



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 1684 din 25.03.2022
PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de M & N CONSULT SRL cu sediul în municipiul Turnu Magurele, soseaua Alexandriei, nr.16A, județul Teleorman, pentru proiectul – **Construire cladire cu destinație pensiune, regim de înaltime – subsol+parter +etaj+mansarda, construire piscina și desființare construcții C9, C10, C11**, propus a fi amplasat în municipiul Turnu Magurele, DN 52, (fost han al Diligentei – Banciu), județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 1684/27.01.2022, în baza Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 24.03.2022, că proiectul - **Construire cladire cu destinație pensiune, regim de înaltime – subsol+parter +etaj+mansarda, construire piscina și desființare construcții C9, C10, C11**, propus a fi amplasat în municipiul Turnu Magurele, DN 52, (fost han al Diligentei – Banciu), județul Teleorman,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr.2, pct.12 lit.c – sate de vacanță și complexuri hoteliere în afara zonelor urbane și amenajările aferente

b) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor **art. 48 lit.b) și 54 din Legea apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare,

1.Characteristicile proiectului:

a)dimensiunea și concepția întregului proiect

Bilant teritorial:

Suprafata teren = 6.864 mp

Suprafata parcare – nr.locuri 14 = 145 mp

Suprafata alei = 241 mp

Suprafata carosabil=1048 mp

Suprafata spatiu verde=4.807mp

POT PROPUS=7,6%

CUT PROPUS=0,21

Suprafata construita pensiune = 376,2 mp

Suprafata desfasurata pensiune = 1326,4 mp

Suprafata utila pensiune = 834,65mp

Regim inaltime pensiune = S+P+M1+M2

H streasina=5,10m

H cornisa=11,93m

Suprafata construita foisor=120mp

Suprafata utila foisor=105mp

H streasina=3,20m

H cornisa=7,15m

Suprafata construita bucatarie de vara=40,8mp

Suprafata utila bucatarie de vara=34,4mp

H streasina=3,07m

H cornisa=4,92m

Suprafata constructii demolate :

Constructie C9 gratar - suprafata de S=23mp

Constructie C10 cladirea hanului S=235mp

Constructie C11 platforma betonata S=456mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilitati

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua publica prin firida de masura si protectie FDCP amplasata la limita de incinta.

Alimentarea cu apa a obiectivului se realizeaza din sursa subterana proprie existenta pe amplasament; caracteristici tehnice: H- 98 m si este echipat cu o pompa submersibila de mare adancime, debit de 2,5 mc/h.

Evacuarea apelor uzate menajere – retea de canalizare interioara prevazuta cu separator de grasimi si amidon din polietilena si decantor tip STO 2cu urmatoarele caracteristici tehnice:

Debit nominal = 2,0 l/s, volum total = 920 l, volum camera separare = 200 l, volum grasimi depositate = 130 l, volum camera decantare = 200 l, volum namol depozitat = 130 l, masa totala = 65 kg, lungime = 1470 mm, latime = 980 mm

Alimentarea cu energia termica se va asigura folosind o pompa de caldura, o centrala termica care contine un cazan apa calda automatizat si panouri solare tip vertical ,cu urmatoarele caracteristici tehnice:

Pompa de caldura racita cu aer, inclusiv automatizarea de sistem si schimbatorul de caldura aferent avand urmatoarele caracteristici tehnice: Q incalzire = 16 - 40kw, Q racire = 14,5 - 41kw Putere absorbita = 16kw, Eficienta frigorifica COP = 3,03 - 3,65, Nivel de zgomot = 48 - 80db, Debit de aer = 12708 mc/h, Temperatura exterioara = -15 grd.C, Temperatura agent = 50/35 grd.C.

Cazan apa calda automatizat cu gazeificare si serpentine de racire, combustibil solid tip lemne si posibilitate de conectare arzator cu snec pentru peleti/rumegus/cereale avand urmatoarele caracteristici :Q = 65-70Kw, Randament = 85-93%, Racord cos D = 250mm.

Cazanul e echipat cu pompa de circulatie, supapa de siguranta, sensor de control a temperaturii apei, modul electronic de automatizare.

Evacuarea gazelor arse se face prin intermediul unui cos de fum modular cu diametrul D=25 cm, cu inaltimea de cca. 14m.

Panouri solare tip vertical cu urmatoarele caracteristici :

Suprafata = 2,55mp, Presiune maxima de lucru = 10bar, Greutate = 46kg.

Panourile solare se fixeaza cu elementele corespunzatoare pe acoperisul de tip terasa, se completeaza cu elementele de automatizare si hidraulice corespunzatoare .

Organizarea de santier – amenajarea se va realiza in perimetrul analizat, in zona adiacenta cailor de acces laterale si va fi dotata cu amenajarile specifice. Pe amplasament nu se vor efectua lucrari de intretinere, reparatii la autovehicule sau utilaje tehnologice

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate- nu este cazul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității a apei și a biodiversității- nu se utilizează resurse suplimentare de sol, teren, apă sau biodiversitate;

Materii și materiale utilizate: apă, balast, nisip, motorină

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate

Tipuri de deșuri generate în timpul construcției proiectului și a demolarii construcțiilor de pe amplasament C9,C10,C11

Tipuri de deșuri generate în perioada de execuție a proiectului

Denumire deșeu	Cantitate estimată
Amestecuri de beton, cărămizi, materiale ceramice	15m ³
Lemn	200kg
Fier și oțel	300kg
Cabluri	50kg
Materiale izolante	250kg

Tipuri de deșuri generate din activitate

Denumire deșeu	Cantitate estimată lunar
Hartie carton	100kg.
Plastic	50kg.
Sticlă	150kg
Deșeu menajer	500kg.
Deșeu textil	20kg.
D.E.E.E.	5kg.

2. Amplasarea proiectului

- conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria municipiului Turnu Magurele, județul Teleorman

Regimul economic - folosința actuală – zona parcuri, amenajări sport și recreere (padurea Banciu) Natura proprietății – domeniu privat

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; nu este cazul;
2. zone costiere și mediul marin; nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere; nu este cazul;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional; nu este cazul;
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; nu este cazul;
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; nu este cazul;
7. zonele cu o densitate mare a populației; nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic- nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată; nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului; direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului nu este cazul
- d) intensitatea și complexitatea impactului; în perioada de execuție a proiectului, intensitatea impactului asupra factorilor de mediu va fi redusă.
- e) probabilitatea impactului; scăzută, având în vedere argumentele menționate la punctele 1 și 2;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului; impactul lucrărilor asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea execuției lucrărilor; impactul va fi de scurtă durată și reversibil;
- g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate; nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului prin aplicarea următoarelor

condiții de realizare:

- se vor respecta datele și specificațiile din documentația tehnică precum și legislația de mediu în vigoare; se vor respecta măsurile prevăzute prin proiect în vederea diminuării impactului asupra factorilor de mediu;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu OUG 92/2021 – privind regimul deșeurilor,
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate: din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- lucrările de întreținere (inclusiv schimbul de ulei) și reparații la utilajele utilizate în realizarea proiectului vor fi efectuate numai în unități autorizate, respectându-se prevederile legislației de mediu privind gestionarea deșeurilor produse și a substanțelor și preparatelor periculoase;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita în locuri bine stabilite amenajate corespunzător;
- se va asigura umezirea periodică a suprafețelor aferente organizării de șantier;
- pe perioada de execuție a lucrărilor, zgomotul produs de activitățile de pe amplasament va respecta prevederile STAS 10.009-2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate și se vor lua măsuri de reducere a emisiilor difuze de praf și a zgomotului;
- se vor stabili trasee optime din punct de vedere al proiecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se vor depozita, dacă este cazul, în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător;
- se va avea în vedere diminuarea la minimum a spațiului de stocare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție a proiectului prin colectarea selectivă și valorificarea/ eliminarea prin firme autorizate;
- se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic, care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrefianți, zgomot, vibrații, etc.;
- terenurile afectate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Raportarea în regim de urgență la APM Teleorman și GNM – SCJ Teleorman în cazul producerii unui eveniment indiferent de factorul de mediu afectat — apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală

Protecția factorilor de mediu

Protecția calității apelor - nu este cazul

Protecția aerului - mijloacele auto/utilajele utilizate pentru realizarea proiectului vor deține documente care să confirme efectuarea verificărilor tehnice periodice prevăzute de legislație; întreținere corespunzătoare a vehiculelor (asigurarea reviziilor tehnice periodice); transportul acoperit al materialelor pulverulente; evitare manevrarea material pulverulent în perioade de vânt puternic

Protecția împotriva zgomotului - se va asigura funcționarea la parametrii optimi a utilajelor și echipamentelor tehnologice utilizate în operațiunile de realizare a proiectului.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Protecția solului

- deșeurile generate vor fi colectate selectiv, în spații amenajate și dotate corespunzător și vor fi predate către operatori autorizați în vederea colectării/valorificării/eliminării;
- se vor amenaja spații pentru depozitarea deșeurilor în proximitatea amplasamentului proiectului;
- lucrările de întreținere și reparații a mijloacelor auto se vor efectua în cadrul unităților service autorizate.
- zonele cu deșuri trebuie să fie bine stabilite în locații adecvate, sectorizate

Protecția așezărilor umane – lucrările vor fi semnalizate corespunzător cu panouri de avertizare; utilajele tehnologice folosite vor fi întreținute corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare

În situația în care terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială).

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate - Nu este cazul

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă
Nu este cazul**

Prezenta decizie nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul, în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Raportarea în regim de urgență la APM Teleorman și GNM – SCJ Teleorman în cazul producerii unui eveniment indiferent de factorul de mediu afectat — apă, aer, sol) care poate conduce la accidente/incidente ecologice, poluare accidentală.

În situația în care terenurile cu destinația de spații verzi vor fi afectate în mod accidental în timpul realizării proiectului, ele vor fi aduse la stadiul de funcționalitate avut anterior, cu refacerea acestora (se va realiza reabilitarea ecologică a zonelor afectate temporar și readucerea lor la starea și funcționalitatea inițială).

Prezenta decizie nu exclude obținerea avizelor/acordurilor eliberate de instituții specializate ale statului conform prevederilor legale.

În perioada de execuție a proiectului se vor respecta prevederile :

- OUG nr. 195/2005 privind Protecția Mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Legea apelor 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor ;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987- Aer în zone protejate. Condiții de calitate;
- SR 10009:2017. Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant

Informatii cu privire participarea publicului la procedura de reglementare
 Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman a asigurat și garantat cadrul pentru accesul liber la informație a publicului interesat sau potențial afectat de proiect

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte.

Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autorit.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Laura Ilariana SIMION

Sef Serviciu A.A.A. Mihaela PIRVU

Intocmit: Mariana Gheorghe



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679