



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 1426 /18.02.2022

Proiect

Ca urmare a Notificării adresate de SC Gabris Impex SRL cu sediul în municipiul Rosiori de Vede, str. Dunării, nr. 174, C2, C3, județul Teleorman, privind **Planul Urbanistic Zonal „Construire hala producție pavilion administrativ, anexe, imprejurire, accese, bransamente și achiziție utilaje pentru producție BCA”** propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Nespecificata, Tarlaua 11 (Azal), Parcela A 53, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 1426, din 25.01.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.02.2022, **Planul Urbanistic Zonal „Construire hala producție pavilion administrativ, anexe, imprejurire, accese, bransamente și achiziție utilaje pentru producție BCA”** amplasat în municipiul Alexandria, str. Nespecificata, Tarlaua 11 (Azal), Parcela A 53, județul Teleorman - SC Gabris Impex SRL,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Conform Certificatului de Urbanism nr. 285/30.06.2021, amplasamentul Planului Urbanistic Zonal „Construire hala productie pavilion administrativ, anexe, imprejmuire, accese, bransamente si achizitie utilaje pentru productie BCA” este situat in municipiul Alexandria, Tarla 11 (Azal), parcela A 53, numar cadastral 31163.

Suprafata terenului studiata in PUZ este de 31858 mp.

Suprafata construita propusa – 7701 mp

Suprafata desfasurata propusa – 8047 mp

Circulatii pietonale – 1075

Circulatii auto si parcare – 4025

Spatii verzi amenajate - 19057

Regimul juridic: extravilan municipiul Alexandria, județul Teleorman – terenul se afla in proprietatea titularului conform contract de vânzare nr. 652/08.09.2020;

Regimul economic: categoria de folosința – teren arabil.

Prezentarea generala a documentației urbanistice

Scopul documentației consta in elaborarea PUZ pentru schimbarea functiunilor terenului situat in extravilanul municipiului Alexandria, str. nespecificata, nr. T11 (Azal)/A53, teren aflat in proprietatea titularului in vederea realizarii proiectului „Construire Hala productie pavilion administrativ, anexe, imprejmuire, accese, bransamente si achiziție utilaje pentru productie BCA”. Terenul face parte din zona agricola adiacenta municipiului Alexandria si se caracterizeza printr-o funcțiune predominant agricola (teren arabil).

Obiectul proiectului îl constituie construirea unei hale de producție dimensionata in funcție de tehnologia folosita in linia de producție, o clădire administrativa, construcții anexe, amenajari exterioare si bransamente la utilități.

Scopul investitiei constă in producția cărămizilor de beton celular autoclivizat cât si depozitarea acestora in interiorul incintei, îndeplinind toate condițiile atât de calitate cât si cele de natura tehnologica (fluxuri tehnologice).

POT max = 35%

CUT max = 0,35

POT rezultat = 25,90%

CUT rezultat = 0.27

H max - P + 1 nivel

H max a constructiilor = 15 m

Pe teren se propune amenajarea urmatoarele obiective:

1. Hala de productie si depozitare
2. Cladire administrativa
3. Constructii anexe
 - Centrala termica 13.00x5.50m, h liber 5.00m
 - Depozite brichete 15x4.00 m, h liber 5.00 m
 - 3 silozuri pentru ciment si var D=3.00 m
 - 3 padocuri de nisip acoperite-sopron



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Cabina paza – tip container
 - Container pentru cantar auto
4. Amenajari exterioare
- Platforma piatra sparta
 - Cantar auto
 - Imprejmuire
 - Accese
 - Platforme betonate (depozitare materie finita)
 - Circulatii auto si pietonale
 - Spatii verzi - minim 20% din suprafata terenului
5. Bransamente utilitati
- Put de apa
 - Post trafo
 - Bazin de apa si statie de pompare ingropata
 - Bazin retentie apa si separator hidrocarburi- constructie ingropata
 - Bazin vidanjabil- constructie ingropata

Accesul de comunicatii rutiera cu E 70 (DN6) se va realiza numai prin intermediul drumului comunal catre comuna Magura exclus direct din E 70.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa se va realiza din sursa subterana, prin intermediul unui puț forat in interiorul incintei si se va construi o retea interna de distributie a apei.

Canalizarea menajera si canalizare pluviala

Apele menajere vor fi evacuate intr-un bazin vidanjabil, constructie îngropata, cu acces facil de la drum.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face de la rețeaua electrica existenta in zona printr-un post de transformare nou propus

Energia termica

Încălzirea partiala a spatiilor de productie se va face cu centrala pe combustibil solid - peleti.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt:

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu prin:

- a) măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe teren, alei carosabile, accese către rețeaua de canalizare pluvială propusă; măsuri de etanșizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;
- b) măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor generate, realizarea de suprafețe verzi, plantatii pentru mentinerea unui microclimat corespunzator zonei.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - nu este cazul.
- b) *natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul.
- c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact redus.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.
 - depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.
 - folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
 - anunț publicat în mass-media, cotidianul Mara – 19.01.2022
 - anunț publicat în mass-media, cotidianul Mara – 22.01.2022
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (18.02.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
 - anunț public în mass-media, cotidianul-

În termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

Șef Serviciu. A.A.A. Mihaela PÎRVU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679