



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.xxx din 12.04.2024

### PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate Bomboescu Florin - Marius, Bomboescu Florica cu domiciliul în municipiul Rosiorii de Vede, str. Alexandru Deparateanu, nr.13, județul Teleorman, pentru proiectul „Construire anexa - garaj auto” propus a fi amplasat în municipiul Rosiori de Vede, str. Alexandru Deparateanu, nr.18, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 10579/27.07.2023,

în baza Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

#### Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 12.04.2024 că proiectul - „Construire anexa - garaj auto” propus a fi amplasat în municipiul Rosiori de Vede, str. Alexandru Deparateanu, nr.18, județul Teleorman

#### nu se supune evaluării impactului asupra mediului

#### *Justificarea prezentei decizii:*

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul propus intra sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare

#### 1.Characteristicile proiectului:

##### a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul propune realizarea unui garaj auto în care se pot desfășura activități de reparatii la autovehicule.

Suprafata de teren= 1618,00mp.

Terenul dispune de o suprafata minima de 25% spatiu verde, 10 locuri de parcare exterioare, platforma betonata pentru pubele ce este pozitionata la o distanta de cel putin 10 m fata de spatiile de locuit.

Constructia propusa va fi dipusa pe lungimea terenului, accesul pietonal facandu-se din str. Alexandru Deparateanu iar accesul autovehiculelor din str. Closca; dimensiunea in plan fiind de 11,40x25,20m, inaltimea la strasina de 4,00m, inaltimea la coama de 5,24m. Garajul auto (atelier auto) are rmatoarele compartimentari:

- vestiar 10,60mp
- grup sanitar 3,60mp
- wc 2,25mp
- birou 16,20mp
- garaj auto+ atelier 245,20mp

#### Suprastructura:

Garajul auto are o structura de rezistenta alcatuita din cadre metalice transversal, stalpi din profile metalice compuse laminate si grinzi metalice compuse . Acoperirea service auto se va realiza in sistem grinda cu zabrele pe cadrele metalice transversale prevazute cu contravantuiri.

Inchiderile exterioare ale service auto se vor realiza din panouri termoizolante autoportante tristrat ce reazema pe profile metalice.

#### Infrastructura:

Sistemul de fundare va fi alcatuit din fundatii izolate sub stalpii cadrelor metalice legate cu grinzi de fundare din beton armat si fundatii continui sub pereti alcatuite din beton simplu si centuri din beton armat.

Conform datelor furnizate de studiul geotehnic efectuat pe amplasament terenul bun de fundare in zona este constituit din pietrisuri cu nisip argilos.

Nivelul freatic in zona este situat la cca. 6,50m fata de C.T.N.

Executarea de jur imprejurul constructiilor a unor trotuare, compactarea foarte buna a terenului, eventual o impermeabilizare a acestuia si indepartarea apelor reziduale si a oricarui tip de umectare a terenului pe o raza de cel putin 1,0m.

Marirea adaptabilitatii constructiei la deformatiile terenului.

In jurul constructiilor se vor prevedea trotuare de minim 0.80 – 1.00m, cu o panta de scurgere de 3% spre exterior, astfel ca apa din precipitatii sa nu poata patrunde in terenul de fundatie.

Prin sistematizarea verticala se va executa o buna scurgere a apelor din precipitatii pentru a nu patrunde in terenul de sub fundatii.

Amplasamentul se afla situat pe un teren cu conformatie plata si ferit de pericolul inundatiilor.

Finisaje interioare si exterioare:

- pereti din panouri termoizolante de 10cm grosime
- pardoseli din beton si ciment sclivisiti;
- tâmplăria va fi executată din profile PVC cu geam termoizolant;

#### BILANT PROPUS DTAC

Suprafata terenului= 1618,00mp

Platforma betonata depozitare deseuri industriale= 150mp

Alei pietonale betonate= 25mp

Platforma betonata parcare= 350mp

Trotuar de protectie= 75,00mp

Spatii verzi= 410mp

Suprafata construita existenta= 0,00mp

Suprafata desfasurata existenta= 0,00mp

Suprafata utila= 0,00mp

POT existent= 0,00%

CUT existent= 0,00

Suprafata construita propusa= 288,00mp

Suprafata desfasurata propusa= 288,00mp

Suprafata utila= 281,10mp

POT existent= 0,00%

CUT existent= 0,00

POT propus= 17,80%

CUT propus= 0,18

#### **Sistemul de alimentare cu apă**

Alimentarea cu apă a clădirii cu funcțiunea de atelier pentru întreținerea și repararea autovehiculelor se va face de rețeaua de apă potabilă existentă în zonă.

Apa se va utiliza:

- în scop menajer și igienico-sanitar;
- pentru igienizarea spațiilor;

Obiectivul cuprinde o cladire care sa satisfaca cerintele functiunii propuse; astfel se vor proiecta instalatii sanitare interioare in conformitate cu STAS 1478/90 si normativul I9/15.

Grupul sanitar vor fi dotate cu obiecte sanitare in conformitate cu plansele de arhitectura si cu legislatia in vigoare. Obiectele sanitare vor fi alimentate cu apa rece de la coloane de apa ce se vor monta in grupul sanitar.

Toate obiectele sanitare vor fi alimentate cu apa calda de la un boiler electric.

#### **Sistemul de evacuare a apelor uzate**

Colectarea apelor menajere provenite de la grupul sanitar și a apelor provenite de la igienizarea spațiilor, se va realiza prin montarea unei rețele interne de canalizare, care apoi va fi conectată la rețeaua de canalizare existentă în zonă, conform avizului tehnic definitiv de bransament apă potabilă și racord canalizare care va fi încheiat cu SC APASERV SA - Filiala Rosiori de Vede.

În vederea colectării și evacuării apelor pluviale provenite din scurgerile de pe acoperișul clădirii, precum și de pe platforma carosabilă nou construită, sistemul de drenare pluvială va fi prevăzut cu canale de preluare a apelor pluviale - executate pe platforma unității - care preiau apa și o direcționează către canalul pluvial principal. Pe traseul acestor conducte subterane vor fi montate cămine de racord. Se propun pentru conductele de canalizare tuburi și piese de legatura din polipropilena. Aceste ape uzate se vor evacua printr-o rețea de canalizare din PVC KG Dn 160 mm cu camine de vizitare din polietilena în rețeaua de canalizare a municipiului. Caminele din incinta se propun din polietilena cu capac carosabil. Conductele canalizarii se vor monta gravitacional subteran cu panta corespunzatoare.

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Din punct de vedere al alimentării cu energie electrică, obiectivul va fi conectat la sistemul de alimentare cu energie electrică existent în zonă.

Instalația electrică interioară va fi executată pe tuburi PVC.

#### **Alimentarea cu energie termică**

Energia termică (pentru încălzirea spațiilor în timpul iernii) se va produce cu ajutorul corpurilor electrice.

b) cumulare cu alte proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității a apei și a biodiversității- nu se utilizează resurse suplimentare de sol, teren, apă sau biodiversitate;

Materii și materiale utilizate: balast, piatra, ciment și beton pentru realizarea fundatiilor, și structuri metalice prefabricate pentru suprastructura cladirilor.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Modul de gospodărire a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului: colectarea deseurilor municipale amestecate și predarea la operatorul economic de salubritate autorizat.

Trasabilitatea deseurilor va respecta prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

## **2. Amplasarea proiectului**

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor conform Certificatului de Urbanism nr. 66/21.06.2023 emis de Primaria municipiului Rosior de Vede:

- regimul juridic - intravilanul localitatii.
- regimul economic - zona de locuinte individuale si functiuni complementare.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
  1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
  2. zone costiere și mediul marin- nu este cazul;
  3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;
  4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional -nu este cazul;
  5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică-nu este cazul;
  6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri-nu este cazul;
  7. zonele cu o densitate mare a populației-nu este cazul;
  8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul;

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului; direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul
- d) intensitatea și complexitatea impactului; în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.
- e) probabilitatea impactului; scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea cerințelor specific prevăzute de legislația de mediu în vigoare.

#### **Condiții de realizare:**

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu OUG 92/2021 - privind regimul deșeurilor, cu modificări și completări ulterioare;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite amenajate corespunzător;

- pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament va respecta prevederile SR 10009:2017/C91:2020 Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- se vor stabili trasee optime din punct de vedere al proiecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- se va avea în vedere diminuarea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate;
- terenurile afectate temporar vor fi aduse la starea inițială.

#### **Protecția factorilor de mediu**

**Protecția calității apelor - nu este cazul**

**Protecția aerului** - mijloacele auto/utilajele utilizate pentru realizarea proiectului vor deține documente care să confirme efectuarea verificărilor tehnice periodice prevăzute de legislație; întreținerea corespunzătoare a autovehiculelor (asigurarea reviziilor tehnice periodice); transportul acoperit al materialelor pulverulente; evitarea manevrării materialului pulverulent în perioade de vânt puternic

**Protecția împotriva zgomotului** - se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor și echipamentelor tehnologice utilizate în operațiunile de realizare a proiectului.

**Protecția solului**

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în spații amenajate și dotate corespunzător și vor fi predate către operatori autorizați în vederea colectării/valorificării/eliminării;
- se vor amenaja spații pentru depozitarea deșeurilor în proximitatea amplasamentului proiectului;
- lucrările de întreținere și reparații a mijloacelor auto se vor efectua în cadrul unităților service autorizate.
- zonele cu deșeurii trebuie să fie bine stabilite în locații adecvate, sectorizate.

**Protecția așezărilor umane** - lucrările vor fi semnalizate corespunzător cu panouri de avertizare; utilajele tehnologice folosite vor fi întreținute corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare.

**Protecția ecosistemelor terestre și acvatice**

- reparațiile la utilaje și mijloacele de transport se vor efectua numai în incinte autorizate;
- drumurile de acces și tehnologice, toate zonele a căror suprafață (învelișul vegetal) a fost afectată, vor fi refăcute și vor fi redată folosințelor inițiale;
- antreprenorul va delimita zona de lucru pentru a preveni/minimiza distrugerea suprafețelor vegetale;
- se interzice depozitarea de materiale de construcție și a deșeurilor în afara perimetrului destinat proiectului;
- suprafețele ocupate de organizarea de șantier vor fi readuse la starea inițială.

**Lucrări de refacere a amplasamentului** - se vor respecta etapele prevăzute în documentația tehnică.

**Gestionarea deșeurilor**

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv în spații amenajate, dotate corespunzător și vor fi predate la operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării, pe baza de contracte;

- pentru deșeurile periculoase vor fi prevăzute amenajări speciale și dotări în vederea depozitării temporare, în condiții de siguranță;

- organizarea de șantier va dispune de o platformă de colectare, dotată cu pubele care să asigure o capacitate de stocare temporară adecvată.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: nu este cazul

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă - nu este cazul

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Raportarea în regim de urgență la APM Teleorman și GNM - Comisariatul Județean Teleorman în cazul producerii unui eveniment indiferent de factorul de mediu afectat – apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală.

În situația în care terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială).

Prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale

În perioada de execuție a proiectului se vor respecta prevederile :

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificări și completări ulterioare;

- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementări privind evaluarea poluării mediului cu modificările și completările ulterioare

- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;

- SR 10009:2017/C91:2020 Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

**Informații cu privire la participarea publicului în procedura de reglementare**

Agentia pentru Protecția Mediului Teleorman a asigurat și garantat cadrul pentru accesul liber la informație a publicului interesat sau potențial afectat de proiect.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autorit.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv  
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A.  
Mihaela PIRVU

Întocmit,  
Sandel ROTARU