



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Decizia etapei de încadrare

Nr. 2134/25.02.2022

Proiect

Ca urmare a notificării adresate de SC Annes Quick Food SRL cu sediul în municipiul Alexandria, str. Bucuresti, bl. 712C, sc. A, ap. 8, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „Realizare baza sportiva” propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, Sos. Alexandria Cernetu, T 51, număr cadastral 31526, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 2134, din 25.02.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului;
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.02.2022, pentru Planul Urbanistic Zonal „Realizare baza sportiva” amplasat în municipiul Alexandria, Sos. Alexandria Cernetu, T 51, număr cadastral 31526, județul Teleorman – titular SC Annes Quick Food SRL,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și
se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 389/28.09.2021, amplasamentul Planului Urbanistic Zonal „Realizare baza sportiva” este situat în municipiul Alexandria, Sos. Alexandria Cernetu, T 51, număr cadastral 31526, județul Teleorman.

Suprafața terenului studiată în PUZ este 22.799 mp, din care construcții 2910 mp, amenajări sportive 11885 mp, circulații carosabil 4032 mp, spații verzi 5343 mp;

Regimul juridic: extravilan municipiul Alexandria, județul Teleorman – terenul pe care se va construi Baza Sportivă se află în proprietatea Primăriei Alexandria și în administrarea SC Annes Quick Food SRL, conform Contract de concesiune nr. 21236/08.09.2021, zona studiată fiind întregul amplasament compus din CAD 31527 - Alexandria;

Regimul economic: categoria de folosință – teren arabil.

Prezentarea generală a documentației urbanistice

Prin PUZ de restructurare urbană se urmărește relevarea potențialului teritorial studiat – în ideea posibilei amenajări a unei Baze Sportive, pol de servicii de recreere, respectiv o clădire multifuncțională care va găzdui evenimente sportive și conexe sportului.

Scopul planului urbanistic zonal este necesitatea clarificării detaliilor de realizare a unei baze sportive compusă din mai multe terenuri multifuncționale și clădirile anexe (vestiare, birouri, magazine, sală de recuperare, sală de mese, etc), respectiv a unei clădiri multifuncționale având ca destinație găzduirea de evenimente sportive. Toate aceste funcțiuni vor fi deservite de un parking suprateran compus din 48 de parcări, respectiv 180 parcări pentru biciclete.

Se propune realizarea unei zone mixte cu o structură funcțională echilibrată, rezultat al restructurării zonei cu caracter industrial.

Construcțiile propuse pe amplasament sunt:

- 1 Teren de iarbă de dimensiuni oficiale + tribuna
- 2 Terenuri sintetice acoperite
- 2 Terenuri de tenis – fotbal cu piciorul
- 2 Terenuri 8+1 – unul sintetic și unul de nisip, ptr. antrenamente
- 1 Clădire multifuncțională (vestiare, birouri, sală de recuperare, sală de mese, magazie, etc)
- 1 Sală multifuncțională de evenimente sportive

Clădirea multifuncțională P+E va cuprinde 2 vestiare pentru juniori, 2 vestiare oaspeți-gazde pentru meciuri oficiale, grupuri sanitare cu dușuri, birou manager și antrenori, magazie echipamente, spălător + uscător, sală de recuperare și sală de forță sportivi, sală de conferințe.

Tribunele propuse perimetral terenului de iarbă vor avea acces din zona publică dar fără a interfera cu zona de vestiare sau orice zonă în care copiii desfășoară activități sportive.

Parcajul este propus pentru 49 de autovehicole, dintre care 4 autocare, respectiv pentru 180 de biciclete.

Toate zonele exterioare terenurilor vor fi amenajate pentru confortul și utilitatea utilizatorilor, respectând întrutotul cerințele RGU Alexandria, referitoare la spațiile verzi, arbuști, alei pietonale și mobilier urban.

Circulația pietonală:

Circulația pietonală în incintă se va realiza pe trotuare de lățime de 1,50 – 3,00 m, dispus adiacent clădirilor și terenurilor Bazei sportive.

Parcajele:

Parcarea autovehiculelor se va realiza într-un parking suprateran compus din 48 de locuri, respectiv parcarea bicicletelor într-o amenajare suplimentară pentru 180 parcări velo.

Parcela studiată este încadrată în UTR -6, conform P.U.G. Alexandria, indicatorii de utilizare a terenului propuși fiind:

P.O.T. existent = 0 %

P.O.T. propus = 2,76 %

P.O.T. maxim = 12,76 %



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

C.U.T. existent = 0,00

C.U.T. propus = 0,03

C.U.T. maxim = 0.15

Hmax = 10.00 m

Regimul de înălțime propus pentru clădirile anexe terenurilor de sport vor avea regimul de înălțime maxim de P+E, respectiv sala de evenimente P cu Hmax = 10.00 m.

Accesul auto și cel pietonal este asigurat din DJ504, Șoseaua Alexandria-Cernetu T51, Jud. Teleorman – drum public cu profil de 10 m.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apa potabila

Alimentarea cu apa se va face se va face direct din rețeaua stradală.

Canalizarea menajera si canalizare pluviala

Canalizarea apelor menajere si a apelor pluviale se va face se va face direct din rețeaua stradală.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face direct din rețeaua stradală

Energia termica

Alimentarea cu gaze naturale se face se va face direct din rețeaua stradală.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt:

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu prin:

- a) măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe teren, alei carosabile, accese către rețeaua de canalizare pluvială propusă; măsuri de etanșizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;
- b) măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor generate, realizarea de suprafețe verzi, plantatii pentru mentinerea unui microclimat corespunzător zonei.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sanatatea populatiei.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- impact redus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Teleormanul – 28.01.2022;
 - anunț publicat în mass-media, cotidian Teleormanul – 31.01.2022;
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (25.02.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
 - anunț public în mass-media, cotidianul–

În termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu. A.A.A.
Mihaela PIRVU**

**Întocmit,
Valentin LINCUI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

