

MEMORIU DE PREZENTARE
Conform Legii 292/2018 Anexa 5E

DATE GENERALE:

I. DENUMIREA PROIECTULUI:
**DESFIINȚARE ANEXĂ PARTER (C2) SI CONSTRUIRE SPALATORIE
AUTO PARTER, UTILITATI SI ÎMPREJMUIRE**

II.
AMPLASAMENT:
Comuna CĂLMĂȚUIU DE SUS, CVARTAL 2, PARC. 84, 85, 86, 87,
Judetul Teleorman; NR. CAD. 20135, NR. C.F. 20135

TITULAR:
GHERGU LAURENȚIU și GHERGU MIHAELA

Comuna Cringeni, judetul Teleorman
Telefon 0784419183

DATE SPECIFICE PROIECTULUI:

a) un rezumat al proiectului:

Scopul obiectului de investiții este acela de a realiza o splatorie auto cu regimul de înaltă parter, utilități și împrejmuire; în prealabil realizării investiției se vor executa lucrări de desființarea anexei parter (C2).

AMPLASAMENT:

Terenul este situat în **intravilanul** comunei Călmățuiu de Sus, judetul Teleorman și are în plan o formă neregulată: suprafață - **2660mp**

Vecinatati

N	Proprietate privata – N.CAD. 20706
S	Stadă cu statut de drum județean – N.CAD. 20106
V	Două proprietăți private – N.CAD. 20900 și 20907
E	Proprietate privată fără carte funciară.

Caracteristicile constructiilor

Funcțiunea existent / propus	LOCUIŢĂ ŞI ANEXA GOSP. / SPALATORIE AUTO
Regim de inaltime existent / propus	PARTER / PARTER
Suprafața construită (existentă) C1 + C2	47,00 + 50,00 = 97,00 mp
Suprafața construită desfășurată (existentă) C1 + C2	47,00 + 50,00 = 97,00 mp
Suprafața propusă spre desființare C2	50,00 mp
Suprafața construită (spalatorie) –	97.00 mp
PROPUNERE	
SUPRAFETE FINALE	
Suprafața construită (rezultată)	47.00+96,6 = 143,60 mp
Suprafața desfășurată (rezultată)	47.00+96,6 = 143,60 mp
POT EXISTENT	3.65 %
CUT EXISTENT	0.0365
POT Propus	5.40 %
CUT Propus	0.054

Construcția proiectată se încadrează la CATEGORIA “ D “ DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997) și la CLASA “ IV “ DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismică)

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

SITUATIA PROPUȘĂ:

Caracteristicile construcției - SPALATORIE AUTO -

- a) Nr boxe acoperite – 2 buc. (S= 70 mp)
- b) Nr boxe descoperite – 1buc. (S=35 mp) – denumita rampa exterioară

c) **Aspiratoare (platforma betonata) – 2 buc. (S – 82,8 mp)**

d) **Camera tehnica (S=26,6 mp)**– este un container metalic etans care asigura spatiul necesar amplasarii motoarelor si pompelor ce deserve boxele de spalare

Centrala termica cu tiraj forat pentru asigurarea apei calde utilizate in procesul de spalare a autovehiculelor.

Canalul colector – este situat in fiecare boxa de spalare auto si este dispus in zona centrala a pardoselii; are rolul de a prelua cu ajutorul pantelor adecvate, apele uzate provenite direct de pe autoturism. Total canale- 3 buc.

Separator de hidrocarburi monobloc.

Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv este metalic, realizat pe stâlpi, ferme și pane metalice.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare: pereții exteriori sunt din panouri tip sandwich de 5 cm, prinse pe o structură metalică de tevi pătrate cu dimensiunea de 60x60 mm.

Finisajele interioare: pardoselile sunt realizate dintr-o sapă de beton, elicoptrizata la spatiul de lucru; pe pereți și tavan fata interioara a ponourilor tip sandwich ramane aparenta.

Finisajele exterioare sunt realizate din panourile tip sandwich, culoarea gri metalizat.

Acoperișul este tip sarpanta si se realizează pe structură de ferme metalice ce se sprijină pe stâlpii metalici; acoperișul are „2 ape”, tipul de învelitoare folosit este panoul tip sandwich, termoizolant de 5 cm.

Împrejmuirea se face pe toate limitele de proprietate, numai in interiorul proprietății.

Accesul carosabil și pietonal se face din strada cu statut de drum județean, amplasată pe latura sudică a terenului afferent proiectului.

Echiparea cu utilități:

- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- rețea de alimentare cu apa centralizata a comunei
- rețea de canalizare urbana

b) justificarea necesității proiectului: spațiul propus este necesar dezvoltării activităților economice – prestări servicii în domeniul spălătoriilor auto de mici dimensiuni. Proiectul are un impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și a mediului de afaceri prin crearea de locuri de muncă și creșterea de servicii către populația din mediul rural.

Profilul și capacitățile de producție:

In activitatea spălătoriei auto nu se desfășoară procese de producție; activitatea constă în cicluri de spălare- curățare-cosmetizare auto, conform prescripțiilor prevăzute în cartea tehnică a echipamentelor tehnice specifice.

Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Spălătorie auto cu autoservire– cosmetizare auto

Fluxul tehnologic constă: staționarea autovehiculului pe platforma betonată, operațiuni de spălare propriu – zisă mașinii - uscarea mașinii – curățarea la interior a mașinii prin aspirare ;

Utilaje și echipamente folosite în activitatea de spălare self-service:

- aparat pentru spălat cu jet de apă sub presiune – nr. 3
- aspirator – nr. 1 cu 2 brate de aspirare
- nebulizator - nr.1
- compresor aer- nr.1
- rezervor apă dedurizată (V-1000 l)
- bazine pentru soluții spălare – nr.3
- stație osmoză (proces tratare apă) 1 buc
- filtre – 3 buc
- Automat fise – nr.1

Flux tehnologic:

- Spălare;
- aspirare (interioară);
- lustruire (ceruire)

Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul activității

Nu este cazul

Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

In perioada executiei investitiei

Beton, metal, lemn

In perioada functionarii

materie primă – apă – contract încheiat cu operatorul de prestare a serviciului de alimentare cu apă a comunei

Materialele auxiliare utilizate sunt : detergent spălare auto, ceară, aditivi uscarea, sare.

Racordarea la rețelele utilitare, existente în zonă:

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua centralizata urbana pe baza de contract;

instalația de apa rece si calda se va izola termic împotriva apariției condensului.

Din rezervorul de stocare din camera tehnica se va alimenta cu apa distribuitorul general aferent fiecărei boxe de spălare, echipat cu pompa cu turație variabila si panou de automatizare aferent fiecărei cabine de spălare.

Rețeaua de canalizare

Evacuarea apelor uzate tehnologice si menajere se va efectua rețeaua centralizata de canalizare, pe baza de contract.

Rețeaua de canalizare interioara este prevazuta cu o instalatie mecanica de preepurarea apelor uzate, constand intr-un separator de hidrocarburi, tip monobloc, amplasat in bazin betonat; separatoarele de hidrocarburi sunt alcătuite, in general, din doua părți principale: decantor si separatorul de produse petroliere.

Toate echipamentele sunt prevăzute standard cu supapa de siguranța pentru blocarea evacuării in cazul in care se atinge capacitatea maxima a decantorului

Decantorul este primul compartiment in care apa poluata ajunge in interiorul instalației. Aceasta este prevăzut cu un sistem de liniștire a apei admise, ceea ce permite particulelor aflate in suspensie sa se depună la partea inferioara a acestui compartiment.

Din decantor apele decantate trec in separatorul de uleiuri care in cazul nostru este fără filtre de coalescenta, unde separarea uleiurilor se face mecanic, rezultând mai puțin de 20mg/l produs petrolier in apa evacuata, permițând utilizarea acestora numai in cazurile in care apa poate fi evacuata in canalizare, conform standardelor.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face - CEZ Distribuție.

Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Construcția va produce modificarea fizică a terenului de amplasament, prin:

- decopertarea parțială și excavarea terenului
- modificare peisaj prin facilitățile instalate ale proiectului;
- tasare teren de către instalații și echipamente de tonaj greu;

După realizarea lucrărilor de construcție zona va fi curățata de toate deseurile provenite din activitatea de demolare/construcție si se vor amenaja spatii verzi.

Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Pentru construcție se vor folosi nisip, ciment, și metal, iar pe parcursul duratei de funcționare se va folosi ca resursa naturală apa.

Metode folosite în construcție:

Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

Fazele de execuție :

- lucrări de terasamente - săpături , fundații, platforme
- lucrări de suprastructură

Relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Prin proiectul propus, titularul dezvoltă o activitate economică independentă de prestări servicii în domeniul spălării autoturismelor, activitate care vine în interesul proprietarilor de autovehicule din zonă. Proiectul propus nu dezvoltă proiecte industriale și nu are legătură cu derularea proiectelor miniere din zonă. Proiectul propus nu produce bunuri de consum

Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu e cazul.

Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):

Nu e cazul.

IV Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Proiectul prevede executarea lucrărilor de demolare la anexa corp C2 , conform planului de situație anexa la CU

V Descrierea amplasării proiectului:

Localizarea proiectului:

Comuna CĂLMĂȚUIU DE SUS, CVARTAL 2, PARC. 84, 85, 86, 87, Judetul Teleorman;

NR. CAD. 20135, NR. C.F. 20135

Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zonele adiacente:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 09.01.2024

Regimul juridic – teren intravilan

Regimul economic - teren curți – construcții și arabil

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunii dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Nu este cazul

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile

Sursede poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

1. Protecția calității apelor:

Sursele de poluare

pentru ape

*Desfasurare
activitate:*

În procesul de spalare-curatare se vor utiliza detergenți biodegradabili, produse de întreținere și produse de curățat ecologice, impactul activității desfășurate în cadrul obiectivului asupra apelor de suprafață și a pânzei freatice din zona în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

Rețeaua de canalizare este prevăzută cu o instalație de preepurare mecanică monobloc tip separator produse petroliere.

Rețeaua de canalizare provenite de la spălarea autovehiculelor se va colecta individual de la fiecare camera de spălare și se va dirija spre separatorul de hidrocarburi propus pe amplasament, prin intermediul căminelor de canalizare și a unei rețele de colectori orizontali.

Separatoarele de hidrocarburi sunt alcătuite, în general, din două părți principale: colectorul de aluviuni și separatorul de produse petroliere.

Toate echipamentele sunt prevăzute standard cu supapa de siguranță pentru blocarea evacuării în cazul în care se atinge capacitatea maximă a colectorului de aluviuni.

Separatoarele sunt impermeabilizate la interior cu un strat de protecție rezistent la produse petroliere. Colectorul de aluviuni este primul compartiment în care apa poluată ajunge în interiorul instalației. Aceasta este prevăzută cu un sistem de liniștire a apei admise, ceea ce permite particulelor aflate în suspensie să se depună la partea inferioară a acestui compartiment.

Apele preepurate se vor deversa în rețeaua de canalizare a localității.

2. Protecția calității aerului:

Sursele de poluanți pentru aer, debite, concentrații și debite masive de poluanți:

În perioada executării lucrărilor de construcții:

Faza de construcție:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri. Pot fi emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în lucrările de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO), oxizi de sulf(SO₂), particule; - emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări; - instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă. Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, toate autovehiculele fiind supuse reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse. Drumul de acces va fi stropit periodic pentru reducerea pulberilor iar cauciucurile camioanelor vor fi curățate.

Faza de funcționare:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Nu există surse de poluare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Nu este cazul

3. Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu care funcționează pe amplasament. Se vor respecta normativele în vigoare.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și în programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Lucrările de construcții propuse prin prezentul proiect, nu presupun manipularea, depozitarea sau utilizarea surselor radioactive, obiectivul ne reprezentând o sursă de radiații. Activitatea care se va desfășura în obiectivul propus nu presupune folosirea radiațiilor, deci nu există o sursă de radiații pentru populația din jur.

Nu sunt necesare amenajări și dotări de protecție împotriva radiațiilor.

5. Protecția solului și a subsolului:

- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată și va fi prevăzută cu un sistem de colectare a apelor pluviale, iar apele uzate vor fi dirijate către

sistemul decanalizare;

- depozitarea deșeurilor de tip municipale se va face în pubele tipizate, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciul de salubritate din zona;
- nu se vor executa lucrări de întreținere și reparații ale autovehiculelor pe amplasament
- alimentarea autovehiculelor se va efectua la stații de distribuție carburanți autorizate
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut astfel încât să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.
- întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș).

Sursele potențiale de poluare a solului sunt :

- gestionarea neadecvată a apelor reziduale;
- scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și produse chimice;
- gospodărirea necorespunzătoare a deșeurilor.

Poluanții care pot afecta calitatea solului sunt: hidrocarburile din produsele petroliere.

În tehnologia de realizare a obiectivului se realizează o serie de lucrări și dotări cu rol tehnologic și de protecție a mediului cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșuri (ambalaje, deșuri menajere, ape uzate menajere);
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.
- După terminarea lucrărilor, suprafața de teren rămasă liberă se va reda în circuitul inițial.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor este analizată și comparată cu datele inițiale care trebuie să ateste calitatea lucrărilor de redare astfel încât să se mențină cel puțin clasa de calitate avută inițial.

Impactul prognozat

Nu există surse continue de poluare a subsolului. Prin betonarea suprafețelor proiectate pentru realizarea construcției se apreciază că solul și subsolul vor fi protejate de eventualele scurgeri accidentale. Măsurile constructive care vor asigura protecția solului, vor asigura inclusiv și protecția subsolului. În ceea ce privește subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar puțin

probabil prin măsurile de protecție luate prin proiect.

Măsuri de diminuare a impactului

Amplasarea construcției va fi astfel realizată încât să se evite poluarea solului și subsolului

- suprafața va fi betonată pentru a împiedica eventualele scurgeri de produse să se infiltreze în sol;
 - conductele proiectate ce se vor monta îngropat vor fi protejate împotriva coroziunii, iar în punctele critice (traversări de drumuri) acestea se vor monta în tuburi de protecție.
 - platformele și celelalte amenajări proiectate vor fi prevăzute cu pante și guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice convențional curate.
- În concluzie, se poate afirma că prin soluțiile constructive adoptate la realizarea investiției, posibilitatea poluării subsolului este nesemnificativă.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare. E important de menționat că suprafața existentă ocupată de spații verzi este de 600mp, cu rol de protecție asupra mediului, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca. 30% și zgomotul cu cca. 8 – 10dB.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Faza de construcție:

Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;

Locuințele individuale existente în zonă nu sunt afectate pe timpul execuției lucrărilor. Proiectul nu se află în zona monumentelor istorice și de arhitectură.

Nu este instituit un regim special asupra imobilului. Proiectul nu se află în zonă de interes tradițional.

Destinația zonei în PUG este pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

Lucrările propuse nu afectează populația, bunurile materiale existente în zonă și nu afectează domeniul public.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Faza de construcție

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv: deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; cca 0,5 kg/zi./angajat, aprox 60kg/durata de execuție; - deșeuri de ambalaje: ambalaje din materiale plastice – cod 15 01 02, aprox. 2kg; ambalaje din lemn – cod 15 01 03, aprox 10kg.

Faza de funcționare:

În perioada de funcționare se vor gestiona următoarele deșeuri: - deșeuri municipale amestecate: categoria 20, cod 20 03 01; aprox 10kg/lună; - deșeuri colectate separat: 20 01 01 hârtie și carton, aprox 5kg/lună 20 01 02 sticlă, aprox 4kg/lună 02 01 04 deșeuri de materiale plastice, aprox 6kg/lună; 16 01 17 deșeuri metalice, aprox 50kg/lună.

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele poziționate pe amplasament în spații amenajate corespunzător

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

In timpul execuției lucrărilor și a funcționării activității nu se utilizează substanțe periculoase

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente; natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului calitativ al apei, calității aerului, climei, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente este redus.

A. În faza de execuție a lucrărilor – impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot va fi punctiform, singura sursă de zgomot fiind reprezentată de motoarele utilajelor, dar pentru care estimăm că zgomotul nu va depăși limita frontului de lucru;

- perioadele de lucru vor coincide doar cu perioadele active diurne, pentru a se evita apariția oricăror zgomote în măsură a induce un deranj local;
-deșeurile rezultate în timpul execuției lucrărilor se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de operatorul de salubritate din zona de lucru. Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă prevederile legislației de mediu.

B. În faza de funcționare

in procesul de exploatare a obiectivului impactul va fi nesemnificativ:

- nivelul de zgomot produs de activitate, pentru care estimez că nu va depăși nivelul de zgomot impus de normative la limita terenului.

Impactul va fi nesemnificativ dacă se respectă tehnologia și măsurile stabilite anterior.

VIII.Prevederi pentru monitorizarea mediului:

Monitorizarea constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului obiectivului asupra mediului.

Pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmării eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

În acest sens se propun următoarele măsuri:

- identificarea și monitorizarea surselor de poluare;
- stabilirea unui program de măsuri pentru determinarea nivelului de zgomot pe durata lucrărilor;
- gestionarea controlată a deșeurilor rezultate, în zona frontului de lucru;
- stabilirea unui program de intervenție în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu, aer, apă, sol nu se încadrează în limitele impuse de legislația în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire și combatere a poluării accidentale: măsuri necesare a fi luate, echipe de intervenție, dotări și echipamente pentru intervenție în caz de accident;

Impactul asupra mediului, în timpul funcționării obiectivului nu este semnificativ

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

Terenul este situat în intravilanul localității Calmatuii și face parte din zona cu destinația în PUG pentru locuințe individuale unde sunt acceptate funcțiuni de interes general.

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IED, SEVESO,

Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru deșeuri etc.) - Nu este cazul.

B. se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Începerea execuției lucrărilor aferente acestei investiții, se va face numai după delimitarea suprafeței amplasamentului, a traseelor de acces, a zonelor de depozitare temporară a materialelor, echipamentelor, stabilite pe baza unui proces verbal încheiat între beneficiar și executant.

Se au în vedere:

- delimitarea zonelor de lucru pentru realizarea obiectivului de investiție;
- se va dota și organiza în baza proiectului de organizare de șantier inclus în proiectul de execuție; se vor stabili zonele de parcare a autovehiculelor și utilajelor;
- organizarea de șantier se va realiza în interiorul amplasamentului, în zona proiectului, pe toată durata execuției lucrărilor, astfel încât impactul generat asupra factorilor de mediu în timpul executării lucrărilor de construcții proiectate să fie cât mai redus;
- alimentarea cu apă se va realiza prin achiziționarea de apă potabilă din rețeaua centralizată .
- Se va aplica un management corespunzător al deșeurilor: un container metalic pentru colectarea deșeurilor din construcții, o euro pubelă pentru colectarea deșeurilor menajere.

XI Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

a) Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/ sau la încetarea activității:

După terminarea lucrărilor de construire a investiției propuse: spălătorie auto, se vor efectua o serie de lucrări pentru aducerea terenului la starea inițială și anume:

- transportul materialelor și deșeurilor;
- transportul materialelor folosite la construirea obiectivului (dale, balast, piatra spartă, material metalic) în baza de producție a constructorului sau în alta locație;
- împrăștierea cu buldozerul a pământului din depozitul de pământ pe toată suprafața.
- Nivelarea terenului
- refacerea zonei verzi prin plantarea de pomi și arbuști;

b) Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

Se va aplica un plan de intervenție în caz de poluare accidentală prevăzut cu măsuri specifice, materiale utilizate și echipe de intervenție

Aspecte referitoare la închiderea/ dezafectarea/demolarea instalației:

Nu este cazul

c) *Modalități de refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:*

Nu este cazul !

Alte date și informații:

Nu este cazul

XII Anexe – piese desenate

- Planul de încadrare în zona a obiectivului –
- planul de situație a obiectivului, reprezentând limitele amplasamentului proiectului și modul de planificare a utilizării suprafețelor

XIII .Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare:

proiectul propus nu se afla în apropierea unei arii naturale protejate sau de interes comunitar.

XIV Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele:

Proiectul nu se afla în zona sau în apropierea unui curs de apă.

Proiectul nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit
AXA GREEN SOLUTION SRL