

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

Document:	S.F. – ETAPA 2, ANEXA 5E
Titlul Contractului :	" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA "
Autoritate Contractantă:	U.A.T. MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Elaborator :	NOX INTERNATIONAL S.R.L. INGVISION S.R.L.

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

Memoriu de prezentare
Anexa nr. 5E la procedură, conform Legii nr. 292 din 2018

I. Denumirea proiectului: " REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA " - FAZA S.F.

II. Titular:

- numele: **U.A.T. MUNICIPIUL ALEXANDRIA**
- adresa poștală **județul Teleorman, mun. Alexandria, str. Dunarii, nr. 139**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: **tel. 0721.236.457, office@nox-intl.ro**
- numele persoanelor de contact: **Alexandru Rodica**
 - director/manager/administrator
 - responsabil pentru protecția mediului.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul este situat în intravilanul mun. Alexandria, județul Teleorman, în zona cuprinsă de strazile București, Negru Voda, Agricultori și Libertății, precum și cuprind parcul central adiacent strazii Dunării, casei de Cultură și Primăriei mun. Alexandria.

Imobilele sunt în domeniul public al mun Alexandria și sunt înscrise în Cartile Funciare nr. 25876, 25877, 25981, 26019, 26434, 26437, 31469, 31473, 31475, 31482, 31487, 31605, 31620, 31621, 31622, 31641, 31654, 31720 și 31552. Imobilele aflate în intravilan sunt compuse din terenuri și construcții în suprafața de aprox 9,0 ha, conform extraselor de carte funciara.

Pe aceste terenuri, pe care se afla construcții diverse, se dorește a se executa diverse lucrări:

- pentru N.C. 25876, 25877, 25981, 26019, 26434, 26437, 31469, 31473, 31475, 31482, 31487, 31605, 31620, 31621, 31622, 31641 și 31654 :
 - reabilitarea infrastructurii rutiere și pietonale (alei carosabile și pietonale)
 - reabilitarea infrastructurii amplasamentului, prin reabilitarea rețelelor aferente serviciilor de utilități publice (iluminat public, alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială)
 - refacerea racordurilor la utilități (apă, canal, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrică)
 - reabilitarea infrastructurii de colectare a deșeurilor menajere, infrastructura de colectare deșeurilor menajere verde (ecologică)
 - dotarea cu mobilier urban și instalarea acestuia
 - demolarea structurilor aflate într-o stare avansată de degradare
 - amenajarea terenurilor rezultate în spații verzi
 - amenajarea locurilor de joacă
 - Amenajare sistem de irigații automatizat
 - Amenajare spații de fitness
 - Amenajare zone pentru animalele de companie
 - Amenajare zone de picnic, recreere și socializare
 - Amenajare zone de interes cu minipiatete
 - Amenajare de zone cu amfiteatre pentru susținerea de diverse evenimente în aer liber
 - Se va amplasa și mobilier urban inteligent, bănci inteligente cu internet și posibilitate de încărcare a dispozitivelor electronice

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

- Se vor amplasa in toate zonele rasteluri de biciclete
 - sistem de supraveghere video
 - sistem smart city
 - asigurarea securitatii la incendiu, a securitatii si sanatatii in munca, conform normativelor in vigoare atat pentru spatiile urbane amenajate cat si pentru toti utilizatorii spatiului urban amenajat
 - asigurarea dotarilor specifice pentru persoane cu dizabilitati la serviciile publice
- pentru N.C. 31552 :
- amenajarea si modernizarea parcului central

b) justificarea necesității proiectului;

Documentatia este intocmita în vederea regenerării urbane a cartierelor de locuințe din municipiul Alexandria cu lucrari de desfiintare, desfaceri, reconfigurari, amenajari la nivelul spatiilor publice urbane (strazi, spatii verzi, parcuri si parc) sau constructii (cladire a unui fost punct termic NC 31720). In prezent spatiile publice sunt neamenajate corespunzator sau neutilizate si prin urmare necesita aceste lucrari care sa imbunatateasca atat imaginea, aspectul urban cat si utilizarea corespunzatoare.

c) valoarea investiției;

Costul estimat total pentru varianta 1 (varianta minimală) este de 74.200.000,00 lei cu TVA din care lucrările de construcții montaj (C+M) reprezintă 52.250.000,00 lei cu TVA.

d) perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare propusa este de 36 luni.

- Durata estimată pentru organizarea cadrului administrativ pentru demararea proiectului prin desemnarea responsabililor cu realizarea acestui proiect și a planningului de realizare a activităților din proiect: 1 luna
- Durata estimată pentru organizarea și derularea procedurilor de achiziții: 4 luni
- Durata estimată pentru atribuirea contractului de execuție: 1 luni
- Durata estimată pentru realizarea proiectului tehnic și obținerea autorizațiilor de construire: 6 luni;
- Durata estimata pentru execuția lucrărilor de construire: 24 luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Se anexează plan de situație

Nu este necesară folosirea de suprafețe suplimentare folosite temporar pentru organizarea de șantier. Lucrările se vor executa în incinta numărului cadastral studiat.

Categoria de importanta C – normala conform HG 766/1997

Clasa de importanta si expunere la cutremur conform P100-1/2019 - Nu este cazul

Grad de rezistent la foc - Nu este cazul

BILANT TERITORIAL PROPOS

conf. extrase CF – aprox. 9,0 ha in total

POT existent = POT propus = NU se modifica

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

CUT existent = CUT propus = NU se modifica

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe terenul in suprafata de suprafata de aprox 9,0 ha pe care se afla constructii diverse.

Pentru proiectul de investitie imobiliara din mun. Alexandria se propun urmatoarele obiecte:

1. Cartiere blocuri
2. Strazi
3. Parc

OBIECTUL 1: Cartiere blocuri

Lucrarile de constructii si instalatii aferente realizarii:

- reabilitarea infrastructurii rutiere si pietonale (alei carosabile si pietonale)
- reabilitarea infrastructurii amplasamentului, prin reabilitarea retelelor aferente serviciilor de utilitati publice (iluminat public, alimentare cu apa, canalizare menajera si pluviala)
- refacerea racordurilor la utilitati (apa, canal, alimentare cu gaze naturale, alimentare cu energie electrica)
- reabilitarea infrastructurii de colectare a deseurilor menajere, infrastructura de colectare deseuri menajere verde (ecologica)
- dotarea cu mobilier urban si instalarea acestuia
- demolarea structurilor aflate intr-o stare avansata de degradare
- amenajarea terenurilor rezultate in spatii verzi
- amenajare de minipiatete urbane cu un loc dedicat amenajarii bradului de craciun, cu banci, rastele de biciclete
- amenajare de spatii verzi cu lucrari de toaletare arbori si de plantari noi
- amenajare de locuri de joaca (cu dotari specifice)
- amenajare de locuri de socializare si recreere (cu foisoare, mese de tenis de masa, mese de sah)
- amenajare de spatii de fitness (cu dotari specifice)
- amenajare de spații pentru petrecerea timpului liber (mobilier urban, chioșcuri, foisoare, etc.)
- amenajare de amfiteatre urbane, constructii usoare care sa asigure vizionarea de proiectii de film sau alte manifestari culturale sau civice cu un public redus numeric
- amenajare de spatii pentru caini (animale de companie)
- sistem de iluminat public
- sistem de supraveghere video
- Realizarea unui sistem de irigatii automatizat
- Se vor planta 637 de arbori foiosi, 438 de arbusti rasiinosi, 878 de arbusti foiosi
- Se vor planta 8571 de ml de gard viu, aproximativ 64485 de bucati de arbori foiosi, o parte din ei fiind cu frunzis sempervirescent pentru a crea un decor feeric atat si iarna
- Se vor aterne rulouri de gazon pe o suprafata de 27530 mp
- Se va realiza gazonare cu samanta pe o suprafata de 9222 mp printre dalele ecologice propuse si pe o suprafata de 1871 de spatii verzi

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"

FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

- Se vor fasona 763 de arbori existenti si se vor transplanta 250 de arbusti si liane in alte zone ale municipiului
- Toate spatiile verzi se vor fertiliza
- Se va amplasa si mobilier urban inteligent, banci inteligente cu internet si posibilitate de incarcare a dispozitivelor electronice
- sistem smart city
- asigurarea securitatii la incendiu, a securitatii si sanatatii in munca, conform normativelor in vigoare atat pentru spatiile urbane amenajate cat si pentru toti utilizatorii spatiului urban amenajat
- asigurarea dotarilor specifice pentru persoane cu dizabilitati la serviciile publice

Clasa de importanta si expunere la cutremur, conform P100-1/2013: NU este cazul

Categoria de importanta, conform HG 766/1997: NU este cazul

Grad de rezistenta la foc, conform P118/99: NU este cazul

OBIECTUL 2: Strazi

Lucrarile de constructii si instalatii sunt aferente realizarii:

- amenajarea si modernizarea strazilor din perimetrul studiat in cadrul proiectului (cartierul de blocuri de la obiectul 1)

Se propun urmatoarele lucrari:

- refacerea structurii rutiere a tuturor drumurilor existente in zona
- refacerea acceselor si a circulatiilor pe intreaga zona studiată
- prevederea de trotuare de circulatie pietonala in jurul noilor obiective colective prevazute, precum si de-alungul tuturor aleilor carosabile.
- Montarea de borduri denivelate la toate aleile carosabile si borduri coborate la accesul in blocuri si spatiile comune de socializare. Se va asigura de asemenea si semnalizarea rutiera corespunzatoare.

OBIECTUL 3: Parc

Lucrarile de constructii si instalatii sunt aferente realizarii:

- amenajarea si modernizarea parcului central

Din punct de vedere al parcului central se propun urmatoarele:

- lucrari la spatiile verzi si vegetatia de arbori si arbusti:
 - o Se taie 12 arbori foiosi.
 - o Vegetatia existenta se fasonaza mai exact un număr de 185 arbori foiosi.
 - o Se planteaza 45 arbori foiosi, 40 arbori rasinosi, 32 arbusti foiosi, 34 arbusti rasinosi, 1610 bucati de arbusti pentru gardurile vii ce vor dubla gardurile metalice propuse aferente zonelor de interes propuse (locuri de joaca, spatiu de fitness si catarare, locuri pentru jocuri statice si locuri pentru jocuri tip ninja), 100 de bucati de plante cataratoare aferente celor 20 de semipergole propuse si 81 de mp de covoare florale unde se vor planta specii anuale si specii bulboase pentru a crea décor floral atat in perioada de primavara-vara cat si in perioada de vara-toamna.
- Lucrari de instalatii

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

- Se realizeaza un sistem de irigatii automatizat pentru toate spatiile verzi
- Se amplaseaza cismele pentru a servii populatiei in perioada cu temperature extreme
- Vor fi realizate jocuri de apa la nivelul asfaltului
- Se va realiza o instalatie de recirculare a apei pentru zona de cascada aferenta lacului propus
- Lucrari la aleile pietonale:
 - Se inlocuieste pavajul existent cu dale
 - Se modifica local configuratia
- Lucrari la instalatiile de iluminat
 - Se inlocuieste reseaua de alimentare si corpurile de iluminat
 - Se adauga corpuri de iluminat ce vor pune in evidenta vegetatia existenta cat si cea propusa
 - Se adauga lumini in dalaj
- Lucrari la mobilierul urban
 - Se inlocuieste mobilierul urban existent
 - Se inlocuiesc jocurile pentru copii de la locul de joaca
 - Se va amplasa si mobilier urban inteligent, banci inteligente cu internet si posibilitate de incarcare a dispozitivelor electronice

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție –

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Pe amplasament nu sunt instalatii si fluxuri tehnologice.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

În perioada de construcție, resursele naturale și materiile prime folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, care se vor asigura prin societăți de profil;

- carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Alimentarea cu apă – Alimentarea cu apă a imobilelor se face din rețeaua edilitara existenta

Evacuarea apelor uzate si a apei pluviale: - Canalizarea se va racorda la rețeaua edilitara existenta

Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul; - Nu este cazul

Asigurarea agentului termic. - Centrala termica electrica pentru imobilul NC 31720

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

Refacerea amplasamentului se va realiza prin operații de nivelare, tasare și redepunerea stratului fertil distrus în timpul lucrărilor cu scopul aducerii terenului cât mai aproape de starea inițială a acestuia.

Pentru realizarea proiectului, prin tehnologia de execuție adoptată se va interveni cu lucrări minime, astfel încât amplasamentul nu va suferi un impact semnificativ.

După realizarea lucrărilor de modernizare, se prevede refacerea amplasamentului, astfel încât să arate ca înainte de realizarea proiectului.

La realizarea investiției se va interveni asupra solului, prin lucrările de execuție (săpături, turnare betoane), respectiv deplasări de utilaje, însă impactul va fi local (doar în zonele de lucru) și temporar, pe perioada de execuție a proiectului.

Pe perioada executării lucrării, pentru a asigura protecția solului și subsolului, executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate/curățare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu;
- în cazul producerii unei poluări accidentale, să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare realizării investiției numai în locuri special amenajate, marcate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime, iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja corespunzător;
- pentru diminuarea impactului asupra vegetației, în general se recomandă efectuarea lucrărilor pe suprafețe minime necesare, inclusiv pentru tranzitul și instalarea utilajelor grele și respectarea cu strictețe a limitei depozitului, pentru a nu afecta zonele din imediata vecinătate a zonei de lucru.

Condițiile de contractare cu firma de construcții vor trebui să cuprindă măsuri specifice pentru managementul deșeurilor produse în amplasamentele aflate în lucru, pentru a evita poluarea solului, prin transportul și depozitarea temporară separată și depozitarea definitivă corespunzătoare a deșeurilor rezultate din construcții, evitându-se astfel pierderile pe traseu și posibilitatea de impact asupra solului.

Monitorizarea tuturor lucrărilor de construcție va asigura adoptarea în timp util a tuturor măsurilor care se impun pentru protecția solului și subsolului.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Accesele auto și pietonale existente nu se vor modifica față de situația existentă.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

În perioada de construcție, resursele naturale folosite vor fi:

- cele necesare realizării betoanelor: apă, pietriș, nisip, ciment, (pentru execuția căminelor îngropate și pentru montajul conductelor noi) care se vor asigura prin societăți de profil;
- energia electrică și carburanții necesari pentru utilajele de transport și execuție.

În perioada de funcționare: energie electrică și apă.

- **metode folosite în construcție/demolare;**

Se vor folosi tehnologii normale de construcție și desființare, cu utilaje omologate.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

Pentru implementarea judicioasă a investiției, care se desfășoară în prezent în cadrul incintei, se propune etapizarea execuției lucrărilor astfel încât să se asigure utilizarea spațiilor publice de tipul strazilor.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

În acest moment nu cunoaștem să existe alte proiecte în derulare care să aibă legătura cu proiectul nostru.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Scenariul 1 constă în lucrările de amenajare descrise la Obiectele 1, 2 și 3. Obiectul 3 cuprinde lucrările de amenajare a parcului central având ca element central amenajarea unui lac cu cascadă, traversat de un poduț.

Scenariul 2 constă în lucrările de amenajare descrise la Obiectele 1, 2 și 3, diferența față de scenariul 1 prezentat mai sus este dată de faptul că în această variantă nu se prevede amenajarea unui lac cu cascadă, spațiul aferent fiind folosit pentru amenajarea unor locuri de joacă.

Diferența dintre scenariul 1 și scenariul 2 constă în următoarele lucrări:

- La Obiectul 3, în scenariul 1 se amenajează un lac cu cascadă, iar în scenariul 2 se renunță la lac și se amenajează locuri de joacă pentru copii.

Costurile de utilizare în scenariul 1 sunt mai mari decât în scenariul 2.

Rezultatul obținut în urma analizei multicriteriale este întărit de următoarele avantaje ale utilizării variantei (S1):

- Costurile de implementare vor fi mai mici;
- Cheltuielile de întreținere ale infrastructurii vor fi reduse;
- Costurile utilităților necesare vor fi reduse.

În concluzie, în urma evaluării alternativelor, se consideră Scenariul 1 ca fiind varianta optimă.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu există astfel de activități.

Deșeurile vor fi colectate selectiv și valorificate.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Conform Certificat de Urbanism nr. 5 din 11.01.2022

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Conform temei de proiectare se vor desființa:

- Imprejmuirile existente.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Refacerea amplasamentului se va realiza, prin operații de nivelare, tasare, depunere strat fertil acolo unde sunt proiectate spații verzi, respectiv compactare pentru zone auto și pietonale

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"

FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

- [căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;](#)

NU se modifica accesele existente pe teren.

- [metode folosite în demolare;](#)

Vor fi folosite utilaje mecanizate în vederea desființării imprejmuirilor.

Anumite operațiuni de desfacere se vor efectua manual, fără a pune în pericol sănătatea lucrătorilor. Muncitorii vor folosi echipamente de protecție adecvate: salopete, bocanci, casti, manusi, masti de față și ochelari de protecție.

- [detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;](#)

Scenariul 1 constă în lucrările de amenajare descrise la Obiectele 1, 2 și 3. Obiectul 3 cuprinde lucrările de amenajare a parcului central având ca element central amenajarea unui lac cu cascadă, traversat de un podet.

Scenariul 2 constă în lucrările de amenajare descrise la Obiectele 1, 2 și 3, diferența față de scenariul 1 prezentat mai sus este dată de faptul că în această variantă nu se prevede amenajarea unui lac cu cascadă, spațiul aferent fiind folosit pentru amenajarea unor locuri de joacă.

Diferența dintre scenariul 1 și scenariul 2 constă în următoarele lucrări:

- La Obiectul 3, în scenariul 1 se amenajează un lac cu cascadă, iar în scenariul 2 se renunță la lac și se amenajează locuri de joacă pentru copii.

Costurile de utilizare în scenariul 1 sunt mai mari decât în scenariul 2.

Rezultatul obținut în urma analizei multicriteriale este întărit de următoarele avantaje ale utilizării variantei (S1):

- Costurile de implementare vor fi mai mici;
- Cheltuielile de întreținere ale infrastructurii vor fi reduse;
- Costurile utilităților necesare vor fi reduse.

În concluzie, în urma evaluării alternativelor, se consideră Scenariul 1 ca fiind varianta optimă.

- [alte activități care pot apărea ca urmare a demolării \(de exemplu, eliminarea deșeurilor\).](#)

Eliminarea deșeurilor se va face după o sortare în prealabil a materialelor de construcție desființate, după cum urmează:

- Deseuri de tip moloz se vor evacua pe baza unui contract specific la groapa de deseuri inerte;
- Deseurile de tip material lemnos se vor sorta pentru refolosirea în construcții sau pentru foc, restul se va evacua pe baza unui contract specific;
- Deseurile de tip metal/ armături/ tabla se vor preda către centre de colectare autorizate;
- Deseurile de tip sticlă, plastic, se vor preda către centre de colectare autorizate;
- Deseurile periculoase de tip plăci de azbest se vor demonta și prelua protejat de firme autorizate și predate către centre de ecologizare.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- [distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;](#)

Nu este cazul

- [localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu](#)

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Se prezintă ortofotoplan din zona studiată.

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Se prezintă ortofotoplan din zona studiată.

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul

- arealele sensibile;

Potrivit HG 1284 din 24.10.2007 privind declararea ariilor de protecție speciala avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, este instituit regimul de arie protejată și se aproba încadrarea în categoria de management ca arie de protecție specială avifaunistică pentru ROSPA0061 (Iacul Techirghiol – 2% - Tuzla.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Se prezintă planuri topografice ale zonei studiate.

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost cazul de a lua în considerare mutarea investiției pe alt amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- Sursele de poluanți pentru ape în perioada de construcție, sunt utilaje folosite la realizarea lucrărilor de execuție și traficul de șantier. Astfel, principali poluanți sunt proveniți din pierderile accidentale de uleiuri și combustibili de la utilaje și mijloace de transport, și pulberi sedimentate de la materialele de construcție și din execuția lucrărilor ce pot fi antrenate de apele meteorice căzute pe platformele de lucru.

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului vor fi luate următoarele măsuri pentru prevenirea poluării apelor:

- se vor utiliza numai utilaje omologate având verificarea tehnică în termen
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta amplasamentului se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului. Alimentarea cu combustibili se va face de la distribuitori autorizați;
- se interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

incinta șantierului;

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate.
- verificarea utilajelor se face periodic conform specificațiilor tehnice ale producătorului, astfel încât să fie evitate pierderi de combustibili și lubrifianți ce pot fi antrenate de apele pluviale.
- Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu fie antrenate de către apele pluviale în canalizări. Materialele de construcții vor fi aduse pe șantier numai în cantitative necesare executării lucrărilor zilnice.
- Nu se vor executa lucrări de reparație și întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.
- pregătirea și programarea lucrărilor de execuție a investiției se va face astfel încât lucrările programate să nu ducă la apariția unor situații accidentale cu impact asupra mediului și să asigure o pregătire prealabilă pentru astfel de situații (realizarea de canalizări și amenajări de preluare a apelor etc.)

În perioada exploatării sursele de poluare pot fi scurgerile accidentale de carburanți se vor colecta de pe platforme și conduse în separatoare de hidrocarburi. Apele uzate se vor epura și utiliza pentru irigarea spațiilor verzi sau vidanja.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

În perioada exploatării sursele de poluare pot fi scurgerile accidentale de carburanți se vor colecta de pe platforme și conduse în separatoare de hidrocarburi. Apele uzate se vor epura și utiliza pentru irigarea spațiilor verzi sau vidanja.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

În timpul șantierului, autoturismele vor staționa cu motorul oprit. Lucrările de construcție sunt de dimensiuni reduse. Principalele amenajări se vor face la interior, prin compartimentarea și finisarea spațiilor

- *Sursa principală de poluare a aerului, este reprezentată de activitatea de execuție a lucrărilor (săpături pentru fundații, nivelări, compactări, etc.), manipulare a materialelor de construcție și motoarele termice ale utilajelor și mijloacelor de transport, precum și aparatele de sudură ce generează emisii de dioxid de carbon (principalul poluant generat), la aplicarea industrială a procesului de sudare, având în vedere amplasarea redusă a lucrărilor de construcții se estimează că emisiile de dioxid de carbon este nesemnificativă.*
- *Emisia poluantă atmosferică se va manifesta o perioadă de timp egală cu aceea a programului de lucru (în general, 8 - 10 ore pe zi), dar poate varia de la oră la oră sau de la zi la zi în funcție de condițiile atmosferice și lucrările executate. Emisia de particule produse de eroziunea vântului poate avea loc continuu, în timpul întregii perioade de construcție; cantitățile pot varia în funcție de viteza vântului*
- *Masa particulelor eliberate în atmosferă în timpul lucrărilor de construcție este diferită ca dimensiune și concentrație în funcție de lucrarea executată (excavare sol vegetal, nivelare și compactare teren, umplere excavatii, compactare sol, compactare stratul de balast, etc). Particulele rezultate din aceste operațiuni cu $d > 100 \mu\text{m}$ se depun în timp redus iar zona de depunere nu depășește 10m de la*

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

frontul de lucru. Cele cu dimensiuni între 30 μm și 100 μm, se depun până la cca 100m față de frontul de lucru (US-EPA/AP-42).

- *Emisia de particule din timpul lucrărilor de manevrare a pământului este direct proporțională cu conținutul de particule mici ($d < 30 \mu\text{m}$), invers proporțională cu umiditatea solului și unde este cazul, cu greutatea echipamentului.*
- *Ținând cont ca cea mai mare cantitate de particule cu dimensiunea sub 30 μm este emisă în timpul lucrărilor de excavare sol se vor lua măsuri ca aceste operații să se efectueze în perioade fără vânt puternic, cu umiditate mai mare, sau după o umectare corespunzătoare a zonei de lucru dar în limita asigurării malurilor santurilor împotriva prăbușirii datorită umezelei abundente.*
- *Cantitățile de poluanți emise în atmosferă din funcționarea motoarelor utilajelor necesare efectuării lucrărilor, sunt în funcție de gradul de omologare al fiecărui utilaj și de consumul specific. Cantitatea de poluanți emisi în atmosfera se poate calcula cu formula:*
 - $Q = f \times V$, în care:
 - Q – cantitatea de poluant emisă în atmosferă pe tip de poluant [kg]; f – factor de emisie pentru fiecare tip de poluant în funcție de tipul de combustibil și de tipul de sursă mobilă [kg/l combustibil]; V – cantitatea de combustibil [l].
 - Pentru autoturisme, alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 t (inclusiv tractoare, mașini autopropulsate pentru lucrări și mașini mobile nerutiere) - (Euro): $f = 0,0115 \text{ kg NO}_x/\text{litru motorină}$; $f = 0,0006 \text{ kg SO}_2/\text{litru motorină}$; $f = 0,0011 \text{ kg pulberi/litru motorină}$;
 - $f = 0,0000028 \text{ kg poluanți organici persistenți/litru motorină}$;
 - $f = 0,000000008 \text{ kg cadmiu/litru motorină}$
 - *Având în vedere că lucrările se desfășoară în spații deschise și consumul specific al utilajelor este redus (între 365 și 455 g/CPh), cantitatea de combustibil medie utilizată pentru realizarea lucrărilor este de cca 150-200 litri, precum și utilizarea carburanților cu conținut redus de sulf, cantitatea de poluanți emisi nu va avea un efect important asupra calitatii aerului la nivel local. Emisiile generate de motoarele termice se vor încadra în mod obligatoriu în limitele de omologare.*
- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.*
 - *Utilajele și mijloacele de transport sunt dotate constructiv cu sisteme de reducere (catalizatoare), reținere (filtre de particule) și evacuare a gazelor de ardere specifice nivelului de omologare de omologare a fiecăruia. Ținând cont că cea mai mare cantitate de particule cu dimensiunea sub 30 μm este emisă în timpul lucrărilor de excavare sol se vor lua măsuri ca aceste operații să se efectueze în perioade fără vânt puternic, cu umiditate mai mare, sau după o umectare corespunzătoare a zonei de lucru dar în limita asigurării integrității santurilor rezultate. Pentru diminuarea pulberilor generate din activitatea de construire se va avea în vedere respectarea programării lucrărilor și a timpului de execuție, se vor lua măsuri ca la manipularea și transportul deșeurilor rezultate în urma săpăturilor acestea să fie umectate, materialele de construcții pulverulente vor fi depozitate în incinte închise pentru a nu fi antrenate de curenții de aer, activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor; se vor respecta perioadele de revizie a utilajelor și mijloacelor de transport astfel încât nivelul emisiilor poluante să se încadreze în limitele de omologare*

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

- sursele de zgomot și de vibrații; în cadrul șantierului, autovehiculele vor staționa cu motorul oprit.

In perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:

- *in fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor(excavări și manipulări de materiale și deșeuri pe amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;*
- *pe traseele din șantier și în afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.*
- *In perioada de execuție, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori mai mari dar fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq*
- *doar pe perioade mici de timp. Aceste niveluri se încadrează in limitele acceptate de normele de standarde in vigoare (SR 10009/2017 și STAS 6156/1986.).*
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.: Utilajul va fi montat conform indicațiilor producătorului pentru reducerea la minim a vibrațiilor produse.*
- *In perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Faptul ca execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce impactul asupra populației și a zonelor învecinate.*

Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.

Riscurile de accidente majore și/ sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform indicațiilor științifice;

Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; : risc scăzut de accident datorită tehnologiilor utilizate – se folosesc beton armat, panouri sandwich, confectii metalice. Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente. Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde și sistematizarea pe verticala a incintei, La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate in urma lucrărilor de construcții vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute. La finalul perioadei de execuție, vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi curățată permițând revenirea la folosința programată. Materialele rezultate in urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului in vederea reutilizării. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. Terenul pe care va fi fost amenajata organizarea de șantier va fi readus la starea inițială.*
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; : In cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deșeurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;*
- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației/ echipamentelor existente: nu e cazul. Echipamentele de joacă pentru copii existente pe teren vor fi relocate în altă locație pusă la dispoziție de către beneficiar. De asemenea alte materiale rezultate vor putea fi valorificate. Betonul rezultat din demolarea fundațiilor mobilierului urban existent*

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

poate fi concasat si utilizat fie ca umplutura, fie pentru prepararea altor betoane.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. :
dupa executarea lucrarilor de investitii, zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis sa se abandoneze orice deseu (menajer si din constructie)/ materie prima pe amplasament sau in vecinatatea acestuia – dupa executarea lucrarilor.*
- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale; :
In cazul unor poluari accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deseurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluari accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;*
- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației; :
Se va dezafecta instalatia existenta de stingere cu apa si spumare de incendiu. Aceasta nu a fost utilizata niciodata si in prezent are o uzura morala si fizica. La dezafectare se vor lua toate masurile de protectia a mediului. Pe acelasi amplasament se va reface cu o instalatie noua, moderna care sa asigure protectia PSI corespunzatoare. *Materialele de constructie ce pot fi reciclate vor putea fi valorificate sau reutilizate pentru un alt proiect.
De asemenea mare parte a materialelor rezultate din dezafectarea instalatiilor edilitare vor putea fi valorificate.
Betonul rezultat din demolare poate fi concasat si utilizat fie ca umplutura, fie pentru prepararea altor betoane.**
- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului. :
dupa executarea lucrarilor de investitii, zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis sa se abandoneze orice deseu (menajer si din constructie)/ materie prima pe amplasament sau in vecinatatea acestuia – dupa executarea lucrarilor.*

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;**

Nu este cazul.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**

- sursele de zgomot și de vibrații; în cadrul șantierului, autovehiculele vor staționa cu motorul oprit.
- In perioada de execuție a proiectului, sursele de zgomot sunt grupate după cum urmează:
 - o in fronturile de lucru zgomotul este produs de funcționarea utilajelor de construcții specifice lucrărilor(excavări si manipulări de materiale și deșeuri pe amplasament, realizarea structurii proiectate, etc.) la care se adaugă aprovizionarea cu materiale;
 - o pe traseele din șantier si in afara lui, zgomotul este produs de circulația autovehiculelor care transporta materiale necesare execuției lucrării.
 - o In perioada de execuție, in fronturile de lucru, pe perioade limitate de timp, nivelul de zgomot poate atinge valori mai mari dar fără a depăși 90 dB(A) exprimat ca Leq
 - o doar pe perioade mici de timp. Aceste niveluri se încadrează in limitele acceptate de normele de standarde in vigoare (SR 10009/2017 si STAS 6156/1986.).
 - o amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: Utilajul va fi montat conform indicațiilor producătorului pentru reducerea la minim a vibrațiilor produse.

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

- În perioada de execuție sursele de zgomot sunt discontinue, fiind generate de utilajele de construcție, la executarea unui anumit tip de lucrări. Faptul ca execuția lucrărilor la care sunt utilizate utilajele generatoare de zgomot se realizează numai pe timpul zilei reduce impactul asupra populației și a zonelor învecinate.
- Alegerea unor rute de transport destinate transporturilor rutiere grele, pentru aprovizionarea cu materiale reduce semnificativ impactul generat de mijloacele de transport.
- În perioada de exploatare nu vor exista surse de zgomot sau de vibrații

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Nu se vor executa amenajări, deoarece proiectul nu implică apariția unor surse de zgomot și vibrații

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Proiectul nu dezvoltă surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În perioada de execuție:

- Depozitarea necontrolată a deșeurilor sau a diverselor materiale de construcții provenite din activitățile de construcție desfășurate pe amplasament;
- Afectarea calității fizice a solului și subsolului prin deplasări de utilaje;
- Emisii de pulberi și noxe în aer, care în anumite condiții se pot depune pe suprafața solului;

În perioada de funcționare

- Nu este cazul.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Lucrările pentru protecția solului și a subsolului:

- lucrări de etansare a instalațiilor îngropate
- lucrări de plantare de arbori și arbusti
- lucrări de colectare deseuri menajere pe platforme betonate închise și cu sistem de colectare ape

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Realizarea lucrărilor de construcții și montaj cu afectarea unei suprafețe cât mai restrâns;

- Păstrarea curățeniei și ordinii pe amplasament;
- Se vor utiliza mijloace de transport și utilaje adecvate, din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți;
- Lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparațiile la utilajele folosite vor fi efectuate numai în unități autorizate;
- Toate deșeurile care vor rezulta în perioada de construcție se vor colecta selectiv (conform H.G. 856/2002) și se vor depozita temporar în locuri special amenajate și autorizate și se va căuta valorificarea lor, iar cele care nu se pot valorifica vor intra în circuitul de eliminare specific fiecărui tip de deșeu.

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"

FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu este cazul

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

N.C. 31552 se afla in zona de protectie a monumentului istoric TR-II-m-B-14262
– Scoala Veche, azi Scoala nr. 5

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Intregul proiect este in acest sens, al protecției locuintelor și a obiectivelor protejate și/sau de interes public, fie ca este vorba de spatiul public dintre blocuri, fie ca este vorba de parcul central.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

<i>Denumire dese</i>	<i>Cod dese</i>	<i>Eliminare /Valorificare dese</i>	<i>Cantități</i>
<i>Deșeuri de ambalaje de hartie si carton</i>	<i>15.01.01</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>cca 3000kg</i>
<i>Deșeuri de ambalaje din mase plastice</i>	<i>15.01.02</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>cca 3600kg</i>
<i>Beton si moloz</i>	<i>17.01.01</i>	<i>Cantitățile de beton ramase sunt concasate si utilizate la fundarea aleilor ce formează structura rutieră. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii</i>	<i>Cca 4500 mc</i>
<i>Materiale ceramice-sticla, portelan</i>	<i>17.01.03</i>	<i>Eliminare in groapa de deseuri inerte a localitatii</i>	<i>cca 600mc</i>
<i>Materiale plastice</i>	<i>17.02.03</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>cca 1500kg</i>
<i>Cupru (provenit de la instalatiile electrice)</i>	<i>17 04 01</i>	<i>Valorificate prin societati specializate</i>	<i>Cca 600 kg</i>

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
 " REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
 ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
 FAZA S.F.
 Proiect nr. INGV 21.05.002

Lemn	17 02 01	Valorificate prin societati specializate	Cca 600mc
Pamant si pietre	17.05.04	Pamântul este utilizat în principal la sistematizarea amplasamentului. Cantitățile neutilizate vor fi eliminate la groapa de deseuri inerte a localitatii	cca 27000mc
Deseuri municipale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societati specializate	Cca 1800mc

Deșeurile estimate a fi generate pe amplasament în perioada de utilizare sunt:

Denumire deșeu	Cod deșeu	Eliminare /Valorificare deșeu	Cantități
Deșeuri de ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificate prin societăți specializate	Cca 20mc/luna - provenite de la ambalaje produse Utilizate
Deșeuri de ambalaje din mase plastice	15.01.02	Valorificate prin societății specializate	Cca 20mc/luna - provenite de la ambalaje produse Utilizate
Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	Eliminare prin societăți specializate	cca 30mc/luna

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Deșeurile vor fi colectate selectiv, vor fi depozitate in locuri special amenajate in vederea valorificării/eliminării.

Deșeurile de pamant si pietre (rezultate din activitatea de excavare) – nu este cazul.

Se va tine evidenta deseurilor cf. HG 256/2002.

Deseurile vor fi valorificate, eliminate prin operatori autorizati.

În perioada de utilizare, deșeurile vor fi colectate selectiv și ridicate de societăți specializate

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile vor fi valorificate, eliminate prin operatori autorizati.

În perioada de utilizare, deșeurile vor fi colectate selectiv și ridicate de societăți specializate

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Nu este cazul. Intregul proiect este în sensul asigurării sănătății umane, a biodiversității florei plantate, a terenurilor, a solului, a folosințelor, bunurilor materiale, a calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului din zonele respective, zgomotelor și vibrațiilor, a peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric (monumentul istoric TR-II-m-B-14262 – Scoala Veche, azi Scoala nr. 5) și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul

- probabilitatea impactului;

Poate exista un impact redus asupra solului în cazul în care deșeurile nu sunt colectate și depozitate selectiv sau în cazul în care vor exista scurgeri accidentale de produse petroliere.

Pentru evitarea acestui impact se vor prevedea, în proiect, măsuri de colectare, de valorificare selectivă a deșeurilor și utilizarea de utilaje moderne și verificate periodic.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi redus, el va exista doar pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 24 de luni.

Este un impact reversibil. La finalizarea lucrărilor, deșeurile vor fi eliminate, iar terenul ocupat temporar va fi ecologizat, acolo unde este cazul și va fi adus la starea inițială.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În timpul realizării lucrărilor de investiții pot să apară unele situații care pot afecta temporar factorii de mediu, ceea ce face necesară monitorizarea acelor activități care pot genera asemenea situații. p Astfel, se impune:

- Monitorizarea manipulării materialelor utilizate, astfel încât acestea să nu producă poluarea solului și subsolului;
- Monitorizarea colectării, transportului și depozitării deșeurilor;

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
 " REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
 ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
 FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

- Monitorizarea respectării normelor SSM;
- Monitorizarea reabilitării terenurilor post construcții.

Pentru prevenirea riscurilor apariției unor accidente de muncă în timpul execuției lucrărilor, acestea se vor efectua în conformitate cu reglementările și standardele în vigoare.

Se va avea în vedere:

- Utilizarea în stare tehnică de bună funcționare a tuturor utilajelor, echipamentelor și sculelor;
- Utilizarea echipamentului de protecție și protecție specială în cazurile unde se impune aceasta;
- Lucrările de construcții se vor realiza cu respectarea tuturor etapelor și prevederilor proiectului tehnic;
- Se vor lua în considerație situațiile de precipitații abundente pentru protejarea amplasamentului, mijloacelor tehnice și materialelor de pe amplasament;
- Utilizarea unui personal cu experiență în realizarea acestui tip de lucrări;
- Executarea mecanizată a unor lucrări în perioada de realizare a investiției.

PROGRAM DE MONITORIZARE A EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI în perioada de construcții

Factor de mediu	Aspecte/ Parametrii monitorizați	Responsabil implementare	Monitorizare
Zgomot din activitatea de construcții	- Utilizarea unor utilaje moderne, care au un nivel de zgomot mai redus;	Constructor	Investitor
Sol, structură geologică	- Respectarea cu strictețe a prevederilor de construcție prescrise de proiectant; - Sesizarea autorităților competente despre accidente, activități care afectează solul sau în cazul unor eliminări accidentale de poluanți în mediu.	Constructor	Investitor
Pulberi (Praf)	- Emisii de pulberi/praf supravegheate, cu evitarea perioadelor cu vânt puternic.	Constructor	Investitor
Biodiversitate	- Se va supraveghea zona, limita incintei și se vor respecta măsurile prevăzute în proiect.	Constructor	Investitor
Apă	- Utilizarea toaletelor ecologice; - Interzicerea descărcării oricăror materiale în apă; - Utilizarea unor tehnologii moderne de depoluare în cazul poluării accidentale cu hidrocarburi.	Constructor	Investitor
Sănătatea populației și a personalului	- Managementul tehnic și al resurselor corect executat; - Respectarea normelor de sănătate și securitate.	Constructor	Investitor
Mediu ambiant	- Monitorizarea lucrărilor și a calității mediului.	Constructor	Investitor

Supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului în timpul funcționării

Nu este cazul.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

- A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Conform prevederilor **HG nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, proiectul nu este încadrat în **Anexa nr. 1** sau **Anexa nr. 2**.

Proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Delimitarea /marcarea zonei de lucru;
- Interzicerea accesului liber în zonă;
- Stabilirea căilor de acces și de lucru;
- Semnalizarea locurilor periculoase cu panouri de avertizare;
- Asigurarea echipamentelor de protecție colectivă;
- Asigurarea dispozitivelor de protecție individuală;
- Instruirea personalului executant cu: instrucțiuni specifice de lucru, instrucțiuni privind.

Securitatea și Sănătatea în muncă, instrucțiuni specifice protecției mediului, PSI –SU, măsurile stabilite prin Planul de prevenire și protecție;

- Sortarea pe tipuri a deșeurilor rezultate;
- Stabilirea locurilor de depozitare temporară a deșeurilor, în spații situate în afara zonei de lucru până la valorificarea /eliminarea acestora.

Asigurarea și procurarea de materiale și echipamente va fi efectuată de firma de construcții declarată câștigătoare în urma licitației pentru execuția lucrărilor

Toate materialele, armăturile, confecțiile și accesoriile utilizate la execuție și a instalațiilor aferente, vor corespunde standardelor și normelor de fabricație și vor fi însoțite de certificate de calitate care se vor păstra (arhiva) pentru a fi incluse în CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.

Materialele și echipamentele necesare executării lucrărilor trebuie să corespundă și să respecte „Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor”.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza în interiorul incintei. Alegerea amplasamentului organizării de șantier s-a făcut astfel încât să permită accesul auto și depozitarea în siguranță a materialelor de construcție și execuție a lucrărilor de investiție.

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Utilajele folosite sunt cele specifice execuției lucrărilor de construcții, respectiv: autobasculante de mare tonaj, excavatoare, autobetoniere, etc., toate intrând în categoria surselor mobile și care eliberează emisii de gaze de eșapament care conțin poluanți ca: monoxid de carbon, substanțe organice volatile, oxizi de azot, oxizii de sulf, pulberi în suspensie.

Funcționarea utilajelor necesare dezvoltării proiectului de investiție are un impact nesemnificativ asupra atmosferei.

Protecția calității apelor

Prezența investiției nu are componente care să ducă la o contaminare a cursurilor de ape sau a pânzei freatice.

Proiectarea lucrărilor (soluțiile tehnice adoptate) s-a realizat astfel încât contaminarea potențială a cursurilor de apă, lacurilor, pânzei freatice, să fie evitată. După darea în exploatare a lucrării nu există surse de poluare datorită lucrării.

Protecția atmosferei

Prin protecția atmosferei se urmărește prevenirea, limitarea deteriorării și ameliorării calității acesteia pentru a evita manifestarea unor efecte negative asupra mediului, sănătății umane și a bunurilor materiale. Pe perioada de exploatare a lucrărilor nu există surse poluante ale atmosferei și nu rezulta noxe sau gaze poluante în atmosferă.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pe durata execuției lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații sunt date de utilajele care sunt utilizate la realizarea obiectivului. Aceste utilaje au sursele de zgomot și vibrație prevăzute în normele tehnice în vigoare și sunt limitate în timp la durata de execuție a lucrărilor. Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului este în limitele legale.

În exploatare nivelul de zgomot și de vibrații este cel aferent operării de elicoptere.

Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul, nu sunt surse de radiații.

Protecția solului și subsolului

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru proiectarea lucrărilor de construcții.

La execuția terasamentelor nu se folosesc materiale cu risc ecologic imediat sau în timp.

Nu rezultă reziduuri care se depozitează la sol. Nu se fac lucrări care să modifice planimetria solului în amplasamentul lucrării. Pământul excedentar se va transporta în locuri ce necesită umpluturi. Pământul vegetal va fi depozitat separat. Operaționalizarea obiectivului va conduce, nu la o afectare ecologică a solului și subsolului zonei, ci la o reabilitare radicală a factorilor lor determinanți.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Prin proiectul propus nu va fi afectat nici un aspect de mediu, respectiv: populația, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul și inter-relațiile dintre acești factori. Nu există factori poluanți și nici activități care pot afecta ecosistemele acvatice și terestre. Pentru protecția ecosistemelor terestre și acvatice, a biodiversității și pentru ocrotirea naturii nu este cazul și nu sunt prevăzute programe sau măsuri speciale pe amplasamentul lucrării.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin natura și structura lucrărilor de execuție desfășurate în cadrul perimetrului ocupat de investiție, nu se întrevăd efecte negative asupra stării de sănătate a populației.

De asemenea, în timpul execuției nu sunt manipulate substanțe toxice sau periculoase, iar mașinile, utilajele care vor realiza investiția nu prezintă vreun risc semnificativ de producere de accidente majore sau avarii în exploatare. Investiția se realizează în concordanță cu prevederile planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, cu prevederile standardelor și normelor românești, cu cerințele MLPTL.

Gospodărirea deșeurilor generate de amplasament

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.

Proiect nr. INGV 21.05.002

Gunoii menajer – contract cu firma de salubritate – se va amenaja o platforma betonata impermeabilizata pentru amplasarea europubelelor pentru colectare selectiva. Aceasta va avea sursa de apa si sifon pentru scurgerea apelor racordat la rețeaua de canalizare, conform Ordinul nr. 119 din 2014. Vor fi amplasate minim 4 europubele de cate 360l (pentru deseuri reciclabile si deseuri menajere), cu incarcare maxima 4x 140kg. Se considera capacitatea europubelelor suficienta pentru un grad de colectare o dată la 2 zile pe timp de vara si o data la 3 zile pe timp de iarna.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu se vor genera poluanți în timpul organizării șantierului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Monitorizarea factorului de mediu - aer se va putea realiza, în cooperare sau pe bază de contract, cu societăți dotate cu aparatură și personal specializat, urmărindu-se impactul emisiilor de gaze aparținând mașinilor, utilajelor, asupra zonei pe durata execuției lucrărilor, dacă acest lucru va fi necesar.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea lucrărilor propuse prin proiectul este prevăzută reconstrucția ecologică cât mai grabnică a spațiilor afectate de lucrări prin acoperire cu pământ vegetal și/sau covor vegetal, ierbos în toate suprafețele libere și acolo unde este posibil.

Riscurile datorate deversării accidentale a resturilor de combustibili, lubrifianți și reziduurile acestora, pot fi eliminate prin măsurile stabilite cu ocazia organizării șantierului de lucru.

Odată cu terminarea lucrărilor se are în vedere și refacerea cadrului natural și a drumurilor de acces cel puțin la starea inițială.

Lucrările de reabilitare au un caracter permanent și nu se preconizează dezafectarea lor.

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității; : **risc scazut de accident datorita tehnologiilor utilizate – se folosesc beton armat, confectii metalice.** Toate lucrările pentru noua investiție se vor efectua pe amplasament fără a fi necesară ocuparea altor terenuri adiacente. Proiectul, la terminarea investiției, cuprinde si sistematizarea pe verticala a incintei, La finalizarea lucrărilor toate deșeurile rezultate in urma lucrărilor de construcții si de reabilitare vor fi valorificate sau eliminate prin operatori autorizați. Zonele verzi afectate de utilajele de construcție sau de depozitarea de materiale vor fi refăcute. La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele folosite vor fi îndepărtate de pe amplasament. Se va desființa organizarea de șantier, platforma organizării de șantier va fi curățată permițând revenirea la folosința programata. Materialele rezultate in urma dezafectării organizării de șantier vor fi transportate la depozitele constructorului in vederea reutilizării. Deșeurile generate vor fi eliminate de pe amplasament și transportate de o firmă autorizată către un depozit conform. Terenul pe care a fost amenajata organizarea de șantier va fi readus la starea inițiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

In cazul unor poluări accidentale, pe teren se vor regasi substante absorbante; depozitarea temporara a deșeurilor se va face numai in interiorul amplasamentului. In cazul unor poluări accidentale, acestea vor fi neutralizate cu substante absorbante intervenindu-se operativ in acest sens;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

SC INGVISION SRL - NOX INTERNATIONAL SRL
" REGENERARE URBANĂ A CARTIERELOR DE LOCUINȚE
ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA"
FAZA S.F.
Proiect nr. INGV 21.05.002

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Dupa executarea lucrarilor de investitii, zonele afectate vor fi renaturalizate; este interzis sa se abandoneze orice deșeu (menajer și din construcție) / materie prima pe amplasament sau în vecinătatea acestuia – după executarea lucrarilor

XII. Anexe - piese desenate:

Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Întocmit,
Arh. ENACHE DAN-CATALIN



Ing. dipl. in arh. peisajului ALEXANDRU BALAS

