



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. 5335 din 06.05.2016**

Ca urmare a notificării adresate de **Municipiul Alexandria – Directia de Administrare Valorificare Patrimoniu**, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, judetul Teleorman, înregistrată la A.P.M. Teleorman la nr. 5335/15.04.2016, în baza

- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

- Ordinului Ministerului Mediului și Gospodăririi Apelor nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004,

- H.G. nr. 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare,

- H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu amendamentele ulterioare, art.8, lit b),

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare,

- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,

- Ordinului M.M.P. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar,

**Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide**

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.05.2016, la sediul APM Teleorman, **ca Planul Urbanistic Zonal „Realizare PUZ Parc Industrial”**, propus a fi implementat în extravilanul municipiului Alexandria, DN6(E70), C.F. 23656, nr. cadastral 23656, județul Teleorman, **se supune evaluării de mediu și nu se supune evaluării adecvate**, conform procedurii aprobată prin H.G. nr. 1076/2004.

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

- Planul Urbanistic Zonal se încadrează în prevederile H.G. nr. 1076/2004 art. 5, alin (3), pct. c – planuri și programe, altele decât cele prevăzute la alin.(2), care stabilesc cadrul pentru emiterea viitoarelor acorduri unice pentru proiecte;

- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1076/2004;

- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 06.05.2016 privind prima versiune a planului;



- Planul Urbanistic Zonal creează cadrul pentru proiecte cuprinse în H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### 1. Caracteristicile planului cu privire în special la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Terenul propus are o suprafață totală de 186.819,00 mp, din care :

- zona industrială, S= 115.174,21 mp,
- zona servicii, comerț, S= 10.391,76 mp,
- zona tehnico- edilitare, S= 14.983,14 mp,
- zona spații verzi, S=23.709,50 mp,
- zona de circulație, S= 22.560,39 mp.

parcul industrial este amplasat în extravilan, în partea estică a municipiului Alexandria, este domeniul public conform H.C.L. nr. 60/31.03.2011, având destinația actuală de teren agricol, pe o parte a islazului comunal al municipiului, în zona centurii ocolitoare a municipiului Alexandria, această intersecție facilitând accesul în parcul industrial propus. Terenul se află la o distanță de 300 m față de zona de comerț a municipiului. Ținând seama de vecinătatea cu DN 6, pe limita dinspre această s-a propus o zonă verde cu o lățime de 10 m de la limita de protecție a drumului până la limita construibilă. Suprafețele rezultate nefolosite din aria Parcului Industrial se propun a fi zone verzi de protecție.

Prin elaborarea planului urbanistic zonal pentru această zonă, se urmărește valorificarea zonei și dezvoltarea economică.

#### Localizare PUZ

Suprafața totală de 186.819,00 mp are următoarele vecinătăți:

Nord – DN6,

Est și Sud – drum de exploatare agricolă,

Vest - terenuri agricole private(Selea Marin)

Zona funcțională	Zona industrie, servicii comerț	Zona tehnico-edilitare
POT	50%	25%
CUT	2,00	0,40
Regim de înălțime	D+P+2	P+1
Înălțime maximă	16 m	8 m
Parcare birouri	50 mp	
Parcare clienți	150 mp	
Spații verzi	10%	25%

Suprafața parcului industrial va fi împărțită în 27 de loturi. Circulația carosabilă în incinta parcului industrial va fi cu două benzi pe sens de câte 3,5 m lățimea benzii, iar la capete vor fi zone de întoarcere. Vor exista două axe principale, un ax est –vest, paralel cu traseul DN6, care va fi drumul principal, cu trotuare pietonale de 2 m lățime, cu zonă verde și arbori între carosabil și trotuar. Axa principală va constitui acces la parcelele destinate industriei mari, medii, logistice, celor rezervate dotărilor tehnico-edilitare și tehnologice. Cealaltă axă nord-sud, cu două benzi și cu zone de parcare, va permite accesul din DN6 și centura. În parcul industrial vor avea prioritate activitățile care pun în valoare resursele locale, respectiv procesarea și marketingul produselor agro-alimentare, având ca țintă finală creșterea valorii produselor prin respectarea condițiilor de calitate și de siguranță alimentară precum și satisfacerea cerințelor de piață.

Planul urbanistic zonal propune: includerea terenului studiat în intravilanul municipiului

Alexandria, trecerea terenului spre folosința ca teren pentru zona industrială, servicii și comerț, zona activități economice cu profil agricol. Din DN6 se prevede realizarea unui



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro);

Tel/Fax.0247316228/0247316229

acces, racordul se va face in dreptul intersectiei DN6 cu centura ocolitoare a municipiului Alexandria.

Dezvoltarea echiparii edilitare:

- alimentarea cu apa a parcului industrial se va realiza prin bransamentla retea magistrala a municipiului Alexandria, care trece la cca 950 m de amplasament. Distributia se va realiza prin conducte de serviciu de apa cu Dn=125 mm, traseul retelei de apa urmand traseul drumului din incinta.

- apa calda in scop menajer se va produce individual de fiecare locator cu panouri solare si centrale termice.

- canalizarea in cadrul Parcului Industrial se va realiza in sistem divizor: canalizare menajera si canalizare pluviala. Apa pluviala de pe carosabil va fi colectata atat prin guri de scurgere cat si de rigole (tinand cont de panta terenului), apoi deversata intr-un bazin de colectare, prevazut cu separator de ulei-decantor de nisip. Apa pluviala va fi folosita pentru irigarea spatiilor verzi. Pentru epurarea apelor uzate menajere se propune o microstatie de epurare cu capacitatea de 320 mc/zi. Pentru apele uzate industriale se propune preepurarea locala functie de compozitia chimica a acestora.

- se propune extinderea retelei de gaze naturale in zona si amplasarea unei statii de reglare a presiunii SRP pe lotul 21.

- alimentarea cu energie electrica a Parcului industrial se va face de la statia de transformare propusa in lotul 17/1 destinata echipamentelor tehnico-edilitare nedesare parcului. Statia de transformare de 25.000 kw/0,8=31.000,25 kw. Statia de transformare a energiei electrice se va realiza etapizat cu ajutorul a 3 module de cate 10 MVA.

b) gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele: in conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria elaborat in anul 2000 de SC Urban Proiect SRL, si prelungit prin H.C.L. nr. 6/2012 zona studiata este situata in extravilanul localitatii, UTR 6, zona industriala si comert, zona activitati economice si profil agricol. Este posibil ca prin implementarea planului PUZ Parc Industrial sa influenteze negativ alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele.

c) relevanta planului sau programului in/pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile. - nu este cazul.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Având în vedere destinatia pe care o va avea amplasamentul studiat – Parc Industrial, se estimează că va exista o influență nefavorabilă asupra factorilor de mediu:

- factorul de mediu „apă” – se consideră că realizarea obiectivului poate avea un impact semnificativ asupra apelor de suprafata.

- factorul de mediu “sol/subsol” – se consideră că schimbarea destinației terenului prin realizarea acestui obiectiv poate avea un impact semnificativ asupra factorului de mediu sol și subsol;

- factor de mediu aer - se consideră că schimbarea destinației terenului prin realizarea acestui obiectiv poate avea un impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

e) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu – planul se inscrie in prevederile legislatiei nationale armonizata cu Directivele Uniunii Europene.

#### **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate**

- probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – posibil impact semnificativ, pe durată mare de timp;

- natura cumulativă a efectelor – posibil impact semnificativ asupra factorilor de mediu apă (pânză freatică, raul Vedea), sol, subsol, aer;

- natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunarii, nr. 1, Alexandria, judetul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro);

Tel/Fax.0247316228/0247316229

- riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): posibil impact semnificativ;
- mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) – posibil impact semnificativ, având în vedere natura planului.
- valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat – posibil impact semnificativ:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – posibil impact semnificativ, având în vedere natura planului;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul.
- efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

#### **Modul de informare a publicului pe parcursul procedurii**

Anunțuri publice ale titularului privind solicitarea avizului de mediu, publicate în ziarul „Teleormanul” din data de: 11.04.2016 și din 14.04.2016. Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG nr.1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. **554/2004** cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.**

Director Executiv,

Ion RADULESCU

Sef Serviciu A.A.A.  
Mihaela PIRVU  
Intocmit,  
Mihaela PAVEL



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Strada Dunării, nr.1, Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro);

Tel/Fax.0247316228/0247316229