



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10687 din 04.11.2022

Proiect

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC BESCU COMERCIAL SRL, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Viilor, nr. 25 A, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 10687 din 17.08.2022, pentru proiectul **Construire service auto**, propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Viilor, nr. 1 C, județul Teleorman,

în baza Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 04.11.2022, că proiectul - **Construire service auto**, propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Viilor, nr. 1 C, județul Teleorman

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a);
- b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- c) proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile proiectului

Clădirea va avea un regim de înălțime P+1E(partial). Partiul de arhitectura este simplu, în plan are o formă regulată, încadrându-se în dimensiunile 14,20 x 25,30ml.

Construcția propusă, cuprinde toate funcțiunile corespunzătoare programului de rezidență și este independentă din punct de vedere structural.

Clădirea a fost prevăzută cu multiple accese din exterior, care conferă o legătură directă între spațiul interior și funcțiunile exterioare.

Ventilația ; Toate încăperile proiectate se vor ventila natural prin ferestre și uși.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-Sistemul constructiv: fundatii izolate din beton armat, grinda de rigidizare din beton armat, stalpi, grinzi si pane metalice, inchideri si acoperis din panouri sandwich.

Pentru a se evita patrunderea apelor meteorice in zona fundatiilor, cladirea va fi protejata, perimetral, de un trotuar din beton, cu lăţimea 0,60ml, H=10cm, pozat pe un pat de nisip, având o panta de 2%, catre exterior. Intre cladire si trotuar se va executa un rost, care se va umple cu mastic de bitum.

Caracteristici constructive:

-Închideri : panouri sândwich grosime 5cm ; elevațiile, se vor hidroizola rigid, la partea superioară --cota "+0,00 ", cu carton asfaltat, CA400, lipit cu bitum topit ;

-Compartimentari : pereti dublu placati gips carton, L = 10cm;

-Acoperiş : tip "sarpană" din grinzi metalice; -sarpana se va executa așa încât eforturile, rezultate din greutatea proprie, greutatea precipitațiilor sau datorate acțiunii vântului, vor descărca numai pe elementele portante ale clădirii, stalpi si grinzi;-

-Învelitoare : panouri sândwich grosime 6cm; -apele meteorice se vor colecta prin jgheaburi din tablă ambutisată, tip Lindab, D=13,0cm, cu înclinație maximă 0,5 % și burlane din tablă ambutisată, tip Lindab, D=10,0cm; diferență maximă acceptată la colector, h= 5cm ; montajul jgheaburilor se va realiza prin cârlige tratate împotriva coroziunii, 30x 5mm la nivelul căpriorilor sau 75cm interax, iar burlanele se vor fixa prin brățări tip Lindab, 1mm grosime la 1,5 ml interval ;

-Tâmplărie exterioară : -din profile PVC armate cu profile PVC și geam termopan, culoarea maro;

Lucrările de construcții-montaj si materialele puse in operă se vor încadra în standardele corespunzătoare categoriilor de lucrări propuse.

- Imobilul se va brânşa la rețeaua de alimentare cu energie electrică de joasă tensiune existenta pe amplasament;

- Alimentarea cu apă se va realiza din caminul de bransament existent pe amplasament;

- Canalizarea apelor menajere – in rețeau de canalizare menajera existenta in zona.

- Agentul termic si apa calda menajera – aparat aer conditionat inverter, boiler.

- Finisaje interioare : - pardoseli : - ciment sclivisit;

- Finisaje exterioare : - panou sandwich;

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Beneficiarul dorește sa realizeze următoarele prestari de servicii :

- reparatii mecanice autoturisme
- reparatii electrice autoturisme

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Instalatii electrice – racord la LEA04KV din zona.
- Instalatii sanitare

- pentru alimentarea cu apa obiectivul se va racorda rețeaua municipala. Apa calda la vestiare se va obtine cu boiler electric .

- pentru canalizare se va amplasa un ansamblu compus din separator de hidrocarburi si tanc septic vidanjabil (amplasat astfel ca sa pastreze distantele normate fata de cladiri si sa nu deranjeze vecinatatile)

- Incalzirea - cu CT proprie ce foloseste drept combustibil energia electrica
- Ventilatia - naturala prin usi si ferestre .

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La terminarea lucrărilor de construire si montare a echipamentelor se vor lua masuri de refacere a calitatii solului . Terenul va fi sistematizat pe verticala astfel incat apele meteorice sa nu produca acumulari (baltiri) . Pe amplasament vor fi infiintate plantatii pentru a se preintampina eroziunea solului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. Amplasarea proiectului

Proiectul propus va fi amplasat în municipiul Alexandria și deține Certificatul de urbanism nr. 226/12.07.2022 – emis de Primaria mun. Alexandria, județul Teleorman;

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – conform Certificatul de urbanism, terenul aferent proiectului este amplasat în intravilan, folosința actuală – zonă curți construcții;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - impact local, durata determinată, impact nesemnificativ;

b) natura impactului – temporar, în perioada de realizare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului – nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redus, în perioada de execuție a proiectului, reversibil;

e) probabilitatea impactului – redus, având în vedere argumentele stipulate la punctele 2,3;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- nu este cazul;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – respectarea cerințelor specifice legislației de mediu în vigoare;

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică, elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului – Anexa 5 E;
- prelevarea de probe de sol se vor efectua la finalizarea excavării, în scopul verificării conformării calitatii solului cu limitele prevăzute în OM 756/1997 – pentru Aprobarea Reglementării privind Evaluarea poluării mediului;
- transportul solului contaminat se va efectua la cea mai apropiată stație de bioremediere autorizată;
- umplerea golurilor excavate cu sol bioremediat sau cu sol având caracteristici asemănătoare terenului limitrof amplasamentului proiectului; ultimii 15 cm de la suprafață vor fi umpluți cu sol având caracteristici asemănătoare folosinței terenului limitrof amplasamentului proiectului – **categoria mai puțin sensibilă**;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- compactarea straturile de pamant astfel incat, sa se asigure stabilitatea terenului si sa se evite tasarile necontrolate, in scopul readucerii terenului la starea inițiala;
- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor cu panouri de avertizare;
- in perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate masurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului, în vigoare;
- mijloacele de transport și utilajele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului se vor întreține corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare.
- lucrările de refacere a amplasamentului vor respecta etapele prevăzute in documentația tehnica;

În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile:

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări si completări prin Legea 265/2006, cu modificările si completările ulterioare;
- OUG 92/2021- privind regimul deșeurilor;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările si completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987- Aer in zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- STAS 10009/2017. Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

Informatii cu privire participarea publicului la procedura de reglementare

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman a asigurat si garantat cadrul pentru accesul liber la informatie a publicului interesat sau potential afectat de proiect

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018-privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU

Întocmit,
Marius SMÎRCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679