

RAPORT DE MEDIU

pentru

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM – MUNICIPIUL
ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN**

Noiembrie 2023

RAPORT DE MEDIU

Beneficiar:

Consiliul Local al Municipiului Alexandria

Elaboratorul documentației: GLOBAL INNOVATION SOLUTION S.R.L.

Adresă: București, Sector 1, Str. Sublocotenent Zaharia, Nr. 5, etaj 1, 011283

Email: office@global-innovation.com.ro, CUI: RO31910200

Echipa de elaborare:

Ing. Maricica ROTARU

Ing. Alexandra ȚIGĂNILĂ

Ing. Dumitru Gianu APOSTOL

Ing. Elvira STOICHECI

Ing. Mădălin NEAGU

Ing. Raluca Oana MIHALCEA

Ing. Ligia Florentina MILEA



Noiembrie 2023

1 CUPRINS

INTRODUCERE.....	7
1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI RELEVANTE	10
1.1 Expunerea conținutului Planului de Urbanism General	11
1.2 Legislație aplicabilă.....	12
1.3 Obiectivele principale și justificarea necesității întocmirii Planului de Urbanism General	13
1.4 Relații cu alte proiecte existente sau planificate	22
1.4.1 Strategia de dezvoltare teritorială a României (SDTR)	22
1.4.2 Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)	23
1.4.3 Master Planul General de Transport al României (MPGT)	24
1.4.4 Planul pentru dezvoltare regională (PDR) regiunea Sud Muntenia 2021-2027	24
1.4.5 Strategia de dezvoltare a județului Teleorman 2021-2030	25
1.4.6 Strategia de Dezvoltare a Municipiului Alexandria 2021-2027	26
1.4.7 Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021- 2027	27
1.4.8 Planul național de acțiune pentru protecția mediului	27
1.4.9 Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) Teleorman.....	28
1.4.10 Planul de management al sitului ROSCI0386 Râul Vedea	28
2 ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI.....	31
2.1 Aspecte generale.....	31
2.2 Limitele amplasamentului	32
2.3 Relieful.....	32
2.4 Apa	33
2.4.1 Apele de suprafață.....	33
2.4.2 Apele subterane	36
2.4.3 Apele subterane de adâncime.....	38
2.5 Aer	38
2.5.1 Date climatice.....	38
2.5.2 Calitatea aerului	40
2.6 Solul și utilizarea terenurilor	43
2.6.1 Tipurile de sol	43
2.6.2 Calitatea solului	44
2.6.3 Utilizarea terenurilor	45
2.7 Biodiversitatea.....	48

2.7.1	Arii protejate.....	48
2.7.2	Spații verzi	51
2.8	Zgomot și vibrații.....	54
2.9	Patrimoniu cultural, arheologic sau arhitectonic	55
2.9.1	Situri arheologice	57
2.9.2	Monumente de arhitectură.....	58
2.10	Peisajul	59
2.11	Populația.....	62
2.11.1	Distribuția pe sexe a populației	63
2.11.2	Tendențe demografice.....	63
2.11.3	Densitatea populației	64
2.11.4	Dinamica populației.....	65
2.11.5	Mișcarea naturală.....	66
2.11.6	Profil etnic și confesional.....	67
2.11.7	Resurse umane	68
2.11.8	Starea de sărăcie a populației	69
2.11.9	Educație	69
2.11.10	Sănătate.....	72
2.12	Echiparea utilitară.....	74
2.12.1	Alimentarea cu apă.....	74
2.12.2	Canalizarea	78
2.12.3	Alimentarea cu energie electrică.....	80
2.12.4	Alimentarea cu gaze naturale	81
2.12.5	Telecomunicații.....	83
2.12.6	Alimentare cu energie termică.....	83
2.13	Căi de comunicație și transport.....	83
2.13.1	Transportul feroviar	88
2.13.2	Transportul public județean	88
2.13.3	Transportul public periurban.....	88
2.13.4	Transportul public local	89
2.14	Managementul deșeurilor.....	91
2.15	Schimbări climatice	94
2.16	Probleme de mediu	95
2.16.1	Alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare.....	95
2.16.2	Gestionarea deșeurilor	96
2.16.3	Poluarea sonoră.....	96
2.16.4	Calitatea aerului	96
2.17	Managementul riscurilor.....	96

2.17.1	Riscurile naturale.....	96
2.17.2	Riscurile antropice.....	101
2.17.3	Utilități publice.....	101
2.17.4	Transport rutier.....	101
2.17.5	Transport feroviar.....	101
2.17.6	Riscurile biologice.....	102
2.18	Potențial economic.....	102
2.18.1	Principali angajatori.....	103
2.18.2	Turismul.....	104
2.19	Creșterea gradului de conștientizare a populației.....	104
2.20	Bilanț teritorial.....	105
2.20.1	Intravilan și extravilan existent.....	106
2.20.2	Intravilan și extravilan propus.....	110
2.21	Propuneri PUG.....	117
2.22	Evoluția stării mediului în situația neimplementării PUG Alexandria.....	130
3	CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV.....	134
4	ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN, INCLUSIV CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ IMPORTANȚĂ SPECIALĂ PENTRU MEDIU-ARII DE PROTECȚIE COMUNITARĂ.....	136
5	OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE.....	138
6	POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNĂ, FLORĂ, SOL, APĂ, AER, FACTORI CLIMATICI, PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTURĂ, PEISAJ ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI.....	141
6.1	Metodologia utilizată pentru evaluarea Planului Urbanistic General.....	141
6.2	Evaluarea obiectivelor PUG.....	141
6.2.1	Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG.....	141
6.2.2	Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu.....	142
6.3	Evaluarea efectelor semnificative ale implementării planului.....	150
6.4	Evaluarea impactului asupra ariilor naturale protejate.....	194
6.5	Evaluarea tipurilor de acțiuni/măsuri propuse prin PUG.....	195
6.6	Efecte cumulative.....	208
6.7	Interacțiunea.....	209
7	POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII UMANE ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER.....	216
8	MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT POSIBIL ADVERS ASUPRA MEDIULUI GENERAT DE IMPLEMENTAREA PLANULUI.....	216
8.4	Protecția calității apelor.....	217

8.5.	Protecția aerului	218
8.6.	Protecția solului și subsolului	219
8.7.	Protecția biodiversității	220
8.8.	Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public	221
8.9.	Protecția patrimoniului cultural	221
8.10.	Protecția împotriva schimbărilor climatice	222
8.11.	Măsuri de diminuare a impactului în zonele cu riscuri naturale	222
9.	EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A FĂCUT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR.....	223
10.	DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.G.	225
11.	REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC.....	230
12.	BIBLIOGRAFIE	233
13.	ANEXE	234

ABREVIERI ȘI ACRONIME

SEA	Evaluare Strategică de Mediu
HG nr. 1076/ 2004	Hotărârea de Guvern nr. 1076/ 2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
EA	Evaluare Adecvată
EIM	Evaluarea impactului asupra mediului
ANPM	Agenția Națională pentru Protecția Mediului
MMAP	Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
UE	Uniunea Europeană
EEA	Agenția Europeană de Mediu
GES	Gaze cu efect de seră
SCI	Sit de importanță comunitară
SPA	Arie de protecție specială avifaunistică
TEN-T	Rețeaua Trans-Europeană de Transport
MPGT	Master Planul General de Transport al României
PATJ	Plan de Amenajare a Teritoriului Județean
PATN	Plan de Amenajare a Teritoriului Național
PMUD	Plan de Mobilitate Urbană Durabilă
POIM	Programul Operațional Infrastructură Mare
PUD	Plan Urbanistic de Detaliu
PUG	Plan Urbanistic General
SDTR	Strategia de dezvoltare teritorială a României SDTR
UAT	Unitate administrativ teritorială
OUG nr. 57/ 2007	Ordonanța de urgență nr. 57 din 20 iunie 2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 49/2011

INTRODUCERE

Scopul prezentului Raport de Mediu este de a identifica, evalua și prezenta impactul potențial al propunerii de actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) Alexandria, Județul Teleorman asupra factorilor de mediu, asupra stării de sănătate a populației respectiv asupra habitatelor existente, posibil a fi afectate.

Documentația fost elaborată în conformitate cu cerințele HG 1076/2004 *privind stabilirea de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, care transpune în legislația națională prevederile Directivei Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE.

La elaborarea Raportului de mediu s-au avut, în vedere:

Recomandările cuprinse în Manualul pentru aplicare a procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe elaborat de către Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor, împreună cu Agenția Națională de Protecția Mediului, aprobat prin ordinul 117/2006;

➤ Recomandările cuprinse în “Ghidul generic privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe”, “Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism elaborate în cadrul proiectului EuropeAid, 121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016/772.03.03)”, “Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare”;

➤ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

➤ Legislația în vigoare privind calitatea aerului, apei și solului, biodiversității, managementul deșeurilor, controlul poluării industriale și managementul riscului;

➤ Recomandările prezentate în cadrul Grupului de lucru.

Procedura de evaluare strategică de mediu (SEA), realizată în conformitatea cu prevederile HG nr. 1076/ 2004 *privind stabilirea de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, presupune parcurgerea următoarelor etape:

- etapa de încadrare a planului/programului în procedura evaluării de mediu;
- etapa de definitivare a proiectului de plan/program și de realizare a Raportului de mediu;
- etapa de analiză a calității Raportului de mediu.

Realizarea evaluării strategice de mediu în planificarea privind amenajarea teritoriului și urbanism acordă :

- Suport în luarea deciziilor prin identificarea efectelor secundare, cumulative și sinergice asupra unor componente de mediu sau ale unor sectoare de dezvoltare, luarea în considerare a diferitelor alternative pentru realizarea obiectivelor dorite;
- Contribuie la dezvoltare durabilă prin anticiparea și prevenirea efectelor negative de mediu (la sursă, în stadii incipiente) evitând apariția unor surprize nedorite;
- Întărește evaluarea de impact la nivel de proiect prin identificarea domeniului de evaluare și informarea asupra aspectelor critice care trebuie tratate în etapa de dezvoltare a proiectelor (eficientizarea procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului).

Conținutul Raportului de Mediu pentru plan a fost stabilit în conformitate cu cerințele Anexei nr. 2 la HG 1076/2004 *privind stabilirea de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

În acest sens , s-au detaliat în cadrul Raportului de mediu următoarele informații:

- conținutul planului sau al programului și obiectivele sale principale și legăturile cu alte planuri și programe relevante;
- situația actuală a mediului și evoluția sa probabilă în cazul în care planul sau programul nu sunt puse în aplicare;
- orice probleme de mediu existente care sunt relevante pentru plan sau program, în special cele referitoare la zonele din rețeaua Natura 2000;
- măsurile preconizate pentru prevenirea, reducerea și compensarea oricăror efecte negative semnificative asupra mediului;
- descriere a modului în care a fost efectuată evaluarea;
- măsurile de monitorizare preconizate;
- un rezumat non-tehnic al informațiilor de mai sus.

Pentru avizarea Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și a Regulamentului local de urbanism s-a evaluat, din punct de vedere al protecției mediului, efectele punerii în aplicare a acestuia. Evaluarea Planului Urbanistic General s-a realizat respectând etapele conținutului cadru, accentul punându-se pe:

- Analiza principalelor probleme și tendințe de mediu din zona Municipiului Alexandria
- Analiza obiectivelor propuse de planurile și programele de mediu relevante respectiv de strategiile conexe la nivel local
- Stabilirea obiectivelor de mediu relevante
- Evaluarea părții descriptive dacă reflectă în mod corespunzător principalele probleme de mediu relevante pentru P.U.G. Municipiului Alexandria
- Propunerea unor indicatori de mediu pentru monitorizarea impactului asupra mediului.

Prezentul Raport de Mediu vizează:

- stabilirea problemelor cheie care trebuie luate în considerare în cadrul elaborării actualizării P.U.G.-ului mun. Alexandria;
- analiza contextului elaborării proiectului de actualizare a P.U.G. și posibilele tendințe viitoare în cazul în care P.U.G. actualizat nu este implementat;
- identificarea unui set optim de obiective și priorități de dezvoltare specifice;
- identificarea celor mai bune măsuri care pot permite realizarea obiectivelor;
- propune un sistem adecvat de monitorizare și gestionare;
- asigură consultări în timp util și eficiente cu autoritățile relevante și publicul interesat, inclusiv cu cetățenii și grupuri organizate interesate;
- informează factorii de decizie cu privire la documentul de programare și posibilul impact al acestuia; · notifică autoritățile relevante și publicul general cu privire la forma finală a P.U.G. actualizat și motivele adoptării acestuia.

Raportul de mediu pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și a Regulamentului local de urbanism reprezintă un instrument care să vine, astfel, în sprijinul administrației publice în alegerea priorităților și etapizarea intervențiilor în teritoriul administrativ în scopul evoluției către o dezvoltare durabilă. Din perspectiva amenajării teritoriului ca și componente ale dezvoltării locale, s-a avut în vedere următoarele elemente:

- așezările umane;
- proiectele de dezvoltare teritorială;
- amenajarea și dezvoltarea durabilă a teritoriului;
- agricultura și spațiul rural;
- turismul și transporturile;
- patrimoniul cultural.

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe

Evaluarea de mediu pentru planuri și programe este un proces de evaluare realizat într-o perioadă premergătoare elaborării strategiilor, planurilor sau programelor a calității mediului și identifică consecințele implementării acestora, astfel încât să se asigure că orice problemă este evaluată în timpul elaborării și înainte de aprobarea oficială a strategiilor, planurilor sau programelor. De asemenea, procesul de evaluare de mediu pentru planuri și programe permite publicului și altor factori interesați participarea și informarea cu privire la procesul de luare al deciziilor.

Cum orice proiect, plan sau program, produce pe lângă efectele directe (scopul pentru care a fost propus) și o serie de efecte indirecte, acestea trebuie gestionate în scopul conformării cu prevederile legislației aplicabile din punct de vedere al protecției mediului. Necesitatea gestionării tuturor efectelor generate determină:

- Inițierea din timp a unor măsuri care să reducă sau să elimine efectele nedorite
- Evaluarea obiectivă a tuturor alternativelor și posibilităților privind alegerea tehnologiei optime

În scopul prevenirii sau reducerii impactului ecologic negativ al activității preconizate evaluarea de mediu pentru planuri și programe trebuie să încorporeze planificarea pentru mediu încă din primele faze ale proiectului de dezvoltare și să propună modificări necesare pentru a maximiza beneficiile pentru mediu, generate de propunerea de dezvoltare respectiv să minimizeze riscurile și impacturile negative ale acestora asupra mediului.

Evaluarea de Mediu va permite avertizarea cu privire la opțiunile care nu asigură o dezvoltare durabilă din punct de vedere al mediului, înaintea formulării proiectelor specifice aflate încă în etapa posibilelor alternative.

De asemenea, Evaluarea de Mediu contribuie și facilitează luarea în considerare a obiectivelor de mediu în formularea propunerilor Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria, asigurându-se astfel, cadrul general adecvat în sprijinul dezvoltării durabile propuse prin viitoarele proiecte specifice

DENUMIREA PROIECTULUI:

Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului urbanistic General al Municipiului Alexandria.

TITULARUL PROIECTULUI:

Primăria Municipiului Alexandria.

Adresa: Str. Dunării nr. 24, Municipiul Alexandria, Jud. Teleorman, Tel/fax:

Persoana de contact: Primar

PROIECTANT GENERAL :

S.C. Primalex Proiect TEL S.R.L.

Adresa: strada Dunării, nr. 282, Bl. GA4, sc. A, Et. P, ap. 1,2,3 și 4, Alexandria

ELABORATORUL ATESTAT AL RAPORTULUI DE MEDIU

Ing. Maricica Rotaru – Certificat de atestare nivel asistent nr. 489/20.04.2023

Ing. Ligia Florentina Milea – Certificat de atestare nivel principal nr. 251/07.06.2022

Ing. Oana Raluca Mihalcea – Certificat de atestare nivel principal nr. 317/21.07.2022

1. EXPUNEREA CONȚINUTULUI ȘI A OBIECTIVELOR PRINCIPALE ALE PLANULUI ȘI A RELAȚIEI CU ALTE PLANURI RELEVANTE

Conform memoriului general, Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și a Regulamentului Local de Urbanism, reprezintă aducerea la zi a Planului Urbanistic General elaborat în anul 1999. Acest proiect constituie documentația de bază, care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare ale Municipiului Alexandria pe o perioadă determinată în baza unor analize multicriteriale și sectoriale ale situației existente.

Planul Urbanistic General al Municipiului Alexandria este întocmit în conformitate cu metodologia de elaborare a documentațiilor de urbanism și de amenajarea teritoriului prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu completările și modificările ulterioare constituind un cadru normativ eficient în studiul dezvoltării și concretizarea unor rezultate pozitive.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și a Regulamentului Local de Urbanism urmărește, să introducă în cadrul documentației de urbanism existente, constrângerile și permisivitățile urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene. Astfel, ținând cont de viziunea municipiului Alexandria din Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027 respectiv Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027 sunt prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale identificate în localitate, în zonele consolidate, în zona centrală a municipiului și de asemenea în zonele de creștere urbană. Aceste propuneri fac referire, în special la:

- Calitatea locuirii;
- Dezvoltarea economică;
- Mobilitatea urbană (în special relația rezidență - muncă);
- Rețeaua de infrastructură tehnico-edilitară;
- Echipamentele publice;
- Spațiile verzi și agrement;
- Patrimoniul natural și cultural protejat;

Prin reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria se propune rezolvarea următoarelor probleme:

- a) implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare;
- b) optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- c) zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componența spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- d) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- e) stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- g) organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- h) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- i) precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor

În scopul implementării conceptului de dezvoltare durabilă prin Reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria se stabilesc raporturi favorabile între nevoile umane și potențialul natural și antropic, în condițiile protejării, reabilitării, conservării și punerii în valoare a patrimoniului natural și construit existent. În egală măsură, pentru creșterea eficienței activității derulate de administrație, propunerea de elaborare a Planului Urbanistic General în format digital-GIS (sistem informational geografic) aduce o abordare nouă, modernă, orientată pe nevoile beneficiarilor, a cetățenilor și a mediul de afaceri.

1.1 Expunerea conținutului Planului de Urbanism General

Pornind de la situația actuală a organizării cadastrale legată de necesitățile populației, P.U.G. își propune reechilibrarea teritoriului în concordanță cu dezvoltarea urbanistică actuală.

Planul Urbanistic General actualizat al Municipiului Alexandria este alcătuit din Memoriul General, Regulamentul de Urbanism și planșele de reglementare.

Memoriul General al PUG cuprinde 4 capitole principale și o serie de subcapitole structurate după cum urmează:

1. Introducere

- 1.1 Date de recunoaștere
- 1.2 Obiectul lucrării
- 1.3 Surse documentare

2. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice

- 2.1 Elemente de istorie și identitate teritorială
- 2.2 Elemente ale cadrului natural
- 2.3 Relații în teritoriu. Prevederi ale documentațiilor de planificare și amenajare a teritoriului de rang superior
- 2.4 Potențialul economic
- 2.5 Structura și evoluția populației
- 2.6 Căi de comunicație și transport
- 2.7 Zonificarea funcțională a intravilanului existent; bilanțul teritorial
- 2.8 Zone cu riscuri naturale
- 2.9 Echipare tehnico – edilitară
- 2.10 Probleme de mediu
- 2.11 Disfuncționalități

3. Propuneri de dezvoltare urbanistică

- 3.1 Evoluție posibilă, priorități
- 3.2 Corelarea cu documentațiile de amenajare a teritoriului existente
- 3.3 Concluzii și propuneri din studiile de fundamentare ale planului general de urbanism
- 3.4 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial
- 3.5 Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.6 Obiective de utilitate publică

4. Concluzii.

Propunerile generale reglementate prin Actualizarea Planului Urbanistic General și al Regulamentului de Urbanism al Municipiului Alexandria au avut la bază o serie de documente și studii elaborate la nivelul Municipiului Alexandria, astfel:

- Actualizarea suportului topografic în sistem de proiecție STEREO 70 ;
- Studiu geotehnic;
- Studiu de circulație și relații periurbane;
- Studiu privind protecția mediului – realizator PFA Rodica Petrescu;

- Studiu privind evoluția activităților economice ;
- Studiu privind evoluția socio-economică;
- Studiu privind evoluția în timp a municipiului Alexandria (studiu istoric) – realizator Muzeul Județean de Istorie Teleorman.

În evaluare s-au luat de asemenea, în considerare o serie de surse documentare referitoare la contextul teritorial și stadiul actual al dezvoltării municipiului Alexandria precum:

- Planul de Amenajarea Teritoriului Județean Teleorman, elaborat în 2004 de SC ARTVAD PROIECT GRUP SRL;
- PUG Municipiul Alexandria, elaborat în 1994 de INCD URBANPROIECT;
- Strategia de Dezvoltare locală a Municipiului Alexandria elaborată pentru perioada 2021-2027;
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027
- Fișa localității (INS) 2002-2006;
- Documentare de teren și consultări cu autoritățile locale;
- Pagina de web a Primăriei Municipiului Alexandria și a Consiliului Județean Teleorman;
- Informații privind echiparea edilitară a teritoriului.

1.2 Legislație aplicabilă

Planul Urbanistic General al Municipiului Alexandria și a Regulamentului Local de Urbanism asociat respectă cerințele prevăzute de următoarele cadre legislative:

1. Legea privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul (L350/2001, în forma ei consolidată până la elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria);

2. Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (OM 233/2016, în forma sa consolidată până la elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria);

3. Ghid privind Metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (GP038/99);

4. Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism (GM-007-2000);

5. HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism.

În elaborarea documentației finale, elaboratorul a ținut cont în același timp de viziunea municipiului Alexandria din Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027, respectiv Planul de Mobilitate Urbană Durabilă.

P.U.G. al Municipiului Alexandria și Regulamentul Local Urbanistic asigură corelarea dezvoltării urbanistice principalele, noile direcții, priorități și reglementări de dezvoltare ale Municipiului Alexandria precum și prevederile pentru principalele categorii de probleme cu implicații la nivelul localității.

Odată aprobată documentația, Planul Urbanistic General al Municipiului Alexandria devine act cu caracter normativ de bază în dezvoltarea localității și are valoare juridică, fiind opozabilă în justiție între organismele administrației publice locale, ce urmăresc aplicarea ei și diverși solicitanți. Memoriul General, Regulamentul Local Urbanistic și piesele desenate pentru Actualizarea PUG aferente municipiului Alexandria au fost întocmite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

1.3 Obiectivele principale și justificarea necesității întocmirii Planului de Urbanism General

Planul General de Urbanism în vigoare al Municipiului Alexandria a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 104/1999 prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 405/2015 și a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (P.U.D.), care nu mai corespund cu noile realități economice și teritoriale ale municipiului, ceea ce impune actualizarea acestuia.

Propunerea justificată de reactualizare a Planului Urbanistic General s-a realizat în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare aprobate la nivelul municipiului Alexandria, a județului Teleorman respectiv la nivel național .

Obiective generale

Planul Urbanistic General este instrumentul de lucru care exprimă în plan spațial obiectivele administrației publice locale pe termen mediu (5-10 ani) și urmărește:

- a) Păstrarea echilibrului în dezvoltarea urbană, rezervarea terenurilor destinate activităților agricole și forestiere, protecția spațiilor naturale și peisajele, respectarea principiilor dezvoltării durabile;
- b) Respectarea diversității funcțiunilor urbane, coexistența în același spațiu mixității urbane și sociale, evitarea segregării și constituirea de zone monofuncționale;
- c) Promovarea dezvoltării urbane de tip intensiv prin utilizarea economică și echilibrată a zonelor intravilane urbane și rurale, evitarea exploziei spațiale și reconsiderarea zonelor vechi;
- d) Asigurarea autorităților publice locale a documentațiilor adaptate politicilor de dezvoltare ale acestora și îmbunătățirii calității vieții oamenilor;
- e) Optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- f) Valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- g) Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- h) Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- i) Stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- j) Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- k) Stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- l) Stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- m) Modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- n) Stabilirea obiectivelor de utilitate publică;
- o) Stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;

- p) Investiții în infrastructura verde și albastră;
- q) Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism de la nivelul municipiului Alexandria în vederea valorificării resurselor naturale și antropice, a impulsivității dezvoltării locale și a creșterii calității serviciilor turistice, menite să contribuie la o dezvoltare durabilă a turismului la nivel local, județean, regional și național;
- r) Conservarea, interpretarea și prezentarea sitului arheologic;
- s) Regenerarea urbana a zonei Obor prin crearea unui muzeu arheologic și creșterea atractivității turistice;
- t) Protejarea speciilor și habitatelor de interes comunitar pe raza UAT Alexandria și promovarea ecoturismului.

Obiective specifice ale lucrării Reactualizare PUG Municipiul Alexandria

Necesitatea și oportunitatea actualizării și revizuirii Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Alexandria este fundamentată pe mai multe categorii de considerente.

În contextul legislației specifice care a produs efecte în teritoriul Municipiului Alexandria și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani, a apărut necesitatea de actualizare și revizuire a documentației de planificare urbanistică generală/ reglementărilor existente, astfel încât noul Plan Urbanistic General (P.U.G.), să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, atât din punctul de vedere al regimului terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu indicatorii urbanistici asociați

Considerentele care au stat la baza actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria sunt reprezentate de:

A. Considerații legale și administrative - conformarea cu prevederile art. 46, din L 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, de actualizare a PUG la maximum 10 ani și de prelungire a termenului de valabilitate cu “*condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate*”. În cazul Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria, valabilitatea a fost prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 405/2015 și prin urmare este necesară actualizarea acestuia păstrând în primă fază liniile directoare ale strategiei anterioare de dezvoltare, care s-au dovedit coerentă, și amendându-le pe cele care au fost invalidate sau alterate de evoluția orașului în ultimii ani.

Din punct de vedere al direcțiilor de dezvoltare, obiectivelor și măsurilor propuse, Planul Urbanistic al Municipiului Alexandria cuprinde **reglementări pe termen scurt**, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al municipiului;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilanul municipiului Alexandria;
- zonificarea funcțională a municipiului în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor; precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

Prevederile pe termen mediu și lung al PUG Alexandria fac referire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

B. Considerații de planificare - prin actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria se urmărește revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial aprobat și corelarea acestora cu legislația în vigoare, cu tendințele de dezvoltare, cu cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și cu actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea obiectivelor strategice de dezvoltare.

C. Considerații fiscale și administrative - corelarea cu noua zonificare funcțională propusă pentru teritoriul intravilan și extravilan al municipiului Alexandria, aprobată prin HCL nr. 412/ 19.12.2019, privind modificarea HCL nr. 161/ 30.11.2005 privind încadrarea terenurilor din municipiul Alexandria. Aceasta constituie suportul pentru stabilirea valorilor impozabile ale terenurilor, în acord cu noile funcțiuni și activități permise și încadrarea acestora în cele 4 zone distincte.

D. Considerații privind protejarea patrimoniului construit - *definirea unui set de reglementări ferme privind protejarea patrimoniului construit, prin revizuirea zonelor de protecție a monumentelor istorice din Municipiul Alexandria și reconsiderarea limitelor acestor zone, atât în baza parcelelor cadastrale cât și în baza condiționalităților impuse prin percepția peisajului urban.* Se impune în acest sens analiza, identificarea și inventarierea parcellarului local valoros, cât și a clădirilor cu valoarea deosebită din municipiu.

E. Considerații privind noua structură a circulațiilor - propuneri privind organizarea și dezvoltarea circulațiilor la nivelul municipiului Alexandria *ce necesită* reconsiderarea traseelor majore de circulații rutiere la nivel municipal, dezvoltarea inelelor alternative de circulație, acolo unde este cazul, și *care implică* rezervarea suprafețelor de teren necesare realizării a acestor investiții.

F. Considerații privind monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și a autorizațiilor de construire - introducerea sistemului tehnologic G.I.S. (Geographic Information Systems sau Sisteme Informatice Geografice) în procesul de planificare, proiectare urbană și autorizare a construcțiilor. *Această bază de date va constitui suportul informatic pentru emiterea în format electronic a Certificatelor de Urbanism și va permite monitorizarea aplicării în timp a documentațiilor de urbanism și de execuție a autorizațiilor de construire respectiv urmărirea în timp real a modificărilor survenite asupra P.U.G.*

Printre obiectivele specifice ale PUG se numără :

- Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F;
- Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității;
- Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor;
- Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994;
- Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;
- Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare;

- Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde, modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă;
- Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului;
- Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria;
- Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității; creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate;
- Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber;
- Încurajarea mobilității *ecologice* și sănătoase.
- Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria
- Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell;
- Valorificarea potențialului natural și antropic din municipiul Alexandria;
- Creșterea gradului de vizibilitate a resurselor naturale și antropice locale pe piața turistică internă și internațională, prin dezvoltarea și structurarea serviciilor de informare și promovare a ofertei turistice, pentru asigurarea accesului turiștilor la informația turistică de calitate (referitoare la forme de turism ce pot fi practicate în zonă și mijloace de realizare a acestora
- Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor arheologice;
- Digitizarea bunurilor de patrimoniu și/sau a arhivelor, cataloagelor, inventarelor și crearea de baze de date;
- Crearea și dezvoltarea de muzee și spații culturale;
- Crearea sau îmbunătățirea documentelor strategice, de planificare și management integrat pentru patrimoniul cultural;
- Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală;
- Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber
- Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, și promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii;
- Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban;
- Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști;
- Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale, stimulatoare pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare;
- Introducerea în circuit turistic
- Crearea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria;
- Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA2000 pe raza UAT Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de floră, faună și a monumentelor naturii;
- Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice;
- Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea;
- Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă vizitatorilor;
- Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria;

- Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negative.

Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria și a Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. Municipiul Alexandria introduce în cadrul documentației de urbanism existente a constrângerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere. Prin acestea se crează condiții de autorizare a noilor construcții și premisele spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele politicii locale. Toate acestea vor contribui la reducerea impactului dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară.

În cazul elaborării documentației de Actualizare a Planului Urbanistic General **s-a urmărit obținerea următoarelor rezultate minime anticipate:**

❖ **Infrastructura tehnico-edilitară:**

- profilul funcțional, starea actuală și performanța sistemelor de alimentare cu apă potabilă, industrială și minerală, de canalizare, de alimentare cu gaze naturale, cu energie electrică, cu hidrocarburi și/sau cu fluide industriale, de telecomunicații și rețelele informatice. În cazul rețelelor electrice subterane și aeriene, proiectantul a evidențiat caracteristicile pentru tensiune joasă, medie și înaltă, precizând, de asemenea, punctele de transformare subterane și la sol, inclusiv capacitatea și puterea lor. În cazul rețelelor de gaze, au fost identificate punctele de regularizare a presiunii, inclusiv presiunea și diametrele conductelor, precum și trasarea conductelor pentru fluide industriale și tehnologice, după tipul lor. În cazul rețelelor de telecomunicații, proiectantul a cartat traseele subterane și aeriene de transmisie a datelor;
- identificarea cadastrală și trasarea exactă a componentelor sistemelor enumerate mai sus, atât a celor subterane, cât și a celor aeriene, precum și a zonelor de protecție sau a servituților pe care ele le produc, inclusiv a zonelor de protecție tehnică și sanitară, pe suportul topografic și cadastral actualizat, (a fost realizată în limita informațiilor obținute de la furnizorii de utilități, respectiv a bazei de date a Autorității contractante). De asemenea, proiectantul a descris clar incompatibilitățile urbanistice și arhitecturale rezultate, propunând, de asemenea, soluții în variante pentru rezolvarea lor;
- evidențierea și delimitarea cadastrală a zonelor de preepurare și de epurare a apelor uzate pentru unitățile industriale; (a fost realizată în limita informațiilor obținute de la furnizorii de utilități, respectiv bazei de date a Autorității contractante).
- profilul funcțional, capacitatea tehnică și teritorială, starea actuală și performanța sistemului de gestiune și de valorificare a deșeurilor, inclusiv a componentelor sale: platforme pentru depozitarea temporară și pentru sortarea deșeurilor, instalații pentru distrugerea deșeurilor și pentru depozitarea lor definitivă etc.

❖ **Circulația terenurilor și zonele cu destinații speciale:**

- identificarea terenurilor existente și a celor necesare, dedicate sistemului de răspuns în situații de urgență;
- identificarea și delimitarea cadastrală a terenurilor cu destinație specială;
- identificarea și delimitarea cadastrală a rezervelor de teren din Municipiului Alexandria, după regimul de proprietate (terenurile publice și private ale municipiului, ale județului și ale statului);
- situația actuală a concesiunilor;

- examinarea și ilustrarea circulației terenurilor, de la momentul recepționării documentației Planului Urbanistic General- FAZA I, până în momentul atribuirii contractului de prestări servicii în vederea elaborării documentației de urbanism. Ilustrarea circulației terenurilor include: schimbarea regimurilor de proprietate; dezmembrările și comasările de terenuri; circulația terenurilor din proprietatea privată în cea publică; circulația terenurilor din proprietatea publică în cea privată; terenurile expropriate pentru cauză de utilitate publică.
- delimitarea cadastrală și analiza zonelor depășite funcțional, care includ, dar nu se limitează doar la zonele industriale abandonate sau scoase din uz, precum și a spațiilor abandonate, nefolosite sau destructurate. Ea va fi completată de evaluarea eforturilor necesare pentru viabilizarea acestor terenuri sau spații;

❖ **Indicatori urbanistici de performanță:**

- actualizarea setului de indicatori, raportat la evoluția actuală. Setul de indicatori a fost proiectat astfel încât să asigure o consistență și o coerență sporită în utilizare (a fost realizată în limita informațiilor obținute de la furnizorii de utilități, respectiv bazei de date a Autorității contractante).
- un set minimal de indicatori urbanistici de performanță, construit pentru următoarele domenii și orientat în mod explicit spre următoarele obiective principale și secundare:
 - **consumul terenurilor:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu constă în reducerea consumului suprafețelor neconstruite în dezvoltarea urbană.
 - obiectivele secundare ale acestui domeniu sunt următoarele: reducerea suprafețelor construite și a celor dedicate transporturilor și căilor de comunicație, precum și încurajarea unei forme urbane compacte;
 - **eficiența utilizării terenurilor:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu este păstrarea densității urbane în parametri eficienți de gestiune.
 - obiectivul secundar al acestui domeniu constă în creșterea eficienței utilizării terenurilor dedicate locuirii și locurilor de muncă;
 - **reciclarea terenurilor:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu este stimularea circulației economice a terenurilor, în funcție de ciclul lor de folosință.
 - obiectivele secundare ale acestui domeniu constau în stimularea și în susținerea reciclării terenurilor dedicate comerțului, industriei, funcțiunilor militare și celor dedicate transporturilor și căilor de comunicații;
 - **condiții sănătoase de viață:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu este protecția împotriva deteriorării sănătății locuitorilor.
 - obiectivele secundare ale acestui domeniu constau în reducerea poluării aerului de industrie, de comerț și de trafic;
 - **gestiunea riscurilor:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu constă în creșterea rezilienței urbane.
 - obiectivul secundar al acestui domeniu constă în reducerea impacturilor catastrofelor naturale, în special inundațiile, cutremurele și alunecările de teren;
 - **biodiversitatea:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu constă în protecția, menținerea și dezvoltarea diversității biologice.

- obiectivele secundare ale acestui domeniu sunt următoarele: protecția și stimularea biodiversității în funcție de habitat, dezvoltarea habitatelor și a coridoarelor ecologice, precum și proiectarea ecologică a obiectelor de arhitectură și a ansamblurilor urbane;
- **fragmentarea spațiilor verzi și a peisajelor:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu este asigurarea continuității sistemelor de spații verzi, precum și împiedicarea fragmentării peisajului;
- **eficiența energetică:**
 - obiectivul principal al acestui domeniu este creșterea eficienței energetice a formei urbane.

❖ **Circulația și căile de comunicații:**

- documentația finală a P.U.G. a fost elaborată în baza concluziilor:
 - analizei critice a infrastructurii rețelei de circulație, a dotărilor și a amenajărilor tehnice dedicate rețelei de transport, inclusiv limitele administrative, precum și a echipării tehnice pentru dirijarea fluxurilor de transport, ținând cont de caracterul multimodal din arealul studiat, rezultate din analiza critică a circulației pasive, privind reducerea ofertei de parcuri publice cu plată în zone centrale și cu cerere mare, precum și dezvoltarea unui sistem public de parcaje rezidențiale care să permită creșterea capacității de circulație multimodală pe străzile din aria studiată;
 - analizei critice a culoarelor pietonale și a performanțelor rețelei de piste pentru biciclete, precum și prioritizarea extinderii acestora, în concordanță cu rezerva de capacitate de circulație a rețelei rutiere;
- trasarea limitelor administrative pentru toate tipurile de căi de comunicații. În cazul rețelei rutiere, proiectantul va delimita clar punctele din care drumurile naționale și județene intră în administrarea Municipiului Alexandria;
- documentația finală a fost completată cu statistici actuale referitoare la navetismul și repartiția modală a populației în teritoriu, respectiv concluzii ale analizei critice de diagnoză și de prognoză a circulației, raportată la caracteristicile sociale și economice ale arealului studiat, precum și la zonificarea funcțională reală și la cea reglementată;
- determinarea profilului parcului automobilistic privat, colectiv și de marfă, precum și a evoluției sale, inclusiv a prognozei sale pentru următorul deceniu, ținând cont de obiectivele strategice pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (a fost realizată în limita informațiilor cuprinse în baza de date a Autorității contractante)
- indicii actuali de motorizare ai Municipiului Alexandria, evoluția și răspândirea teritorială a acestora, precum și prognozele lor pentru următorul deceniu;
- trasarea limitelor de siguranță și a celor de protecție pentru sistemul de cale ferată, analiza critică a gradului de integrare cu transportul rutier multimodal și evaluarea performanței nodurilor intermodale;
- identificarea și marcarea punctelor negre din punctul de vedere al siguranței circulației, inclusiv cele de la intrările și de la ieșirile din Municipiul Alexandria, examinarea acestora și includerea în regulamentul local a unor sugestii de rezolvare;
- determinarea și fundamentarea posibilității introducerii și reintegrării modurilor de transport pe cale ferată (ușoară și grea), precum și identificarea rezervelor de teren necesare pentru funcționarea optimă a sistemului de transport pe cale ferată;

❖ **Potențialul turistic:**

- date recente asupra profilului turistic al municipiului Alexandria în urma evaluării infrastructurii turistice la nivel regional, național și internațional, pe tipuri de turism;
- aspecte cu privire la impactul marilor festivaluri asupra municipiului.

❖ **Locuirea și cartierele orașului:**

- date privind numărul de locuințe la nivelul cartierelor și al ansamblurilor de locuințe, folosind următorul set restrâns de indicatori, care poate fi extins, la nevoie, cu alți indicatori relevanți:
 - numărul de locuințe, după tipul clădirii și după perioada în care a fost finalizată clădirea;
 - numărul de locuințe, după dotarea cu utilități și perioada în care a fost finalizată clădirea;
 - suprafața medie locuibilă a locuințelor, după perioada în care a fost finalizată clădirea;
 - numărul mediu de camere de locuit, în funcție de perioada în care a fost finalizată clădirea;
 - materialele de construcții utilizate pentru pereții exteriori ai clădirii, în funcție de perioada în care a fost finalizată clădirea;
 - numărul de locuințe, după tipuri caracteristice de utilități:
 - sistemul de alimentare cu apă și cu apă caldă;
 - tipul instalației de canalizare;
 - modul de încălzire a locuinței;
 - existența sau inexistența instalației de electrice.
- date relevante asupra ocupării stocului de locuințe, la nivelul cartierelor și al ansamblurilor de locuințe, pentru identificarea locuințelor vacante și a celor supraaglomerate, folosind următorul set restrâns de indicatori, care poate fi extins, la nevoie, cu alți indicatori relevanți:
 - numărul de locatari la hectar;
 - suprafața locativă la hectar;
 - regimul de proprietate al locuințelor;
 - numărul mediu de persoane pe locuință;
 - numărul mediu de camere de locuit pe persoană;
 - numărul mediu de persoane pe locuință ocupată;
 - numărul mediu de camere de locuit pe persoană, pentru locuințele ocupate;
 - numărul de locuințe neocupate;
 - numărul de locuințe, după numărul ocupanților, folosind următoarele categorii: 1 persoană, 2 persoane, 3-4 persoane, 5 persoane și peste;
 - numărul de locuințe, după numărul gospodăriilor, folosind următoarele categorii: 1 gospodărie, 2 gospodării, 3 gospodării și peste;
- identificarea zonelor cu concentrări de locuințe supraaglomerate, respectiv a zonelor cu concentrări de locuințe neocupate;
- identificarea zonelor cu locuințe insalubre;
- actualizarea documentației finale în baza rezultatelor analizei critice efectuate de proiectant a dotării zonelor de locuit cu funcțiuni conexe locuirii, în vederea constatării eventualelor deficiențe;

- estimarea necesarului de spațiu locativ pe baza dinamicii, a caracteristicilor și a proiectărilor demografice;

❖ **Agrementul și sportul**

Documentația finală a P.U.G.-ului cuprinde la capitolul privind dezvoltarea municipiului Alexandria, raportată la portofoliul de sporturi și de agrement:

- date recente privind activitățile sportive în municipiu, pe tipuri de sport, pe tipuri de spații, pe tipuri de public și pe niveluri de performanță, respectiv pe tipuri de oferte sportive;
- date recente privind infrastructura dedicată sportului și delimitarea cadastrală a rezervelor de teren existente și potențiale pentru extinderea sau pentru diversificarea ei;
- indicarea unui set minimal de operațiuni urbane clar definite pentru încurajarea activităților sportive, în special a celor în aer liber;
- date recente privind activitățile de agrement în Municipiul Alexandria, respectiv a ofertei de agrement a municipiului Alexandria;
- date recente privind infrastructura dedicată agrementului și delimitarea cadastrală a rezervelor de teren existente și potențiale pentru extinderea sau pentru diversificarea ei;
- indicarea unui set minimal de operațiuni urbane clar definite pentru încurajarea activităților de agrement.

❖ **Patrimoniu Natural**

- delimitarea cadastrală a ariilor naturale protejate, după tipul lor;
- cartarea coridoarelor ecologice la nivel urban, periurban și regional, a zonelor lor de expansiune, precum și proiectarea operațiunilor urbane necesare pentru protecția coridoarelor ecologice la scară urbană;
- delimitarea cadastrală a zonelor care conțin terenuri degradate și construcția unui portofoliu preliminar de zone propice pentru reconstrucția ecologică a ecosistemelor degradate;
- identificarea posibilităților de integrare a spațiilor verzi într-un sistem de spații verzi și proiectarea operațiunilor urbane necesare pentru integrarea lor;
- delimitarea cadastrală a rezervelor de teren existente și potențiale pentru extinderea sau pentru diversificarea sistemului de spații verzi;

❖ **Infrastructura de servicii și cea industrială-** documentația finală, în ceea ce privește portofoliul industrial și cel de servicii al municipiului, urmărește obținerea următoarelor rezultate minime anticipate:

- examinarea profilului industrial actual și a celui de servicii al Municipiului Alexandria, a evoluției lor, precum și a prognozei lor pentru următorul deceniu;
- determinarea poziției Municipiului Alexandria în economia regională și în cea în cea națională, pornind de la portofoliul industrial și de la cel de servicii;
- evaluarea performanței infrastructurii industriale și a celei de servicii, de care dispune Municipiul Alexandria;
- menționarea fragmentării proprietății fostelor platforme industriale și analiza stării de degradare a clădirilor industriale;
- delimitarea cadastrală a zonelor de conversie funcțională, în special a celor de tip „*brownfield*”;
- profilul funcțional actual al parcurilor industriale, științifice și tehnologice din municipiul Alexandria, evoluția sa și prognoza pentru următorul deceniu.

Acolo unde este tehnic posibil, informațiile necesare actualizării documentației finale au fost transpuse într-un format compatibil cu soluția S.I.G./G.I.S. folosită de Primăria Municipiului Alexandria.

❖ **Evoluție posibilă, priorități**

Se preconizează că municipiul Alexandria se va dezvolta, în principal, în relație cu două dimensiuni spațial-instituționale: rolul său de reședință a județului Telorman și proximitatea teritorială față de capitala României. Planul urbanistic general urmărește valorificarea acestor avantaje majore prin stimularea atractivității orașului. Acest obiectiv se materializează în măsuri de rezervare a terenurilor pentru activități industriale și agro-industriale, extinderea zonelor destinate serviciilor, creșterea calității locuirii atât prin îmbunătățirea echipării cât și prin crearea de noi suprafețe destinate locuințelor individuale pe lot, valorificarea iazurilor pârâului Nanov prin crearea unei zone de locuire sezonieră/de weekend și agrement.

1.4 Relații cu alte proiecte existente sau planificate

Pentru realizarea unei abordări unitare, relația dintre planurile, programele și strategiile propuse trebuie să respecte o structură ierarhică, respectiv o relație de coordonare/subordonare, în funcție de scara la care se raportează. Planurile, programele și strategiile care abordează aceeași direcții prezintă obiective și ținte aflate în deplină concordanță și care derivă din cele stabilite la nivel superior. Pentru a se alinia direcției generale în ceea ce privește prioritățile României ce vizează mediul natural și socio-economic, obiectivele PUG trebuie să fie în acord cu cele stabilite prin documentele strategice naționale și ale Regiunii de dezvoltare.

Astfel, identificarea relației dintre diferitele documente strategice relevante și Proiectul de plan supus evaluării vine să:

- identifice existența unor sinergii posibile, a unor neconcordanțe sau constrângeri;
- identifice problemele abordate în alte politici, planuri, programe sau strategii; ia în considerare efectele cumulative asupra receptorilor cheie după implementarea mai multor planuri / programe conectate, pentru a fundamenta evaluarea opțiunilor alternative și a formelor specifice de impact

Principalele planuri, programe și strategii de nivel superior și conexiunea acestora cu PUG Municipiul Alexandria, sunt detaliate mai jos:

1.4.1 Strategia de dezvoltare teritorială a României (SDTR)

SDTR este documentul strategic care vizează dezvoltarea teritoriului național pentru orizontul de timp 2035, prezentând viziunea și obiectivele de dezvoltare la nivel național, regional și interregional, precum și aspecte ce privesc dezvoltarea la nivel transfrontalier și transnațional.

Conform viziunii SDTR, „*România în 2035 este o țară cu un teritoriu funcțional, administrat eficient, care asigură condiții de viață și locuire pentru cetățenii săi și are un rol important în dezvoltarea zonei de sud-est a Europei*”. SDTR are în vedere dezvoltarea Zonelor Urbane Funcționale, acestea devenind motoare de dezvoltare a teritoriului național.

SDTR se bazează pe 5 obiective generale, după cum urmează:

- Asigurarea unei integrări funcționale a teritoriului național în spațiul european prin sprijinirea interconectării eficiente a rețelelor energetice, de transporturi și broadband;

- Creșterea calității vieții prin dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitară și a serviciilor publice în vederea asigurării unor spații urbane și rurale de calitate, atractive și incluzive;
- Dezvoltarea unei rețele de localități competitive și coezive prin sprijinirea specializării teritoriale și formarea zonelor funcționale urbane;
- Protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială;
- Creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială.

În cadrul SDTR sunt propuse următoarele măsuri:

- Susținerea dezvoltării policentrice a teritoriului național;
- Sprijinirea dezvoltării zonelor economice cu vocație internațională;
- Asigurarea unei conectivități crescute a orașelor mici și mijlocii cu orașele mari;
- Susținerea dezvoltării infrastructurii de baza prin asigurarea accesului tuturor localităților la servicii de interes general;
- Întărirea cooperării între autoritățile publice de la diferite niveluri administrative în scopul asigurării unei dezvoltări armonioase a teritoriului național.

1.4.2 Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN)

PATN are caracter director și fundamentează programele strategice sectoriale pe termen mediu și lung și determină dimensiunile, sensul și prioritățile dezvoltării în cadrul teritoriului României, în acord cu ansamblul cerințelor europene. PATN se elaborează pe secțiuni specializate, care sunt aprobate prin lege de către Parlamentul României. Secțiunile aprobate până în prezent sunt: Secțiunea I – Rețele de transport, Secțiunea a II-a – Apa, Secțiunea a III-a – Zone protejate, Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, Secțiunea a V-a – Zone de risc natural. În prezent se află în curs de elaborare Secțiunea a VI-a – Zone cu resurse turistice, Secțiunea a VII-a – Infrastructura pentru educație și Secțiunea a VIII-a – Zone rurale.

Prevederile PATN ce vizează Municipiul Alexandria fac referire la:

- **Secțiunea I – Rețele de transport:**, aprobată prin Legea nr. 263/2006, propune următoarele intervenții asupra rețelei de căi rutiere, pentru o conectivitate ridicată a teritoriului, care includ Municipiul Alexandria:
 - Drumul expres/ cu 4 benzi Craiova – Alexandria - București;
 - Drumul expres/ cu 4 benzi Turnu Măgurele - Alexandria;
- **Secțiunea a III-a – Zone protejate** a PATN, aprobată prin Legea nr. 5/2000, include municipiul Alexandria, în categoria unităților administrativ-teritoriale cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, alături de alte 14 UAT din județ, inclusiv comunele învecinate Nanov, Mavrodin, Măgura, Vitănești. În aceste areale se remarcă vestigiile arheologice din perioada romană.
- **Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități.** În cadrul Studiului de fundamentare elaborat în vederea revizuirii PATN - Rețeaua de localități, în 2014, se propune o nouă metodologie de clasificare a orașelor și municipiilor. Această metodologie este preluată și în SDTR, aprobată 2016. În conformitate cu metodologia de clasificare a UAT urbane, municipiul Alexandria, intrând în categoria IV: municipii reședință de județ de importanță județeană/ transfrontalieră – poli principali la nivel județean, Categoria a IV-a. Acestea sunt municipiile reședință de județ, sedii ale administrațiilor județene; având peste 40.000 locuitori
- **Secțiunea a V-a – Zone de risc natural**, aprobată prin Legea nr. 575/2001, pentru secțiunea cutremure de pământ, include municipiul Alexandria în zona cu intensitate seismică VIII (intensitatea seismică exprimată în grade MSK), cu o perioadă de revenire de cca 100 ani. Secțiunea inundații, include municipiul Alexandria în categoria municipiilor afectate de inundații datorate revărsărilor cursurile de apă. Secțiunea alunecări de teren include municipiul Alexandria în categoria municipiilor care nu sunt afectate de alunecări de teren.

- **Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice**, aprobată prin OUG nr. 142/2008, încadrează municipiul Alexandria în categoria UAT cu concentrare mare a resurselor turistice, resursa dominantă fiind cea antropică.

1.4.3 Master Planul General de Transport al României (MPGT)

(MPGT) este un document strategic care vizează dezvoltarea infrastructurii de transport la nivel național, urmărind nevoile de dezvoltare ale României, precum și direcțiile și obiectivele trasate de Uniunea Europeană în ceea ce privește transportul. MPGT se încadrează în orizontul de timp 2014-2030, conturând intervenții cu orizont 2020, cât și baza pentru intervențiile post 2020 și se concentrează pe următoarele teme generale și obiective strategice: Eficiență economică, Sustenabilitate, Impactul asupra mediului, Dezvoltarea economică, Siguranța, Finanțarea

MPGT prezintă 5 coridoare-cheie la nivel național, definite pe baza legăturilor între principalele regiuni de dezvoltare, poli de creștere economică și centre industriale. Totodată, acestea urmăresc conectarea principalelor puncte de trecere a frontierei cu rețeaua TEN-T (Core și Comprehensive).

Municipiul Alexandria este amplasat în lungul următoarelor axe de transport rutier și feroviar, propuse prin MPGT:

- Coridorul 4 București – Regiunea SV (Oltenia), opțiunea 2, asigură legătura dintre București și Craiova, traversând o serie de centre urbane din partea de sud: Alexandria, Ghimpați, Danubius, DX2, București-Craiova, cu o lungime de 195 km, perioada de implementare 2026-2031, parte a coridorului TEN-T Core;
- Proiect Trans Regio – DN6, reabilitarea sectorului Craiova-Alexandria, cu o lungime de 141 km;
- Municipiul Alexandria este amplasat pe ruta de cale ferată Tr. Măgurele - Roșiori – Alexandria – Zimnicea, cu un potențial de valorificare economică (aflată în afara TEN-T).

1.4.4 Planul pentru dezvoltare regională (PDR) regiunea Sud Muntenia 2021-2027

Acesta propune drept obiectiv general stimularea creșterii economice inteligente, durabile și echilibrate a regiunii Sud Muntenia, care să conducă la îmbunătățirea calității vieții comunităților locale prin sprijinirea capacității de inovare și digitalizare a administrației publice locale și economiei regionale, dezvoltarea sustenabilă a infrastructurii și a serviciilor și valorificarea potențialului cultural și turistic al regiunii.

Obiectivele Strategice sectoriale propuse sunt:

- Stimularea dezvoltării inteligente și durabile a regiunii, bazată pe inovare, digitalizare și dezvoltarea ecosistemului antreprenorial;
- Creșterea eficienței administrației publice ca urmare a digitalizării serviciilor publice;
- Stimularea tranziției regiunii către o economie cu emisii zero prin creșterea eficienței energetice, îmbunătățirea protecției mediului și creșterea mobilități urbane;
- Creșterea gradului de accesibilitate a zonelor rurale și urbane la rețeaua TEN-T prin investiții în infrastructura rutieră de drumuri județene;
- Creșterea accesului la servicii de calitate și favorabile incluziunii în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii educaționale;
- Creșterea atractivității regiunii prin investiții în infrastructura de turism și patrimoniu cultural;
- Dezvoltarea capacității administrative a AMPOR.

În conformitate cu instrucțiunile ADR Sud-Muntenia, proiectele propuse prin prezenta strategie se vor încadra în următoarele obiective specifice:

- OS1.2. Fructificarea avantajelor digitalizării, în beneficiul cetățenilor, al companiilor și al guvernelor;

- OS2.7. Îmbunătățirea protecției naturii și a biodiversității, a infrastructurii verzi în special în mediul urban și reducerea poluării;
- OS2.8 Promovarea mobilității urbane multimodale sustenabile;
- OS. 5.1 Favorizarea dezvoltării integrate sociale, economice și de mediu la nivel local și a patrimoniului cultural, turismului și securității în zonele urbane.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Teleorman

1.4.5 Strategia de dezvoltare a județului Teleorman 2021-2030

Strategia de Dezvoltare a Județului Teleorman pentru perioada 2021-2030 urmărește potențialul și oportunitățile de dezvoltare ale teritoriului și răspunde problemelor și nevoilor identificate în cadrul analizei socio-economice. În același timp, strategia se raportează la evoluțiile preconizate la nivel regional, național și european, sintetizate în Planul de Dezvoltare Regională, strategiile naționale sectoriale și în documentele de programare ale Comisiei Europene. Obiectivele strategice cupleză sistemul urban și rural cu valorile cadrului natural, cu calitatea vieții comunităților, dezvoltarea economică, cu gradul de accesibilitate și mobilitate.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2021-2030 este:

Dezvoltarea durabilă a județului Teleorman prin creșterea competitivității economiei locale, diversificarea activităților economice și atractivitatea socio-culturală a județului.

Strategia de Dezvoltare Durabilă a județului Teleorman 2021 –2030 se concentrează astfel pe creșterea calității vieții cetățenilor prin dezvoltarea județului, corelată cu politicile publice asumate atât la nivel județean, cât și cele la nivel regional/ național / european / internațional.

Pentru atingerea obiectivului general este nevoie de împărțirea acestuia în obiective specifice. Aceste obiectivele specifice urmărite la nivel județean fac referire la:

- **OS1:** Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației județului prin asigurarea accesului la utilitățile de bază, dezvoltarea infrastructurii de transport și crearea de noi locuri de muncă;
- **OS2:** Creștere economică prin atragerea de noi investitori în agricultură, industrie, servicii, prin oferirea de consultanță orientată către toate categoriile de populație și întreprinzători, prin atragerea de noi fonduri nerambursabile, prin creșterea gradului de pregătire a resurselor umane din județ;
- **OS3:** Oferirea de oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile județului, fie sub forma investițiilor directe în proiecte, fie sub forma parteneriatelor sau consultărilor permanente între parteneri;
- **OS4:** Sprijinirea transformărilor din învățământul local și îmbunătățirea calității actului didactic și a condițiilor de derulare a acestuia, prevenirea și combaterea abandonului școlar și promovarea conceptului de învățare continuă, astfel încât toate categoriile socio-profesionale și de vârstă să participe și să se identifice cu comunitatea;
- **OS5:** Îmbunătățirea accesului la bunăstare al grupurilor dezavantajate;
- **OS6:** Garantarea protecției factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale locale;
- **OS7:** Dezvoltarea unui proces continuu de organizare pentru a stabili prioritățile județului, strategia și acțiunile sale.

Stabilirea priorităților de dezvoltare pe obiective / domenii de acțiune ale Strategiei de

Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2021-2030 a fost realizată prin următorii pași metodologici:

- Asumarea Obiectivelor Strategice de Dezvoltare în perfectă corelare cu Obiectivele de politică (OP) UE pentru Cadrul financiar multianual pentru perioada 2021-2027, și anume:
 - OP 1 „O Europă mai inteligentă”
 - OP 2 „O Europă mai verde”
 - OP 3 „O Europă mai conectată”

- OP 4 „O Europă mai socială”
- OP 5 „O Europă mai apropiată de cetățenii săi”
- Analiza teritoriului pentru identificarea oportunităților de dezvoltare, problemelor/nevoilor de dezvoltare, dificultăților și oportunităților (Analiza SWOT);
- Implementarea acțiunilor specifice de consultare a tuturor actorilor relevanți pentru dezvoltarea economică și socială (chestionar);
- Analiza opțiunilor de dezvoltare exprimate de respondenții la chestionar și de către participanții la Grupurile de Lucru și rezultatele de sinteză ale Grupurilor de Lucru;
- Corespondența și realismul priorităților de dezvoltare pe obiective / domenii de acțiune în linie cu direcțiile/prioritățile noi și către direcțiile/prioritățile consolidate, în toate domeniile de politică ale UE, inclusiv tranziția verde și cea digitală;
- Realismul intervențiilor și impactul acestora pe termen mediu și lung, împreună cu factorul de facilitare a dezvoltărilor durabile viitoare; - Corespondența între prioritățile de dezvoltare pe obiective / domenii de acțiune ale Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Județului Teleorman 2021- 2030, programele noi și programele consolidate aferente Cadrului financiar multianual 2021-2027 și Next Generation EU;
- Corelarea cu viziunea generală a Strategiei Integrate de Dezvoltare Teritorială Sud-Muntenia 2021-2027;
- Corelarea cu obiectivele specifice PORSM 2021-2027

1.4.6 Strategia de Dezvoltare a Municipiului Alexandria 2021-2027

Viziunea Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027 se bazează pe viziunile Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a municipiului Alexandria pentru perioada 2014-2023 (SIDU) și Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Alexandria pentru perioada 2014-2023 (SDL), pe care le actualizează, detaliază și completează. Pentru perioada 2021-2027 Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Alexandria vizează depășirea provocărilor și valorificarea oportunităților identificate anterior, pe următoarele paliere: demografie, social, economie, mediu și schimbări climatice și dezvoltare urbană.

În acest sens Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027 propune 5 obiective strategice, o serie de obiective specifice, direcții de acțiune și un portofoliu de proiecte care să asigure dezvoltarea urbană integrată a municipiului Alexandria. Cele 5 obiective strategice aferente viziunii de dezvoltare a municipiului Alexandria sunt următoarele:

- **Obiectivul strategic 1 (O1)** – Alexandria competitivă – centru economic județean, recunoscut în regiune ca destinație atractivă pentru investiții, capabil să susțină și să dezvolte activități economice competitive și principalul furnizor de formare profesională din județ;
- **Obiectivul strategic 2 (O2)** – Alexandria atractivă – cadru urban, infrastructură și servicii publice moderne și atractive, ce răspund nevoilor și așteptărilor cetățenilor;
- **Obiectivul strategic 3 (O3)** – Alexandria verde – oraș eficient energetic, cu emisii scăzute de CO₂, ce valorifică responsabil resursele mediului natural;
- **Obiectivul strategic 4 (O4)** – Alexandria accesibilă – centru urban cu o infrastructură de transport performantă ce susține mijloacele de transport nepoluante;
- **Obiectivul strategic 5 (O5)** – Alexandria implicată – municipiu cu un management urban performant și participativ.

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Teleorman

1.4.7 Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027

PMUD a Municipiului Alexandria reprezintă un document strategic care asigură aplicarea conceptelor europene de planificare și management pentru mobilitatea urbană durabilă, adaptate la particularitățile mediului urban din Alexandria, incluzând proiectele și măsurile de îmbunătățire a mobilității pe termen scurt, mediu și lung, planul de acțiune și posibilele surse de finanțare a proiectelor și măsurilor propuse.

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă vizează realizarea unui *sistem de transport urban sustenabil* prin abordarea următoarelor obiective:

- Asigurarea accesibilității oferită de către sistemul de transport tuturor;
- Reducerea impactului negativ al sistemului de transport asupra sănătății, siguranței și securității cetățenilor, în special a celor mai vulnerabili;
- Reducerea poluării aerului și a poluării fonice, a emisiilor de gaze cu efect de seră și a consumului de energie;
- Îmbunătățirea eficienței și a raportului cost-eficiență ale transportului de persoane și bunuri, luând în considerare costurile externe;
- Contribuția la creșterea atractivității și calității mediului urban.

1.4.8 Planul național de acțiune pentru protecția mediului

Planul național de acțiune pentru protecția mediului are ca obiectiv îmbunătățirea continuă a calității vieții pentru generațiile prezente și viitoare prin crearea unor comunități durabile, capabile să folosească și să gestioneze sursele într-un mod cât mai eficient și să valorifice potențialul de inovare ecologică și socială al economiei în vederea asigurării prosperității și protecției mediului.

Obiective generale ale planului național de acțiune pentru protecția mediului sunt:

- Menținerea calității aerului înconjurător în zonele care se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- Îmbunătățirea calității aerului înconjurător în zonele care nu se încadrează în limitele prevăzute de norme în vigoare pentru indicatorii de calitate;
- Adoptarea măsurilor necesare pentru limitarea până la eliminarea efectelor negative asupra mediului, inclusiv în context transfrontier;
- Îndeplinirea obligațiilor asumate prin acorduri și tratate internaționale la care România este parte și participarea la cooperarea internațională în domeniu;
- Promovarea unei politici eficiente în domeniul schimbărilor climatice în vederea asigurării îndeplinirii angajamentelor asumate de România în baza Convenției-Cadru a Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice (UNFCCC) și a Protocolului de la Kyoto, precum și a obligațiilor care rezultă din calitatea de stat membru al Uniunii Europene;
- Reducerea impactului încălzirii globale asupra societății și mediului precum și diminuarea costurilor pentru aplicarea măsurilor adoptate;
- Dezvoltarea infrastructurii edilitare și managementul durabil al resurselor de apă;
- Creșterea calității vieții prin diminuarea pagubelor produse ca urmare a inundațiilor;
- Dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor și asigurarea gestionării în siguranță a substanțelor chimice periculoase (dezvoltarea unui sistem de management integrat al deșeurilor, a unui sistem de colectare selectivă și promovarea reciclării deșeurilor, dezvoltarea de facilități conforme de tratare a deșeurilor);
- Conservarea diversității biologice, utilizarea durabilă a habitatelor naturale, a speciilor de floră și faună sălbatică și reconstrucția ecologică a sistemelor deteriorate ;
- Extinderea rețelei naționale de arii protejate și rezervații naturale;
- Gestionarea durabilă a pădurilor și susținerea rolului acestora în viața social-economică a țării;

- Reducerea riscurilor potențiale pe care biotehnologiile moderne le pot determina asupra echilibrului natural al mediului înconjurător și sănătății umane;
- Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor;
- Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol;
- Îmbunătățirea calității mediului și asigurarea unui nivel înalt al calității vieții în zonele urbane și rurale;
- Reducerea poluării fonice ;
- Îmbunătățirea calității vieții prin asigurarea cunoștințelor, deprinderilor, motivațiilor și a valorilor necesare populației în scopul asumării răspunderii de menținere a calității mediului.

1.4.9 Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) Teleorman

PJGD Teleorman abordează toate aspectele legate de gestionarea deșeurilor municipale și servește ca bază pentru politica în acest domeniu, pentru atingerea țintelor stabilite în domeniul gestionării deșeurilor, pentru stabilirea cadrului pentru crearea unui sistem durabil de gestionare a deșeurilor, precum și pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea proiectelor în vederea obținerii finanțărilor necesare. În acest context, PJGD Teleorman urmărește:

- definirea obiectivelor și a țintelor județului Teleorman în conformitate cu obiectivele și țintele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor, precum și cu prevederile existente la nivel european;
- prezentarea și abordarea tuturor aspectelor privind gestionarea deșeurilor care fac obiectul planificării pentru perioada 2020-2025;
- fundamentarea necesarului de investiții și a politicii în domeniul gestionării deșeurilor care fac obiectul planificării pentru perioada 2020-2025;
- fundamentarea deciziei de dezvoltare a sistemelor de management integrat al deșeurilor la nivelul județului Teleorman;
- fundamentarea deciziei de accesare de fonduri europene în vederea realizării de investiții în domeniul gestionării deșeurilor.

1.4.10 Planul de management al sitului ROSCI0386 Râul Vedea

Planul de management reprezintă documentul oficial de planificare, reglementare și prezentare a unei arii naturale protejate prin care se stabilesc obiectivele, măsurile și resursele umane și materiale necesare pentru conservarea biodiversității ariei respective.

Prin planul de management al sitului ROSCI0386 Râul Vedea au fost propuse o serie de teme, obiective generale și specifice ce au ca scop asigurarea conservării speciilor și habitatelor pentru care a fost desemnat situl, precum:

- ❖ *T1 - Conservarea și managementul biodiversității – al speciilor și habitatelor de interes conservativ*
 - *OGI- Asigurarea conservării speciilor și habitatelor pentru care a fost declarată aria naturală protejată, în sensul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora*
 - OS1.1 - Asigurarea conservării speciilor de nevertebrate *Cerambyx cerdo*, *Lucanus cervus*, *Morimus funereus* în sensul atingerii/menținerii stării de conservare favorabilă a acestora
 - OS1.2 - Asigurarea conservării speciilor de pești *Barbus meridionalis*, *Cobitis taenia*, *Misgurnus fossilis*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Sabanejewia aurata*, în sensul atingerii/menținerii stării de conservare favorabilă a acestora
 - OS1.3 - Asigurarea conservării speciilor de amfibieni *Bombina bombina* și *Triturus cristatus* în sensul menținerii/atingerii stării de conservare favorabilă a acestora
 - OS1.4 - Asigurarea conservării habitatului 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*, în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestuia

- OS1.5 - Asigurarea conservării habitatelor 91F0 – *Păduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, din lungul marilor râuri - Ulmenion minoris, 91Y0 – Păduri dacice de stejar și carpen, 91M0 – Păduri balcano-panonice de cer și gorun, în sensul atingerii/menținerii stării de conservare favorabilă a acestuia*
- OS1.6 - Asigurarea conservării habitatului 6430 *Comunități de lizieră cu ierburi înalte higrofile de la nivelul câmpiilor, până la cel montan și alpin, în sensul atingerii stării de conservare favorabilă a acestuia*
- ❖ T2 - *Inventarierea / evaluarea detaliată și monitorizarea biodiversității*
 - OG2 - Asigurarea bazei de informații/date referitoare la speciile și habitatele pentru care a fost declarată aria naturală protejată cu scopul de a oferi suportul necesar pentru managementul conservării biodiversității și evaluarea eficienței managementului.
 - OS2.1 – Actualizarea inventarelor - evaluarea detaliată - pentru speciile și habitatele de interes conservativ
 - OS2.2 – Realizarea/actualizarea inventarelor - evaluarea detaliată - pentru elementele abiotice de interes pentru conservarea biodiversității în aria naturală protejată.
 - OS2.3 - Realizarea monitorizării stării de conservare a speciilor și habitatelor de interes conservativ.
- ❖ T3- *Administrarea și managementul eficient al ariei naturale protejate și asigurarea durabilității managementului*
 - OG3 - Asigurarea managementului eficient al ariei naturale protejate cu scopul menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes conservativ.
 - OS3.1 – Materializarea limitelor pe teren și menținerea acestora
 - OS3.2 – Urmărirea respectării regulamentului și a prevederilor Planului de management
 - OS3.3 – Asigurarea finanțării/bugetului necesar pentru implementarea Planului de management.
 - OS3.4 – Asigurarea logisticii necesare pentru administrarea eficientă a ariei naturale protejate
 - OS3.5 – Realizarea raportărilor necesare către autorități
 - OS3.6 - Dezvoltarea capacității personalului implicat în administrarea/managementul ariei naturale protejate
- ❖ T4 - *Comunicare, educație ecologică și conștientizarea publicului*
 - OG4 - Creșterea nivelului de conștientizare/îmbunătățirea cunoștințelor și schimbarea atitudinii și comportamentului, pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității
 - OS4.1 – Elaborarea/actualizarea Strategiei și a Planului de acțiune privind conștientizarea publicului.
 - OS4.2 - Implementarea Strategiei și a Planului de acțiune privind conștientizarea publicului.
- ❖ T5 - *Utilizarea durabilă a resurselor naturale*
 - OG5 - Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale, ce asigură suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ.
 - OS5.1 – Promovarea exploatării durabile a agregatelor minerale de pe teritoriul ariei naturale protejate în balastiere, stații de sortare, cu includerea prevederilor Planului de management
 - OS5.2 – Promovarea utilizării durabile a resurselor de apă
 - OS5.3 – Promovarea utilizării durabile a resurselor forestiere

- OS5.4 – Promovarea exploatării durabile a extracției de petrol și gaze de pe teritoriul ariei naturale protejate, cu includerea prevederilor Planului de management
 - OS5.5 - Promovarea utilizării durabile a pajiștilor - pășuni, fânețe
 - OS5.6 - Promovarea utilizării durabile a terenurilor agricole
 - OS5.7 – Promovarea unei dezvoltări urbane durabile a localităților aflate pe teritoriul sau în vecinătatea ariei naturale protejate.
 - OS5.8 - Promovarea realizării și comercializării de produse tradiționale, etichitate cu sigla ariei naturale protejate
- ❖ *T6 - Turism durabil prin intermediul valorilor naturale si culturale*
- OG6 - Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil, prin intermediul valorilor naturale și culturale, cu scopul limitării impactului asupra mediului
 - OS6.1 – Elaborarea Strategiei de management a vizitatorilor
 - OS6.2 - Implementarea Strategiei de management a vizitatorilor.

2 ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI

2.1 Aspecte generale

Acest capitol detaliază situația stării actuale a mediului în zona de intervenție a PUG Municipiul Alexandria, respectiv UAT Municipiul Alexandria. Scopul acestui subcapitol îl reprezintă înțelegerea modului în care implementarea PUG Municipiul Alexandria poate avea efecte semnificative asupra zonei în care se aplică.

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului, aspectele de mediu care trebuie avute în vedere sunt: apa, aerul, solul/ utilizarea terenului, biodiversitatea, populația și sănătatea umană, patrimoniul cultural, arheologic și arhitectonic, infrastructura rutieră, gestionarea deșeurilor, factorii climatici, valorile materiale, peisajul, turismul.

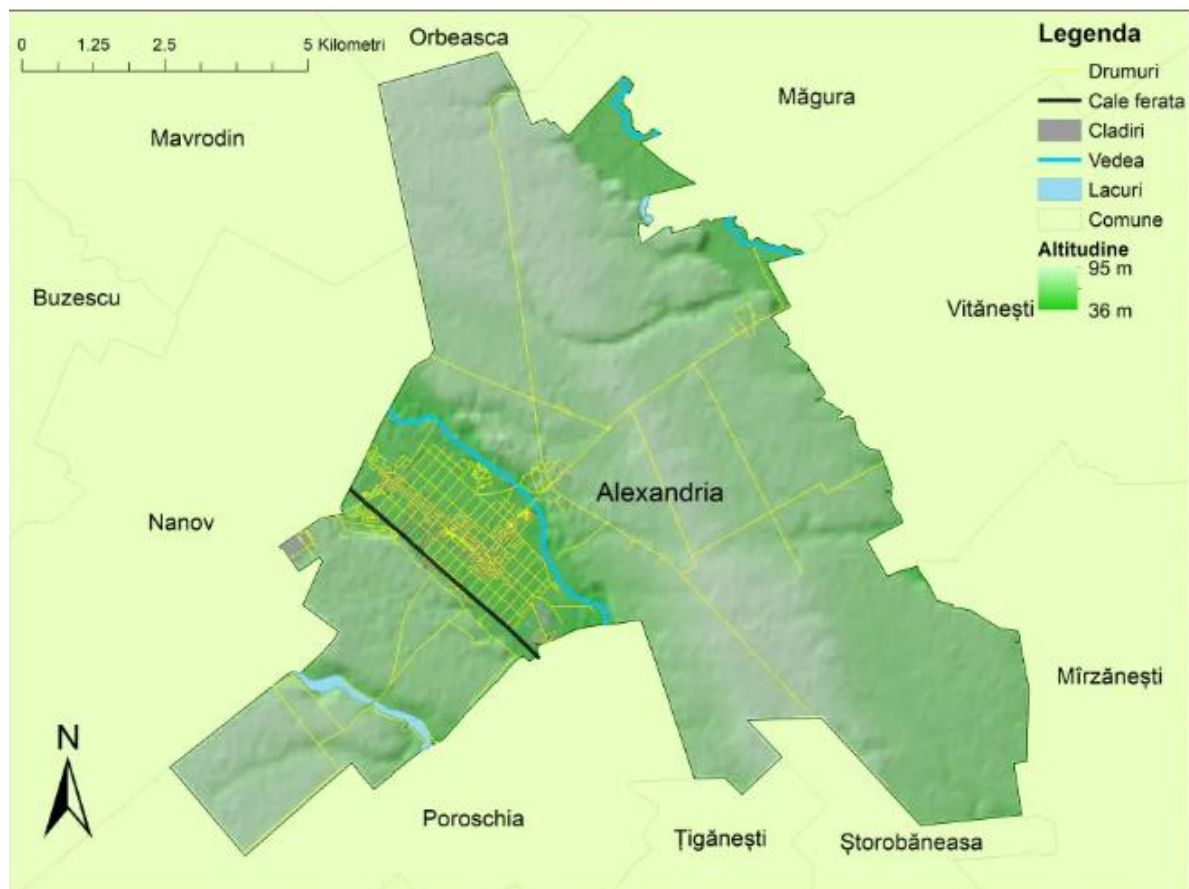


Figura nr. 1 - Teritoriul administrativ al Municipiului Alexandria

Caracterizarea stării actuale a mediului a fost realizată pe baza datelor și informațiilor referitoare la zona de studiu disponibile la momentul elaborării Raportului de mediu. Problemele de mediu actuale relevante pentru plan au fost identificate pentru fiecare factor/aspect de mediu prezentat mai sus.

2.2 Limitele amplasamentului

Municipiul Alexandria, reședința județului Teleorman, este situat în partea de sud a României, în zona centrală a județului Teleorman, la o distanță de aproximativ 90 km de municipiul București. Coordonatele geografice ale orașului sunt: paralela nordică de 43°38' și meridianul estic de 25°30'.

Conform Planului de Amenajare a Teritoriului Municipiul Alexandria, este încadrat în categoria orașelor de rang II, iar Strategia Teritorială de Dezvoltare a României clasifică Municipiul Alexandria ca fiind un pol de importanță județeană

Din punct de vedere geografic, Municipiul Alexandria este situat în lunca râului Vedea, la o altitudine absolută de 47 m deasupra nivelului mării, la zona de întâlnire a trei unități geomorfologice: Câmpia Găvanu Burdea - la nord, Câmpia Boian - la sud și la vest - Câmpia Burnazului.

Din punct de vedere administrativ, Municipiul Alexandria se învecinează cu următoarele comune (asa cum se poate vedea și din figura ...de mai sus):

- la nord cu Orbeasca
- la nord-est cu Măgura
- la est cu Vitănești
- la sud-est cu Mârzănești și Ștorobăneasa
- la sud cu Poroschia
- la vest cu Nanov.

Conform Memoriului General pentru Planul Urbanistic General al Municipiului teritoriul administrativ al municipiului se întinde pe o suprafață de 9781.92ha. Acesta dispune o zonă funcțională urbană, alcătuită din 9 comune, cu care împarte limite administrative: comuna Nanov, comuna Poroschia, comuna Mavrodin, comuna Orbeasca, comuna Măgura, comuna Vitănești, comuna Mârzănești, comuna Ștorobăneasa și comuna Țigănești.

În anul 2019 municipiul Alexandria avea o populație de 50.296 locuitori iar comunele din zona periurbană, însumau un total de 33.980 locuitori, aproximativ 60% din populația municipiului. Raportat la numărul de locuitori, municipiul Alexandria intră în categoria orașelor mijlocii, fiind unul dintre puținele municipii reședință de județ cu o populație care oscilează în jurul valorii de 50.000 locuitori.

Municipiul Alexandria se află la distanțe relativ mici față de 3 importante porturi dunărene și puncte de trecere a frontierei: municipiul Giurgiu la o distanță de 58 km, municipiul Turnu Măgurele la o distanță de 48 km și orașul Zimnicea la o distanță de 41 km

Din punct de vedere al accesibilității, municipiul Alexandria este amplasat în lungul rețelei TEN-T Centrală, la intersecția la intersecția drumurilor naționale DN6 (drumul european E70 care asigură legătura dintre București și Craiova), DN 51 (care asigură legătura cu orașul Zimnicea) și DN 52 (care asigură legătura cu municipiul Turnu Măgurele). Conexiunea feroviară cu teritoriul se realizează prin intermediul liniei de cale ferată, CF909, care asigură legătura cu municipiul Roșiori de Vede, important nod feroviar în teritoriu.

2.3 Relieful

Topografia amplasamentului este caracteristică unui relief de câmpie, aparținând sectorului central-sudic al Câmpiei Române, aproape plan- orizontal. Câmpia este marcată de modificările care s-au petrecut de-a lungul anilor pe cursurile de ape care au erodat câmpul și terasele formând în timp o serie de martori a acestor acțiuni - mături și movile .

2.4 Apa

2.4.1 Apele de suprafață

În ceea ce privește încadrarea în corpurile de apă de suprafață, municipiul Alexandria se suprapune cu corpul de apă de suprafața din categoria RO10* – curs de apă situat în zona de câmpie ($F > 5000 \text{ km}^2$, ECO 12).

Acest corp de apă prezintă următoarele caracteristici (conform datelor din Planul de Management):

- se încadrează în ecoregiunea 12
- suprafața este cuprinsă între $> 3000 \text{ km}^2$, $> 5000 \text{ km}^2$
- din punct de vedere geologic încadrarea este a – silicioasă
- structura litologică este formată din nisip, argilă, mal
- panta este 0,5 – 5 ‰
- altitudinea medie este mai mică de 200 mdMN
- precipitațiile medii multianuale sunt cuprinse între 400 – 600 mm/an
- tipul biocenotic potențial este reprezentat de scobar, mreana, clean.

Rețeaua hidrografică din zona municipiului Alexandria este alcătuită din cursul râului Vedea, ce izvorăște din dealurile de la nord de Pitești și se varsă în Dunăre, la est de orașul Zimnicea, și afluenții săi. Pe teritoriul orașului cursul râului este îndiguit.

Râul Vedea izvorăște din Platforma Cotmeana și se regăsește pe partea estică a Municipiului Alexandria. Râul Vedea cu o lungime totală de 215 km, are o luncă largă, ale cărei dimensiuni variază de la 2 la 1,2 km. Aproximativ 6 km de râu, străbat teritoriul administrativ al municipiului Alexandria.

Terasa primară estică, cu înălțimea cuprinsă între 10 și 30 m, este permanent erodată de apele râului. Terasa este brăzdată de râpe adânci, produse de apele meteorice, mai ales la sud de oraș, în apropierea comunei Poroschia. La baza acestei terase se găsesc numeroase izvoare. Terasa vestică are înălțimi mai mici, de cca. 10-12 m și pante mai puțin abrupte. O terasă secundară se conturează, cu precădere, în partea de nord-vest a orașului, înălțimea maximă de 3 m evidențindu-se în stânga râului.

La sud de Alexandria, Vedea primește apele unui afluent de tip mostiște, pârâul Nanov care străbate teritoriul administrativ al orașului pe o lungime de aproximativ 3 km ce a fost transformat în salbe. Pârâul Nanov izvorăște la vest de Adamești și se varsă în râul Vedea între satele Poroschia și Tigănești.

În partea de nord-est a municipiului, la limita teritoriului administrativ, în exterior, în zona „Văii (Câmpului) Cioroaița”, se găsește râul Teleorman, principalul afluent al râului Vedea, cu o lungime de 169 km. Teleormanul este afluentul stâng a râului Vedea ce deversează lângă Smardioasa.

Pe cursul rețelei hidrografice care străbate teritoriul municipiului Alexandria au fost construite o serie de baraje cum ar fi: barajul Alexandria 1 de pe pârâul Nanov (Vol. mil. = 0,34 mc; H = 3,00 m; L = 100 m); barajul Alexandria 2, de pe pârâul Nanov (Vol. mil. = 0,33 mc; H = 4,00 m; L = 170 m); barajul Alexandria 3, de pe pârâul Nanov (Vol. mil. = 0,45 mc; H = 5,00 m; L = 100 m) și barajul Alexandria 4, de pe pârâul Nanov (Vol. mil. = 0,36 mc; H = 5,00 m; L = 120 m).

Ca lungimi, rețeaua hidrografică arată astfel:

Tabelul nr. 1. Rețeaua hidrografică

Nr. crt.	Denumire râu sau pârâu	Cod cadastral	Lungime (km)
1.	1. Vedea	IX.1 6088	6088
2.	2. Nanov	IX.1.14 2905	2905

3.	3. Valea lui Mihalache	IX.1.15.12 5031	5031
----	------------------------	-----------------	------

În ceea ce privește caracterizarea și evaluarea stării ecologice și a potențialului ecologic și al stării chimice a corpurilor de apă de suprafață, la nivelul bazinului hidrografic Argeș – Vedea au fost analizate și caracterizate un număr de 178 de corpuri de apă (109 naturale și 69 puternic modificate /artificale) – așa cum se poate vedea și din figura de mai jos (figura nr.), dintre care:

- 39 de corpuri de apă (36,11%) sunt în stare ecologică bună;
- 63 de corpuri de apă (58,33%) sunt în stare ecologică moderată
- 3 corpuri de apă (2,78%) sunt în stare ecologică slabă;
- 3 corpuri de apă (2,78%) sunt în stare ecologică proastă.

În cadrul *Planului de Management al spațiului hidrografic Argeș - Vedea actualizat 2021*, în ceea ce privește evaluarea stării ecologice și a potențialului ecologic, se constată atingerea unui procent de 42,14% pentru corpurile de apă în stare bună/potențial bun.

Se remarcă faptul că din punct de vedere al elementelor biologice evaluate, procentul corpurilor de apă cu stare ecologică bună/potențial ecologic bun și stare ecologică foarte bună/potențial maxim este mai ridicat (62,93%) față de cel al corpurilor de apă cu stare ecologică bună și foarte bună/potențial ecologic bun integrat (42,14%), consecință a aplicării principiului ”*one out – all out*”.

Aceeași situație se evidențiază și pentru elementele fizico-chimice generale și poluanți specifici, procentul corpurilor de apă cu stare ecologică bună/potențial ecologic bun și stare ecologică foarte bună /potențial maxim fiind de 47,75% față de cel al corpurilor de apă cu stare ecologică bună și foarte bună/potențial ecologic bun integrat (42,14%).

În urma evaluării stării chimice a corpurilor de apă de suprafață, a rezultat faptul că din 178 corpuri de apă, 172 corpuri de apă (96,63%) sunt în stare chimică bună, iar restul de 6 corpuri (3,37%) nu ating starea chimică bună.

Evoluția stării chimice globale a corpurilor de apă de suprafață (conform datelor furnizate de Planul de Management actualizat în 2021) a indicat o creștere a procentului de corpuri de apă în stare chimică bună de 4,93% (de la 91,7% la 96,63%).

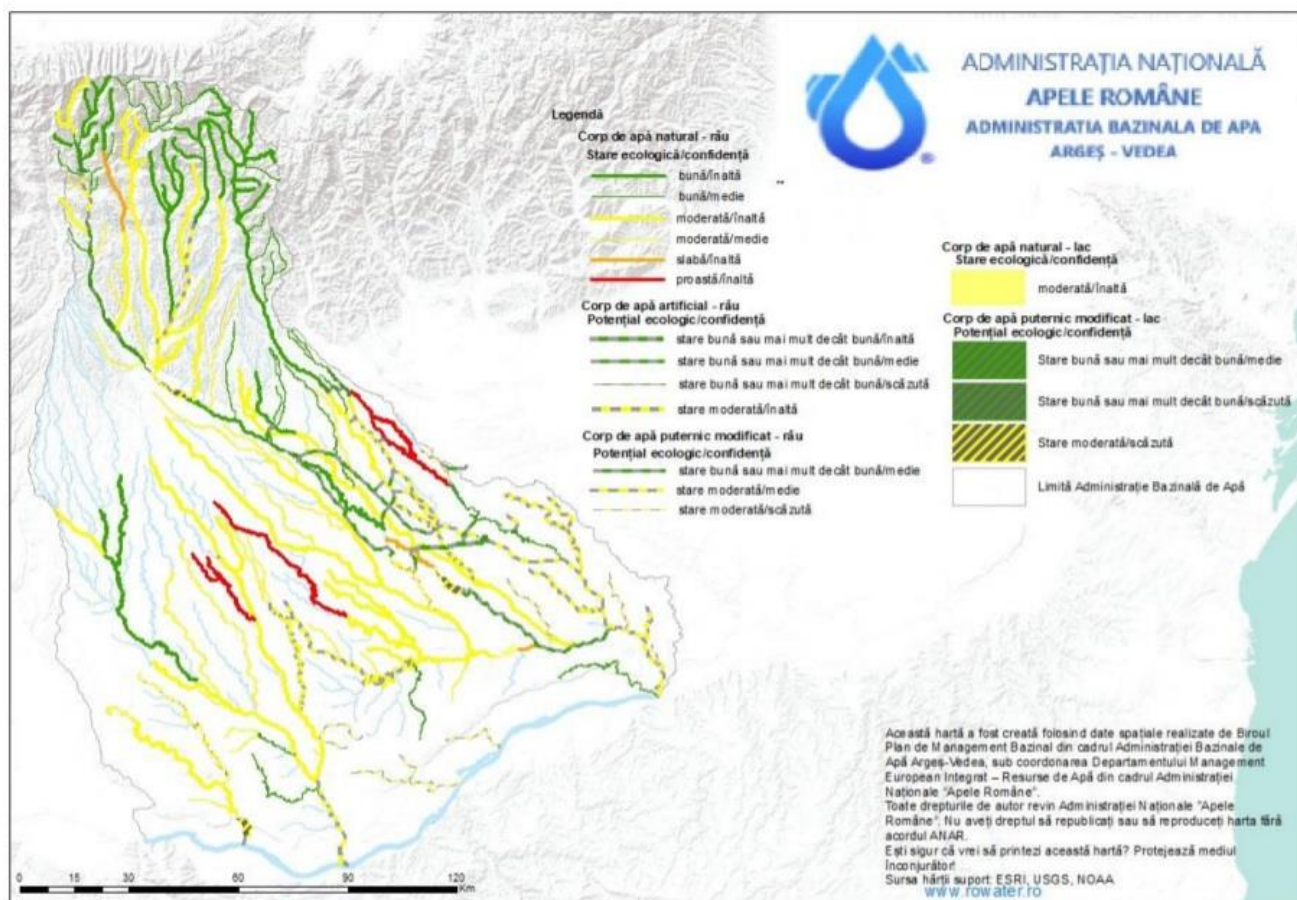


Figura nr. 2 - Caracterizarea corpurilor de apă de suprafață

Din punct de vedere hidrogeologic, se diferențiază două tipuri de strate acvifere:

- strate acvifere întinse în roci cu granulație grosieră (pietrișuri, nisipuri) – Stratele de Frățești;
- strate acvifere locale în roci cu granulație grosieră (pietrișuri, nisipuri) – Pietrișurile de Colentina.

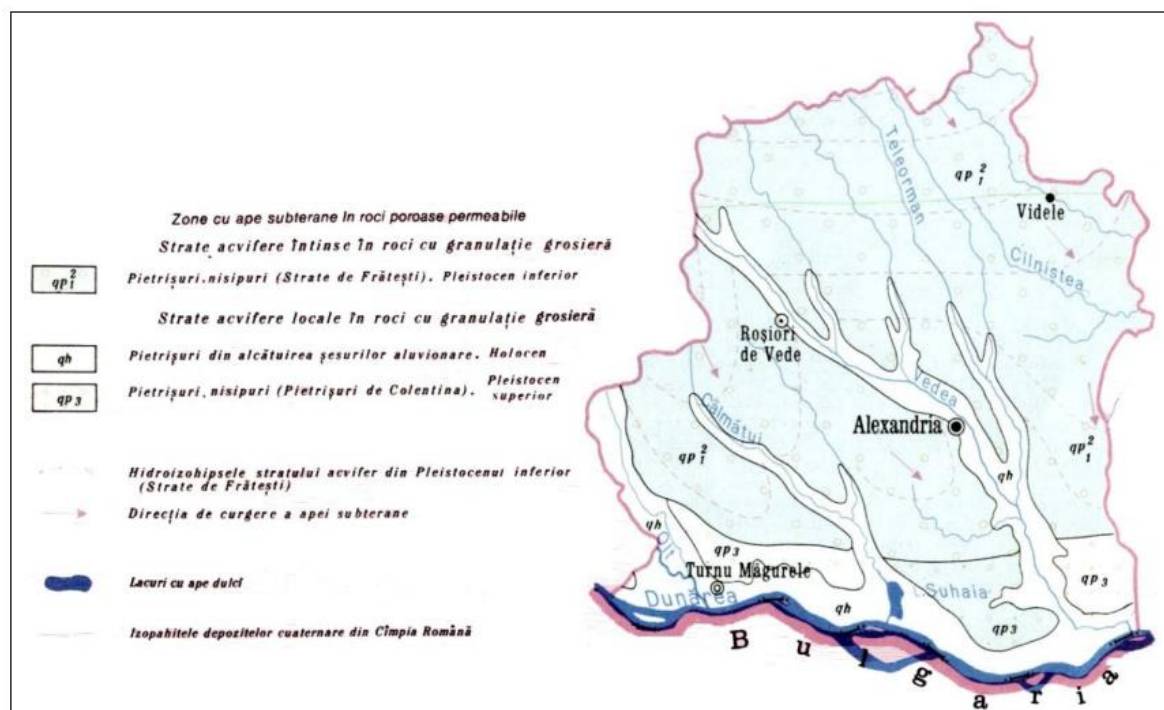


Figura nr. 3. Harta hidrogeologică a județului Teleorman

2.4.2 Apele subterane

Apa subterană reprezintă apa acumulată în spațiile dintre granule, aflate în conexiune, sau pe sisteme de fisuri, din diferite formațiuni geologice. Aceasta formează acvifere, constituite din unul sau mai multe strate geologice cu o porozitate și o permeabilitate suficientă care să permită fie o curgere semnificativă a apelor subterane, fie captarea unor cantități semnificative de apă.

Delimitarea corpurilor de apă subterană s-a făcut numai pentru zonele în care există acvifere semnificative ca importanță pentru alimentări cu apă și anume debite exploatabile mai mari de 10 m³/zi. În restul arealului, chiar dacă există condiții locale de acumulare a apelor în subteran, acestea nu reprezintă corpuri de apă, conform prevederilor Directivei Cadru 2000/60/EC.

Pe teritoriul ABA Argeș - Vedea au fost identificate, delimitate și descrise un număr de 11 corpuri de apă subterană. Acestea sunt prezentate în figura nr. de mai jos.

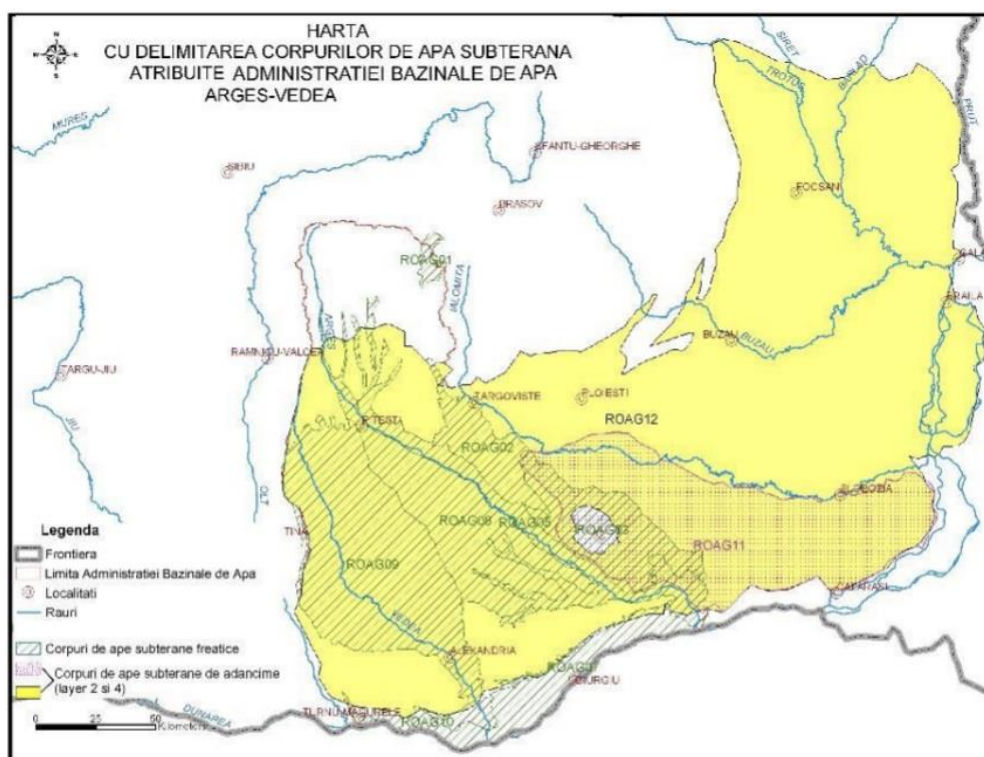


Figura nr. 4 – Delimitarea corpurilor de apă subterane din b.h Argeș - Vedea

Municipiul Alexandria, conform hărții de delimitare a corpurilor de apă subterană, se suprapune cu corpul ROAG09 - *Luncile râurilor Vedea, Teleorman și Călmățui*. Acesta are o suprafață de 5237 km², este de tip poros, nu este sub presiune, grosimea stratelor acoperitoare este cuprinsă între 5 – 10 m, apa este utilizată în scop potabil, industrial, agricultura, zootehnic și alte utilizări, sursele de poluare predominante sunt de tip industrial, aglomerări umane, zootehnice și provenite de la deșeuri, are un grad de protecție medie.

Se menționează prezența unui acvifer freatic alimentat de precipitațiile de pe terasă, drenat prin stratele mai permeabile (orizontul de nisip și pietriș) către râul Vedea, râu ce constituie baza drenajului în zona centrală. În raport cu regimul precipitațiilor în zona, nivelul orizontului freatic prezintă fluctuații de plus-minus un metru în raport cu nivelul mediu. În intravilanul municipiului Alexandria nivelul freaticului are adâncimea cuprinsă între 5 m în NV și 1 m în SE.

La nivelul spațiului hidrografic Argeș – Vedea, cele 11 corpuri de apă subterane au fost monitorizate printr-un număr de 220 foraje și 4 izvoare. Monitorizarea cantitativă a corpurilor de apă subterană are ca scop principal validarea caracterizării și a procedurii de evaluare a riscului de a nu atinge starea cantitativă bună, realizate în conformitate cu cerințele Art. 5 al DCA.

Pentru evaluarea stării cantitative a corpurilor de apă subterană, anual se efectuează observații și măsurători ale nivelului hidrostatic (în cazul acviferului freatic) și ale nivelului piezometric (în cazul acviferelor de adâncime) în forajele aparținând Rețelei Hidrogeologice Naționale.

Frecvența de măsurare a nivelurilor hidrostatice a fost de 1, 3, 5 și 10 măsurători pe lună.

Înregistrările acestor măsurători se fac atât de către observatori, cât și prin stațiile automate. Astfel, în perioada 2017-2019, la nivelul spațiului hidrografic Argeș-Vedea, corpurile de apă subterană au fost monitorizate din punct de vedere cantitativ printr-un număr de 196 foraje și 4 izvoare.

Deteriorarea stării cantitative a corpurilor de apă subterană, este determinată de scăderea constantă în timp, dar și pe suprafață, a nivelului hidrostatic/piezometric. În cazul corpurilor de apă subterană freatică, scăderea nivelului hidrostatic poate avea două cauze, respectiv o cauză naturală și o cauză antropică.

În analiza deteriorării / nedeteriorării din punct de vedere cantitativ (scăderea nivelului hidrostatic), ca efect al activităților antropice, trebuie avut în vedere atât distribuția captărilor de apă pe suprafața corpului de apă subterană, cât și debitele de apă exploatare.

În evaluarea stării cantitative a corpurilor de apă subterană aferente ABA Argeș-Vedea, având în vedere conexiunea cu apele de suprafață și posibilă influență asupra ecosistemelor terestre dependente de apă subterană, precum și bilanțul hidric, a rezultat faptul că toate corpurile de apă subterană sunt în stare cantitativă bună.

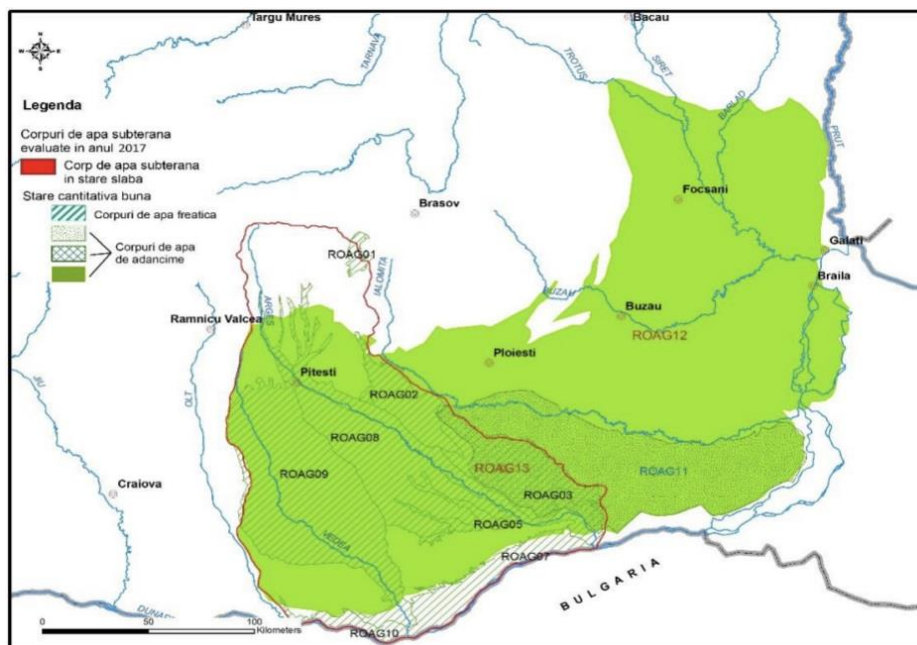


Figura nr. 5 – Starea cantitativă a corpurilor de apă subterană ABA Argeș – Vedea

Din analiza efectuată se constată că din numărul total de 198 puncte de monitorizare cantitativă la nivelul anului 2017, în circa 66 % dintre foraje se remarcă scăderea adâncimii nivelului hidrostatic mediu al anului 2017 în comparație cu nivelul mediu multianual pentru perioada 2000-2017.

Urmărind evoluția nivelurilor hidrostatice multianuale în comparație cu media anuală la nivelul anului 2017, pe fiecare corp de apă subterană în parte care se afla în legatură directă cu proiectul care face obiectul acestui studiu de evaluare a impactului, se constată următoarele:

- în cazul corpului de apă subterană ROAG09, 32% dintre foraje prezintă scăderea mediei nivelului hidrostatic a anului 2017 față de media multianuală 2000 – 2017;

Cele mai multe diferențe de peste 1 m, au fost determinate în foraje ale corpului de apă subterană ROAG09; în apropierea niciuna dintre acestea nu se află captări de apă subterană. Aceste scăderi sunt determinate de lipsa precipitațiilor și nu de impactul activităților umane (supraexploatare).

În ceea ce privește caracterizarea din punct de vedere calitativ (evaluarea chimică) a corpurilor de apă subterană s-au avut în vedere datele de monitorizare, pentru perioada 2017-2019, gradul de protecție globală a stratului acoperitor și caracteristicile hidrogeologice; numărul și dispunerea punctelor de monitorizare la suprafața corpului de apă subterană, localizarea și tipul potențialilor poluatori.

În continuare este prezentată caracterizarea corpului de apă subterană **ROAG 09** aflat în zona Municipiului Alexandria.

În urma analizei efectuate au fost înregistrate depășiri locale ale valorii de prag la NO₃, amoniu, fosfați și clor. Depășiri ale concentrației de NO₃ se regăsesc în partea de nord-estică a corpului de apă subterană ROAG09, în zona localităților Lunca Corbului, Costești și Stolnici. Aceste depășiri se pot datora activităților agricole, industriale, a aglomerărilor umane neconectate la rețeaua de colectare și a aglomerărilor umane conectate la rețeaua de colectare, fără sistem de epurare.

Depășirile locale ale concentrației de NH₄ și PO₄ în partea de sud-est a corpului se pot datora depozitului de deșeuri din zona localității Călinești (depozitul de deșeuri Mavrodin), a activităților industriale și a aglomerărilor umane neconectate la rețeaua de colectare.

2.4.3 Apele subterane de adâncime

Resursa de apă subterană identificată în urma inventarierii efectuate în perioada 1982-1988, prin efectuarea de prospecțiuni hidrogeologice însoțite de foraje este zăcămintul Balaci – Rosiorii de Vede – Alexandria, cu rezerve exploatabile de 69873 mc/zi; Totalul rezervelor exploatabile la nivelul județului este de 1639277 mc/zi.

Nivelul pânzei freatice în bazinele hidrografice aferente județului Teleorman, forajele de observație din rețeaua Administrației Naționale “Apele Române” indică valori reduse în zonele joase, din luncile râurilor și valori mai mari pentru interfluvii.

Apele subterane reprezintă una din resursele naturale ale județului Teleorman, din care se asigură necesarul de apă pentru consum în scop potabil și menajer. Astfel, protecția resurselor de apă subterană împotriva epuizării, degradării și a poluării acestora, reprezintă o importanță deosebită, fapt pentru care apa subterană este monitorizată prin intermediul a 29 de foraje hidrogeologice la nivelul întregului județ.

2.5 Aer

2.5.1 Date climatice

Municipiul Alexandria se află situat în zona de sud a Munteniei, în județul Teleorman, clima regiunii fiind una temperat continentală, cu ierni lungi și geroase și veri uscate și călduroase. Temperaturile medii anuale sunt mai ridicate decât în restul țării (10-11°C), dar cu oscilații mari între anotimpuri, uneori temperaturile medii anuale sunt de cca. 10.8° media lunii ianuarie e în jur de - 3,2° a lunii iulie de 22,7°.

Conform datelor din figura de mai jos rezultă că luna cea mai rece este ianuarie, iar luna cea mai călduroasă este august. Din punct de vedere al precipitațiilor, cea mai secetoasă lună este octombrie, iar cele mai ploioase luni sunt mai și iunie. Maxima medie zilnică” (linia roșie continuă) arată temperatura maximă medie a unei zile pentru fiecare lună pentru Alexandria. De asemenea, „minima medie zilnică”

(linia albastră continuă) arată media temperaturii minime. Zilele calde și nopțile reci (liniile punctate albastre și roșii) arată media celei mai calde zile și a celei mai reci nopți ale fiecărei luni din ultimii 30 de ani.

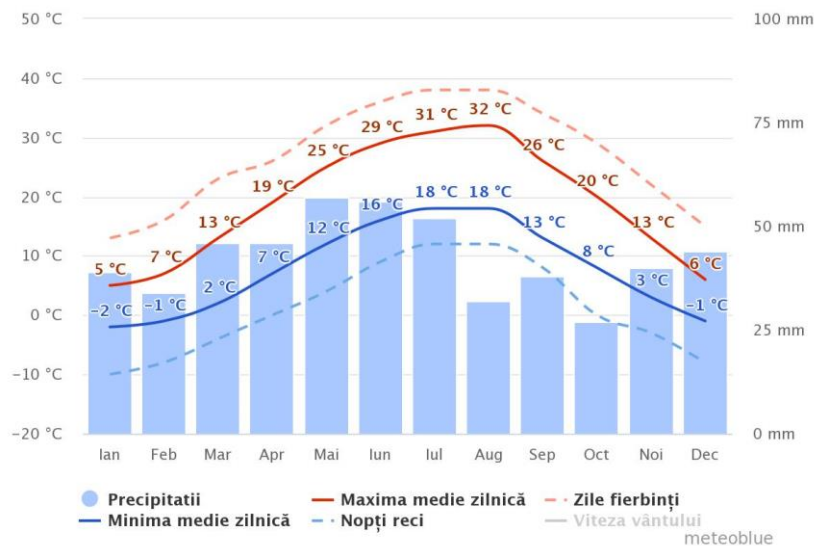


Figura nr. 6. – Regimul temperaturilor și al precipitațiilor în ultimii 30 de ani (sursa: Meteoblue)

Precipitațiile sunt reduse, fiind cuprinse între 500-550 ml / mp anual.

Radiația solară variază între 125 și 127 kcal/cm²/an.

La nivelul municipiului Alexandria sunt raportate înregistrări rezultate în urma măsurătorilor ca principalele caracteristici climatice ale zonei următoarele:

➤ Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală 19⁰ C
- media lunii iulie - 22,7⁰ C
- temperatura minimă absolută (24 ianuarie 1942) -34,8⁰ C
- temperatura maximă absolută(17 august 1952) - 42,9⁰ C
- numărul mediu al zilelor cu temperaturi sub 0⁰ C - 107
- radiația solară anuală - 126,5 Kcal/cm²*an.

Distribuția vânturilor pe clase de viteză și direcție (roza vânturilor).

Direcția predominantă a vântului în zona municipiului Alexandria este ENE, urmată de direcția VSV. Ponderea perioadelor de calm atmosferic (viteza vântului < 0,5 m/s) este extrem de redusă, sub 1%.

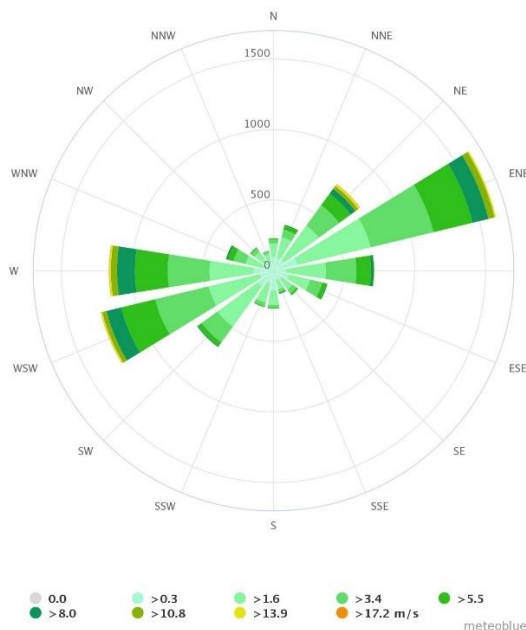


Figura nr. 7. – Roza vânturilor (sursa: Meteoblue)

2.5.2 Calitatea aerului

În legislația națională evaluarea calității aerului înconjurător este reglementată prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător ce transpune Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa și Directiva 2004/107/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind arsenul, cadmiul, mercurul, nichelul, hidrocarburile aromatice policiclice în aerul înconjurător. Calitatea aerului este un factor care determină gradul de sănătate al populației.

Regimul de gestionare II este definit conform **Planului de menținere a calității aerului în județul Teleorman, perioada 2020-2024** ca fiind “*ariile din zonele și aglomerările în care:*

- *Nivelurile pentru dioxid de azot și oxizi de azot (NO₂/NO_x), dioxid de sulf (SO₂), particule în suspensie (PM₁₀ și PM_{2,5}), plumb (Pb), benzen (C₆H₆), monoxid de carbon (CO), sunt mai mici decât valorile limită prevăzute;*
- *Nivelurile pentru arsen (As), cadmiu (Cd), nichel (Ni), benzo[a]piren sunt mai mici decât valorile țintă prevăzute”*

Alexandria este **municipiul de reședință** al județului Teleorman care este încadrat în regimul de gestionare II pentru indicatorii: dioxid de azot și oxizi de azot (NO₂/NO_x), particule în suspensie (PM₁₀, PM_{2,5}), benzen (C₆H₆), Nichel (Ni), dioxid de sulf (SO₂), monoxid de carbon (CO), Plumb (Pb), Arsen (As), Cadmiu (Cd).

Categoriile de activități care exercită un impact negativ asupra calității aerului la nivelul Municipiului Alexandria sunt reprezentate de: traficul rutier, încălzirea instituțiilor publice și clădirilor rezidențiale și activitățile economice și agricole.

Degradarea calității aerului poate fi, astfel, determinată de arderile din diferitele sectoare industriale și mijloacele de transport care emit în atmosferă în special oxizi de carbon, oxizi de sulf, oxizi de azot și particule în suspensie. Creșterea efectelor negative ale acestor poluanți în atmosferă este influențată în mod direct de factorul climă. Fenomenele meteorologice pot facilita dispersia poluanților în atmosferă sau pot îngreuna acest proces. Frecvența vântului pe direcții și calmul atmosferic reprezintă aspecte fundamentale cu consecințe deopotrivă pozitive și negative. Pe de o parte, vântul, asociat

stratificației instabile a aerului, poate avea un rol major în depoluarea atmosferei, prin dispersia poluanților, iar absența lui în situații de calm atmosferic, contribuie la creșterea gradului de impurificare atmosferică prin aportul alogen de poluanți.

Transportul poluanților pe orizontală determină accentuarea poluării în regiunile limitrofe arealului-sursă. Pe suprafața municipiului Alexandria se înregistrează, în general, valori reduse ale calmului atmosferic care poate favoriza menținerea poluanților în stratul atmosferic din arealul-sursă.

La nivelul municipiului Alexandria este implementată Rețeaua Locală de Monitorizarea Calității Aerului (RLMCA) ce asigură evaluarea calității aerului înconjurător. În anul 2021, rețeaua de monitorizare a calității aerului a fost alcătuită din:

- **TR-1 Alexandria (stație de fond urban)** - un punct de monitorizare a poluanților din aerul înconjurător prin stațiile automate de monitorizare din cadrul Rețelei Naționale de Monitorizare ca Calității Aerului (RNMCA):
- 3 puncte de control pentru pulberi sedimentabile (probe medii lunare) situate în municipiul Alexandria;
- un punct de control pentru precipitații situat în municipiul Alexandria, amplasat în incinta sediului APM Teleorman.

La Stația de Monitorizare a calității Aerului - TR-1 (stație de fond urban) situată în Municipiul Alexandria, la sediul APM Teleorman sunt monitorizați următorii poluanți: SO₂, NO, NO_x, NO₂, O₃, CO, BTEX (benzen, toluen, etilbenzen, m-xilen, p-xilen, o-xilen), particule în suspensie (PM10). Parametrii meteorologici mășurați: temperatura, viteza vantului, direcția vântului, umiditatea relativă, presiunea atmosferică, radiația solară, precipitații.

La nivelul anului 2021 pentru poluanții monitorizați la Stația TR1 Alexandria – Stație de fond urban nu s-au înregistrat depășiri. De asemenea, pentru monitorizarea pulberilor sedimentabile pentru (probe medii lunare) în cele 3 puncte de control situate în municipiul Alexandria nu s-au înregistrat depășiri. În cazul punctului de control pentru precipitații s-au realizat 36 analize fizico-chimice la 6 probe apă provenite din precipitații pentru pH, conductivitate electrică, sulfati, cloruri, azotați, aciditate/alkalinitate. Rezultatele au identificat un pH neutru și un conținut ionic total redus (conductivitate < 100 μS/ cm) și s-a concluzionat influența surselor de poluare aflate la distanțe mari sau medii față de punctul de măsurare .

Conform Raportului privind starea factorilor de mediu în județul Teleorman 2021, la nivelul Municipiului Alexandria s-au efectuat următoarele monitorizări :

Tabelul nr. 2 - Monitorizări

Stația	Poluant	Nr. măsurari	Captura de date %	Frecvența depășirii %	Media (mg/m ³)
TR-1 Alexandria	CO	8435	96.3	0	0.53
	NO ₂	8345	95.27	0	19.02
	SO ₂	8387	95.75	0	5.23
	O ₃	8409	96.0	0	44.87
	PM10	361	98.9	0	25.58
	Benzen	8357	95.41	0	1.77

Legea 104/2011 *privind calitatea aerului înconjurător* stabilește pentru poluanții monitorizați următoarele limite:

- Valoarea limită pentru monoxidul de carbon este de 10 mg/m^3 - maximă zilnică a mediilor de 8 ore - și nu a fost depășită în anul 2021 în punctul de control monitorizat;
- Valoarea limită anuală pentru dioxidul de azot (NO_2) este de $40 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ și nu a fost depășită în anul 2021 la stația de monitorizare;
- Valoarea limită anuală pentru dioxidul de sulf (SO_2) este de $20 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ și nu a fost depășită în anul 2021 în punctul de control monitorizat;
- Valoarea țintă pentru ozon este de $120 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ – valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore - și nu trebuie să se depășească peste 25 de zile dintr-un an calendaristic. În anul 2021 pentru la stația de monitorizare TR-1 Alexandria nu s-au înregistrat depășiri ale concentrației de $120 \text{ }\mu\text{g/m}^3$;
- Valoarea medie zilnică pentru pulberi în suspensie-fracția PM10 este de $50 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ și nu trebuie să se depășească peste 35 de zile dintr-un an calendaristic. În anul 2021, numărul de zile cu o concentrație medie zilnică mai mare de $50 \text{ }\mu\text{g/m}^3$ a fost înregistrată la stația TR-1 Alexandria pentru 23 zile;
- Valoarea medie anuală pentru benzen este de $5 \text{ }\mu\text{g/m}^3$.

Depășirile înregistrate pentru poluanții monitorizați nu depășesc numărul maxim admis de zile reglementate conform Legii nr. 104/2011, astfel încât acestea nu reprezintă o **amenințare semnificativă**.

De asemenea, la stația automată de monitorizare a calității aerului TR-1 Alexandria s-au efectuat în anul 2021 măsuratori indicative pentru metale din particule în suspensie PM10: 8 săptămâni distribuite uniform de-a lungul anului.

Tabel nr. 3. Metale la stația automată TR-1 Alexandria

Stația	Metale	Nr. date valide	% date valide	Nr. date > V.L.	Frecvența depășirii	Media ($\mu\text{g/m}^3$)
TR-1 Alexandria	Pb	56	15,34	0	0	0,02
	Cd	56	15,34	0	0	0,24
	Ni	56	15,34	0	0	0,59
	As	56	15,34	0	0	0,62

Evoluția poluanților monitorizați la stația TR-1 Alexandria 2017-2021 la stație de fond urban este detaliată mai jos. Se constată că s-a înregistrat de-a lungul timpului analizat o tendință de menținere a concentrației medii anuale

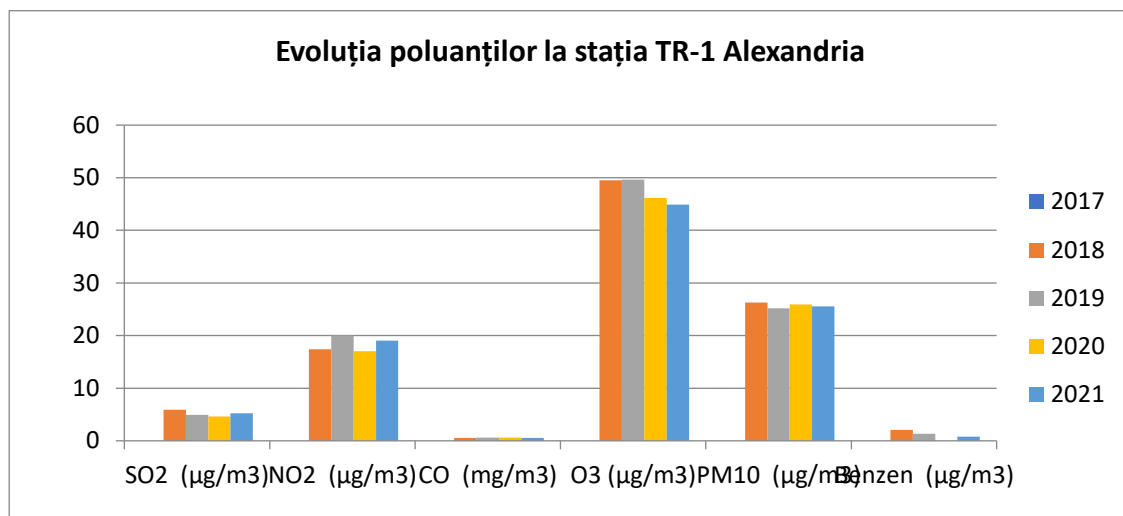


Figura nr. 8. Evoluția concentrațiilor medii anuale la stația TR-1 Alexandria

2.6 Solul și utilizarea terenurilor

2.6.1 Tipurile de sol

Marea majoritate a intravilanului municipiului Alexandria se situează pe terasa inferioară a râului Vedea (malul drept), caracterizat prin cote absolute (M.N) de 43-46 m, și înălțimi față de râu de ordinul metrilor (2-4 m). Terasa este relativ plată, fără denivelări importante cu o ușoară înclinare spre râul Vedea (1‰).

Din punct de vedere geografic zona municipiului Alexandria face parte din marea unitate a Câmpiei Române, mai precis Câmpia Boian (zona de pe terasa dreaptă) și câmpia Găvanu Burdea (zona câmpului înalt din partea de est a râului Vedea).

Solul este caracteristic zonei de stepă și silvostepă, el fiind format în cea mai mare parte din cernoziomuri bogate în humus și foarte fertile. În cuprinsul județului se deosebesc mai multe feluri de cernoziomuri: castanii, ciocolatii, carbonatice și levigate. Cele castanii și ciocolatii sunt formate pe loessuri și loessoide, iar cele grase pe argile. Acestea din urmă, pe lângă humus, conțin și azot, de aceea grâul care se cultivă pe ele este bogat în gluten.

Tipurile de soluri existente pe teritoriul municipiului Alexandria prezintă o fertilitate naturală ridicată și un potențial ridicat de exploatare, propice pentru cultivarea cerealelor, a plantelor tehnice, uleioase etc. Relieful teritoriului permite lucrări agricole mecanizate, astfel că agricultura reprezintă o funcțiune dominantă.

Din punct de vedere al resursele solului, în zona municipiului Alexandria sunt regăsite roci utile sub forma de argilelor, nisipurilor și pietrișurilor cu în zona de luncă a râului Vedea și a afluenții săi. Acestea pot fi utilizate ca materiale de construcții sau produse de balastieră

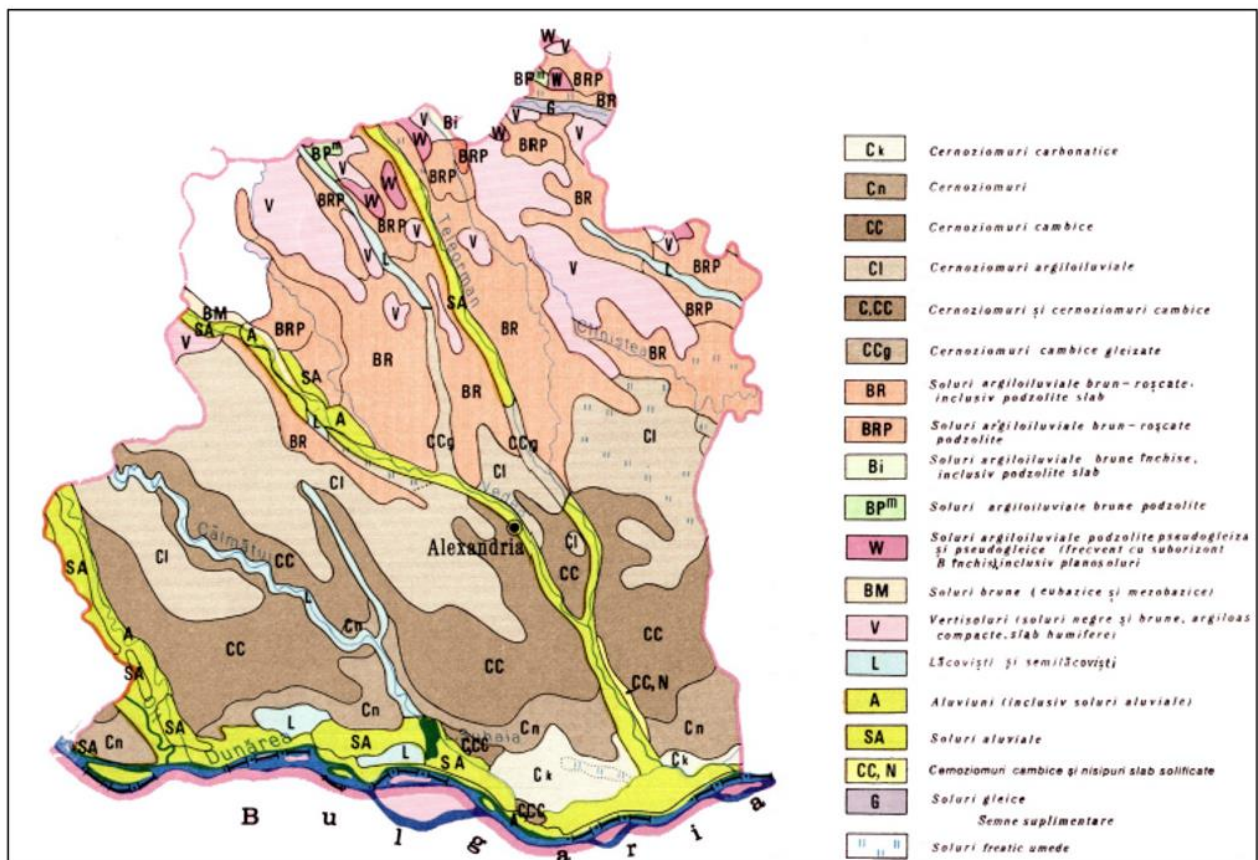


Figura nr. 9 - Harta geologică

2.6.2 Calitatea solului

O suprafață considerabilă a teritoriului municipiului Alexandria este reprezentată de teren arabil, în suprafață de 7377 ha, conform datelor INSSE din anul 2014, supus astfel presiunilor specifice terenurilor agricole: utilizare de îngrășăminte chimice și pesticide ce afectează calitatea solului și a apelor subterane.

Alte surse de poluare a solurilor sunt depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și cele asimilabile acestora care conțin un procent ridicat de materii organice biodegradabile, ce produce acidifierea solului, în urma dezvoltării de procese fermentative și a generării de compuși cu caracter acid (CO₂, acid acetic, acizi grași, H₂S).

Alte probleme generatoare sunt reprezentate de depozitarea necontrolată a deșeurilor, incendierea de miriști și vegetație ierboasă; introducerea în mediu a organismelor modificate genetic.

În prezent, în partea de est a municipiului, în zona DN6/ DJ504, aproape de malul râului Vedea, se poate observa existența unei suprafețe semnificative de teren pe care se realizează depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere și din construcții, terenul liber nefiind amenajat în acest sens.

În municipiul Alexandria nu sunt înregistrate zone cu probleme de degradare a mediului și nu sunt înregistrate situri contaminate.

În prezent, principala presiune asupra calității solului este considerată extinderea zonelor construite, ce duce la schimbarea structurii fizice a solului și la creșterea gradului de impermeabilizare a acestuia. Astfel, în perioada 2010-2013, suprafața de teren ocupat cu construcții este de 801 ha, urmând ca în 2014 să se înregistreze o creștere până la 1071 ha, iar suprafața terenurilor degradate și neproductive este de 256 ha, conform datelor INSSE. Conform Registrului local al spațiilor verzi din municipiul Alexandria, în 2018, suprafața terenurilor libere neproductive din teritoriul intravilan este de 26.530 mp.

Din punct de vedere al potențialului producției ce se poate realiza la nivel local, se prezintă:

- potențial ridicat: terenuri cu pășuni, fânețe și cele cultivate cu diferite tipuri de legume;
- potențial mediu: terenurile cultivate cu vii și trifoi, terenurile cu plantații de pomi fructiferi.

2.6.3 *Utilizarea terenurilor*

Pe teritoriul administrativ al municipiului Alexandria, terenurile ocupate cu păduri și alte vegetații forestiere în anul 2014, au o suprafață de 294 ha, din care 32 ha se află în proprietate privată. La nivelul municipiului Alexandria există o pepinieră silvică, care furnizează puiți ce au ca destinație împădurirea diferitelor suprafețe de terenuri. Deși resursele fondului forestier sunt reduse, producția anuală de masă lemnoasă pusă în circuitul economic la nivel municipal, este de 200 mc/an.

Alte produse nelemnoase ce rezultă din fondul forestier din localitate sunt: fructele de pădure, măceșele, porumbele, plantele medicinale (flori de păducel, urzică și mușețel). Acestea nu sunt însă valorificate, colectate în centre specializate, procesate sau comercializate.

Fondul cinegetic de la nivelul Ocolului Silvic Alexandria, numără specii variate de vânat precum: iepurele, căpriorul, fazanul, mistrețul și prepelița. Acest fond cinegetic este în permanentă valorificat prin activități organizate de vânatoare.

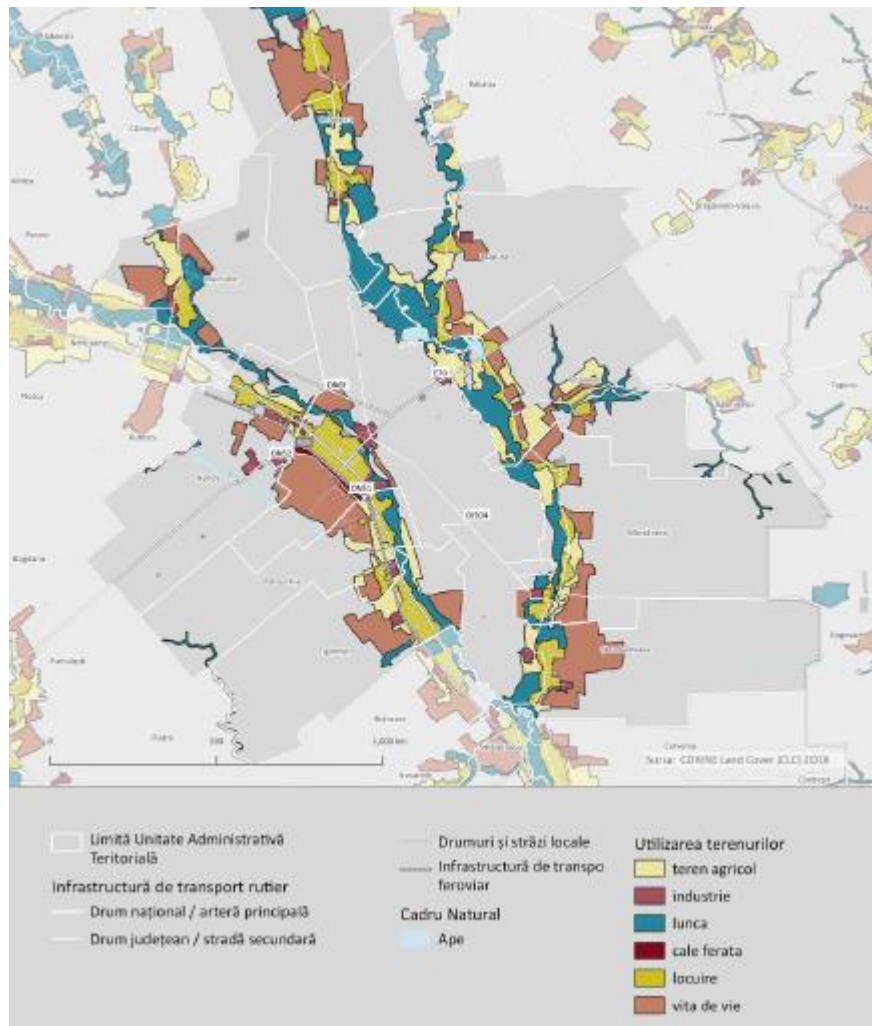


Figura nr 10. Utilizarea terenurilor în Municipiul Alexandria

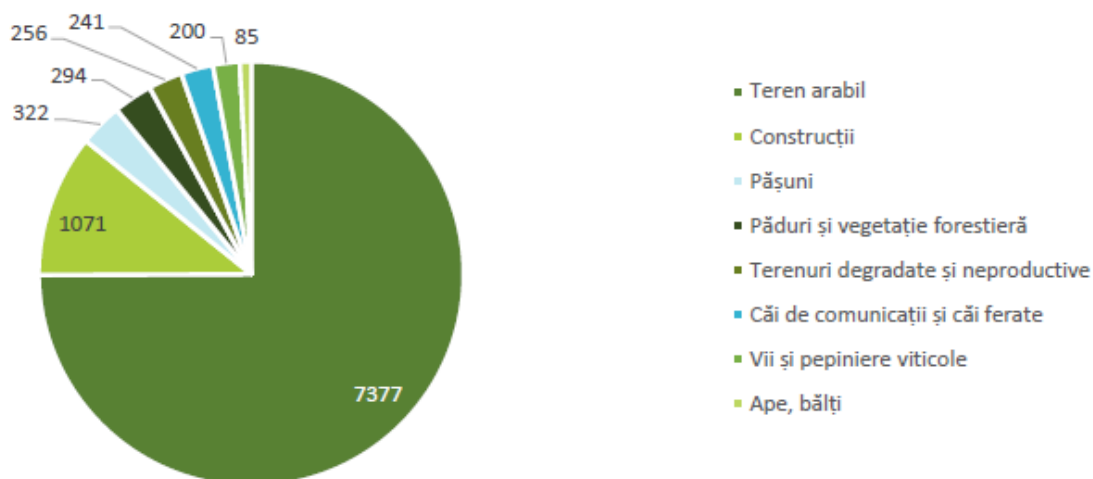


Figura nr. 11.- Utilizarea terenurilor

Conform datelor oferite de Institutul Național de Statistică – Direcția Județeană de Statistică Teleorman, în 2014, la nivelul Municipiului Alexandria cea mai mare parte din suprafața totală a este suprafața agricolă, constând în 80%, în completare cu acestea.

Prin comparație cu celelalte centre urbane din județul Teleorman, municipiul Alexandria se situează pe locul 3 (fiind surclasat de orașul Videle și municipiul Roșiori de Vede), din punct de vedere al procentului de terenuri agricole raportate la suprafața teritoriului administrativ. Prin comparație cu municipiul Roșiori de Vede, al doilea centru urban al județului, municipiul Alexandria deținea cu 1982 ha mai mult teren agricol. Suprafața agricolă a municipiului Alexandria este împărțită în categorii după cum urmează: 7.377 ha de teren arabil, 322 ha pășuni și 200 ha vii și pepiniere viticole.

În anul 2020, municipiului Alexandria deținea o suprafață cultivată cu floarea soarelui, grâu, orz, porumb, rapiță și viță de vie de 7.491 ha. Cele mai mari suprafețe agricole au fost cele cultivate cu grâu (cu o suprafață de 3.128 ha) și floarea soarelui, unde suprafața cultivată a fost de 2.784 ha. Suprafața agricolă totală destinată culturilor de floarea soarelui, grâu, orz, porumb, rapiță și viță de vie a înregistrat o creștere de 4.4% față de anul 2014, când suprafața totală destinată acestor culturi era de 7.177 ha.

În intervalul de timp analizat au fost observate creșteri record în anul 2019, când suprafața cultivată cu grâu a ajuns la 4.124 ha, iar suprafața cultivată cu floarea soarelui a ajuns la 2.969 ha (cu 147,1% mai mare față de anul precedent). În ceea ce privește cultura de rapiță, la finele anului 2019, suprafața destinată acestei culturi a fost de 60 de ori mai mică în comparație cu anul anterior. Scăderi similare în suprafața cultivată cu rapiță au fost observat și la localitățile din zona peri-urbană, ilustrând o scădere a interesului cultivatorilor pentru acest tip de culturi.

În cadrul culturilor agricole analizate din municipiului Alexandria, cultura de grâu (5132 kg/ha) și de orz (5006 kg/ha) au înregistrat în 2019 o valoare a producției care a depășit media națională. Creșteri mari ale randamentului producției din 2019 comparativ cu 2014 au fost remarcate la nivelul culturilor de viță de vie (+97%), în timp ce producția de grâu a înregistrat o creștere de 19%, cu mult sub creșterile înregistrate la nivel regional (37%) și național (32%).

În municipiul Alexandria, reduceri semnificative ale producției la hectar au fost înregistrate la culturile de rapiță (-73%) și orz (-67%). Cultura de rapiță a înregistrat în 2019 cea mai mică producție la hectar din perioada 2014-2019, cu 2,4 tone/ha mai puțin față de media anilor 2014-2019. La cultura de orz, anul 2014 a fost reprezentativ ca un an foarte prosper (cu 6,8 tone mai mare față de media perioadei 2014-2019).

Identificarea factorilor ce au dus la o producție semnificativ mai mare a culturii de orz în anul 2014 (15,2 t/ha) și anul 2016 (17,8 t/ha), în municipiul Alexandria, prezintă un potențial de replicare pentru următorii ani.

Deși suprafața cultivată s-a diminuat atât în zona peri-urbană, cât și în municipiul Alexandria la nivelul anului 2019, în cazul zonei peri-urbane, producția la hectar a culturii de rapiță a rămas una competitivă cu media regiunii și media națională.

Cultura cu cel mai bun randament la nivelul zonei peri-urbane a fost identificată ca fiind porumbul. Această cultură a avut o creștere de 57% în perioada 2014-2019 și un randament peste media națională de 7.103 kg/ha.

Deși cultivată pe suprafețe mici, vița de vie a cunoscut o creștere în randament atât la nivelul municipiului Alexandria (un randament cu 97% mai mare față de anul 2014) cât și la nivelul zonei peri-urbane (un randament cu 215% mai mare față de anul 2014). Zona peri-urbană, la finele anului 2019, a cunoscut un randament al culturii de viță de vie cu mult peste media națională (24%) și media regională (14%).

Procentele ridicate de terenuri agricole, atât la nivel județean cât și la nivel de mediu urban, ilustrează un puternic potențial agricol al județului. Extinderea terenurilor destinate culturilor agricole este justificată de calitatea foarte bună a acestora pentru obținerea unor producții medii la ha foarte mari comparativ cu alte zone ale țării. Datele disponibile reprezentative la nivel de UAT doar până în anul 2003 ne arată că anii 2001-2002 au fost prielnici agriculturii, înregistrându-se cele mai mari producții la ha în special la porumb și floarea soarelui (vezi tabelul de mai jos).

La finele anului 2020 în municipiul Alexandria, conform APIA Teleorman, existau 23 de forme asociative în sectorul vegetal, 11 în sectorul zootehnic și 33 în sectorul mixt (vegetal + zootehnic). Suprafața agricolă totală exploatată de aceste forme asociative este de 23.387 ha din care 5.032 pe raza municipiului Alexandria.

Deși exploatațiile agricole fără entitate juridică sunt cele mai mari la număr, acestea dețin doar 11% din suprafața totală utilizată (546,72 ha) în scop agricol, pe raza municipiului Alexandria. Circa 4.015 ha (80%) de terenuri agricole sunt exploatate de societățile comerciale (număr total de societăți comerciale: 19).

Analizând datele oferite de Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură Teleorman se constată următoarele:

- suprafața medie a exploatațiilor agricole fără personalitate juridică a fost de 18,8 ha, iar a celor cu personalitate juridică de 166 ha;
- în anul 2020, suprafața agricolă aflată în proprietatea exploatațiilor agricole fără personalitate juridică a reprezentat 11% din întreaga suprafață agricolă;
- exploatațiile agricole de dimensiuni mari, peste 50 ha, au avut o pondere mare (28%) în ceea ce privește numărul acestora și au deținut 84,1% din suprafața agricolă utilizată în municipiul Alexandria;
- 73% din entitățile juridice cu sediul social în municipiul Alexandria utilizează 7821 ha în afara razei municipiului;
- din totalul terenului agricol utilizat în municipiul Alexandria de către entități juridice (4.485 ha) 71,1% din teren este folosit de exploatații agricole cu sediul social al fermierului în afara municipiului Alexandria.

În ceea ce privește produsele agricole vândute în piețele agroalimentare din municipiul Alexandria, cele mai mari creșteri au fost observate la culturile de morcovi (4,71 Ron/kg, cu 160% mai mare față de anul 2014), fasole păstăi (+146%), varza albă timpurie și de vară (+125%) și ceapa uscată (+110%). La polul opus s-au aflat culturile de pere (cu o scădere de -2%), mere (cu o scădere de -2%) și nuci (cu o scădere de -13%).

Extinderea constantă a fondului construit și dezvoltarea expansivă a activităților în exteriorul orașului are ca efect diminuarea constantă a suprafețelor de terenuri arabile de pe suprafața municipiului Alexandria. În perioada 2015-2019 au fost scoase din circuitul agricol, 47,45 ha, o suprafață relativ restrânsă ceea ce ilustrează o dezvoltare redusă a fondului construit în afara zonelor constituite

2.7 Biodiversitatea

2.7.1 Arii protejate

Teritoriul municipiului Alexandria se află situat într-o zonă în care predomină formațiunile zonale de silvostepă, vegetația naturală, slab diversificată (pajiști secundare alcătuite din pășuri), ocupând însă suprafețe restrânse ca urmare a extinderii zonelor construite și a culturilor agricole (de grâu, rapiță, porumb, floarea soarelui). La nivel municipal, structura fondului forestier pe grupe de specii este formată din: stejari (30%), salcâm (20%), plopi (20%), arțari, jugastru, malin (20%), tei (5%) și pin negru (5%).

Ca element de vegetație naturală se remarcă Pădurea Vedea, în care dominantă este vegetația spontană compusă din păduri de stejar brumăriu, arțar tătăresc, alături de un strat de arbuști bine dezvoltat. Vegetația luncilor cuprinde păduri de salcie și plop, subarboret și plante hidrofite.

Fauna este compusă din rozătoare și carnivore precum dihorul de stepă și păsări de câmp (prepelița, ciocârlia de câmp și unele răpitoare ca șorecarul comun), fiind comună zonelor deschise de stepă și silvostepă.

În teritoriul municipiului Alexandria sunt situate, parțial, două arii protejate:

- ROSCI0386 Râul Vedea – pe o suprafață de 43,29 ha din care 6,97 ha în intravilan;
- ROSPA0148 Vitănești-Răsmirești – pe o suprafață de 109,48 ha.

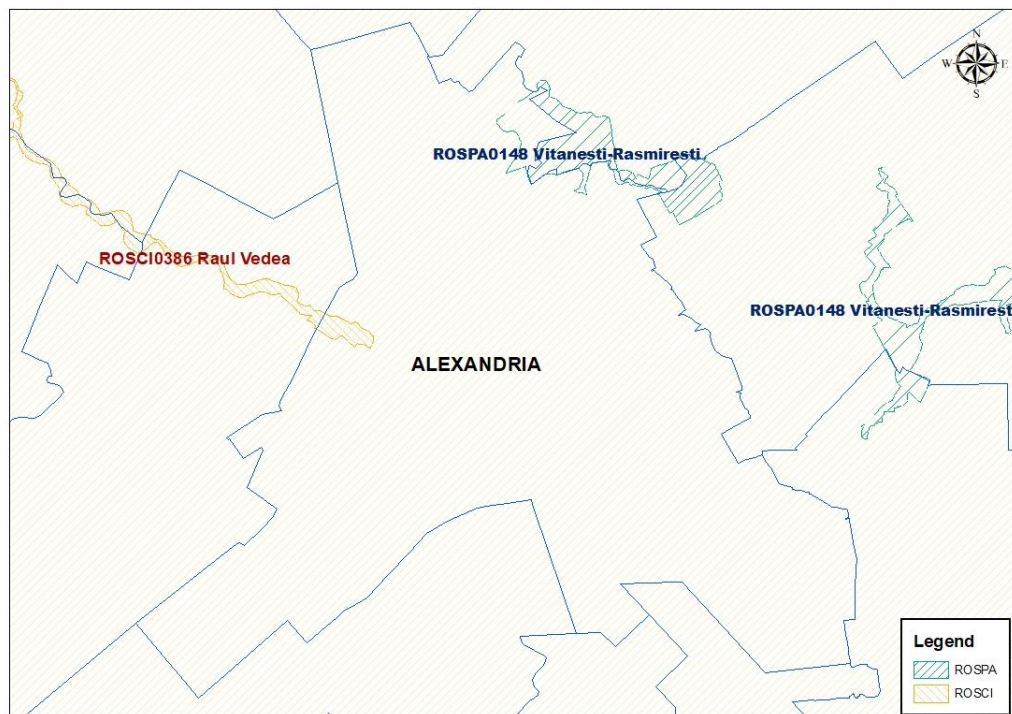


Figura nr. 12. - Amplasarea mun Alexandria si a arealelor Natura 2000

ROSCI0386 RÂUL VEDEA - situl a fost declarat sit de importanță comunitară prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1.964/ 2007 privind instituirea regimului de arie naturală

protejată a siturilor de importanță comunitară, devenind parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Suprafața totală a sitului este de 9077 ha, fiind desfășurată pe trei județe: Teleorman, Olt și Argeș, pe teritoriul administrativ al municipiului Alexandria localizându-se mai puțin de 1% din suprafața totală a sitului.

Tipurile de ecosisteme prezente pe suprafața sitului sunt:

- Ecosisteme forestiere – reprezentând 55,2% din suprafața sitului;
- Ecosisteme acvatice, umede și ripariene – reprezentând 12,8% din suprafața sitului;
- Agroecosisteme și pășuni naturale și seminaturale – reprezentând 30,8% din suprafața sitului.

Situl Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea deține un plan de management (*Plan de management al sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea*).

Conform Planului de Management al Sitului ROSCI0386 Râul Vedea, respectiv a hărților de distribuție a tipurilor de habitate Natura 2000 (figura de mai jos), tipul de habitat care se găsește în zona Alexandriei este habitatul 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* – Salcie și *Populus alba-plop alb*, situat de-a lungul râului la limita dintre ecosistemele terestre și cele acvatice.

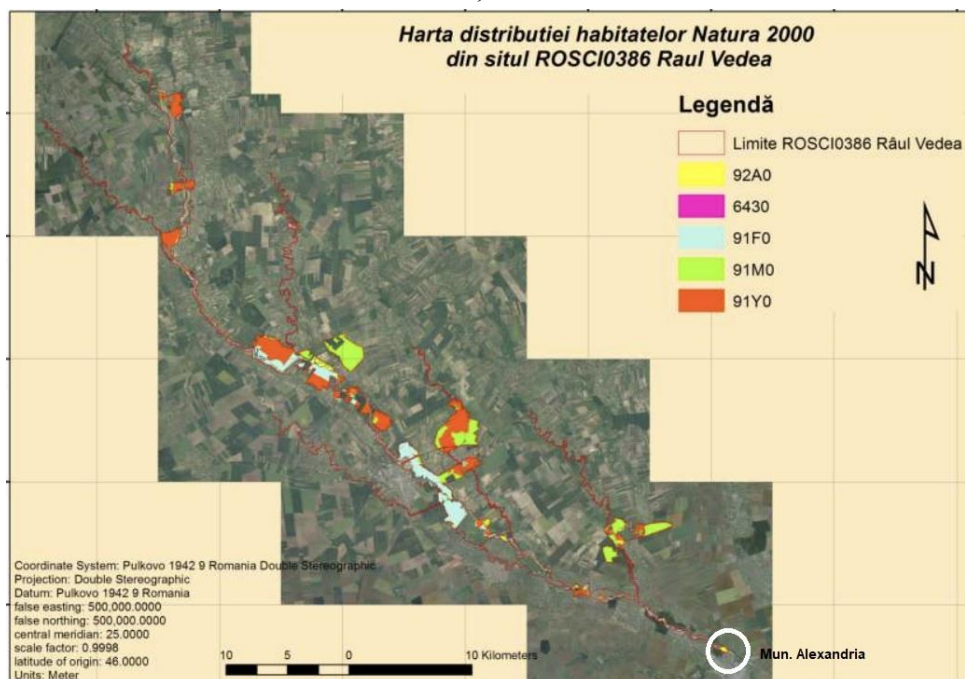


Figura nr. 12 - Distribuția de habitate la nivelul sitului ROSCI0386

Habitatul 92A0 – Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba* are o suprafață de 176,5 ha ceea ce reprezintă 1,94% din suprafața sitului (conform datelor furnizate de planul de management al sitului, pe baza cartărilor din teren). Este un habitat de importanță comunitară

Correspondența habitatelor din România este:

- R 4405 Păduri dacice-getice de plop negru – *Populus nigra* cu *Rubus caesius*
- R 4406 Păduri danubian-panonice de luncă de plop alb – *Populus alba* cu *Rubus caesius*
- R 4407 Păduri danubiene de luncă de salcie albă – *Salix alba* cu *Rubus caesius*
- R 4408 Păduri danubiene de salcie albă – *Salix alba* cu *Lycopus exaltatus*
- R 4409 Păduri danubiene de luncă de stejar pedunculat – *Quercus robur* și brumăriu – *Quercus pedunculiflora* cu *Fraxinus pallisae*
- R 4410 Păduri danubiene deltaice mixte de stejari – *Quercus* sp. și frasini – *Fraxinus* sp. cu *Galium rubioides*

- R 4411 Păduri danubiene deltaice mixte de stejari – *Quercus* sp., frasinii – *Fraxinus* sp., anin negru – *Alnus glutinosa* cu *Galium rubioides*

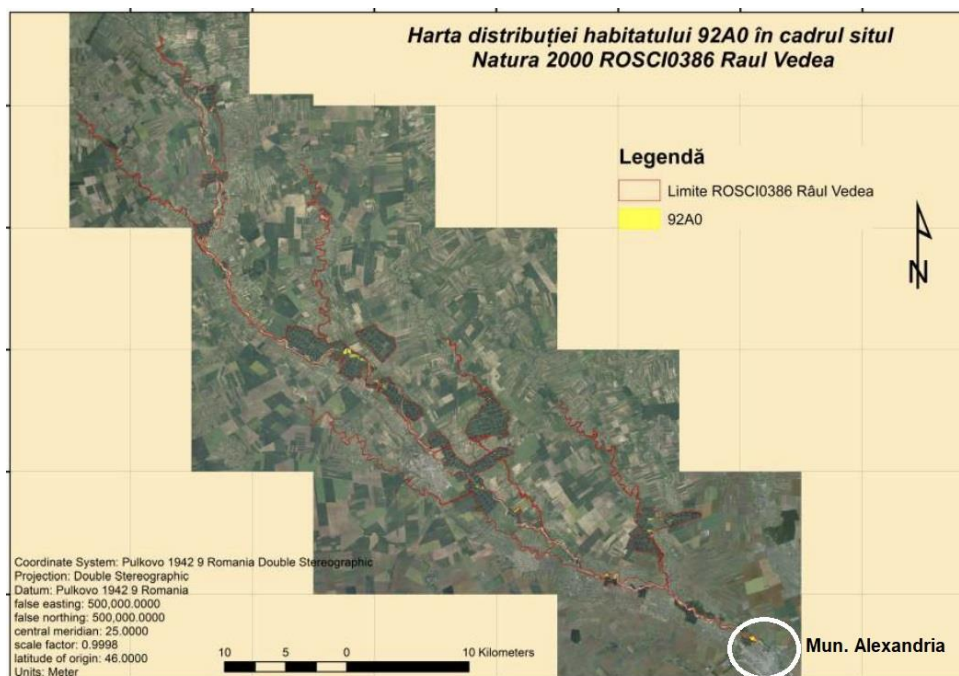


Figura nr. 13 - Tipul de habitat din zona Municipiul Alexandriei

Descrierea generală a tipului de habitat

Păduri de luncă – zăvoaie din bazinul mediteranean și cel al Mării Negre dominate de *Salix alba*, *S. fragilis* sau alte specii de salcie înrudite cu acestea. Păduri de luncă multistratificate mediteraneene și central-eurasiatice cu *Populus spp.*, *Ulmus spp.*, *Salix spp.*, *Alnus spp.*, *Acer spp.*, *Tamarix spp.*, *Quercus robur*, *Q. pedunculiflora*, *Fraxinus angustifolia*, *F. pallisiae*, *liane*.

Speciile de plop de talie mare domină de obicei coronamentul prin înălțimea lor. În zonele mai joase salcia albă domină biocenoza, formând desigururi de nepătruns denumite renisuri.

Vegetația este de tip arboret compus din habitate de interes comunitar salcie albă – *Salix alba* în zonele cele mai joase.

În zonele mai înalte apar exemplare de plop alb – *Populus alba*. Local, în zonele cu depuneri de aluviuni se formează arborete de plop alb. În general plopul alb formează singur arboretul, local se pot asocia plopul negru – *Populus nigra*, sălciile, ulmul de luncă, dudul, chiar frasinul de luncă și stejarul pedunculat. Biocenoza este bogată în specii de floră higrofilă și *Rubus caesius*.

Fauna din zona arealului cuprinde exemplare protejate de pești și nevertebrate (conform hartilor de distribuție din Planul de Management al sitului) sunt:

- specii de pești: 1149- *Cobitis taenia* (Zvârlugă); 1134 – *Rhodeus sericeus amarus* (Boarță); 1146 - *Sabanejewia aurata* (cara);

- specii de nevertebrate: 1088- *Cerambyx cerdo* (Croitor mare, gornicul); 1089- *Morimus funereus* (Croitorul cenușiu).

ROSPA0148 VITĂNEȘTI-RĂSMIREȘTI - Situl a fost declarat arie de protecție specială avifaunistică prin HG 1.284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România devenind parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. Situl are o suprafață totală de 1.108 ha și include râul Teleorman, pârâul Vijiștea, pârâul Grosului și arealele bazinelor piscicole din dreptul localităților Măgura și Vitănești. Cuprinde în principal zone umede, pajști, terenuri agricole și, pe suprafețe relativ

restrânse, păduri de luncă. Situl adăpostește o colonie de vânturel de seară, iar pe lacurile incluse cuibăresc efective importante de piciorong și ciocîntors. În zonele agricole s-au identificat efective importante de presură de grădină în perioada de cuibărit.

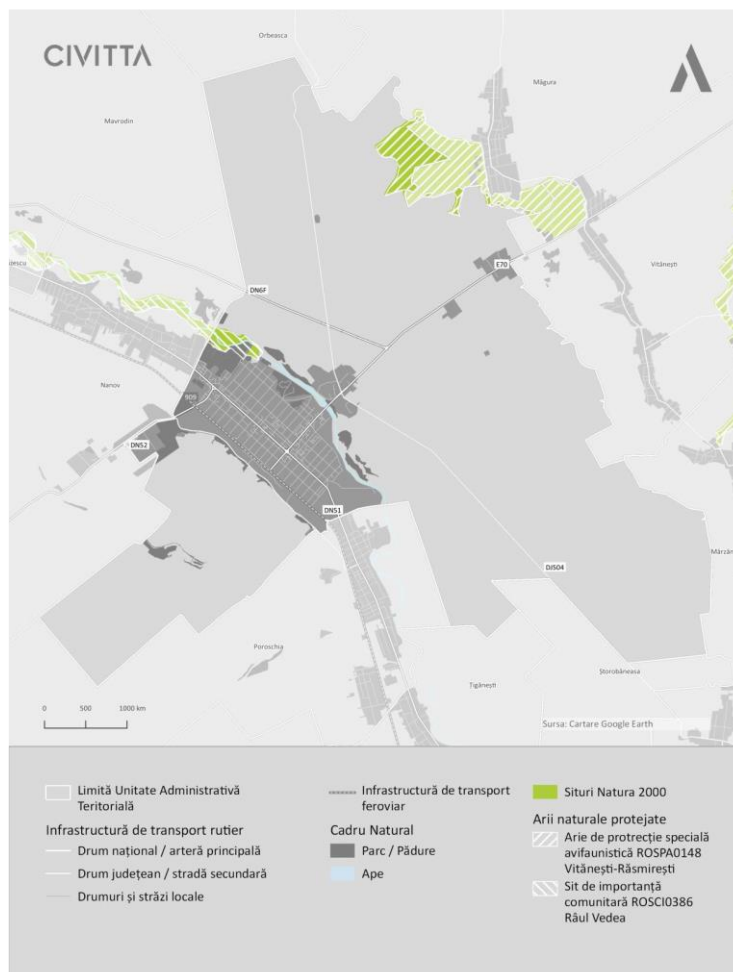


Figura nr.14. Localizarea Municipiului Alexandria față față de ariile naturale protejate (sursa Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor)

Astfel, infrastructura ecologică teritorială existentă reprezentată de existența rezervațiilor naturale și completată de prezența unor habitate fragmentate de dimensiuni mai mici (de exemplu, pădurile neincluse în ariile protejate și suprafețele acvatice), determină calitatea resurselor și a serviciilor ecosistemice furnizate în interiorul municipiului. Deși accentul este pus pe preponderent pe componenta ecologică, trebuie considerate și beneficiile economice (valorificare turistică) și sociale (sănătate) ale acestora.

2.7.2 Spații verzi

Conform OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, autoritățile publice locale au obligația de a asigura din terenul intravilan o suprafață de spațiu verde de minim 26 m² / locuitor. Potrivit cerințelor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, categoriile de spații verzi regăsite pe teritoriul intravilan al municipiului Alexandria sunt următoarele:

- spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâșii plantate;
- spații verzi publice de folosință specializată, cele aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
- spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;

- spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă;
- culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- păduri de agrement.

În teritoriul intravilan al Municipiului Alexandria cele mai importante spații verzi publice destinate petrecerii timpului liber sunt amplasate în zona centrală în vecinătatea instituțiilor publice și dotărilor socio-culturale: Parcul Pădurea Vedea, Parcul Catedralei, Parcul Central, Parcul Tineretului și Parcul Prefecturii. Deși poartă denumirea de parc aceste spații nu îndeplinesc cerințele legislative aferent acestei categorii de spații verzi – suprafața minimă de un hectar; intrând în categoria scuarurilor și fâșiilor plantate.

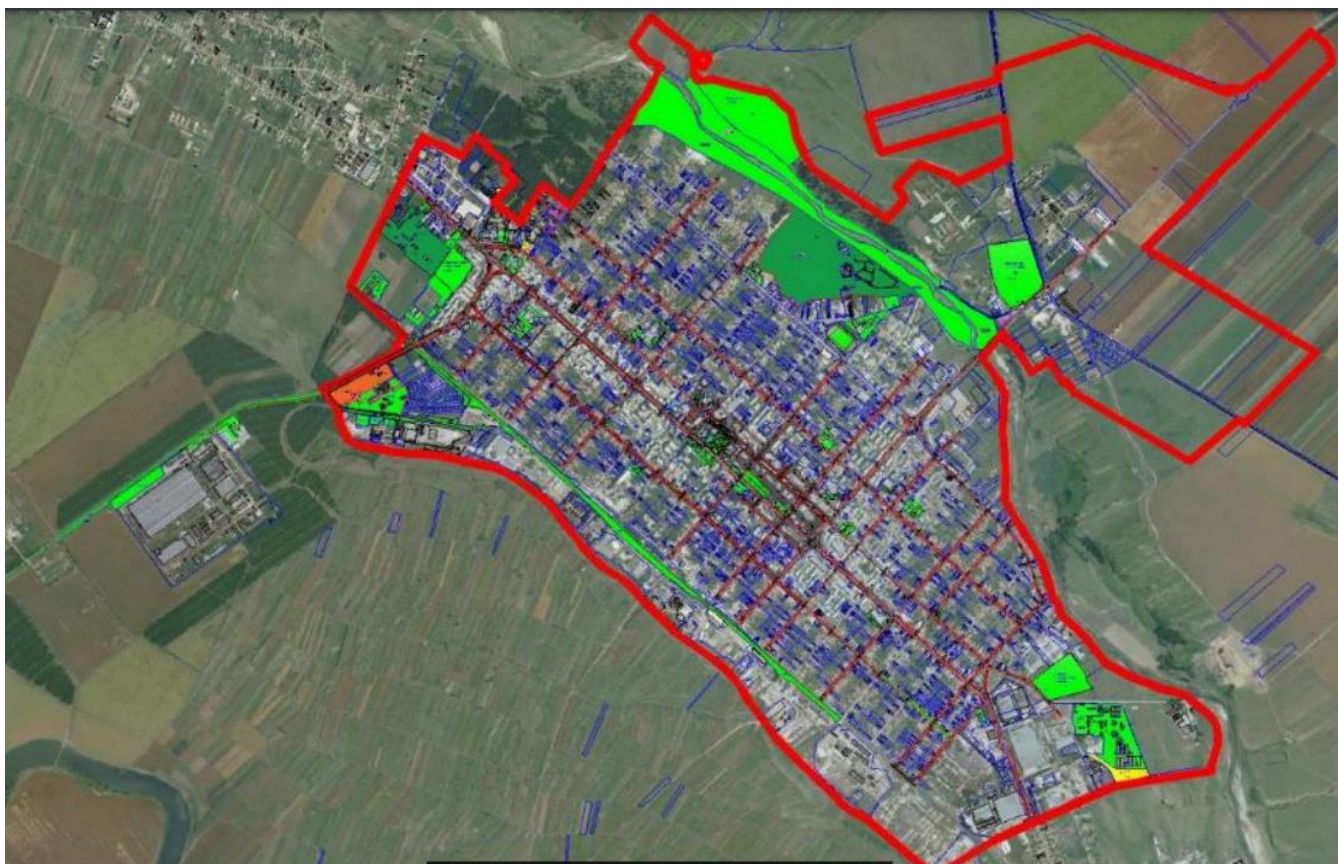


Figura nr. 15. - Planul General al spațiilor Verzi Municipiul Alexandria¹

În conformitate cu Raportul anual privind starea mediului în județul Teleorman din anul 2021, în perioada 2017-2021 suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor pentru municipiul Alexandria s-a situat sub limita minimă de 26 mp²/locuitor, prevăzută de OUG nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La data de 04.04.2017, Municipiul Alexandria avea o suprafața de spații verzi de 922.708,65 mp. Raportat la numărul de locuitori 45.434 locuitori), rezultă o suprafață de 20,30 mp/cap loc. Potrivit calculelor rezultate în urma inventarierii spațiilor verzi din municipiul Alexandria și a raportării suprafeței spațiilor verzi la numărul de locuitori, a rezultat o suprafață de spații verzi ce revine unui locuitor de 25.81 mp/locuitor, iar în situația propusă în care se vor amenaja terenurile degradate, suprafața de spații verzi ce va reveni unui locuitor, va fi de 26.40 mp /locuitor valoare ce se situează

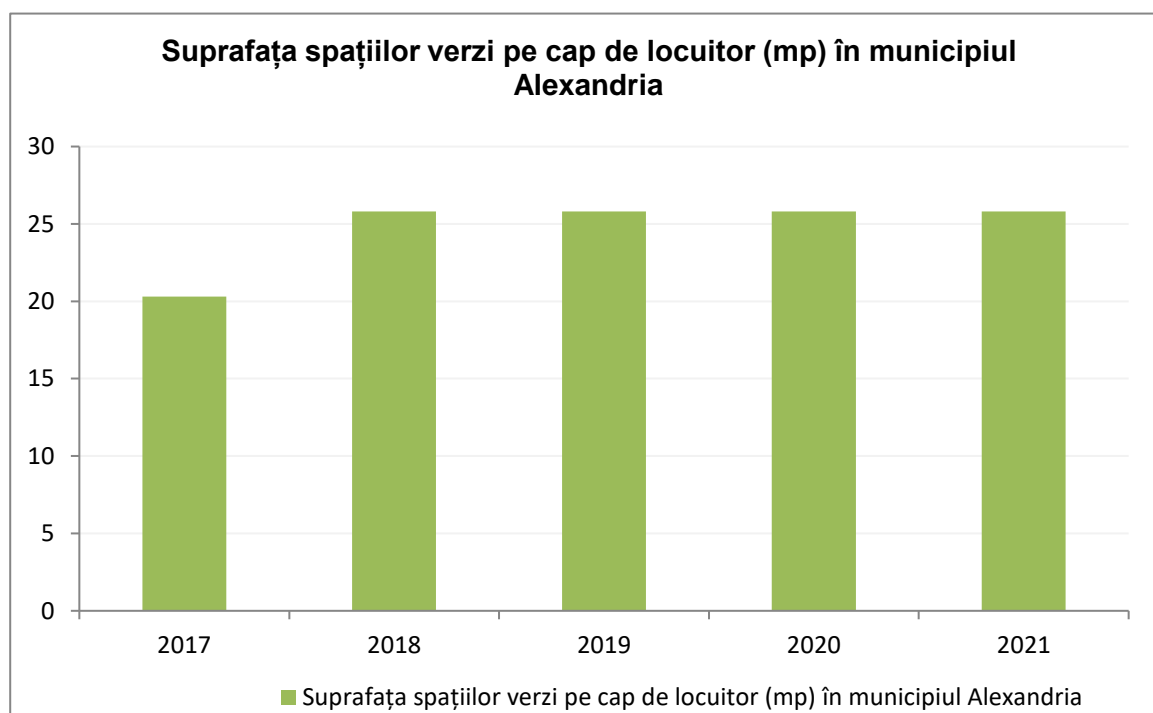
¹ Sursa Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Alexandria

peste normele prevăzute de legislația europeană (26 mp /locuitor). În perioada 2018 - 2021 suprafața ocupată de spații verzi pe cap de locuitor, în municipiul Alexandria a rămas constantă.

Tabelul nr. 4. Evoluția suprafeței spațiilor verzi pe cap de locuitor (mp) în municipiul Alexandria²

Anul	Suprafața spațiilor verzi pe cap de locuitor (mp)
2017	20,30
2018	25,81
2019	25,81
2020	25,81
2021	25,81

Figura nr. 16 Situația spațiilor verzi pe cap de locuitor (mp) în Municipiul Alexandria



Conform informațiilor furnizate de Registrul local al spațiilor verzi din municipiul Alexandria, elaborat la nivelul anului 2018, în teritoriul intravilan al municipiului Alexandria există 1.172.731 mp (117,27 ha) la care se mai adaugă o suprafață de 26.530 mp (2,65ha) de terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spații verzi, ajungându-se la o suprafață totală de spații verzi propuse de 1.199.261 mp (119,92 ha).

Categoriile de spații verzi	Suprafață (mp)
Spații verzi – scuaruri	38.458
Spații verzi pentru agrement	239.828
Spații verzi cu acces limitat aferente dotărilor publice	179.977

² Sursă: Primăria Municipiului Alexandria

Categoriile de spații verzi	Suprafață (mp)
Spații verzi cu acces limitat (baze sportive)	39.476
Spații verzi publice cu folosință specializată	142.100
Fâșii plantate	166.899
Spații verzi pentru protecția lacurilor și a cursurilor de apă	297.559
Culoare de protecție față de infrastructura tehnică	68.486
TOTAL SPAȚII VERZI EXISTENTE	1.172.731
Terenuri libere neproductive din intravilan degradate ce pot fi amenajate ca spații verzi	26.530
TOTAL SPAȚII VERZI PROPUSE	1.199.314

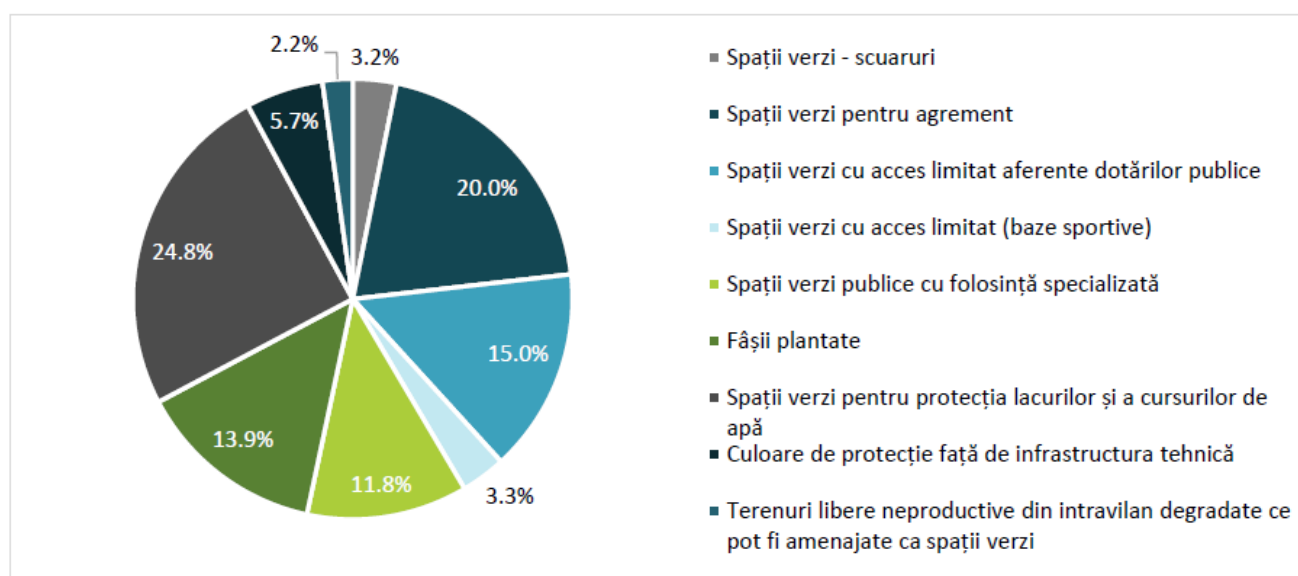


Figura nr. 17. Categoriile de spații verzi existente în teritoriul intravilan al Municipiului Alexandria

În vederea atingerii suprafețelor minime impuse prin legislația aplicabilă sunt necesare măsuri urgente de amenajare de spații verzi în interiorul municipiului.

Ssuprafeței de spații verzi pe cap de locuitor poate contribui semnificativ amenajarea zonei de agrement din lungul râului Vedea, pe tronsonul cuprins între Str. Meșteșugarilor și limita teritoriului administrativ cu UAT Nanov.

2.8 Zgomot și vibrații

Principalii factori generator de poluare fonică sunt mijloacele de transport și rețeaua principală de căi de comunicații. Arterele majore de circulații de la nivelul municipiului reprezintă caesurse importante de poluare sunt : DN60 (E70), DN51, DN52, DJ504, DJ506, DJ601). Acestea sunt completate de infrastructura secundară de circulații rutiere a municipiului și infrastructura feroviară, reprezentată de linia de cale ferată secundară, amplasată în partea de vest a municipiului.

Conform Raportului privind starea factorilor de mediu în județul Teleorman, în anul 2021 s-au efectuat 40 măsurători pe diferite artere de circulație (străzi de categoria II și străzi de categoria III), în interiorul zonelor funcționale (piețe, parcuri). Au fost înregistrate 5 depășiri ale valorilor limită admisibile în municipiul Alexandria, conform SR 10009/2017, ca urmare a traficului rutier.

2.9 Patrimoniul cultural, arheologic sau arhitectonic

Pe teritoriul administrativ al municipiului Alexandria au fost identificate 36 monumente istorice (reprezintă 8,9% din cele 393 monumente istorice, înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI) publicată în Monitorul Oficial al României, partea I nr 113/15.02.2016, existente pe teritoriul județului Teleorman), dintre care 34 monumente sunt reprezentative pentru patrimoniul cultural local (grupa valorică B) și un monument, Catedrala Episcopală "Sf. Alexandru, are valoare națională (grupa valorică A).

Tabelul nr. 5 - Lista monumentelor istorice din Municipiul Alexandria

<i>Nr crt</i>	<i>Cod LMI</i>	<i>Denumire</i>	<i>Adresă</i>	<i>Datare</i>
1.	TR-I-s-B-14182	Așezarea de tip tell de la Alexandria, punct "La Gorgan"	"La Gorgan", pe malul stâng al râului Vedea, în partea de N a orașului	Eneolitic, Cultura Gumelnița
2.	TR-II-a-B-14236	Ansamblu urban "Str. Libertății"	Str. Libertății, ambele fronturi, între str. 1 Decembrie și str. Ion Creangă, până la limita posterioară a loturilor	
3.	TR-II-a-B-14235	Ansamblul urban "Str. Constantin Brâncoveanu"	Str. Brâncoveanu Constantin, ambele fronturi, între str. Carpați și str. Cuza Vodă, până la limita posterioară a loturilor	
4.	TR-II-m-B-14246	Casa Dumitru, azi Grădinița nr. 11	Str. Brâncoveanu Constantin 56	1920
5.	TR-II-m-B-14247	Casa Anghel Capră	Str. Brâncoveanu Constantin 71	1922
6.	TR-II-m-B-14248	Casa Petru Iliescu	Str. Brâncoveanu Constantin 73	sf. sec. XIX
7.	TR-II-a-B-14238	Ansamblul conacului Victor Antonescu	Șos. București - Alexandria, în incinta S.C. INTERVITT S.R.L	înc. sec. XX
8.	TR-II-m-B-14238.01	Capelă	Șos. București - Alexandria km. 7, în incinta S.C. INTERVITT S.R.L	înc. sec. XX
9.	TR-II-m-B-14238.02	Foișor	Șos. București - Alexandria km. 7, în incinta S.C. INTERVITT S.R.L	înc. sec. XX
10.	TR-II-a-B-14237	Ansamblul urban "Str. Avocat Alexandru Colfescu"	Str. Colfescu Alexandru, avocat, ambele fronturi, între str. Negru Vodă și Gară, până la limita posterioară a loturilor	

<i>Nr crt</i>	<i>Cod LMI</i>	<i>Denumire</i>	<i>Adresă</i>	<i>Datare</i>
11.	TR-II-m-B-14240	Casa Marin Stoica	Str. Colfescu Alexandru, avocat 5	1914
12.	TR-II-m-B-14241	Casa Cătălin Borțun	Str. Colfescu Alexandru, avocat 9	1889
13.	TR-II-m-B-14242	Casa Țole	Str. Colfescu Alexandru, avocat 11	1893
14.	TR-II-m-B-14243	Casa Zarzară, azi Palatul copiilor	Str. Colfescu Alexandru, avocat 18-20	1932
15.	TR-II-m-B-14244	Casa Ulmeanu	Str. Colfescu Alexandru, avocat 41	înc. sec. XX
16.	TR-II-m-B-14245	Casa Mocanu	Str. Colfescu Alexandru, avocat 53	înc. sec. XX
17.	TR-II-m-B-14249	Casa Evsevie Crocos	Str. Cuza Vodă 37	înc. sec. XX
18.	TR-II-m-B-14264	Casa Maria Ardeiaș	Str. Doja Gheorghe 32	înc. sec. XX
19.	TR-II-m-B-14250	Casa Dr. Banu, azi Grădinița nr. 10	Str. Dunării 131	înc. sec. XX
20.	TR-II-m-B-14251	Casa Nae Constantinescu, azi Casa Căsătoriilor	Str. Dunării 137	înc. sec. XX
21.	TR-II-m-B-14252	Casa Marin Vasilescu, azi sediul ASIBAN S.A.	Str. Dunării 190	înc. sec. XX
22.	TR-II-m-B-14253	Casa Tetoianu, azi Grădinița nr. 3	Str. Filipescu Mihăiță 15	înc. sec. XX
23.	TR-II-m-B-14254	Casa Gina Marinescu	Str. Filipescu Mihăiță 17	1912
24.	TR-II-m-A-14255	Catedrala Episcopală "Sf. Alexandru"	Str. Independenței 7-9	1869 - 1898
25.	TR-II-m-B-14256	Casa Teodor Marinescu	Str. Independenței 20	mijl. sec. XIX
26.	TR-II-m-B-14257	Casa Dumitru Manicatide	Str. Kogălniceanu Mihail 59	1901
27.	TR-II-m-B-14259	Hala Veche	Str. Libertății Piața Centrală	înc. sec. XX
28.	TR-II-m-B-14260	Casa Marin Năbărogu	Str. Libertății 57	1890
29.	TR-II-m-B-14261	Liceul Agricol	Str. Libertății 64	1923
30.	TR-II-m-B-14258	Biserica "Sf. Apostoli"	Str. Libertății 117	1846
31.	TR-II-m-B-14262	Școala veche, azi Școala nr. 5	Str. Libertății 148	1895
32.	TR-II-m-B-14263	Casa Cristian Marinescu	Str. Libertății 130	1890
33.	TR-II-m-B-14239	Gara Alexandria	Str. Mircea cel Bătrân 54	1895
34.	TR-II-m-B-14265	Podul metalic peste râul Vedea	Str. Vedea, peste râul Vedea	1905

<i>Nr crt</i>	<i>Cod LMI</i>	<i>Denumire</i>	<i>Adresă</i>	<i>Datare</i>
35.	TR-II-m-B-14266	Siloz (corp vechi)	Str. Viilor 2	înc. sec. XX
36.	TR-III-m-B-14516	Statuia domnitorului Alexandru Ioan Cuza	În Parcul Central	1914

Din punct de vedere cantitativ în municipiul Alexandria se regăsesc următoarele tipuri de monumente istorice: un sit arheologic, 3 ansambluri urbane, un ansamblu de arhitectură, 29 construcții și clădiri monumente de arhitectură, un monument de for public.

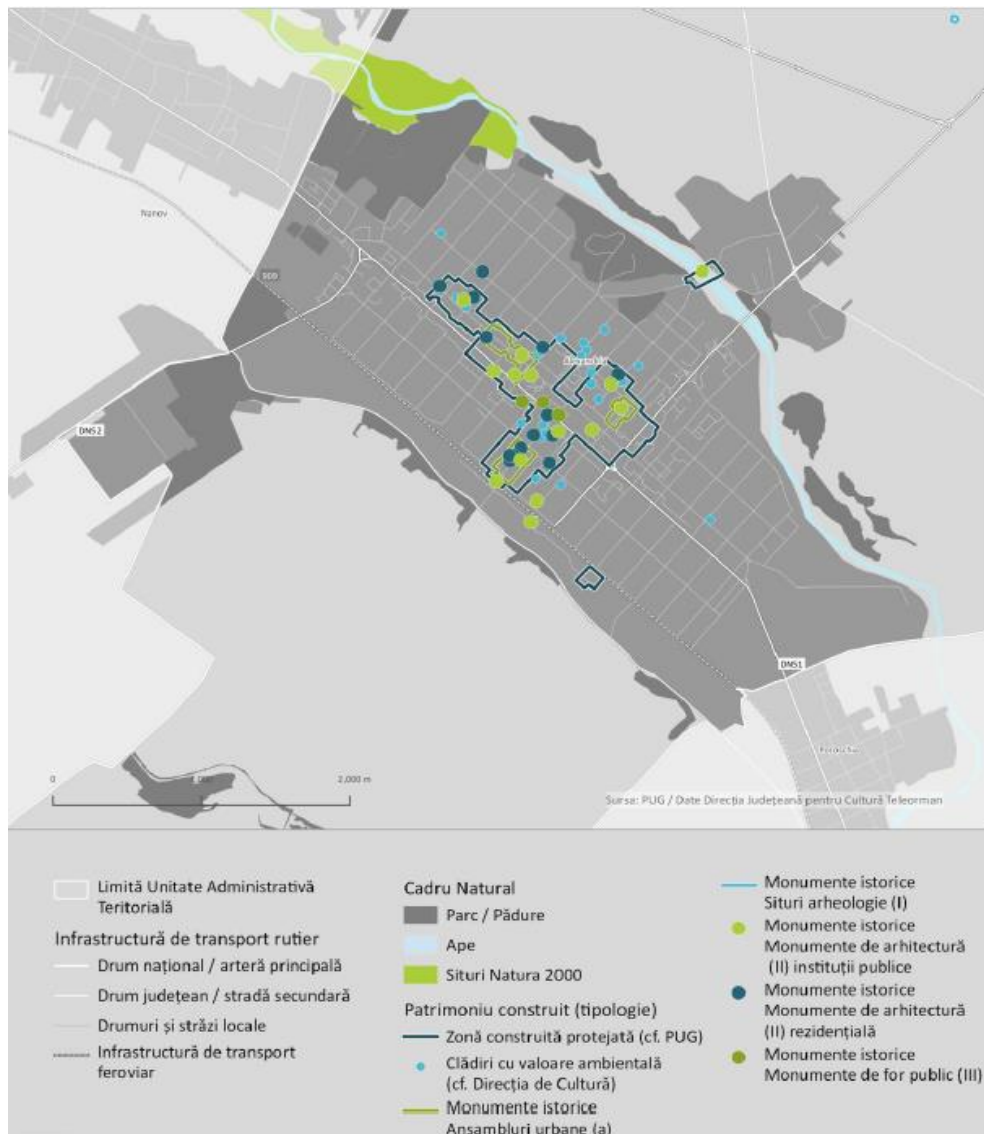


Figura nr. 18.- Lista monumentelor istorice în Municipiul Alexandria

2.9.1 Situri arheologice

Un sit arheologic clasat în LMI, grupa valorică B – importanță locală; acesta este amplasat în partea de nord a orașului, pe malul stâng al râului Vedea, în punctul "La Gorgan". Acest sit este suplimentat de o serie de situri arheologice incluse în Repertoriul Arheologic Național (RAN), amplasate în teritoriul extravilan și în teritoriul intravilan, datând din perioada antică sau medievală precum:

- Așezarea La Tène de la Alexandria - NAN 019 - Cod RAN **151807.07**;
- Situl arheologic de la Alexandria - Limonagiul/ Valea râului Vedea 07-Cod RAN **151807.08**;

- Situl arheologic de la Alexandria - La Gorgan – Cod RAN **151807.01 / Cod LMI TR-I-s-B-14182;**
- Situl arheologic de la Alexandria - NAN 029. - Cod RAN **151807.06;**
- Așezarea medievală târzie de la Alexandria - Str. Negru Vodă- Cod RAN **151807.05;**
- Așezarea medievală timpurie de la Alexandria - Str. Mihăița Filipescu- Cod RAN **151807.04 ;**
- Așezarea La Tène de la Alexandria - Strada Fabricii - Cod RAN **151807.03.**

Riscurile naturale și antropice cărora sunt supuse aceste situri arheologice sunt următoarele:

- ✓ agricultura intensivă – în cazul siturilor aflate în teritoriul extravilan: RAN 151807.07, 151807.06
- ✓ alunecări de teren - în cazul siturilor aflate în teritoriul extravilan - RAN 151807.08
- ✓ exploatare neadecvate, neaplicarea măsurilor de protecție a vestigiilor arheologice și lipsa efectuării de lucrări de conservare – restaurare: RAN 151807.05, 151807.04, 151807.03.

2.9.2 Monumente de arhitectură

La nivel local, străzile identificate ca ansamblurile urbane sunt Str. Libertății, Str. Constantin Brâncoveanu, Str. Avocat Alexandru Colfescu și imobilele desemnate monument istoric de importanță locală păstrează, elemente de identitate locală: fond construit reprezentativ pentru arhitectura rezidențială a începutului de secol XX .

Imobilele desemnate monumente istorice și starea lor actuală:

- TR-II-m-B-14247- Casa Anghel Capră -*bună*;
- TR-II-a-B-14238 - Ansamblul conacului Victor - *precolaps*;
- 90 TR-II-m-B-14238.01 - Capelă - *precolaps*;
- 91 TR-II-m-B-14238.02 - Foișor - *precolaps*;
- 93 TR-II-m-B-14240 - Casa Marin- *bună*;
- 94 TR-II-m-B-14241 - Casa Cătălin Borțun - *bună*;
- 95 TR-II-m-B-14242 Casa Țole - *bună*;
- 97 TR-II-m-B-14244 Casa Ulmeanu - *colaps*;
- 98 TR-II-m-B-14245 Casa Mocanu -*bună*;
- 99 TR-II-m-B-14249 Casa Evsevie Crocos - *bună* ;
- 100 TR-II-m-B-14264 Casa Maria Ardeiaș - *bună*;
- 103 TR-II-m-B-14252 Casa Marin Vasilescu, - *bună*;
- 105 TR-II-m-B-14254 Casa Gina Marinescu - *lipsă date*;
- 107 TR-II-m-B-14256 Casa Teodor Marinescu – *bună*;
- 108 TR-II-m-B-14257 Casa Dumitru Manicatide - *bună*;
- 110 TR-II-m-B-14260 Casa Marin Năbărogu - *precolaps*;
- 114 TR-II-m-B-14263 Casa Cristian Marinescu - *precolaps*.

Pe teritoriul municipiului Alexandria au fost identificate două imobile aflate în stare de precolaps sau colaps ca urmare a efectuării unor intervenții neautorizate asupra clădirilor monumente istorice: Casa Marin Năbărogu (Str. Libertății 57) și Casa Ulmeanu (Str. Colfescu Alexandru, 41).

Clădirilor monument istoric se află, majoritatea, în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice. La nivelul municipiului nu există un mecanism de sprijin financiar sau tehnic din partea autorităților publice locale sau centrale acordat proprietarilor în vederea efectuării de lucrări de conservare și restaurare ale acestor clădiri. Sunt necesare campanii de informare și educare a populației cu privire la valoarea culturală complexă (arhitecturală, urbanistică, istorică și culturală) a clădirilor existente în municipiu și la potențialul de dezvoltare de care acestea dispun.

Imobilele monumente istorice aflate în **domeniul public** al municipiului Alexandria sunt destinate serviciilor publice de interes general (educație, instituții publice) sau fac parte din infrastructura de circulații: Grădinița nr. 11 (Casa Dumitru), Grădinița nr. 10 (Casa Dr. Banu), Casa Căsătoriilor, Grădinița nr. 3 (Casa Tetoianu), Hala Veche, Liceul Agricol (Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu),

Școala nr. 5 (Școala gimnazială Mihai Eminescu), podul metalic peste râul Vedea, statuia domnitorului Alexandru Ioan Cuza, Gara Alexandria, situl arheologic "La Gorgan", Casa Anghel Capră (Str. C. Brâncoveanu nr. 71), Casa Petru Iliescu (Str. C. Brâncoveanu nr. 73), Sediul DGAS (fosta Casă a Căsătoriiilor, Casa Nae Constantinescu), hala veche a pieței agroalimentare, Palatul copiilor (Casa Zarzără)

La nivelul Municipiului Alexandria, administrația publică locală a demarat următoarele proiecte de restaurare și reabilitare a unor clădiri cu statut de monument istoric, după cum urmează:

- Grădinița cu program prelungit nr. 10: lucrări de reabilitare, extindere și dotare (lucrări curs de execuție în momentul elaborării prezentei strategii);
- Situl arheologic "La Gorgan": proiect de restaurare (documentație tehnică în curs de elaborare în momentul elaborării prezentei strategii);
- Piața agroalimentară (hala veche): lucrări de reabilitare, amenajare și extindere (documentație tehnică în curs de elaborare în momentul elaborării prezentei strategii);
- Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu (Liceul Agricol): lucrări amenajare curte (documentație tehnică în curs de elaborare în momentul elaborării prezentei strategii);
- Școala gimnazială Mihai Eminescu (Școala nr. 5): lucrări de modernizare (lucrări în curs de execuție în momentul elaborării prezentei strategii).

S-a constatat necesitatea elaborării următoarelor lucrări de reabilitare, modernizare și echipare a unor unități de învățământ clasate ca monumente istorice: Grădinița nr. 11, Liceul Tehnologic Nicolae Bălcescu.

Monumentele de for public existente sunt amplasate în corelare cu instituțiile publice sau cu spațiile verzi din zona centrală:

- Statuia domnitorului Alexandru Ioan Cuza, în Parcul Central (Parcul Primăriei);
- Statuia Soldatului Necunoscut, Str. Dunării, nr. 178, în Parcul CEC - Prefectură;
- Bust "Hatmanul Mihăiță Filipescu", Str. Dunării, nr. 139, în fața Primăriei;
- Bust "Alexandru Dimitrie Ghica", Str. Dunării, nr. 139, în fața Primăriei;
- Monumentul Eroilor căzuți în Revoluția din Decembrie 1989, în fața Casei de Cultură;
- Statuia Avocat Alexandru Colfescu, curtea Catedralei Episcopale Sf. Alexandru.

2.10 Peisajul

Peisajul reprezintă, în conformitate cu definiția oferită de Convenția Europeană a peisajului de la Florența, o "parte de teritoriu perceput ca atare de către populație, al cărui caracter este rezultatul acțiunii și interacțiunii factorilor naturali și/sau umani, indiferent de încadrarea administrativă a acestuia sau de calitatea sa estetică sau scenică". Protecția peisajului cuprinde acțiunile de conservare și menținere a aspectelor semnificative sau caracteristice ale unui peisaj, justificate prin valoarea sa patrimonială derivată din configurația naturală și/sau de intervenția umană.

România, ca stat membru al s-a angajat să identifice peisajele și caracteristicile acestora, să le urmărească transformările, să le evalueze, în scopul de a realiza demersuri pentru a introduce dimensiunea peisajeră în programele și politicile de amenajare a teritoriului, de urbanism și în cele culturale, de mediu, agricole, sociale și economice, precum și în alte politici cu posibil impact direct sau indirect, pentru a pregăti și implementa proiecte de punere în valoare a acestuia, scopul fiind protecția, managementul și/sau amenajarea peisajului

Conform informațiilor furnizate în Strategia de dezvoltare locală a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027, tipurile de peisaje specifice Municipiului Alexandria sunt peisajul natural și cel antropic

Peisajul natural este adiacent municipiului Alexandria prezintă caracteristice specifice ale peisajului de câmpie. Principalele tipuri de peisaj natural regăsite în municipiul Alexandria sunt:

- peisajul cursurilor de apă;
- peisajul forestier;
- peisajul zonelor agricole.

Peisajul cursurilor de apă - prezintă un potențial ridicat de valorificare în scopul dezvoltării activităților în aer liber la care au acces locuitorii municipiului și include trei subcategorii importante: peisajul siturilor naturale protejate din lungul pârâului Teleorman, peisajul lacurilor aferente pârâului Nanov respectiv peisajul râului Vedea și a zonei de luncă adiacentă acestuia..

Peisajul zonelor agricole - în special al zonelor arabile, este unul important pentru municipiul Alexandria, aceste terenuri ocupând 86% din teritoriul administrativ.

Peisajul forestier - are o valoare peisagistică mare și este relativ restrâns raportat la suprafața teritoriului natural din municipiu. Cele patru zone forestiere principale sunt amplasate în partea de nord-est și est, adiacent râului Vedea având un important potențial de dezvoltare a activităților de agrement, în partea de nord-vest având rol de zonă tampon între zona industrială și cea locuită și în partea de nord, la limita cu comuna Nanov, zonă în care se dezvoltă activitățile de agrement.

Peisajul antropic al municipiului Alexandria este divizat în următoarele unități de peisaj antropic:

- peisajul rezidențial;
- peisajul centrului civic;
- peisajul industrial.

Peisajul rezidențial este dominat de categoria peisajului locuințelor individuale pe parcelă, cu regim mic de înălțime (P - P+1), amplasate în cadrul țesutului urban tradițional, de cele mai multe ori pe parcele adânci, cu deschideri mici, prevăzute cu zone de grădini în partea posterioară (Str. 1 Decembrie, Str. Viitorului, Str. Horia Cloșca și Crișan, Str. 1907, Str. Ion Creangă ș.a.). Străzile au câte o bandă pe sens, plantații de aliniament de dimensiuni generoase și trotuare înguste sau chiar subdimensionate iar în numeroase zone zonele pietonale se află într-o stare avansată de degradare, ceea ce îngreunează deplasarea pietonilor și contribuie la crearea unei imagini urbane neatractive.



Figura nr.19. Strada 1 Decembrie și Strada Viilor. Sursa: Imagine preluată din Google Maps



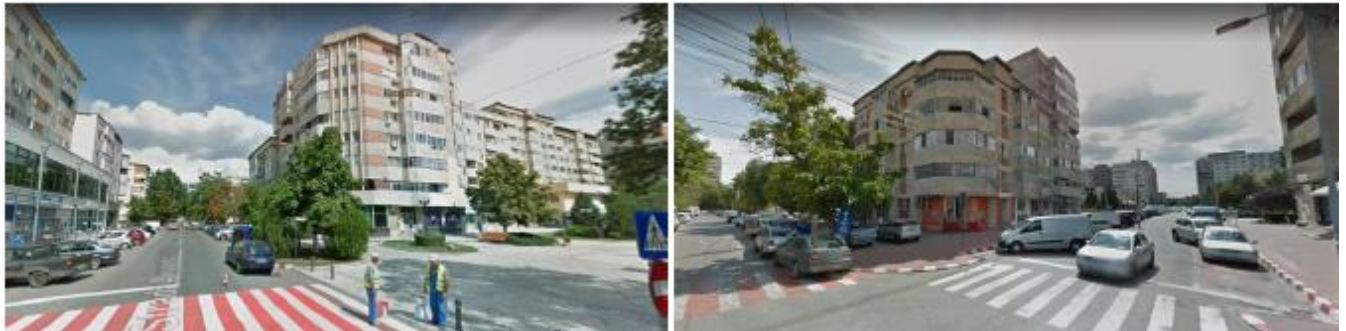
Figura nr. 20. Strada Alexandru Colfescu și Strada Horia, Cloșca și Crișan.

Variațiunile acestui peisaj sunt date de:

- zonele istorice în care sunt localizate clădirile cu valoare de patrimoniu identificată – monumente istorice, sau a clădirile cu valoare ambientală, construite la începutul secolului XX, reprezentative pentru imaginea locală (Str. Alexandru Colfescu, Str. Mihai Viteazu, Str. Cuza Vodă); locuințe pe loturi de mici dimensiuni, cu calcan și cu o densitate ridicată (Str. Constantin Brâncoveanu);
- zonele de locuințe noi dezvoltate în zonele periferice (în partea de nord la limita cu comuna Nanov) care prezintă o imagine destructurată
- locuințele din zonele marginale, ocupate de populația defavorizată, cu o calitate foarte slabă a fondului construit, cu străzi aflate în stare proastă.

Peisajul rezidențial este punctat de existența infrastructurii socio-culturale: unități de învățământ, facilități sportive, spații verzi amenajate, clădiri aferente infrastructurii de transport, clădiri destinate comerțului de proximitate.

Peisajul centrului civic este reprezentat de zona centrală (Str. Dunării, Str. Libertății) fiind caracterizat printr-o zonă mixtă formată din instituții publice, clădiri de comerț și servicii, echipamente socio-culturale și clădiri de locuințe colective cu parter comercial. Aici sunt prezente toate elemente ale infrastructurii specifice zonei centrale: spații publice pietonale, scuaruri sau fâșii plantate aferente instituțiilor publice, care necesită, în majoritatea lor, lucrări de amenajare și reconfigurare pentru a răspunde în mod adecvat desfășurării de activități de către comunitatea locală. Zonele adiacente circulațiilor principale sunt dominate de zonele de parcuri amenajate sau neamenajate, devenind mai puțin atractive pentru deplasarea pietonală.

*Figura nr. 21. Strada Libertății (stanga) și Strada Carpați (dreapta)**Figura nr. 22. - Strada Viilor și Strada Dunării*

Peisajul industrial se referă la zonele ocupate de marile unități industriale și zonele dedicate complexelor comerciale de mari dimensiuni amplasate în zonele periferice ale municipiului, adiacente marilor artere comerciale. Arhitectura zonelor industriale este cea specifică acestui program de arhitectură dezvoltat în perioada socialistă, peste care se suprapun intervențiile, extinderile sau modernizările din ultimele trei decenii pentru a corespunde evoluției tehnologice sau refuncționalizărilor prin care au trecut aceste ansambluri de clădiri.

Pentru zona industrială din partea de vest, amplasată în lungul căii ferate, caracterizată printr-o infrastructură rutieră aflată în stare proastă și numeroase clădiri abandonate, respectiv deșeuri depozitate necorespunzător pe spațiul public sunt necesare operațiuni de regenerare urbană care să includă proiecte de refacere a infrastructurii de circulații auto și pietonale, proiecte de refuncționalizare a clădirilor abandonate, de reabilitare a celor funcționale și de atragere de noi activități economice.

Peisajul celor două mari complexe comerciale amplasate în partea de sud și est a municipiului. oferă o imagine urbană specifică acestui program funcțional, amplasat în general în zonele periferice ale orașelor: clădiri de mari dimensiuni, cu o arhitectură asemănătoare cu cea a halelor industriale, prevăzute cu zone de parcuri extinse, cu suprafețe plantate de mici dimensiuni. Prin modul de amenajare și amplasament aceste zone devin enclave în structura municipiului, accesibile doar cu ajutorul automobilului și izolate de traseele pietonale principale.

În cadrul Municipiului Alexandria peisajele sunt intercalate și contribuie la formarea imaginii distincte a municipiului. Numeroasele zone destructurate din interiorul zonelor construite contribuie la formarea unui peisaj dezagreabil, care necesită măsuri de regenerare urbană.

2.11 Populația

Populația din municipiul Alexandria (50.296 locuitori) reprezintă 13,51% din totalul de 372.281 de locuitori ai județului Teleorman și 36,95 % din locuitorii din mediul urban din județ. Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la 1 ianuarie 2019, populația domiciliată în municipiul Alexandria era de 50.296 de locuitori. Populația municipiului Alexandria la 1 iulie 2020 a fost de 49.223 locuitori. După numărul de locuitori, municipiul Alexandria se încadrează în categoria orașelor mijlocii

În perioada 2007 - 2019, se remarcă o scădere accentuată, de la 56.436 locuitori, în anul 2007, la 50.296 de locuitori de la 1 ianuarie 2019. Această scădere, de 6.140 de locuitori, reprezintă un procent de 10.88% din populația municipiului Alexandria în 2007. Din anul 2007 până în 2019 scăderea a fost liniară, relativ constantă. Cea mai accentuată scădere se observă în perioada 2016 - 2017, de 687 de persoane, iar cea mai mică scădere în perioada 2009-2010, de 339 persoane.

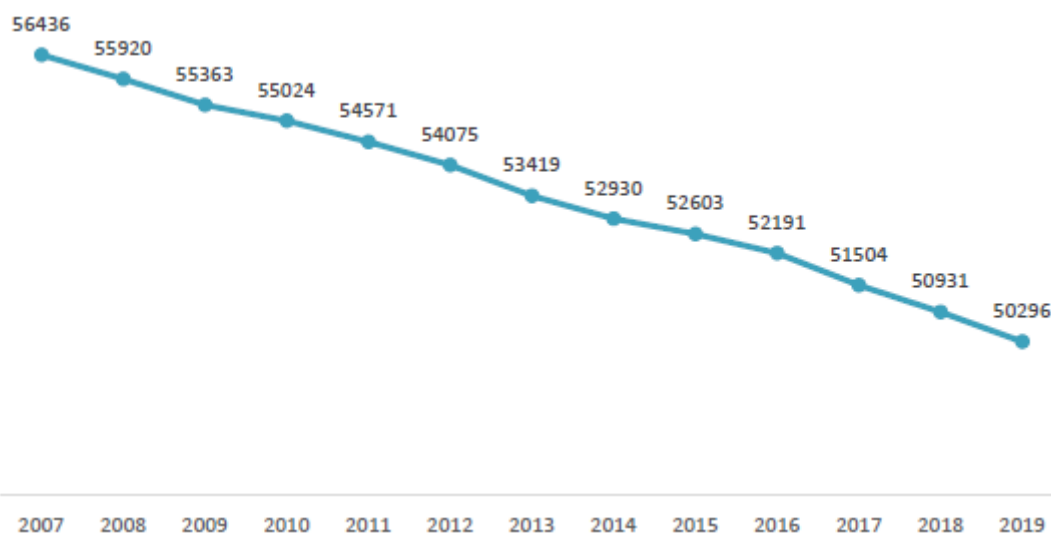


Figura nr 23. - Variația locuitorilor în Municipiul Alexandria 2007- 2019

2.11.1 Distribuția pe sexe a populației

Referitor la structura pe sexe se poate observa că spre deosebire de tendința națională, numărul de persoane de sex masculin este mai ridicat în cadrul grupelor situate între 0 și 45 de ani în Alexandria. În cadrul grupelor de peste 45 de ani, balanța este înclinată în favoarea persoanelor de sex feminin. În municipiul Alexandria, iese în evidență o tendință prezentă și la nivel național, de speranța de viață mai mare în cazul femeilor cu vârsta de peste 65 de ani.

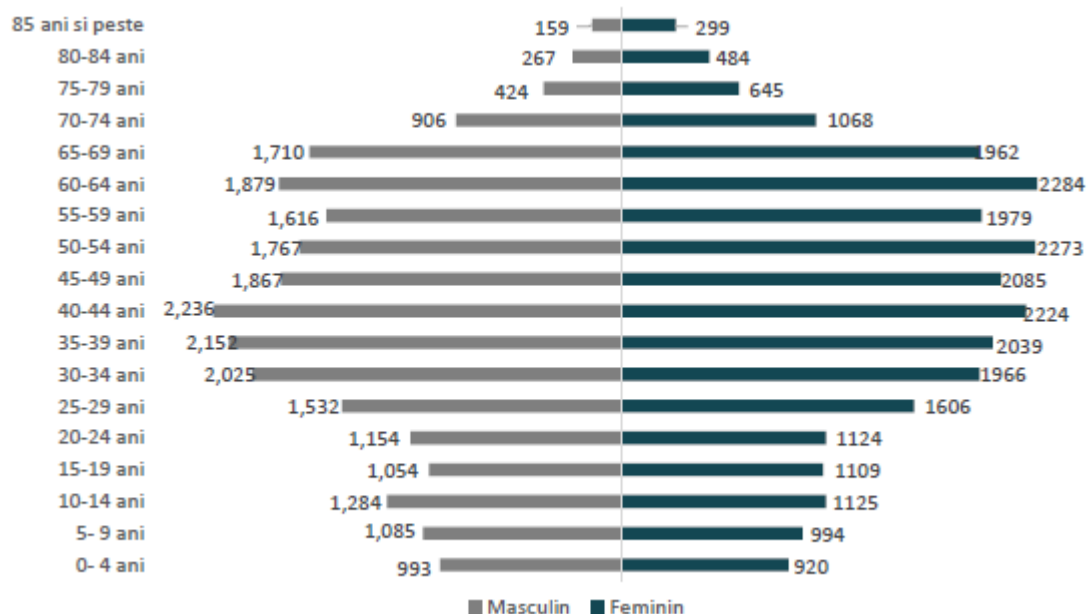


Figura nr. 24. Structura pe sexe și grupe de vârstă a Municipiului Alexandria

În municipiul Alexandria se observă o reducere ușoară a bazei piramidei vârstelor ce va trebui să suporte în viitor categoriile de vârstă situate între 30 și 65 de ani. Numărul de persoane din grupele de vârstă situate între 30 și 69 de ani reprezintă aproximativ dublul de persoanelor situate între 0 și 30 de ani. Baza îngustă a piramidei în cazul municipiului Alexandria indică o rată scăzută a natalității, fenomen care există și în zona periurbană și la nivelul județului Teleorman, însă nu este la fel de accentuat.

Vârful îngust al piramidei vârstelor în cazul municipiului Alexandria indică o mortalitate ridicată a categoriilor de vârstă de peste 70-75 de ani corelat cu o natalitate scăzută în perioada celui de-al doilea război mondial.

2.11.2 Tendințe demografice

În ceea ce privește tendințele demografice la nivelul Municipiului Alexandria, acestea se aseamănă cu tendințele de la nivel național, procentul de persoane vârstnice (peste 65 ani) fiind mult mai ridicat decât cel de persoane tinere (sub 15 ani). Astfel, în municipiul Alexandria procentul ridicat de persoane dependente demografic este format din tineri (sub 15 ani) - 12,73% și din vârstnici (peste 65 ani) - 15,75%. Acest procent de 28,48% din populație trebuie susținut economic de către procentul de 71,52%, de persoane apte de muncă (15-64 ani).

Tabelul nr 6. Indicatori demografici principali

INDICATOR	ALEXANDRIA	PERIURBAN	JUDEȚUL TELEORMAN
Proporția persoanelor 0-14 ani (%)	12.73	11.54	12.63
Proporția persoanelor 15-64 ani (%)	71.52	63.38	64.66
Proporția persoanelor de 65 de ani și peste din populație (%)	15.75	25.09	22.71
Raport dependență demografică (%)*	398.24	577.82	546.56
Coeficientul de dependență a persoanelor tinere (%)**	177.95	182.02	193.26
Coeficientul de dependență a persoanelor vârstnice (%)***	220.29	395.80	353.26
Rata înlocuirii forței de muncă (%)	533.85	546.06	579.78
Raport de îmbătrânire demografică (%)****	1237.93	2174.49	1827.91

Municipiul Alexandria are o valoare a raportului de îmbătrânire demografică (%) mai mică cu 590% decât valoare pe județ.

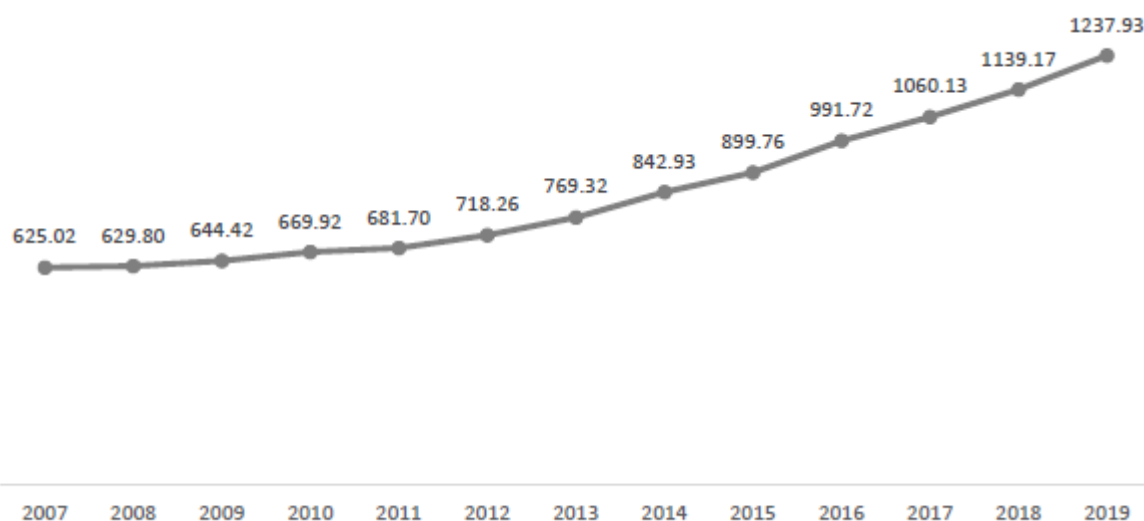


Figura nr. 25. Raport îmbătrânire demografică Municipiul Alexandria , 2007-2019

În cadrul evoluției indicelui raport de îmbătrânire demografică se observă două etape de creștere. Prima etapă se situează în intervalul 2007-2011 și este caracterizată de o creștere relativ redusă de doar 14,64% (din anul 2007 în anul 2012). Cea de a doua etapă este situată în intervalul 2012-2019, unde se observă o creștere mult mai ridicată, ajungând la 41,98% (din 2012 în 2019). Acest aspect se corelează cu faptul că grupa de vârstă de peste 65 de ani ocupă un procent din ce în ce mai mare de la an la an și, împreună cu rata tot mai scăzută a natalității, sunt principalele aspecte ce determină îmbătrânirea demografică.

2.11.3 Densitatea populației

La nivel național, este prezentă o tendință de scădere continuă a densității locuirii, în contextul depopulării zonelor de locuințe și al creșterii a teritoriului intravilan. Această tendință este prezentă și la nivelul municipiilor Alexandria. Acest fenomen este cauzat și de mișcarea naturală și migratorie din România din ultimii 20 de ani.

În anul 2019 densitatea medie din mediul urban, pentru județul Teleorman a fost de 25 locuitori/ha, conform datelor INS. Considerând suprafața de intravilan conform PUG, în ceea ce privește municipiul Alexandria, densitatea populației este de 46.48 loc/ha raportată la o suprafață a teritoriului intravilan de 1082.04 ha, valori apropiate de cele furnizate de INS.

2.11.4 Dinamica populației.

La nivelul municipiului Alexandria și a mediului periurban se poate observa o tendință de scădere constantă a populației sub influența îmbătrânirii demografice, scăderii natalității și a emigrării forței de muncă (în zone urbane mai dezvoltate sau în afara țării pentru studii sau locuri de muncă) și a unui spor natural cu valori negative. Același fenomen de scădere constantă dar ușoară al populației se observă și la nivelul județului Teleorman, de la 431.675 în ianuarie 2007 la 372.281 în ianuarie 2019, cu o diferență de 59.394 persoane.

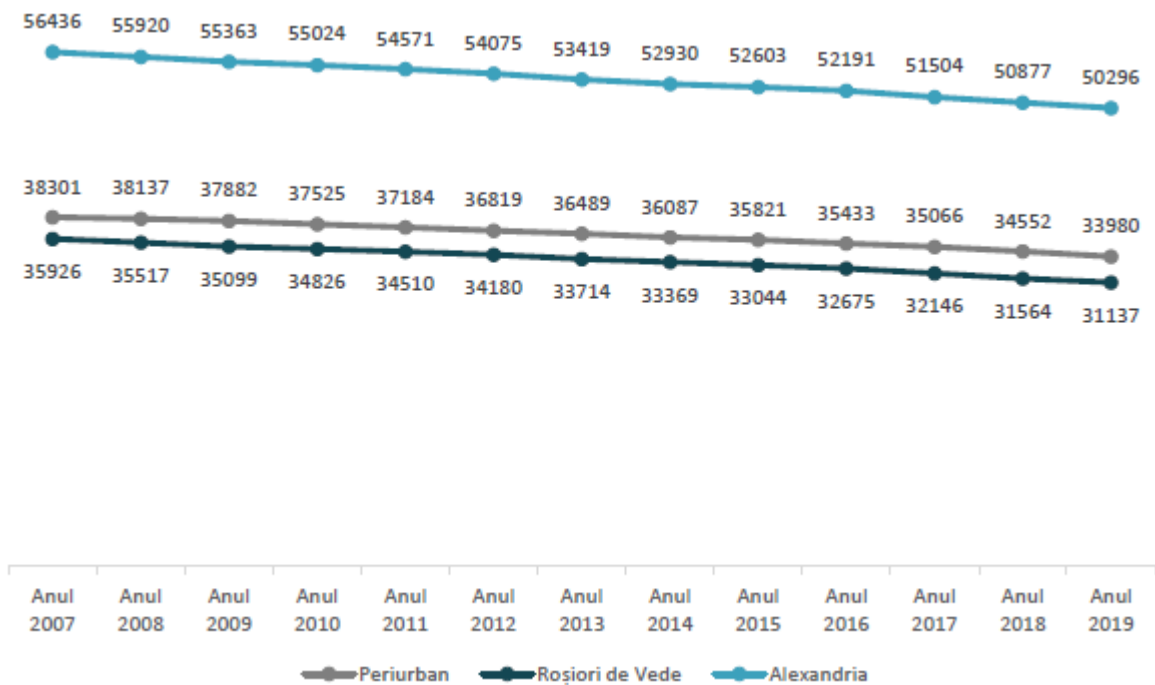


Figura nr. 26. Evoluția numărului de locuitori în municipiile Alexandria și Roșiori de vede și mediul periurban, 2007-2019

Alexandria are o scădere a populației, în perioada 2007-2019, de 10,88%, mai mică decât a zonei de influență, periurbane, de 11,8%. Scăderi foarte accentuate se observă în municipiul Roșiori de Vede (13,33%) și Județul Teleorman (13,76%).

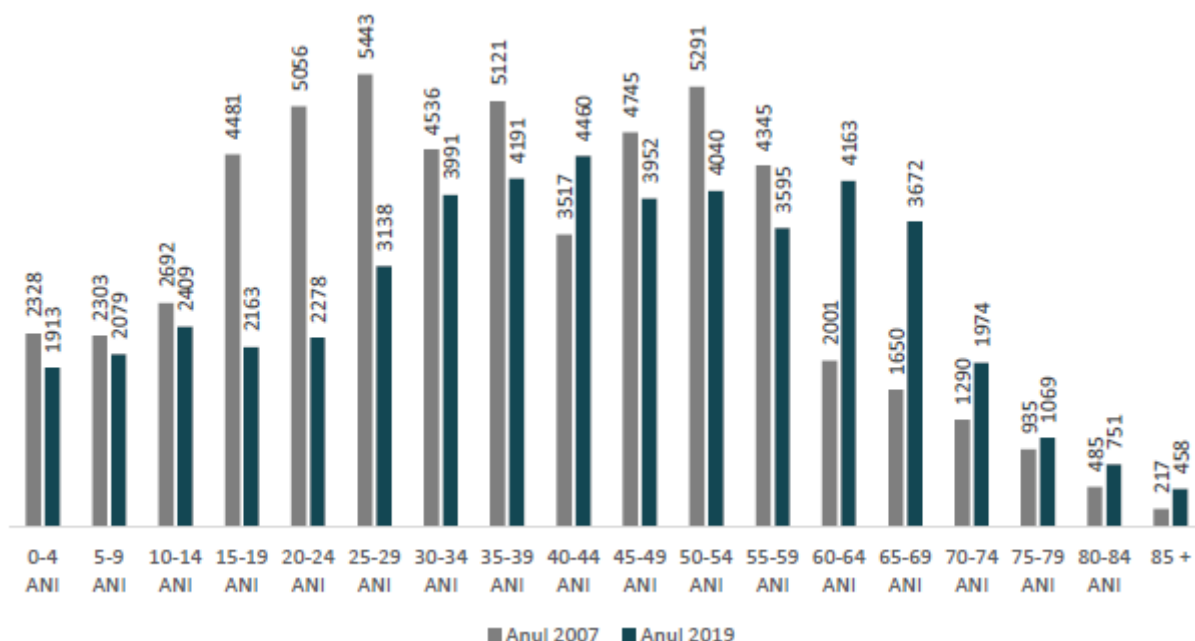


Figura nr.27. Distribuția cincinală pe grupe de vârstă în municipiul alexandria, 2007 și 2019

În municipiul Alexandria, în ceea ce privește evoluția grupelor de vârstă, pentru intervalul 2007-2019 se observă niște schimbări semnificative care afectează simțitor distribuția populației în grupele majore de vârste, precum și gradul de dependență al populației. Grupele de vârstă din intervalul 0-15 ani au înregistrat o scădere ușoară în 2019 față de 2007 (17,83%, respectiv 9,73%). Grupele de vârstă din intervalul 15-39 ani au scăzut simțitor ca procent din totalul locuitorilor din anul 2007 până în anul 2019 (diferența fiind aproape dublă). Singurele grupe ce au crescut ca importanță structurală sunt cele cu vârsta situată între 40-44 ani (unde creșterea este de cca 22%) și 60-69 de ani (unde creșterea este foarte mare, aproape dublă). Grupele cuprinse între 45 și 59 s-au diminuat, ceea ce indică o scădere a numărului de persoane active pe piața muncii ce pot susține economic generațiile tinere și vârstnice. Alte grupe ce prezintă creștere semnificativă sunt cele situate peste 60 de ani, ce accentuează tendința de îmbătrânire a populației și o creștere a numărului de persoane vârstnice dependente; s-a dublat numărul persoanelor aflate în grupele de vârstă 60-69 ani. Grupa de vârstă de 70-74 ani a avut o creștere semnificativă în 2019, iar la cea de peste 80 ani aproape s-au dublat în anul 2019.

2.11.5 Mișcarea naturală

Mișcarea naturală a populației reprezintă o componentă esențială de caracterizare a proceselor demografice în ceea ce privește colectivitatea umană. În primul rând se referă la fenomenele naturale de naștere și decese ale oamenilor. Mișcarea naturală este caracterizată printr-o serie de indici și indicatori: natalitatea, fertilitatea, mortalitatea, sporul natural, rata mortalității, rata natalității, sporul natural, rata nupțialității și rata divorțialității

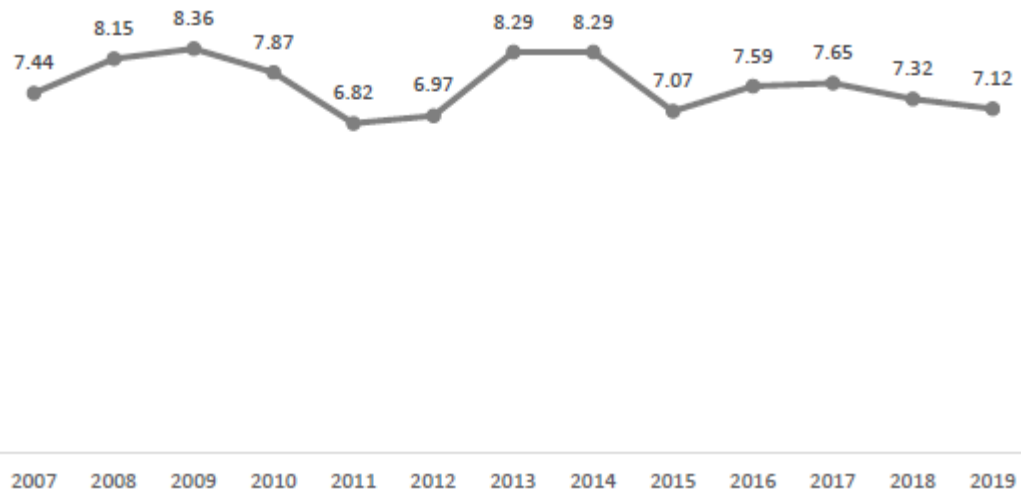


Figura nr. 28. Rata natalității în Municipiul Alexandria

Rata fertilității reprezintă numărul mediu de copii care ar fi născuți în viață de o femeie în timpul vieții acesteia, dacă ar trece prin anii fertili, în conformitate cu ratele de fertilitate specifice vârstei. Nivelurile scăzute ale fertilității de-a lungi mai multor ani au contribuit la îmbătrânirea populației, numărul din ce în ce mai mic de nașteri ducând la o scădere a procentului de tineri din totalul populației. Acest proces este cunoscut sub denumirea „îmbătrânirea bazei” piramidei demografice.

Rata natalității - Se constată o scădere a numărului de copii născuți total la nivelul municipiului Alexandria în anul 2019 față de toată perioada analizată (2007-2019). Astfel, rata natalității din anul 2019 are una dintre cele mai scăzute valori, din perioada analizată (2007-2019), ajungând la 7,12%, . După cum se poate observa în intervalul 2007-2019 a existat o instabilitate în ceea ce privește valorile ratei natalității, cu variații de creștere și scădere a natalității. Anul 2009 se remarcă în mod pozitiv prin valoarea cea mai ridicată de 8.36 %, urmat de o scădere treptată până în anul 2011, o creștere temporară până în 2014, apoi o nouă scădere bruscă în 2015, o ușoară revenire în perioada 2016-2017, urmată de o tendință de ușoară scădere

Între fertilitate și natalitate există o legătură directă, intensitatea fertilității determinând nivelul natalității.

Rata mortalității- Mortalitatea măsoară totalitatea deceselor în cadrul unei populații pe parcursul unei perioade definite de timp. Variația ratelor de mortalitate, în mare măsură, determină nivelul sporului natural și al speranței de viață. La rândul ei, mortalitatea este indicatorul cel mai sensibil influențat de factori socio-economici și biologici (mediul ambiant, stilul de viață), precum și de calitatea serviciilor de sănătate. În anul 2019, numărul deceselor a fost de 457 persoane, ceea ce corespunde unei rate de mortalitate de 9,09‰ locuitori.

Sporul natural - este un indicator demografic dependent de natalitate și mortalitate și se calculează pe baza diferenței dintre rata de natalitate și rata de mortalitate generală într-o anumită perioadă de timp, sau diferența dintre numărul născuților vii și cel al deceselor în rândul unei populații determinate într-o perioadă de timp.¹⁶ Ca urmare a faptului că, în anul 2019, rata natalității, de 7,12‰, este în ușoară scădere și rata mortalității, de 9.09‰, este în creștere, sporul natural păstrează, în ultimul deceniu, valori negative. Acesta a scăzut de la -1,12‰ în anul 2018, la -1,97‰ în anul 2019.

2.11.6 Profil etnic și confesional

În municipiul Alexandria, alături de comunitate românească care este majoritară, sunt prezente, în proporții foarte mici diferite comunități etnice cu tradiții culturale, lingvistice și religioase specifice

Conform Recensământului Populației și al Locuințelor din anul 2011, în municipiul Alexandria populația majoritară este cea română, cu un procent de 88,4% (40.044 persoane) restul, în proporție de 11,86% din totalul locuitorilor, reprezentând populația minoritară. Principala minoritate din municipiul

Alexandria este reprezentată de populația romă, în procent de 1,95%, cu un număr de 4.483 persoane. Totodată în cadrul recensământului, 9,87% din locuitorii municipiului prezintă informația ca fiind indisponibilă. Cei ce s-au declarat ca fiind de altă etnie de sub 0,05%, cu un număr de 22 persoane.

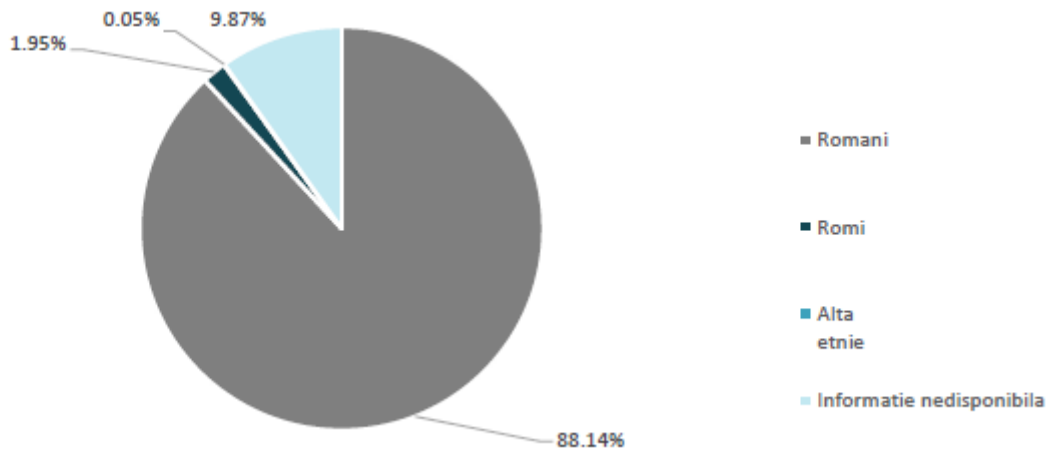


Figura nr.29. Profilul etnic în municipiul Alexandria, 2011

În ceea ce privește profilul confesional, conform Recensământului populației și al locuințelor din 2011, asemănător cu situația pe județ majoritatea de 89% a locuitorilor municipiului Alexandria sunt ortodocși (față de 91,60% în județ), în timp ce religiile minoritare mai numeroase în municipiu sunt: 0,50% adventiști de ziua 7,; 0,18% bapțiști și 0,12% creștini după Evanghelie. Pentru 9,93% din populație informația nu este disponibilă.

2.11.7 Resurse umane

Forța de muncă

Recensământul Populației și Locuințelor 2011 furnizează date privind resursele umane ale municipiului Alexandria. Din totalul populației stabile de 50496 persoane, la momentul recensământului 22589 persoane reprezintă populație activă (aproximativ 44,7%), iar restul de 27907 persoane (55,3%) sunt inactivi. Dacă în 2010 ponderea șomerilor în totalul resurselor de muncă înregistra valori de 3,8, în anul 2019 indicatorul a scăzut la 1,5, fapt ce surprinde o evoluție pozitivă la nivelul municipiului Alexandria din perspectiva ratei șomajului. În anul 2019 erau disponibile, conform datelor furnizate de AJOFM Teleorman, puțin peste 2000 de locuri de muncă vacante.

Tabelul nr. 7. Numărul mediu al salariaților

Judete	Localități	Ani	
		Anul 2019	Anul 2020
		UM: Număr persoane	
		Număr persoane	Număr persoane
Teleorman	Municipiul Alexandria	22464	22479

Nivelul studiilor este invers proporțional cu numărul șomerilor și în municipiul Alexandria, dovadă fiind ponderea însemnată a șomerilor cu studii gimnaziale, primare și, respectiv, fără studii.

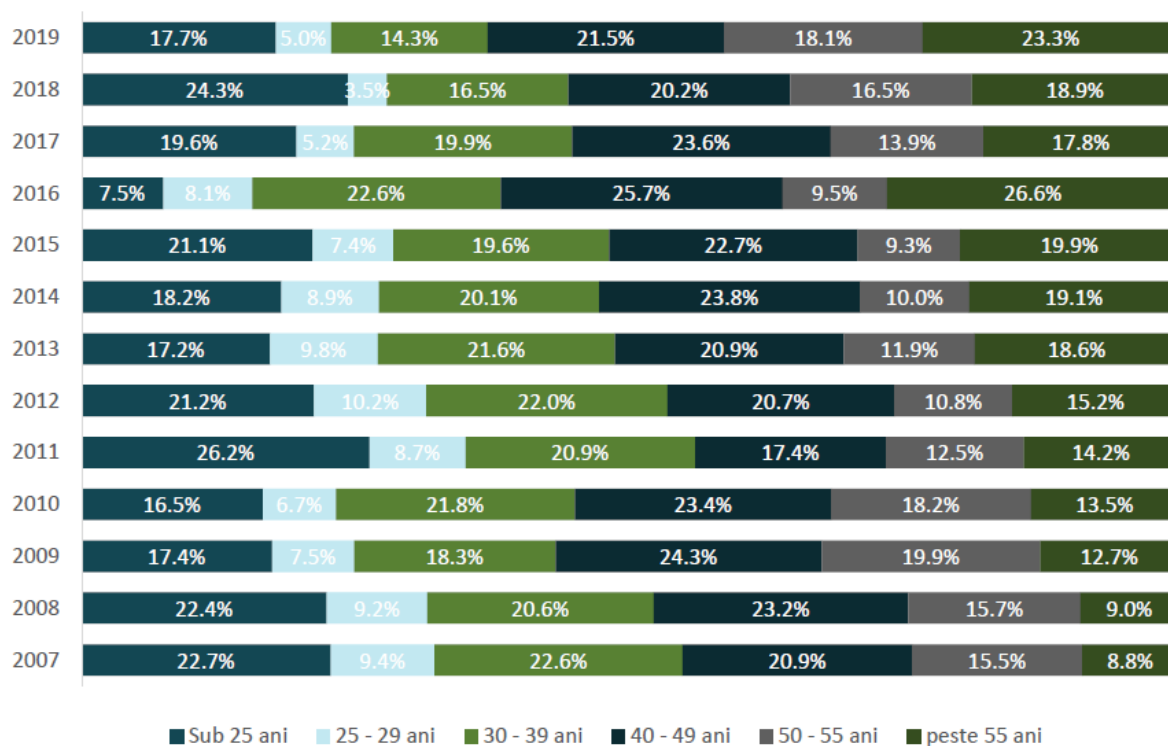


Figura nr. 30. Evoluția numărului de șomeri din Municipiul Alexandria pe grupe de vârstă ca % din total, 2007-2019

Nivelul studiilor este invers proporțional cu numărul șomerilor și în municipiul Alexandria, dovadă fiind ponderea însemnată a șomerilor cu studii gimnaziale, primare și, respectiv, fără studii.

Sectoarele economice în care s-au înregistrat cele mai importante scăderi ale numărului de salariați sunt agricultura și serviciile de transport și poștă. Cele mai importante creșteri au fost înregistrate în comerț, sănătate și asistență socială.

2.11.8 Starea de sărăcie a populației

Unul din indicatorii care descrie starea de sărăcie a unei populații este rata de sărăcie, ce exprimă raportul procentual între numărul celor aflați în stare de sărăcie (aflați sub pragul de sărăcie) și numărul total al populației. Comparativ cu mediile de la nivel județean și regional, rata sărăciei în municipiul Alexandria are o valoare inferioară, ceea ce semnifică faptul că ponderea populației aflată în stare de sărăcie este mai mică decât în județul Teleorman și regiunea Sud.

2.11.9 Educație

Conform datelor disponibile la INS, la nivelul municipiului Alexandria, în perioada 2010-2019, numărul instituțiilor de învățământ s-a menținut relativ constant, respectiv 20-22 unități. În 2019 s-au înregistrat 22 de unități, la egalitate cu valorile maxime din 2013 și 2015. Scăderi au avut loc la nivelul învățământului preșcolar, unde numărul grădinițelor a scăzut de la 7 la 5. Numărul unităților de învățământ gimnazial a crescut în 2015 cu o unitate și s-a menținut până în 2019, cele primare și liceale s-au menținut constante, iar cel postliceal a crescut cu o unitate (în anul 2012, după care s-a menținut la aceeași valoare). Această situație statistică face referire la unități de învățământ cu personalitate juridică, astfel că numărul total de unități de învățământ este mai mare prin însumarea celor arondate.

Referitor la situația infrastructurii educaționale din prezent, pe baza datelor furnizate de Inspectoratul Școlar Județean Teleorman pentru anul școlar 2020-2021, reiese faptul că la nivel local există 29 unități de învățământ de stat (cu și fără personalitate juridică) la care se adaugă o unitate de învățământ postliceal privată și două unități de învățământ universitar. Printre instituțiile arondate se numără un centru școlar, 2 colegii naționale, 7 școli gimnaziale, 4 grădinițe cu program normal și 10 grădinițe cu program prelungit. Conform informațiilor furnizate de Inspectoratul Școlar Județean, în anul școlar 2019-2020, în municipiul Alexandria sunt înscriși 10.598 elevi în unitățile de învățământ preuniversitar de stat.

Tabelul nr. 8. Unități școlare pe nivele de educație - 2021

Nivel teritorial	Învățământ prescolar	Învățământ primar și gimnazial	Învățământ liceal	Învățământ postliceal
Mun. Alexandria	9	6	5	2

Tabelul nr. 9 Personalul didactic pe niveluri de educație - 2021

Nivel teritorial	Învățământ prescolar	Învățământ primar și gimnazial	Învățământ liceal
Mun. Alexandria	77	223	249

După cum indică datele oferite de INSSE prin Baza Tempo-Online, populația școlară a municipiului Alexandria a cunoscut o scădere de 2445 elevi înscriși, ceea ce reprezintă aproximativ 17%. La nivel județean scăderea înregistrată de populația școlară era de 13% iar la nivel regional de 9%.

Tabelul nr.10. Populația școlară pe niveluri de educație - 2021

Nivel teritorial	Învățământ prescolar	Învățământ primar și gimnazial	Învățământ liceal	Învățământ profesional	Învățământ postliceal și de maștri
Mun. Alexandria	1247	3400	3682	412	685

Pe niveluri de instruire cele mai importante scăderi s-au înregistrat în învățământul primar, gimnazial și liceal, situație previzibilă dacă avem în vedere scăderea importantă a populației cu vârste 0-14 ani. Consecința reducerii populației școlare este scăderea numărului de cadre didactice la toate nivelurile de învățământ.

Valorile înregistrate ale indicatorului număr mediu de elevi pe cadru didactic pe diferite niveluri de învățământ sunt adecvate pentru instruirea de către un singur cadru didactic, fără a avea consecințe negative asupra calității procesului educațional

Tabelul nr. 11. Număr de elevi pe cadru didactic, pe nivel de învățământ - 2021

Nivel de învățământ	Elevi înscriși	Personal didactic	Număr elevi /cadru didactic
---------------------	----------------	-------------------	-----------------------------

Învățământ preșcolar	1247	83	15,02
Învățământ primar și gimnazial	3400	275	12,36
Învățământ profesional și de ucenici, liceal și postliceal	4779	248	19,27
Total învățământ preuniversitar	9426	606	15,55

Infrastructura pentru educație a municipiului Alexandria dispune de o serie de dotări prezentate în tabelul de mai jos:

Tabelul nr. 12. Personalul didactic, pe niveluri de educație și localități

Niveluri de educație	Localități	Anul 2000	Anul 2021
		Număr persoane	Număr persoane
Total	Municipiul Alexandria	829	606
Învățământ prescolar		111	83
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)		382	275
Învățământ primar (inclusiv învățământul special)		129	95
Învățământ gimnazial (inclusiv invatamantul special)		253	180
Învățământ primar și gimnazial		:	216
Învățământ primar		:	73
Învățământ gimnazial		:	143
Învățământ special primar și gimnazial		:	59
Învățământ special primar		:	22
Învățământ special gimnazial		:	37
Învățământ liceal		332	241
Învățământ postliceal (inclusiv învățământul special)		4	7

Tabelul nr.13. Săli de clasa (cabine școlare/amfiteatre) pe niveluri de educație și localități

Niveluri de educație	Localități	Ani	
		Anul 2000	Anul 2021
		Număr	Număr
Total	Municipiul Alexandria	278	349
Învățământ anteprescolar		:	4
Învățământ prescolar		:	50

Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)		:	115
Învățământ primar și gimnazial		:	100
Învățământ special primar și gimnazial		:	15
Învățământ liceal		:	160
Învățământ postliceal și de maistri		:	20

Tabelul nr. 14. Terenuri de sport pe niveluri de educație și localități

Niveluri de educație	Localități	Ani	
		Anul 2010	Anul 2021
		Număr	Număr
Total	Municipiul Alexandria	14	13
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)		:	7
Învățământ primar și gimnazial		:	6
Învățământ special primar și gimnazial		:	1
Învățământ liceal		:	6

Tabelul nr.15. PC-uri/echipamente IT pe niveluri de educație și localități

Niveluri de educație	Localități	Ani	
		Anul 2010	Anul 2021
		Număr	Număr
Total	Municipiul Alexandria	650	1595
Învățământ anteprescolar		:	1
Învățământ prescolar		:	83
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)		:	623
Învățământ primar și gimnazial		:	531
Învățământ special primar și gimnazial		:	92
Învățământ liceal		:	847
Învățământ postliceal și de maistri		:	41

2.11.10 Sănătate

Gradul de dotare cu servicii medicale de către un personal calificat este în medie mai ridicat decât cel la nivel județean și cel la nivel regional, numărul locuitorilor ce revin la un medic fiind mult mai mic în municipiul Alexandria decât media județeană și regională. Aceeași situație se observă și în cazul numărului de locuitori ce revine unui cadru sanitar mediu.

Tabelul nr. 19. Categoriile de cadre medico-sanitare

Categoriile de cadre medico-sanitare	Forme de proprietate	Localități	Ani	
			Anul 1990	Anul 2020
			UM: Număr persoane	
			Număr persoane	Număr persoane
Medici	Proprietate publică	151790 Municipiul Alexandria	94	125
-	Proprietate privată		:	64
Stomatologi	Proprietate publică		:	8
-	Proprietate privată		:	48
Farmacisti	Proprietate publică		:	6
-	Proprietate privată		:	27
Personal sanitar mediu	Proprietate publică		612	585
-	Proprietate privată		:	241

Tabelul nr 16. Numărul mediu de locuitori ce revine unui medic și unui cadru sanitar

Nivel teritorial	Nr. de locuitori / medic	Nr. locuitori /cadru sanitar mediu
Mun. Alexandria	394,2	88,0
Jud. Teleorman	855,2	221,5
Regiunea Sud	783,7	221,2

Indicatorul număr de paturi la mia de locuitori ne oferă o imagine foarte bună asupra capacității de supraveghere medicală în interiorul unităților de sănătate – spitale, sanatorii sau preventorii, valoarea acestuia pentru municipiul Alexandria fiind de 12,7, mult mai ridicată față de media județului Teleorman (4,6) și cea regiunii Sud (4,6).

Tabelul nr. 17. Număr de paturi în spitale la mia de locuitori

Nivel teritorial	Populație 2007	Număr paturi in spitale	Paturi la 1000 locuitori
Mun. Alexandria	50847	646	12,7
Jud. Teleorman	413064	1915	4,6
Regiunea Sud	3300801	15336	4,6

Rețeaua de unități sanitare a municipiului Alexandria se prezintă astfel:

Tabelul nr. 18. Unități sanitare Municipiul. Alexandria 2021

Categoriile de unități sanitare	
Spitale	1
Dispensare medicale	1
Cabinete medicale școlare	2

Cabinete stomatologice	13
Laboratoare medicale	12
Creșe	3
Farmacii	22
Puncte farmaceutice	5
Laboratoare de tehnică dentară	14
Depozite farmaceutice	2
Cabinete medicale de familie	31
Ambulatorii de spital	1
Cabinete stomatologice	10
Cabinete medicale de specialitate	51
Centre de transfuzie	1
Alte tipuri de cabinete medicale	6

2.12 Echiparea utilitară

2.12.1 Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă potabilă a municipiul Alexandria se realizează prin sistem centralizat. Furnizorul de apă potabilă a municipiului este compania **APA SERV S.A. Alexandria**, fiind totodată operatorul general desemnat la nivelul județului Teleorman, preluând gestiunea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare și în cadrul municipiului Roșiori de Vede, Turnu Măgurele, Videle sau Zimnicea.

APA SERV S.A. Alexandria oferă colectivităților publice, consumatorilor casnici și întreprinderilor, gestiunea și administrarea serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate.

Conform informațiilor puse la dispoziție există APA SERV S.A. Alexandria a contractat un împrumut de co-finanțare al proiectului POS Mediu de la BCR în valoare de 23,6 milioane lei pentru proiectul de modernizare, reabilitare și extindere a sistemului de alimentare cu apă și canalizare în județul Teleorman început în anul 2009 și continuat post 2015. Rambursarea principalului a început încă din anul 2014 și va fi realizat în 16 ani, respectiv până în anul 2030.

2.12.1.1 Descrierea infrastructurii de alimentare cu apă

Sistemul de alimentare cu apă din municipiul Alexandria este compus din:

- Sursa de apă subterană – 120 puțuri de medie și mare adâncime, amplasată în 2 zone de captare ce au în componenta 4 fronturi de captare (Lăceni, Orbeasca, Plosca, Peretu);
- Aducțiuni apă – 69,7 km care transportă apa de la cele 2 zone de captare la cele 2 Gospodării de apă Laceni (26,5 km) și Vede (33,2 km);
- Complexe de înmagazinare cu o capacitate de 30.000 mc – Lăceni (20.000 mc), Vede-Alexandria (10.000 mc);
- Gospodărie de Apă (dezinfecție cu clor gazos) amplasate în gospodăriile de apă Lăceni respectiv Vede-Alexandria;
- Stații de pompare a apei amplasate în Uzina de apă Laceni (315 l/s) și gospodăria de apă Vede-Alexandria (450 l/s)

Tabelul nr. 19. Structura sistemului de alimentare cu apă Alexandria

Localitate	Facilități		
Sistem apa Alexandria	Anul punerii în funcțiune		2014
	Natura sursei de apă	subterană - număr foraje	120 (66-Nord și 54-Vest)
		de suprafață - număr captări	-
	Gospodărie de Apă	Capacitate	Lăceni-315 l/s; Vedea-450 l/s
	Lungimea conductelor de aducțiune		69,7 km (Lăceni-36,5 km; Vedea-33,2 km)
	Rezervoare de înmagazinare	Număr	5
		Capacitate de stocare – 30.000 mc	Lăceni 20.000 mc (2x5000 + 2x5000) Vedea 10.0000 mc (2x5000 mc)
	Rețeaua de distribuție	Lungimea rețelei de distribuție	173 km (principala-22 km; secundara-151 km)
		Presiunea medie (mcA)	30 mcA
	Pompare	Stații de pompare (nr)	2
Stații hidrofor (nr)		12	

Rețea de distribuție a apei compusă din conducte de azbociment, oțel și PE în lungime de cca. 173 km cu diametre între 80 și 400 mm, la care se adaugă 12 stații de hidrofor

2.12.1.2 Captarea apei

Cele două surse de captare sunt amplasate în afara limitei teritoriului administrativ al municipiului Alexandria și prezintă următoarele caracteristici:

1) Sursa Lăceni – Orbeasca (Sursa „Nord”) cuprinde:

a) Frontul Lăceni:

- 55 puțuri din care 46 de puțuri în funcțiune după cum urmează:
- 25 puțuri P42 – P38 și P1- P20 pe latura Lăceni-Lăceni;
- 17 puțuri P37 – P21 pe latura Lăceni-Măgura;
- 13 puțuri P43 – P55 în incinta U.A.Lăceni
- Lungimea frontului de captare L=7 km;
- Debite medii ale puțurilor Q=4...8 l/s/puț;

b) Frontul Orbeasca:

- 24 puțuri P24 - P1;
- Lungimea frontului de captare L=4,4 km;
- Debite medii ale puțurilor Q=5,5...8,3 l/s/puț;

2) Sursa Plosca - Peretu (Sursa „Vest”) cuprinde:

a) Frontul Plosca:

- 33 de puțuri P1 - P29, pe traseul inițial și P18',P18'',P17' și P17'' executate ulterior pe direcție perpendiculară pe axa puțurilor P18-P19;
- 7 cămine de vane de linie;
- cămine de aerisire;
- cămine de golire;

- 1 supratraversare pentru colector Plosca și aducțiunea Peretu peste pârâul Baracea;
- Lungimea frontului de captare $L= 11$ km;
- Debite medii ale puțurilor $Q=4,2...11,1$ l/s/puț;

b) *Frontul Peretu:*

- 21 puțuri P30 – P50;
- 6 vane de linie;
- vane de golire;
- supratraversări ale conductei colectoare peste pârâul Baracea între puțurile P33-P34 și P31-P32.
- Lungimea frontului de captare $L=8,1$ km;
- Debite medii ale puțurilor $Q=5,5...9,7$ l/s/puț;

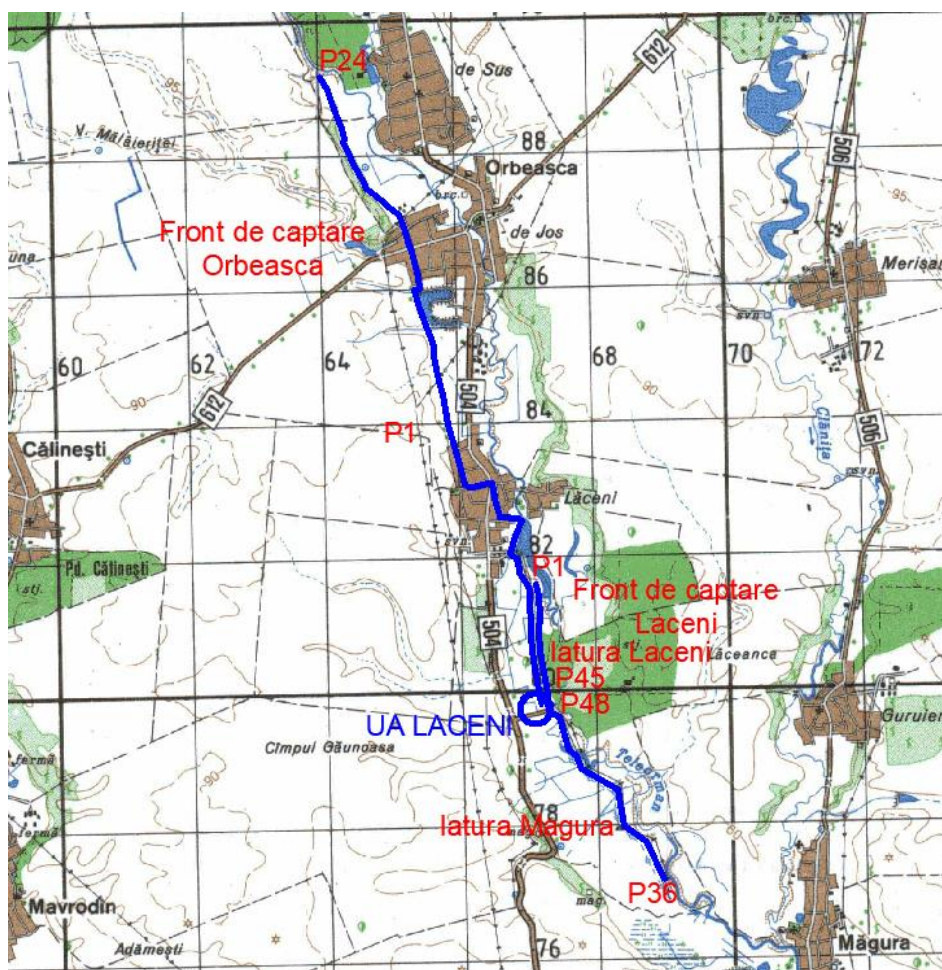


Figura nr.31. Fronturile de captare

Cele două surse de captare sunt amplasate în afara limitei teritoriului administrativ al municipiului Alexandria.

2.12.1.3 Aducțiuni apă brută

Transportul apei de la fronturile de captare la rezervoarele de înmagazinare și respectiv rețea a apei se realizează:

- zona “Nord” (Lăceni – Orbeasca) prin frontul Orbeasca:

- conducta legătura puțuri cu lungimea de 5900m, realizată din PEID și azbociment, având diametrul între 200 și 400 mm. Aceasta face legătura între puțurile frontului de captare Orbeasca P1 – P24;
- conducta aducțiune Front Orbeasca – UA Laceni – 1 fir, OL, Dn 500 mm, L = 5400 m.
- **Zona “Vest” (Plosca – Peretu):**
 - conducta legătura puțuri cu lungimea de 8080 m, realizată din PEID și azbociment, având diametrul între 160 și 500 mm. Aceasta face legătura între puțurile frontului de captare Orbeasca P1 – P24;
 - conducta aducțiune Front Peretu – GA Vedea – 1 fir, PREMO, Dn 500 mm, L = 21,9 km.

De la fronturile Peretu și Plosca apa este transportată prin intermediul conductelor de aducțiune, în Gospodăria de apă Vedea (PECO), amplasată în partea de NV a municipiului Alexandria, la limita cu UAT Nanov, adiacent liniei de cale ferată..

Stații de pompare

- O stație de pompare a apei este amplasată în Uzina de apă Lăceni care repompeaza apă captată prin intermediul a 43 de puțuri (frontul Lăceni) și a 23 de puțuri (frontul Orbeasca) catre Gospodăria de apă Laceni.
- Stația de pompare (UAL), este echipată pentru pomparea debitului maxim (315 l/s) cu 4 electropompe (3A+1R), având fiecare Q 380 mc/h și H 48 mCA.

Gospodării de apă

- **Uzina de apa Laceni (UAL)** - In incinta UAL, sunt amplasate urmatoarele obiecte:
 - Rezervor de colectare apa de la sursa 300 mc – constitutie tampon pentru Statia de repompare; Statia de Pompare veche (reabilitata)-deserveste sistemul pentru zona “Nord” si pavilion administrativ
 - Statia de tratare deferizare-demanganizare este dezafectata (in conservare-constructie 1980). Include si un rezervor tampon 800 mc si o statie de repompare (de rezerva).
 - Statia de pompare (UAL), este echipata pentru pomparea debitului maxim (315 l/s) cu 4 electropompe (3A+1R), avand fiecare Q 380 mc/h si H 48 mCA.
- **Gospodaria de apă Laceni (GAL)** – capacitate 315 l/s - In incintă GAL, sunt amplasate urmatoarele obiecte:
 - Rezervoare de înmagazinare a apei – capacitate 20.000 mc (2x5000mc-semiingropat și 2x5000-suprateran);
 - Stația clorare (include și instalație de neutralizare) și Pavilion administrativ -construcție nouă;
- **Gospodăria de apă Vedea (GAV)** – capacitate 450l/ - În incinta GAV, sunt amplasate următoarele obiecte:
 - Clădire multifuncțională (Stație clorare+depozit clor și instalație neutralizare, Stație pompare, Pavilion administrativ, Laborator, Dispecerat SCADA)-clădire noua
 - Rezervor înmagazinare apăcapacitate 10.000 mc (2x5000 mc)-reabilitat;
 - Stația de tratare deferizare-demanganizare este dezafectată (în conservare-constructie 1980). Include și un rezervor tampon 800 mc și o stație de repompare (de rezerva).
 - Stația de pompare (UAV), este echipată cu 6 electropompe (4A+2R), având fiecare Q 480 mc/h și H 47 mCA.

Tratarea apei și producția apei potabile, apa provenind din surse subterane, aceasta este tratată prin clorinare în cadrul stațiilor de tratare, părți componente ale Gospodăriile de apă Lăceni și Vedea (PECO).

Pentru Alexandria, sistemul de alimentare cu apă prezintă instalații de dezinfecție a apei brute (din puțuri), prin clorinare. La acestea se realizează monitorizarea clorului rezidual liber și total, la ieșirea din bazin, cu o frecvență orară.

Calitatea apei care provine din cele două surse de captare este scăzută: apa care provine din sursa Lăceni-Orbeasca are un conținut depășit de amoniu și de substanță organică, în timp ce apa care provine din sursa Plosca-Peretu este necorespunzătoare.

Stocarea și pomparea apei se realizează în cadrul rezervoarelor cu o capacitate totală de 30.000 m³, amplasate în cele două gospodării de apă, după cum urmează:

- Gospodăria de apă Lăceni – 4 x 5.000m³ rezervoare, în total 20.000 m³;
Există două stații de pompare. Prima stație (stația veche) de pompare, a fost construită odată cu realizarea primului front de puțuri și este echipată cu 3 pompe, două în funcțiune și una de rezervă și stația nouă, construită o dată cu frontul de captare de la Orbeasca și se află în aceeași clădire cu stațiile de deferizare și demanganizare a apei cu un total de 5 pompe dintre care trei în funcțiune și două de rezervă. Aceste pompe sunt depășite din punct de vedere tehnologic, au parametrii energetici slabi, sunt într-o stare avansată de uzură;
- Gospodăria de apă Vedea (PECO) – 2 x 5.000 m³ rezervoare, în total 10.000 m³.
Există o singură stație de pompare echipată cu 2 pompe tip NC 200/150/400 (vechi și depășite din punct tehnic) și 3 pompe tip Aturia NE 15 x 40 MRO care au fost montate în perioada 1998-2000 și care se prezintă într-o stare foarte bună, fiind utilaje moderne, performante.

Rețeaua de distribuție a apei potabile, distribuția acesteia către consumatori se face printr-o rețea de aproximativ 173 km, compusă din conducte cu diametre cuprinse între 80 mm și 500 mm. Materialul din care sunt confecționate conductele sunt depășite din punct de vedere calitativ, 39.1% dintre acestea fiind realizate din azbociment, 34% din metal, 26.1% din PREMO și numai 0.1% din PEHD, fapt ce conduce la pierderi mari de apă, dar și la o calitate mai scăzută a apei. Alimentarea rețelei de distribuție se realizează prin două puncte de injecție: direct din gospodăria de apă Vedea (PECO) și din aducțiunile de apă, de la Gospodăria de apă Lăceni.

Rețeaua de distribuție a apei potabile are, în cea mai mare parte, o vechime de peste 25 de ani existând conducte cu vechime de până la 90 ani.

Din punct de vedere tehnic, disfuncțiile majore ale sistemului de apă al municipiului se întâlnesc la aducțiunile de apă și la rețelele de distribuție, cauza fiind starea avansată de degradare, lipsa mijloacelor tehnice moderne de întreținere a sistemului, precum și lipsa fondurilor financiare pentru remedierea acestor probleme. În total, lungimea conductelor care necesită reabilitare este de 22.245km, ceea ce reprezintă cca. 13% din rețeaua totală de distribuție.

În ceea ce privește lucrările de reabilitare a rețelei de alimentare cu apă în municipiul Alexandria, o parte din lucrările necesare pentru modernizarea și extinderea rețelei au fost cuprinse în POIM 2014-2020. În cadrul municipiului Alexandria s-au propus lucrări de înlocuire tronsoane de conducte existente care prezentau deficiențe în exploatare sau care au avut un grad de uzură avansat.

2.12.2 Canalizarea

2.12.2.1 Sistemul actual de canalizare al municipiului Alexandria

Municipiul Alexandria dispune de un sistem de canalizare atât în sistem divizor. Astfel există o rețea de colectoare menajere (71,42 km) și una de colectoare pluviale (17,38 km), ce însumează împreună 88,80 km. Sistemul de canalizare are 3 stații de pompare și este deservit de o Stație de epurare, ce descarcă apele epurate în râul Vedea. Astfel, apele uzate orășenești (menajere, publice și industriale), sunt canalizate printr-o rețea principală din tuburi de beton simplu, beton precomprimat, PAFSIN, PVC

cu secțiune cu preponderență circulară, cu excepția colectorului pluvial de la Koyo, care are secțiune clopot 2500/1300 mm, pe rețea fiind realizate 4689 de bransamente. Diametrele sunt între 250 - 1000 mm (rețelele de apă uzată menajere) și 300 - 1400 mm (rețelele de apă pluvială)

Stația de epurare este amplasată în partea de sud a municipiului, aproape de limita cu UAT Poroschia, pe malul drept al râului Vedea. Stația de epurare a fost reabilitată în anul 2013 și prezintă o capacitate de epurare de 394 l/s, respectiv 75.000 locuitori echivalenți, cu deversare în râul Vedea și funcționează în trei trepte de epurare: epurarea mecanică, biologică și terțiară a fosforului și potasiului.

Funcționarea rețelei de canalizare este una destul de bună dacă se ia în considerare numărul de blocaje/numărul de intervenții care este redus (sub 20 pe an). Cu toate acestea, starea tehnică a sistemului de canalizare este una precară, în special datorită vechimii și a materialelor utilizate în execuția conductelor. Nu se știe însă, în ce măsură canalizarea este etanșă și împiedică ex-filtrarea apelor uzate în pânza freatică. În același timp, în municipiul Alexandria nu există consumatori industriali mari și ca urmare, nu există efluenți industriali care să afecteze stația de epurare, respectiv să creeze probleme deosebite în procesul de epurare al apelor.

2.12.2.2 *Calitatea apei*

Prelevarile de apă, restituțiile (evacuările), din spațiul hidrografic Argeș-Vedea produc alterări hidromorfologice semnificative care se materializează prin modificarea caracteristicilor cursului de apă pe care sunt poziționate atât prizele de apă cât și evacuarile de apă ale căror debite prelevate respectiv restituite, sunt semnificative din punct de vedere cantitativ

Planul de management actualizat al spațiului hidrografic Argeș-Vedea 2016-2021, indică faptul că principalele sectoare de activitate ce au ca impact poluarea chimică a bazinului hidrografic Argeș-Vedea, sunt dezvoltarea urbană și activitățile agricole.

Conform datelor furnizate de SC APA SERV SA Alexandria, pe teritoriul municipiului Alexandria descărcarea apelor uzate în râul Vedea, se realizează prin stația de epurare mecanică, biologică și terțiară a fosforului și potasiului, amplasată la cca. 175 m de malul drept al râului Vedea, în partea de sud a municipiului, aceasta fiind singura sursă de poluare a apei din municipiul Alexandria.

Datorită stării de degradare a rețelei de canalizare (lipsei etanșeității) nu se știe în ce măsură este împiedicată ex-filtrarea apelor uzate în pânza freatică. În același timp, în municipiul Alexandria nu există consumatori industriali mari și ca urmare, nu există efluenți industriali care să afecteze stația de epurare, respectiv să creeze probleme deosebite în procesul de epurare al apelor.

Din punct de vedere calitativ, corpurile de apă ale râului Vedea care traversează teritoriul municipiului Alexandria (Corpul de apă RORW9.1_B5) prezintă în perioada 2010-2019, în general, o stare chimică moderată sau bună.

Tabelul nr. 20 Starea chimică a corpurilor de apă

ANUL	STAREA CHIMICĂ
2010	bună
2011	moderată
2012	slabă
2013	moderată
2014	moderată
2015	moderată
2016	bună
2017	moderată
2018	bună
2019	moderată

Conform informațiilor furnizate de Administrația Națională Apele Române prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Teleorman, în perioada 2007-2019 nu s-au înregistrat poluări accidentale a râului Vedea în zona Municipiului Alexandria.

2.12.2.3 Disfuncționalități / probleme în alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare în Municipiul Alexandria

Principalele probleme existente în asigurarea alimentării cu apă potabilă și a canalizării și epurării apelor uzate din municipiul Alexandria sunt:

- existența unui număr mare de puțuri forate, care au debite mici de prelevare a apei subterane, în comparație cu alte localități de aceeași mărime, situație care conduce la costuri de exploatare foarte mari (energie electrică și personal);
- diminuarea debitelor de captare a apei subterane este influențată de vechimea de exploatare a acestora (peste 30 de ani);
- echipamentele de pompare a apei captate sunt învechite, cu randamente mici și consumuri energetice mari;
- rețelele de distribuție a apei potabile sunt învechite (79% sunt mai vechi de 25 ani, iar 21% au o vechime între 2-25 ani), materialele folosite sunt depășite din punct de vedere calitativ: azbociment 39,1%, metal 34%, PREMO 26,1%, și numai 0,1% sunt din PEHD, ceea ce conduce la pierderi mari de apă cca. 20-21%, dar și la o calitate scăzută a apei;
- porțiuni din aducțiunile de apă ale orașului sunt deteriorate. Aceste sectoare se află, de regulă, în zonele afectate de inundații;
- stația de tratare a apei are probleme la filtre și la stațiile de pompare, la decantoare, precum și la rezervoarele de înmagazinare a apei;
- rețeaua de canalizare a apelor uzate este subdimensionată, are tronsoane deteriorate, prin care se pierde apă uzată;
- există legături între rețeaua de apă uzată menajeră și cea pluvială;
- stația de epurare a apei uzate este subdimensionată, necesitând remedierea urgentă.

2.12.3 Alimentarea cu energie electrică

Municipiul Alexandria este alimentat cu energie electrică din Sistemul Energetic Național prin intermediul a trei stații de transformare de 110/20 kV:

- stația Magura (2x25 MVA);
- stația Vedea (1x15+1x25 MVA);
- stația Alexandria (1x16+1x15 MVA);

Rețeaua de distribuție de medie tensiune alimentează la 20 kV patru puncte de alimentare și 130 posturi de transformare, dintre care 60 sunt consumatori casnici. Majoritatea posturilor de transformare sunt de tip construcție de zidărie, 6 sunt de tip construcție metalică și 25 sunt de tip aerian.

Axele de medie tensiune – LEA 20 kV – destinate consumatorilor neindustriali sunt:

- LEA 20 kV Alexandria 1- stația Magura;
- LEA 20 kV Alexandria 2 – stația Magura;
- LEA 20 kV Spital – stația Alexandria;
- LEA 20 kV
- LES 20 kV Alexandria – stația Vedea;

În afara acestora mai sunt 8 linii de medie tensiune de tip industrial, din care una este de tip aerian și 7 subterane, toate alimentate de stația Vedea.

- LEA 20 kV Alexandria 3 stația Magura;
- LES 20 kV IAAIA – stația Vedea;

- LES 20 kV Filatura - statia Vedea;
- LES 20 kV Tesatorie – statia Vedea;
- LES 20 kV Abator carne – statia Vedea;
- LES 20 kV Abator Pasari – statia Vedea;
- LES 20 kV ICMT – statia Vedea;
- LES 20 kV Prefabricate – statia Vedea.

Posturile de transformare sunt alimentate din liniile de medie tensiune in sistem bucla, cu functionare radiala.

Lungimea rețelei de medie tensiune este de 228,8 km :100,8 km în cablu și 100,8 km aerian.

Rețeaua de distribuție de joasa tensiune (0,4 kV) este de tip subteran 16,7 km), restul de 44km fiind de tip aerian.

Toate arterele de circulație au prevăzute instalații de iluminat public. Se utilizează lămpi cu vapori de mercur sau sodiu amplasate pe stâlpi de beton

In municipiul Alexandria sunt in evidenta S.C. Electrica S.A. 18318 abonati persoane fizice si 1464 abonati persoane juridice.

Consumul total anual la abonații casnici este de 24.401.170 KWh în timp ce consumul mediu anual este de 1332,4 KWh/an, iar la agenții economici consumul total anual este de 42.392.436 KWh și consumul mediu anual este de 28.966 KWh/an.

2.12.3.1 Disfuncționalități

Dupa 1990 dinamica și structura consumului de energie electrică s-a schimbat considerabil, micii consumatori particulari, cu diverse activități productive sau de comerț , precum și numărul crescut al consumatorilor casnici necesitând un spor considerabil de energie.

Ca urmare a acestor schimbări, rețelele de medie și joasa tensiune au rămas necorespunzătoare.

Starea tehnică a acestora nu este satisfacătoare intrucât în ultimul timp nu s-au realizat reparațiile capitale necesare. Datorita acestui fapt sunt zone unde încărcarea rețelelor de joasa tensiune este prea mare, ceea ce duce la căderi de tensiune. Transformatoarele din posturile de transformare au ciclul de functionare depășit.

Frecvențele suprasolicitari și întreruperi în funcționarea posturilor de transformare ar putea fi rezolvate prin introducerea disjunctorilor de bransament cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice.

La nivelul consumatorilor disfuncționalitatea cea mai frecventă este legată de starea de îmbătrânire, uzura fizic și morală a echipamentelor de bransament. Se impune re-proiectarea și reactualizarea bransamentelor în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu acest prilej este de dorit să se realizeze unele bransamente moderne care să permită trecerea la sisteme moderne de management energetic prin sisteme informaționale și tehnica de calcul.

Rețeaua de joasa tensiune este parțial echipată cu conductoare izolate torsadate (în zona centrală), în rest fiind de tip clasic, cu conductoare neizolate.

Rețelele de joasa tensiune existente, utilizate pentru iluminatul public nu asigură nivelurile de iluminare prevăzute in normative

2.12.4 Alimentarea cu gaze naturale

Distribuția de gaze naturale în Municipiul Alexandria a luat ființă în anul 2005, dezvoltându-se continuu, în prezent lungimea rețelelor și a bransamentelor atingând lungimea de 45,333 km.

Alimentarea cu gaze naturale a Municipiului Alexandria este asigurată prin intermediul unei conducte de transport de înaltă presiune ramificată la Turnu Măgurele din conductele de transport 2 DN 500 mm (2 Ø 20”) Corbu – Turnu Măgurele. Conducta spre Alexandria are până la Furculești diametrul DN 500 mm (Ø 20”), iar după aceea DN 400 mm (Ø 16”). La Furculești se ramifică conducta de transport DN 300 mm (Ø 12”) spre Zimnicea.

Conducta de transport Furculești – Alexandria alimentează Stația de reglare – măsurare – predare (SRMP) aflată în zona de sud-vest a municipiului, în apropierea fostei Intreprinderi Rulmentul. În această SRMP are loc reducerea presiunii de la înaltă la medie și apoi la redusă, de aici alimentându-se rețeaua de distribuție amplasată pe străzile din Alexandria.

Conform datelor I.N.S. și operatorului SC WIROM GAS SA, consumul anual de gaze naturale a crescut astfel:

Tabel nr. 21. Creșterea consumului de gaze naturale

Anul	2005	2006	2007	2008
Lung. rețele (km)	17,0	17,0	45,333*)
Gaze distribuite total (mii m ³ /an)	1302	8557	18806	21838
Gaze distribuite pt. uz casnic (mii m ³ /an)	63	570

*) Rețele și branșamente

La ora actuală conductele de distribuție aferente rețelei de gaze sunt amplasate pe aproape toate străzile din municipiu, fiind alimentați consumatorii din casele individuale, consumatorii din clădirile condominiale (în totalitate pentru prepararea hranei, iar cei debransați de la termoficare pentru încălzire și prepararea apei calde menajere). De asemenea, sunt alimentați consumatorii industriali pentru încălzire, prepararea apei calde menajere și utilizări tehnologice.

Posibilitatea utilizării gazelor naturale, combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctul de consum, care nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate. De asemenea, posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere (care la Alexandria nu este livrată de sistemele centralizate de alimentare cu energie termică - SACET), prepararea hranei și unele utilizări tehnologice, precum și posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit, inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament au condus la o masivă debransare de la SACET.

Așa cum s-a arătat la capitolul „Alimentarea cu energie termică” încălzirea individuală în cadrul locuințelor condominiale are avantajele și dezavantajele ei, fiecare investitor și utilizator având preocuparea de a maximiza aspectele pozitive și de a le minimiza pe cele negative.

Trebuie subliniat că proiectarea blocurilor condominiale de locuințe s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

Revenirea consumatorilor debransați la SACET presupune posibilitatea efectuării unei comparații în cunoștință de cauză și pe baza unor calcule economice simple, dar făcute de utilizatorul final, în condițiile concrete de la nivelul său.

Sistemul rectangular al străzilor din Municipiul Alexandria, precum și lărgimea acestora permit o dimensionare și o amplasare corectă a conductelor, cu respectarea adâncimii de pozare ca și a distanțelor de siguranță față de celelalte rețele.

Cea mai importantă disfuncționalitate care se manifestă constă în faptul că, în cazul conductelor amplasate aparent pe pereții blocurilor, în momentul izolării termice a fațadelor și al îngroșării zidurilor cu circa 10 cm polistiren, este necesară fie depărtarea conductelor de pereții blocurilor cu montarea conductelor prin brățări mai lungi și mai rezistente, fie lăsarea unui șliț în izolația de polistiren cu

lucrările aferente de protecție a secțiunii izolației termice și cu un eventual risc de apariție a condensului în zona neizolată.

2.12.5 Telecomunicații

La nivelul municipiului Alexandria, există un număr mare de abonați la rețelele de telefonie mobilă (persoane fizice și juridice), în detrimentul rețelei de telefonie fixă.

Municipiul este deservit de o centrală telefonică digitală Alcatel, centrala ce este racordată la rețeaua magistrală națională de fibră optică.

Din punctul de vedere al telefoniei mobile, teritoriul municipiului este acoperit de antenele a 4 companii (Digi, Orange, Telecom, Vodafone).

2.12.6 Alimentare cu energie termică

Alimentarea cu energie termică a consumatorilor urbani și a celor din sectorul terțiar din Municipiul Alexandria, s-a realizat inițial în sistem de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) prin sistemul de termoficare alimentat de la centrala termică de zonă IAICA echipată cu cazan de apă fierbinte CAF 50 Gcal/h funcționând pe gaze naturale și păcură și prin centrale termice de cartier aparținând SC TERMA SERV SRL funcționând pe gaze naturale.

Aceste centrale termice s-au desființat în decursul timpului și s-a trecut la sistemul cu centrale termice individuale pe gaze naturale, o dată cu extinderea rețelei de gaze.

Apartamentele din clădirile sunt branșate la ora actuală cu centrale individuale de apartament sau cu centrale de scară ex. blocurile CO1, CO2, P-urile, blocul social), pe gaze naturale. Avantajele sunt :

- Posibilitatea utilizării gazelor naturale, combustibil cu putere calorifică ridicată, ușor de adus la punctul de consum, care nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate
- Posibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și unele utilizări tehnologice.
- Posibilitatea preparării apei calde menajere conform dorinței utilizatorului (în special în cazul particular al Municipiului Alexandria)
- Posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit, inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament.
- Pierderile mari de pe rețele și la transferul termic în schimbătoarele de căldură tip ICMA-IPB care conduc la creșterea prețului de livrare a Gcal la utilizatorii finali, pierderi cauzate inclusiv de debitele mari de fluide vehiculate, care nu sunt în concordanță cu debitele de energie termică vehiculată
- Lipsa unei izolații termice corespunzătoare a anvelopei (opace și transparente) a clădirilor, ceea ce conduce la diferențe mari de temperatură și, deci, de confort între apartamente, din cauza modului diferit de încălzire; trebuie subliniat că proiectarea blocurilor condominiale de locuințe s-a făcut pornindu-se de la premisa că acestea funcționează ca un tot unitar, pierderile de căldură fiind calculate numai spre exterior, nu și între apartamente.

2.13 Căi de comunicație și transport

Municipiul Alexandria este bine conectat la rețeaua europeană de transport prin intermediul rețelei TEN-T Centrală. Municipiul este deservit de coridorul Rin-Dunăre, fiind astfel asigurată legătura cu alte centre urbane europene, precum Viena (Austria), München, Stuttgart, Nürnberg (Germania), Strasbourg (Franța), Belgrad (Serbia), Budapesta (Ungaria) și Bratislava (Slovacia).

Elementele de infrastructură rutieră și feroviară ce fac parte din acest coridor și care deservesc municipiul Alexandria sunt următoarele:

- **infrastructura rutieră:** DN6 (E70) pe traseul Craiova – Roșiori de Vede – Alexandria – București;
- **infrastructura feroviară:** CF909 pe traseul Roșiori de Vede – Alexandria, cu legături mai ample în teritoriu prin Roșiori de Vede, pe traseul CF 900 Arad – Timișoara – Lugoj – Caransebeș – Drobeta Turnu-Severin – Craiova – Caracal – Roșiori de Vede – Videle – București. Astfel, municipiul Alexandria nu este foarte bine conectat din punct de vedere feroviar, legăturile feroviare fiind realizate indirect, prin linia simplă, neelectrificată 909, cu acces din Roșiori de Vede la magistrala 900.



Figura nr. 32. Rețeaua TEN-T în România

Rețeaua rutieră a Municipiului Alexandria este formată din:

- străzile de categoria a II-a - de legătură - asigură circulația majoră între zonele funcționale și de locuit, având 4 benzi de circulație (Strada Dunării, Strada București). În cazul municipiului Alexandria, acestea asigură și preluarea fluxurilor majore ale municipiului pe direcția drumurilor naționale ce traversează orașul sau pe direcția principală de legătură cu acest drum;
- străzile de categoria a III-a - colectoare - preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură sau magistrale, având 2 benzi de circulație. Unele dintre acestea sunt străzi cu sens unic, în special în zona centrală, unde sensurile unice sunt predominante pentru străzile de categoria a III-a;

- străzile de categoria a IV-a - de folosință locală - asigură accesul la locuințe și servicii curente sau ocazionale din zonele cu trafic foarte redus;
- traseul pietonal reprezentat de strada Libertății;
- rețeaua de dotări compusă din parcaje, stații de transport în comun, stații de întreținere și alimentare a autovehiculelor.

Municipiul Alexandria este situat la interferența a 3 drumuri naționale:

- DN6 ce asigură legătura București – Craiova (est-vest);
- DN 52 ce asigură legătura cu municipiul Turnu Măgurele în partea de sud-vest;
- DN 51 ce asigură legătura cu orașul Zimnicea, în partea de sud.

Pe lângă cele 3 drumuri naționale, municipiul Alexandria este conectat de alte municipii reședință de județ prin drumurile județene:

- DJ601 asigură legătura dintre Alexandria și Târgoviște;
- DJ506 asigură legătura dintre Alexandria și Giurgiu;
- DJ504 asigură legătura dintre Alexandria și Pitești.

Traseul DN6 în interiorul municipiului este relativ scurt și se oprește în zona centrală, la intersecția cu strada Dunării care reprezintă cea mai lungă stradă din municipiu și cea de-a doua arteră a municipiului ca importanță. Strada Dunării grupează un număr mare de locuințe colective în zona centrală și pericentrală și înregistrează valori de trafic mai ridicate față de celelalte artere ale municipiului.

Centura ocolitoare din partea de sud a localității (Centura de Sud Alexandria), care face legătura dintre DN51 și DN 52 este într-o stare avansată de degradare și este folosită în prezent în special pentru accesul spre zona industrială.

Deoarece nu există centuri ocolitoare care să asigure legătura dintre DN6 și DN51 și dintre DN6 și DN52, traficul de tranzit de pe aceste direcții traversează municipiul, ducând la uzură a străzilor interioare, trafic mai ridicat, disconfort al cetățenilor din cauza poluării fonice și a aerului, risc ridicat de producere de accidente și reducerea fluenței circulației.

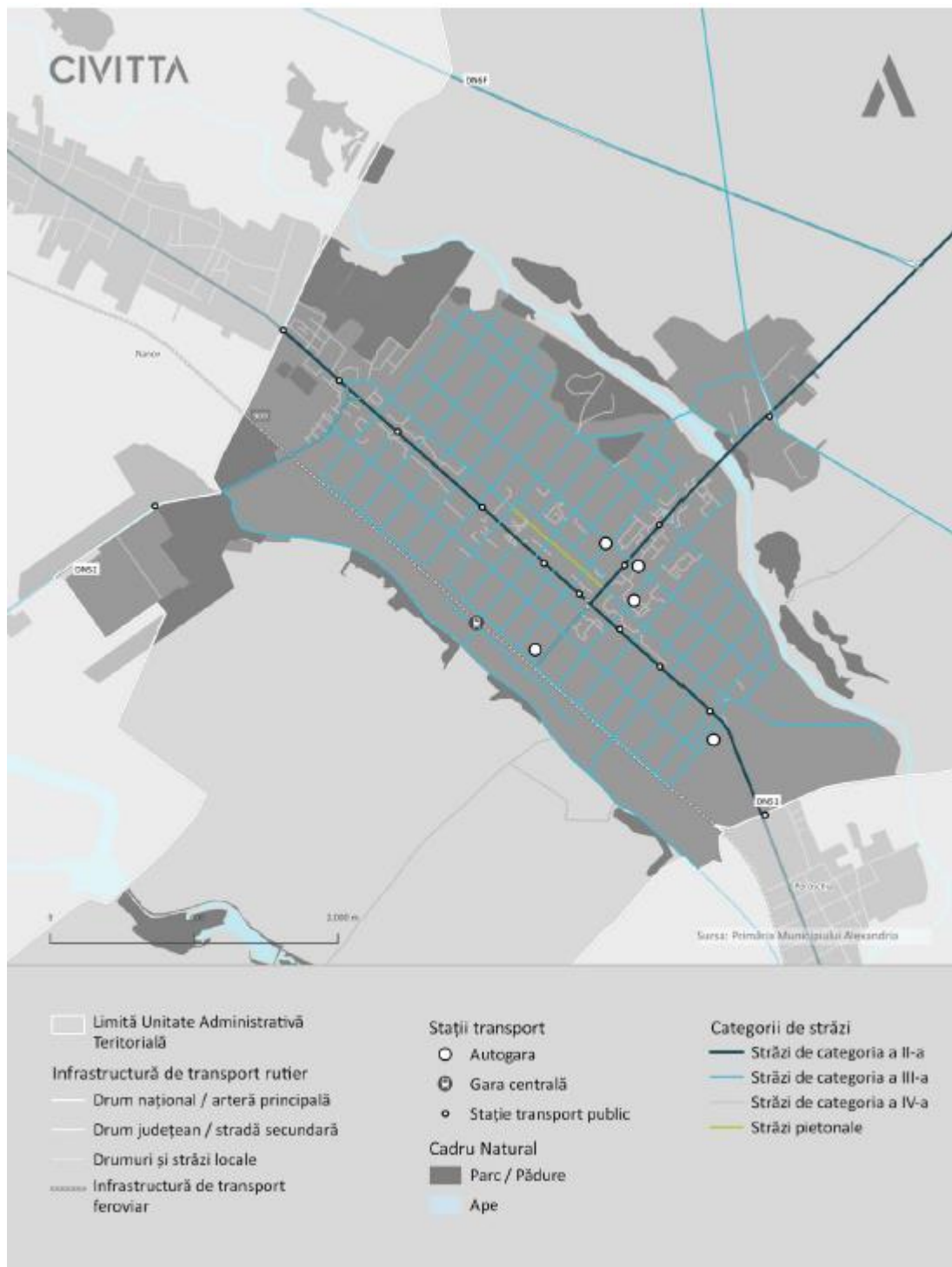


Figura nr. 33. Rețeaua rutieră a Municipiului Alexandria

Problemele de trafic sunt reprezentate de:

- intersecțiile dese ale străzilor de categoria a III-a, ce au un pas nepotrivit categoriei din care fac parte în zona periferică a municipiului (pas mai mic de 200 m pentru intersecții de străzi de categoria a III-a cu dublu sens);
- monofuncționalitatea și separarea/concentrare unor zone (locuințe individuale la periferia celor colective, zonale industriale și activitățile ce oferă cele mai multe locuri de muncă grupate la ieșirile din oraș, locuințele colective amplasate de-a lungul străzilor București și Dunării, serviciile publice municipale grupate între străzile Dunării, Libertății, Tudor Vladimirescu, București), care determină deplasări mai multe și mai lungi în teritoriu;

- lipsa unei centuri de ocolire între DN6 și DN 51;
- creșterea în fiecare an a numărului de vehicule în oraș;
- creșterea deplasărilor interjudețene în scop de muncă;
- lipsa locurilor de parcare și folosirea carosabilului pentru parcare a mașinilor .

Din punct de vedere al stării străzilor, mare parte din străzile municipiului Alexandria sunt în stare mediocră. Străzile periferice, ce mărginesc municipiul, sunt în stare slabă. Unele dintre acestea au fost prioritare pentru modernizare, ajungând în prezent la o stare bună. Aceste străzi prezintă și au prezentat o uzură mai intensă, fiind folosite ca rute ocolitoare, pentru traficul de tranzit.

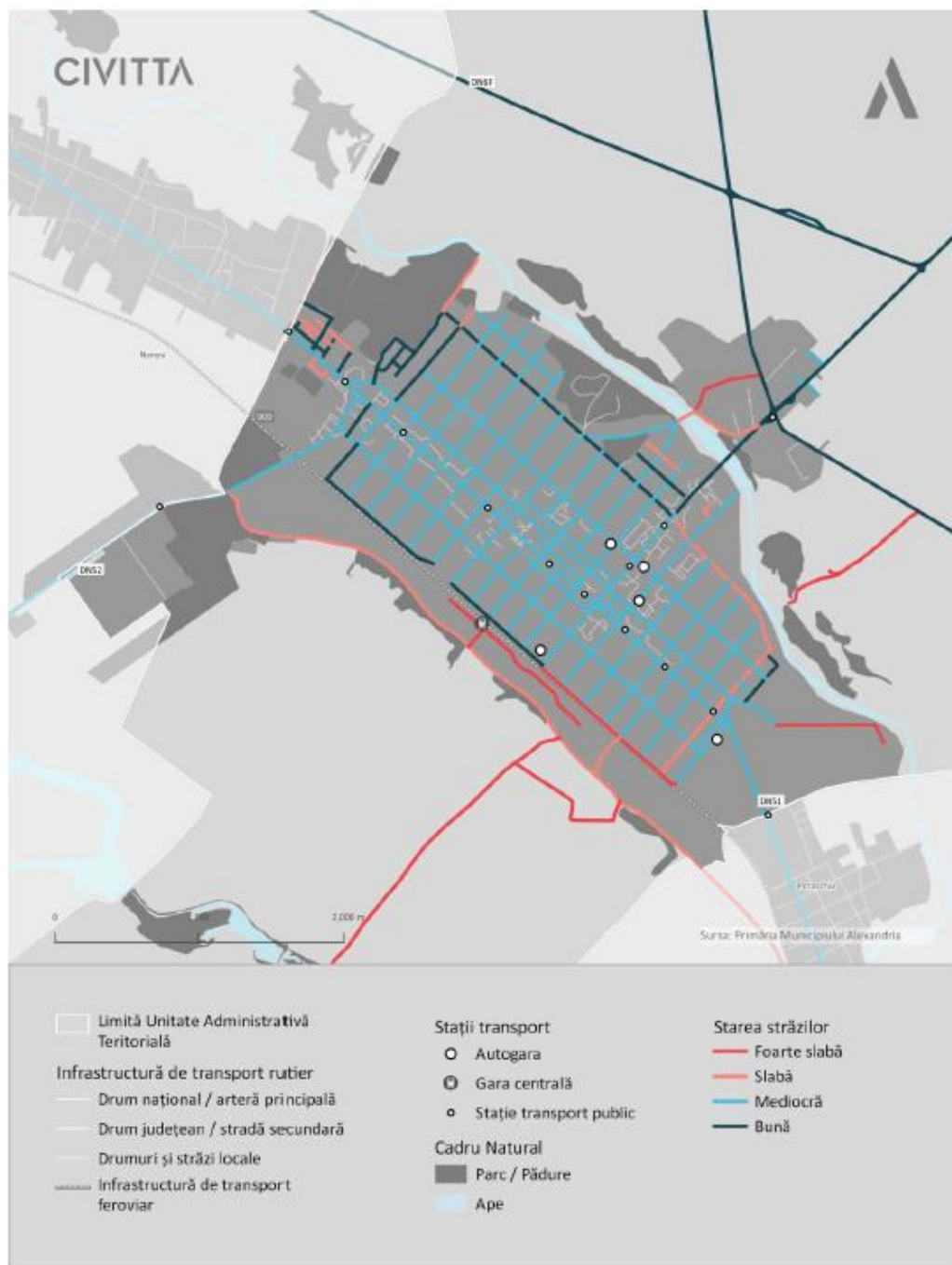


Figura nr. 34. Starea străzilor în Municipiul Alexandria

2.13.1 Transportul feroviar

Din punct de vedere feroviar, municipiul Alexandria este deservit doar de linia CFR secundară CF909, Roșiori de Vede- Alexandria. Se pot face însă alte legături în teritoriu, doar prin intermediul municipiului Roșiori de Vede, care este deservit de magistrala CF 900 pe tronsonul București - Craiova și de liniile 907 (tronson Roșiori de Vede – Costești), 908 (tronson Roșiori de Vede – Turnu Măgurele). În prezent pe linia 903, ce face legătura cu Zimnicea, funcționează doar transportul de mărfuri.

Din Gara Alexandria pornesc cursele către Roșiori de Vede: 8 trenuri / zi / sens curse zilnice, 5 sâmbăta și 3 duminica. Frecvența medie a acestora este de 2 ore și 28 de minute, fiind astfel o opțiune nefezabilă pentru navetiști, în special în comparație cu alte opțiuni de transport precum transportul public județean.

Rutele de tren aferente municipiului Alexandria sunt operate de CFR Călători.

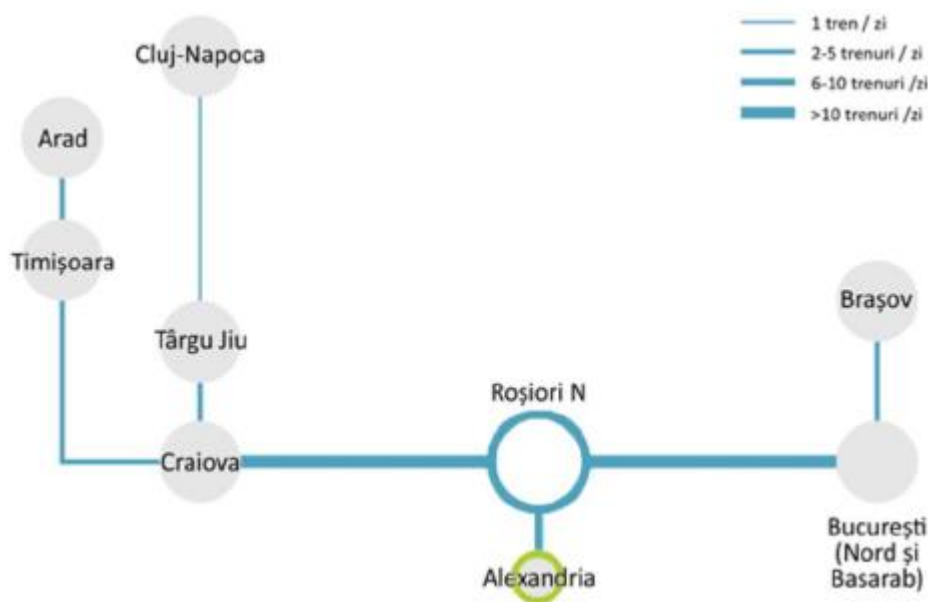


Figura nr. 35. Rute feroviare Municipiul Alexandria

2.13.2 Transportul public județean

Transportul public județean este deservit de 28 curse, asigurând legături către orașe și comune din vecinătate precum Beciu, Turnu Măgurele, Crângeni, Troianul, Lisa, Zimnicea, Viișoara, Izvoarele, Dobreni, Videle, Olteni, Pietroșani, Frumoasa, Frăsinet, Roșiori de Vede, Siliștea Glumești, Vârtoape - gară, Rădoiești, Scurtu Mare, Gălăteni, Gratia, Udeni, Zimnicea, Bujoru.

2.13.3 Transportul public periurban

Municipiul Alexandria este tranzitat de 4 linii de transport public local:

- TRASEUL A: Alexandria (5 stații) – Nanov (5 stații) – Buzescu (2 stații) – Mavrodin (2 stații)– Nenciulești (2 stații)– Parul Rotund (1 stație)– și retur/ lungime traseu 27 km;
- TRASEUL B: Cernetu (2 stații) – Valea Parului (2 stații) – Teleormanul (2 stații) – Mârzănești (2 stații) – Purani (2 stații) – Vitănești (3 stații) – Alexandria (2 stații) – și retur/lungime traseu 26 km;
- TRASEUL C: Alexandria (5 stații) – Poroschia (2 stații) - Țigănești (3 stații) – Brânceni (2 stații) – Beiu (2 stații) - Ștorobăneasa (2 stații) – și retur/lungime traseu 25 km;

- TRASEUL D: Alexandria (2 stații) – Vitănești (3 stații) – Siliștea (2 stații) – Răsmirești (2 stații) – și retur/lungime traseu 27 km.

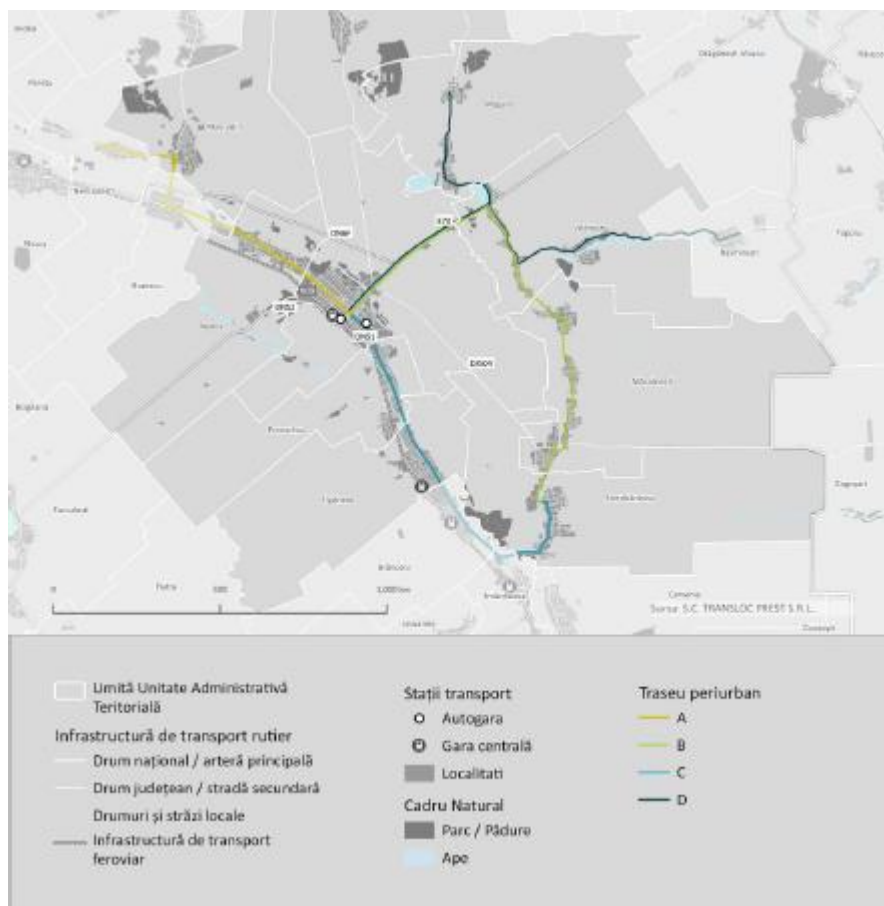


Figura nr.36. Rute transport public periurban

2.13.4 Transportul public local

Transport public local fac parte din categoria serviciilor de utilități publice, conform *Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice* și a *Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale*.

În prezent Serviciul Comunitar de Transport Public Local de Persoane Alexandria operează 5 trasee principale:

- Traseul 1A: IAIA- KOYO, lungime 14 km;
- Traseul 1B: IAIA- HAN, lungime 10 km;
- Traseul 2: Cimitir Sf. Alexandru- HAN, lungime 8 km;
- Traseul 3A: IAIA- Cimitir Sf. Alexandru, lungime 8 km;
- Traseul 3B: Cimitir Sf. Alexandru - KOYO, lungime 10 km;
- Traseul 4: IAIA – AGROTEL, lungime 10 km.

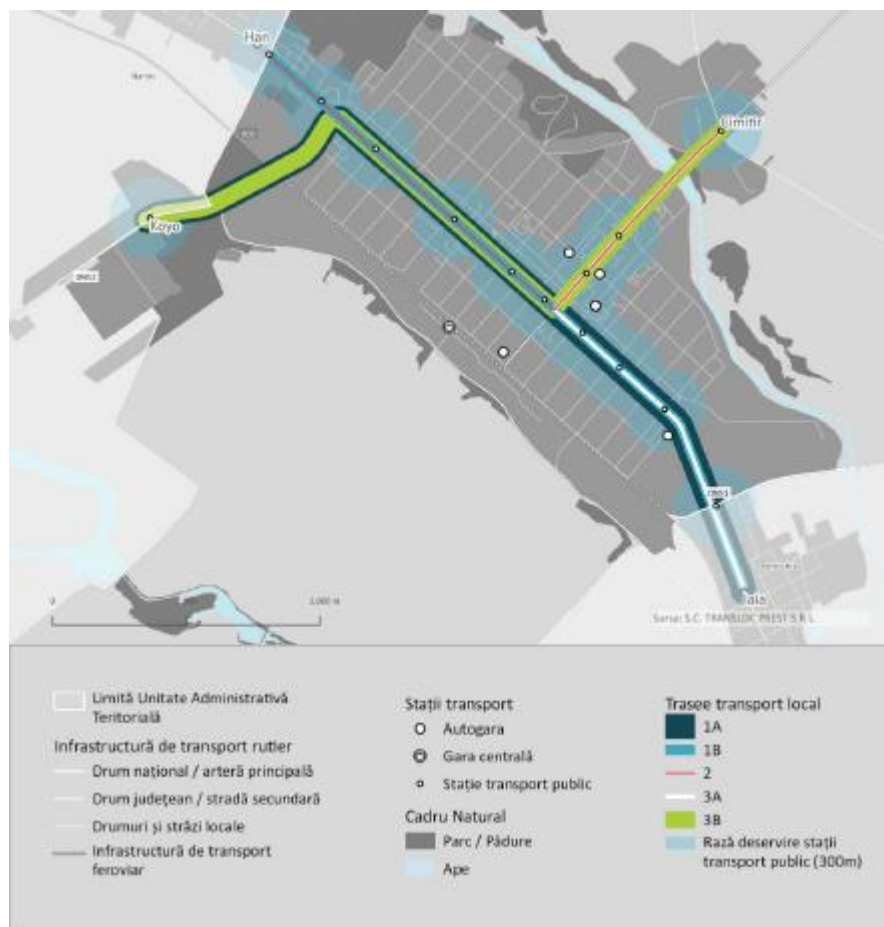


Figura nr. 37. Rute transport public local

Prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon în municipiile reședință de județ prin investiții bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă, a fost inițiat proiectul de ”Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 10 m șes”, care constă în achiziția de 10 autobuze electrice, acesta aflându-se în implementare.

2.13.4.1 Disfuncționalități

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și din discuțiile cu factorii locali de specialitate s-au evidențiat o serie de disfuncționalități în cadrul municipiului, semnalându-se cu precădere următoarele:

- **traficul greu și cel de tranzit**, pe DN 6 București – Alexandria – Craiova – Timișoara, participanții la trafic care doresc să ajungă din București în Craiova sau în Timișoara au soluția variantei ocolitoare DN6F, și nu mai tranzitează Alexandria, și nu mai afectează inutil fluenta și siguranța circulației în însăși zona centrală și pe axa majoră de circulație (practic valoarea traficului era dublată pe această porțiune din cauza traficului de tranzit); în schimb, legătura între capitala țării și orașele Zimnicea și Tr. Măgurele se realizează doar prin tranzitarea Alexandriei; drumul de centura din partea de sud a municipiului care face legătura dintre Turnu Magurele și Zimnicea este în stare avansată de degradare și trebuie reabilitat de urgență

- legătura dintre cele două părți ale municipiului, separate prin râul Vedea, este asigurată printr-**un singur pod**, cel aflat pe str. București, la intrarea în Alexandria dinspre București, fiind necesară construcția altor două poduri noi în partea de est și vest;

- podul existent peste râul Vedea, pe str. București (traseul drumului național DN 6) a fost de curând consolidat și reabilitat;

- **prezența unor semafoare care fragmentează circulația** (la intersecțiile str. Dunării cu străzile București și Al. Colfescu, și la intersecția dintre străzile București și Carpați);

- pietonalul major al municipiului (porțiunea centrală din str. Libertății) necesită reabilitare (în curs);

- intersecția la nivel dintre calea ferată Alexandria – Zimnicea și prelungirea str. Viitorului necesită, de asemenea, reabilitare, iar prelungirea str. Const. Brâncoveanu peste calea ferată este necesar să se facă prin pasaj denivelat;

- **parcajele sunt în număr total nesatisfăcător**, chiar și pentru necesitățile actuale ale municipiului;

- **intersecții importante neamenajate** (intersecția dintre străzile Al. Ghica, Ion Creangă și Vede, intersecția dintre str. Meșteșugari, Libertății și DN 51 spre Zimnicea, intersecția dintre Șos. Tr. Măgurele, str. Libertății și str. Dunării, intersecția dintre străzile Dunării, Fabricii și DN 51 spre Zimnicea etc.);

- iluminatul stradal este deficitar;

- trotuarele necesită aplicare de îmbrăcămînți (pavele sau covor asfaltic).

Una dintre problemele importante o constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire, astfel încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcționale (zonă de protecție și siguranță, spațiu verde, platforme și parcaje etc.).

În urmă cu mai mulți ani, prin PUG Alexandria (1994, Urbanproiect) s-a propus construcția unui pasaj denivelat pe drumul național secundar DN 52 Alexandria – Turnu Măgurele, peste calea ferată Alexandria – Zimnicea (întrucât intersecția dintre DN 52 și calea ferată este la același nivel, cu barieră).

Având însă în vedere traficul actual și de perspectivă de pe calea ferată și de pe DN 52 (relevante de studiul de circulație), cât și faptul că se impune cu prioritate realizarea unei artere ocolitoare a municipiului în proximitatea drumului național DN 52 pentru a devia în afara localității traficul de tranzit, arteră ocolitoare asimilată unui drum național secundar - care va traversa calea ferată printr-un pasaj denivelat - prezenta documentație nu menține propunerea din PUG-ul vechi - refacerea traversării căii ferate de către DN 52 prin alt pasaj denivelat - mai ales că distanța dintre cele două noi pasaje denivelate ar urma să fie foarte mică (iar traficul de pe DN 52 se va diminua cu aprox. 50% în urma construirii ocolitoare care va relaționa direct Bucureștiul cu Tr. Măgurele).

În etapa de reglementări – se vor propune soluții tehnice și de organizare a circulației, rezultate din analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor etc., și discuțiile cu factorii locali de specialitate, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană

2.14 Managementul deșeurilor

În județul Teleorman, implicit la nivelul municipiului Alexandria, eliminarea deșeurilor municipale se realizează preponderent prin depozitare. Responsabilul pentru colectarea deșeurilor din municipiu este a operatorului de salubritate Polaris M. Holding. Acesta are obligativitatea dezvoltării unui sistem de gestionare eficient al deșeurilor municipale în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2006 care prevede implementarea unui sistem de colectare separată pe minimum 4 fracții (hârtie, mase plastice, metale și sticlă). Astfel, la nivelul Municipiului Alexandria colectarea deșeurilor se face în mod selectiv, în pubele specifice fiecărei categorii de deșeuri, după cum urmează:

- deșeurile reziduale se colectează în pubele de culoare neagră;
- deșeurile selectabile (hârtie/carton – în clopoți tip igloo de culoare albastră, plastic/metal – în clopoți tip igloo de culoare galbenă, sticla – în containere de culoare verde, precum și în clopoți tip iglu de culoare verde);

- deșeuri biodegradabile (se colectează din zona caselor în pubele de culoare neagră).

Conform informațiilor furnizate de Polaris M. Holding pentru anul 2019, pe lângă de 53.850 tone de deșeuri selective, a fost colectată și o cantitate de 96.80 tone de hârtie și carton și o cantitate de 151.48 tone de materiale plastice

Tabelul nr. 22 Cantități de deșeuri gestionate

Perioada	Cantitatea totală de deșeuri menajere colectată (tone)	Cantitatea de deșeuri selective din cantitatea totală (tone)	Cantitatea de deșeuri biodegradabile (tone)
2017	16.615,44	121,615	141,580
2018	15.695,76	135,230	-
2019	16.161,11	302,130	1.426,70

În municipiul Alexandria au fost implementate prevederile Sistemului de management integrat al deșeurilor pentru Județul Teleorman. S-a evidențiat faptul că există o tendință de scădere a cantităților de deșeuri reciclabile colectate la nivelul teritoriului, în perioada 2015-2018, cauzele acestui fenomen constând în general în scăderea numărului de locuitori, scăderea consumului populației, diminuarea activităților economice sau schimbarea unor obiceiuri în modul de viață al locuitorilor municipiului.

Se poate totuși observa conform graficului de mai jos că în perioada 2014-2019 există o ușoară creștere în ceea ce privește cantitatea de deșeuri colectate la nivelul municipiului Alexandria, aceasta crescând în ultimii 5 ani cu 0.25%, fiind astfel foarte aproape de cantitatea de deșeuri care se colecta și în anul 2014.

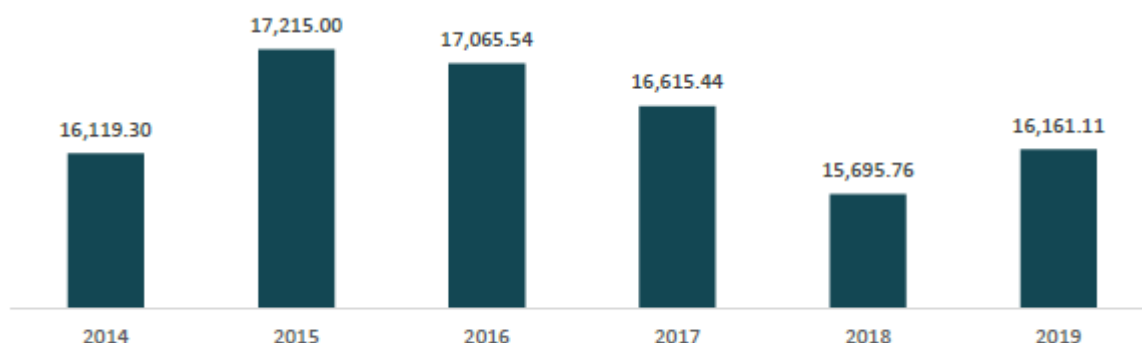


Figura nr. 38. Cantitatea de deșeuri colectate

Responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deșeurilor revine generatorilor acestora, în conformitate cu principiul „poluatorul plătește”. Deșeurile de pe teritoriul municipiului Alexandria cuprind astfel:

- deșeuri menajere și asimilabile din comerț, industrie și instituții;
- deșeuri stradale;
- deșeuri provenite din grădini, parcuri și spații verzi;
- deșeuri din piețe;
- deșeuri voluminoase.

Deșeurile colectate sunt transportate și predate Depozitului Central de la Mavrodin.

Depozitul Central de la Mavrodin a fost inaugurat în prima jumătate a anului 2013, ca urmare a semnării contractului de delegare prin concesionare a serviciilor privind Administrarea Depozitului Central de la Mavrodin de către societatea Eco Sud S.A. Depozitul Central Mavrodin face parte din

proiectul „Sistem integrat de management al deșeurilor la nivelul Județului Teleorman”, cu o valoare totală de 21.5 milioane de euro. Localizat în zona centrală a județului Teleorman, la aproximativ 20 de kilometri de municipiul Alexandria, Depozitul Central de la Mavrodin asigură toate utilitățile și facilitățile unui depozit de gestionare a deșeurilor menajere, fiind un depozit conform ce respectă toate normele și legislația în vigoare.

Depozitul central de la Mavrodin are o suprafață totală de 28 de hectare din care:

- Zona de depozitare, compusă din 4 celule destinate eliminării deșeurilor, cu o suprafață aproximativă de 19.6 hectare;

- Zona de servicii, reprezentată de stația de sortare, stația de compostare, rețele, căi de transport și platforma auto, ce se întinde pe 8.4 hectare;

- Stația de sortare este amplasată în incinta unui spațiu acoperit, cu o suprafață de aproximativ 1.550 metri pătrați și cuprinde: o zonă de recepție, benzi transportoare, separator magnetic, o zonă de sortare manuală a deșeurilor selectate la sursă, banda transportoare a deșeurilor sortate manual și o presă de balotat. Stația de sortare are o capacitate de 7.500 tone / an de deșuri reciclabile;

- Stația de compostare, formată din zona de mărunțire mecanică a deșeurilor, zona de compostare intensivă și zona de post-compostare sau măturare, este proiectată să proceseze 5.000 tone / an deșuri verzi și biodegradabile, colectate din zonele rurale și urbane.

Deșeurile din municipiul Alexandria sunt colectate selectiv de către operatorul de salubritate, în sistem dual respectiv, fracția solidă (deșuri reciclabile: hârtie, carton, ambalaje din PET, doze de aluminiu etc.) și fracția biodegradabilă (umedă) colectată separat, reprezentând Aceste deșuri provin din activități industriale și procese tehnologice. Responsabilitatea gestionării deșeurilor industriale revine operatorilor economici generatori, aceștia având obligația să asigure gestionarea deșeurilor conform prevederilor actelor de reglementare pe care le dețin, prin valorificare sau eliminare

La nivelul Județului Teleorman s-au desfășurat campanii de informare adresate populației și, începând cu 2017, campanii de strângere a deșeurilor din jurul localității, desfășurate cu copii, prin programul Ecoatitudine.

În luna mai 2019 autoritățile locale au susținut campania „Alexandria reciclează” desfășurată în școlile din municipiu, având ca obiectiv informarea cu privire la importanța colectării selective și premiarea școlilor care au înregistrat cele mai mari cantități de deșuri colectate selectiv. În același an, în luna iunie, Primăria a desfășurat campanii de informare a cetățenilor distribuind pliante și saci de culoare galbenă pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

În perioada 31 august – 4 septembrie 2020, ECOTIC, ADI Teleorman și Primăria Alexandria, precum și alte primării din județul Teleorman, au îndemnat locuitorii județului Teleorman să predea corect spre reciclare deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE) la centrele de colectare¹⁴³, urmând ca fiecare persoană care predă deșuri de minim 5kg cumulate să fie înscrisă automat la tombola cu premii.

Alexandria se află printre orașele care face parte din campania națională de informare „Fii la tine-n țară la fel ca afară”, organizată de ECOTIC în parteneriat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor. Scopul acestei campanii a fost de a contribui la conștientizarea publicului românesc în privința comportamentului corect față de un tip de deșuri: DEEE – deșuri de echipamente electrice și electronice. Prin intermediul acesteia, ECOTIC și-a propus să promoveze bunele practici din statele Uniunii Europene și să informeze publicul românesc asupra soluțiilor de colectare separată a deșeurilor electrice și electronice ce stau la îndemâna tuturor. Primăria a susținut aceste eforturi, punând accentul pe importanța colectării corecte a deșeurilor electrice ca un pas important în implementarea economiei circulare și protecția mediului.

O altă campanie de reciclare DEEE importantă pentru municipiul Alexandria a fost campania „Premiat că ai reciclat” desfășurată în octombrie 2020, cu ocazia Zilei Internaționale a Reciclării Deșeurilor Electronice. Această campanie a fost realizată de către Primăria Municipiului Alexandria în

parteneriat cu Asociația Română pentru Reciclare RoRec prin operatorul local de colectare S.C. SAVE THE WORLD BY RECYCLING S.R.L. Cu această ocazie, Caravana RoRec s-a deplasat pe străzile municipiului Alexandria pentru colectarea deșeurilor de echipamente electrice și electronice de la gospodăriile particulare și sedii de firmă sau instituții.

Totodată, este necesară identificarea unor modele prin care infrastructura existentă la nivelul municipiului Alexandria, să fie utilizate eficient, în paralel cu acțiuni de informare ale populației.

2.15 Schimbări climatice

Schimbările climatice și riscurile asociate determină modificări majore ale interacțiunilor dintre sistemele socio-economice și mediul natural. În procesul de combatere a schimbărilor climatice, adoptarea măsurilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră, cu respectarea obiectivelor și principiilor din Convenția-cadru a Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice și a Protocolului de la Kyoto, constituie o componentă fundamentală a politicii naționale în domeniul schimbărilor climatice

Emisiile de gaze cu efect de seră contribuie în mod semnificativ la schimbările climatice și sunt atribuite în mod special activităților antropice. Conform celui de-al șaselea raport de evaluare al Grupului interguvernamental privind schimbările climatice (IPCC), emisiile de gaze cu efect de seră produse de activitățile omului sunt responsabile de aproximativ 1,1°C din încălzirea de la începutul secolului 20.

Pentru a preveni schimbările climatice periculoase, Uniunea Europeană s-a angajat să atingă neutralitatea climatică până în 2050, adică să nu emită mai multe gaze cu efect de seră decât poate absorbi, și să-și reducă emisiile nete de CO₂ cu cel puțin 55% în anul 2030 față de 1990. Acest obiectiv și un obiectiv intermediar actualizat pentru reducerea emisiilor nete de CO₂ cu cel puțin 55% în anul 2030 față de 1990 au devenit obligatorii din punct de vedere juridic.

Politica adoptată de Uniunea Europeană în domeniul mediului urmărește să asigure un nivel ridicat de protecție și se bazează pe principiile precauției și acțiunii preventive, pe principiul remedierii, cu prioritate la sursă, a daunelor provocate mediului și pe principiul „poluatorul plătește

Prin analizarea Inventarului Național al Emisiilor de Gaze cu Efect de Seră, au fost identificate sectoarele economice pentru care sunt necesare măsuri specifice de reducere a emisiilor de GES: precum energie, procese industriale, solvenți și utilizarea altor produse, agricultură, utilizarea terenurilor, schimbarea utilizării terenurilor, silvicultură, gestiunea deșeurilor.

Emisiile de GES provenite din arderea combustibililor în clădiri, mașini și utilaje sunt incluse în Inventarul Național al Emisiilor de GES la capitolul Energie. Emisiile provenite din astfel de activități pot reprezenta cca. 1% din totalul emisiilor la nivel național conform informațiilor prevăzute în Strategia Națională a României privind Schimbările Climatice 2013 – 2020”.

La nivelul stației meteorologice Alexandria s-a remarcat următoarea tendință cu privire la modificările climei în perioada 1961 – 2014:

- creșterea temperaturii medii anuale (aproximativ 0,02 °C/ an);
- scăderea sumei anuale a precipitațiilor (0,14mm/ an);
- apariția fenomenelor meteorologice periculoase externe și creșterea frecvenței acestora.

Prin creșterea temperaturii medii a aerului cu numai 3°C până în anul 2070, conform prognozelor, peste 30% din teritoriul țării va fi afectat de deșertificare și cca. 38% de aridizare accentuată. Arealele afectate de aceste fenomene vor îngloba toate zonele de câmpie, până la 85% din zona de dealuri și aproximativ 20% din zona premontană și montană joasă. Aceste fenomene vor avea impact negativ asupra speciilor de faună și floră și vor conduce la fragmentarea habitatelor.

În ceea ce privește ozonul troposferic, se observă la nivel județean în cazul celor 5 stații automate din cadrul RNMCA, că valorile au scăzut în perioada 2015-2019. Metanul, ce este un poluant precursor al ozonului, este în principal provocat de încălzirea rezidențială și instituțională în județul Teleorman.

În comparație cu alte aglomerări urbane, în municipiul Alexandria impactul poluării cu noxe (PM, O₃, NO₂ și SO₂), rămâne redus. Datorită dimensiunilor reduse ale municipiului, concentrația medie anuală de NO₂ se situează sub 20 μg/mc, față de limita normală de 40 μg/mc.

La nivelul județului Teleorman sursele de poluare atmosferică sunt reprezentate de:

- Arderea combustibililor fosili în producerea de energie electrică, transport, industrie și gospodării;
- Procese industriale și utilizarea solvenților, de exemplu în industria chimică și extractivă;
- Agricultură;
- Tratarea deșeurilor;
- Emisiile de compuși organici volatili din plante.

Programul de îmbunătățire a eficienței energetice din municipiul Alexandria are ca obiective: reducerea consumului de energie termică folosită în scopul încălzirii clădirilor, cu cel puțin 25%, reducerea consumului de energie electrică generat de iluminatul public și provenit din surse convenționale, reducerea consumului de benzină și motorină

2.16 Probleme de mediu

2.16.1 Alimentarea cu apă și rețeaua de canalizare

- O parte din conductele de aducțiune și cele de transport prezintă porțiuni deteriorate care trebuie înlocuite, precum și refacerea protecției acestora în zonele deteriorate de viituri.
- Conductele de distribuție, vanele și robinetii prezintă dese defecțiuni, necesitând înlocuiri ale acestora.
- Rețeaua de distribuție este alcătuită la nivel superior de o rețea primară cu diametre mari de 200-400 mm, iar la nivel inferior de o rețea secundară formată din conducte de diametre mai mici de 100-150 mm care alimentează majoritatea consumatorilor casnici.
- Legăturile dintre cele două rețele sunt insuficiente, majoritatea conductelor sunt din azbociment sunt într-o stare avansată de degradare, rezultând pierderi de apă, alimentare discontinuă a unei părți a populației și calitate slabă a apei livrate.
- Stația de tratare a apei are probleme la bazele de înmagazinare, decantoare, filtre și stația de pompe, necesitând executarea unor lucrări de reparație capitală.
- Canalizarea menajeră este subdimensionată și nu acoperă toate zonele.
- Funcționarea înecată a canalizării în unele zone și pierderi pe rețea.
- Canalul colector principal menajer nu poate prelua toată cantitatea de apă.
- Macerarea tuburilor unele zone, fiind necesară înlocuirea lor.
- Comunicări între canalizarea menajera și cea pluvială.
- Eficiența redusă a stațiilor de preepurare la unele unități economice care evacuează direct în canalizare apele uzate constând în suspensii solide, produse petroliere și diverse substanțe chimice ce împiedică mecanismul de autoepurare a apei;
- Capacitatea stației de epurare municipală este depășită, fiind necesară finalizarea lucrărilor de rețehnologizare;
- Rețeaua de distribuție nu este dimensionată, astfel cât să existe o echilibrare hidraulică corespunzătoare;
- Aproape 40% din rețelele de distribuție a apei potabile sunt executate din materiale de construcție a căror utilizare este interzisă.
- Consum excesiv de apă, din cauza faptului că nu este contorizat în totalitate consumul de apă.

2.16.2 Gestionarea deșeurilor

Problemele cu care se confruntă gestionarea deșeurilor pot fi sintetizate astfel:

- lipsa precolectării controlate a deșeurilor menajere în saci de plastic sau pubele pe apartamente și gospodării,
- colectarea pe platforme amplasate necorespunzător, arderea acestora de către cetățeni, cât și ridicarea cu întârziere a deșeurilor în special în sezonul cald, crează un impact negativ asupra mediului și cadrului zonei de locuit.
- Depozitarea necontrolată a gunoaielor de-a lungul pâraielor, râurilor, drumurilor, căilor ferate, parcuri sau depozitarea provizorie gropi, impun amenajarea unui depozit ecologic pentru reziduurile urbane, în vederea reciclării acestora și a reducerii poluării mediului (aer, apă, sol).
- Depozitele neimpermeabilizate de deseuri urbane sunt deseori sursa inestării apelor subterane cu nitrați și nitriți, dar și cu alte elemente poluante și conduc, de asemenea la degradarea solurilor în zonele care se depozitează neconform deseurile
- Nu se face colectarea separată prin sistemul de colectare separată a deșeurilor periculoase din gospodării.
- Problema cea mai dificilă o constituie materialele periculoase (inclusiv nămolurile toxice, produse petroliere, reziduuri de la vopsitorii) care sunt depozitate comun cu deșeuri solide orașenesti. Această situație poate genera apariția unor amestecuri și combinații inflamabile, explozive sau corozive; pe de altă parte, prezența reziduurilor menajere ușor degradabile poate facilita descompunerea componentelor periculoase complexe și reduce poluarea mediului.

2.16.3 Poluarea sonoră

Referitor la **poluarea sonoră** s-au constatat frecvente depășiri ale limitelor maxim admisibile de zgomot, datorita traficului rutier.

2.16.4 Calitatea aerului

Pentru factorul de mediu **aer** problemele constatate sunt următoarele :

- ✓ efectul de seră;
- ✓ distrugerea stratului de ozon;
- ✓ acidifierea;
- ✓ micropoluantii;
- ✓ producerea ozonului troposferic;
- ✓ particulele suspensie, s-a constatat un nivel de impurificare ridicat cu pulberi suspensie PM10 rezultat din traficul rutier, arderea combustibililor, diferite procese industriale și santierele de constructii.
- ✓ Mirosurile și fumul rezultat din aprderea/autoaprderea gunoaielor de la depozitățile necontrolate de deșeuri de pe teritoriul municipiului.

2.17 Managementul riscurilor

2.17.1 Riscurile naturale

Riscurile naturale reprezintă manifestări puternice ale fenomenelor naturii precum fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, incendii de pădure, variații de temperatură (îngheț, secetă, caniculă), furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren. Inventarierea și delimitarea zonelor cu riscuri naturale mari, în principal suprafețele supuse periodic inundării și suprafețe cu alunecări de teren, sunt operațiuni deosebit de importante în

cadrul Planului Urbanistic General. Aceste zone s-au inventariat prin grija Consiliului județean și administrației publice locale (și cu ajutorul unor instituții de specialitate ale statului) în cadrul unor lucrări distincte, pe baza:

- cercetărilor de teren;
- studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor și condițiile de fundare;
- concluziilor studiilor de specialitate, întocmite în acest scop;
- detalierii macrozonării teritoriului țării, cuprinsă într-o secțiune a P.A.T.N.;
- informații de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor;

Pe teritoriul Municipiului Alexandria, conform elementelor cadrului natural s-au semnalat următoarele fenomene de risc natural și antropice:

1. riscuri naturale: risc seismic, risc de inundabilitate, hazard, risc de instabilitate, risc geotehnic.

S-au evidențiat următoarele fenomene naturale generatoare de riscuri, în special la nivelul mun. Alexandria:

- alunecări teren
- prăbușiri teren
- eroziuni versanți
- cutremure
- inundabilitate.

a. Alunecări de teren

Fenomenele de alunecare, prăbușire și eroziune pot fi amplificate și de următorii factori:

- săpături pe versanți sau la baza lor
- defrișări abuzive ale versanților
- procesul de îngheț – dezgheț
- ploi torențiale
- cutremure
- eroziunile apei la baza versanților
- opturarea scurgerii apelor în depozitarea diferitelor materiale
- înălțimea versanților
- panta versanților
- natura rocilor acoperitoare

În această categorie intră “Zona industrială sud vest stânga în lungul *Drumului de centură* “ – 1 a, b ,c, - tarlăua nr.60 și 56 și “Zona lac “ – malul drept al lacului la Izvorul Rece – 2 b - tarlăua nr. 52 și 55, zone unde pe la cca. jumătatea versantului apar strate cu coeziune foarte redusă sau necoezive cu grosimi de cca 4,00 – 5,00 m ce separă stratele de argilă prăfoasă cu un risc de alunecare la un grad foarte ridicat

Zona expusă la factorii de risc natural este și zona malului stâng a râului Vedea de o parte și alta a râului Vedea la ieșire de strada București (E70) unde pe anumite zone află stratele necoezive cu grosimi variabile ce separă stratele coezive de suprafața față de cele din bază, făcând posibilă producerea fenomenelor de alunecare, prăbușire și eroziune care pot fi amplificate de factorii de risc amintiți mai sus.

b. Cutremure de pământ

Teritoriul orașului Alexandria se încadrează din punct de vedere seismic conform “Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri “ – în Codul P100-1/2006

Hazardul seismic pentru proiectare este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului – a_g – determinată pentru un interval mediu de recurență – IMR – corespunzător stării limite ultime. $a_g = 0,20g$ (IMR = 100 ani).

Condițiile locale de teren sunt descrise în valorile perioadei de control colț) – T_c – a spectrului de răspuns pentru zona amplasamentului considerat. $T_c = 1,0$ s (IMR = 100 ani)

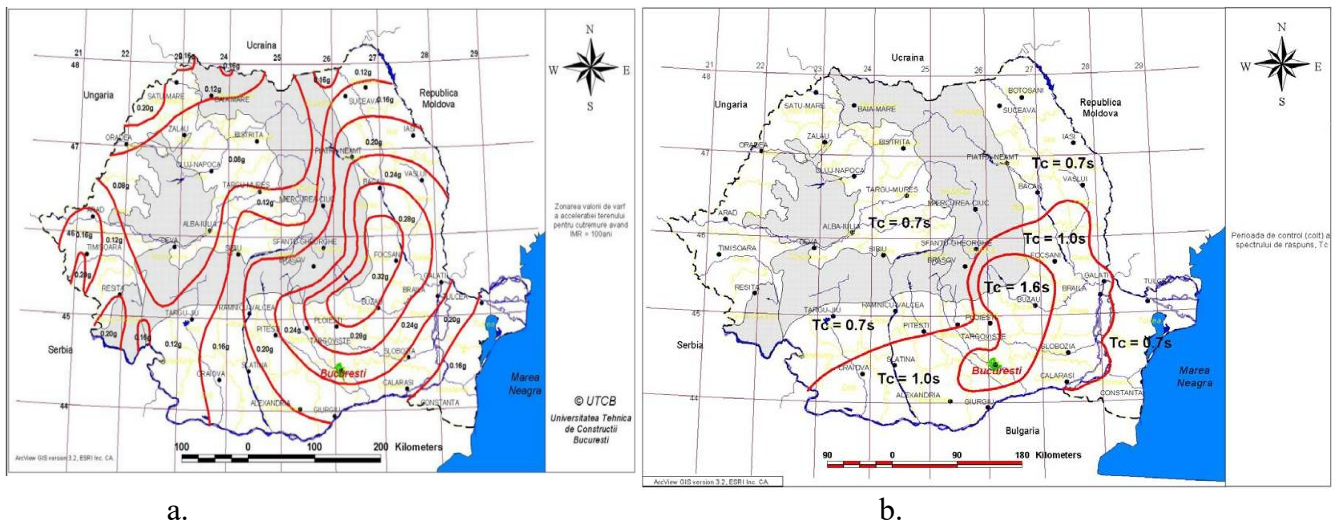


Figura nr. 39. a. Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și b. Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Aplicarea prevederilor codului P100-1/2006 urmărește ca în cazul unor evenimente seismice să se asigure performanțe suficient de înalte ale construcției pentru:

- evitarea pierderilor de vieți omenești sau a rănirii oamenilor;
- menținerea fără întrerupere a activităților și a serviciilor esențiale pentru desfășurarea continuă a vieții sociale și economice, în timpul cutremurului și după cutremur;
- evitarea producerii de explozii sau a degradărilor substanțelor periculoase;
- limitarea pagubelor materiale;

Intervalele de timp la care se produc cutremurele, modul de manifestare a acestora, ca și efectele lor asupra construcțiilor au un caracter imprevizibil.

Din această cauză responsabilitatea pentru protecția seismică trebuie evaluată prin măsura în care se respectă prevederile codurilor de proiectare, exploatare și execuție și nu prin prisma apariției, în cazul unor construcții individuale, a unor urmări mai deosebite

c. Inundații

Secțiunea a V-a a PATN - Zone cu riscuri naturale încadrează municipiul Alexandria în categoria UAT afectate de inundații datorate revărsărilor cursurile de apă, râul Vedea care afectează zona construită a municipiului și pârâul Teleorman care afectează zone agricole din partea de nord a teritoriului extravilan.

În cadrul hărților hazard și de risc la inundații, elaborate de Agenția Națională Apele Române în conformitate cu Directiva 2007/60/CE, sunt definite, pentru cursurilor râului Vedea și pârâului

Teleorman, zonele cu risc potențial semnificativ la inundații, în cele 3 scenarii de inundabilitate. Dintre acestea, scenariul cu probabilitate medie, pentru debite maxime cu probabilitate de depășire 1% (respectiv inundații care se pot produce o dată la 100 de ani) a fost obligatoriu, fiind raportat la nivel european. Conform acestui scenariu, este inundabilă zona de NE a municipiului, la est de Str. Alexandru Ghica, cu inserții pe Str. Constantin Brâncoveanu, până la intersecția cu Str. Cuza Vodă.



Figura nr. 40. Harta Limita de Inundabilitate 1% - Râul Vedea



Figura nr. 41. Harta Limita de Inundabilitate 1% - pârâul Teleorman

Conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor identificate la nivelul Municipiului Alexandria, aprobat în 2016, zonele inundabile ale municipiului Alexandria sunt următoarele:

- Zona de NE a teritoriului intravilan, care include 112 gospodării în cvartalul delimitat de străzile Ciocan, Victoria, Mihai Filipescu, Constantin Brâncoveanu și Parcul Pădurea Vedea, ca urmare a revărsării cursului râului Vedea;
- Zona delimitată de străzile București, Negru Vodă, Nicolae Bălcescu și Mircea cel Bătrân, ca urmare a acumulărilor din precipitații.

Probabilitatea ca întregul teritoriu al Municipiului Alexandria să fie inundat de apele râului Vedea este foarte mică deoarece pe malul drept este construit digul de apărare și barajul din aval de podul de peste râu care dirijează volumul de scurgere al apelor din timpul viiturilor. Prin excepție în situație de hazard - accidente grave la digul de protecție, orașul poate să fie inundat și în acest caz este prevăzut un plan de acțiune corespunzător stabilit de Sistemul de Gospodărire a Apelor Teleorman, Administrația Națională "Apele Române"- Administrația Bazinală de Apă Argeș Vedea împreună cu I.S.U. Teleorman- Planul Județean de Apărare împotriva inundațiilor, fenomenelor hidrometeorologice periculoase, accidente la construcțiile hidrotehnice și poluări accidentale.

Malul stâng al râului Vedea este flancat de versanți cu înălțimi foarte mari de ordinul chiar a zecilor de metri care împiedică apariția inundațiilor

2.17.2 Riscurile antropice

Riscurile tehnologice

Pe raza administrativă a municipiului Alexandria nu se regăsesc unități cu potențial de risc tehnologic conform Directivei SEVESO III și Directivei 2010/75/EU (IPPC).

Riscurile industriale - Conform Planului de analiză și acoperire a riscurilor identificate la nivelul județului Teleorman, aprobat în 2016, obiectivul economic care prezintă riscuri tehnologice (avarii, accidente, explozii, incendii) cu implicații majore asupra mediului, bunurilor materiale și persoanelor pe teritoriul municipiului Alexandria este SC Koyo SA, principalul actor economic de pe piața locală, companie care se ocupă cu fabricarea și vânzarea de sisteme de direcție, componente pentru transmisii, rulmenți, mașini-unelte, dispozitive electronice de control, accesorii echipamente.

2.17.3 Utilități publice

Gradul ridicat de uzură al rețelei de distribuție a apei potabile și canalizare din municipiul Alexandria poate constitui un factor de risc în apariția unor epidemii hidrice. De asemenea, eșecul alimentării cu apă potabilă a populației pe o perioadă mai lungă de 24 ore poate avea efecte amplificate în condiții de temperaturi extreme, precum disconfortul casnic, limitarea fluxurilor tehnologice sau creșterea gradului de risc privind îmbolnăvirea populației.

Privind rețeaua de energie electrică, avariile produse până în prezent s-au desfășurat pe arii restrânse ca urmare a unor furtuni, ceea ce a implicat căderea alimentării cu energie electrică sau a rețelei telefonice. Deranjamentele au fost remediate în mai puțin de 24 ore. În situația unui eșec al alimentării cu energie electrică, ce presupune imposibilitatea asigurării la nivelul consumatorului a tensiunii și frecvenței contractate, efectele produse pot căpăta amploare. Printre acestea se remarcă suspendarea sau limitarea transporturilor publice și feroviare, paralizarea sistemului de comunicații și securitate a vieții, oprirea sau limitarea fluxurilor tehnologice, eșecul celorlalte utilități publice.

Din punct de vedere al rețelelor de alimentare cu gaze, accidentele de pe magistralele de transport pe rețele de înaltă presiune sau la stațiile de comprimare/ decomprimare pot produce dezastre, din cauza amplitudinii rețelei.

2.17.4 Transport rutier

Riscurile generate din transportul rutier al Municipiului Alexandria pot rezulta ca urmare a unor accidente rutiere ce au ca efect eliberarea necontrolată în mediul înconjurător a unor materiale și produse chimice: combustibili și produse petroliere (păcură, motorină, benzină, diluanți, uleiuri minerale), sau a deșeurilor periculoase generate (uleiuri uzate, cenușă de pirită, pesticide etc.), explozibili, reactivi chimici sau deșeuri spitalicești. Dintre operatorii economici care utilizează frecvent rețeaua rutieră pentru transportul deșeurilor periculoase menționăm societățile:

- Indeco Grup SRL Ploiești execută transporturi de uleiuri uzate pe itinerariul Alexandria – București – Ploiești;
- SC Eco Pastel SRL execută transporturi de deșeuri rezultate din activitățile sanitare pe itinerariul Cervenia – Alexandria – Roșiori de Vede – Turnu Măgurele – Tătăreștii de Sus – Videle – Bragadiru.

2.17.5 Transport feroviar

În timpul transportului feroviar al substanțelor chimice, pot apărea riscuri produse de următoarele polarea cu următoarele produse: reactivi chimici; explozibil; combustibili și produse petroliere (păcură, motorină, benzină, diluanți, uleiuri minerale) sau a deșeuri periculoase generate

(uleiuri uzate, cenușă de pirită, condensatoare și transformatoare electrice cu conținut de PCB și pesticide); îngrășăminte chimice lichide și solide; deșeuri spitalicești; clor, oxigen, gaz metan.

2.17.6 Riscurile biologice

Aceste tipuri de riscurile apar de obicei în aglomerările urbane dens populate și în facilitățile medicale (spitale) sau veterinare (ferme animale) mari, favorizând declanșarea unor epidemii sau epizootii.

2.18 Potențial economic

În ciuda contribuției importante la mediul de afaceri județean, numărul întreprinderilor active din municipiul Alexandria a cunoscut o perioadă de declin imediat după anul 2008. În perioada 2012-2018, rata de creștere a întreprinderilor active din municipiului Alexandria a fost de 0,8%, o evoluție nu foarte mare, dar pozitivă în comparație cu perioada imediat următoare crizei economice, indicând mai degrabă o stabilizare a indicatorului. Cu toate acestea, cele 1553 de întreprinderi active în anul 2018, nu au reușit să depășească performanța din perioada anterioară crizei.

În ceea ce privește **densitatea întreprinderilor**, exprimată prin indicatorul întreprinderi active la ‰ de locuitori, putem observa că în municipiul Alexandria, în anul 2018, indicatorul lua valoarea 30,5 companii /‰ loc. Municipiul Alexandria se poziționează astfel cu mult peste media regională în toți cei trei ani de referință (2008, 2012, 2018) și puțin peste media națională.

Dinamica întreprinderilor active este influențată și de situația antreprenoriatului, reflectat prin operațiunile în Registrul Comerțului ale companiilor, mai precis înființări de companii noi și, respectiv, închideri de companii. Chiar dacă numărul întreprinderilor închise în perioada 2008-2013 a depășit 300 de firme anual, soldul a rămas pozitiv, această dinamică contribuind la creșterea lentă a numărului de firme active. După anul 2013, numărul operațiunilor (înființări și închideri) s-a diminuat, iar diferența dintre cele două tipuri de operațiuni a fluctuat permanent.

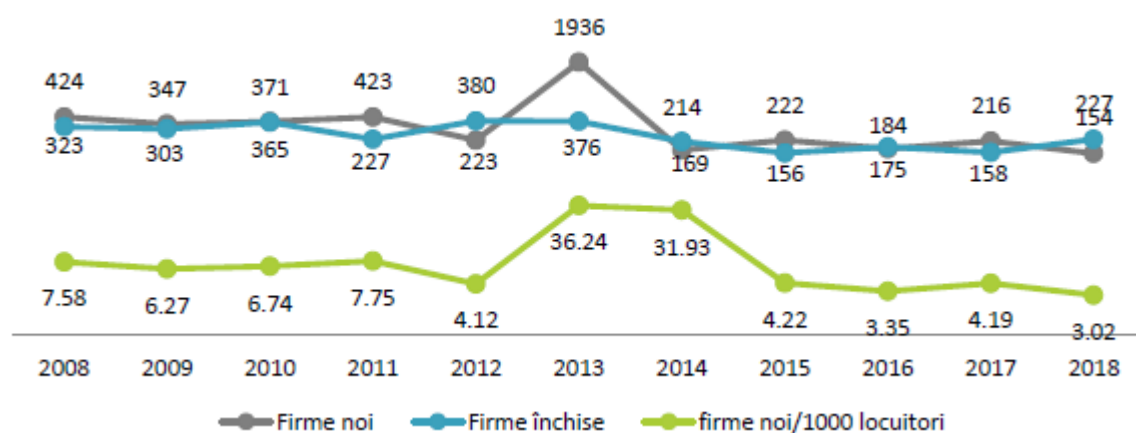


Figura nr. 42. Dinamica principalelor operațiuni ce vizează societățile comerciale la nivelul municipiului Alexandria și evoluția capacității antreprenoriale (firme noi /‰ loc), 2008-2018

Distribuția pe clase de mărime după numărul de salariați a întreprinderilor active în funcție de ponderea fiecărei categorii de companii în total indică ponderea deosebit de importantă ocupată de microîntreprinderi, acele companii cu maximum 9 salariați. Cele 1334 de microîntreprinderi existente în

municipiul Alexandria reprezintă aproape 90% din totalul companiilor. Cu un total de peste 28 de miliarde RON, companiile din municipiul Alexandria contribuie în proporție de 43,5% la totalul cifrei de afaceri generate la nivel județean.

2.18.1 Principali angajatori

Între principalii angajatori din municipiul Alexandria se numără atât companii private mari (peste 250 de salariați), dar și autorități sau instituții publice din domenii diverse; 6 din primii 15 principali angajatori din municipiul Alexandria sunt autorități sau instituții publice care furnizează servicii de bază: sănătate, asistență socială, administrație publică și educație. Această situație indică existența unui mediu de afaceri fragil, puternic fragmentat, cu o competitivitate redusă, compus în principal din microîntreprinderi și IMM-uri.

Tabelul nr. 23 Principalii angajatori din Municipiul Alexandria

Nr CRT.	Denumire angajator	Denumire cod CAEN	Număr salariați activi (2020)	Forma juridică
1	KOYO România SA	2815 - Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie	1090	Societate Comercială
2	Spitalul Județean de Urgență Alexandria	8610 - Activități de asistență spitalicească	932	Autoritate sau Instituție Publică
3	Europrotect Security SRL	8010 - Activități de protecție și gardă	697	Societate Comercială
4	SC Teo Grup Facility Management SRL	8121 - Activități generale de curățenie a grădinilor	670	Societate Comercială
5	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Teleorman	8790 - Alte activități de asistență socială cu cazare n.c.a.	434	Autoritate sau Instituție Publică
6	Electrotel SA	2712 - Fabricarea aparatelor de distribuție și control a electricității	417	Societate Comercială
7	Tel Drum SA	4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor	354	Societate Comercială
8	American Pan Prestige SRL	2599 - Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	315	Societate Comercială
9	Direcția de Asistență Socială	8810 - Activități de asistență socială, fără cazare, pentru bătrâni și pentru persoane aflate în incapacitate de a se îngriji singure; cazare pentru familii, persoane adulte și copii aflați în dificultate	266	Autoritate sau Instituție Publică
10	Serviciul de Ambulanță Județean Teleorman	8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană	260	Autoritate sau Instituție Publică

Nr CRT.	Denumire angajator	Denumire cod CAEN	Număr salariați activi (2020)	Forma juridică
11	Polaris M. Holding SRL	3811 - Colectarea deșeurilor nepericuloase	200	Societate Comercială
12	Administrația Domeniului Public	Activități de utilitate publică din care: maturatul străzilor și salubritatea altor locuri aparținând domeniului public și privat al municipiului; efectuarea dezapezirii și a combaterii poleiului pe raza municipiului; amenajarea și întreținerea parcurilor și a spațiilor verzi; întreținerea iluminatului public	173	Instituție Publică sub autoritatea Consiliului Local Alexandria
13	Apa Serv – Sucursala Alexandria SA	3600 - Captarea, tratarea și distribuția apei	144	Societate Comercială
14	Mara Prod COM	1011 - Prelucrarea și conservarea cărnii	140	Societate Comercială
15	Casa Corpului Didactic Teleorman	8560 - Activități de Servicii Suport pentru Învățământ	132	Autoritate sau Instituție Publică

2.18.2 Turismul

Datorită așezării geografice, dar și interesului istoric destul de redus, Alexandria nu este un oraș deosebit de atractiv din punct de vedere turistic. Ca atare și serviciile hoteliere sunt pe măsură. Există un singur hotel în centrul municipiului, hotelul “Parc”, cu standard de două stele, având 150 locuri de cazare, bar, restaurant, terasă. Oaspeții care doresc să iasă din atmosfera citadină, să se cazeze în mijlocul naturii, o pot face la motelul “Hanul cu Noroc” aflat pe D.N.6, la ieșirea din Alexandria spre Roșiorii de Vede, tot aici găsim și Hotelul Edma, un hotel construit nou cu standard de 4 stele sau Hotelul Red situat la intrarea în Parcul Pădurea Vedea.

Centrul civic dispune de un număr de restaurante, baruri, terase, cofetării, ce oferă celor interesați servicii de în Alexandria există cinci agenții de turism: Agenția “Vedea”, în cadrul complexului hotelier “Parc”; Agenția “ROMSIND”; Agenția “ELION TOUR”; Agenția ATCLASSIB; Biroul de Turism și Tranzacții BTT și o Agenție de voiaj C.F.R. cea mai bună calitate.

Printre obiectivele turistice care pun în valoare frumoasa istorie a localității se numără:

- **Catedrala Sf Alexandru**, construită în anul 1869. Edificiul este cu adevărat spectaculos atât prin dimensiuni cât și frumusețea construcției;
- **Biserica Sf Apostoli** care datează din 1845 și este construită în stil bizantin;
- **Galeriile Muzeului Județean de Istorie** – unde sunt expuse colecții prețioase de numismatică, artă și etnografie.

2.19 Creșterea gradului de conștientizare a populației

Creșterea gradului de conștientizare a populației asupra problemelor de mediu se poate face, în primul rând, prin educație și instruire. Educația poate contribui la o mai mare coeziune socială și la bunăstare prin investiții în capitalul social și prin asigurarea de oportunități egale, a participării cetățenilor, mai ales a grupurilor dezavantajate, pentru a obține un grad mai ridicat de conștientizare și înțelegere a complexității și a interdependențelor contemporane.

În România există niveluri scăzute în materie de conștientizare a cetățenilor cu privire la aspectele de mediu, irosirea energiei și un mediu natural sub-gestionat. La nivel național, inițiativele de conștientizare a publicului sunt puține, majoritatea fiind din sectorul ONG-urilor, care însă au fonduri limitate, iar guvernul nu a asigurat resurse pentru astfel de activități.

Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu este necesară în domeniul conservării resurselor naturale, generării și gestionării deșeurilor, conservării biodiversității, schimbărilor climatice și adaptarea la schimbările climatice, eficiența energetică, transportul durabil, etc., iar lipsa unor programe adecvate de informare și conștientizare a populației privind necesitatea utilizării modurilor de transport alternative celui rutier (încurajarea utilizării transportului feroviar, naval, aerian), modului de transport în comun subteran în defavoarea transportului de suprafață, economisirii resurselor energetice și extinderea utilizării resurselor energetice regenerabile (încurajarea utilizării de noi tehnologii cum ar fi centralele pe biomasă, geotermale etc.), îmbunătățirii mediului urban, a revitalizării spațiilor locuite, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate și a monitorizării calității aerului, va conduce la menținerea acestor probleme și la degradarea elementelor de biodiversitate.

2.20 Bilanț teritorial

Suprafața teritoriului administrativ studiat în Reactualizarea P.U.G Municipiul Alexandria este 9781,92 ha. Suprafața existentă a Municipiului Alexandria de 9781,92 ha se va modifica la 9792,32 ha (propusă a fi aprobată prin PUG) ca urmare a Deciziei Civile nr. 27/10 iunie 2021 a Curtii de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar 980/87/2013.

TOTAL UAT	EXISTENT					PROPUS				
	TOTAL	9781.92				TOTAL	9792.32			
		INTRAVILAN		EXTRAVILAN			INTRAVILAN		EXTRAVILAN	
		Ha	%	Ha	%		Ha	%	Ha	%
Agricole	8090.75				82.7	8018.78				81.88
Arabila	7582.17	-	-	7582.17	77.5	7510,20	-	-	7510.2	76.7
Pasuni	322.25	-	-	322.25	3.3	322,25	-	-	322.25	3.3
Vii si pepiniere viticole	185.41	-	-	185.41	1.9	185,41	-	-	185.41	1.9
Livezi	0.92	-	-	0.92	0.009	0,92	-	-	0.92	0.009
Terenuri neagricole	1691.17				17.3	1773.54				18.11
Paduri si alta vegetatie forestiera	205.59	94.48	0.97	111.11	1.13	205.59	29.82	0.3	175.77	1.8
Ocupata cu ape, balti	129.75	28.95	0.3	100.8	1.03	129.75	35.14	0.35	94.61	0.97
Cai de comunicatii si cai ferate, din care :	234	58.45	0.6	175.55	1.8	264.41	92.53	0.94	171.88	1.8

- Cai de comunicatie rutiera	217.95	42.4	0.43	175.55	1.8	248.36	76.48	0.78	171.88	1.8
- Cai ferate	16.05	16.05	0.16	-		16.05	16.05	0.16	-	
Ocupata cu constructii	1064	957.6	9.78	106.4	1.08		1115.96	11.4	-	-
Terenuri degradate si neproductive	57.83	-	-	57.83	0.6	57,83	-	-	57.83	0.6
TOTAL	9781.92	1139.48	11.6	8642.44	88.4	9792.32	1273.45	13	8518.87	87

*Datele au fost preluate de la Primaria mun. Alexandria , Registrul agricol.

*Modificarea suprafeței UAT Alexandria a fost făcută de către OCPI Teleorman în urma Deciziei Civile nr. 27/10 iunie 2021 a Curții de Apel București Secția a VIII-a Contencios Administrativ și Fiscal, Dosar 980/87/2013

2.20.1 Intravilan și extravilan existent

Teritoriul intravilan existent este cel propus conform P.U.G. Municipiul Alexandria în vigoare elaborat în 1994 de INCD URBANPROIECT, aprobat și RLU modificat în 1998 (conform suportului topografic actualizat realizat de SC MODUL PROIECT SA) la care se adaugă PUZ-urile aprobate.

În componența teritoriului intravilan existent, intră:

- **TRUP A** – MUNICIPIUL ALEXANDRIA
- **TRUP B** – ZONA DE AGREEMENT “IZVORUL RECE”
- **TRUP C** – ÎNTREPRINDEREA DE RULMENȚI
- **TRUP D+D** – PLATFORME DE GUNOI
- **TRUP E** – PLATFORME DE GUNOI DE GRAJD

Suprafața intravilanului existent a Municipiului alexandria (toate trupurile) este de 1139,48 ha.

Tabelul nr. 24. Suprafață intravilan existent

Denumire	Suprafața (ha)	Procent %
Suprafața aprobată prin Aviz OJCGC Teleorman 1999	1082,1351	94,9
Teren introdus în intravilan prin PUZ-uri între 2000-2022	57,3475	5,1
TOTAL	1139,482	100

Tabelul nr. 25. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

Zone funcționale	EXISTENT	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
Zona instituțiilor publice și serviciilor	84	7.37
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	546.18	47.93
Zona mixta de locuințe și funcțiuni complementare	0	0
Zona unităților industriale și agrozootehnice	171.60	15.05
Unități industriale și de depozitare	128.9	11.3
Unități agrozootehnice	42.7	3.7
Căi de comunicație și transport	58.45	5.12
Circulații rutiere	42.07	3.69
Autobaze transport rutier	0.33	0.02
Circulații feroviare	16.05	1.4
Căi ferate	16.05	1.4
Căi ferate industriale	0	0
Spații verzi, sport- agrement	95.19	8.35
Construcții tehnico- edilitare	2.2	0.19
Gospodărie comunală	38.6	3.38
Destinație specială	19.83	1.74
Alte zone (terenuri amenajări mal, cursuri de apa)	28.95	2.54
Păduri, împăduriri	94.48	8.29
Terenuri agricole în intravilan	0	0
TOTAL	1139.48	100

Zona instituțiilor publice și serviciilor este situată cu precădere pe axele principale ce structurează orașul – Strada Libertății și stada Dunării. Se remarcă o tendință de extindere a instituțiilor comerciale bancare. Zona cuprinde: subzone rezidențiale cu clădiri de înălțime mică, subzona rezidențială cu clădiri înalte și subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general (administrative, financiar-bancare, comerciale, culturale, culte, turism, învățământ, sănătate). De asemenea, la parterul locuințelor colective P+10 de-a lungul Străzii pietonale - Libertății există spații destinate activităților comerciale. Ponderea acestei zone 7,8% din total intravilan.

Intravilanul municipiului Alexandria păstrează, în general, atât ca limite cât și ca tramă stradală planul prestabilit realizat în prima jumătate a secolului al XIX-lea. Principala Stradă a orașului din acea vreme – Strada Șişovului a devenit un pietonal reprezentativ (actual Strada Libertății) de-a lungul căruia se înșiruie principalele spații comerciale și o serie de instituții publice. Din punct de vedere volumetric cele trei străzi structurante ale orașului (str. Libertății, Str. Dunării și str. București (acestea din urmă, se

întâlnesc în unghi drept, și se găsesc pe traseul drumului european ce traversează orașul) au fost flancate de fronturi înalte de locuințe colective de tip blocuri cu fronturi aproape continue. Pe acestea se desfășoară principalele instituții publice ale orașului. În spatele fronturilor înalte se găsește vechiul parcelar cu regim de înălțime mic destinat, în general locuirii.

Zona destinată locuirii

Zona de locuințe reprezintă 47.93 % din total teritoriu intravilan. Din totalul de 18.800 locuințe, 15.300 (84,5%) sunt în blocuri colective (regim de înălțime - P+4, P+8 și P+10 etaje). Majoritatea dintre acestea se găsesc într-un grad ridicat de uzură fizică. Restul de 3.500 sunt case particulare și au regim de înălțime de P și P+1. În anul 2006, au fost inaugurate peste 200 de locuințe pentru tineri finanțate din fonduri ANL, adăugându-se ulterior altele.

Suprafața locuibilă totală este de 750.000 mp (15mp/loc), marea majoritate de aproximativ 700.000 mp revenind locuințelor aflate în proprietate privată. Majoritatea locuințelor sunt în regim de proprietate privată, iar aproximativ 1.000 de locuințe sunt din fondul public.

Zona industrială

Alexandria dispune de o suprafață de 15% din total intravilan destinate activităților industriale dintre care 3.7 unități agricole, iar restul unități industriale. Cea mai mare parte se află concentrată într-o fâșie care se întinde pe toată lungimea intravilanului flancând calea ferată. În mare parte aceasta este destructurată, neutilizată, cu terenuri aflate în litigii și care reprezintă o barieră funcțională în dezvoltarea orașului. Suprafața aceasta nu cuprinde suprafața teritoriului aferent firmei SC KOIO Romania SA care în fapt se află pe teritoriul comunei Nanov.

Zona spații verzi, sport și agrement reprezintă **8.35%** din teritoriul intravilan. **Parcurile** ocupa o suprafață de 10550 m². Pe teritoriul municipiului trebuie semnalată existența pădurilor în intravilan. Pădurile ocupă o suprafață totală pe teritoriul administrativ al municipiului de 94.48 ha.

Zona turistică este alcătuită din unitățile ce servesc turismul local, ca pondere aceasta fiind nereprezentativă : 6 hoteluri cu standard două și trei stele precum și două moteluri.

Zone cu alte destinații ca de exemplu: căi de comunicație, gospodărie comunală, zona construcții aferente lucrărilor edilitare, etc., sunt cuprinse în bilanțul teritorial cu suprafețele respective de teren.

Dotările existente în cadrul municipiului Alexandria, sunt următoarele:

Administrație publică - pe teritoriul municipiului Alexandria funcționează, alături de primărie și sediul poliției, 4 unități PTTR, administrația financiară, tribunalul, judecătoria și procuratura, precum și alte instituții administrative de importanță județeană (prefectura, consiliul județean, casa județeană de pensii). În construcție se afla un sediu nou pentru Tribunalul județean Teleorman, în zona fostei unități militare, actualmente desființată.

Învățământ - pe teritoriul municipiului funcționează 9 grădinițe, 6 școli, 5 licee, o școală specială, una profesională, o școală postliceală, un club școlar sportiv. Acestea însumând 349 de săli de clasă și cabinete școlare, 53 de laboratoare și 13 ateliere școlare.

În municipiul Alexandria se constată o reducere constantă a numărului de elevi înscriși.

Cultură - ca reședință de județ, municipiul dispune de câteva unități de cultură de interes județean astfel : Biblioteca Județeană „Marin Preda”, Muzeul de Istorie al orașului Alexandria (Muzeul Județean de Istorie), Școala Populară de Arte Teleorman, precum și de Casa de Cultură Alexandria și Centrul Cultural Româno-Francez din Alexandria.

Totuși se constată prezenta unor dotări culturale specifice unui oraș de acest rang precum un cinematograful 3D în incinta unui spațiu comercial precum și în incinta actualului Centru multifuncțional

pentru tineri (fostul cinematograful Patria), prevăzută cu sala de spectacole, unde se desfășoară și spectacole de teatru.

Culte - pe teritoriul municipiului Alexandria sunt amplasate 7 biserici ortodoxe, din care una se află încă în construcție, Biserica „Sf. Mina”. Dintre acestea două sunt monumente istorice.

La recensământul din 2002, structura populației municipiului Alexandria în funcție de apartenența religioasă era următoarea: 49.281 ortodocși, 32 romano-catolici, 8 greco-catolici, 1 reformat, 1 unitarian, 1 evanghelist de confesiune augustină, 298 baptiști, 6 penticostali, 609 adventiști de ziua a șaptea, 187 creștini după evanghelie, 4 de religie evanghelică, 6 musulmani, 2 mozaici, 89 alte religii, 29 fără religie, 18 religie nedeclarată și atei 19.

Sănătate - instituțiile de ocrotire a sănătății din municipiul Alexandria constituie asistență medicală, atât pentru populația orașului, cât și pentru o bună parte din populația județului. În acest sens rețeaua de unități sanitare a municipiului Alexandria se prezintă astfel: un spital județean, o unitate ambulatorie, un dispensar medical, 2 dispensare medicale școlare, 31 de cabinete medicale individuale, un serviciu județean de ambulanță și o unitate de primire de urgență, un centru de hemodializă, 12 laboratoare medicale, 13 cabinete medicale de stomatologie, 14 laboratoare de tehnică dentară, 22 farmacii în regim privat, 5 puncte farmaceutice, două depozite farmaceutice. Acestea acoperă, în general, necesarul.

Serviciile și unitățile comerciale existente sunt detaliate la capitolul de analiză economică. Se poate observa că aceste unități sunt concentrate în zona centrală a localității, existând tendințe de dezvoltare de-a lungul principalelor cai de comunicație, și în relație cu zona de activități productive (cu precădere a serviciilor conexe și birourilor).

De asemenea, există o dezvoltare a numărului de supermarketuri, acestea concentrându-se în majoritate pe platforme comerciale, în zone marginale. Având în vedere traficul auto generat de acestea, se va avea în vedere dezvoltarea transportului în comun spre și din aceste zone.

Extravilan existent

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în extravilanul existent este detaliat în tabelul de mai jos.

Tabel nr. 26. Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în extravilanul existent

TOTAL UAT	UAT EXISTENT	
	9781.92 Ha	
	EXTRAVILAN EXISTENT	
	Ha	%
Agricole	8090.75	82.71
Arabila	7582.17	77.5
Pasuni	322.25	3.3
Vii și pepiniere viticole	185.41	1.9
Livezi	0.92	0.009
Terenuri neagricole	551.69	5.63
Paduri și alta vegetație forestiera	111.11	1.13
Ocupată cu ape, bălți	100.8	1.03
Cai de comunicație și cai ferate, din care :	175.55	1.8
- Cai de comunicație rutieră	175.55	1.8
- Cai ferate	-	

Ocupata cu constructii	106.4	1.08
Terenuri degradate si neproductive	57.83	0.6
TOTAL	8642.44	88.4

Disfuncționalități:

- ✓ Existența unor zone în care se manifestă eroziunile de mal precum și a unor zone inundabile.
- ✓ Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare, unități de alimentație publică și structuri de agrement) care reflectă neconsiderarea potențialului turistic (științific și de weekend, de vinatoare și pescuit).
- ✓ Slaba valorificare a potențialului detinut de terenurile situate în zonele de acces în municipiu (dinspre București), în prezent în extravilan.
- ✓ Slaba valorificare a potențialului iazurilor de pe râul Nanov.
- ✓ Existența unor terenuri destinate activităților productive care în prezent sunt neutilizate.
- ✓ Inexistența unui număr suficient de locuri de parcare/stationare aferente zonei de locuințe colective și dotărilor existente

Potențial de dezvoltare:

- ✓ Poziționarea municipiului pe drumul european E70 (DN6), la o distanță rutieră de aprox. 1h30min de București precum și deținerea statutului de centru administrativ al județului Teleorman (cel puțin până la reforma administrativă).
- ✓ Deține o salbă de iazuri amenajate pe cursul pârâului Nanov și care ar putea fi folosite pentru practicarea turismului de recreere și agrement.
- ✓ Deține o suprafață de extravilan suficientă, cu soluri fertile, pentru dezvoltarea agriculturii.
- ✓ Deține situri arheologice de culturi preistorice ce pot face cel puțin interesul întrunirilor pentru cercetare, dar deține și unul din puținele tesuturi urbane proiectate și păstrate aproape integral până astăzi.
- ✓ Migrația temporară în strainătate la muncă poate fi stopată prin dezvoltarea orașului, și poate fi un atu pentru întoarcerea acestora în țară.
- ✓ Deținerea unei zone industriale ce poate fi servită în întregime de calea ferată (în prezent abandonată).

2.20.2 Intravilan și extravilan propus

Se preconizează că municipiul Alexandria se va dezvolta, în principal, în relație cu două dimensiuni spațial-instituționale: rolul său de reședință a județului Teleorman și proximitatea teritorială față de capitala României (aprox. 1h30 min distanță rutieră pe DN6). Planul urbanistic general urmărește valorificarea acestor avantaje majore prin stimularea atractivității orașului. Acest obiectiv se materializează în măsuri de rezervare a terenurilor pentru activități industriale și agro-industriale, extinderea zonelor destinate serviciilor, creșterea calității locuirii atât prin îmbunătățirea echipării cât și prin crearea de noi suprafețe destinate locuințelor individuale pe lot, valorificarea iazurilor pârâului Nanov prin crearea unei zone de locuire sezonieră/de weekend și agrement.

Acestea au condus la extinderea intravilanului de la **1139,48 ha** la **1273,45 ha**. Extinderea a fost făcută la cererea și cu acordul autorităților locale. Suprafața teritoriului administrativ al municipiului este de 9781.92 ha, suprafața de intravilan propusă reprezintă 13%. Până în prezent orașul s-a dezvoltat cu precădere în vatra veche, în principal, din cauza unor bariere funcționale și naturale – zona industrială sau râul vedea. Această suprafață devine, însă insuficientă pentru noile cerințe de dezvoltare ale orașului.

Teritoriul cuprins în intravilanul de perspectivă al municipiului Alexandria este format din:

Municipiul Alexandria

Trup principal : 1131,35 ha

alte trupuri de pe teritoriul administrativ al municipiului.....142,10 ha

TOTAL teritoriul intravilan propus al municipiului.....1273,45 ha

În cadrul Planului Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren destinate extinderii intravilanului. Acestea au fost propuse de comun acord cu autoritățile locale și au avut în vedere cererea de terenuri pentru dezvoltarea activităților productive și de servicii precum și a sectorului de locuințe. Până în prezent orașul s-a dezvoltat cu precădere în vatra veche, în principal, din cauza unor bariere funcționale și naturale – zona industrială (SV) sau râul Vedea (NE).

Limita intravilanului existent al municipiul Alexandria a fost modificat pe limita cadastrală a parcelelor, în conformitate cu suportul topografic actualizat.

Tabel nr. 27. Suprafața trupurilor componente ale intravilanului propus:

Nr. crt.	DENUMIRE TRUP	Ha	%
1.	TOTAL TRUP A - Municipiul Alexandria	1131,35	88,8
2.	TRUP B - Zona "Izvorul Rece"	64,07	5,1
3.	TRUP C - Zona Industrială	40,07	3,2
4.	TRUP D _n Zona Agro-zootehnică (NE) – din care	35,76	2,8
	D1	9,81	
	D2	3,50	
	D3	6,51	
	D4	2,78	
	D5	2,07	
	D6	11,09	
5.	TRUP E – Zona Gospodarie conunala	2,20	0,1
TOTAL		1273,45	100

Bilanțul teritorial a suprafețelor intravilanului pe diferitele categorii de folosință, existent și propus permite realizarea unei evaluări de mediu cât mai riguroase prin compararea situației existente cu cea viitoare, rezultată în urma propunerilor planului analizat și care sunt detaliate în tabelul de mai jos.

Tabelul nr . 28. Bilanț teritorial existent și propus

Zone funcționale	EXISTENT		PROPUS PUG	
	Supraf. (ha)	Supraf. (%)	Supraf. (ha)	Supraf. (%)
Zona institutiilor publice și serviciilor	84	7.37	92	7.22
Zona de locuințe și funcțiuni complementare	546.18	47.93	443.99	34.86

Zona mixta de locuințe și funcțiuni complementare	0	0	226.37	17.77
Zona unităților industriale și agrozootehnice	171.60	15.05	191.60	15.00
Unități industriale si de depozitare	128.9	11.3	148.90	11.60
Unități agrozootehnice	42.7	3.7	42.70	3.30
Căi de comunicație și transport	58.45	5.12	92.53	7.20
Circulații rutiere	42.07	3.69	75.15	5.90
Autobaze transport rutier	0.33	0.02	1.33	0.10
Circulații feroviare	16.05	1.4	16.05	1.26
Căi ferate	16.05	1.4	16.05	1.26
Căi ferate industriale	0	0	0	0
Spații verzi, sport- agrement	95.19	8.35	114.73	9.00
Construcții tehnico- edilitare	2.2	0.19	2.20	0.17
Gospodărie comunală	38.6	3.38	40.80	3.20
Destinație specială	19.83	1.74	4.27	0.33
Alte zone (terenuri amenajări mal, cursuri de apa)	28.95	2.54	35.14	2.75
Păduri, împăduriri	94.48	8.29	29.82	2.34
Terenuri agricole în intravilan	0	0	0.00	0
TOTAL	1139.48	100	1273.45	100

Extinderea intravilanului a avut în vedere cererea de terenuri pentru dezvoltarea activităților productive și de servicii precum și a sectorului de locuințe. Zonele propuse pentru extinderea intravilanului sunt:

1. Zona E70 Alexandria – București, DJ 504 Alexandria – Orbeasca și DJ 504 Alexandria – Cernetu (Tarla 52, 54, 5 - categorie de folosință actuală - arabil);
2. Zona SV, în lungul „drumului de centură” (Tarla 56, 42, 60 - categorie de folosință actuală - arabil)
3. Zona lac, pe malul iazurilor pârâului Nanov - Izvorul Rece (Tarlaua 52, 53, 55)

Zona de locuințe si functiuni complementare reprezintă cea mai mare parte din teritoriul intravilan. Locuirea se regăsește atât în zona preponderent rezidențială cât și în cea mixtă.

Zonele preponderent rezidențiale

Întrucât majoritatea locuințelor de pe teritoriul Alexandriei se află în blocuri colective (Parter + 4 , Parter + 8 si Parter + 10 etaje), prin PUG s-a avut în vedere identificarea unor suprafețe de teren pentru extinderea zonei de locuit cu locuințe individuale pe lot cu regim de înălțime de P, P+2 astfel :

- o suprafață în partea de NE în lungul actualului drum național ce va deveni prelungirea străzii București (Tarla 52,53,54 – categorie de folosință actuală arabil și o suprafață cuprinsă în actualul intravilan) de care pot beneficia aproximativ 9000 de persoane.

Pentru conformarea urbanistica a acestor zone se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale - parcelare/reparcelare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulație publică și asigurarea condițiilor de echipare edilitară.

Pentru reabilitarea fondului locativ existent, în ansamblul orașului, se va ține seama de faptul că locuirea individuală pe lot, existentă, este în general de o calitate nesatisfăcătoare. Aceasta este puternic grevată de neîndeplinirea condițiilor minimale privind dependențele (WC, baie, bucătărie) și de lipsa racordării la utilități strict necesare unei locuiri decente (apă și canalizare). Astfel, aproape jumătate dintre aceste locuințe nu au o încăpere cu funcțiune de bucătărie, peste 90% nu au baie și peste 80% nu au closet racordat la sistemul de alimentare cu apă și canalizare putându-se conchide că zona de locuințe individuale pe lot este mai degrabă rurală decât urbană. Blocurile de locuințe colective necesită reabilitări atât constructive cât și de echipare. În același timp este nevoie de o adecvarea a capacităților dotărilor tehnico-edilitare la necesarul acestora.

Zonele mixte

În scopul impulsionarii dezvoltării activităților comerciale și serviciilor, în interitorul actualului intravilan s-a urmărit încurajarea tendinței mixării locuirii cu alte funcțiuni nepoluante. Astfel, s-au delimitat zone mixte de-a lungul principalelor artere de circulație. Aceste zone sunt constituite din locuințe colective cu regim mediu și mare de înălțime. În aceste cazuri, la autorizările de schimbare a destinației locuințelor în alte activități se va urmări să fie respectate normele în vigoare privitoare la mediu, poluare sonoră, igienă și siguranță.

În zona de extindere de-a lungul DJ 504 s-a propus dezvoltarea unor zone mixte (locuințe, dotări comerciale, servicii, dotări turistice și mică producție manufacturieră nepoluantă) unde construcțiile de locuit pot avea un regim mai mare de înălțime. Acestea vor cuprinde pe lângă locuire și servicii comerciale, un spital regional de urgență.

De asemenea s-a propus o zonă mixtă pentru încurajarea locuirii de vacanță și a dotărilor de agrement în zona iazurilor Nanov și în unele puncte de-a lungul râului Vedea. Pentru conformarea urbanistica a zonelor care se vor dezvolta pe trenuri libere se propune detalierea ulterioara prin planuri urbanistice zonale-parcelare/ reparcare, urmarind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulație publică și asigurarea condițiilor de echipare edilitară. Propunerea de zone mixte pentru încurajarea serviciilor de loisir și agrement în lungul râului Vedea s-a făcut în principal cu scopul de a regenera imaginea urbană în acele suprafețe.

Pentru zonele aflate în apropierea sau în zonelor cu riscuri de alunecare a terenului se interzice construirea până la realizarea lucrărilor de amenajare specifice.

Cu scopul evitării riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații) și protecției locuitorilor împotriva acestora, Regulamentul General de Urbanism (HG 525/ 1996 Art. 10 Expunerea la riscuri naturale) prevede:

- **Autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zone expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă.**

Prin studiul geotehnic nu s-au identificat zone inundabile marcate ca atare pe plan. Reprezentanții beneficiarului au delimitat o suprafață în zona podului pe strada București (o insulă cu loturi destinate locuirii individuale, marcată în planșa de reglementări) în care se acumulează apa, creată din cauza unor lucrări de terasament improprie. Pentru ca posibilele riscuri să fie eliminate, se recomandă realizarea unui studiu hidrologic specific de care se va ține seama la autorizarea construcțiilor în lungul râului Vedea și a Pârâului Nanov.

Instituțiile publice și serviciile

Datorită rolului municipiului Alexandria de reședință a județului Teleorman, **instituțiile publice și serviciile** de interes municipal și supramunicipal s-au dezvoltat considerabil în perioada trecută de la aprobarea ultimului Plan Urbanistic General. Astfel, în afara zonei centrale unde se regăsește cea mai mare parte a acestora, s-a mai dezvoltat un nucleu bine definit arhitectural-urbanistic și care cuprinde în general instituții de interes supramunicipal/județean. Acest nucleu se află în afara țesutului istoric prestabilit, în proximitatea ieșirii din oraș a străzii Dunărea. În acest nucleu se află și Spitalul Județean Alexandria construit în 1971.

În cadrul organizării viitoare a municipiului Alexandria sunt menținute toate dotările existente și au fost create condițiile extinderii acestora, în funcție de condițiile de marketing urban promovate de oraș.

Astfel, pentru instituțiile publice și servicii sunt diferențiate două zone principale:

- Zona centrală cu o suprafață de 56,9 ha din care se estimează 34,1 ha instituții și servicii (60%)
- Zona instituțiilor și serviciilor publice din afara zonei centrale.

Convesia propusă către instituții și servicii din zona mixtă reprezintă o suprafață estimată de 27,10 ha (15,10% din zona mixtă).

Împreună reprezintă o suprafață de 92,00 ha, adică 7,22 % din total intravilan propus, extinderea lor fiind preconizată și încurajată în zonele propuse pentru dezvoltarea activităților mixte. Sunt propuse măsuri de reabilitare a fondului construit existent, precum și încurajarea serviciilor de loisir și turistice (turism de weekend). Pentru acest tip de servicii s-a identificat ca propice, împreună cu reprezentanții beneficiarului, zona iazurilor pârâului Nanov. Aceasta dispune de un potențial pentru agrement ce se dorește a fi valorificat.

Zona centrală a fost delimitată pe perimetrului proiectat ca atare la 1834 de către inginerul Moritz von Ott. Această zonă păstrează trama urbană inițială (parte a tramei proiectate în același timp și păstrate până astăzi aproape în totalitate) și cea mai mare parte a instituțiilor publice din Alexandria.

În zona de extindere ce se desfășoară de-a lungul DJ 504 s-a propus dezvoltarea unor zone mixte (locuințe, dotări comerciale, servicii, dotări turistice și mică producție manufacturieră nepoluantă) care vor cuprinde pe lângă locuire și servicii comerciale, un spital regional de urgență și servicii hoteliere.

Zona activități productive și de depozitare reprezintă **11,60%** din totalul intravilanului (148,90 ha), aceasta fiind extinsă în conformitate cu cererile de dezvoltare a unor activități productive nepoluante și serviciilor conexe.

La extinderea zonei de activități productive și servicii comerciale sau de depozitare în construcții de mari dimensiuni s-a avut în vedere utilizarea accesibilității (dinspre București) pe care o presupune drumul național DN6/E70. Pentru conformarea urbanistică a acestor zone se propune detalierea ulterioară prin planuri urbanistice zonale- parcelare/ reparcelare, urmărind asigurarea accesului carosabil direct dintr-o circulație publică și asigurarea condițiilor de echipare edilitară, asigurarea condițiilor de staționare și garare a autovehiculelor.. Pentru zonele de activități care se învecinează cu zone de locuit au fost reglementate retageri ale construcțiilor față de limitele posterioare și eventual laterale) ale construcțiilor în așa fel încât zona rămasă liberă de construcții să fie folosită pentru plantarea de fâșii de protecție. Suprafețele destinate spațiilor verzi cu rol de protecție sau decorativ, în zonele industriale, trebuie să fie de minim 30% din suprafața totală a terenului, iar pentru servicii 20%. Activitățile productive care în prezent își desfășoară activitatea în interiorul zonelor de locuit trebuie fie să

îmbunătățească măsurile de protecție fie să își adapteze profilul funcțional în așa fel încât locuitorii zonei rezidențiale să nu aibă de suferit.

Întrucât Alexandria se remarcă prin profilul său agrozootehnic se propune păstrarea activităților specifice și chiar extinderea lor. Obiectivul și tendința actuală a orașului este de a deveni un centru important de achiziție și prelucrare a produselor agricole. Totuși unitățile care rămân crescătoare de animale trebuie să respecte normele sanitare în vigoare (Anexa la Regulament Local de Urbanism al Municipiului Alexandria - ZONE DE PROTECTIE SANITARA - cf. Ordin al Ministerului Sănătății nr.536/1997). Se va urmări ca acestea să ocupe teritorii așezate cât mai periferic pentru a nu deranja celelalte activități ale orașului.

Zona spații verzi, sport, agrement și protecție va fi îmbogățită cu noi spații verzi, rezultate din realizarea plantatiilor destinate stabilizării malurilor raului Vedea și a iazurilor pârâului Nanov, precum și din crearea unor zone propice practicării turismului și recreerii (zone majoritar plantate).

Pentru asigurarea unui cadru favorabil dezvoltării activităților turistice în zona iazurilor sau a râului Vedea, este propusă amenajarea peisajera a spațiilor verzi existente și se recomandă amenajarea de spații plantate pe terenurile aflate în zone cu alunecări de teren active sau cu potențial de instabilitate. Aceasta reprezintă 9.0 % din teritoriul intravilan.

Calitatea vegetației este afectată atât de poluare cât și de dezinteresul unor membri ai comunității, ceea ce impune o schimbare radicală de optică în relația dintre administrația locală și agenții economici poluanți, precum și în strategia de planificare urbană.

Se va avea în vedere respectarea zonelor de protecție conforma legislației în vigoare și nu se vor face amenajări care să atragă populația în spațiile de siguranță sau protecție ale infrastructurilor tehnico-edilitare.

Căile de comunicație reprezintă 7,20 % din teritoriul intravilan. Suprafața destinată căilor ferate călători și marfă inclusiv zona de protecție rămâne nechimbată.

Calea ferată care servea zona activităților industriale din zona de sud-vest în care actualmente funcționează SC KOYO România a fost desființată întrucât, conform discuțiilor cu reprezentanții primăriei municipiului Alexandria, aceasta nu corespundea necesităților actuale și viitoare ale zonei.

Zona de gospodărie comunală reprezintă suprafața de gospodărie comunale aferentă zonelor de extindere a locuirii. În total gospodăria comunală reprezintă 3,20% din totalul suprafeței intravilane.

Depozitele actuale de deșeuri sunt propuse pentru desființare, colectarea deșeurilor făcându-se de acum în sistem integrat județean. Se vor asigura platforme de colectare selectivă a deșeurilor în pubele la nivel de cartier cartier/stradă. Suprafețele care erau destinate depozitării de deșeuri vor fi monitorizate post-închidere și reconstruite ecologic pe o perioadă stabilită de autoritatea de mediu (minim 30ani).

Zona aferentă construcțiilor edilitare reprezintă 0,17% din teritoriul intravilan Alexandria.

Zona cu destinație specială s-a redus datorită cedării unei suprafețe din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului local al municipiului Alexandria.

Zona are o pondere totală de 0,33% din totalul suprafețelor cuprinse în intravilan, nefiind prevăzută extinderea acesteia

Extravilan propus. Suprafața extravilanului existent se modifică ca urmare a a Deciziei Civile nr. 27/10 iunie 2021 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia a VIII-a Contencios Administrativ si Fiscal, Dosar 980/87/2013

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în extravilanul existent și propus pe categorii de folosință a terenului:

TOTAL UAT	UAT EXISTENT		UAT PROPUS	
	9781.92 Ha		9792.32 Ha	
	EXTRAVILAN EXISTENT		EXTRAVILAN PROPUS	
	Ha	%	Ha	%
Agricole	8090.75	82.71	8018.78	81.88
Arabila	7582.17	77.5	7510.2	76.7
Pasuni	322.25	3.3	322.25	3.3
Vii si pepiniere viticole	185.41	1.9	185.41	1.9
Livezi	0.92	0.009	0.92	0.009
Terenuri neagricole	551.69	5.63	500.09	5.1
Paduri si alta vegetatie forestiera	111.11	1.13	175.77	1.8
Ocupata cu ape, balti	100.8	1.03	94.61	0.97
Cai de comunicatii si cai ferate, din care :	175.55	1.8	171.88	1.8
- Cai de comunicatie rutiera	175.55	1.8	171.88	1.8
- Cai ferate	-		-	
Ocupata cu constructii	106.4	1.08	-	-
Terenuri degradate si neproductive	57.83	0.6	57.83	0.6
TOTAL	8642.44	88.4	8518.87	87

Tabelul nr. 29. Suprafața fondului funciar după modul de folosință

Suprafata Municipiului Alexandria după categorii de folosință a terenului a variat între anii 2000-2020 astfel:

Modul de folosință pentru suprafața agricolă	Forme de proprietate	Ani		
		Anul 2000	Anul 2014	Anul 2020
		UM: Ha		
Agricolă	Total	8964	7899	8090,75
Arabilă	Total	8077	7377	75,82,17
Pașuni	Total	448	322	322,25

Modul de folosință pentru suprafața agricolă	Forme de proprietate	Ani		
		Anul 2000	Anul 2014	Anul 2020
		UM: Ha		
Vii și pepiniere viticole	Total	430	200	185,41
Livezi și pepiniere pomicole	Total	9	:	0,92
Terenuri neagricole total	Total	:	1947	1691,17
Paduri si alta vegetație forestieră	Total	:	294	205,59
Ocupata cu ape, bălți	Total	:	85	129,75
Ocupată cu construcții	Total	:	1071	1064
Căi de comunicații și căi ferate	Total	:	241	234,00
Terenuri degradate și neproductive	Total	:	256	57,83

2.21 Propuneri PUG

Propunerile privind organizarea viitoare social-economică și urbanistică a municipiului Alexandria au ținut seamă de cererea populației pentru creșterea calității locuirii, și de necesitatea creării de noi locuri de muncă. Au fost consultate autoritățile locale și analizate propunerile pentru dezvoltarea de unități economice, extinderea zonelor de locuit și a zonelor de agrement, precum și alte sugestii făcute pe parcursul consultărilor din perioada elaborării Planului Urbanistic General

Măsuri propuneri de dezvoltare urbanistică prevăzute prin PUG

Principalele măsuri / propuneri de dezvoltare urbanistică identificate în reactualizarea PUG Municipiul Alexandria împărțite pe diferite domenii de intervenție sunt sintetizate în tabelul următor

Tabelul nr. 29. Acțiuni/ Măsuri de dezvoltare

Domenii /direcții de dezvoltare	Măsuri/ propuneri de dezvoltare
Fondul construit și utilizarea terenurilor.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elaborare Ghid de bune practici privind intervențiile de modificare a fondului construit din zona centrală/ zona comercială și de intervenție asupra spațiului public 2. Amenajare spațiul public adiacent Casei de Cultură, în conexiune cu spațiul verde adiacent clădirii BRD 3. Amenajarea spațiilor gazonate, toaletare a vegetației înalte/medii și completare a aliniamentului vegetal din cadrul plantațiilor de aliniament de pe străzile de categoria II și III, amplasare de mobilier urban, pe baza unui proiect de amenajare peisagistica 4. Amenajarea malurilor râului Vedea ca proiect peisagistic reprezentativ – axă verde-albastră a municipiului ce facilitează deplasările nemotorizate, cu traseu de promenadă, zonă de agrement, pontoane etc. 5. Construcția de locuințe de serviciu pentru personalul didactic cu domiciliul în alte localități

Domenii /direcții de dezvoltare	Măsuri/ propuneri de dezvoltare
	<ol style="list-style-type: none"> 6. Realizarea unei săli de evenimente pe malul Râului Vedea, ca parte a proiectului integrat de dezvoltare a zonei de agrement 7. Regenerarea urbană a zonei Ștrand Vedea prin modernizarea bazei sportive – terenuri de tenis; 8. Regenerare urbană prin reconversie a zonei Obor prin înființarea unui parc de agrement 9. Amenajări pentru pescuit în zona bălților de pe pârâul Nanov 10. Construcția de spații expoziționale în spațiul public (inclusiv spațiu public exterior) pentru artiștii locali și organizarea de expoziții 11. Elaborare masterplan de regenerare urbană a ansamblurilor de locuințe colective prin care să se stabilească o ierarhie a spațiilor publice, să se identifice zonele cu potențial de transformare în centre de cartier, să se definească trasee pietonale majore și să se determine gradul de complementaritate al amenajărilor, să se determine tipurile de intervenții posibile asupra fondului construit 12. Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria 13. Investiții integrate în infrastructura privind regenerarea urbană a cartierelor blocurilor: zona bl. 800 (Str. Dunării, Str. 1 Mai, Str. Negru Vodă, Str. București), zona bl. 800-900 (Str. Dunării, Frații Golești, Str. Negru Vodă, Str. 1 Mai), zona bl. 914 (Str. Dunării, Str. N. Bălcescu, Str. Negru Vodă, Str. Frații Golești), zona bl. 916 (Str. Dunării, Str. Agricultori, Str. Negru Vodă, Str. N. Bălcescu), zona bl. G103-1602 (Str. Dunării, Str. 1 Mai, Str. Libertății, Str. București), zona bl. 1604-1606 (Str. Dunării, Str. Frații Golești, Str. Libertății, Str. 1 Mai), zona bl. 1611 (Str. Dunării, Str. N. Bălcescu, Str. Libertății, Str. Frații Golești), zona bl. 1614 (Str. Dunării, Str. Agricultori, Str. Libertății, Str. N. Bălcescu); 14. Amenajarea și modernizarea zonelor verzi din zonele centrale 15. Reabilitarea clădirilor industriale degradate și neutilizate (foste puncte termice) și înființarea centrelor medico sociale pentru copii (preșcolari, elevi învățământ primar, gimnazial, liceal): Centre socio-medicale – cabinet oftalmologic, cabinet de nutritive 16. Reconfigurarea zonei Lipsani și refacerea spațiilor comerciale de pe strada Confederației (amenajare zona pentru târguri sezoniere) 17. Înființare piață de gros în Municipiul Alexandria și linii de procesare a produselor agricole 18. Elaborare PUZ Zone Construite Protejate Alexandria 19. Acordarea de sprijin tehnic pentru protecția patrimoniului cultural pentru persoanele fizice sau juridice, proprietari ai clădirilor monumente istorice 20. Intervenții complexe de reabilitare și modernizare a clădirilor de locuințe colective: lucrări de reabilitare structurală, lucrări de refațadizare, lucrări de termoizolare și de creștere a eficienței termice, lucrări de creștere a eficienței energetice prin modernizare și reabilitare rețele termice, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora (proiect pilot) 21. Reconversia funcțională a punctelor termice și centralelor termice nefuncționale din cadrul ansamblurilor de locuințe colective

Domenii /direcții de dezvoltare	Măsuri/ propuneri de dezvoltare
	<p>(transformarea în centre comunitare, servicii socio-culturale sau spații comerciale)</p> <p>22. Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din municipiul Alexandria</p> <p>23. Regenerare urbană (intervenții integrate în cartierele de blocuri)</p> <p>24. Măsuri de stimulare a relansării zonelor destinate activităților industriale și agro-zootehnice – reconversie funcțională, facilități fiscale etc. ;</p> <p>25. Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si productive, serviciilor (birouri) si bazei turistice (zone de agrement, zone turistice si de recreere);</p> <p>26. Asigurarea resurselor necesare de teren pentru dezvoltarea locuințelor sociale cf. Legii nr. 114/ 1996;</p> <p>27. Crearea de noi suprafețe de teren destinate locuirii individuale pe lot;</p> <p>28. Realizarea de lucrări de reparatii si consolidari la spitalele existente pe raza municipiului;</p> <p>29. Reabilitarea locuințelor colective-refacerea fațadelor;</p> <p>30. Delimitarea de suprafețe cu destinație mixtă, locuire-servicii;</p> <p>31. Amenajarea de spații verzi pentru agrement, sport, și odihnă;</p> <p>32. Se propune realizarea PUZ Zona centrală;</p> <p>33. Desființarea depozitelor de gunoi necologice, reconstrucția terenurilor aferente și crearea de platforme de pre colectare în cadrul orașului.</p>
<p>Spații plantate, agrement și sport</p>	<p>34. Reabilitarea și amenajarea peisageră a spațiilor verzi existente;</p> <p>35. Amenajarea terenurilor aparținând domeniului public din zonele de locuințe colective înalte ca spații verzi și spații de joaca pentru copii;</p> <p>36. Organizarea parcajelor si garajelor fara distrugerea locurilor de agrement existente;</p> <p>37. Reabilitarea pietonalului care structurează zona centrală (str. Libertății), realizarea de dalaje decorative, mobilier urban adecvat si iluminat public in spatiile publice din zona centrala (in lucru).</p> <p>38. Extinderea zonelor destinate agrementului;</p> <p>39. Amenajarea turistica a Parcului ” Padurea Vedea” ca Parc Tematic si de Amuzament;</p> <p>40. Reabilitarea si consolidarea digului de protectie al raului Vedea din municipiul Alexandria;</p> <p>41. Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria;</p> <p>42. Conservarea si valorificarea sitului arheologic „La Gorgan”</p> <p>43. Construire Parc tematic de reconstituire istorica sit arheologic „ Parc tematic- La Gorgan”</p> <p>44. Optimizarea managementului sitului ROSCI0386 Râul Vedea pe raza UAT Alexandria- sit NATURA2000</p>

Domenii /direcții de dezvoltare	Măsuri/ propuneri de dezvoltare
Turism	<p>45. Susținerea acțiunilor locale prin măsuri eficiente de marketing;</p> <p>46. Practicarea unor produse variate turistice;</p> <p>47. Reabilitarea și conservarea capitalului turistic;</p> <p>48. Crearea parteneriatului public-privat în turism;</p> <p>49. Dezvoltarea acțiunilor de monitorizare și control în turism;</p>
Căi de comunicație și transport	<p>50. Reabilitarea sistemului rutier al străzilor</p> <p>51. Amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;</p> <p>52. Îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor prin aplicarea de îmbrăcămînți (pavele la cele cu suport de pământ și covor asfaltic la cele din bolovani) și prin plombarea celor deja asfaltate;</p> <p>53. Reabilitarea pietonalului major al municipiului, str. Libertății (porțiunea cuprinsă între str. București și Ion Creangă) – în curs de execuție</p> <p>54. Consolidarea și reabilitarea singurului pod existent peste râul Vedea, de pe str. București;</p> <p>55. Realizarea a două noi poduri peste râul Vedea pentru o legătură mai eficientă și mai sigură între cele două trupuri ale municipiului separate de râul Vedea.</p> <p>56. Reabilitarea pasarelei peste râul Vedea (reprezentată în planșa de Reglementări).</p> <p>57. Construcția a trei parcaje supraterrane - în zonele de interes social și comercial (conform planșei), pentru fluidizarea traficului, parcările propunându-se pe patru nivele și având fiecare un număr de aprox. 200 locuri</p> <p>58. Amenajarea de sensuri unice pe străzile din zona centrală, tot în scopul fluidizării traficului, realizându-se un inel în jurul zonei; astfel, străzile Cuza Vodă, Ion Creangă, Negru Vodă și 1 Mai vor fi cu sens unic în zona centrală, conform planșei de Reglementări.</p> <p>59. Desființarea semafoarelor care fragmentează circulația (cele de la intersecțiile str. Dunării cu străzile București și Al. Colfescu, și cel de la intersecția dintre străzile București și Carpați), conform 2.4. din SR 1848-4/95 (Semafoare pentru dirijarea circulației).</p> <p>60. Translatarea stațiilor de autobuz și microbuz (din zona centrală) în zona autogării.</p> <p>61. Amenajarea de parcări, modernizarea străzilor și a trotuarelor, îmbunătățirea iluminatului stradal în zonele de locuit.</p>
Echipare edilitară	<p>62. Introducerea disjunctorilor de bransament cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice;</p> <p>63. Reproiectarea și reactualizarea bransamentelor în conformitate cu legislația în vigoare;</p> <p>64. Extinderea rețelelor de distribuție în zonele propuse a avea o dezvoltare urbanistică în următorii ani;</p> <p>65. Reabilitarea rețelelor de transport al apei (aducțiunile), care nu prezintă siguranță în exploatare sau care nu asigură debitele</p>

Domenii /direcții de dezvoltare	Măsuri/ propuneri de dezvoltare
	<p>necesare (sunt subdimensionate);</p> <p>66. Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile cu conducte realizate din materiale de ultimă generație;</p> <p>67. Contorizarea surselor de apă și a consumului de apă potabilă la utilizatori;</p> <p>68. Reabilitarea și modernizarea stațiilor de hidrofor;</p> <p>69. Mărirea fiabilității echipamentului mecanic de pompare a apei potabile;</p> <p>70. Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate, precum și modernizarea stației de epurare a apelor uzate.</p>
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<p>71. Protejarea și reabilitarea monumentelor istorice clasate;</p> <p>72. Cercetarea și clasarea altor obiective istorice și de arhitectură;</p> <p>73. Prezervarea tramei urbane a municipiului proiectată la 1834.</p>
Mediu	<p>74. Modernizarea și extindere rețelelor de apă și canalizare;</p> <p>75. Măsuri și acțiuni pentru eliminarea sau reducerea instabilității versanților și a declanșării fenomenelor de alunecare din cauze naturale și antropice (lucrări hidrotehnice, plantații etc);</p> <p>76. Mărirea suprafeței zonelor verzi;</p> <p>77. Asigurarea perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriei comunale;</p> <p>78. Reducerea poluării fonice și a aerului prin realizarea variantei ocolitoare a drumului național;</p> <p>79. Lucrări de regularizare a albiei râului Vedea;</p> <p>80. Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiilor de depozitare temporară și transportul deșeurilor;</p> <p>81. Închiderea platformelor de depozitare necorespunzătoare a deșeurilor;</p> <p>82. Efectuarea de acțiuni de voluntariat pentru îndepărtarea depozitărilor necontolate de deșeuri din zonele periferice ale municipiului Alexandria;</p> <p>83. Participarea la campanii de colectare a D.E.E.E.-urilor (Deșeuri de Echipamente Electrice și Electronice) în colaborare cu operatori locali autorizați;</p> <p>84. Participarea la campanii de ecologizare;</p> <p>85. Campanii de informare a cetățenilor privind gestionarea corectă a deșeurilor(anunțuri în mass-media);</p> <p>86. Campanii de conștientizare a cetățenilor cu privire la obligația colectării selective a deșeurilor;</p> <p>87. Campanii de conștientizare a elevilor cu privire la importanța colectării selective a deșeurilor;</p> <p>88. Crearea sistemelor specifice de management al deșeurilor;</p> <p>89. Informarea locuitorilor asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate;</p> <p>90. Conservarea calității mediului pentru a preîntâmpina consecințele negative asupra lui;</p>

Domenii /direcții de dezvoltare	Măsuri/ propuneri de dezvoltare
	91. Folosirea rațională a resurselor de apă; 92. Îndepărtarea deșeurilor de pe domeniul public; 93. Educarea populației pentru colectarea selectivă a deșeurilor; 94. Prevenirea alunecărilor de teren prin împădurirea terenurilor accidentate; 95. Îmbunătățirea calității aerului și diminuarea semnificativă a poluării datorate traficului prin adoptarea unui transport public ecologic prin punerea în practică a proiectelor deja aflate în derulare cu finanțare externă și anume „ Reducerea emisiilor de carbon in municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic,, și „ Achiziția autobuze electrice, stații încărcare rapidă și stații încărcare lentă,,ultimul proiect fiind derulat în parteneriat cu MDRAP(lider de parteneriat).
Dezvoltare economică	96. Susținerea activităților agro-industriale și de servicii dedicate agriculturii (industrie alimentară, achiziții, depozitare, comercializare utilaje etc). 97. Utilizarea convenabilă a zonelor destinate activităților industriale și de servicii prin măsuri stimulative. 98. Susținerea serviciilor de interes local și regional pentru populație specifice rolului municipiului de reședință a județului.
Evoluție demografică	99. Măsuri de atragere a populației tinere (facilități privind locuirea și facilități de ordin socio-economic acordate tinerelor familii, stimularea încadrării în muncă a tinerilor, creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere, extinderea serviciilor de învățământ mediu și superior) 100. Creșterea și dezvoltarea pieței muncii, asigurarea formării și pregătirii forței de muncă (inclusiv conversie profesională).

Aceste măsuri vizează în primul rând:

2.21.1. Corelarea cu documentațiile de amenajare a teritoriului existente

Elemente din planurile de amenajare a teritoriului național

2.21.2 Optimizarea relațiilor în teritoriu

Obiectivele generale:

Ameliorarea periferalității municipiului în context regional;

- Dezvoltarea rolului municipiului Alexandria de vector interregional, prin atragerea unor activități și servicii delocalizate ale Bucureștiului;
- Dezvoltarea unor domenii de „excelență”;
- Reabilitarea ambianței și a calitatii imaginii generale a municipiului;
- Extinderea spațiilor atractive pentru turism și recreere de tip urban și dezvoltarea serviciilor specifice;
- Atragerea selectivă a migranților tineri cu nivel ridicat de pregătire;
- Echilibrarea și stimularea utilizării resurselor și a potențialului de dezvoltare a zonei periurbane a municipiului prin corelarea cu strategiile de dezvoltare regională;
- Prevederea unor oportunități diversificate de creare de locuri de muncă și locuințe,
- asigurarea infrastructurii serviciilor sociale și a infrastructurii tehnice;

- Valorificarea potentialului natural și construit, inclusiv a valorilor de patrimoniu.

2.21.3. Evoluția populației . Dezvoltarea activităților

Obiectivele în domeniul economic enunțate de strategia de dezvoltare

- creșterea economică, crearea de locuri de muncă și îmbunătățirea calității mediului de viață a comunității.
- Conceptul strategic de dezvoltare se traduce astfel printr-o dezvoltare economică datorată poziției geostrategice a orașului, determinată de atragerea de firme / activități economice, investiții. În acest sens, trebuie urmate două direcții prioritare: creșterea gradului de atractivitate a orașului (prin îmbunătățirea imaginii, a calității vieții, prin revitalizare urbană) și facilități de atragere a firmelor private (prin investiții în infrastructură, ofertă de terenuri și clădiri , servicii strategice, facilități fiscale, etc).

Direcții de acțiune:

➤ Atragerea de investiții:

- Formarea unui ambient atractiv pentru investitori prin îmbunătățirea condițiilor generale de desfășurare a activităților economice: servicii financiare și de susținere a afacerilor, facilități fiscale, infrastructură fizică și resurse umane;
- Stimularea liberei inițiative și susținerea întreprinzătorilor privați, prin înlăturarea obstacolelor din calea inițiativei private;
- Asigurarea unui climat de afaceri atractiv: crearea de oportunități de afaceri , facilități diferențiate pe categorii de investiții , asocieri în interes comunitar, parteneriat public / privat;
- Întocmirea documentațiilor pentru agenții economici în vederea obținerii de finanțări guvernamentale;
- Deschiderea în municipiul Alexandria a unui terminal al Bursei Române de Mărfuri, mediatizarea în mass-media locală a activității terminalului;
- Promovarea zonei cu informații de interes privind potențialul economic și oportunitățile pentru afaceri și pentru investiții oferite;
- Dezvoltarea serviciilor de asistență și consultanță pentru afaceri : suport financiar pentru servicii de informații , asistență și consultanță, oferite atât la nivelul primăriei cât și de firme și organizații private;
- Simplificarea procedurilor de autorizare și funcționarea eficientă a serviciilor de consultanță, informare, promovare;

➤ Dezvoltarea, modernizarea și extinderea infrastructurii fizice:

- Modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice necesare sustinerii dezvoltării economice;
- Realizarea rețelei de aducțiune și distribuție gaze, care, prin disponibilitatea pentru încă o resursă energetică, ar permite creșterea atractivității economice a municipiului Alexandria, creșterea confortului edilitar și a disponibilităților pentru investitori, reducerea cheltuielilor privind asigurarea agentului termic în condițiile utilizării gazului ca sursă de energie pentru centralele termice;

➤ Susținerea apariției unor activități economice noi, legate de resursele și tradiția locală, dezvoltarea și modernizarea activității existente, îmbunătățirea mediului economic local prin:

- Dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii care prelucrează materii prime oferite de agricultură (morărit și panificație, prelucrarea cărnii, industrializarea laptelui);
- Susținerea acelor întreprinderi deja existente, care fac față concurenței specifice economiei de piață;
- Sprijinirea producătorilor agricoli pentru înființarea de asociații de marketing și a cooperativelor agricole de tip nou, ce are ca obiect de activitate valorificarea produselor.

- Crearea unor parcuri industriale și tehnologice, realizarea unor incubatoare de afaceri pentru tinerii întreprinzători din sfera tehnologiilor de vârf care asigură totodată prezervarea calității mediului ;
- Dezvoltarea parteneriatului dintre societatea civilă și mediul de afaceri prin implementarea unor proiecte de cooperare în domeniul resurselor umane, respectiv pentru instruirea, calificarea și recalificarea forței de muncă, punându-se accentul pe pregătirea tinerilor și a femeilor.

Stimularea dezvoltării serviciilor din sectorul privat și mai ales a celor din domeniul bancar, asigurări , turism, comerț și alimentație publică;

2.21.4 Organizarea circulației

Pentru valorificarea rețelei existente, ca și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a ținut cont de măsura în care rețeaua căilor de comunicație aferente municipiului corespunde câtorva condiții majore: funcționalitatea individuală și în corelare, valorificarea la maximum a potențialelor existente de infrastructuri și dotări, integrarea sistemului general de transport în normele europene (sistemul regional corelat cu sistemul urban și cu cel general).

Lucrările de artă aferente realizării ocolitoarei (pasaj peste calea ferată și pod peste râul Vedea) sunt indispensabile și, totodată, se justifică atât din punct de vedere funcțional și urbanistic, cât tehnic și economic, mai ales că se va folosi șoseaua de centură existentă deja în partea sudică, la limita de intravilan, la definitivarea soluțiilor tehnice urmărindu-se ocuparea unei suprafețe minime de teren, și cu precădere a terenurilor slab productive. (De altfel, și prima variantă, propunerea de arteră ocolitoare din PATJ Teleorman, implică realizarea de lucrări de artă.)

Extinderea rețelei de circulație a municipiului constă din asigurarea unei legături noi (artera ocolitoare pentru traficul de tranzit, București – Tr. Măgurele și București – Zimnicea, și pentru preluarea viitoarelor fluxuri (crescute) de circulație.

2. Reabilitarea sistemului rutier al următoarelor străzi:

- str. Cuza Vodă (între str. Dr. Stîncă și Abatorului),
- str. Mihai Filipescu (între str. Cuza Vodă și râul Vedea),
- str. Const. Brâncoveanu (între aceleași repere ca și precedentă),
- Șos. Viilor,
- str. Viitorului (între str. Libertății și Cuza Vodă),
- str. Mircea cel Bătrân,
- str. Potcoava,
- str. T. Vladimirescu (între str. Negru Vodă și Mircea cel Bătrân),
- str. Fabricii,
- str. Agricultori (între str. Dunării și Mircea cel Bătrân),
- str. Abatorului,
- str. Al. Colfescu (între str. Viilor și șoseaua de centură),
- șoseaua de centură,
- aleile din zona Veteranilor,

(de altfel, acestea sunt cuprinse în programul de priorități al Consiliului Local).

3. Îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor prin aplicarea de îmbrăcămînți (pavele la cele cu suport de pământ și covor asfaltic la cele din bolovani) și prin plombarea celor deja asfaltate.

4. Amenajarea de treceri pentru pietoni, eventual prin pasarele.

5. Reabilitarea pietonalului major al municipiului, str. Libertății (porțiunea cuprinsă între str. București și Ion Creangă) – în curs de execuție.

6. Realizarea a două noi poduri peste râul Vedea pentru o legătură mai eficientă și mai sigură între cele două trupuri ale municipiului separate de râul Vedea.

7. Reabilitarea pasarelei peste râul Vedea

8. Construcția a trei parcaje supraterane și a unui subteran - în zonele de interes social și comercial, pentru fluidizarea traficului, parcărilor subterane propunându-se pe mai multe nivele și având fiecare un număr de aprox. 200 locuri, cu acces din str. Libertății, din str. 1907 și str. Dr. Stanca, iar cea subterană cu acces din str. Confederației.

Construcția acestora se va realiza în urma întocmirii unui proiect tehnic cu studiu de teren și detalii de execuție.

9. Amenajarea de sensuri unice pe străzile din zona centrală, tot în scopul fluidizării traficului, realizându-se un inel în jurul zonei; astfel, străzile Cuza Vodă, Ion Creangă, Negru Vodă și 1 Mai sunt cu sens unic în zona centrală, conform planșei de Reglementări. Aceste străzi vor avea sens dublu de circulație mai puțin în perimetrul delimitat de ele.

Având în vedere situația existentă - faptul că înspre str. București converg două străzi cu sens unic: Carpați și Libertății, străzile Independenței și Cuza Vodă au sens unic dinspre str. București, iar str. C. Brâncoveanu este organizată cu sens unic spre râul Vedea, în timp ce str. Al. Colfescu este cu sens unic în sens invers, rezultă un sistem de străzi cu sens unic care va îmbunătăți circulația în zona centrală (zona cea mai aglomerată).

10. Amenajarea de intersecții:

- se vor amenaja (cu sens giratoriu) intersecțiile următoare : str. Al. Ghica – str. Ion Creangă – str. Vedea, str. Meșteșugari - Libertății - DN 51 spre Zimnicea etc., iar pe artera principală se vor amenaja, de asemenea, trei sensuri giratorii: primul la intersecția str. București și Dunării, al doilea la intersecția str. Dunării și str. 1 Decembrie, iar al treilea la intersecția str. Dunării și str. Dr. Stanca;

11. Desființarea semafoarelor care fragmentează circulația (cele de la intersecțiile str. Dunării cu străzile București și 1 Decembrie, și cel de la intersecția dintre străzile București și Carpați), întrucât nu este îndeplinită nici una dintre condițiile pentru existența unui semafor în acest loc, condiții prevăzute la cap. 2.4. din SR 1848-4/95 (Semafoare pentru dirijarea circulației).

Sistemul de străzi cu sens unic, coroborat cu semaforizarea eficientă (desființarea semafoarelor care fragmentează circulația), precum și amenajarea intersecțiilor (cu sens giratoriu sau cu semafor) va contribui la descongestionarea arterelor importante până la realizarea ocolitoarei.

12. Modernizarea iluminatului stradal (prin montarea de lămpi economice, reabilitarea punctelor de alimentare cu energie electrică, extinderea rețelei electrice pentru iluminat).

13. Reabilitarea trecerilor la nivel cu calea ferată (str. Agricultori) și construirea unei supratraversări a căii ferate în prelungirea str. Const. Brâncoveanu.

14. Dezvoltarea infrastructurii rutiere în zonele de locuințe, pentru echilibrarea funcțională a municipiului și sporirea confortului urban, întrucât există un decalaj semnificativ între zona centrală și cele periferice. De exemplu: amenajarea de parcări, modernizarea străzilor și a trotuarelor, îmbunătățirea iluminatului stradal, etc.

15. În privința transportului în comun, principala propunere se referă la înlocuirea mijloacelor de transport existente cu autobuze electrice și construirea unei autobaze pentru acestea, mutarea stațiilor de autobuz și microbuz pentru legătura cu alte localități (din zona centrală) în zona autogării vechi și în alte zone marginale.

16. Elaborarea unui PUZ (Plan Urbanistic Zonal) pentru zona centrală.

Intersecții între drumurile naționale și limitele de intravilan și extravilan

Drumul național DN 6/E70 intersectează limita UAT Alexandria la km 80 + 908 (intrare) și km 90 + 465 (iesire), și intravilanului municipiului în dreptul km 84 + 162 (intrare), respectiv 90 + 465 (iesire); datorită propunerilor de introducere în intravilan a unor terenuri, se introduc în intravilan și porțiunile cuprinse între km 80 + 908 - 81 + 129, 81 + 482 - 81 + 507, 81 + 650 - 81 + 857 și 82 + 773 - 83 + 098.

În intravilan, DN6/E70 urmărește traseul străzilor București, Al. Ghica, Dr. Stanca, str. Dunării.

Drumul național DN 51 Alexandria – Zimnicea porneste de la km 0 + 00 (intersecția străzilor București cu Al. Ghica), și iese din intravilan, respectiv teritoriu administrativ la km 2 + 600. Traseul acestuia merge în intravilan pe străzile Al. Ghica, str. Meșteșugari, str. Libertății și str. Dunării.

Drumul național DN 52 Alexandria – Tr. Măgurele porneste de la poziția kilometrică 0 + 00 (intersecția str. Dunării cu str. Sos. Tr. Măgurele) – pe str. Sos. T. Măgurele - și iese din intravilan, respectiv teritoriu administrativ, la km 1 + 169. O dată cu introducerea în intravilan a lui S.C. Koyo S.A., s-a cuprins în acesta și porțiunea dintre km 1 + 636 și 2 + 173.

Intersecții între drumurile județene și limitele de intravilan și extravilan

Teritoriul administrativ al mun. Alexandria este strabatut de drumul judetean DJ 504, care intra in teritoriu abministrativ la km 45 + 339 si iese la km 61 + 341. In intravilanul propus intra la km 52 + 835 (fata de km 52 + 943 existent), se intrerupe intre km 54 + 139 si 54 + 187 (intersectia cu DN6/E70) si iese la km 61 + 296 (fata de km 54 + 740 existent).

Zone de protecție și siguranță ale drumurilor

Conform Legii nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zona drumului reprezintă distanța de la axul drumului până la marginea exterioară a zonei de protecție. Execuția de lucrări în zona de siguranță și protecție a cailor de comunicație rutieră se poate face numai cu acordul administratorului căii de comunicație.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Pentru drumurile naționale zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament, sunt de 1,50m pentru drumurile positionate la nivelul solului. Realizarea de culturi agricole sau forestiere pe zonele de siguranță este interzisă.

Pentru drumurile naționale zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție sunt de 22,0 m.

Pentru drumurile județene zona de protecție este de 20 m între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, iar pentru drumurile comunale este de 18 m.

Zonele de siguranță pentru străzile din rețeaua majoră de circulație, au valori cuprinse între 1.50 m și 3.50 m de la ultimul element constructiv al drumului sau al străzii, în acestea existând interdicție definitivă de construire.

Pentru calea ferată zona de protecție este de 100 m din ax, iar zona de siguranță este de 20 m (în mod evident, tot din ax).

2.21.5 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

- 1) zona industrială sud vest, stânga, spre câmp în lungul “drumului de centură “- tarlăua 56 și 60;
- 2) zona lac – pe malul drept al lacului “izvorul rece “ – tarlăua nr.52 și 55

- aceste zone prezintă diferențe de nivel accentuate (cote absolute 54.00 -69.00) cu posibile fenomene de alunecări de teren, prăbușiri, eroziuni, cu pante abrupte și o stratificație a terenului formată din roci acoperitoare despărțite (separate) de rocile de bază prin roci acoperitoare necoezive sau slab coezive, care în majoritatea zonei află rezolvare.

- zonele arătate mai sus “1” și “2” pot fi construite dacă se vor lua măsuri de stabilitate a versanților.

Măsurile care se pot lua pentru stabilitatea versanților sunt următoarele:

- interzicerea săpăturilor de pe versanți sau la baza lor;
- interzicerea defrișărilor pe versanți;

- amenajarea versanților pentru scurgerea controlată a apelor meteorice;
- reducerea eroziunilor prin amenajarea la baza versanților;
- interzicerea depunerii de materiale diverse la baza versanților;
- amenajarea la baza versanților a șanțurilor (rigolelor) pentru colectarea și transportul apelor meteorice, pluviale, etc.;
- amenajarea de ziduri de sprijin pentru depășirea pantelor cu roci necoezive sau ușor coezive;
- consolidarea terenurilor în spatele zidurilor de sprijin;
forma zidului în secțiune transversală este dictată de conlucrarea cu terenul, astfel încât să fie asigurată stabilitatea zidului și a masei de pământ.
pentru a asigura zidului o mai mare stabilitate la alunecare, placa de bază este prevăzută cu un pinten care va mobiliza în fața lui rezistența pasivă a pământului.
la executarea zidului de sprijin se impun luarea următoarelor măsuri privind:
 - protejarea coronamentului zidului;
 - drenarea apelor de infiltrație din spatele și din fața zidului;
 - prevederea unor rosturi verticale de dilatare și tasare;

încăstrarea fundației în teren bun de fundare, coresponzător unei adâncimi de fundare optime în special în roci de bază.

2.21.6 Protecția mediului

Măsuri propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului prin implementarea P.U.G.

- echiparea teritoriului localității,
- modernizarea rețelelor de apă și canalizare;
- extinderea rețelei de apă potabilă și canalizare;
- promovarea și dezvoltarea activității de turism și servicii;
- utilizare eficientă a terenurilor;
- instruirea populației în programele adecvate de protecția mediului;
- extinderea zonelor verzi din teritoriul municipiului;
- lucrări de combatere și prevenire a inundațiilor în zonele de risc prin decolmatări a canalelor de scurgere;
- realizarea în totalitate a centurii de ocolire a municipiului în vederea fluidizării traficului auto și reducerii nivelului de poluare cu gaze de eșapament, reducerii nivelului de zgomot și vibrații datorate traficului auto actual;
- asigurarea parcarilor necesare;
- autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public;
- suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform Regulamentului de Urbanism.

2.21.6. Alimentarea cu energie electrică

Dezvoltarea urbanistică ce se propune prin actualul PUG prevede lucrări de investiții de tip rezidențial, precum și a unor dotări specifice unei zone de acest tip.

Datorită gradului de modernitate preconizat pentru acest ansamblu de locuințe, precum și a noilor dotări, se impune adoptarea unor soluții de alimentare cu energie electrică eficiente care să aibă la bază următoarele considerente:

- alimentarea cu energie electrică a tuturor tipurilor de locuințe, precum și a dotărilor se va face la parametrii standardelor naționale.
- posturile de transformare vor fi amplasate în construcții proprii sau vor fi înglobate în clădiri.

- rețeaua electrică de joasă tensiune ce va alimenta zona va fi de tip subteran (canalizatie sau sapatură).
- datorită gradului ridicat de confort al locuințelor (o dotare cu aparate electrocasnice foarte diversificată) este necesar ca în calculul de dimensionare a posturilor de transformare să se țina seama de acest lucru .
- racordurile electrice și coloanele de alimentare vor fi dimensionate astfel încat sa permită o mai mare variație a cuantumului de energie elctrică consumată de abonați.
- se vor elimina cauzele care genereaza cea mai mare parte a disfuncționalităților în alimentarea cu energie electrică și anume: supraîncărcarea coloanelor, rețelelor și a posturilor de transformare.
- toate arterele de circulație, prevăzute în actualul PUG vor fi prevăzute cu instalații de iluminat public, utilizandu-se corpuri de iluminat cu vapori de mercur sau sodiu.

Stabilirea necesarului de putere electrică

Prin prezentul PUG se propun două zone de dezvoltare, una în NE (o subzonă de locuire – cca 100 ha, o subzona de activitati/servicii – cca 184 ha, un spitat regional si un hotel) și alta în SV cu o subzona de locuire – cca 43 ha, și o subzonă de locuire și agrement).

2.21.7 Alimentarea cu energie termică

La sistemul de încălzire cu microcentrale termice individuale (de apartament) pentru fiecare consumator, avantajele principale sunt:

- Posibilitatea echipării apartamentelor cu surse de încălzire proprii pe măsura ocupării sau schimbării proprietarului, ținând seama și de dorințele și posibilitățile utilizatorului final;
- Utilizarea unui singur contor, cel de gaze naturale pentru măsurarea consumului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere, precum și pentru prepararea hranei;
- Gestionarea independentă a consumului de căldură, de apă caldă menajeră și deci a celui de gaze naturale prin modularea sarcinii pe un domeniu larg (0,4...1,1 Q nominal), păstrând un randament ridicat (88...92%) și menținând practic constant nivelul emisiilor de noxe pe întregul domeniu de funcționare.
- Posibilitatea reglării și programării automate a cantităților de căldură de către fiecare utilizator final în funcție de temperatura exterioară, de confortul termic și de programul dorite, dar și de posibilitățile financiare ale acestuia.
- Eliminarea totală a rețelelor de distribuție de agenți termici (apă caldă de încălzire și apă caldă menajeră - consum și recirculare) din exterior, dar și din blocuri (conducte de distribuție, coloane verticale).

În cazul racordării ansamblului la un sistem centralizat de alimentare cu energie termică sub formă de apă fierbinte (în special în paralel cu utilizarea grupurilor de cogenerare), la fiecare consumator (dar în special la cei noi) este indicată realizarea câte unui micro punct termic alimentat cu apă fierbinte direct din rețeaua exterioară și în care se vor prepara apa caldă de încălzire și apa caldă menajeră. La locuințe, ca și la spațiile de comerț și servicii se pot monta module termice alimentate cu apă fierbinte și având aspectul și echiparea identice cu cele ale microcentralelor termice murale, excepție făcând schimbătorul de căldură pentru prepararea apei calde de încălzire care aici nu este încălzit de flacăra gazului, ci de agentul termic primar (apa fierbinte).

În concluzie, dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze naturale în Municipiul Alexandria s-a realizat unitar și în concordanță cu consumatorii existenți și prezumați în viitorul apropiat. Dezvoltarea accentuată în zonele de nord-est și sud-vest presupune studii aprofundate, bazate pe date cât mai exacte, precum și o coordonare cu studii de utilizare a formelor regenerabile de energie.

2.21.8. Alimentarea cu gaze naturale

La ora actuală rețeaua de distribuție a gazelor naturale acoperă aproape toate străzile municipiului, fiind necesară extinderea acesteia pentru deservirea noilor zone de dezvoltare, cele principale fiind zona de NE (intrarea dinspre București) și zona de SV (Drumul de centură). Centrala de cogenerare cu utilizarea biomasei nu este prevăzută a avea capacitate pentru noii consumatori propuși în zonele de dezvoltare a municipiului (zona NE – Intrarea dinspre București, zona SV - Drumul de centură etc.)

Realizarea rețelei de distribuție a gazelor în Municipiul Alexandria nu a avut în vedere dezvoltarea zonei de NE (intrarea dinspre București), separată de vatra localității prin râul Vedea. Conducele de distribuție amplasate pe străzile care duc spre Vedea nu au diametru suficient pentru a prelua noii consumatori, după o eventuală traversare a Vedei. Având în vedere debitul instalat de gaze naturale pentru această zonă, considerăm că este necesară alimentarea prin intermediul unei conducte de medie presiune care să pornească din SRMP existentă și al unei stații de reglare de sector (SRS).

Un traseu propus al conductei de medie presiune urmărește marginea de vest a intavilanului, urmând a traversa Vedea pe podul vechi (cu eventuale consolidări ale structurii de rezistență) sau pe o estacadă nouă.

Pentru zona de SV (Drumul de centură), dezvoltarea rețelei se va putea face din sistemul de distribuție existent, cu eventuale adaptări și/sau amplificări pentru consumatorii importanți.

De-a lungul Drumului de centură se poate amplasa și conducta de medie presiune care va alimenta comuna Poroschia. În ceea ce privește zona din vecinătatea lacurilor, deoarece majoritatea clădirilor propuse sunt locuințe de agrement, se va studia dacă este rentabilă prelungirea rețelei și alimentarea acestora cu gaze naturale sau dacă se vor folosi surse termice pentru încălzirea locală, având în vedere utilizarea ocazională (în special încălzirea electrică sau cu combustibil solid, eventual GPL).

2.21.9. Gospodărirea apelor și echiparea hidroedilitară

Gospodărirea Apelor

Pentru stoparea procesului de alunecare a malurilor râului Vedea, este necesar un studiu geologic, care să stabilească metodele de stopare a acestui fenomen.

De asemenea, pentru combaterea unor eventuale inundații provocate de râul Vedea, se vor aplica măsurile structurale stabilite prin studii de specialitate și în concordanță cu prevederile Schemei Directoare de Amenajare și Management a Bazinului Hidrografic Argeș-Vedea. Până la finalizarea Schemei sunt necesare acțiuni permanente de întreținere a râurilor Vedea și Nanov.

Echiparea hidroedilitară

Dezvoltarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare a apelor uzate în municipiul Alexandria se va face în concordanță cu „Strategia de dezvoltare locală a municipiului Alexandria”, elaborată în anul 2021 de către Primăria orașului pentru perioada 2021-2027.

Conform acesteia, rezolvarea disfuncționalităților sistemelor de alimentare cu apă și canalizare are ca obiective:

- reabilitarea rețelelor de transport al apei (aducțiunile), care nu prezintă siguranță în exploatare sau care nu asigură debitele necesare (sunt subdimensionate);

- extinderea rețelei de distribuție a apei potabile cu conducte realizate din materiale de ultimă generație;
- contorizarea surselor de apă și a consumului de apă potabilă la utilizatori;
- reabilitarea și modernizarea stațiilor de hidrofor;
- mărirea fiabilității echipamentului mecanic de pompare a apei potabile;
- reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate, precum și modernizarea stației de epurare a apelor uzate.

Obiective de utilitate publică propuse:

- Realizarea variantei ocolitoare a drumului național 6 București – Alexandria – Craiova, pe traseul prevăzut de *Studiul de fezabilitate - Varianta DN6 de Ocolire a Municipiului Alexandria, mai 2008, realizator INOCSA, Beneficiar Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA*. Segmentul ce strabate teritoriul administrativ al municipiului Alexandria va fi executat numai după stabilirea regimului juridic al terenurilor ce vor fi destinate culoarului.
- Dotarea Parcului de activități
- Optimizarea circulației și parcare în zona centrală; modernizarea căilor de comunicație rutieră și feroviară, amenajarea intersecțiilor, realizarea de noi circulații în zonele de dezvoltare, extinderea trotuarelor existente și realizarea de parcaje publice;
- Reabilitarea Podului peste râul Vedea care a fost dat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pentru Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România prin HCL 101/26 mai 2010 în vederea realizării activităților de interes național și european de către Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. până la realizarea lucrărilor de reabilitare.
- Construcția unui pod nou peste râul Vedea
- Reabilitarea sistemului pentru Managementul Traficului Rutier în Municipiul Alexandria
- Lucrările de infrastructură legate de îmbunătățirea și dezvoltarea rețelelor tehnico – edilitare.
- Reabilitarea sistem pentru Managementul Iluminatului Public în Municipiul Alexandria.
- Extinderea fondului locativ din proprietatea autorității locale prin construcția de locuințe cu destinație socială (în suprafața de teren intrat în administrarea consiliului local Alexandria din administrarea Ministerului Apărării).
- Lucrări de amenajare a malurilor cu risc de alunecare din zona râului Vedea și a iazurilor Nanov.
- Amenajarea de spații plantate cu rol de protecție și agrement

De asemenea, se consideră necesară valorificarea resurselor naturale și culturale de care dispune municipiul (Râul vedea, iazurile Nanov, situri arheologie neexploatate etc) prin reglementarea specifică a anumitor zone pentru susținerea activităților turistice și a celor de agrement. Malurile râului și ale iazurilor trebuie reabilite atât din punct de vedere tehnico/constructiv cât și peisager, prin plantații adecvate și specifice locului (climei, condițiilor relief și structurii terenurilor), prin amenajarea de promenade, de spații de loisir și agrement care să nu împietzeze asupra coerenței peisagere a cursului râului sau salbei de lacuri

2.22 Evoluția stării mediului în situația neimplementării PUG Alexandria

Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* evidențiază necesitatea realizării analizei stării mediului în condițiile neimplementării planului, cu scopul de a determina modalitatea în care aceasta poate să contribuie la îmbunătățirea stării de calitate a mediului în zona studiată. Altfel spus, scopul acestei analize este de a

evalua modul în care Planul Urbanistic General al Municipiului Alexandria răspunde nevoilor și cerințelor stării mediului ale municipiului și tendințelor sale evolutive.

Se precizează de asemenea că evaluarea stării viitoare a mediului și în mod particular a Alternativei 0 este dificil de realizat în condițiile în care datele necesare nu sunt disponibile și a existenței a numeroase lipsuri și incertitudini în privința caracterizării actuale a stării mediului.

Se precizează deasemenea, că evaluarea stării viitoare a mediului și, în mod particular a Alternativei 0, este dificil de realizat în condițiile în care există numeroase lacune și incertitudini în ceea ce privește caracterizarea stării actuale a mediului și multe date/informații necesare nu sunt disponibile.

Scenariul de realizare al Alternativei „0” presupune posibilitatea neimplementării PUG Alexandria. Cu privire la această situație ipotetică se pot face următoarele precizări:

- ❖ Planul Urbanistic General are caracter de reglementare specifică și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului de Amenajare al Teritoriului Județean Teleorman. Lipsa lui /neimplementarea prevederilor sale nu scutește autoritățile responsabile de aplicarea prevederilor legislative sau conformarea cu normele și bunele practici de protecție a mediului;
- ❖ Planul va asigura un cadru unitar privind posibilitățile de dezvoltare în context local și regional, urmărind asigurarea dezvoltării durabile pe termen mediu a zonei (5-10 ani). Reglementările configurativ-spațiale privind dezvoltarea în teritoriu sunt corelate cu aspecte economice și sociale, precum și cu aspecte ce vizează protecția mediului. Lipsa acestui document ar putea avea ca efect:
 - o cheltuie ineficientă a fondurilor prin suprapunerea unor cheltuieli pe baza unor decizii luate de diferite instituții;
 - direcții antagonice de acțiune datorită lipsei unei viziuni unitare.
 - lipsa /neimplementarea PUG poate duce la pierderea unei oportunități importante de considerare a aspectelor de mediu în politica urbanistică locală.

Un aspect important ce trebuie subliniat este acela că elaborarea și promovarea PUG al Municipiului Alexandria poate crea premisele unui cadru adecvat de dezbatere și consultare publică asupra opțiunilor

În tabelul de mai jos este prezentată tendința de evoluție probabilă a stării mediului pentru aspectele de mediu relevante, în situația neimplementării PUG Alexandria.

Tabel nr. 30. Evoluția posibilă a stării mediului în situația neimplementării PUG Municipiul Alexandria (Alternativa 0)

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Apă	Nerealizarea sau întârzierea realizării investițiilor de reabilitare privind sistemul centralizat de alimentare cu apă, canalizare și stația de epurare va contribui la deprecierea calității apelor subterane și a celor de suprafață de pe teritoriul orașului.
Aer	În lipsa unor investiții în infrastructura rutieră a orașului și pe fondul unei creșteri permanente a parcului auto se va înregistra o creștere a emisiilor poluanților caracteristici gazelor de eșapament și a particulelor în suspensie.
Sol	Menținerea unor practici agricole neconforme va contribui la reducerea capacității productive și de suport a solului. Se va menține poluarea solului determinată de depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Biodiversitate	Lipsa elaborării și implementării seturilor de măsuri/planurilor de management și de acțiune pentru conservarea habitatelor și speciilor de importanță comunitară și națională, va conduce la degradarea calității și stării actuale de conservare a acestora
Zgomot și vibrații	Frecvența depășirilor nivelului maxim admisibil de zgomot se va menține
Managementul riscurilor de mediu	Nerealizarea investițiilor necesare pentru protecția împotriva inundațiilor și pentru combaterea alunecărilor de teren poate conduce la agravarea acestor fenomene și la producerea de pagube materiale și chiar pierderi de vieți omenești. În strânsă legătură cu aspectele de biodiversitate, este foarte probabil însă ca investițiile pentru protecția împotriva inundațiilor să genereze un impact semnificativ local prin întreruperea conectivității laterale a cursurilor de apă.
	Se va menține un numărul de clădiri cu risc seismic la nivelul municipiului.
Populația și Sănătatea umană	Lipsa asigurării unei rețele reabilitată de apă potabilă și a unui sistem de canalizare a apelor uzate reabilitat va avea un efect negativ asupra sănătății populației. Există posibilitatea creșterii incidenței unor boli legate de calitatea apei; Lipsa îmbunătățirii practicilor actuale legate de gestiunea deșeurilor gospodărești și a celor din agricultură va conduce de asemenea la creșterea incidenței bolilor datorate acestor factori; .
Moștenirea culturală și patrimoniul istoric	Absența unor politici și măsuri orientate în direcția conservării și valorificării patrimoniului cultural va conduce la degradarea acestuia. Lipsa implementării timpurie a unor măsuri ce vizează valorificarea și protejarea elementelor de patrimoniu cultural (monumente istorice, situri arheologice, etc.), încă din primele faze de planificare a proiectelor propuse, va conduce la identificarea și localizarea tardivă a acestora
Transportul durabil	Prin lipsa de investiții în infrastructura rutieră a orașului se vor menține un consum mai ridicat de combustibil și valori mai ridicate ale nivelului de zgomot și emisiilor poluanților în atmosferă.
Turism	Menținerea numărului existent de structuri turistice, nesprijinirea investitorilor în construcția de pensiuni turistice, precum și deficiențele în infrastructura existentă vor face ca gradul de valorificare a potențialului turistic să se mențină sau să scadă, nepermițând o dezvoltare a acestuia.
Peisajul	Lipsa unei viziuni durabile de dezvoltare va contribui la continua degradare a peisajului natural și a zonelor de interes cultural, peisagistic sau de agrement, precum și la extinderea urbanizării.
Managementul deșeurilor	În absența implementării măsurilor propuse pentru sectorul Deșeuri se va menține nivelul scăzut de colectare separată a deșeurilor și de valorificare a deșeurilor (în special a celor biodegradabile) precum și creșterea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare sau depozitate necorespunzător în .

Aspecte de mediu relevante	Evoluția posibilă în situația neimplementării PUG
Schimbări climatice	<p>Emisiile de gaze cu efect de seră din agricultură vor cunoaște o ușoară creștere pe fondul menținerii suprafeței agricole și a practicilor actuale.</p> <p>Se va menține tendința actuală cu privire la emisiile de gaze cu efect de seră în atmosferă generate de sectorul de transport, în special în cazul în care nu vor fi prevăzute măsuri pentru optimizarea traficului rutier</p>
Conservarea /utilizarea eficientă a resurselor naturale	<p>Lipsa proiectelor de protejare a biodiversității și de conștientizare a importanței conservării speciilor protejate, va conduce la exploatarea resurselor naturale aferente.</p> <p>Prin lipsa investițiilor din sectorul apă, nu se vor îndeplini cerințele aquis-ului de mediu UE și se va menține tendința de creștere a debitelor de ape uzate evacuate în corpurile de apă de suprafață, în paralel cu un proces de creștere a debitelor de apă insuficient epurate, și implicit al unui consum mai ridicat de apă necesară în sistemele actuale de epurare a apelor uzate evacuate;</p> <p>Asigurarea surselor energetice va continua să se facă preponderent din resurse neregenerabile.</p> <p>Lipsa politicilor privind economisirea și conservarea energiei și utilizarea resurselor regenerabile va face ca presiunea asupra resurselor naturale să crească.</p>
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	<p>Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației va face în continuare ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluare, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.</p>

În urma analizei perspectivelor (Alternativa „0”) pentru cea mai mare parte aspectelor de mediu evaluate starea mediului se va înrăutăți . Pentru restul aspectelor de mediu evaluate starea se va menține. Însă între numărul cazurilor pentru care starea mediului se va înrăutăți versus față de cele care se menține starea actuală diferența este foarte mică. De asemenea nu au fost identificate aspecte de mediu pentru care starea actuală a mediului se va îmbunătăți luând în considerare tendințele.

3 CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONELOR POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV

Implementarea P.U.G al Municipiului Alexandria va avea un efect preponderent pozitiv asupra factorilor de mediu pe termen mediu și lung. Conform informațiilor furnizate în capitolul anterior nu s-au identificat zone care să fie afectate semnificativ de obiectivele prevăzute în propunerea de Reactualizare a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism. Rolul prezentei evaluării strategice de mediu a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria este acela de a analiza grupurile și tipurile de proiecte propuse a fi implementate, în timp ce detalierea efectelor generate și magnitudinea de manifestare a fiecărui proiect individual se va realiza la nivel de proiect într-o etapă ulterioară.

Cu toate acestea se poate evidenția că, realizarea acestor proiecte prezintă pe termen lung îmbunătățirii aspectelor de mediu identificate în prezenta documentație.

Se preconizează că impactul determinat de obiectivele prevăzute în P.U.G. asupra mediului va prezenta, totuși, un efect local nesemnificativ și de scurtă durată datorită lucrărilor de construcții ce se vor efectua și care implică amenajarea unei organizări de șantier, excavări de material și lucrări de realizare propriu-zisă a construcțiilor cât și datorită amplasării noilor construcții față de cele existente

Astfel, lucrările de infrastructură propuse precum **dezvoltarea rețelei de transport**, dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilatar, consolidarea clădirilor, respectiv faza de construcție a tuturor proiectelor propuse prezintă emisii de poluanți atmosferici provenite de la manevrarea materialelor de construcție și a pământului și emisii de gaze de eșapament de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor. La nivelul fiecărui front de lucru și al principalelor drumuri de acces pot fi înregistrate emisii de poluanți atmosferici: NO_x, SO_x, CO_x, COV, PM₁₀, PM_{2,5}, metale grele, benzen generate de mijloacele de transport a materialelor de construcție și de utilajele folosite.

Nivelul emisiilor de poluanți atmosferici variază în schimb funcție de mai mulți factori cum ar fi: tehnologia de construcție folosită, specificul amplasamentului, condițiile meteorologice, iar la nivelul de detaliu al Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria nu se pot face estimări privind concentrația acestor emisii. Emisiile vor putea fi cuantificate după finalizarea proiectelor tehnice pentru fiecare dintre măsurile/ obiectivele / lucrările propuse în PUG. Aceste emisii se manifestă numai în perioada realizării lucrărilor, la finalizarea acestora mediul revenind la starea inițială. Pe parcursul lucrărilor se va resimți de asemenea, disconfortul generat de zgomotul și vibrațiile produse de utilajele utilizate în construcții.

Pe termen lung, implementarea obiectivelor prevăzute de Reactualizarea PUG și a RLU va conduce la îmbunătățirea calității aerului prin limitarea emisiilor de poluanți atmosferici asociați traficului rutier, promovarea transportului nemotorizat în cadrul orașelor, îmbunătățirea calității și sănătății populației prin modernizarea sistemului de alimentare cu apă și canalizare, a peisajului și prevenirea schimbărilor climatice prin reducerea GES, etc.

Alte efecte pozitive sunt determinate de obiectivele propuse care au ca scop dezvoltarea unei localități competitive și coezive, formarea zonelor funcționale urbane, protejarea patrimoniului natural și construit și valorificarea elementelor de identitate teritorială respectiv creșterea capacității instituționale de gestionare a proceselor de dezvoltare teritorială propuse. Toate aceste vor contribui la îmbunătățirea calității vieții populației prin crearea premiselor necesare pentru dezvoltarea socială și economică.

Conservarea speciilor de floră și faună și protejarea habitatelor naturale sunt promovate prin propuneri de implementare a planurilor de management a ariilor protejate. Lucrările de protecție împotriva

inundațiilor au ca scop principal reducerea consecințelor negative ale inundațiilor asupra activităților socio-economice, asupra proprietăților, asupra vieții și sănătății populației

Proiectele propuse care vizează investiții în activități cu impact potențial asupra mediului, așa cum sunt definite de Legea nr. 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, se vor supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului a acestora. Realizarea acestei proceduri pentru fiecare proiect în parte va permite identificarea la un nivel mai detaliat și punctual a caracteristicilor de mediu ce pot fi afectate semnificativ de implementarea proiectului. Decizia implementării tuturor proiectelor propuse prin PUG se va realiza după alegerea acelor alternative care favorizează atingerea scopului propus cu cele mai mici costuri de mediu. Se va lua în considerare propunerea măsurilor adecvate de reducere și compensare (dacă este cazul) a efectelor pe măsura impactului generat, inclusiv refacerea integrală (structurală și funcțională) a sistemelor ecologice afectate.

Întrucât în această etapă nu există suficiente informații referitoare la amplasarea proiectelor și a caracteristicilor tehnice ale acestora recomandăm să se aibă în vedere, încă din etapa de proiectare, măsurile propuse în Capitolul 8 al prezentului RM.

4 ORICE PROBLEMĂ DE MEDIU EXISTENTĂ CARE ESTE RELEVANTĂ PENTRU PLAN, INCLUSIV CELE LEGATE DE ORICE ZONĂ CARE PREZINTĂ IMPORTANȚĂ SPECIALĂ PENTRU MEDIU-ARII DE PROTECȚIE COMUNITARĂ

În capitolul 2.1 al prezentei documentații a fost prezentată analiza efectuată asupra stării actuale a mediului la nivelul teritoriului Municipiului Alexandria. În acest capitol au fost selectate **principalele probleme de mediu** cu relevanță directă pentru PUG Municipiul Alexandria pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu prezentate. A fost adoptat acest mod de abordare pentru a asigura tratarea unitară a tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu. Rezultatele procesului de identificare a problemelor de mediu actuale pentru Reactualizarea PUG a Municipiului Alexandria sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabelul nr. 31. Principalele probleme de mediu

Aspect de mediu	Principalele probleme de mediu identificate, relevante pentru PUG Municipiul Alexandria
Apă	Grad redus de acoperire în ceea ce privește alimentarea cu apă potabilă a populației și infrastructură deficitară, degradată, realizată din materiale necorespunzătoare. Poluarea accidentală a apelor de suprafață și de adâncime din infiltrații ale sistemului local de canalizare care se află într-o stare avansată de degradare și care nu mai corespunde cerinței actuale a municipiului Alexandria și datorită subdimensionării/uzurii stației de epurare.
Aer	Emisii de poluanți atmosferici (CO, CO ₂ , CH ₄ , N ₂ O, NH ₃ , NO _x , PM _{2,5} , PM ₁₀ , NMVOC, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn) din traficul rutier și sursele individuale de încălzire
Sol și utilizarea terenurilor	Deteriorarea caracteristicilor și funcțiilor solului, respectiv modificarea capacității lor bioproductive ca urmare a factorilor antropici (agricultură, industrie, transport, energie) sau în urma unor procese naturale (secete, inundații). Suprafețe de teren aprobate prin PUZ-uri, cu funcționalitate de intravilan dar care nu sunt cuprinse în intravilanul PUG-ului anterior. Necesitatea modificărilor suprafețelor destinate unor zone, precum locuințe, turism, căi de comunicație, instituții și servicii, unități industriale, construcții tehnico-edilitare, gospodărie comunală, cu destinație specială etc.
Biodiversitate	Existența pădurilor în intravilan, acestea necesitând măsuri speciale de protecție și starea precară a spațiilor verzi existente Riscul unor propuneri de proiecte pe teritoriul municipiului care să ducă la degradarea ecosistemelor, în lipsa planurilor de management și a regulamentelor pentru unele dintre acestea.
Zgomot	Zgomot și vibrații provenite din traficul rutier.

Aspect de mediu	Principalele probleme de mediu identificate, relevante pentru PUG Municipiul Alexandria
Managementul riscurilor	Existența unor zone în care se manifesta eroziunea de mal și inundațiile; Încadrarea municipiului în grupa I de risc seismic
Populația și Sănătatea umană	Pierderi demografice și valori ridicate ale migrației temporare pentru muncă în afara țării și valori ridicate ale ratei șomajului.
Patrimoniul cultural	Existența a numeroase bunuri de patrimoniu care necesită lucrări de restaurare . Obiective de patrimoniu cultural neincluse în proiecte de restaurare și conservare. Limitarea dezvoltării unor zone de interes cultural în absența unor măsuri de protejare a acestora;
Transport durabil	Infrastructura de transport deficitară (traversarea râului Vedea se realizează într-un singur punct, intersecții neamenajate și neechipate cu semafoare, treceri la nivel cu calea ferată care necesită reabilitare și semnalizare, lipsa de parcaje amenajate, lipsa unor trasee pietonale care sa articuleze diferitele zone functionale ale orasului) Lipsa traseelor de circulație destinate mijloacelor alternative de transport (biciclete, role, skateboard).
Turismul	Atractivitatea slabă pentru turism deși există un potențial natural și cultural important
Peisajul	Deteriorarea unor zone cu peisaj valoros în urma unor episoade de inundații sau alunecări de teren. Reducerea și degradarea peisajului natural. Nevalorificarea potentialului peisager al cursurilor de apă (râul Vedea) .
Managementul deșeurilor	Colectarea deficitară a deșeurilor generate și gradul redus de prevenire a generării deșeurilor, de pregătire pentru reutilizare, reciclare, recuperarea energiei, depozitare. Lipsa sistemelor de management integrat al deșeurilor
Schimbări climatice	Emisii ale gazelor cu efect de seră din traficul rutier și necesitatea reducerii acestor emisii de poluanți.
Conservarea și utilizarea resurselor naturale	Exploatarea resurselor epuizabile și interes scăzut pentru utilizarea energiei regenerabile
Creșterea gradului de conștientizare asupra	Insuficiența programelor de informare și sensibilizare a populației face ca aceasta să fie în egală măsură expusă direct riscurilor legate de poluarea mediului, dar și să reprezinte un factor important de presiune asupra mediului înconjurător.

Aspect de mediu	Principalele probleme de mediu identificate, relevante pentru PUG Municipiul Alexandria
problemelor de mediu	

5 OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, CARE SUNT RELEVANTE PENTRU PLAN ȘI MODUL ÎN CARE S-A ȚINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE

Obiectivele de mediu detaliate în Politicile și reglementările adoptate la nivelul Uniunii Europene, la nivel național, regional sau local identifică starea mediului și stabilesc obiective pentru performanțele de mediu, sociale și economice. Stabilirea obiectivelor de protecția mediului relevante pentru a fi folosite în scopul evaluării Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria se dovedește a fi astfel necesare pentru demonstrarea durabilității planului și a conformității acestuia cu tendințele privind protecția mediului.

Obiectivele de mediu urmărite în prezentul document s-au stabilit pentru factorii de mediu evaluați în cadrul capitolului 3 și au fost determinați în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE. Acestea iau în considerare și reflectă atât politicile și strategiile de protecție a mediului adoptate la nivelul UE cât și politicile, reglementările, planurile și strategiile implementate la nivel național, regional și local care stabilesc direcțiile de dezvoltare cu viitoare perioade de implementare.

Documentele, politicile și reglementările la nivel național, regional și local consultate în scopul identificării obiectivelor relevante de mediu (Obiective SEA) și a țintelor de atins aferente Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria sunt:

1. Strategia de dezvoltare teritorială a României (SDTR);
2. Strategia de dezvoltare a județului Teleorman 2021-2030;
3. Strategia de Dezvoltare a Municipiului Alexandria 2021-2027;
4. Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN);
5. Master Planul General de Transport al României (MPGT);
6. Planul pentru dezvoltare regională (PDR) regiunea Sud Muntenia 2021-2027 ;
7. Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027;
8. Planul național de acțiune pentru protecția mediului;
9. Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor (PJGD) Teleorman;
10. Planul de management al sitului ROSCI0386 Râul Vedea.

Astfel, pentru conturarea generală a cadrului evaluării efectelor potențiale asupra mediului generate de implementarea PUG s-a ținut cont de obiectivele relevante de mediu (Obiective SEA), legate în mod direct de:

- Aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- Problemele de mediu relevante pentru PUG, rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- Obiectivele principale ale proiectelor propuse prin PUG;
- Obiectivele de mediu stabilite la nivel național și/sau regional.

În urma analizei au fost identificate următoarele aspecte de mediu de interes pentru evaluarea strategică de mediu, după cum urmează:

- apă;
- aer;
- sol și utilizarea terenurilor;
- biodiversitate;
- zgomot;
- managementul riscurilor;
- populația și sănătatea umană;
- patrimoniu cultural și istoric;
- transportul durabil;
- turism;
- peisaj;
- managementul deșeurilor;
- schimbări climatice;
- conservarea resurselor regenerabile și neregenerabile;
- creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu.

Obiectivele de protecție a mediului considerate relevante pentru evaluarea PUG sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Tabelul nr 32. Obiective de protecția mediului relevante pentru PUG Alexandria

Aspect de mediu	Cod	Obiective de protecția mediului relevante pentru PUG Alexandria
Apa	OR 1	Îmbunătățirea și menținerea stării ecologice și chimice/ potențialului ecologic ale corpurilor de apă de suprafață și subterane, precum și utilizarea rațională a resurselor de apă și stoparea poluării.
Aer	OR 2	Îmbunătățirea calității aerului prin reducerea emisiilor generate din sectoarele transporturi, energie și activități economice inclusiv a emisiilor de GES
Sol și utilizarea terenurilor	OR 3	Îmbunătățirea calității solului, menținerea capacității productive, precum și utilizarea durabilă a terenurilor.
Biodiversitate	OR 4	Conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatice cu menținerea rețelei naționale de arii protejate și dezvoltarea rețelei de spații verzi urbane

Aspect de mediu	Cod	Obiective de protecția mediului relevante pentru PUG Alexandria
Zgomot și vibrații	OR 5	Modernizarea rețelei rutiere
Managementul riscurilor	OR 6	Prevenirea și combaterea efectelor riscurilor naturale cauzate de fenomenele hidrometeorologice periculoase
Populația și sănătatea umană	OR 7	Facilitarea accesului populației la sistemul de educație, sănătate și servicii sociale și diminuarea factorilor de risc asupra sănătății
Patrimoniul cultural	OR 8	Protejarea și conservarea patrimoniului, cultural, istoric și arhitectonic al regiunilor
Transport durabil	OR 9	Modernizarea și dezvoltarea sistemului național de transport astfel încât să se asigure realizarea unui transport durabil și îmbunătățirea condițiilor de siguranță a transportului
Turismul	OR 10	Promovarea formelor de turism durabil
Peisajul	OR 11	Protecția și îmbunătățirea peisajului natural cu conservarea aspectului său estetic
Managementul deșeurilor	OR 12	Reducerea cantităților de deșeuri generate, creșterea gradului de reutilizare / reciclare și reducerea cantităților eliminate prin depozitare.
Schimbări climatice	OR 13	Reducerea contribuțiilor la schimbările climatice și implementarea măsurilor de adaptare
Conservarea și utilizarea resurselor naturale	OR 14	Reducerea exploatării resurselor epuizabile și creșterea ponderii energiei regenerabile
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu	OR 15	Protecția și îmbunătățirea peisajului natural cu conservarea aspectului său estetic

6 POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA ASPECTELOR CA: BIODIVERSITATEA, SĂNĂTATEA UMANĂ, FAUNĂ, FLORĂ, SOL, APĂ, AER, FACTORI CLIMATICI, PATRIMONIUL CULTURAL, ARHITECTURĂ, PEISAJ ȘI ASUPRA RELAȚIILOR DINTRE ACEȘTI FACTORI

6.1 Metodologia utilizată pentru evaluarea Planului Urbanistic General

Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe recomandă evaluarea obiectivelor Planului, evaluarea compatibilității dintre obiectivele relevante de mediu și obiectivele PUG. Scopul acestei evaluări este identificarea sinergiilor și posibilelor neconcordanțe între obiective. Concret, va fi evaluat modul în care implementarea tipurilor de acțiuni ale programului contribuie, împiedică/nu împiedică atingerea obiectivelor stabilite pentru fiecare aspect de mediu

Informațiile și datele privind starea actuală a mediului pentru aspectele de mediu considerate relevante pentru PUG și datele privind evoluția probabilă în situația neimplementării acestuia constituie punctul de plecare pentru evaluarea de mediu.

Evaluarea s-a axat în acest caz pe două direcții principale:

➤ Evaluarea obiectivelor PUG – mai exact, evaluarea compatibilității între obiectivele PUG. De precizat în acest sens că, unele obiective ale Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria pot fi și obiective de mediu iar în situația în care se determină incompatibilități în cazul obiectivelor respective se impun măsuri de reducere sau compensare, astfel încât impactul asupra mediului să fie minim;

➤ Evaluarea compatibilității între obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu – se evaluează și se identifică în ce măsură Planul Urbanistic General al Municipiului Alexandria prin obiectivele propuse se adresează problemelor de mediu identificate și dacă există incompatibilități între obiectivele acestuia și obiectivele relevante de mediu.

Evaluarea în ambele cazuri s-a realizat prin intermediul unei matrici.

6.2 Evaluarea obiectivelor PUG

6.2.1 Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG

Scopul acestei evaluări este acela a identifica compatibilitatea dintre obiectivele Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria.

În matricea de evaluare se poate arăta evalua compatibilitatea sau incompatibilitatea unui obiectiv cu alt obiectiv cu ajutorul unui simbol desemnat. Se poate utiliza în acest sens simbolul „+”, dacă: obiectivele sunt compatibile; simbolul „?” atunci când compatibilitatea depinde de anumite prezumții și simbolul “X” în caz de incompatibilitate. Dacă nu există nici o legătură între două obiective date, căsuța poate fi lăsată liberă.

Deși obiectivele propuse prin PUG contribuie în mod direct la îmbunătățirea aspectelor relevante de mediu, fiind în concordanță cu obiectivele relevante de mediu sunt formulate ca direcții de dezvoltare în scopul reglementărilor urbanistice.

Rezultatele evaluărilor compatibilităților, atât dintre obiectivele PUG cât și dintre obiectivele relevante de mediu și obiectivele PUG au fost exprimate și procentual.

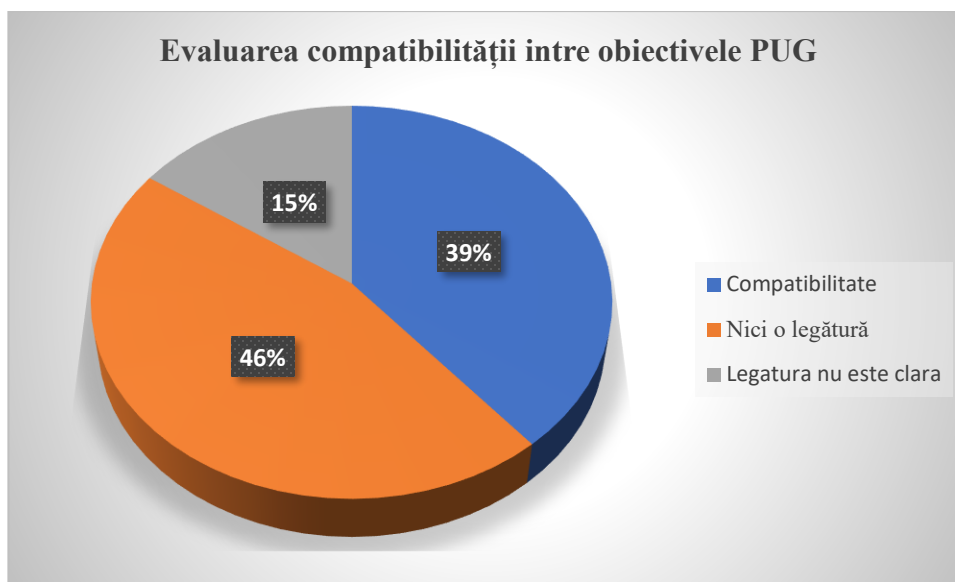


Figura nr. 43. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG

Evaluarea obiectivelor PUG indică existența unei concordanțe/ compatibilități între 39 % dintre acestea. Nu au fost identificate incompatibilități între obiectivele specifice, în timp ce pentru 15 % nu a putut fi identificată o legătură clară. Pentru 46% dintre obiectivele PUG nu a fost identificată existența vreunei legături între ele. Acest fapt nu reprezintă un aspect negativ, ci semnifică faptul că PUG abordează domenii distincte de dezvoltare: transport, protecția mediului și managementul riscurilor, protecția patrimoniului cultural, etc.

Evaluarea compatibilității dintre obiectivele specifice PUG este detaliată în tabelul nr 33.

6.2.2 Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG și obiectivele relevante de mediu

Dintre obiectivele identificate în PUG s-au supus prezentei evaluări un număr de 34 de obiectiv specifice.

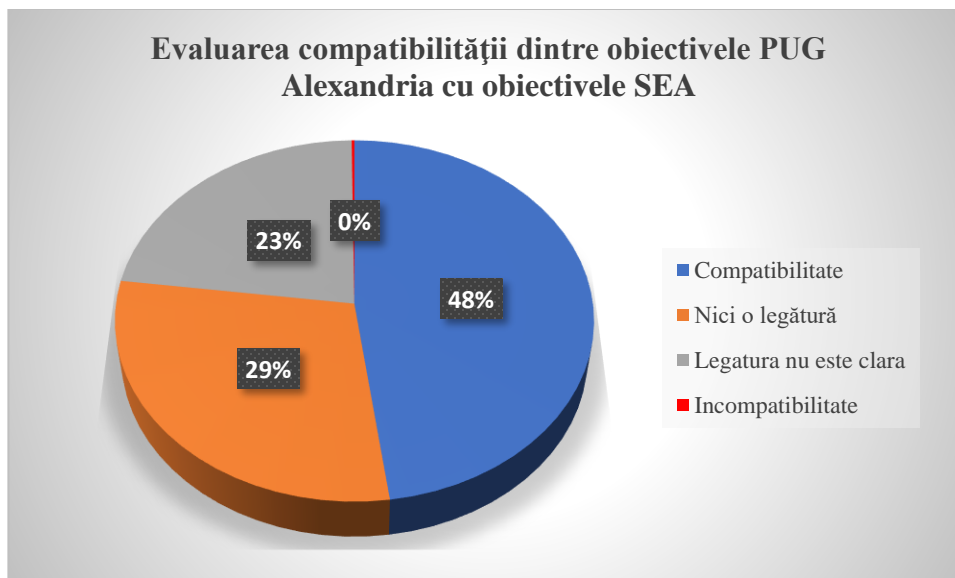


Figura nr. 44. Evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUG și obiectivele SEA

În 48% din situațiile în care s-au stabilit legături directe între obiectivele PUG și obiectivele SEA, acestea sunt de compatibilitate, indicând faptul că obiectivele propuse pot conduce la atingerea obiectivelor relevante de mediu. În 23% dintre cazuri legătura nu este clară din cauza lipsei unor informații din textul obiectivelor care ar fi permis o interpretare. Pentru aceste situații este necesară fie o completare a obiectivelor fie o detaliere clară a măsurilor aferente fiecărui obiectiv. Pentru 29 % dintre obiectivele PUG nu a fost identificată existența vreunei legături între ele. Acest fapt nu reprezintă un aspect negativ, ci semnifică faptul că PUG tratează mai multe direcții distincte de dezvoltare a proiectelor: transport, protecția mediului, managementul riscurilor, patrimoniul cultural, etc.

Evaluarea compatibilității dintre obiectivele specifice PUG și obiectivele relevante este detaliată în tabelul nr. 34.

OBIECTIVE PUG	OBIECTIVE RELEVANTE DE MEDIU														
	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15
1. Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F;		+	?	?	+		+		+				+		
2. Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității;	?	?	+	+	+	?	+	+	?	+	+	?	?	+	+
3. Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor;	?	?	?	x	?	+	+	?		?	+	?	+	?	+
4. Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994;	?	?	?		+	+	+	?	+	?	+	+	?		+
5. Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului;	+	+	?	?		?	+		+	?	+	?	+		+
6. Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare;	?	?	?	?	+	?	+	+	?	?	+	?			+
7. Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde,	+	+	+	+	+	?	+	?	+	+	+	?	+	?	+

OBIECTIVE PUG	OBIECTIVE RELEVANTE DE MEDIU														
	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15
modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă;															
8. Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului;	?	?	?	+		?	+	?		+	+	?	+	+	+
9. Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria;		?	?		?		+	+		+	+	?		?	+
10. Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității; creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate;	+	+	+	+	?	?	+			+	+	?	+	+	+
11. Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber;	?	?	?	?	?	?	+	?		+	+	?	?		
12. Încurajarea mobilității ecologice și sănătoase.	+	+	+	+	+		+		+	+	+	?	+	+	+
13. Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria	+	?	+	+	?	?	+			+	+	?	+	+	?
14. Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell;						+	+	+		+	+	?	?	+	+

OBIECTIVE PUG	OBIECTIVE RELEVANTE DE MEDIU														
	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15
15. Valorificarea potențialului natural și antropoc din municipiul Alexandria;	+	?	+	+	?	?	+	?		+	+	?	+	+	?
16. Creșterea gradului de vizibilitate a resurselor naturale și antropice locale pe piața turistică internă și internațională, prin dezvoltarea și structurarea serviciilor de informare și promovare a ofertei turistice, pentru asigurarea accesului turiștilor la informația turistică de calitate (referitoare la forme de turism ce pot fi practicate în zonă și mijloace de realizare a acestora	?		?	?		?	+			+	+	?		+	+
17. Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor arheologice;						+	+	+		+	+	?	?	+	+
18. Digitizarea bunurilor de patrimoniu și/sau a arhivelor, cataloagelor, inventarelor și crearea de baze de date;							+	+		+				+	+
19. Crearea și dezvoltarea de muzee și spații culturale;						+	+	+		+	+	?	?	+	+
20. Crearea sau îmbunătățirea documentelor strategice, de planificare și management integrat pentru patrimoniul cultural;							+	+		+				+	+
21. Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală;	+		+	+		+	+	+		+	+	?	?	+	+
22. Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	?	?	+	+	+	?	+		?	+	+		?	+	

OBIECTIVE PUG	OBIECTIVE RELEVANTE DE MEDIU														
	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15
23. Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, și promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii; 46							+	+		+				+	+
24. Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban;			+	+		+	+	+		+	+			+	+
25. Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști;							+	+		+	+			+	+
26. Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale, stimulatoare pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare;							+	+		+	+			+	+
27. Introducerea în circuit turistic							+	+		+	+			+	+
28. Crearea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria;	?		?	+	+	?	+			?	?		?	+	+
29. Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA2000 pe raza UAT Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de floră, faună și a monumentelor naturii;	+	+	+	+	+	+	+	?		+	+	+	+	+	+

OBIECTIVE PUG	OBIECTIVE RELEVANTE DE MEDIU														
	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15
30. Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice;	+		+	+	?	?	+			+	+	?		+	+
31. Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea;	+		+	+		+	+			+	+	+	+		+
32. Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă vizitatorilor;	+		+	+		?	+	?		+	+	?	+	+	+
33. Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria;	?		?	?		?	+	?		+	?	?	?	?	+
34. Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negative.	+		+	+	?	?	+			+	+	+	+	+	+

6.3. Evaluarea efectelor semnificative ale implementării planului

Orice propunere de proiect/ investiție propusă prin PUG are momentan un caracter general - nu sunt precizate detaliat amplasamentele și caracteristicile tipurilor de proiecte propuse. În aceste condiții se apreciază că acțiunile/ investițiile pot avea efecte directe asupra unui aspect de mediu (potențial pozitive sau negative), dar pot conduce la o varietate de efecte indirecte asupra unuia sau mai multor aspecte de mediu.

Evaluarea efectelor potențiale generate de implementarea PUG a fost efectuată prin intermediul unei matrici prin acordarea de note/scoreuri corespunzătoare efectului potențial al acțiunii asupra fiecărui aspect de mediu, cu considerarea obiectivelor relevante de mediu aferente:

-2	efect potențial semnificativ negativ
-1	efect potențial negativ
0	efecte pozitive și negative care se echilibrează sau nici un efect (efect neutru)
+1	efect potențial pozitiv
+2	efect potențial semnificativ pozitiv

Menționăm că la evaluarea efectelor acestor acțiuni s-a considerat numai etapa de operare a lucrărilor propuse. Pe durata efectuării lucrărilor de construcție a unor proiecte noi sau a celor de reabilitare (clădiri, infrastructură apă-canalizare, infrastructură rutieră sau feroviară, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, lucrări conexe, etc.) sau a lucrărilor de reabilitare cădiri/ monumente de patrimoniu cultural, se pot înregistra efecte negative asupra mediului, însă impactul acestor activități este limitat în general pe durata execuției lucrărilor. Intensitatea impactului depinde de tipul, localizarea și amploarea lucrărilor, și nu în ultimul rând de măsurile care vor fi adoptate pentru prevenirea și diminuarea efectelor negative.

Evaluarea efectelor semnificative pe care le poate avea implementarea obiectivelor propuse asupra factorilor de mediu sunt prezentate în continuare, pentru fiecare factor de mediu:

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Tabelul nr. 35. Evaluarea efectelor semnificative pe care le pot avea implementarea obiectivelor propuse asupra factorilor de mediu:

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
Factor de mediu aer			
1	Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F	In <u>perioada de execuție</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada construirii noilor obiective.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de noxe în Municipiul Alexandria provenite de la traficul auto care se desfășoară în acest moment	+2
2	Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității	In <u>perioada de execuție a reconsiderării destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București)</u> , având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada realizării noilor obiective.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , se vor resimți efecte negative având în vedere posibilitățile de dezvoltare urbanistică a zonei care pot contribui la creșterea emisiilor de noxe la nivel de municipiu	-1
3	Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor	In <u>perioada de execuție a extinderii zonelor destinate locuirii și serviciilor</u> va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada realizării noilor obiective.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , se vor resimți efecte negative având în vedere extinderea teritoriului intravilan care pot contribui la creșterea nivelului de noxe și emisii de la activitățile care se vor dezvolta în zona, traficul auto, etc	-1

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
4	Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994	In <u>perioada de execuție</u> a reactualizării planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994 va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada realizării noilor obiective.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu se vor resimți efecte asupra factorului de mediu aer	0
5	Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului	In <u>perioada de execuție</u> a modernizării și dezvoltării echipării utilitare și a infrastructurii edilitare va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada realizării noilor obiective.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu se vor resimți efecte asupra factorului de mediu aer	0
6	Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare	In <u>perioada de execuție</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu generează efecte asupra aerului.	0
		In <u>perioada de operare</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu generează efecte asupra aerului	0
7	Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă	In <u>perioada de execuție</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu generează efecte asupra aerului.	0
		In <u>perioada de operare</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu generează efecte asupra aerului	0
8	Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului	In <u>perioada de execuție</u> , valorificarea resurselor naturale nu generează efecte asupra aerului.	0
		0	

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
		In <u>perioada de operare</u> , valorificarea resurselor naturale nu generează efecte asupra aerului	
9	Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> , diversificarea serviciilor turistice nu generează efecte negative asupra aerului	0
		In <u>perioada de funcționare</u> , diversificarea serviciilor turistice poate afecta calitatea aerului, prin creșterea de emisii de noxe și pulberi	-1
10	Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității; creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate	In <u>perioada de execuție</u> a creații de noi structuri de agrement turistic va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada realizării noilor obiective.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , se va resimți un efect pozitiv asupra factorului de mediu aer prin reducerea emisiilor de CO2 odată cu apariția materialului dendrologic	+1
11	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> crearea de noi facilități de recreere și petrecere a timpului liber va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu aer prin poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament în perioada realizării noilor obiective.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , se vor resimți efecte negative având în vedere crearea de noi facilități de recreere și petrecere a timpului liber care pot contribui la creșterea emisiilor de noxe la nivel de municipiu	-1
12	Încurajarea mobilității ecologice și sănătoase	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor la crearea de noi posibilități de folosire a mobilității ecologice (piste de biciclete) se va genera un impact temporar negativ asupra factorului de mediu aer	-1
		In <u>perioada de folosire</u> impactul resimțit va fi unul pozitiv prin reducerea emisiilor de noxe provenite de la traficul auto	+2
13		In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria	In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
14	Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
15	Valorificarea potențialului natural și antropic din municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
16	Creșterea gradului de vizibilitate a resurselor naturale și antropice locale pe piața turistică internă și internațională, prin dezvoltarea și structurarea serviciilor de informare și promovare a ofertei turistice, pentru asigurarea accesului turiștilor la informația turistică de calitate (referitoare la forme de turism ce pot fi practicate în zonă și mijloace de realizare a acestora	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
17	Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor arheologice	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
18	Digitizarea bunurilor de patrimoniu și/sau a arhivelor, cataloagelor, inventarelor și crearea de baze de date	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
19	Crearea și dezvoltarea de muzee și spații culturale	In <u>perioada de execuție</u> a spațiilor culturale se pot genera emisii de noxe care generează un impact temporar asupra factorului de mediu aer	-1
			0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu aer	
20	Crearea sau îmbunătățirea documentelor strategice, de planificare și management integrat pentru patrimoniul cultural	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
21	Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
22	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> a spațiilor culturale se pot genera emisii de noxe care generează un impact temporar asupra factorului de mediu aer	-1
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu aer	0
23	Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, și promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
24	Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „ La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban	In <u>perioada de execuție</u> a reabilitării patrimoniului cultural se pot genera emisii de noxe care generează un impact temporar asupra factorului de mediu aer	-1
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu aer	0
25	Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
26	Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale, stimulatoare pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
27	Introducerea în circuit turistic	In <u>perioada de execuție</u> a spațiilor culturale se pot genera emisii de noxe care generează un impact temporar asupra factorului de mediu aer	-1
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o forma de impact asupra factorului de mediu aer	0
28	Crearea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
29	Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA 2000 pe raza UAT Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de flora și fauna și monumente ale naturii	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
30	Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor de semnalizare se poate genera un impact negativ temporar asupra factorului de mediu aer prin creșterea nivelului de noxe de la vehicule / echipamente utilizate	-1
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
31	Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
			0
32	Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă a vizitatorilor	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii de vizitare pentru uz public se poate genera un impact negativ temporar asupra factorului de mediu aer prin creșterea nivelului de noxe de la vehicule / echipamente utilizate In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	-1
			0
33	Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
			0
34	Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negativi	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu aer	0
			0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
Factor de mediu apă			

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
1	Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F	In <u>perioada de execuție</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F nu va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu apă.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F va avea efecte pozitive prin gestionarea corespunzătoare a apelor uzate generate	+2
2	Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității	In <u>perioada de execuție</u> a reconsiderării destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității va avea efecte negative temporare asupra factorului de mediu apă prin generarea de ape uzate tehnologice și menajere.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , se vor resimți efecte va avea efecte pozitive prin gestionarea corespunzătoare a apelor uzate generate	+2
3	Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor	In <u>perioada de execuție</u> a extinderii zonelor destinate locuirii și serviciilor nu are efecte semnificative asupra factorului de mediu apă.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , poate genera efecte negative asupra factorului de mediu apă prin gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor generate de locuitori sau deversarea apelor uzate menajere în cursurile de apă	-1
4	Reactualizarea planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994	In <u>perioada de execuție</u> a reactualizării planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994 nu are efecte semnificative asupra factorului de mediu apă.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu se vor resimți efecte asupra factorului de mediu apă	0
5			-1

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului	<p>In <u>perioada de execuție</u> a modernizării și dezvoltării echipării utilitare și a infrastructurii edilitare pot avea efecte asupra apelor în zonele de intersecție dintre cursurile de apă și lucrările de realizare a rețelelor de canalizare și alimentare cu apă.</p> <p>In <u>etapa de funcționare</u>, au efecte semnificative pozitive prin gestionarea corespunzătoare a apelor menajere uzate</p>	+2
6	Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare	In <u>perioada de execuție</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu generează efecte asupra factorului de mediu apa	0
		In <u>perioada de operare</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu generează efecte asupra factorului de mediu apă.	0
7	Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă	In <u>perioada de execuție</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu generează efecte asupra factorului de mediu apă.	0
		In <u>perioada de operare</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu generează efecte asupra factorului de mediu apa	0
8	Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului	In <u>perioada de execuție</u> , valorificarea resurselor naturale nu generează efecte asupra factorului de mediu apa.	0
		In <u>perioada de operare</u> , valorificarea resurselor naturale poate genera efecte negative asupra factorului de mediu prin folosirea apei ca resursă naturală și ar genera o scădere cantitativă a acesteia	-1
9	Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> , diversificarea serviciilor turistice nu generează efecte negative asupra factorului de mediu apă	0
		In <u>perioada de funcționare</u> , diversificarea serviciilor turistice nu va afecta factorul de mediu apă	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
10	Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității; creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate	In <u>perioada de execuție</u> a creării de noi structuri de agrement turistic nu va afecta factorul de mediu apa In <u>etapa de funcționare</u> , nu va afecta factorul de mediu apa	0
			0
11	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> crearea de noi facilități de recreere și petrecere a timpului liber nu va afecta factorul de mediu apă. In <u>etapa de funcționare</u> , nu va afecta factorul de mediu apa	0
			0
12	Încurajarea mobilității ecologice și sănătoase	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor la crearea de noi posibilități de folosire a mobilității ecologice (piste de biciclete) nu va afecta factorul de mediu apă In <u>perioada de folosire</u> nu va afecta factorul de mediu apă	0
			0
13	Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va ț un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu sva re esimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
			0
14	Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
			0
15	Valorificarea potențialului natural și antropoc din municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
			0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
16	Creșterea gradului de vizibilitate a resurselor naturale și antropice locale pe piața turistică internă și internațională, prin dezvoltarea și structurarea serviciilor de informare și promovare a ofertei turistice, pentru asigurarea accesului turiștilor la informația turistică de calitate (referitoare la forme de turism ce pot fi practicate în zonă și mijloace de realizare a acestora	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
17	Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor arheologice	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
18	Digitizarea bunurilor de patrimoniu și/sau a arhivelor, cataloagelor, inventarelor și crearea de baze de date	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
19	Crearea și dezvoltarea de muzee și spații culturale	In <u>perioada de execuție</u> nu va afecta factorul de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu apă	0
20	Crearea sau îmbunătățirea documentelor strategice, de planificare și management integrat pentru patrimoniul cultural	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
21			0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
22	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> a spațiilor culturale nu va afecta factorul de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu apă	0
23	Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, si promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
24	Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „ La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban	In <u>perioada de execuție</u> a reabilitării patrimoniului cultural nu va afecta factorul de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o forma de impact asupra factorului de mediu apă	0
25	Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
26	Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale, stimulatoare	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare	In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
27	Introducerea în circuit turistic	In <u>perioada de execuție</u> a spațiilor culturale nu se va afecta factorul de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu apă	0
28	Creerea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
29	Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA 2000 pe raza UAT Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de flora și fauna și monumente ale naturii	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă.	0
30	Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor de semnalizare nu se va afecta factorul de mediu apă	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
31	Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea	In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0
32	Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă a vizitatorilor	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii de vizitare pentru uz public se poate genera un impact negativ temporar asupra factorului de mediu apă prin generarea de ape uzate și gestionarea necorespunzătoare a acestora în cadrul punctelor de lucru In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	-1 0
33	Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0 0
34	Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negativi	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu apă	0 0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
Factor de mediu sol			
1	Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F	In <u>perioada de executie</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F generează temporar efecte negative nesemnificative asupra solului prin poluanții generați de utilaje, prin poluări accidentale cu produse petroliere.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F va avea efecte negative prin ocuparea unor suprafețe noi de teren si schimbarea destinației acestora	-1
2	Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), avand în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității	In <u>perioada de executie a reconsiderării destinației terenurilor</u> situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), avand în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității generează temporar efecte negative nesemnificative asupra solului prin poluanții generați de utilaje, prin poluări accidentale cu produse petroliere.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , va avea efecte negative prin ocuparea unor suprafețe noi de teren si schimbarea destinației acestora	-1
3	Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor	In <u>perioada de execuție a extinderii zonelor destinate locuirii și serviciilor</u> generează temporar efecte negative nesemnificative asupra solului prin poluanții generați de utilaje, prin poluări accidentale cu produse petroliere..	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , va avea efecte negative prin ocuparea unor suprafețe noi de teren si schimbarea destinației acestora	-1
4	Reactualizarea planului coordonator de utilitati urbane prin reactualizarea		0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994	In <u>perioada de execuție a reactualizării</u> planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994 nu are efecte semnificative asupra factorului de mediu sol. In <u>etapa de funcționare</u> , nu se vor resimți efecte asupra factorului de mediu sol	0
5	Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului	In <u>perioada de execuție a modernizării și dezvoltării</u> echipării utilitare și a infrastructurii edilitare se vor resimți temporareefecte negative prin scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite, modificarea calității solului In <u>etapa de funcționare</u> , se înregistrează efecte semnificative pozitive prin gestionarea corespunzătoare a apelor menajere uzate	-1 +2
6	Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare	In <u>perioada de execuție</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare se vor resimți temporar efecte negative prin surgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite, modificarea calității solului In <u>perioada de operare</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu generează efecte asupra factorului de mediu sol	-1 0
7	Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă	In <u>perioada de exectție</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă se vor resimți temporare efecte negative prin scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilajele folosite, modificarea calității solului. In <u>perioada de operare</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă se va genera un impact pozitiv prin generarea de noi spații verzi și îmbunătățirea calității solului	-1 +2
8			0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului	<p>In <u>perioada de execuție</u>, valorificarea resurselor naturale nu generează efecte asupra factorului de mediu sol.</p> <p>In <u>perioada de operare</u>, valorificarea resurselor naturale nu generează efecte asupra factorului de mediu sol.</p>	0
9	Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria	<p>In <u>perioada de execuție</u>, diversificarea serviciilor turistice nu generează efecte negative asupra factorului de mediu sol</p>	0
		<p>In <u>perioada de funcționare</u>, diversificarea serviciilor turistice nu va afecta factorul de mediu sol</p>	0
10	Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității; creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate	<p>In <u>perioada de execuție a creării</u> de noi structuri de agrement turistic nu va afecta factorul de mediu sol</p>	0
		<p>In <u>etapa de funcționare</u>, nu va afecta factorul de mediu sol</p>	0
11	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	<p>In <u>perioada de execuție</u> crearea de noi facilități de recreere și petrecere a timpului liber nu va afecta factorul de mediu sol.</p>	0
		<p>In <u>etapa de funcționare</u>, nu va afecta factorul de mediu sol</p>	0
12	Încurajarea mobilității ecologice și sănătoase	<p>In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor la crearea de noi posibilități de folosire a mobilității ecologice (piste de biciclete) nu va afecta factorul de mediu sol</p>	0
		<p>In <u>perioada de folosire</u> va genera un impact pozitiv asupra solului prin scăderea nivelului de noxe care pot modifica calitatea solului</p>	+2
13			0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
14	Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
			0
15	Valorificarea potențialului natural și antropic din municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
			0
16	Creșterea gradului de vizibilitate a resurselor naturale și antropice locale pe piața turistică internă și internațională, prin dezvoltarea și structurarea serviciilor de informare și promovare a ofertei turistice, pentru asigurarea accesului turiștilor la informația turistică de calitate (referitoare la forme de turism ce pot fi practicate în zonă și mijloace de realizare a acestora	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
			0
17	Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor arheologice	In <u>perioada execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
			0
18			0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Digitizarea bunurilor de patrimoniu și/sau a arhivelor, cataloagelor, inventarelor și crearea de baze de date	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
19	Crearea și dezvoltarea de muzee și spații culturale	In <u>perioada de execuție</u> se poate afecta temporar calitatea solului prin scurgeri de la vehiculele / echipamentele folosite în perioada de execuție In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu sol	-1 0
20	Crearea sau îmbunătățirea documentelor strategice, de planificare și management integrat pentru patrimoniul cultural	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0 0
21	Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0 0
22	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> a spațiilor culturale nu va afecta factorul de mediu sol In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o formă de impact asupra factorului de mediu sol	0 0
23	Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, și promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii	In <u>perioada de execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol In <u>de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0 0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
24	Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban	In <u>perioada de executie</u> a reabilitării patrimoniului cultural se poate afecta temporar calitatea solului prin eventualele scurgeri de poluanți / produse petroliere de la echipamentele / vehiculele folosite pe execuția lucrărilor	-1
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o forma de impact asupra factorului de mediu sol	0
25	Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști	In <u>perioada de executie</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
26	Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale, stimulatoare pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare	In <u>perioada de executie</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
27	Introducerea în circuit turistic	In <u>perioada de executie</u> a spațiilor culturale nu se va afecta factorul de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o forma de impact asupra factorului de mediu sol	0
28	Crearea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de executie</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
29	Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA 2000 pe raza UAT	In <u>perioada de executie</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de flora și fauna și monumente ale naturii	In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
30	Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice	In <u>perioada de executie</u> a lucrărilor de semnalizare nu se va afecta factorul de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
31	Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea	In <u>perioada de executie</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
32	Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă a vizitatorilor	In <u>perioada de executie</u> a lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii de vizitare pentru uz public se poate genera un impact negativ temporara asupra factorului de mediu sol prin generarea poluanți care să se scurg pe sol și să afecteze temporar calitatea acestuia	-1
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
33	Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de executie</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
34	Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negativi	In <u>perioada execuție</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți un impact asupra factorului de mediu sol	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
Factor de mediu biodiversitate			
1	Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F	In <u>perioada de execuție</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F nu va avea efecte negative asupra factorului de mediu biodiversitate, varianta propusă nu va intersecta și nu se află în apropierea zonelor Natura 2000.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F nu va avea efecte asupra biodiversității	0
2	Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității	In <u>perioada de execuție a reconsiderării</u> destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității nu va avea efecte asupra biodiversității.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte asupra biodiversității.	0
3			-2

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor	<p>In <u>perioada de executie a extinderii</u> zonelor destinate locuirii și serviciilor poate avea efecte negative dacă zona de extindere este situată în apropierea zonelor Natura 2000.</p> <p>In <u>etapa de funcționare</u>, poate genera efecte negative asupra biodiversității dacă sunt suprapuse cu arealele Natura 2000</p>	-1
4	Reactualizarea planului coordonator de utilitati urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994	<p>In <u>perioada de executie a reactualizării</u> planului coordonator de utilități urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994 nu va avea efecte asupra biodiversității.</p> <p>In <u>etapa de funcționare</u>, nu va avea efecte asupra biodiversității</p>	0
5	Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului	<p>In <u>perioada de executie a modernizării si dezvoltării</u> echipării utilitare și a infrastructurii edilitare pot avea efecte asupra biodiversității dacă se afla în apropierea zonelor Natura 2000</p> <p>In <u>etapa de funcționare</u>, nu va avea efecte asupra biodiversității</p>	-1
6	Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare	<p>In <u>perioada de executie</u>, restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare pot avea efecte asupra biodiversității dacă se află în apropierea zonelor Natura 2000</p> <p>In <u>perioada de operare</u>, restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu va avea efecte asupra biodiversității</p>	-1

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
7	Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă	<p>In <u>perioada de execuție</u>, sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu va avea efecte asupra biodiversității</p> <p>In <u>perioada de operare</u>, sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă va avea efecte pozitive prin promovarea unei infrastructuri verzi și reducerea efectelor negative asupra biodiversității și factorilor de mediu</p>	<p>-1</p> <hr/> <p>+2</p>
8	Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului	<p>In <u>perioada de execuție</u> valorificarea resurselor naturale nu va avea efecte asupra biodiversității.</p> <p>In <u>perioada de operare</u>, valorificarea resurselor naturale nu va avea efecte asupra biodiversității</p>	<p>0</p> <hr/> <p>0</p>
9	Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria	<p>In <u>perioada de execuție</u>, diversificarea serviciilor turistice nu va avea efecte asupra biodiversității</p> <p>In <u>perioada de funcționare</u>, diversificarea serviciilor turistice nu va avea efecte asupra biodiversității</p>	<p>0</p> <hr/> <p>0</p>
10	Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității; creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate	<p>In <u>perioada de execuție</u> a creării de noi structuri de agrement turistic nu va avea efecte asupra biodiversității</p> <p>In <u>etapa de funcționare</u>, va avea un efect pozitiv prin creșterea suprafeței de spații verzi și îmbunătățirea calitativă a factorilor de mediu</p>	<p>0</p> <hr/> <p>+2</p>
11			0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> crearea de noi facilități de recreere și petrecere a timpului liber nu va avea efecte asupra biodiversității. In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte asupra biodiversității	0
12	Încurajarea mobilității ecologice și sănătoase	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor la crearea de noi posibilități de folosire a mobilității ecologice (piste de biciclete) nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosire</u> se vor resimți efecte pozitive prin reducerea impactului asupra factorilor de mediu ceea ce va reduce poluarea asupra florei și faunei din zona intravilana	0 +2
13	Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0 0
14	Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0 0
15	Valorificarea potențialului natural și antropic din municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0 0
16	Creșterea gradului de vizibilitate a resurselor naturale și antropice locale pe piața turistică internă și internațională, prin dezvoltarea și structurarea serviciilor de informare și	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	promovare a ofertei turistice, pentru asigurarea accesului turiștilor la informația turistică de calitate (referitoare la forme de turism ce pot fi practicate în zonă și mijloace de realizare a acestora		0
17	Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor arheologice	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
18	Digitizarea bunurilor de patrimoniu și/sau a arhivelor, cataloagelor, inventarelor și crearea de baze de date	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
19	Crearea și dezvoltarea de muzee și spații culturale	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
20	Crearea sau îmbunătățirea documentelor strategice, de planificare și management integrat pentru patrimoniul cultural	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
21	Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
22	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
23	Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, si promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
			0
24	Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
			0
25	Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
			0
26	Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale, stimulatoare pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
			0
27	Introducerea în circuit turistic	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
			0
28	Crearea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității i In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin cunoașterea și promovarea speciilor existente în zona mun Alexandria	0
			+2

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
29	Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA 2000 pe raza UAT Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de flora și fauna și monumente ale naturii	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
		In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin creșterea măsurilor de protecție a speciilor de flora și fauna din siturile Natura 2000 si nu numai	+2
30	Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor de semnalizare nu va avea efecte asupra biodiversității	0
		In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin semnalizarea corespunzătoare a rezervațiilor și creșterea gradului de protecție a acestora	+2
31	Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
		In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin conștientizarea publicului asupra obiectivelor de management ale sitului Natura 2000 și creșterea gradului de protecție a acestuia	+2
32	Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă a vizitatorilor	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii de vizitare pentru uz public nu va avea efecte asupra biodiversității	0
		In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
33	Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria		0
34	Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negativi	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra biodiversității	0
		In <u>perioada de folosință</u> va avea efecte pozitive prin creșterea gradului de protecție a speciilor prin monitorizarea acestora și a stării de conservare, identificarea metodelor de protecție	+2

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
Factor de mediu populație			
1	Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F	In <u>perioada de execuție</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F va avea efecte negative temporare asupra populației prin creșterea gradului de disconfort pe perioada execuției lucrărilor.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F va avea efecte pozitive prin scăderea gradului de poluare a municipiului Alexandria și crearea de noi zone extraurbane pentru mutarea traficului auto	+2
2	Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor	In <u>perioada de execuție</u> a reconsiderării destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității va avea efecte negative	-1

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității	temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor. In <u>etapa de funcționare</u> , se vor resimți efecte va avea efecte pozitive prin creșterea dezvoltării urbanistice	+2
3	Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor	In <u>perioada de execuție a extinderii</u> zonelor destinate locuirii și serviciilor va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor. In <u>etapa de funcționare</u> , se vor resimți efecte va avea efecte pozitive prin extinderea teritoriului intravilan și dezvoltarea de noi zone de locuințe, crearea de noi locuri de muncă, creștere economică, etc	-1 +2
4	Reactualizarea planului coordonator de utilitati urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994	In <u>perioada de execuție a reactualizării</u> planului coordonator de utilitati urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994 va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor. In <u>etapa de funcționare</u> , se vor resimți efecte va avea efecte pozitive prin reactualizarea planului coordonator ceea ce va ajuta la execuția de noi lucrări în zonele în care s-au executat lucrările la rețele de reabilitare	-1 +2
5	Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului	In <u>perioada de execuție a modernizării si dezvoltării</u> echipării utilitare și a infrastructurii edilitare va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor.. In <u>etapa de funcționare</u> , au efecte semnificative pozitive prin modernizarea echipării edilitare	-1 +2

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
6	Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare	<p>In <u>perioada de execuție</u>, restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfasurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada executiei lucrarilor.</p> <p>In <u>perioada de operare</u>, au efecte semnificative pozitive prin reamenajarea zonei urbane</p>	-1
			+2
7	Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă	<p>In <u>perioada de execuție</u>, sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu generează efecte asupra populației.</p> <p>In <u>perioada de operare</u>, sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructură verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă se vor resimti efecte pozitive asupra populației prin promovarea de noi investitii in zoneel urbane</p>	0
			+2
8	Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului	<p>In <u>perioada de execuție</u>, valorificarea resurselor naturale nu generează efecte asupra populației.</p> <p>In <u>perioada de operare</u>, valorificarea resurselor naturale nu generează efecte asupra populației.</p>	0
			0
9	Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria	<p>In <u>perioada de execuție</u>, diversificarea serviciilor turistice nu generează efecte asupra populației.</p> <p>In <u>perioada de functionare</u>, diversificarea serviciilor turistice va genera eefecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de munca, dezvoltarea economică</p>	0
			+2
10	Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității;	In <u>perioada de execuție</u> a creării de noi structuri de agrement turistic va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfașurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor.	-1

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate	In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	+2
11	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto defășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor .	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de munca, dezvoltarea economica	+2
12	Încurajarea mobilității ecologice și sănătoase	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor .	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de munca, dezvoltarea economică	+2
13	Valorificarea potențialului turistic natural și antropic pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	+2
14	Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	+2
15	Valorificarea potențialului natural și antropic din municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	+2

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
16	Creșterea gradului de vizibilitate a resurselor naturale și antropice locale pe piața turistică internă și internațională, prin dezvoltarea și structurarea serviciilor de informare și promovare a ofertei turistice, pentru asigurarea accesului turiștilor la informația turistică de calitate (referitoare la forme de turism ce pot fi practicate în zonă și mijloace de realizare a acestora	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0
			+2
17	Restaurarea, conservarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și siturilor arheologice	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor . In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de munca, dezvoltarea economică	-1
			+2
18	Digitizarea bunurilor de patrimoniu și/sau a arhivelor, cataloagelor, inventarelor și crearea de baze de date	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0
			+2
19	Crearea și dezvoltarea de muzee și spații culturale	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor . In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	-1
			+2
20	Crearea sau îmbunătățirea documentelor strategice, de planificare și management integrat pentru patrimoniul cultural	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0
			+2

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
21	Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0
			+2
22	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor . In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de munca, dezvoltarea economica	-1
			+2
23	Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, si promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor . In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	-1
			+2
24	Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „ La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor . In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	-1
			+2
25	Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0
			+2
26	Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale,	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației.	0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	stimulatoare pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare	In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	+2
27	Introducerea în circuit turistic	In <u>perioada de execuție nu va avea</u> efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0 +2
28	Crearea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție nu va avea</u> efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0 +2
29	Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA 2000 pe raza UAT Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de flora și fauna și monumente ale naturii	In <u>perioada de execuție nu va avea</u> efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0 +2
30	Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice	In <u>perioada de execuție nu va avea</u> efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0 +2
31	Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la	In <u>perioada de execuție nu va avea</u> efecte negative temporare asupra populației.	0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea	In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	+2
32	Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă a vizitatorilor	In <u>perioada de execuție</u> va avea efecte negative temporare asupra populației prin generarea de noxe de la traficul auto desfășurat, pulberi de la manevrarea materialelor pulverulente pe perioada execuției lucrărilor . In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	-1
			+2
33	Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0
			+2
34	Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negativi	In <u>perioada de execuție nu</u> va avea efecte negative temporare asupra populației. In <u>etapa de funcționare</u> , va genera efecte pozitive asupra populației prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea economică	0
			+2

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
Factor de mediu patrimoniu cultural			

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
1	Relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F	In <u>perioada de execuție</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , relaționarea Municipiului Alexandria cu noul traseu al DN6/E70 - varianta de ocolire DN6F nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
2	Reconsiderarea destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității	In <u>perioada de execuție</u> a reconsiderării destinației terenurilor situate în zonele de acces în municipiu (în special cele dinspre București), având în vedere optimizarea relațiilor cu teritoriul și reorientarea direcțiilor și a priorităților de dezvoltare urbanistică a localității nu va avea efecte asupra patrimoniului.	-1
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
3	Extinderea teritoriului intravilan cu zone destinate locuirii și serviciilor	In <u>perioada de execuție</u> a extinderii zonelor destinate locuirii și serviciilor nu va avea efecte negative asupra patrimoniului..	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte negative asupra patrimoniului.	0
4	Reactualizarea planului coordonator de utilitati urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994	In <u>perioada de execuție</u> a reactualizării planului coordonator de utilitati urbane prin reactualizarea traseelor de rețele cu extinderile realizate ulterior anului 1994 nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
5			0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
	Modernizarea și dezvoltarea echipării și a infrastructurii edilitare aferentă zonelor de extindere a intravilanului	In <u>perioada de execuție</u> a modernizării și dezvoltării echipării utilitare și a infrastructurii edilitare nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
6	Restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare	In <u>perioada de execuție</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
		In <u>perioada de operare</u> , restabilirea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite și amenajate adaptate noului context de dezvoltare nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
7	Sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă	In <u>perioada de execuție</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
		In <u>perioada de operare</u> , sprijinirea promovării investițiilor în zonele urbane, în infrastructura verde și modernizarea și extinderea spațiilor verzi existente, inclusiv infrastructura edilitară aferentă nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
8	Valorificarea resurselor naturale existente în cadrul parcului	In <u>perioada de execuție</u> , valorificarea resurselor naturale nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
		In <u>perioada de operare</u> , valorificarea resurselor naturale nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
9	Diversificarea serviciilor turistice oferite de municipiul Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> diversificarea serviciilor turistice nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
		In <u>perioada de funcționare</u> , diversificarea serviciilor turistice nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
10	Crearea unei structuri de agrement turistic în municipiul Alexandria, în scopul creșterii numărului turiștilor și a duratei sejurului la nivelul localității; creșterea suprafețelor verzi din Municipiul Alexandria prin îmbogățirea calitativă a factorilor de mediu prin suprafețe noi de zone plantate cu material dendrologic de calitate	In <u>perioada de execuție</u> a creării de noi structuri de agrement turistic nu va avea efecte asupra patrimoniului. In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
		0	
11	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> crearea de noi facilități de recreere și petrecere a timpului liber nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
		In <u>etapa de funcționare</u> , nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
12	Încurajarea mobilității ecologice și sănătoase	In <u>perioada de execuție</u> a lucrărilor la crearea de noi posibilități de folosire a mobilității ecologice (piste de biciclete) nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
		In <u>perioada de folosire</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
13	Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosire</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
		0	
14	Valorificarea turistică a patrimoniului cultural de interes național și local reprezentat de siturile arheologice/ansamblul așezărilor de tip Tell	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosire</u> se va resimți un impact pozitiv prin valorificarea patrimoniului cultural al zonei	0
		+2	
15			0

RAPORT DE MEDIU – Actualizare PUG și RLU - Municipiul Alexandria

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
21	Protejarea sau revitalizarea patrimoniului natural cu valoare istorică și culturală	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin valorificarea patrimoniului cultural al zonei	0
			+2
22	Crearea unei facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber	In <u>perioada de execuție</u> nu va afecta patrimoniul cultural In <u>perioada de folosință</u> nu se va resimți nici o forma de impact asupra patrimoniului cultural	0
			0
23	Îmbunătățirea și extinderea accesului publicului la monumentele istorice/ situl arheologic, și promovarea cunoașterii acestora prin intermediul noilor tehnologii	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin valorificarea patrimoniului cultural al zonei	0
			+2
24	Reabilitarea patrimoniului cultural local, respectiv a sitului arheologic „ La Gorgan”, pentru asigurarea condițiilor necesare dezvoltării turismului urban	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin valorificarea patrimoniului cultural al zonei	0
			+2
25	Promovarea patrimoniului cultural al municipiului Alexandria, în vederea creșterii numărului de turiști	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin valorificarea patrimoniului cultural al zonei	0
			+2
26	Crearea condițiilor pentru stimularea activităților socio-culturale, stimulatoare pentru dezvoltarea turismului și a vieții comunitare	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului. In <u>perioada de folosință</u> se va resimți un impact pozitiv prin valorificarea patrimoniului cultural al zonei	0
			+2
27	Introducerea în circuit turistic	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului.	0
			+2

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
		In <u>perioada de folosință</u> va resimți un impact pozitiv prin valorificarea patrimoniului cultural al zonei	
28	Crearea unei baze de date cât mai complete cu toate speciile și habitatele de interes comunitar de pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0 0
29	Măsuri de îmbunătățire și creștere a eficienței activităților de management a siturilor NATURA 2000 pe raza UAT Alexandria, prin dezvoltarea măsurilor de protecție a habitatelor în special, dar și a speciilor de flora și fauna și monumente ale naturii	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0 0
30	Semnalizarea rezervației naturale și promovarea ecoturismului, prin amenajarea corespunzătoare a traseelor turistice	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0 0
31	Asigurarea consultării, conștientizării și informării publicului cu privire la principalele obiective de management ale sitului ROSCI0386 Râul Vedea	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0 0

Nr crt	Obiectiv specific	Analiza efectelor	Scorul evaluării efectelor
32	Dezvoltarea infrastructurii de vizitare pentru uz public ca instrument al activității de comunicare directă, proiectarea și realizarea acesteia, astfel încât prin funcțiunile ei să asigure o informare eficientă a vizitatorilor	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
			0
33	Crearea de noi locuri de muncă la nivel local direct în sectorul turistic sau în domenii conexe; instruirea adecvată a personalului și creșterea capacității instituționale a administrației sitului pe raza UAT Alexandria	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0
			0
34	Monitorizarea de specii și habitate pentru a putea evalua rezultatele măsurilor de management și a le aduce îmbunătățiri în cazul în care se constată acțiunea unor factori antropici negativi	In <u>perioada de execuție</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului In <u>perioada de folosință</u> nu va avea efecte asupra patrimoniului	0

6.4. Evaluarea impactului asupra ariilor naturale protejate

Așa cum s-a menționat și în capitolele anterioare ale prezentei documentații (cap 2.7.1), UAT Alexandria se suprapune parțial cu două situri Natura 2000 și anume:

- ROSCI0386 Râul Vedea – pe o suprafață de 43,29 ha din care 6,97 ha în intravilan;
- ROSPA0148 Vitănești Răsmirești – pe o suprafață de 109,48 ha.

În continuare se va prezenta o analiză a efectelor pe care le are implementarea planului asupra speciilor și habitatului, identificate a fi prezente pe suprafața analizată în lucrarea prezentă.

- habitat: 92A0 Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba

Habitatul este răspândit de-a lungul cursului râului Vedea, precum și a celorlalte ape curgătoare din sit: pâraurile Burdea, Tinoasa, Valea Cânelui. Este localizat de-o parte și de alta a cursurilor de apă, cu lățime în general mică, pe alocuri cu prezență discontinuă. Pe porțiunea cu curs regularizat al râului Vedea prezența habitatului 92A0 este redusă, mai mult sporadică.

Presiunile exercitate asupra habitatului sunt:

- C01.01 Extragere de nisip și pietriș
 - C02.01 Foraje de exploatare
 - E01.01 Urbanizare continuă
 - H01.08 Poluarea difuză a apelor de suprafață cauzată de apa de canalizare menajeră și de ape uzate
 - J02.01.01 “Polderizare” – îndiguire în vederea creării unor incinte agricole, silvice, piscicole și altele asemenea
 - J02.06 Captarea apelor de suprafață
 - J03.01 Reducerea sau pierderea de caracteristici specifice de habitat
 - K01.01 Eroziune
 - K01.03 Secare
 - J03.01 Reducerea sau pierderea de caracteristici specifice de habitat
- specii de pești: 1149- Cobitis taenia (Zvârlugă); 1134 – Rhodeus sericeus amarus (Boartă); 1146 - Sabanejewia aurata (cara)

Presiunile exercitate asupra speciilor sunt:

- A02.01 Agricultură intensivă
- A08 Fertilizarea - cu îngrășământ
- C01.01 Extragere de nisip și pietriș
- E01.01 Urbanizare continuă
- E03.01 Depozitarea deșeurilor menajere
- H01.08 Poluarea difuză a apelor de suprafață cauzată de apa de canalizare menajeră și de ape uzate

- J02.01.01 “Polderizare” – îndiguire în vederea creării unor incinte agricole, silvice, piscicole și altele asemenea
- J02.06 Captarea apelor de suprafață
- J03.01 Reducerea sau pierderea de caracteristici specifice de habitat
- J03.02.01 Reducerea migrației / bariere de migrație
- J03.02.03 Reducerea schimbului genetic
- K01.01 Eroziune.

Măsuri de prevenire sau reducere a impactului negativ:

- ❖ Evitarea pe cât posibil a reducerii caracteristicilor specifice de habitat pentru fiecare specie în parte
- ❖ Obținerea avizului de la administratorul ariei naturale pentru execuția lucrărilor

6.5. Evaluarea tipurilor de acțiuni/măsuri propuse prin PUG

Evaluarea globală a efectelor de mediu generate de implementarea tipurilor de acțiuni prevăzute în PUG s-a realizat prin însumarea notelor de evaluare acordate (note de evaluare pozitive și negative pentru fiecare obiectiv de mediu relevant). Imaginea de ansamblu a impactului generat de acest program este prezentată în Figura nr. 45. Observațiile și concluziile acestei evaluări sunt prezentate în continuare.

Analiza rezultatelor ne permite să avem o viziune asupra caracterului majoritar generat de implementarea acțiunilor specifice PUG asupra mediului. Astfel, așa cum se poate observa în figura alăturată, implementarea PUG va genera în mare măsură efecte pozitive care, prin natura lor, nu vor avea influență semnificativă asupra mediului.

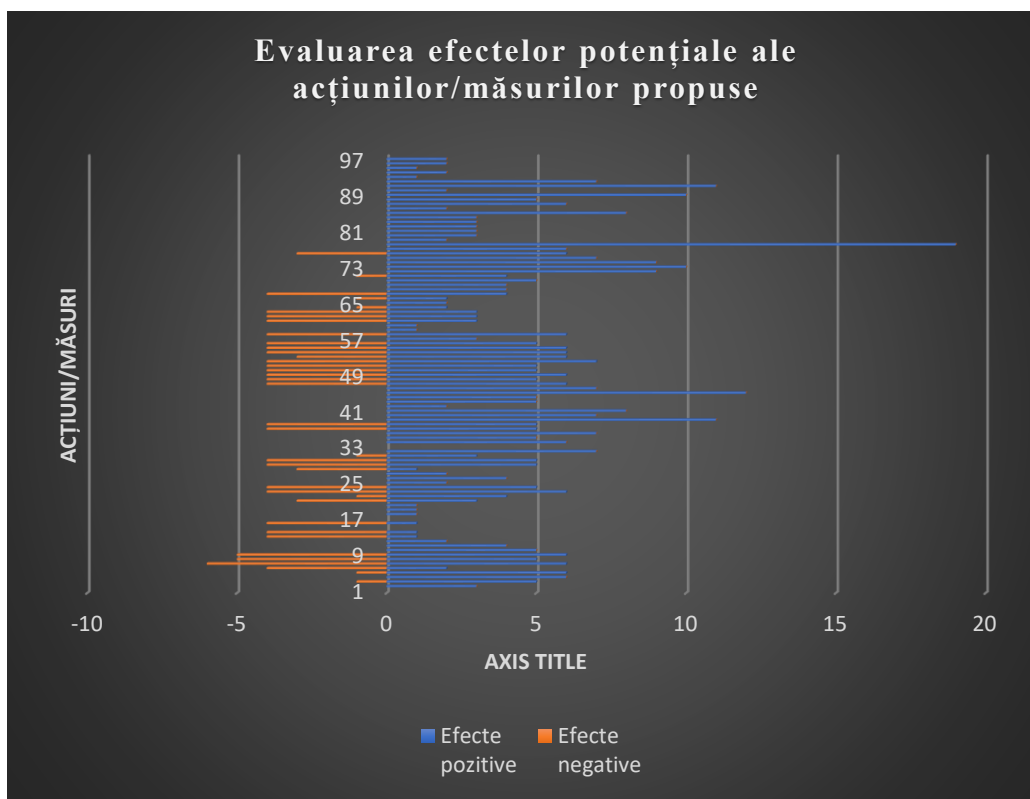


Figura nr. 45 Evaluarea efectelor asupra mediului generate de punerea în aplicare a acțiunilor propuse în cadrul PUG

Principalele contribuții ale PUG au fost identificate la OR 7 (*Populația și sănătatea umană*) OR 11 (*Peisajul*) și OR 13 (*Schimbări climatice*). Contribuția majoră a PUG asupra acestor trei obiective de mediu se datorează în principal numărului ridicat de măsuri ce vizează în mod direct sau indirect diminuarea factorilor de risc și îmbunătățirea stării de sănătate a populației umane, precum și prevenirea și reducerea gazelor cu efect de seră și îmbunătățirea peisajului prin acțiuni de tipul: creșterea gradului de conectare a populației la serviciul public de management al apei și apei uzate, la sisteme de management integrat al deșeurilor, promovarea competitivității economice, realizarea unor importante economii de timp în transportul rutier de călători, reducerea daunelor economice cauzate de riscuri generate de schimbările climatice, limitarea pagubelor materiale rezultate în urma manifestării riscurilor etc.).

Obiectivele de mediu care cumulează cele mai multe efecte negative potențiale sunt reprezentate de OR 2 (*Aer*), OR 3 (*Sol și utilizarea terenurilor*), OR 5 (*Zgomot și vibrații*) și OR12 (Managementul deșeurilor)

Evaluarea efectelor asupra mediului generate de punerea în aplicare a acțiunilor propuse în cadrul PUG este detaliată în tabelul nr. de mai jos.

Tabel nr. 36. Matricea privind evaluarea efectelor asupra mediului generate de punerea în aplicare a acțiunilor propuse în cadrul PUG

Măsurile/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
1. Elaborare Ghid de bune practici privind intervențiile de modificare a fondului construit din zona centrală/ zona comercială și de intervenție asupra spațiului public	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3	0
2. Amenajare spațiul public adiacent Casei de Cultură, în conexiune cu spațiul verde adiacent clădirii BRD	0	1	-1	1	0		1	0	0	1	1	0	1	0	0	5	-1
3. Amenajarea spațiilor gazonate, toaletare a vegetației înalte/medii și completare a aliniamentului vegetal din cadrul plantațiilor de aliniament de pe străzile de categoria II și III, amplasare de mobilier urban, pe baza unui proiect de amenajare peisagistica	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	6	0
4. Amenajarea malurilor râului Vedea ca proiect peisagistic reprezentativ – axă verde-albastră a municipiului ce facilitează deplasările nemotorizate, cu traseu de promenadă, zonă de agrement, pontoane etc.	0	1	-1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	6	-1
5. Construcția de locuințe de serviciu pentru personalul didactic cu domiciliul în alte localități	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	0	0	0	-1	0	0	0	2	-4
6. Realizarea unei săli de evenimente pe malul Râului Vedea, ca parte a proiectului integrat de dezvoltare a zonei de agrement	0	-1	-1	-2	-1	0	2	0	0	2	2	-1	1	0	0	6	-6
7. Regenerarea urbană a zonei Ștrand Vedea prin modernizarea bazei sportive – terenuri de tenis;	-1	-1	-1	0	-1	0	2	0	0	1	1	-1	1	0	0	5	-5
8. Regenerare urbană prin reconversie a zonei Obor prin înființarea unui parc de agrement	-1	-1	-1	0	-1	0	2	0	0	2	1	-1	1	0	0	6	-5

Măsurile/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
9. Amenajări pentru pescuit în zona bălților de pe pâraul Nanov	0	1	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	5	0
10. Construcția de spații expoziționale în spațiul public (inclusiv spațiu public exterior) pentru artiștii locali și organizarea de expoziții	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0
11. Elaborare masterplan de regenerare urbană a ansamblurilor de locuințe colective prin care să se stabilească o ierarhie a spațiilor publice, să se identifice zonele cu potențial de transformare în centre de cartier, să se definească trasee pietonale majore și să se determine gradul de complementaritate al amenajărilor, să se determine tipurile de intervenții posibile asupra fondului construit	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0
12. Regenerarea urbană a cartierelor de locuințe în municipiul Alexandria	0	-1	-1	0	0	0	1	0	0	0	-1	-1	0	0	0	1	-4
13. Investiții integrate în infrastructura privind regenerarea urbană a cartierelor blocurilor: zona bl. 800 (Str. Dunării, Str. 1 Mai, Str. Negru Vodă, Str. București), zona bl. 800-900 (Str. Dunării, Frații Golești, Str. Negru Vodă, Str. 1 Mai), zona bl. 914 (Str. Dunării, Str. N. Bălcescu, Str. Negru Vodă, Str. Frații Golești), zona bl. 916 (Str. Dunării, Str. Agricultori, Str. Negru Vodă, Str. N. Bălcescu), zona bl. G103-1602 (Str. Dunării, Str. 1 Mai, Str. Libertății, Str. București), zona bl. 1604-1606 (Str. Dunării, Str. Frații Golești, Str. Libertății, Str. 1 Mai), zona bl. 1611 (Str. Dunării, Str. N. Bălcescu, Str.	0	-1	-1	0	0	0	1	0	0	0	-1	-1	0	0	0	1	-4

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
Libertății, Str. Frații Golești), zona bl. 1614 (Str. Dunării, Str. Agricultori, Str. Libertății, Str. N. Bălcescu);																	
14. Amenajarea și modernizarea zonelor verzi din zonele centrale	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1	0	1	1	0	1	-4
15. Reabilitarea clădirilor industriale degradate și neutilizate (foste puncte termice) și înființarea centrelor medico sociale pentru copii (preșcolari, elevi învățământ primar, gimnazial, liceal): Centre socio-medicale – cabinet oftalmologic, cabinet de nutritive	0	-1	-1	0	0	0	1	0	0	0	-1	-1	0	0	0	1	-4
16. Reconfigurarea zonei Lipsani și refacerea spațiilor comerciale de pe strada Confederației (amenajare zona pentru târguri sezoniere)	0	-1	-1	0	0	0	1	0	0	-1	1	-1	0	0	0	3	-3
17. Înființare piață de gros în Municipiul Alexandria și linii de procesare a produselor agricole	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
18. Elaborare PUZ Zone Construite Protejate Alexandria	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
19. Acordarea de sprijin tehnic pentru protecția patrimoniului cultural pentru persoanele fizice sau juridice, proprietari ai clădirilor monumente istorice	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
20. Intervenții complexe de reabilitare și modernizare a clădirilor de locuințe colective: lucrări de reabilitare structurală, lucrări de reafadizare, lucrări de termoizolare și de creștere a eficienței termice, lucrări de creștere a eficienței energetice	0	-1	0	0	-1	0	1	0	0	0	1	-1	1	0	0	3	-3

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
prin modernizare și reabilitare rețele termice, inclusiv promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie pentru alimentarea acestora (proiect pilot)																	
21. Reconvertirea funcțională a punctelor termice și centralelor termice nefuncționale din cadrul ansamblurilor de locuințe colective (transformarea în centre comunitare, servicii socio-culturale sau spații comerciale)	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	-1	0	1	0	4	-1
22. Îmbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din municipiul Alexandria	1	-1	-1	0	-1	0	2	0	0	0	2	-1	1	0	0	6	-4
23. Regenerare urbană (intervenții integrate în cartierele de blocuri)	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	0	0	2	-1	1	0	0	5	-4
24. Măsuri de stimulare a relansării zonelor destinate activităților industriale și agro-zootehnice – reconversie funcțională, facilități fiscale etc. ;	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
25. Asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea activitatilor comerciale si productive, serviciilor (birouri) si bazei turistice (zone de agrement, zone turistice si de recreere);	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	4	0
26. Asigurarea resurselor necesare de teren pentru dezvoltarea locuințelor sociale cf. Legii nr. 114/1996;	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
27. Crearea de noi suprafețe de teren destinate locuirii individuale pe lot;	0	0	-1	-1	0	0	1	0	0	0	-1	0	0	0	0	1	-3
28. Realizarea de lucrări de reparatii si consolidari la spitalele existente pe raza municipiului;	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	0	0	2	-1	1	0	0	5	-4
29. Reabilitarea locuințelor colective-refacerea fațadelor;	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	0	0	2	-1	1	0	0	5	-4

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
30. Delimitarea de suprafețe cu destinație mixtă, locuire-servicii;	0	0	-1	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	3	-1
31. Amenajarea de spații verzi pentru agrement, sport, și odihnă;	0	1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	7	0
32. Se propune realizarea PUZ Zona centrală	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33. Desființarea depozitelor de gunoi neecologice, reconstrucția terenurilor aferente și crearea de platforme de precollectare în cadrul orașului.	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	6	0
34. Reabilitarea și amenajarea peisageră a spațiilor verzi existente;	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	5	0
35. Amenajarea terenurilor aparținând domeniului public din zonele de locuințe colective înalte ca spații verzi și spații de joacă pentru copii;	0	1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	7	0
36. Organizarea parcajelor și garajelor fără distrugerea locurilor de agrement existente;	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	0	0	0	5	-4
37. Reabilitarea pietonalului care structurează zona centrală (str. Libertății), realizarea de dalaje decorative, mobilier urban adecvat și iluminat public în spațiile publice din zona centrală (în lucru).	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	0	0	0	5	-4
38. Extinderea zonelor destinate agrementului;	0	1	1	2	0	0	2	0	0	2	1	0	2	0	0	11	0
39. Amenajarea turistică a Parcului ” Padurea Vedea” ca Parc Tematic și de Amuzament;	0	1	1	1	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0	0	7	0
40. Reabilitarea și consolidarea digului de protecție al râului Vedea din municipiul Alexandria;	1	0	1	1	0	2	1	0	0	0	1	0	1	0	0	8	0
41. Valorificarea potențialului turistic natural și antropoc pentru dezvoltarea durabilă a municipiului Alexandria;	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
42. Conservarea și valorificarea sitului arheologic „La Gorgan”	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1	0	0	0	0	5	0
43. Construire Parc tematic de reconstituire istorică sit arheologic „Parc tematic- La Gorgan”	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	1	0	0	0	0	5	0
44. Optimizarea managementului sitului ROSCI0386 Râul Vedea pe raza UAT Alexandria-sit NATURA2000	1	1	1	2	0	0	2	0	0	1	2	0	2	0	0	12	0
45. Susținerea acțiunilor locale prin măsuri eficiente de marketing; 46. Practicarea unor produse variate turistice; 47. Reabilitarea și conservarea capitalului turistic; 48. Crearea parteneriatului public-privat în turism; 49. Dezvoltarea acțiunilor de monitorizare și control în turism;	0	0	0	0	0	0	2	1	0	2	2	0	0	0	0	7	0
50. Reabilitarea sistemului rutier al străzilor	1	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	0	0	0	6	-4
51. Amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	0	0	0	5	-4
52. Îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor prin aplicarea de îmbrăcămînți (pavele la cele cu suport de pământ și covor asfaltic la cele din bolovani) și prin plombarea celor deja asfaltate;	1	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	0	0	0	6	-4
53. Reabilitarea pietonalului major al municipiului, str. Libertății (porțiunea cuprinsă între str. București și Ion Creangă) – în curs de execuție	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	0	0	0	5	-4
54. Consolidarea și reabilitarea singurului pod existent peste râul Vedea, de pe str. București;	-1	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	0	1	0	0	5	-4
55. Realizarea a două noi poduri peste râul Vedea pentru o legătură mai eficientă și mai sigură între cele două trupuri ale municipiului separate de râul Vedea.	1	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	1	0	0	7	-4

Măsurile/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
56. Reabilitarea pasarelei peste râul Vedea (reprezentată în planșa de Reglementări).	-1	0	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	0	1	0	0	6	-3
57. Construcția a trei parcaje supraterane - în zonele de interes social și comercial (conform planșei), pentru fluidizarea traficului, parcările propunându-se pe patru nivele și având fiecare un număr de aprox. 200 locuri	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	1	0	0	6	-4
58. Amenajarea de sensuri unice pe străzile din zona centrală, tot în scopul fluidizării traficului, realizându-se un inel în jurul zonei; astfel, străzile Cuza Vodă, Ion Creangă, Negru Vodă și 1 Mai vor fi cu sens unic în zona centrală, conform planșei de Reglementări.	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	1	0	0	6	-4
59. Desființarea semafoarelor care fragmentează circulația (cele de la intersecțiile str. Dunării cu străzile București și Al. Colfescu, și cel de la intersecția dintre străzile București și Carpați), conform 2.4. din SR 1848-4/95 (Semafoare pentru dirijarea circulației).	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	0	0	0	5	-4
60. Translatarea stațiilor de autobuz și microbuz (din zona centrală) în zona autogării.	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	3	0
61. Amenajarea de parcări, modernizarea străzilor și a trotuarelor, îmbunătățirea iluminatului stradal în zonele de locuit.	0	-1	-1	0	-1	0	2	0	1	0	2	-1	1	0	0	6	-4
62. Introducerea disjunctorilor de bransament cu limitare de putere la nivelul puterii stipulate în contractul de furnizare a energiei electrice;	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
63. Reproiectarea și reactualizarea bransamentelor în conformitate cu legislația în vigoare;	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
64. Extinderea rețelelor de distribuție în zonele propuse a avea o dezvoltare urbanistică în următorii ani;	1	-1	-1	0	-1	0	1	0	0	0	0	-1	1	0	0	3	-4
65. Reabilitarea rețelelor de transport al apei (aducțiunile), care nu prezintă siguranță în exploatare sau care nu asigură debitele necesare (sunt subdimensionate);	1	-1	-1	0	-1	0	1	0	0	0	0	-1	1	0	0	3	-4
66. Extinderea rețelei de distribuție a apei potabile cu conducte realizate din materiale de ultimă generație;	1	-1	-1	0	-1	0	1	0	0	0	0	-1	1	0	0	3	-4
67. Contorizarea surselor de apă și a consumului de apă potabilă la utilizatori;	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	-1	0	1	0	2	-1
68. Reabilitarea și modernizarea stațiilor de hidrofor;	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
69. Mărirea fiabilității echipamentului mecanic de pompare a apei potabile;	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	-1	0	0	0	2	-1
70. Reabilitarea și extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate, precum și modernizarea stației de epurare a apelor uzate	2	-1	-1	0	-1	0	1	0	0	0	0	-1	1	0	0	4	-4
71. Protejarea și reabilitarea monumentelor istorice clasate;	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	4	0
72. Cercetarea și clasarea altor obiective istorice și de arhitectură;	0	0	0	0	0	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	4	0
73. Prezervarea tramei urbane a municipiului proiectată la 1834.	1	0	1	0	0	0	1	1	2	0	0	0	0		0	5	0
74. Modernizarea și extindere rețelelor de apă și canalizare;	2	0	0	0	-1	0	1	0	0	0		0	1	0	0	4	-1

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
75. Măsuri și acțiuni pentru eliminarea sau reducerea instabilității versanților și a declanșării fenomenelor de alunecare din cauze naturale și antropice (lucrări hidrotehnice, plantații etc);	1	1	1	1	0	2	1	0	0	0	1	0	1	0	0	9	0
76. Mărirea suprafeței zonelor verzi;	1	1	1	1	0	1	2	0	0	1	2	0	1	0	0	10	0
77. Asigurarea perdelelor de protecție necesare față de zonele de construcții tehnico-edilitare sau ale gospodăriei comunale;	1	1	1	1	0	2	1	0	0	0	1	0	1	0	0	9	0
78. Reducerea poluării fonice și a aerului prin realizarea variantei ocolitoare a drumului național;	1	1	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	0	0	7	0
79. Lucrări de regularizare a albiei râului Vedea;	1	0	-1	-1	-1	2	1	0	0	0	1	0	1	0	0	6	-3
80 Organizarea sistemului de colectare selectivă, a spațiilor de depozitare temporară și transportul deșeurilor;	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	1	1	0	6	0
81. Închiderea platformelor de depozitare necorespunzătoare a deșeurilor;	2	2	2	1	0	0	2	0	0	1	2	3	1	2	1	19	0
82. Efectuarea de acțiuni de voluntariat pentru îndepărtarea depozitărilor necontolate de deșeuri din zonele periferice ale municipiului Alexandria;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	2	0
83. Participarea la campanii de colectare a D.E.E.-urilor (Deșeuri de Echipamente Electrice și Electronice) în colaborare cu operatori locali autorizați;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0
84. Participarea la campanii de ecologizare;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0
85. Campanii de informare a cetățenilor privind gestionarea corectă a deșeurilor(anunțuri în mass-media);	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
86. Campanii de conștientizare a cetățenilor cu privire la obligația colectării selective a deșeurilor;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0
87. Campanii de conștientizare a elevilor cu privire la importanța colectării selective a deșeurilor;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0
88. Crearea sistemelor specifice de management al deșeurilor;	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	8	0
89. Informarea locuitorilor asupra consecințelor produse de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0
90. Conservarea calității mediului pentru a preîntâmpina consecințele negative asupra lui;	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	6	0
91. Folosirea rațională a resurselor de apă;	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	5	0
92. Îndepărtarea deșeurilor de pe domeniul public;	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	1	2	1	1	0	10	0
93. Educarea populației pentru colectarea selectivă a deșeurilor;	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0
94. Prevenirea alunecărilor de teren prin împădurirea terenurilor accidentate;	0	1	2	1	0	2	2	0	0	1	2	0	0	0	0	11	0
95. Îmbunătățirea calității aerului și diminuarea semnificativă a poluării datorate traficului prin adoptarea unui transport public ecologic prin punerea în practică a proiectelor deja aflate în derulare cu finanțare externă și anume „Reducerea emisiilor de carbon în municipiul Alexandria prin adoptarea unui transport public ecologic,, și „Achiziția autobuze electrice, stații încărcare rapidă și stații încărcare lentă,, ultimul proiect fiind derulat în parteneriat cu MDRAP(lider de parteneriat	0	1	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	2	1	0	7	0

Măsuri/Acțiuni	OR 1	OR 2	OR 3	OR 4	OR 5	OR 6	OR 7	OR 8	OR 9	OR 10	OR 11	OR 12	OR 13	OR 14	OR 15	Efecte pozitive	Efecte negative
96. Susținerea activităților agro-industriale și de servicii dedicate agriculturii (industrie alimentară, achiziții, depozitare, comercializare utilaje etc).	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
97. Utilizarea convenabilă a zonelor destinate activităților industriale și de servicii prim măsuri stimulative.	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0
98. Susținerea serviciilor de interes local și regional pentru populație specifice rolului municipiului de reședință a județului.	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
99. Măsuri de atragere a populației tinere (facilități privind locuirea și facilități de ordin socio-economic acordate tinerelor familii, stimularea încadrării în muncă a tinerilor, creșterea cantitativă și calitativă a serviciilor oferite familiilor tinere, extinderea serviciilor de învățământ mediu și superior)	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
100. Creșterea și dezvoltarea pieței muncii, asigurarea formării și pregătirii forței de muncă (inclusiv conversie profesională).	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0

- *specii de nevertebrate*: 1088- *Cerambyx cerdo* (Croitor mare, gornicul); 1089- *Morimus funereus* (Croitorul cenușiu).

Principalele amenințări pentru specii le reprezintă: poluare suprafețelor favorabile prin folosirea fertilizatorilor chimici și a pesticidelor, alterarea și pierderea unor din suprafețe din habitatelor favorabile și pierderea efectivelor populaționale cauzate de curățarea pajiștilor prin incendiere.

Măsuri de prevenire sau reducere a impactului negativ:

- ❖ Promovarea practicilor tradiționale agricole, respectiv evitarea sau limitarea cositului mecanic și evitarea supra pășunatului.
- ❖ Menținerea categoriilor actuale de utilizare a terenului. Solicitarea avizului administratorului ariei protejate pentru schimbarea categoriei de utilizare (din pajiște în teren arabil sau curți construcții).
- ❖ Interzicerea incendierii vegetației și a utilizării pesticidelor sau a altor substanțe chimice pe parcelele de pajiște incluse în una din cele două arii protejate.

6.6.Efecte cumulative

Conform H.G. nr. 1076/2004 este necesar ca, în evaluarea efectelor asupra mediului ale prevederilor planului, să fie luate în considerare efectele cumulative și sinergice asupra mediului. Astfel, efectele cumulative pot apărea în situații în care mai multe activități au efecte individuale ne semnificative, dar împreună pot genera un impact semnificativ sau, atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

În cazul lucrării „Reactualizare Plan Urbanistic General”, ce face obiectul acestei documentatii, sunt prevăzute activități care se vor desfășura simultan sau pentru care există posibilitatea să se desfășoare simultan. Efectele acestor activități asupra mediului se pot cumula sau combina și pot genera un impact semnificativ fie pozitiv fie negativ.

Se poate, astfel, preconiza că proiectele de infrastructură prevăzute în PUG, care privesc în general reabilitări/extinderi ale infrastructurii rutiere și feroviare, lucrări de apărare împotriva inundațiilor, alimentarea cu apă și canalizare (inclusiv epurarea apelor uzate), gestionarea integrată a deșeurilor, realizate simultan, pot genera efecte cumulate care să determine apariția unui impact semnificativ asupra aspectelor relevante de mediu detaliate în prezenta documentație.

Efectele negative ale proiectelor menționate anterior pot deveni semnificative atunci când amplasamentul proiectului se suprapune sau este situat în vecinătatea unor zone cu un nivel ridicat de sensibilitate (de exemplu ariile naturale protejate) sau când prin dimensiunea lor ori cumularea cu alte proiecte generează modificări cantitative sau calitative cu magnitudine mare.

Având în vedere efectele potențiale negative și semnificativ negative ale acțiunilor de mai sus, în funcție de caracteristicile, amploarea și localizarea acestora, se recomandă parcurgerea etapelor prevazute Legea 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

6.7. Interacțiunea

Pentru situațiile în care ar exista posibilitatea interacțiunilor dintre doi sau mai mulți factori de mediu ca urmare a implementării planului, în evaluare au fost luate în considerare aceste interacțiuni potențiale.

Evaluarea de mediu pentru Reactualizarea Planului Urbanistic General a fost efectuată luând în considerare toate elementele metodologice descrise mai sus.

Evaluarea impactului a fost efectuată luând în considerare efectele cumulate și combinate ale poluanților sau ale factorilor de stres asupra principalilor factori/aspecte de mediu susceptibile a fi afectate de implementarea PUG.

Evaluarea efectelor cumulative și a interacțiunii dintre mai mulți factori de mediu este detaliată mai jos, în tabelul nr.

Tabelul nr. 37. Impact cumulat și interacțiuni

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
Fondul construit și utilizarea terenurilor	<p>Principalele forme de impact sunt asociate creșterii gradului de complexitate, de coerență și de flexibilitate a zonificării functionale, adaptării infrastructurii rutiere la cerințele de dezvoltare cu efecte benefice pe termen lung pentru dezvoltarea comunității.</p> <p>Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.</p>	<p>Populația și sănătatea umană, Mediul economic și social</p> <p>Solul</p> <p>Flora și fauna</p> <p>Aerul</p> <p>Zgomotul și vibrațiile</p> <p>Peisajul</p>	<p>Implementarea prevederilor planului va determina asigurarea mijloacelor urbanistice pentru dezvoltarea economică și socială a zonei, fluidizarea traficului, cu efecte pozitive privind calitatea aerului, nivelurile de zgomot și vibrații și, respectiv, privind sănătatea umană. Îmbunătățirea și modernizarea mediului urban va contribui la creșterea valorii estetice a peisajului.</p> <p>Totodată, implementarea prevederilor planului va determina modificări în utilizarea terenurilor neamenajate, cu efecte asupra solului și faunei de pe terenurile neutilizate în prezent.</p>
Populația și sănătatea umană	<p>Principalele forme de impact sunt asociate compensării actualului deficit privind zona de locuit și funcționalitatea zonelor urbane, asigurării utilităților și eliminării unor surse importante de poluare. Se vor crea condițiile necesare pentru dezvoltarea mediului economic și social, pentru atragerea unor investiții majore, în conformitatea cu Strategia de dezvoltare a Municipiului Alexandria</p> <p>Implementarea planului, în condițiile protecției mediului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ.</p>	<p>Mediul economic și social (inclusiv mediul urban și sănătatea populației)</p> <p>Solul</p> <p>Flora și fauna</p> <p>Aerul</p> <p>Zgomotul și vibrațiile</p> <p>Peisajul</p>	<p>Implementarea prevederilor planului va determina îmbunătățirea condițiilor de locuit, fluidizarea traficului și asigurarea alimentării cu apă și a canalizării la parametri optimi în toate perimetrele locuite, cu efecte pozitive privind potențialul de dezvoltare economică și socială, calitatea aerului, nivelurile de zgomot și vibrații. Implementarea planului va determina îmbunătățirea funcționalității mediului urban pentru toate componentele sale (circulație, comerț și servicii, activități de producție nepoluante, locuit), va genera oportunități pentru utilizarea forței de muncă</p>

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
			disponibile, cu efecte benefice pentru populație.
Solul și utilizarea terenului	Principalele forme de impact sunt asociate modificării utilizării unor perimetre din terenurile libere/ periferice zonelor construite ca urmare a necesității dezvoltării zonelor de locuit și a celor cu funcțiuni mixte, a infrastructurii, a zonelor pentru activități productive și de servicii, extinderea rețelei de canalizare cu apă.	Sănătatea umană Flora și fauna Peisajul	Impactul asupra factorilor de mediu generat de modificările privind folosințele terenului pot determina diferite forme de impact asupra faunei (secționări și pierderi de habitate pentru fauna mică adaptată terenurilor virane) și asupra peisajului (modificarea peisajului actual, specific terenurilor virane, în peisaj de tip urban). Măsurile cu privire la creșterea substanțială a spațiilor plantate vor atenua, prin compensare, efectele asupra faunei.
Biodiversitatea	Principalele forme de impact determinat - impact pozitiv semnificativ prin aprobarea planurilor de management al ariilor protejate și aplicarea măsurilor de conservare a speciilor de floră și faună;	Mediul economic și social Solul Apa Factorii climatici Peisajul	Implementarea prevederilor planului cu privire la aprobarea planurilor de management al ariilor protejate și aplicarea măsurilor de conservare a speciilor de floră și faună va determina îmbunătățirea calității și fertilității solului în ariile care urmează să fie plantate, îmbunătățirea valorii estetice a peisajului, cu efecte benefice asupra potențialului turistic și, respectiv, asupra mediului social și economic.
	Impactul cumulat este determinat de alimentarea deficitară cu apă, evacuările de ape uzate epurate și de ape pluviale. În condițiile implementării proiectelor care asigură menținerea calității apei în limitele legale, impactul cumulat va fi neutru . Colectarea și epurarea apelor uzate, managementul corespunzător al tuturor tipurilor de deșeuri va determina un impact	Populația și sănătatea umană, flora și fauna, biodiversitatea,	Implementarea PUG propune proiecte de reabilitare/extindere a rețelelor de alimentare cu apă și a celor de canalizare în toate perimetrele locuite, cu efecte benefice asupra condițiilor de viață și sănătății populației. Acestea vor determina îmbunătățirea semnificativă a calității apelor de suprafață și subterane față de situația actuală, permițând dezvoltarea vieții acvatice în cursurile de apă.

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
	cumulat pozitiv semnificativ asupra calității apelor de suprafață și subterane. Impactul general cumulat poate fi apreciat ca pozitiv .		Calitatea apei subterane este importantă pentru sănătate asociate lucrărilor și managementul corespunzător al tuturor tipurilor de deșeuri va determina un impact cumulat pozitiv semnificativ asupra calității apelor de suprafață și subterane.
Aerul	Principalele forme de impact sunt asociate, sunt pe de o parte, de infrastructură deficitară iar pe de altă parte, de dezvoltarea zonelor locuite, a zonelor destinate serviciilor. Impactul cumulat asupra calității aerului al surselor de poluanți atmosferici se va situa cu mult sub valorile limită pentru protecția receptorilor sensibili. Impactul cumulat este apreciat, totuși, ca negativ nesemnificativ , deoarece aduce un oarecare aport la impurificarea aerului . Ca urmare, a implementării PUG, investirea în modernizarea infrastructurii rutiere impactul prezintă următoarele aspecte: - impact pozitiv asupra calității aerului nou construite pe termen lung; - impact negativ asupra calității aerului pe perioada efectuării lucrărilor de construcții pe termen scurt.	Populația și sănătatea umană Zgomotul și vibrațiile Biodiversitatea, Flora și fauna, Peisajul, Solul/Utilizarea terenului, Transportul, Factorii climatici	Emisiile de poluanți atmosferici, respectiv, calitatea aerului reprezintă elemente importante atât la nivel local, în ceea ce privește protecția sănătății umane, a vegetației și a ecosistemelor, cât și la nivel global, în ceea ce privește schimbările climatice. Emisiile de praf și de alți poluanți, specifice activităților pot influența peisajul, precum și calitatea solului (prin depunere). Emisiile de poluanți specifice traficului rutier sunt dependente de starea tehnică a infrastructurii. Acestea determină creșterea nivelurilor de poluare a aerului în vecinătatea arterelor de trafic. Prin implementarea măsurilor de prevenire/reducere a poluării aerului, receptorii sensibili nu vor fi afectați. Fluidizarea traficului determină nu numai reducerea concentrațiilor de poluanți în aer, ci și reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane.
Zgomotul și vibrații	Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte, fluidizării traficului și iar pe de altă parte, dezvoltării zonelor	Populația și sănătatea umană Biodiversitatea	Fluidizarea traficului în Municipiul Alexandria va determina nu numai reducerea concentrațiilor de poluanți în aer, ci și

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
	<p>locuite, a zonelor destinate activitatilor de servicii și a infrastructurii.</p> <p>Ca urmare, impactul prezintă două aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv semnificativ asupra nivelurilor de zgomot și vibrații în Municipiul Alexandria - impact negativ ne semnificativ asupra nivelurilor de zgomot și vibrații în ariile limitrofe căilor rutiere 		<p>reducerea nivelurilor de zgomot și vibrații, cu efecte benefice asupra sănătății umane.</p> <p>Construirea/ reabilitarea infrastructurii rutiere și a unor noi perimetre destinate locuirii sau activitatilor economice va determina creșterea nivelurilor actuale de poluanți atmosferici și de zgomot și vibrații, dar atât aceste niveluri, cât și cele ale concentrațiilor de poluanți în aer se vor situa sub valorile limita pentru protecția sănătății populației.</p>
Schimbarea climatică	<p>Principalele forme de impact sunt asociate, pe de o parte creșterii și reorganizării spațiilor plantate, iar pe de altă parte transportului / utilizării combustibililor fosili</p> <p>Ca urmare, impactul prezintă două aspecte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - impact pozitiv semnificativ asupra factorilor climatici ca urmare a plantării vegetației și ca urmare a scăderii emisiilor de gaze cu efect de seră rezultate din infrastructură de transport sau - impact negativ ne semnificativ din transport sau utilizare a combustibililor fosili 	<p>Populația și sănătatea umană</p> <p>Solul</p> <p>Flora și fauna</p> <p>Apa</p> <p>Peisajul</p> <p>Aerul</p>	<p>Îmbunătățirea condițiilor climatice va determina îmbunătățirea calității vieții și sănătății populației, îmbunătățirea regimului hidric al zonei, cu efecte pozitive asupra solului și habitatelor, îmbunătățirea condițiilor de dezvoltare a vegetației.</p>
Peisajul	<p>Principalele forme de impact fac referire la spațiile plantate și la reglementările de construire, respectiv la modificarea utilizării unor terenuri virane.</p>	<p>Mediul urban</p> <p>Populația și sănătatea umană</p> <p>Mediul economic și social</p> <p>Solul</p>	<p>Crearea unui peisaj urban adecvat va determina îmbunătățirea calității mediului urban și a calității vieții. De asemenea, va determina creșterea atractivității pentru locuire, investiții. Extinderea și organizarea</p>

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
	Implementarea planului va determina un impact cumulat apreciat ca fiind pozitiv semnificativ asupra peisajului ca urmare a extinderii spațiilor plantate și reglementărilor de construire care asigură un peisaj urban armonios, cu impact vizual plăcut.	Aerul Flora și fauna Factorii climatici	corespunzătoare a spațiilor plantate va influența pozitiv solul, flora, fauna și factorii climatici.
Patrimoniul cultural	Impactul cumulat este considerat ca fiind pozitiv semnificativ .	Populația, Peisajul	Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic poate avea influențe cu efecte economice asupra comunității. De asemenea, acest patrimoniu are semnificație pentru caracteristicile peisajului din zona și din împrejurimi.
Transportul durabil	Impactul cumulat asociat infrastructurii rutiere este considerat pozitiv semnificativ . Impactul cumulat asociat transporturilor este apreciat ca fiind neutru .	Populația, Apa, Aerul, Zgomotul și vibrațiile, Sănătatea umană, Solul/Utilizarea terenului, Factorii climatici	Infrastructura rutieră și condițiile de circulație influențează viața din cadrul comunităților, calitatea aerului, nivelurile de zgomot și de vibrații și prin intermediul acestora, sănătatea umană. Traficul rutier generează o serie de poluanți atmosferici care includ și gaze cu efect de seră. Transportul de materiale și în special de substanțe toxice și periculoase poate afecta sănătatea umană sau mediul (apa, aerul, solul) ca urmare a unor eventuale accidente de circulație soldate cu pierderi de substanțe.
Managementul deșeurilor	Principalele forme de impact sunt asociate modificării utilizării terenurilor, poluării potențiale a apelor și a solului. Respectarea măsurilor privind managementul corect al deșeurilor, va	Solul/Utilizarea terenului, Patrimoniul cultural, arhitectonic și arheologic, Peisajul, Valorile materiale	Depozitarea deșeurilor generate de activitățile desfășurate va determina modificări în utilizarea terenului din zonă, modificarea reliefului.

Factor/aspect de mediu	Efecte cumulate ale prevederilor planului	Factor/aspect de mediu cu care interacționează	Comentarii privind interacțiunile potențiale
	<p>determina un impact cumulat neutru asupra calității apelor și solului.</p> <p>Modificarea utilizării terenurilor din zonă va genera un impact negativ în etapele de construcție a proiectelor care vor fi atenuate, semnificativ în etapa finanțării acestora</p>		

7. POSIBILE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII UMANE ÎN CONTEXT TRANSFRONTALIER

Luând în considerare poziția sa geografică și sursele de emisii existente pe teritoriul Municipiului Alexandria nu există posibilitatea ca factorii de mediu sau populația din statele vecine să fie afectate de implementarea obiectivelor cuprinse în Planul de Urbanism General al Municipiului Alexandria.

Propunerile prevăzute în PUG al Municipiului Alexandria se subordonează proiectelor naționale, regionale și județene, prin care se urmărește dezvoltarea durabilă a zonelor și unităților teritorial-administrative și au aplicabilitate doar la nivel local.

Activitățile propuse a fi implementate prin actualizarea PUG al Municipiului Alexandria nu se regăsesc menționate în Anexa 1 a Legii 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.

În urma evaluării efectuate în scopul identificării potențialelor efecte semnificative asupra mediului determinate de actualizarea PUG al Municipiului Alexandria s-a constatat ca impactul, după implementarea PUG, va fi unul pozitiv asupra factorilor de mediu.

8. MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA CÂT DE COMPLET POSIBIL ORICE EFECT POSIBIL ADVERS ASUPRA MEDIULUI GENERAT DE IMPLEMENTAREA PLANULUI

Conform HG 1076/2004 trebuie stabilite „măsuri de prevenire, reducere și compensare a **efectelor semnificative** asupra mediului rezultate în urma implementării planului”.

În urma evaluării în scopul identificării potențialelor efecte semnificative asupra mediului determinate de actualizarea PUG al Municipiului Alexandria, detaliate în capitolul 6 al prezentei documentații, nu au fost identificate efecte negative semnificative, cauzate de implementarea propunerilor planului propus a fi aprobat. Cu toate acestea, vor fi totuși propuse o serie de măsuri cu caracter general, pentru prevenirea și/sau reducerea efectelor adverse asupra componentelor de mediu.

Se face mențiunea că la nivelul evaluării strategice de mediu nu se pot identifica toate efectele potențiale generate de implementarea propunerilor PUG, deoarece nivelul de detaliu al PUG nu permite identificarea amănunțată a tuturor efectelor potențiale ce pot apărea ca urmare a implementării tuturor proiectelor propuse. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a PUG. Evaluarea strategică de mediu va fi luată în considerare la realizarea și implementarea unor planuri de rang inferior, care vor intra sub incidența prevederilor PUG;

În cazul proiectelor de investiții propuse a fi realizate, și care ar putea prezenta un impact potențial semnificativ asupra mediului, se va realiza evaluarea impactului asupra mediului în conformitate cu prevederile Legii 292/2018 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte*

publice și private asupra mediului și a Ordinului 269/2020 privind aprobarea ghidului general aplicabil etapelor procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, a ghidului pentru evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră și a altor ghiduri specifice pentru diferite domenii și categorii de proiect. În cadrul evaluării se va urmări identificarea următoarelor aspecte:

- Efectele potențiale asupra componentelor de mediu în aria de influență a fiecărui proiect;
- Cele mai bune tehnici și soluții disponibile pentru fiecare proiect, activitate propusă;
- Măsurile concrete necesare pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor negative asupra mediului, generate de fiecare proiect supus analizei;
- Măsurile pentru monitorizarea efectelor asupra mediului, asociate fiecărui proiect propus pentru implementare

Principalele măsuri care trebuie adoptate pentru a preveni, reduce și a compensa potențialele efecte negative ale implementării PUG și care trebuie implementate pentru protecția fiecărui factor de mediu în parte:

- Încurajarea concentrării locuirii în interiorul intravilanului municipiului și evitarea dezvoltării construcțiilor în zone subdezvoltate lipsite de infrastructură tehnico-edilitară;
- Încurajarea concentrării activităților industriale în parcuri tehnologice din exteriorul localităților și evitarea amplasării lor în intravilanul localității;
- Încurajarea construirii în zone industriale deja utilizate și interzicerea construirii în zone verzi;
- Promovarea unui nivel de viață sustenabil în special în centrul istoric al municipiului;
- Promovarea energiei verzi;
- Adoptarea măsurilor necesare pentru diminuarea efectelor negative ale riscurilor naturale și industriale;
- Promovarea transportului sustenabil;
- Încurajarea planificării și proiectării de calitate;
- Încurajarea implicării cetățenilor și comunităților în politicile dezvoltare și de mediu și obligativitatea consultării publicului în procesul de luare al deciziilor

8.4. Protecția calității apelor

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra componentei de mediu apă sunt:

- Corelarea dintre capacitățile sistemelor de alimentare cu apă și cele ale sistemelor de canalizare și epurarea corespunzătoare a apelor uzate;
- Monitorizarea parametrilor de calitate ai apei potabile distribuită către populație;
- Instituirea/ menținerea și respectarea zonelor de protecție sanitară în jurul captărilor și rezervoarelor de apă precum și a stațiilor de epurare a apelor uzate;
- Contorizare a consumului de apă în zonele unde nu există;

- Asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor la efectuarea lucrărilor de traversare a albiilor râurilor (poduri, podețe, conducte, linii electrice etc.)
- Reducerea impactului produs de deversarea apelor menajere neepurate sau insuficient epurate provenite din localitățile rurale, în cursurile de apă receptoare;
- Diminuarea cantităților de nitrați și nitriți, proveniți din activitățile agricole;
- Asigurarea apărării împotriva inundațiilor
- Respectarea zonelor cu interdicții de construire reglementate prin certificatele de urbanism;
- Respectarea limitelor maxim admisibile pentru indicatorii de calitate ce trebuie să caracterizeze apele uzate NTPA 002 și NTPA 001 (HG nr. 352/2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate).

De asemenea pe perioada implementării / construirii obiectivelor propuse prin plan se vor avea în vedere și următoarele măsuri:

- se interzice gararea utilajelor utilizate la modernizarea/ construirea drumurilor pe malurile râurilor
- se interzice spălarea utilajelor în cursurile de apă
- se interzice alimentarea cu carburant pe malurile râurilor
- se interzice depozitarea pe malurile râurilor a materialele de construcție
- se interzice abandonarea deșeurilor generate în cursurile de apă
- se impune respectarea proiectelor tehnice
- se interzice efectuarea lucrărilor de construcție în timpul intemperiilor
- se impune respectarea zonelor de protecție față de corpurile de apă
- se recomandă extinderea rețelor de canalizare
- se recomandă construire de canale colectoare a apelor pluviale.

Măsuri impuse după perioada de implementare

- racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul de canalizare
- respectarea zonelor de protecție
- ecologizarea râurilor
- întreținerea malurilor râului
- pentru orice lucrarea în care este implicat și factorul de mediu apă se solicită aviz de gospodărirea apelor
- se impune respectarea prevederilor legii apelor
- se interzice evacuarea apelor menajere în cursurile de apă/corpurile de apă de suprafață
- se recomandă utilizarea de bazine betoane vidanjabile, unde nu există sistem de canalizare.

8.5. Protecția aerului

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra componentei de mediu aer sunt:

- Promovarea unei politici eficiente în domeniul schimbărilor climatice în vederea asigurării îndeplinirii angajamentelor asumate de România în baza Convenției - Cadru a Națiunilor Unite privind Schimbările Climatice (UNFCCC) și a Protocolului de la Kyoto;
- Reducerea impactului încălzirii globale asupra mediului;
- Adoptarea măsurilor necesare de limitare sau reducere a emisiilor poluante generate în urma executării viitoarelor lucrări de construcții;
- Adoptarea măsurilor necesare în vederea încadrării principalilor poluanți în limitele admise de legislația în vigoare (reducerea surselor majore de poluare, gestionarea corespunzătoare a deșeurilor menajere / biodegradabile / periculoase / electrice și electronice/din construcții și demolări, reducerea emisiilor datorate traficului);
- Este necesar ca noile construcții de locuințe să fie prevăzute cu izolație termică;
- Utilizarea sistemelor de încălzire cu o eficiență ridicată.
- Extinderea zonelor verzi și a perdelelor de protecție și respectarea suprafețelor minime de spații verzi care trebuie reglementate prin autorizațiile de construcție.

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- Umectarea drumurilor tehnologice în perioada secetoasă
- Depozitarea controlată a materialelor de construcție astfel încât să se prevină deflația
- Utilizarea prelatelor la transportul materialelor de construcție cu o granulometrie mica
- Verificarea tehnică periodică a utilajelor folosite
- Utilizarea rațională a utilajelor

Măsuri impuse în perioada de implementare

- Interzicerea incendierii deșeurilor biodegradabile din grădini
- Interzicerea incendierii deșeurilor de orice fel
- Extinderea sistemului de canalizare și racordarea obligatorie a tuturor gospodăriilor
- Depozitarea corespunzătoare a dejecțiilor
- Asigurarea managementului deșeurilor
- Pentru orice lucrare se va solicita de la A.P.M Teleroman aviz, acordul de mediu și autorizație de mediu.

8.6. Protecția solului și subsolului

Măsurile propuse pentru prevenirea, reducerea și compensarea efectelor adverse asupra componentei de mediu sol sunt:

- Reducerea și prevenirea poluării și degradării solurilor;
- Îmbunătățirea calității solurilor și utilizarea durabilă a resurselor de sol;
- Utilizarea eficientă a terenurilor în raport cu necesitatea de dezvoltare a zonelor rezidențiale și industriale;
- Reabilitarea amplasamentelor industriale devenite disponibile în urma restructurării activităților industriale și introducerea acestora în circuitul natural (inclusiv prin realizarea

de noi spații verzi sau împăduriri) sau reutilizarea lor în alte scopuri în vederea utilizării eficiente a terenurilor;

- Promovarea aplicării Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor față de poluarea cu nitrați din surse agricole în vederea protecției solului;
- Promovarea în cadrul viitoarelor lucrări de construcții reutilizării pământului excavat în amenajarea sau restaurarea terenurilor;

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- Umectarea drumurilor în perioada secetoasă – când este cazul
- Depozitarea corespunzătoare a deșeurilor generate pe șantier
- În timpul implementării proiectelor aferente extinderii infrastructurii tehnico-edilitare și a rețelelor rutiere se recomandă ca alimentarea cu carburant se va realiza doar din stații Peco autorizate sau rezervoare mobile omologate
- Se interzice abandonarea deșeurilor
- Se impune racordarea tuturor gospodăriilor la sistemul de canalizare
- Plantarea arborilor în zone sensibile
- Verificarea utilajelor înainte de le utiliza pe șantiere pentru prevenirea poluării cu substanțe petroliere
- Reparațiile minore și majore ale utilajelor se vor realiza în service-uri auto autorizate
- Șantierele vor fi aprovizionate cu materiale absorbante pentru reducerea extinderii poluărilor în cazul poluărilor accidentale cu substanțe petroliere.

Măsuri impuse în perioada de implementare

- Se interzice abandonarea deșeurilor
- Promovarea colectării selective a deșeurilor și depozitării corespunzătoare până la predare
- Întreținerea căilor rutiere
- Plantarea de arbori în zonele instabile

8.7. Protecția biodiversității

- Respectarea planurilor de management și a regulamentelor tuturor ariilor naturale protejate respectiv a regimului de construire și a distanțelor minime de protecție față de ecosistemele naturale;
- Evitarea fragmentării habitatelor prin realizarea lucrărilor de infrastructură;
- Promovarea conștientizării cetățenilor cu privire la valoarea ecosistemelor și a măsurilor care contribuie la protejarea acestora;
- Parcurgerea procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și a procedurii de evaluare adecvată de către toate proiectele incluse/ propuse ca umare a implementării PUG;
- Adoptarea măsurilor compensatorii pentru proiectele de interes public major;
- Dezvoltarea rețelelor turistice în scopul valorificării peisajelor unice din cadrul siturilor Natura 2000

- Implementarea unor planuri de management care să reglementeze inclusiv practicarea turismului în perimetrul și în proximitățile ariilor protejate în vederea stopării degradării peisajelor;
- Implementarea măsurilor pentru protejarea habitatelor de efectele negative ale schimbărilor climatice și a celorlalte măsuri prevăzute în strategia privind schimbările climatice;
- Dezvoltarea infrastructurii de transport ținând cont de ariile naturale protejate și de coridoarele ecologice pentru a evita impactul negativ asupra biodiversității.

8.8. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

În urma evaluării impactului generat de actualizarea PUG al Municipiului Alexandria conform matricii de impact, planul va genera asupra populației un impact pozitiv. Cu toate acestea, populația poate resimți un eventual disconfort în timpul realizării lucrărilor propuse prin PUG.

Pentru reducerea acestei forme de impact se recomandă implementarea următoarelor măsuri:

- Amplasarea organizărilor de șantier la minim 0,5 km de zonele rezidențiale limitrofe și se recomandă utilizarea echipamentelor și utilajelor moderne verificate periodic, pentru a limita emisiile de noxe și de zgomot;
- Respectarea orele legale de odihnă;
- Semnalizare șantierelor de lucru cu panouri de avertizare;
- Menținerea și întreținerea corespunzătoare a drumurilor de acces;
- Asigurarea infrastructurii pentru deplasarea cu mijloace nepoluante;
- Asigurarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe suprafața administrativă a întregului oraș;
- Realizarea de perdele vegetale de protecție între zonele de locuit și unitățile agricole sau cele industriale;
- Asigurarea infrastructurii necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.

Măsuri impuse în perioada de construire a obiectivelor

- Se interzice efectuarea lucrărilor pe timp de noapte în zonele locuibile
- Se recomandă verificarea tehnică a utilajelor folosite pentru a elimina, dacă este cazul, sursele suplimentare de zgomot
- Umectarea drumurilor în perioada de secetă pentru diminuarea pulberilor sedimentabile.

Măsuri impuse în perioada de implementare

- Se vor respecta zonele de protecție impuse
- Nu se vor construi obiective în zonele cu interdicție de construire
- Se interzice autorizarea construcțiilor de orice fel în zonele cu riscuri naturale
- Se propun lucrări de protecție a malurilor contra eroziunii.

8.9. Protecția patrimoniului cultural

- Respectarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;

- Adoptarea de măsuri pentru protecția prioritară a ansamblurilor și obiectivelor valoroase clasificate ca monumente și situri arheologice, monumente aparținând cultelor religioase, monumente civile;
- Interzicerea realizării de construcții care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului;
- Adoptarea de elemente arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- Impunerea refacerii stratului vegetal și plantarea acestuia după fiecare construcție realizată;

8.10. Protecția împotriva schimbărilor climatice

Pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), astfel încât concentrația maximă de GES în atmosferă să nu depășească nivelul de la care activitățile antropice pot genera modificări periculoase ale sistemului climatic este necesară adoptarea unei serii de măsuri printre care se menționează:

- Încurajarea investițiilor ce utilizează surse regenerabile de energie;
- Realizarea de amenajări tehnice pentru valorificarea potențialului de energie regenerabilă a teritoriului național;
- Promovarea investițiilor în infrastructura pentru bicicliști și pietoni;
- Dezvoltarea spațiilor verzi la nivel urban și a centurilor verzi în jurul orașului;
- Dezvoltarea și diversificarea infrastructurii de transport și accelerarea finalizării lucrărilor la coridorul feroviar IV TEN-T;
- Promovarea proiectelor pilot privind combustibilii alternativi pentru autobuze și alte vehicule din parcul auto urban.

8.11. Măsuri de diminuare a impactului în zonele cu riscuri naturale

- Stabilizarea zonelor expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, zone inundabile) prin lucrări specifice (ex.: consolidări, plantarea cu vegetație arboricolă, desecări sau alte tipuri de lucrări) și stabilirea de reguli cu privire la amplasarea de construcții în aceste zone.
- Respectarea interdicției privind realizarea de construcții de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile.
- Introducerea restricțiilor temporare sau definitive de construire în zonele expuse riscurilor de inundații și alunecări de teren.

Evitarea executării a oricăror lucrări care ar putea duce la declanșarea alunecărilor de teren.

9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE ȘI O DESCRIERE A MODULUI ÎN CARE S-A FĂCUT EVALUAREA, INCLUSIV ORICE DIFICULTĂȚI ÎNTÂMPINATE ÎN PRELUCRAREA INFORMAȚIILOR

Metodologia de elaborare a PUG a presupus formularea obiectivelor și ulterior a măsurilor în urma realizării unei analize a caracteristicilor actuale ale municipiului, a evoluției posibile a acestora și a mai multor studii de fundamentare.

Planul de Urbanism General al Municipiului Alexandria a fost elaborat într-o singură variantă, care a fost acceptată la întâlnirile din cadrul grupurilor de lucru organizate, motiv pentru care variantele selectate pentru evaluarea de mediu au fost: alternativa fără PUG și alternativa PUG în variantă unică.

„Alternativa zero” a fost prezentată în capitolele anterioare și este reprezentată de evoluția posibilă a mediului în lipsa implementării PUG și este similară cu starea actuală a mediului datorată obiectivelor existente pe suprafața de intravilan cu zonificarea funcțională actuală a PUG anterior aprobat. „Alternativa zero” reprezintă punctul de plecare pentru evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului produse prin implementarea PUG, inclusiv a aspectelor pozitive.

În tabelul de mai jos se prezintă analiza alternativelor și criteriile care au determinat alegerea alternativei nr. 1 (propusă).

Tabelul nr. 38. Analiza alternativelor și criteriile care au determinat alegerea alternativei propuse

<i>Factor/ Aspect de mediu</i>	<i>Alternativa 0</i>	<i>Alternativa 1 (Propusă)</i>	<i>Criterii care au stat la baza alegerii alternativei 1 (Propusă)</i>
Apă	Lipsa măsurilor de reabilitarea/consolidare și extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare.	Reabilitarea și extinderea rețelei de distribuție apă potabilă și colectare apă uzată astfel încât populația din zonele nou intraduse în intravilan să poată beneficia de utilități cf. Standardelor EU; Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere trebuie să respecte limitele stabilite în NTPA 001/2002 la evacuare în emisar natural.	Reabilitarea sistemului de colectare ape uzate va genera un impact pozitiv asupra calității factorilor de mediu; Realizarea de branșamente individuale la rețeaua de canalizare este o soluție economică suportabilă de populație
Aer	Lipsa investiției în transportul durabil	Investiții în infrastructura verde.	Conduce la reducerea gazelor cu efect de seră

<i>Factor/ Aspect de mediu</i>	<i>Alternativa 0</i>	<i>Alternativa 1 (Propusă)</i>	<i>Criterii care au stat la baza alegerii alternativei 1 (Propusă)</i>
Sol / Depozitarea deșeurilor	Neimplicarea în identificarea alternativelor de colectare a deșeurilor;	Alternativa prevede reducerea depozitării necontrolate a deșeurilor, creșterea gradului de colectare și reciclare a deșeurilor	Alternativa propusă este în conformitate cu Strategia națională privind reducerea cantității de deșeuri eliminate prin depozitare
Biodiversitate și peisaj	Lipsa măsurilor privind conservarea habitatelor și a speciilor de importanță comunitară	Alternativa prevede elaborarea și implementare seturilor de măsuri/planurilor de management și de acțiune pentru conservarea habitatelor și speciilor de importanță comunitară și națională	Alternativa propusă corespunde cu prevederile legislației aplicabile în domeniu.
Infrastructură rutieră	Utilizarea infrastructurii rutiere în starea actuală. Nu există alternativă.	Modernizarea infrastructurii rutiere.	Dezvoltarea accesibilității, continuarea extinderii și modernizării sistemului rutier
Zonificarea funcțională	Menținerea actuală a suprafeței intravilanului	Creșterea suprafeței intravilanului existent cu 133.97 ha	Prin zonare se permite dezvoltarea durabilă a localităților prin stabilirea funcțiilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.
Lipsa zonelor de protecție a obiectivelor de interes local și național	Nu există alternativă.	Instituirea zonelor de protecție. - Măsuri și reguli privind construirea în zonele de protecție	Alternativa propusă corespunde cu prevederile legislației în domeniu cu privire la protejarea patrimoniului cultural, istoric, natural și conservarea sa.

Formularea măsurilor s-a făcut în principal pentru a răspunde nevoilor identificate în cadrul analizei stării actuale și a tendințelor de evoluție, menținându-se un nivel redus de detaliere care să permită o flexibilitate în definirea ulterioară a soluțiilor de implementare. Modalitatea de evaluare strategică de mediu s-a bazat pe analiza prevederilor Planului Urbanistic în raport cu obiectivele de mediu stabilite în cadrul legislației de mediu în vigoare (în principal HG. 1076/2004 cu modificările și completările ulterioare).

Evaluarea s-a bazat pe analiza situației actuale, identificarea problemelor de mediu și analiza adresabilității și a potențialelor impacturi ale obiectivelor și măsurilor propuse în cadrul PUG Alexandria asupra obiectivelor de mediu.

Raportul de mediu a fost elaborat pe baza analizei variantei finale a Memoriului General pentru Planul Urbanistic General al Municipiului Alexandria și pe baza planșelor și situațiilor de încadrare transmise de Primăria Municipiului Alexandria.

Principalele dificultăți în realizarea evaluării de mediu au fost legate de modalitatea de structurare și de prezentare a obiectivelor și măsurilor prezentate în Memoriul General al PUG. Nu s-au întâmpinat dificultăți referitoare la disponibilitatea datelor și informațiilor referitoare la starea mediului din Municipiul Alexandria.

10. DESCRIEREA MĂSURILOR AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII P.U.G.

Directiva Uniunii Europene privind Evaluarea Strategică de Mediu (SEA) nr. 2001/42/CE, adoptată în legislația națională prin HG nr. 1076/08.07.2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, stipulează, la articolul 10, necesitatea monitorizării efectelor importante ale aplicării planurilor și programelor asupra mediului, în scopul identificării, într-o etapă cât mai timpurie, a eventualelor efecte negative generate de implementarea planului și aplicării măsurilor de remediere necesare. Din punct de vedere al cerințelor HG 1076/2004, această secțiune trebuie să descrie măsurile pentru monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului generate de implementarea Planului Urbanistic General. Monitorizarea permite compararea rezultatelor evaluării de mediu cu efectele concrete survenite.

Scopurile monitorizării sunt:

- de a asigura că orice problemă care poate apărea în timpul implementării, fie că a fost sau nu prevăzută poate fi identificată, previziunile viitoare putând fi mult mai exacte;
- de a înregistra și analiza care sunt efectele asupra mediului ale implementării unui plan/program pentru a permite, în cazul în care se observă unele efecte negative, ca planul/programul respectiv să fie modificat pentru înlăturarea lor.
- de a se utiliza și corela informațiile rezultate cu cele obținute de la alte planuri și programe în vederea pregătirii informațiilor care vor fi necesare pentru evaluarea impactului de mediu pentru
- proiecte.

Monitorizarea și evaluarea se realizează pe baza indicatorilor de performanță, care urmăresc obiectivele strategice și politicile generale de dezvoltare:

- indicatori de impact;
- indicatori de resurse;
- indicatori de rezultate.

De importanță majoră pentru Municipiul Alexandria sunt: reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, modernizarea drumurilor și construirea arterelor ocolitoare, dezvoltarea infrastructurii pentru turism durabil, stabilizarea terenurilor cu risc de alunecări, dezvoltarea infrastructurii pentru servicii sociale.

Efectele implementării PUG Alexandria asupra mediului trebuie monitorizate de titularul planului, printr-o urmărire a aplicării măsurilor stabilite. Monitorizarea implementării PUG Alexandria, din punct de vedere al impactului asupra componentelor de mediu nu va putea să fie făcută, în exclusivitate de titular, urmărirea în timp a calității factorilor de mediu putându-se realiza în colaborare cu instituții de profil, cu personal calificat.

Monitorizarea titularului de plan se va referi numai la acele activități care pot fi cuantificate ca valori, cantități și timp de execuție. Primăria Municipiului Alexandria are responsabilitatea de

a depune anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele ”Programului de monitorizare” la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman. Conform prevederilor HG nr. 1076/2004, art. 27, această secțiune trebuie să descrie măsurile pentru monitorizarea efectelor semnificative asupra mediului generate de implementarea PUG Municipiului Alexandria:

1) Monitorizarea implementării planului sau programului, în baza programului propus de titular, are în vedere identificarea încă de la început a efectelor semnificative ale acestuia asupra mediului, precum și efectele adverse neprevăzute, în scopul de a putea întreprinde acțiunile de remediere corespunzătoare;

2) Programul de monitorizare a efectelor asupra mediului însoțește documentația înaintată autorității competente pentru protecția mediului, în vederea obținerii avizului de mediu, și face parte integrantă din acesta;

3) Îndeplinirea programului de monitorizare a efectelor asupra mediului este responsabilitatea titularului planului sau programului. Titularul planului sau programului este obligat să depună anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele programului de monitorizare la autoritatea competentă pentru protecția mediului care a eliberat avizul de mediu;

4) Autoritatea competentă pentru protecția mediului analizează rezultatele programului de monitorizare primite de la titular și informează publicul prin afișare pe pagina proprie de Internet;

5) Monitorizarea prevăzută la alin. (1) se poate realiza, după caz, și pe seama datelor, programelor și instalațiilor de monitorizare existente, în scopul eliminării duplicării acestora.

Pentru propunerea unui sistem simplu și eficient de monitorizare a efectelor generate de implementare PUG Alexandria au fost luate în considerare următoarele aspecte:

- adoptarea unui program de monitorizare a efectelor PUG care să se concentreze pe problemele de mediu identificate și care să ofere o imagine graduală asupra modului în care aceste probleme sunt rezolvate;
- alegerea unui program de monitorizare cuprinzător, simplu și eficient care să presupună un consum redus de resurse, dar care să permită cunoașterea cât mai exactă a calității mediului în municipiul Alexandria.
- sistemul de monitorizare propus se raportează la obiectivele de mediu relevante selectate de echipa SEA. Sistemul de monitorizare va permite astfel nu numai evaluarea impactului implementării PUG asupra mediului, dar și a modului în care aceste obiective relevante de mediu sunt atinse.
- accesul la anumite date privind calitatea mediului nu pot fi colectate de către titular, fiind necesară utilizarea unor date furnizate de instituțiile cu competențe în acest domeniu, precum: Agenția pentru Protecția Mediului, ISU, Direcția de Cultură, operatorul de salubritate etc;

Facem mențiunea că indicatorii propuși se referă la monitorizarea efectelor asupra mediului generate de implementarea PUG. Analiza PUG nu a condus la identificarea unui set de indicatori de monitorizare a rezultatelor pentru a putea urmări progresele în realizare a obiectivelor, măsurilor și termenelor stabilite.

În Tabelul nr 41. sunt prezentați indicatorii propuși pentru monitorizarea efectelor PUG Municipiul Alexandria asupra mediului. Indicatorii propuși urmează a fi dezbătuți în cadrul

întâlnirilor Grupului de lucru SEA. Frecvența de monitorizare propusă a indicatorilor este anuală. Rezultatele se compară cu limitele maxim admise de legislația în vigoare.

Ținând cont de obiectivele de mediu identificate ca fiind relevante pentru PUG propus și de rezultatele evaluării potențialelor efecte asupra mediului datorate implementării acestuia, se recomandă următoarele măsuri de monitorizare detaliate în tabelul de mai jos.

Tabelul nr. 39. Indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor implementării PUG Municipiul Alexandria

Aspecte de mediu	Monitorizare		
	Indicator	Țintă	Instituții ce colectează date referitoare la indicatori
Apă	Starea/potențialul ecologic al corpurilor de apă din Municipiul Alexandria	Starea/potențialul ecologic bun pentru toate corpurile de apă de suprafață din Municipiul Alexandria	Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală Argeș-Vedea
Aer	Numărul de depășiri ale valorilor limită pentru poluanții din aer într-un an de zile	Scăderea numărului de depășiri ale valorilor limită pentru poluanții din aer de la an la an	Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman
Sol și utilizarea terenului	Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	Menținerea / îmbunătățirea calității solului și a apei subterane.	Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman
Biodiversitate	Starea de conservare a speciilor și habitatelor din siturile Natura 2000 al căror teritoriu intersectează UAT Municipiul Alexandria	Creșterea numărului de specii și habitate cu starea de conservare favorabilă.	Primăria Municipiului Alexandria pe baza datelor furnizate de Ministerul Mediului și custozii ariilor naturale protejate
Zgomot	Numărul de depășiri al nivelului de zgomot echivalent măsurat în Municipiul Alexandria	Stabilirea unei tendințe de scădere a numărului de depășiri ale nivelului de zgomot	Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman
Managementul riscurilor	Numărul de persoane expuse la riscuri de inundații, alunecări de teren, cutremure, incendii sau alte riscuri	Stabilirea unei tendințe de scădere a numărului de persoane expuse la riscuri	Primăria Municipiului Alexandria
Populația și sănătatea umană	Numărul de depășiri ale valorilor limită pentru parametri de sănătate publică din apa potabilă livrată consumatorilor din Municipiul Alexandria	Stabilirea unei tendințe de scădere a numărului de depășiri ale valorilor limită pentru parametri de sănătate publică din apa potabilă livrată consumatorilor	Direcția de Sănătate Publică a Municipiului Alexandria

Aspecte de mediu	Monitorizare		
	Indicator	Țintă	Instituții ce colectează date referitoare la indicatori
Patrimoniu cultural	Numărul de obiective de patrimoniu cultural neincluse în proiecte de restaurare sau conservare.	Stabilirea unei tendințe de scădere a numărului de obiective de patrimoniu neincluse în proiecte de restaurare sau conservare	Primăria Municipiului Alexandria
Transport durabil	Ponderele transportului în comun nepoluant în Municipiul Alexandria	Creștere	Primăria Municipiului Alexandria
Peisaj	Număr de proiecte de revitalizare urbană implementate anual	Creșterea numărului proiecte de revitalizare urbană implementate la nivelul municipiului Alexandria	Primăria Municipiului Alexandria
Managementul deșeurilor	Cantitatea de deșeuri generată și colectată la nivelul Municipiului Alexandria.	Scăderea cantității de deșeuri generată. Creșterea proporției deșeurilor valorificate.	Operator salubritate
Schimbări climatice	Balanța emisiilor de gaze cu efect de seră (tone/ an)	Balanță pozitivă (reducere > generare)	Primăria Municipiului Alexandria pe baza datelor puse la dispoziție de titularii investițiilor ce produc GES
Conservarea/ utilizarea resurselor naturale	Numărul de clădiri eficientizate energetic de la nivelul Municipiului Alexandria	Stabilirea unei tendințe de creștere a numărului de clădiri eficientizate energetic.	Primăria Municipiului Alexandria
Creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor	Numărul de campanii de conștientizare asupra problemelor de mediu desfășurate la nivelul Municipiului Alexandria	Stabilirea unei tendințe de creștere a numărului de campanii de conștientizare.	Primăria Municipiului Alexandria pe baza datelor puse la dispoziție de ONG-urile de mediu și organizatorii campaniilor

11. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Prezentul document reprezintă Raportul de mediu pentru Evaluarea Strategică de Mediu a Actualizării Planului Urbanistic General din Municipiul Alexandria. Raportul de mediu a fost elaborat în conformitate cu cerințele de conținut ale Anexei nr. 2 a Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Planul Urbanistic General al Municipiului Alexandria, promovat de Primăria Municipiului Alexandria în calitate de titular al planului, are un caracter director constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale unității administrativ teritoriale.

Rolul PUG este de a coordona și armoniza dezvoltarea UAT-ului corelată cu potențialul zonei, necesitățile și opțiunile populației. PUG vizează rezolvarea unor probleme specifice ale municipiului în contextul economiei, parametrilor sociali, eficienței, echității, transparenței și implicării comunității în luarea deciziilor. Viziunea de dezvoltare a PUG Municipiul Alexandria implică stabilirea unor reglementări spațiale avantajoase, impulsivitatea tendințelor pozitive, dezvoltarea economico - socială durabilă și echilibrată pe ansamblul teritoriului studiat, reducerea riscurilor, în paralel cu protecția, conservarea și reabilitarea mediului natural și construit.

Scopul P.U.G. îl reprezintă dezvoltarea Municipiului Alexandria corelată cu potențialul zonei, necesitățile populației și programe regionale și naționale.

Memoriul de Reactualizarea a PUG Municipiul Alexandria este structurat pe 9 direcții de dezvoltare. Au fost identificate și evaluate 34 de obiective specifice structurate și implementate prin mai multe elemente PUG propuse (măsurii/intervenții), detaliate în cadrul PUG Municipiul Alexandria. În cadrul PUG Municipiul Alexandria au fost identificate 100 de acțiuni/măsurii propuse, care au fost evaluate din punct de vedere al impactului potențial datorită suprapunerii intervențiilor.

Planul Urbanistic General Municipiul Alexandria a parcurs procedura de Evaluare Strategică de Mediu (SEA) în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, care transpune în legislația românească Directiva SEA – Directiva Consiliului European nr. 2001/ 42/ CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului. Raportul de mediu a fost întocmit în conformitate cu cerințele de conținut ale Anexei nr. 2 „Conținutul-cadru al Raportului de mediu” din HG nr. 1076/2004.

Metodologia de evaluare strategică de mediu a planului și Elaborarea Raportului de Mediu a presupus parcurgerea mai multor etape printre care:

- *Analiza relației dintre obiectivele PUG cu alte planuri și programe relevante;* Relația cu principalele strategii/programe/planuri existente la nivel național și relevante pentru PUG a fost analizată având în vedere corelarea și convergența documentelor promovate sau în curs de adoptare. Au fost selecționate domeniile de mediu relevante.
- *Analiza stării mediului la nivel Municipiului Alexandria (aspectele relevante pentru PUG, caracterizarea stării actuale a mediului).*

➤ *Identificarea unui set de aspecte și probleme de mediu care sunt relevante pentru analiză și care pot fi abordate direct prin intermediul PUG*

Aspectele de mediu, sociale și economice considerate în cadrul evaluării au fost: biodiversitate, populație și sănătate umană, sol și utilizarea terenurilor, apă, aer, schimbări climatice, patrimoniul cultural, peisaj, transport durabil, turism durabil, managementul deșeurilor, conservarea/utilizarea eficientă a resurselor naturale, managementul riscurilor, creșterea gradului de conștientizare asupra problemelor de mediu. S-a evaluat de asemenea, analiza probabilă a stării mediului în cazul neimplementării PUG (alternativa”0”),.

➤ *Formularea obiectivelor relevante de mediu pentru aspectele și problemele de mediu identificate*

Au fost definite obiectivele de mediu relevante pentru efectele posibile semnificative ale implementării PUG.

➤ *Realizarea unei evaluări globale care să poată oferi o imagine de ansamblu asupra posibilelor evoluții viitoare ale stării mediului în condițiile implementării PUG*

Evaluarea efectelor potențiale generate de implementarea PUG s-a realizat în raport cu obiectivele de mediu relevante și cu considerarea obiectivelor de mediu specifice, definite în RM elaborat pentru acest plan. Au fost notate contribuțiile pozitive și negative la atingerea acestor obiective și au fost identificate situațiile în care planul nu aduce contribuții sau aduce contribuții reduse la atingerea obiectivelor mai sus amintite.

Pe baza însumării notelor acordate, s-a putut realiza o evaluare cumulativă a efectelor PUG asupra mediului. Acțiunile propuse prin PUG vor conduce, în general, la efecte pozitive/semnificativ pozitive asupra mediului

Nu au fost identificate potențiale efecte negative semnificative ce ar putea apare în urma implementării planului. De asemenea, implementarea PUG Municipiul Alexandria nu va genera efecte negative cu potențial transfrontier.

➤ *Propunerea de recomandări și măsuri pentru îmbunătățirea capacității planului de a se adresa problemelor de mediu identificate*

Pentru reducerea riscurilor apariției unor potențiale efecte negative generate de implementarea planului și pentru evitarea agravării problemelor de mediu identificate anterior, a fost propus un set de recomandări care să vizeze aspectele de mediu analizate și care să contribuie la îmbunătățirea capacității planului de a se adresa problemelor de mediu identificate.

➤ *Elaborarea unei liste de indicatori propuși pentru monitorizarea efectelor PUG.*

În privința monitorizării efectelor asupra mediului ale implementării PUG Municipiul Alexandria, în cadrul Raportului de mediu a fost recomandat un set de indicatori care să permită o evaluare simplă și eficientă a gradului de eficiență a măsurilor propuse anterior cu scopul îmbunătățirii stării mediului și atingerii obiectivelor de mediu stabilite.

Față de informațiile detaliate și evaluate în prezenta documentație concluzionăm că implementarea PUG Municipiul Alexandria este necesară pentru asigurarea viziunii privind dezvoltarea durabilă a zonei. Considerarea propunerilor prezentei evaluări de mediu va asigura o minimizare a efectelor negative asociate implementării planului și posibilitatea de îmbunătățire a efectelor pozitive

12. BIBLIOGRAFIE

1. H.G. nr. 1076 din 18 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
2. Ghidul privind Evaluarea de mediu pentru planuri și programe de amenajare a teritoriului și urbanism elaborate în cadrul proiectului EuropeAid, 121491/D/SER/RO (PHARE 2004/016/772.03.03)”, “Întărirea capacității instituționale pentru implementarea și punerea în aplicare a Directivei SEA și a Directivei de Raportare
3. Manual de aplicare a Ghidului privind evaluarea adecvată a impactului planurilor/proiectelor asupra obiectivelor de conservare a siturilor Natura 2000
4. Gafta D. & Mountford J.O. (coord.). 2008. Manual de interpretare a habitatelor Natura 2000 din România. Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, România
5. Florea, N., Munteanu, I., Rapaport, C., Chițu, C., Opreș, M. – Geografia solurilor României, Editura Științifică București,
6. Răuță, C.; Cârstea S. – Prevenirea și combaterea poluării solurilor, Ed. Ceres București
7. Robu, Brândușa; Macoveanu, Matei - 2010, Evaluări de mediu pentru dezvoltare durabilă, Ed. EcoZone, Iași
8. Toader Chifu, Ciprian Mânzu, Oana Zamfirescu – Flora și vegetația României, Editura Universității “Al. I. Cuza” Iași, 2006
9. Clima României, Vol. I și II, C.S.A. – I.M. București, 1961
10. Primăria Municipiului Teleorman Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Alexandria pentru perioada 2021-2027
11. Ministerul Transporturilor, Master Planul General de Transport al României (2014-2030);
12. Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman, Raport anual privind starea mediului în Județul Teleorman (2020, 2021)
13. Administrația Bazinală de Apă Argeș Vedea - Planul de management al Spațiului Hidrografic Argeș Vedea
14. Ministerul Mediului, Formularele Standard ale Siturilor Natura 2000
15. Ministerul Mediului, *Plan de management al sitului Natura 2000 ROSCI0386 Râul Vedea*
16. Repertoriul Arheologic Național (RAN) - <http://ran.cimec.ro>
17. Institutul Național de Sănătate Publică (INSP), Centrul Național de Supraveghere și control al Bolilor Transmisibile

13. ANEXE

- Anexa nr. 1: Certificate de atestare;
- Anexa nr. 2: Certificat de Urbanism;
- Anexa nr. 3: Avize obținute;
- Anexa nr. 4: Plan situație existentă;
- Anexa nr. 5: Plan situație propusă
- Anexa nr. 6: Plan reglementări urbanistice - zonificări ;
- Anexa nr. 7: Hărți risc inundații