



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr 5629 din 13.05.2016

proiect

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, cu sediul in municipiul Alexandria, str Dunarii nr 139, judetul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman la nr. 5629/26.04.2016, în baza HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, a Ordinului MMGA nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG nr. 1076/2004, a HG nr 38/2015 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 13.05.2016, la sediul APM Teleorman, că planul **PUZ,,Zona de locuinte individuale cuplate cu regim mic de inaltime (maxim P+2E+M) si parcelare teren”** propus a se realiza in municipiul Alexandria, str Soseaua Turnu Magurele nr 4, judetul Teleorman, nu necesita realizarea evaluarii de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu în conformitate cu prevederile HG nr.1076/2004, art. 13,

Prezentarea generala a documentatiei urbanistice:

Pe suprafata de teren de 4 333,00 mp,beneficiarul,doreste construirea unor locuinte individuale cuplate,cu regim mic de inaltime (maxim P+2E+Ms),terenul face parte din zona marginal-limitrofa a municipiului Alexandria (fosta unitate militara).

Zona se caracterizeaza printr-o interactiune de functiuni rezidentiale si comerciale

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Alexandria,conform P.U.G. avizat MLPAT la nr. 1079/2000.

Terenul apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria conform HCL .nr.114/22.05.2009,HCL nr.225/30.07.2015 si Act de dezmembrare nr. 2323/09.11.2015.emis de notar public .

Bilant teritorial :

- | | |
|--|----------------|
| - Suprafata terenului studiat masurata | - 4 333.00 mp. |
| - Suprafata construita totala | - 905,10 mp |
| - Suprafata desfasurata totala | - 1 810,20 mp |

P.O.T. = 20,88 % ;

C.U.T. = 0,417 ;

Zona rezidentiala - locuinte

- | | |
|-------------------------------|------------|
| - regim de inaltime mic maxim | - P+2E+Ms. |
|-------------------------------|------------|

P.O.T. = 30,00 % ;

C.U.T. = 1,00;

Indici urbanistici maxim admisibili specificati in PUZ

-Procentul maxim de ocupare a terenului POT = 30 % mp AC/mp teren;

-Coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT = 1,00 mp AD/mp teren;

-Regimul maxim de inaltime = P+2E+Ms.

Clădirile vor fi realizate din materiale durabile vor avea finisaje exterioare de calitate superioară și se vor încadra în gradele I - III de rezistență la foc.



cu urmatoarele conditii:

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislatiei in vigoare;

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 13.05.2016 privind prima versiune a planului;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului din anexa 1 la HG 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri publicate în cotidianul Teleormanul și prin afișaj pe pagina de web de APM Teleorman.
- nu s-au înregistrat opinii, sesizari, reclamatii din partea publicului tinta,

În conformitate cu prevederile art 12 alin 2 din HG nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care nu se înregistrează comentarii din partea publicului în intervalul celor 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare. Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii. Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ion RADULESCU

Sef serviciu AAA,
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Mariana NICULCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Strada Dunării, nr. 1, Alexandria

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316.228, fax. 0247.316.229