



**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE - PROIECT**

**Nr. 8687 din 21.08.2020**

Ca urmare a cererii adresate de MANAFU NICULAE ȚI NEAGU GHEORGHE, cu domiciliul în mun. Alexandria, str. Cuza Vodă, nr. 157, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr. 8687 din 23.07.2020, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006 – pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004,

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate on line în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.07.2020, la sediul APM Teleorman, că planul PUZ – „Construire atelier IPSO – Agricultură Alexandria – Împrejmuire aferentă, bransament utilități, parcări, amplasare însemne publicitare, accese auto și pietonal”, propus a fi amplasat în extravilanul mun. Alexandria, Tarlaua 11 (AZAL), parcela A53, jud. Teleorman se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu în conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 13.

**Prezentarea generală a documentației urbanistice:**

Terenul se află în extravilanul mun. Alexandria, Tarlaua 11A (AZAL), parcela A53, județul Teleorman. Prezentul plan propune construirea unor imobile cu regim de înălțime parter și etaj, care va reprezenta un ansamblu de spații de depozitare și reparații.

În conformitate cu PUG al localității, noua investiție respectă prescripții tehnice aprobate de CL Alexandria.

Terenul face parte din zona agricolă adiacentă mun. Alexandria – teren extravilan, zona ce se caracterizează printr-o funcțiune predominant agricolă.

Accesele în teren studiat se va face direct din drum de exploatare cu care se învecinează în mod direct pe latura de est. Prin acest studiu nu se propun schimbări ale cadrului natural, nu se va schimba rețeaua hidrologică.

Alimentarea cu apă se face din puț forat – se va construi o rețea internă de distribuție a apei. Canalizarea va fi bransată la un bazin betonat vidanjabil.

Suprafața terenului – 20000 mp;

Suprafața propusă a fi construită – 1400 mp;

Suprafața desfășurată – 1600 mp.



POT propus = 7%  
CUT propus = 0.08  
POT maxim = 30%  
CUT maxim = 5

La proiectarea clădirilor și autorizarea acestora se vor respecta reglementările stabilite prin prezentul studiu privind aliniamentul maxim, regimul de înălțime și funcțiunile permise precum și normele stabilite prin legislația specifică

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 15.02.2019 privind prima versiune a planului;
- prevederile H.G. nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă, prin afișaj pe pagina de web de autoritatea competentă pentru protecția mediului. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat. S-a înregistrat un curent de opinie pozitiv din partea autorităților locale unde se va realiza planul.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios

administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunării, nr.1, Alexandria, jud. , Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247/316.228; 021. Fax. 0247/316.229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

**p. DIRECTOR EXECUTIV  
Mihaela PÎRVU**

**p. Șef Serviciu. A.A.A.  
Marius SMÎRCEA**



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Str. Dunarii, nr.1, Alexandria, jud. , Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247/316.228; 021. Fax. 0247/316.229

*Operator de date cu caracter personal. conform Regulamentului (UE) 2016/679*

