



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 14417 din 07.01.2022

Proiect

Ca urmare a Notificării adresate de Municipiul Alexandria cu domiciliul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, județul Teleorman, privind **Planul Urbanistic Zonal „PUZ Lotizarea, sistematizarea verticala a unor terenuri, asigurarea acceselor auto și pietonale, utilitati, iluminat public, în zona str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 4”** propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Turnu Magurele, nr. 4, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 14417, din 07.12.2021, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului ținta,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2022, **Planul Urbanistic Zonal „PUZ Lotizarea, sistematizarea verticala a unor terenuri, asigurarea acceselor auto și pietonale, utilitati, iluminat public, în zona str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 4”** municipiul Alexandria, str. Turnu Magurele, nr. 4, județul Teleorman, județul Teleorman - titular Municipiul Alexandria,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Amplasamentul Planului Urbanistic Zonal "PUZ Lotizarea, sistematizarea verticala a unor terenuri, asigurarea acceselor auto si pietonale, utilitati, iluminat public, in zona str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 4" este situat in municipiul Alexandria, str. Sos. Turnu Magurele, nr. 4; teren aflat în domeniul privat al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman.

Scopul Planului Urbanistic Zonal este lotizarea urmarind concesionarea de teren pentru realizarea de locuinte in regim max. parter +3etaje.

Regimul economic: UTR 8 – Zona de institutii publice, servicii si comert.

Titularul propune ca, din punct de vedere functional, acest teren sa fie utilizat pentru „PUZ Lotizarea, sistematizarea verticala a unor terenuri, asigurarea acceselor auto si pietonale, utilitati, iluminat public, in zona str. Soseaua Turnu Magurele, nr. 4”. Conform Normativului P100/1992 este o constructie de importanta redusa si se incadreaza in clasa a IV-a (redusa) de importanta a constructiilor – *Constructie de locuinta*.

Din punct de vedere al riscului geotehnic amplasamentul se situeaza la categoria de risc „Risc Geotehnic redus”.

Prezentarea generala a documentației urbanistice

Suprafata terenului conform CF nr. 24319, CF 24320, CF 24321 si CF 24322 este de 1,1169 ha.

Planul Urbanistic Zonal urmareste cu precădere operaționalizarea politicii de dezvoltare a Municipiului Alexandria care formulează, ca date de temă, rezolvarea următoarelor probleme:

- a) stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- b) stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- c) organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- d) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- e) evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor

Pe zona care face obiectul PUZ, se propune în primă fază schimbarea funcțiunilor, lotizarea, si rezolvarea utilitatilor edilitare aferente.

Conform zonificării funcționale propuse, se vor regăsi următoarele funcțiuni:

- zonă de locuințe și funcțiuni complementare,
- zonă spații verzi, sport, agrement

Alimentare cu apa potabila - alimentarea cu apa potabila se va realiza din sistemul centralizat de apa al municipiului Alexandria.

Rețea canalizare menajera - evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin rețeaua existenta a municipiului Alexandria.

Alimentare cu energie electrica - bransarea la rețeaua existenta prin extinderea acesteia in sistem ingropat in măsura în care rețeaua existenta o permite, si cu acordul detinatorului.

Indici de ocupare si utilizare a terenului:

Prin PUZ, se propune urmatoarea zonificare functionala a terenurilor:

Zona locuințe și funcțiuni complementar – Zona L1

POT maxim = 35%

CUT maxim = 0,35

Rh maxim = P

Zona spații verzi plantate – Zona V

POT maxim = 10%

CUT maxim = 0,1

RH maxim = P



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Zona L1 este reprezentata de cea mai mare suprafata din zona reglementata prin prezentul Reglement de Urbanism. Este zona destinata locuintelor si functiunilor complementare, compatibile cu functiunea de locuire. Loturile propuse au suprafete intre 342,0 si 825,0 mp, in functie de geometria terenului.

Zona V este zona destinata spatiilor verzi pentru agrement si sport, precum si dotarilor specifice de interes local. Spatii verzi si plantate de folosinta generala.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile; nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta un risc pentru sanatatea populatiei.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- impact redus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizari, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului pana la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.
- respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localitatilor, cu modificările și completările ulterioare

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunț publicat în mass-media, cotidianul Teleormanul – 29.11.2021
- anunț publicat în mass-media, cotidianul Telweormanul – 03.12.2021
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (07.01.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
 - anunț public în mass-media, cotidianul

In termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ si a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

In contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativa și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativa prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

Șef Serviciu. A.A.A. Mihaela PÎRVU

Întocmit Florina Dîrmină



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679