



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 825 din 18.02.2022

Proiect

Ca urmare a Notificării adresate de **Municipiului Alexandria** cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, județul Teleorman, privind **Planul Urbanistic Zonal „Construire parcare etajată zona bloc M9 – Construcție verde sustenabilă”** amplasat în municipiul Alexandria, str. Dr. Stâncă, n.c. 25494, înregistrată la A.P.M. Teleorman cu nr. 825/19.01.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

Avand in vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3, lit. c) din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presa, prin afișaj pe pagina de web de către titular. Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data 18.02.2022, **Planul Urbanistic Zonal „Construire parcare etajată zona bloc M9 – Construcție verde sustenabilă”** amplasat în municipiul Alexandria, str. Dr. Stâncă, n.c. 25494, județul Teleorman – titular **Municipiului Alexandria,**

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul urbanistic zonal stabilește, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele fata de limitele laterale și posterioare ale terenului, caracteristicile clădirilor, materialele admise.

Planul creează cadru pentru proiecte listate în anexa 2 din Legea 292/2018– privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, conform Certificatului de urbanism nr. 497/17.12.2021 emis de Primăria municipiului Alexandria.

Regimul juridic: intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman – terenul aparține domeniului privat al municipiului Alexandria prin administrator CL Alexandria conform HCL nr. 94/19.10.2009, emisă de CL Alexandria și adresa nr. II/2168 din 17.03.2009 emisă de Instituția Prefectului Județului Teleorman.

Regimul economic: zonă rezidențială cu clădiri mai mult de 3 niveluri.

Prezentarea generala a documentației urbanistice

Scopul documentației constă în elaborarea PUZ pentru schimbarea funcțiunilor terenului situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, în vederea realizării proiectului „**Construire parcare etajată zona bloc M9 – Construcție verde sustenabilă**”.

Suprafața terenului studiată în PUZ este de 3532 mp.

Obiectul proiectului îl constituie construirea unei parcări etajate.

POT max – 685 %

Înălțimea construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

Amplasarea față de drumurile publice se face în general pentru toate subzonele conform prevederile legale în vigoare. Prin PUZ se vor stabili reglementări privind condițiile de realizare a unei construcții în limita amplasamentului studiat și amenajări aferente acesteia, asigurarea unei dezvoltări spațiale echilibrare funcțional, în concordanță cu valorile și aspirațiile locuitorilor. Asigurarea acceselor auto și pietonale, alinierea, înălțimea, volumetria, asigurarea accesului la infrastructura edilitară,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

utilizarea eficientă a terenului și stabilirea subzonei funcționale și a utilizărilor funcționale admise, stabilirea valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici POT și CUT.

Parcarea supraterană:

- parter – va cuprinde spații parcare autovehicule, rampă acces etaj, grupuri sanitare diferențiate pe sexe, adaptate și pentru persoane cu handicap.

- etaje – va cuprinde spații parcare autovehicule, rampă acces etaj, grupuri sanitare, adaptate și pentru persoanele cu handicap.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua centralizată.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va face de la rețeaua electrică existentă în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan

Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt:

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu prin:

a) măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe teren, alei carosabile, accese către rețeaua de canalizare pluvială propusă; măsuri de etanșizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;

b) măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor generate, realizarea de suprafețe verzi, plantații pentru menținerea unui microclimat corespunzător zonei.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - impact redus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
 - anunț publicat în mass- media, cotidianul Teleormanul – 12.01.2022
 - anunț publicat în mass- media, cotidianul Teleormanul – 16.01.2022
- etapa de încadrare
 - ședința C.S.C. (18.02.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
 - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
 - anunț publicat în mass- media, cotidianul

In termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

In contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu A.A.A.
Mihaela PÎRVU

Întocmit
Marius SMÎRCEA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679