A, et. 2, ap. 15, judetul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr. 13995 din 06.11.2019, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe si OUG nr. 68/2019 privind stabilirea unor masuri la nivelul administratiei publice centrale si pentru modificarea unor acte normative, **APM Teleorman decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.12.2019 la sediul APM Teleorman, că planul **PUZ – „Construire locuinta D + P + 1 E”**, propus a fi amplasat Alexandria, str. 1 Decembrie, nr. 91, jud. Teleorman *se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu* în conformitate cu H.G. nr.1076/2004, art. 13.

Prezentarea generala a documentatiei urbanistice:

- Scopul acestei investitii este realizarea unei locuinte – demisol + parter + 1 etaj;
- Amplasarea investitiei este in Alexandria, str. 1 Decembrie, nr. 91. Suprafata terenului pe care va fi realizata investitia este de 501 mp, conform documentatiei. Terenul este amplasat in intravilan (functiuni predominante – locuinte individuale);
- Ocuparea terenului – bilantul suprafetelor:
 - Suprafata construita existenta: 75 mp;
 - Suprafata construita propusa: 153,25 mp mp;
 - POT existent = 14,97%, CUT existent = 0,14;
 - POTpropus = 30,61%, CUTpropus = 0,69;
 - POTrezultat = 45,58%, CUTrezultat = 0,83;
 - Principalele disfunctionalitati sunt: ocuparea dezorganizata a parcelelor, lipsa categoriilor de servicii de folosinta periodica si zilnica
- Planul Urbanistic Zonal propune realizarea urmatoarelor obiective:
 - Locuinta D + P + 1 E
 - Racordare la utilitati: bransamente la retelele de apa si canalizare existente, bransament la reseaua de energie electrica existenta.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 06.12.2019 privind prima versiune a planului;
- prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe



pagina de web de către titular, respectiv de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat. S-a înregistrat un curent de opinie pozitiv din partea autorităților locale unde se va realiza planul.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzuta de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ion RĂDULESCU**

Sef serviciu A.A.A., Mihaela PIRVU

Întocmit, Valentina VOICU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEOMAN

Adresa. Mun. Alexandria, str. Dunării, nr. 1, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679