

Conținutul - cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

“SERVICE AUTO PARTER SI ETAJ 1 PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI”

II. Titular:

- numele;

CECIU LAURENTIU SI CECIU MARILENA - MARCELA

- adresa poștală;

MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, BL. I26, SC. A, ET. 5, AP. 20, JUD TELEORMAN

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

tel: 0784 732 493, e-mail: laurentiu.cecium@yahoo.com

- numele persoanelor de contact:

director/manager/administrator;

responsabil pentru protecția mediului.

CECIU LAURENTIU; CECIU MARILENA - MARCELA

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

Proiectul se încadrează în Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la pct. 10b.

Proiectul propus nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus nu intra sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

a) un rezumat al proiectului;

Investiția propusă este situată în intravilanul municipiului Alexandria, str. Viilor, zona Siloz, pe un amplasament cu o suprafață de 200 mp, conform contract de vânzare - cumpărare nr. 1616 din 29.08.2019.

Terenul se află într-o zonă industrială, este liber de construcții, este împrejmuit doar pe latura de sud - vest, pe restul laturilor este neimprejmuit.

Pe teren se vor executa alei carosabile pentru acces și staționare.

Prin prezentul proiect se dorește realizarea următoarelor lucrări:

A. Service auto cu regimul de înălțime P+1E (parțial);

Suprafața construită = 113,85 mp;

Suprafața construită desfășurată (parter și etaj 1) = 185,13 mp;

Sistemul constructiv

Sistemul constructiv este unul metalic, realizat pe stâlpi, ferme și pane metalice cu europrofile.

Fundații izolate din beton armat legate cu grinzi de fundare.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori sunt din panouri tip sandwich de 5 cm, ce sunt prinse pe o structură metalică de tevi pătrate de 60x60 mm.

Finisaje interioare

Finisajele interioare: pardoselile sunt realizate dintr-o sapă de beton, elicopterizată la spațiul de lucru; pe pereți și tavan fața interioară a panourilor tip sandwich rămâne aparentă.

Finisaje exterioare

Finisajele sunt realizate din panourile tip sandwich, ce au culoarea gri metalizat.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este tip sarpantă și se realizează pe structură de ferme metalice ce se sprijină pe stâlpii metalici. Acoperișul are „2 ape”. Tipul de învelitoare folosit este panoul tip sandwich, termoizolant de 5 cm.

B. etajul 1 se realizează parțial și are destinația birouri;

Suprafața construită = 71,28 mp;

Suprafața construită desfășurată (parter și etaj 1) = 185,13 mp;

C. realizarea tuturor utilitatilor până la limita de proprietate;

Alimentare cu apă, energie electrică și gaze naturale.

Pentru canalizare se realizează o fosă septică vidanjabilă.

D. Nu se intervine la împrejmuire existentă a terenului. Se împrejmuieste terenul pe latura de nord - vest și parțial pe latura de nord - est.

E. Separatorul de grăsimi / hidrocarburi propus este un produs compact, cu forma paralelipipedică ce are ca misiune separarea hidrocarburilor; este echipat cu filtru coalescent care funcționează pe principiul separării gravitaționale. Este un paralelipiped dreptunghic, având următoarele dimensiuni: înălțime 400 mm, lungime 500 mm, lățime 500 mm, are un volum de 100 litri și este prevăzut cu decantor standard de namol. Este prevăzut cu dispozitiv de închidere automată și are un debit nominal de 0.30 l/s.

În zona de lucru cu autovehicule se montează trei sifoane de pardoseală ce se conectează la separatorul de grăsimi / hidrocarburi, înainte de a se deversa în fosă septică vidanjabilă.

b) justificarea necesității proiectului;

Investiția își propune ca scop fundamental inovarea de proces și inovarea de serviciu, ceea ce conduce la principalele direcții și anume: la creșterea competitivității societății, a productivității, a largirii paletei de servicii, la reducerea costurilor, la achiziționarea unei cote de piață și la cucerirea de segmente noi de piață.

Achiziționarea de echipamente și utilaje prin proiect va conduce la dezvoltarea unei activități complet noi de către societate, atât sub aspect calitativ prin realizarea de noi servicii de calitate superioară, cât și sub aspect cantitativ prin creșterea productivității activității, creșterea volumului de servicii executate și crearea de noi locuri de muncă.

Echipamentele și utilajele achiziționate în urma implementării proiectului vor permite abordarea unei game largi de servicii înalt calitative, după cum urmează:

- operațiuni de întreținere curentă a autovehiculelor: schimb ulei, înlocuire filtre ulei/aer, schimb anvelope iarnă/vară, etc ;
- operațiuni de mecanică generală auto: reparații la partea mecanică constând în înlocuirea pieselor deteriorate, remedierea dereglărilor și defectiunilor survenite în funcționarea normală a componentelor mecanice ale autovehiculelor, etc;
- operațiuni de efectuare a reglajelor la diverse sisteme ale autovehiculelor : sistemul de aer condiționat, măsurarea și reglarea geometriei roților, etc.

c) valoarea investiției: **50.000 euro ~ 240.000 lei**

d) perioada de implementare propusă;

Perioada estimate pentru implementarea proiectului este de 12 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

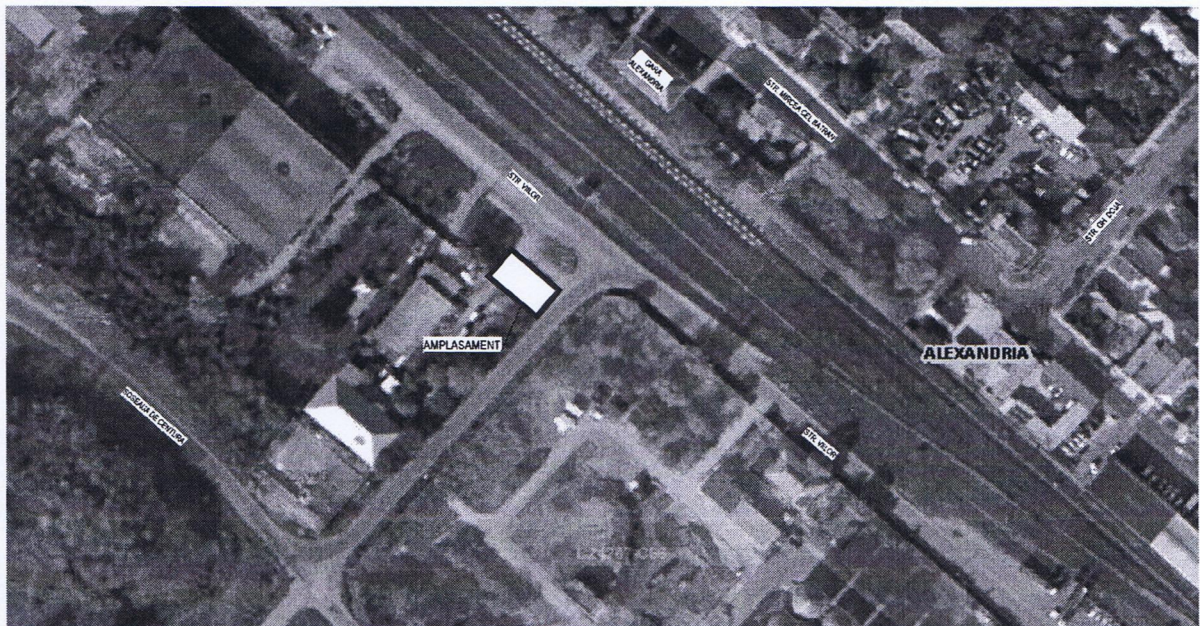
Vecinatati ale construcției propuse:

NE: MUN. ALEXANDRIA

SE: DRUM ACCES - asfaltat

NV: DRUM ACCES - neasfaltat

SV: PROPRIETATE PRIVATA



Amplasare proiect – SERVICE AUTO PARTER SI ETAJ 1 PARTIAL, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI

Conform prevederilor PUG nr. 1079 / 2000, aprobat prin HCL Alexandria nr. 104 / 1999 si prelungit prin HCL nr. 259 / 2018 terenul se afla in intravilanul mun. Alexandria, **UTR8, I3** - Zona UNITATILOR INDUSTRIALE.

Funcțiunea dominantă a zonei - INTREPRINDERI INDUSTRIALE;

Funcțiunile complementare admise: CONSTRUCTII DESTINATE DEPOZITARII, STOCARII, AMBALARII SI TRIERII; CAI DE COMUNICATIE RUTIERE, FERUVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE; CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE DE DESERVIRE; SERVICII COMPATIBILE FUNCTIUNILOR ZONEI.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

A. Service auto cu regimul de înălțime P+1E (partial);

Dimensiunile maxime ale cladirii sunt de 9.90 x 11.50 m cu o suprafata construita de 113.85 mp.
Inaltime libera de 3.51 m.

Descrierea functionala: casa scarii, service auto, grup sanitar dotat si cu cabina de dus.

B. etajul 1 se realizeaza partial si are destinatia birouri;

Suprafata construita = 71,28 mp; Suprafata construita desfasurata (parter si etaj 1) = 185,13 mp;

Descrierea functionala: casa scarii, hol, birou open - space si grup sanitar fara cabina de dus.

C. realizarea tuturor utilitatilor pana la limita de proprietate: apa potabila, energie electrica si gaze naturale;

Pentru canalizare se realizeaza o fosa septica vidanjabila.

D. Nu se intervine la imprejmuire existenta a terenului. Se imprejmuieste terenul pe latura de nord - vest si partial pe latura de nord - est.

E. Separatorul de grasimi / hidrocarburi propus este un produs compact, cu forma paralelipipedica ce are ca misiune separarea hidrocarburilor; este echipat cu filtru coalescent care functioneaza pe principiul separarii gravitationale. Este un paralelipiped dreptunghic, avand urmatoarele dimensiuni: inaltime 400 mm, lungime 500 mm, latime 500 mm, are un volum de 100 litri si este prevazut cu decantor standard de namol. Este prevazut cu dispozitiv de inchidere automata si are un debit nominal de 0.30 l/s.

In zona de lucru cu autovehicule se moneaza trei sifoane de pardoseala ce se conecteaza la separatorul de grasimi / hidrocarburi, inainte de a se deversa in fosa septica vidanjabila.

Materiale de constructie:

Structura de rezistenta

Sistemul constructiv este unul metalic, realizat pe stâlpi, ferme și pane metalice cu europrofile.

Fundatii izolate din beton armat legate cu grinzi de fundare.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori sunt din panouri tip sandwich de 5 cm, ce sunt prinse pe o structură metalică de tevi pătrate de 60x60 mm.

Finisajele interioare

Finisajele interioare: pardoselile sunt realizate dintr-o sapă de beton, elicopterizata la spatiul de lucru; pe pereți și tavan fata interioara a ponourilor tip sandwich ramane aparenta.

Finisajele exterioare

Finisajele sunt realizate din panourile tip sandwich, ce au culoarea gri metalizat.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul este tip sarpanta si se realizează pe structură de ferme metalice ce se sprijină pe stâlpii metalici. Acoperișul are „2 ape”. Tipul de învelitoare folosit este panoul tip sandwich, termoizolant de 5 cm.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Investitia isi propune ca scop fundamental inovarea de proces si inovarea de serviciu, ceea ce conduce la principalele directii si anume: la cresterea competitivitatii societatii, a productivitatii, a largirii paletei de servicii, la reducerea costurilor, la acapararea unei cote de piata si la cucerirea de segmente noi de piata.

Achizitionarea de echipamente si utilaje prin proiect va conduce la dezvoltarea unei activitati complet noi de catre societate, atat sub aspect calitativ prin realizarea de noi servicii de calitate superioara, cat si sub aspect cantitativ prin cresterea productivitatii activitatii, cresterea volumului de servicii executate si crearea de noi locuri de munca.

Echipamentele si utilajele achizitionate in urma implementarii proiectului vor permite abordarea unei game largi de servicii inalt calitative, dupa cum urmeaza:

- operatiuni de intretinere curenta a autovehiculelor: schimb ulei, inlocuire filtre ulei/aer, schimb anvelope iarna/vara, etc ;
- operatiuni de mecanica generala auto: reparatii la partea mecanica constand in inlocuirea pieselor deteriorate, remedierea dereglarilor si defectiunilor survenite in functionarea normala a componentelor mecanice ale autovehiculelor,etc;
- operatiuni de efectuare a reglajelor la diverse sisteme ale autovehiculelor : sistemul de aer conditionat, masurarea si reglarea geometriei rotilor, etc.

- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);

Hala cu destinatia service auto va fi prevazuta cu: doua elevatoare, set cricuri pneumatice, stand computerizat pentru testarea franelor, aparat geometrie directive, aparat de sudura in puncte, set presa tinichigerie, electrocompresor cu surub, set pistoale vopsit, carucior pentru vehicule comerciale, robot de pomire + redresor, instalatie completa automata de incarcat instalatiile de aer conditionat ale autovehiculelor.

Flux tehnologic:

- Receptie autoturisme;
- Verificare;
- Reparatii;
- Schimb ulei;
- Predare autovehicul.

Utilaje si echipamente folosite in activitatea service auto: doua elevatoare, set cricuri pneumatice, stand computerizat pentru testarea franelor, aparat geometrie directive, aparat de sudura in puncte, set presa tinichigerie, electrocompresor cu surub, set pistoale vopsit, carucior pentru vehicule comerciale, robot de pomire + redresor, instalatie completa automata de incarcat instalatiile de aer conditionat ale autovehiculelor.

- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;

Cladirea va fi de tip hala, cu structura din ferme metalice cu inchideri din panouri sandwich, invelitoarea va fi realizata in doua ape din panouri sandwich, iar apele pluviale vor fi preluate printr-un sistem de jgheaburi si burlane. Fundatiile vor fi izolate legate cu grinzi de fundare realizate din beton armat, iar tamplaria interioara si cea exterioara va fi realizata din pvc cu geam dublu-termoizolant.

In faza de construire, materiile prime si materialele care se vor folosi vor fi: beton, panouri sandwich, tabla cutata, fier beton pentru armatura, PVC cu geam dublu-termoizolant. Materialele vor fi procurate de la firme specializate si vor fi aduse pe amplasament cu mijloace de transport ale furnizorilor.

In etapa de functionare materiile prime si materialele care vor fi utilizate, catitati estimative, sunt urmatoarele:

- Uleiuri de transmisie – 0,5 t/an
- Uleiuri de motor – 3.5 t/an
- Uleiuri hidraulice – 0,3 t/an

Principala sursa de aprovizionare a acestora este fie direct de la producatori agreati, fie de la importatorii si distribuitorii specializati pe astfel de produse.

- racordarea la retelele utilitare existente in zona;

Alimentarea cu apa se realizeaza din sursa centralizata pe baza de contract perfectat cu firma autorizata, prin bransament.

Evacuarea apelor uzate se realizeaza in sistemul de canalizare centralizat pe baza de contract cu firma autorizata.

Apele uzate menajere se evacueaza in fosa septica vidanjabila (anexam prezentului specificatiile tehnice, declaratia de conformitate si specificatiile de montaj), in prealabil acestea fiind tranzitate printr-o instalatie de preepurare mecanica, separator produse petroliere amplasat pe reseaua de canalizare interioara .

Energia termica este asigurata de la centrala termica cu energie electrica.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului se va realiza prin umpluturi de pământ, material granular și alte materiale, conform specificațiilor tehnice și la cotele prevăzute în proiect. Verificarea refacerii amplasamentului se va realiza prin Programul de Control al Calității Lucrărilor. Terenul va fi sistematizat pe vertical astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri).

Se vor realiza spatii verzi in procent de 10,00 % , se vor planta arbori si arbusti.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Amplasarea obiectivului presupune crearea de cai de acces atat pietonale cat si carosabile.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

In procesul de edificare a constructiei vor fi folosite:

- agregate de rau (nisip, balast, pietris);
- ciment, var, gips;
- apa industrială din sursa proprie;
- lemn de rasinoase;
- metal.

- metode folosite în construcție/demolare;

Metoda de construire este una moderna, industrial, ce presupune:

- turnarea elementelor infrastructurii in situ – din beton in cofraje recuperabile din scandura de rasinoase / placaje tego;
- executia suprastructurii din profile metalice laminate si montajul mecanizat al acesteia pe amplasament;
- montarea elementelor de inchidere perimetrala si a compartimentarilor interioare'
- montarea elementelor de tamplarie exterioara si interioara.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Nr. Crt.	ETAPE DE EXECUTIE A LUCRARILOR	PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR (12 LUNI)											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Amenajare teren	■	■										
2	Bransamente		■	■	■	■	■	■					
3	Executie acces la proprietate								■	■			
4	Constructie service auto			■	■	■	■	■	■	■			
5	Amenajare spatii verzi											■	
6	Predare activitate												■

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu au fost luate in calcul alternative.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Alimentarea cu apa se realizeaza din sursa centralizata pe baza de contract perfectat cu firma autorizata, prin bransament.

Evacuarea apelor uzate se realizeaza in sistemul de canalizare centralizat pe baza de contract cu firma autorizata.

Apele uzate menajere se evacueaza in fosa septica vidanjabila (anexam prezentului specificatiile tehnice, declaratia de conformitate si specificatiile de montaj), in prealabil acestea fiind tranzitate printr-o instalatie de preepurare mecanica, separator produse petroliere amplasat pe rețeaua de canalizare interioara .

Energia termica este asigurata de la centrala termica cu energie electrica.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 430 din 11.11.2019.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul. Nu se fac demolari.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia; politici de zonare și de folosire a terenului; arealele sensibile;

Conform CU nr 430/ 11.11.2019, terenul este proprietate privata conform extras de carte funciara nr. 26140, nr. cadastral 26140 si este intabulat conform contract vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1616/29.08.2019.

Regimul economic:

Folosinta actuala curti-construcții.

Destinatia admisa – intreprinderi industrial.

Regimul tehnic:

Suprafata terenului: 200 mp

POT = 56,93%

CUT= 0,926

Regim de inaltime = P+1E (partial)

Proiectul nu este amplasat intr o zona sensibila.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

X (E)	Y(N)
273852.682	526191.757

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu s-a luat in considerare o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Emisii de poluanți în apă în perioada de execuție:

1. surse punctuale bine definite spațial: evacuări menajere aferente organizării de șantier. Acestea au caracter local și durată redusă.

2. surse difuze de poluare: activitățile concentrate, depozite intermediare (vrac) de materiale de construcții (în special pulverulente) sunt spălate de apele pluviale, particulele fine fiind antrenate către cursurile de apă. Se recomandă amenajarea platformelor de depozitare cu șanțuri perimetrare de gardă.

Activitățile desfășurate în timpul construcției clădirii și executării canalelor pentru conducte nu constituie o sursă importantă de impurificatori pentru cursurile de apă.

Emisii de poluanți în apă în perioada de exploatare:

După darea în exploatare a clădirii nu apar probleme de poluare a apelor. Apele menajere și pluviale vor fi evacuate în canalizarea localității. În clădirile ce se vor construi nu vor fi procese tehnologice pe bază de produse petroliere, chimice care pot polua pânza freatică.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Activitatea de service auto nu produce ape uzate.

Separatorul de grasimi / hidrocarburi propus este un produs compact, cu forma paralelipedica ce are ca misiune separarea hidrocarburilor; este echipat cu filtru coalescent care funcționează pe principiul separării gravitaționale. Este un paralelipiped dreptunghic, având următoarele dimensiuni: înălțime 400 mm, lungime 500 mm, lățime 500 mm, are un volum de 100 litri și este prevăzut cu decantor standard de namol. Este prevăzut cu dispozitiv de închidere automată și are un debit nominal de 0.30 l/s.

În zona de lucru cu autovehicule se montează trei sifoane de pardoseală ce se conectează la separatorul de grăsimi / hidrocarburi, înainte de a se deversa în fosa septică vidanabilă.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de execuție

Execuția obiectivului constituie pe de o parte o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte o sursă de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor fosili (produse petroliere distilate) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor specifice și ale mijloacelor de transport folosite.

Emisiile de praf care apar în timpul execuției construcției sunt asociate lucrărilor de excavare, de manevrare a pământului și a materialelor de construcție, altor lucrări specifice. Construcția implică o serie de operații diferite, fiecare având propriile durate și potențiale de generare a prafului. Transportul materialelor se va efectua cu transport auto pe artere pavate sau nepavate.

Utilajele funcționează cu motoare diesel, gazele de eșapament evacuate în atmosferă conținând întregul complex de poluanți specifici arderii interne a motorinei.

Principala arie de emisii a poluanților în atmosferă este amplasamentul noii construcții. Emisiile corespund executării clădirilor și au o durată globală egală cu intervalul de timp dintre începutul și finalizarea lucrărilor. Emisiile de poluanți în atmosferă au o durată zilnică medie de 10h/zi.

Emisii de poluanți în atmosferă în perioada de exploatare

În perioada de exploatare a obiectivului principala sursă de emisii atmosferice sunt centralele termice care folosesc drept combustibil gazul metan. Poluanții de interes sunt: pulberi în suspensie SO_x (exprimat ca SO₂), NO_x exprimat ca NO₂, și CO. Centralele termice sunt de tipul celor automatizate și cu evacuarea gazelor arse prin tiraj forțat.

Nu există riscul declanșării unor accidente sau avarii cu impact major asupra mediului și populației.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Având în vedere specificul lucrărilor precum și complexitatea redusă nu există riscul apariției de concentrații și debite masice de poluanți care să fie evacuați în atmosferă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Pentru nivelul de zgomot/vibrații – se vor respecta condițiile impuse prin HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental, OMS nr. 536/1997 (nivel acustic la limita incintei), STAS nr. 10009/1988, Acustica urbană – limite admisibile ale nivelului de zgomot.

In faza de execuție: În această fază, sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriuzise de lucru, cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate de obicei pe parcursul zilei. Amplasarea proiectului fiind redusă, nu se constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

In faza de funcționare: În cadrul activității nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra mediului, dar vor fi luate măsuri pentru diminuarea acestora.

Se vor urmări – prin măsurare – nivelurile de zgomot și se vor lua măsuri astfel încât să fie respectate următoarele valori recomandate prin HG 321/2005:

- Lech (A) zi (orele 07-19) = 60dB
- Lech (A) seara (orele 19-23) = 55dB
- Lech (A) noaptea (orele 23-07) = 50dB

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

In faza de executie nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului.

In faza de functionare, constructia va dispune de:

- Containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in vederea eliminarii lor finale;
- Platforme betonate (acoperite) pentru depozitarea temporara a deseurilor reciclabile.

Pardoselile din spatiul service-ului auto vor fi executate avand un grad ridicat de impermeabilitate (beton), iar exteriorul fundatiei si peretii laterali sunt prevazute izolatii hidrofuge din material bituminous. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol. Constructiile hidroedilitare, reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate cu material specific hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pentru eliminarea riscului menționat anterior alimentarea utilajelor se va face în puncte de alimentare special amenajate cu platforme care să asigure colectare eventualelor scurgeri de combustibili.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Prin realizarea proiectului nu vor exista surse de poluare gospodărești, caracteristice extinderilor urbane, care să afecteze ecosistemele terestre și acvatice.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Construcțiile se vor realiza în interiorul așezării urbane, într-o zona preponderent industrială.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Distanța față de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

In faza de executie:

Deseurile rezultate in faza de construire cuprind material inerte precum:

- Pamant din sapaturi;
- Moloz;
- Pietris;
- Material lemnos si metalic.

Aceste deseuri vor fi colectate si evacuate de unul din operatorii de salubritate, cu care societatea va incheia contract.

In faza de functionare:

Deseurile colectate (tipuri, compozitie, cantitati, frecventa):

- Deseurile municipale amestecate sunt colectate in pubele amplasate in spatii special amenajate. Vor fi predate periodic la societatea cu care este incheiat contractul de salubritate;
- Deseurile de ambalaje, hartie si textile sunt colectate separate, pe tipuri, spre a fi predate la societati specializate autorizate in vederea valorificarii.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitatile desfasurate trebuie sa tina cont intotdeauna de o ierarhie a optiunilor de gestionare a deșeurilor:

- ✓ Prevenire/reducere;
- ✓ Reutilizare;
- ✓ Reciclare;
- ✓ Valorificare energetică;
- ✓ Eliminare/depozitare.

- planul de gestionare a deșeurilor;

Prevederile legale aplicabile, sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente de plastic/metal/saci, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri, etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipient metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etans, spatial de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deșeurilor generate in perioada de realizare a proiectului de a se asigura ca operatiunile de colectare, transport , eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respective pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase. Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru consum functional potabil si igienico-sanitar.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Aparitia unui nou obiectiv nu va avea un impact negative asupra sanatatii locuitorilor, a peisajului si mediului visual, asupra climei, faunei si florei, bunurilor material sau asupra patrimoniului istoric si cultural al localitatii.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Activitatea de spalare a autovehiculelor nu conduce la o extindere a impactului si nu va afecta populatia sau alte specii.

- magnitudinea și complexitatea impactului; redus
- probabilitatea impactului; redusa
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului; termen limitat – perioada constructiei
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Gestionarea corespunzătoare a deseurilor, respectiv nivelul de zgomot, depozitarea controlată a materialelor de construcție, asigurarea dotărilor organizării de șantier, umectarea cailor de acces a mijloacelor auto în scopul reducerii emisiilor de pulberi.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Orice incident iminent se va raporta de urgenta la Agentia de Protectie a Mediului Teleorman.
Pe perioada desfasurarii activitatii de spalare a autovehiculelor, se vor respecta prevederile stipulate in Autorizatia de mediu in scopul indeplinirii cerintilor legislatiei de mediu in vigoare.
In urma analizelor efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare si analiza adecvate, societatea va transmite la APM rezultatele monitorizarii.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Beneficiarul lucrarilor este CECIU LAURENTIU SI CECIU MARILENA-MARCELA

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului. Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.

Materialele de constructie cum ar fi: nisipul, lemnul, elementele metalice, etc., se vor depozita in interiorul curtii a Incintei, materialele de constructii marunte se depoziteaza in baraca de depozitare materiale, iar deseurile vor fi depozitate in cuva metalica pentru depozitare deseuri. Depozitarea materialelor se va face ordonat, astfel incat sa se excluda pericolul de rasturnare, rostogolire, incendiu etc. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca, care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora. Operatiunile de incarcaredescarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil instruit si cunoscator al masurilor de securitate si sanatate in munca.

- localizarea organizării de șantier:

Lucrarile au loc la punctul de lucru din municipiul Alexandria, str. Viilor, Zona Siloz, intr-o zona industriala, bine imprejmuita.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructive si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În zona organizării de șantier, apar emisii de poluanți în aer de la motoarele autovehiculelor. Totodată, se produce zgomot de la autovehicule și de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

- Imprejmuirea: pe toata durata santierului;
- Platforme pentru depozitarea materialelor;
- Toaleta ecologica;
- Punct PSI;
- Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Platforma organizării de șantier va fi dezafectată permițând revenirea la folosința anterioară.

Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

În cazul unor scurgeri de motorină sau uleiuri, vor fi luate imediat măsuri de colectare și prevenire sau înlăturare a poluării solului, pentru a preveni infiltrarea în adâncime spre apa subterană.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul dezafectării, vor fi executate lucrări de demontare a scheletului metalic și de demolare a platformelor.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dacă după trecerea duratei de exploatare se va decide dezafectarea, activitățile specifice vor include demontarea și îndepărtarea elementelor service-ului auto.

Reabilitarea mediului va include:

- Excavarea și îndepărtarea elementelor constructive ale service-ului auto;
- Curățarea terenului de posibile resturi de materiale de construcție;
- Umplerea excavațiilor cu pământ de calitate similară cu cel din zona învecinată acestora;
- Așezarea unui strat de sol vegetal la suprafața terenului astfel încât să permită desfășurarea altor activități pe terenul reabilitat.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și

- alte); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
 3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
 4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:
 - bazinul hidrografic;
 - cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
 - corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.
2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.
3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. . 292 . privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnatura si ștampila

arh. Ghita Adrian Razvan

