

MEMORIU DE PREZENTARE
conform Anexa nr. 5E la Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

LUCRARI DE CONSTRUCTII, CONSTRUIRE DEPOZITE CEREALE, BRUTARIE, ANEXE RH PARTER

II. Titular:

- Numele beneficiarului: S.C. AGROTEL CONSULTING S.R.L.;
- Adresa postala: JUDET TELEORMAN, COMUNA BECIU, SAT SMARDAN, NR.CAD. 20047
- Numarul de telefon – 0767043335
- adresa de e – mail – Cecilia.dita@ymail.com
- Numele persoanei de contact: Cecilia Dita

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiectului:

a) Un rezumat al proiectului

În urma temei de proiectare întocmită de către beneficiar, se propune realizarea unor construcții cu funcțiunile de depozite cereale, hala producție moara, atelier, anexa și brutarie, cu regimul de înălțime parter, pe un teren deținut în proprietate de către beneficiar - S.C. AGROTEL CONSULTING S.R.L., conform Contract de Vanzare Cumparare nr. 1481 din data de 03 09 2013, deține în proprietate o parcelă de teren după cum urmează:

- În Judet Teleorman, Comuna Beciu, Sat Smardan cu numărul cadastral 20047, compus din teren în suprafață de 7000 mp (7963 mp din măsurători) și două construcții C1 și C2 cu regim de înălțime parter și suprafața construită/desfășurată totală 183 mp.

■ **incadrarea in localitate si zona:**

- terenul se afla in intravilanul Comunei Beciu, Sat Smardan si este proprietatea BENEFICIARULUI conform Contract de Vanzare Cumparare .
- categoria de folosinta : curti-constructii
- suprafata totala a terenului: 7000 mp din acte si 7963 mp din masuratori;
- vecinatati:
 - la Nord : drum acces
 - la Sud : teren proprietate privata – Marcu Titi
 - la Est : teren proprietate privata – Milea Ion
 - la Vest : drum acces
- cai de acces : strada
- se vor respecta retragerile mentionate in Certificatul de Urbanism emis de Primaria Comunei Beciu - Judet Teleorman

■ **conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice :**

- temperatura de calcul pentru vara: +32,7 0C cu un grad de asigurare de 95%;
- temperatura de calcul pentru iarna (conform SR 10907/1-97):- 15 0C - zona climatica II;
- viteza de calcul a vanturilor (conform NP 082/2004): 28 m/s - valori caracteristice ale vitezei vantului avand 50 ani interval mediu de recurenta - 2% probabilitate anuala de depasire;
- incarcari date de zapada(conform CR 1-1-3-05): 2,0 kN/mp - avand intervalul mediu de recurenta IMR = 50 ani.

- **zona seismică de calcul** (conform P100/1-2006): $a_g = 0,24$; $T_c = 1,6$
- **condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor** conform Certificatului de Urbanism nr. 01 din 27.02.2023 emis de Primăria Comunei Beciu – Județ Teleorman:
 - × Imobilul “**C3 – DEPOZITARE CEREALE**” va fi amplasat astfel:
 - fațada NORD la o distanță de 26.03 m față de construcțiile existente C1 și C2 , și la cel puțin 40 m fata de limita de proprietate - vecinatate drum acces
 - fațada SUD la o distanță de cel puțin 2 m fata de limita de proprietate- vecinatate teren privat
 - fațada EST la o distanță de cel puțin 4.50 m fata de construcțiile propuse C4 și C5, și la cel puțin 70 m fata de limita de proprietate – vecinatate proprietate privata
 - fațada VEST la o distanță de cel puțin 5.50 m fata de limita de proprietate - vecinatate drum acces.
 - × Imobilul “**C4 – DEPOZITARE CEREALE**” va fi amplasat astfel:
 - fațada NORD la o distanță de cel puțin 29.50 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces
 - fațada SUD la o distanță de cel puțin 9.90 m fata de construcția propusa C5 și la cel puțin 26 m față de limita de proprietate- vecinatate teren privat
 - fațada EST la o distanță de cel puțin 32 m fata de construcția propusa C7 și la cel puțin 42 m fata de limita de proprietate – vecinatate proprietate privata
 - fațada VEST la o distanță de cel puțin 4.50 m fata de construcția propusa C3 și la cel puțin 28 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces.
 - × Imobilul “**C5 – DEPOZITARE CEREALE**” va fi amplasat astfel:
 - fațada NORD la o distanță de cel puțin 9.90 m fata de construcția propusa C4 și la cel puțin 52 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces
 - fațada SUD la o distanță de cel puțin 1 m fata de limita de proprietate - vecinatate teren privat
 - fațada EST la o distanță de cel puțin 32 m fata de construcția propusa C7, la cel puțin 35 m fata de construcția propusa C9 și la cel puțin 40 m fata de limita de proprietate – vecinatate proprietate privata
 - fațada VEST la o distanță de cel puțin 6 m fata de construcția propusa C3 și la cel puțin 29 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces.
 - × Imobilul “**C6 – ATELIER/HALA PRODUCTIE MOARA + C8 – HALA PRODUCTIE**” sunt amplasate astfel:
 - fațada NORD la o distanță de cel puțin 50 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces
 - fațada SUD la o distanță de cel puțin 5.90 m fata de limita de proprietate - vecinatate teren privat
 - fațada EST la o distanță de cel puțin 50 Cm fata de limita de proprietate – vecinatate proprietate privata
 - fațada VEST la o distanță de cel puțin 1 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces.
 - × Imobilul “**C9 – ANEXA**” va fi amplasat astfel:
 - fațada NORD la o distanță de cel puțin 5.70 m fata de construcția propusa C7 și la cel puțin 38 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces
 - fațada SUD la o distanță de cel puțin 11.70 m fata de construcțiile propuse C6+C8 și la cel puțin 29 m fata de limita de proprietate- vecinatate teren privat
 - fațada EST la o distanță de cel puțin 1 m fata de limita de proprietate – vecinatate proprietate privata
 - fațada VEST la o distanță de cel puțin 35 m fata de construcția propusa C5 și la cel puțin 90 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces.

- ✘ Imobilul “C7 – BRUTARIE” va fi amplasat astfel:
 - fațada NORD la o distanță de cel puțin 3 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces
 - fațada SUD la o distanță de cel puțin 5.70 m fata de constructia propusa C9 și la cel puțin 36 m fata de limita de proprietate- vecinatate teren privat
 - fațada EST la o distanță de cel puțin 1.20 m fata de limita de proprietate – vecinatate proprietate privata
 - fațada VEST la o distanță de cel puțin 32 m fata de construcția propusa C4 și la cel puțin 85 m fata de limita de proprietate- vecinatate drum acces.

■ **CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE:**

- funcțiune: **C3 – DEPOZITARE CEREALE**
 - regim de inaltime: PARTER;
 - H max = +9.70 m față de cota parterului ± 0.00 – DEPOZITARE CEREALE ;
 - Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).
 - Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m fata de cota ± 0.00

• S construită- C3:	AC	= 724 mp
• S desfășurată:	ADC	= 724 mp (PARTER)
• S utilă totală:	AU	= 685.56 mp

- funcțiune: **C4 – DEPOZITARE CEREALE**
 - regim de inaltime: PARTER;
 - H max = +6.90 m față de cota parterului ± 0.00 – DEPOZITARE CEREALE ;
 - Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).
 - Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m fata de cota ± 0.00

• S construită- C4:	AC	= 367 mp
• S desfășurată:	ADC	= 367 mp (PARTER)
• S utilă totală:	AU	= 359.28 mp

- funcțiune: **C5 – DEPOZITARE CEREALE**
 - regim de inaltime: PARTER;
 - H max = +6.18 m față de cota parterului ± 0.00 – DEPOZITARE CEREALE ;
 - Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).
 - Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m fata de cota ± 0.00

• S construită- C5:	AC	= 367 mp
• S desfășurată:	ADC	= 367 mp (PARTER)
• S utilă totală:	AU	= 355.57 mp

- funcțiune: **C6 – ATELIER/HALA PRODUCTIE MOARA + C8 – HALA PRODUCTIE**
 - regim de inaltime: PARTER;
 - H max = +7.50 m față de cota parterului ± 0.00 – DEPOZITARE CEREALE ;
 - Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).
 - Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m fata de cota ± 0.00

• S construită – C6+C8:	AC	= 351 mp
• S desfășurată:	ADC	= 351 mp (PARTER)
• S utilă totală:	AU	= 322.64 mp

- funcțiune: **C7 – BRUTARIE**

- regim de înălțime: PARTER;
- H max = +6.00 m față de cota parterului ± 0.00 – BRUTARIE;
- Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).
- Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m fata de cota ± 0.00

- S construită – C7: AC = 244 mp
- S desfășurată: ADC = 244 mp (PARTER)
- S utilă totală: AU = 226.52mp

- funcțiune: **C9 – ANEXA**

- regim de înălțime: PARTER;
- H max = +4.30 m față de cota parterului ± 0.00 – DEPOZITARE CEREALE ;
- Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).
- Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m fata de cota ± 0.00

- S construită - C9: AC = 16.60 mp
- S desfășurată: ADC = 16.60 mp (PARTER)
- S utilă totală: AU = 13.77 mp

- S teren S.T. = 7000 mp ACTE si 7963 mp MASURATORI
- S construita totala = 2252.60 mp
- S construita desfasurata totala = 2252.60 mp
- S utila totala = 2030.02 mp

- P.O.T. propus = 29 %
- C.U.T. propus = 0.3
- 8 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA – PARCARE SUPRATERANA
- S VERDE 30 % = 2388.90 MP

- Nr persoane: maxim 15 persoane.

- **SISTEMUL CONSTRUCTIV:**
C3 – DEPOZITARE CEREALE

- Imobilul are o structura de rezistenta de tip pereti perimetrali diafragma beton armat latime 30 cm.
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).
- Acoperisul este realizat din arce din tabla amprentata sectiune 205x610 mm, D X 51 D - Zn275; grosime 1.2 mm.
- STRUCTURA METALICA FRONTOANE - Tv rectangulara 60 x 40 - 3 mm ,STRUCTURA METALICA FRONTOANE - Tv rectangulara 80 x 80 - 3 mm , INCHIDERI FRONTOANE - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm

C4 – DEPOZITARE CEREALE

- Imobilul are o structura de rezistenta de tip pereti perimetrali diafragma beton armat latime 10 cm imbinata cu structura metalica, stalpi metalici sectiune patrata 10x10 cm placati cu tabla cutata
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).
- ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm

C5 – DEPOZITARE CEREALE

- Imobilul are o structura de rezistenta de tip pereti perimetrali diafragma beton armat latime 10 cm imbinata cu structura metalica, stalpi metalici de tip H cu dimensiunea de 10x10 cm placati cu tabla cutata
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).
- ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm

C6 – ATELIER/HALA PRODUCTIE MOARA + C8 – HALA PRODUCTIE

- Imobilul are o structura de rezistenta de tip cadre din beton armat si inchideri exterioare din zidarie – constructie C6
- Imobilul are o structura de rezistenta cu elemente structurale din lemn si inchideri exterioare din panouri OSB – constructie C8
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).
- STRUCTURA SARPANTA LEMN - FINISAJ : TABLA CUTATA CULOARE MARO

C7 – BRUTARIE

- Imobilul are o structura de rezistenta metalica, stalpi metalici de tip H cu dimensiunea de 10x10 cm placati cu tabla cutata
- Fundatia este tip grinzi de fundare si este alcatuita din beton armat (C20/25) . Ea este armata longitudinal si transversal (bare longitudinale si etrieri) cu otel PC52 si OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placa din beton armat (C20/25) de 15 cm grosime si asigura efectul de saiba orizontala la baza peretilor parterului. Ea se realizeaza pe un strat de rupere a capilaritatii de 20 cm si o bariera impermeabila (folie PVC sau hartie Kraft).
- ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutata 205 x 610 mm - 0.5 mm
- pe laturile est, nord și sud, perete din beton armat cu latimea de 10 cm și înălțimea de 1.45 m, care se continua pana la cota cornisei cu perete exterior format din: tabla cutata culoare albă, termoizolatie ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.
- Toți pereții exteriori ai constructiei C7 sunt alcătuiți din: tabla cutata culoare albă, termoizolatie ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.

- pereții interiori de compartimentare ai construcției sunt alcătuiți din: placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc, termoizolație ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.
- tamplaria exterioară, uși și geamuri exterioare – tamplarie pvc culoare albă, iar la ferestre se adaugă și geam dublu termorezistent.
- tamplaria interioară, uși interioare – tamplarie pvc culoare albă.
- sarpanta metalică ACOPERIRE SARPANTA METALICA - Tb cutată 205 x 610 mm - 0.5 mm, culoare albă, placată la interior cu termoizolație ignifuga 10 cm și placaj dublu la interior cu gips carton rezistent la foc.
- finisajele interioare ale încăperilor sunt: tavane și pereți – vopsea lavabilă, iar pardoseala din toate încăperile are placaj ceramic antiderapant.

C9 – ANEXA

- Imobilul are o structură de rezistență de tip cadru din beton armat și închideri exterioare din zidărie, iar pentru terasa acoperită, structura metalică din stalpi de secțiune pătrată de 10x10 cm
- Fundația este tip grinzi de fundare și este alcătuită din beton armat (C20/25). Ea este armată longitudinal și transversal (bare longitudinale și etrieri) cu oțel PC52 și OB37.
- placa de la cota 0.00 este tip placă din beton armat (C20/25) de 20 cm grosime și asigură efectul de saibă orizontală la baza peretilor parterului. Ea se realizează pe un strat de rupere a capilarității de 20 cm și o barieră impermeabilă (folie PVC sau hartie Kraft).
- STRUCTURA SARPANTA LEMN - FINISAJ: TABLA CUTATA CULOARE MARO.

b) Justificarea necesității proiectului

Proiectul tratează construirea unor hale de depozitare cereale și brutărie, necesitate rezultată din activitatea principală a Societății Comerciale Agrotel Consulting S.R.L. – Cultivarea cerealelor (exclusive orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

Investiția derivă din lipsa unor spații de depozitare.

Amenajarea spațiilor și destinația acestora au fost impuse de către Beneficiar.

c) Valoarea investiției

Valoarea investiției este de aproximativ 100 000 RON.

d) Perioada de implementare a proiectului

Perioada de implementare propusă este de 12 de luni de la data obținerii Autorizației de Construire.

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planul de încadrare în zonă și planul de situație au fost înaintate către autoritatea de mediu ca anexă la Notificarea depusă la dosarul de solicitare a Acordului de mediu. Lucrările propuse se vor desfășura în limitele terenului proprietatea beneficiarului.

f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Prin proiect se propune construirea unor hale de depozitare cereale, a unei brutării și a unei anexe.

- S teren S.T. = 7000 mp ACTE și 7963 mp MASURATORI
- S construită totală = 2252.60 mp

- S construita desfasurata totala = 2252.60 mp
- S utila totala = 2030.02 mp
 - P.O.T. propus = 29 %
 - C.U.T. propus = 0.3
 - 8 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA – PARCARE SUPRATERANA
 - S VERDE 30 % = 2388.90 MP

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- *profilul și capacitățile de producție:*

Sunt propuse trei hale de depozitare, o hala cu functiunea de brutarie – productie si functiune comerciala si o anexa.

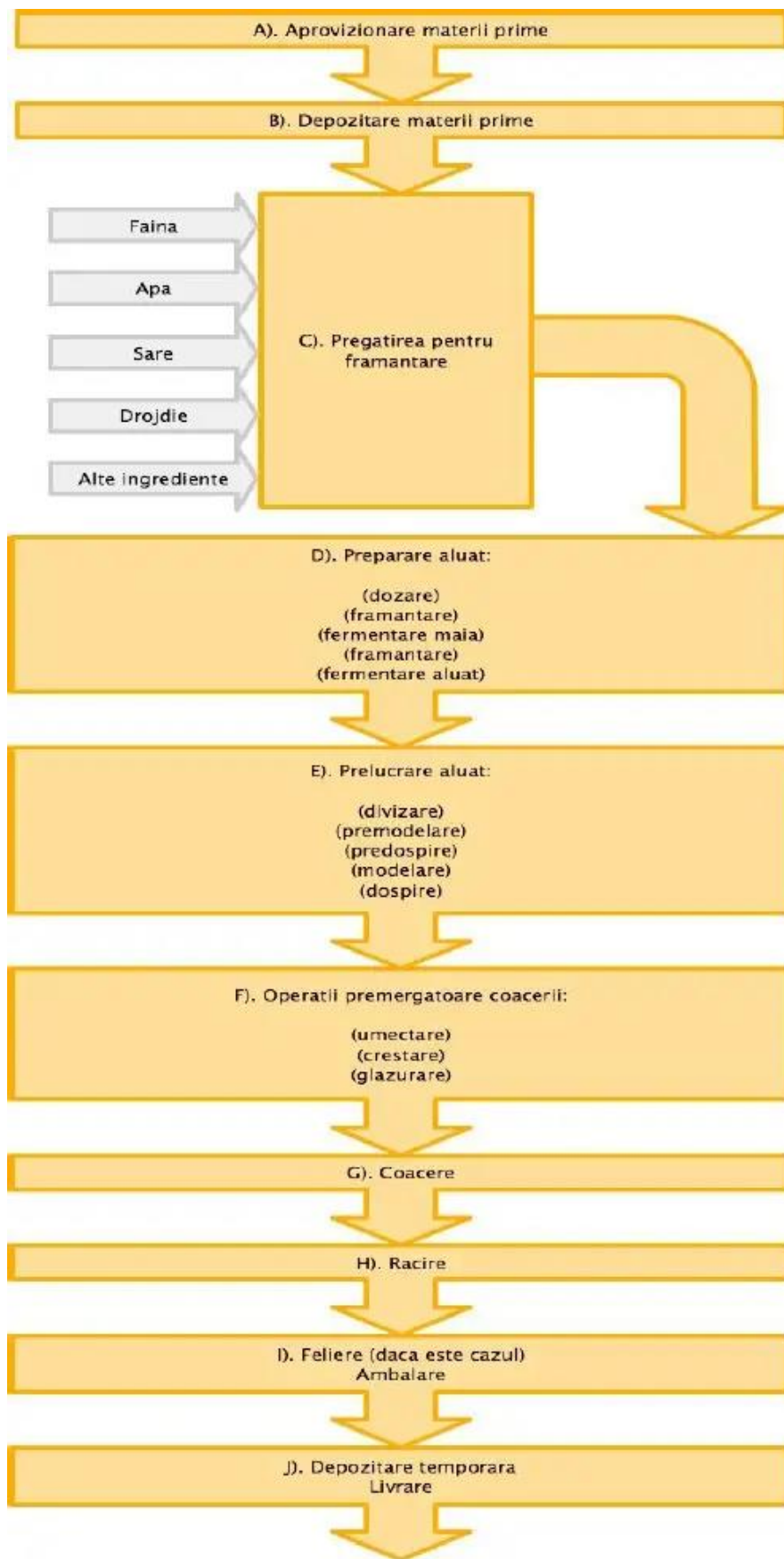
Descrierea halei de productie – C7 – Brutarie:

- regim de inaltime: PARTER;
- H max = +6.00 m față de cota parterului ± 0.00 – BRUTARIE;
- Parterul : cota ± 0.00 se afla la +0,20 m față de CTN (cota teren natural – trotuar).
- Cota terenului sistematizat (CTS) se afla la -0,10 m fata de cota ± 0.00

- S construită – C7: AC = 244 mp
- S desfășurată: ADC = 244 mp (PARTER)
- S utilă totală: AU = 226.52mp

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);*

Fluxul de productie aplicat de solicitant este unul clasic pentru productia de panificatie (brutarie si patiserie), fiind prezentata mai jos o schema tehnologica.



- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;*

A) Aprovizionare materii prime

Materiile prime folosite la obținerea pâinii sunt făina, apa, sarea și drojdia. Înainte de a fi prelucrate ele sunt supuse unor analize, pentru a le determina anumite proprietăți (recepție calitativă).

Pentru obținerea unor produse specifice de panificație sau patiserie, solicitantul utilizează și alte materii prime secundare (cascaval, susan, amelioratori, amestecuri de cereale, etc.).

Recepția cantitativă a materiilor prime se face prin cântărire.

B) Depozitare materii prime

Principala materie primă folosită la fabricarea pâinii, făina, este livrată vrac sau la saci, depozitarea având loc în silozurile aferente instalației de dozare sau în depozitul special prevăzut în proiect.

C) Pregătirea pentru frământare

În cadrul etapei de pregătire a materiilor prime au loc următoarele operații: cernerea și amestecarea făinii, încălzirea apei, dizolvarea sării în apă și pregătirea suspensiei de drojdie. În cadrul aceleiași etape are loc pregătirea materiilor prime auxiliare.

D) Preparare aluat

Materiile prime și auxiliare ce se folosesc la prepararea aluatului se dozează având scopul de obținere a unui aluat cu proprietăți fizico - chimice optime, și respectarea rețetelor de fabricație specifice fiecărui produs. Dozarea se face în funcție de volumul cuvei malaxorului.

Maioua este un amestec de apă, făină (în cantitate mică) și drojdie, folosită pentru a crește puterea de fermentare a drojdiei. Maioua este lăsată la fermentat, după frământare, între 1,5 și 3,5 ore.

Frământarea aluatului este operația de amestecare a materiilor prime și auxiliare (inclusiv maioua) însoțită de o serie de procese coloidale și fizico - chimice complexe, ce duc la obținerea unei mase complexe de aluat, cu o anumită structură și însușiri reologice specifice.

Fermentarea aluatului este operația tehnologică pe parcursul căreia, în anumite condiții de temperatură și de umiditate, au loc o serie de procese complexe ce duc la afanarea și maturarea aluatului înainte de prelucrare.

În urma fermentării se obțin produse afanate, cu digestibilitate ridicată și cu gust și aromă plăcute.

E) Prelucrare aluat

Divizarea aluatului se face în bucăți de masă egală, prestabilită. Prin modelarea aluatului, bucățile de aluat capătă forma specifică sortimentului dorit.

Dospirea finală constituie etapa finală de fermentație a aluatului, când se definitivează structura porozității produsului final.

F) Operații premergătoare coacerii

Aceste operații au scopul de a da forma finală produsului finit, înainte de coacere, etapa fiind necesară pentru obținerea unui aspect plăcut al produselor de panificație și, dacă este cazul, de patiserie.

G) Coacere

La coacerea pâinii au loc procese importante, precum încălzirea aluatului, formarea culorii cojii, a gustului și a aromei. Temperatura de coacere poate fi constantă (220-260 °C) sau poate varia, distingându-se astfel

3 faze. Timpul de coacere variază între 30 și 70 minute. Controlul operației de coacere are scopul de a asigura produselor proprietățile senzoriale (gust, aroma, culoare) dorite de consumatori, precum și însușirile fizico - chimice corespunzătoare conform normelor de calitate.

H) Racire

Painea e considerata optimă pentru consum la temperaturi ale miezului sub 30°C. De aceea painea trebuie lăsată să se răcească.

I) Feliere si ambalare

Unele sortimente de panificatie si patiserie necesita procesele de feliere si ambalare, in general in pungi de material plastic sau, mai rar, in pungi de hartie.

J) Depozitare si livrare

Depozitarea se face in functie de tipicul produsului. Painea intreaga se depoziteaza in rasteluri metalice returnabile, pentru livrare, produsele ambulate sunt depozitate temporar in ladite metalice sau din PVC. Livrarea se face, in general, cu mijloacele de transport aflate in dotarea solicitantului, in unele cazuri fiind necesara angajarea de servicii externe de transport.

- *materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:*

In perioada de executie, se va utiliza motorina pentru utilajele active de pe santier; alimentarea se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate.

In perioada de functionare a obiectivului, se vor utiliza:

- energie electrica – pentru alimentare cu energie electrica. Aceasta se va face prin racord la rețeaua existenta in zona;
- combustibil ecologic – peleti – pentru incalzirea prin centrala termica.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:*

- alimentare cu energie electrica: se va face prin racord la rețeaua existenta in zona.
- alimentare cu apa: se va face din rețeaua de alimentare cu apa potabila existenta in zona. Apa va fi utilizata in scop menajer / igienico – sanitar.
Imobilele propuse nu sunt consumatoare sau generatoare de ape tehnologice.
- evacuarea apelor uzate: Calitatea apelor freatiche din zona nu va fi influentata negativ, intrucat in zona exista rețea de canalizare menajera. Evacuarea apelor menajere uzate se va face in fosa septica.
- Apele pluviale rezultate din precipitatii sunt colectate prin jgheaburi si burlane si conduse in exterior la spatiile verzi exterioare si la fosa septica.
- Incalzirea se va face prin centrala termica, avand combustibil ecologic – peleti, in cazul brutariei. Nu este cazul pentru halele de depozitare.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei nu vor impacta amplasamentul. Pe parcursul realizarii lucrarilor, nu se vor executa lucrari cu actiune ireversibila asupra mediului. La definitivarea lucrarilor de constructie, se va degaja amplasamentul ocupat cu utilaje si materiale si se va reface amplasamentul prin refacerea aleilor pietonale si auto.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*
 Lucrarile nu impacteaza caile de acces existente.
 Sunt prevazute circulatii auto si circulatii pietonale care sa asigure legaturile functionale necesare.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare;*
 Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si pietris achizitionate de la furnizori autorizati, restul materialelor utilizate vor fi procurate din comert. Se va utiliza apa pentru umectarea betonului si a drumurilor din interiorul santierului in perioadele calde. In perioada de functionare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a localitatii in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare.

- *metode folosite în construcție/demolare;*
 Nu sunt necesare lucrari de demolare, terenul studiat fiind liber de constructii.
 Metodele folosite in constructie sunt solutii constructive uzuale pentru cladirile de productie/depozitare.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*
 Beneficiarul va pune la dispozitia antreprenorului toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare executiei lucrarilor. Urmarirea comportarii in exploatare si intretinerea in timp a constructiei se vor face de catre beneficiar.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*
 Proiectul propus nu este relationat cu alte proiecte existente sau planificate.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*
 Din punct de vedere al amplasarii proiectului, alternativele au fost conditionate de existenta unui drept de proprietate asupra terenului. Din punct de vedere tehnic si tehnologic, pentru dezvoltarea proiectului s-a optat pentru solutii constructive moderne, placute din punct de vedere estetic. Solutiile de racordare la utilitati au fost usor de adoptat si fara necesitatea unor studii alternative, datorita prezentei in zona a retelelor tehnico – edilitare necesare.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*
 Nu este cazul. Construirea obiectivului de investitie propus nu va determina aparitia unor activitati suplimentare fata de cele mentionate anterior.
- *alte autorizații cerute pentru proiect:*
 Dupa obtinerea avizelor si acordurilor necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 01/27.02.2023 emis de Primaria Comunei Beciu, se va obtine Autorizatia de Construire.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
 - descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
 - căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
 - metode folosite în demolare;
 - detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
 - alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).
- Nu se vor executa lucrari de demolare.

V. Descrierea amplasarii proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare: Nu este cazul.
- localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizata, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare și Repertoriul arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Amplasamentul studiat nu se afla pe lista monumentelor istorice cuprinsa in anexa nr. 1 din Ordinul nr. 2314 din 8 iulie 2004 actualizata in 2015.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia - Conform extrasului de carte funciara, terenul studiat este teren intravilan cu categoria de folosinta curti – constructii, cu constructii. Nu se vor utiliza zone adiacente terenului studiat, exceptand caile de acces adiacente, aferente domeniului public.
 - politici de zonare și de folosire a terenului: Destinatia stabilita conform documentatiei de urbanism nr. 104711/2017, faza PUG aferente: teren situat in subzona de locuinte si functiuni complementare si a PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 9/22.06.2017. Terenul va fi utilizat pentru construirea depozitelor de cereale si a brutariei.
 - arealele sensibile: Nu este cazul.
 - coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970;

Parcela: TEREN|

Numar Punct	X [m]	Y [m]
101	279823.042	472802.693
102	279765.739	472890.602
103	279694.632	472878.238
104	279699.449	472845.935
105	279717.222	472846.408
106	279723.930	472786.853
Suprafata = 7963mp		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare
Alegerea amplasamentului a fost determinata de existenta unui drept de proprietate asupra terenului.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Potentiale surse de poluare a apei sunt apele uzate menajere. Apele uzate menajere vor fi evacuate în fosa septica existenta; nu se vor descarca ape uzate menajere în emisar natural.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Calitatea apelor freactice din zona nu va fi afectata.

Apele uzate menajere vor fi evacuate în fosa septica existenta.

Apele pluviale rezultate din precipitații sunt colectate prin jgheaburi și burlane și conduse în exterior la spațiile verzi exterioare și la fosa septica.

Prin urmare, nu este afectata calitatea apelor din perimetrul studiat.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Obiectivul de investiție propus nu generează poluanți, deoarece activitatea care se va desfășura nu este generatoare de noxe sau alte dispersii poluante. Arderea peletilor în centralele termice utilizate pentru încălzire nu produce noxe peste limitele acceptate de normativele în vigoare (valorile prevăzute în Ordinul M.A.P.P.M. 462/1993).

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Utilajele implicate pe perioada de execuție a lucrărilor vor avea revizia tehnică la zi, iar pe durata pauzelor se vor opri motoarele de la utilaje și mașini. Pentru a controla emisiile de praf ca urmare a deplasării mașinilor și utilajelor pe perioada de execuție, se va restricționa viteza de deplasare a acestora și se va preveni formarea prafului prin stropire cu apă în perioada uscată.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada de execuție a obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloacele de transport. În perioada de funcționare, principala sursă de zgomot va fi traficul auto.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Nu sunt prevăzute amenajări sau dotări speciale pentru protecția împotriva zgomotului sau vibrațiilor, deoarece nivelul produs de acestea este nesemnificativ și nu va depăși valoarea admisă conform STAT 10009/1988.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații – nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncimeș

Potentiale surse de poluare pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime sunt eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport în perioada de execuție a

obiectivului propus, dar și depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate direct pe sol, în recipiente neetansive sau în spații amenajate necorespunzător. În caz accidental, poluanții se pot transfera către subsol și apă freatică. În perioada de funcționare a obiectivului, surse de poluare pot apărea accidental, în caz de avarii la sistemul de colectare și transport a apelor uzate menajere.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Eventualele scurgeri accidentale de produse petroliere de la utilaje și mijloace de transport vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare. Echipamentele și utilajele pentru construcții și autovehicule de transport materiale de construcție vor fi întreținute corespunzător. Întreținerea, alimentarea cu combustibil, spălarea și operațiunile de reparații/întreținere a utilajelor se vor efectua la locații cu dotări adecvate de prevenire a scurgerilor de produse poluante, sau pentru situații accidentale, măsuri de limitare a infiltrării acestora în sol. În timpul execuției, nu se vor arunca, incinera, depozita pe sol sau îngropa deșuri; acestea se vor colecta selectiv și depozita în recipiente sau containere speciale și depozitate în incinerator pe platforma gospodărească (care va fi impermeabilizată) până la colectarea de către firma de salubritate care deservește zona.

Se va evita formarea de stocuri de deșuri pe amplasament, care ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului.

În perioada funcționării obiectivului propus, deșeurile vor fi colectate selectiv și depozitate în recipiente speciale, amplasate pe platforma gospodărească special amenajată (racordată la rețeaua de alimentare cu apă, cu posibilități de spălare și canalizare a apelor rezultate). Deșeurile se vor evacua de pe amplasament, în urma unui contract de prestări servicii cu o firmă de salubritate, pentru a evita depozitarea necontrolată a acestora.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Amplasamentul obiectivului propus este în afara zonelor naturale protejate.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate
Nu sunt necesare astfel de lucrări.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul, pentru că amplasamentul nu este localizat în vecinătatea unor obiective de interes public, în zona de protecție a unor clădiri cu statut de monument istoric sau de arhitectură sau în zone cu regim de restricție sau de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

Activitatea obiectivului propus nu impune adoptarea unor măsuri de protecție a așezărilor umane și a altor obiective de interes public. Pe perioada execuției obiectivului propus, antreprenorul va respecta curățenia și normele privind protecția și igiena muncii în construcții. Antreprenorul are obligația de a

asigura serviciile sanitare pentru ca in organizarea de santier sa se respecte igiena in constructii si curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

Pe perioada functionarii, locatarii vor respecta curatenia, astfel incat sa nu aduca prejudicii zonei limitrofe.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

Deseurile generate in perioada de executie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Deseurile generate vor fi sortate si depozitate temporar in organizarea de santier pana la evacuare. Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie – montaj, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseu	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
17 04 05	Deseuri metalice (fier si otel)	Lucrari de construire	Nu se poate estima in aceasta faza	Stare solida	Valorificare la unitati specializate
17 01 01	Beton	Lucrari de construire	Nu se poate estima in aceasta faza	Stare solida	Depozitare in depozit deseuri inerte
17 01 07	Amestecuri de beton, materiale ceramice, altele decat cele specificate la 17 01 06	Lucrari de construire	Nu se poate estima in aceasta faza	Stare solida	Eliminare in depozit deseuri inerte
15 01 01	Ambalaje de hartie si carton	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Stare solida	Valorificare la unitati specializate
15 01 02	Ambalaje de plastic	Ambalaje de la produsele utilizate pentru finisaje si amenajarile interioare	Nu se pot estima in aceasta faza	Stare solida	Valorificare la unitati specializate
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat pe santier	Aproximativ 0,5 mc/zi	Stare solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
20 01 01	Deseuri de hartie/carton	Activitatile personalului angajat pe santier	Nu se pot estima in aceasta faza	Stare solida	Valorificare la unitati specializate

Deseurile rezultate in perioada de functionare a imobilelor propuse, conform cu Hotararea de Guvern nr. 856 din 16 august 2002, anexa nr. 2, se incadreaza in urmatoarele categorii:

Cod deseu	Denumire	Sursa/ provenienta	Cantitate (U.M.)	Stare fizica	Management
20 03 01	Deseuri municipale amestecate	Activitatile personalului angajat	300 kg/luna	Stare solida	Eliminare prin depozitare in depozit deseuri
15 01 01 hartie si carton; 15 01 02 plastic, 15 01 07 sticla, 15 01 04 metal	Deseuri de ambalaje (hartie si carton, plastic, sticla, metal)	Activitatile personalului angajat	150 kg/luna	Stare solida	Valorificare la unitati specializate

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Printre masurile cu caracter general care trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor rezultate in perioada de executie si functionare a imobilelor propuse, sunt urmatoarele:

- evacuarea periodica a deseurilor pentru a evita formarea de stocuri si cresterea riscului de amestecare a diferitelor tipuri de deseuri;
- alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- nu se vor arunca sau depozita deseuri in locuri neamenajate;
- se va institui evident gestiunii deseurilor conform H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

- planul de gestionare a deșeurilor:

In perioada de executie, deseurile rezultate se vor colecta selectiv pe categorii si depozitate pe platforme protejate, special amenajate in zona organizarii de santier, de unde vor fi predate, in baza unor contracte de prestari – servicii, firmei de salubritate si unitatilor specializate care deservesc zona in vederea colectarii acestora.

In perioada de functionare, deseurile menajere vor fi colectate in pungi de plastic si depozitate in europubele. Deseurile reciclabile vor fi colectate selectiv si depozitate in containere speciale. Atat europubelele, cat si containerele speciale vor fi amplasate pe platforma gospodareasca propusa (ingradita cu imprejmuire din plasa sarma, impermeabilizata, cu posibilitati de spalare si canalizare).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu se vor folosi alte resurse naturale decat cele folosite in mod curent la construirea unui astfel de imobil, respectiv nisip si diferite sorturi de pietris achizitionate de la furnizori autorizati. Se va utiliza apa din rețeaua de alimentare existenta.

In perioada de functionare, se va utiliza apa din rețeaua de alimentare cu apa a comunei in scopul asigurarii facilitatilor igienico – sanitare.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Impactul asupra populației va fi unul pozitiv, prin apariția unor noi locuri de muncă atât în perioada de execuție, cât și în perioada de funcționare.

Impactul asupra sănătății umane este nesemnificativ, pentru că imobilele propuse au ca funcțiune depozitare și brutărie cu regim de înaltă Parter.

Nu există impact asupra biodiversității, habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, pentru că terenul pe care se vor amplasa construcțiile este situat în intravilanul comunei Beciu cu categoria de folosință curți – construcții și este localizat într-o zonă antropizată, unde nu există habitate naturale, flora și fauna sălbatică. Amplasamentul, ca și suprafața neamenajată, se prezintă ca un teren viran cu vegetație ierboasă.

- Impactul asupra solului și subsolului în perioada de execuție tinde de înlăturarea stratului vegetal, deteriorarea profilului de sol și depozitarea necontrolată a deșeurilor și a materialelor de construcții.

Se apreciază că impactul asupra solului și subsolului este negativ nesemnificativ, de importanță medie, temporar. Impactul asupra folosințelor, bunurilor materiale se estimează a fi negativ moderat pe termen scurt.

- Impactul asupra calității și regimului cantitativ al apei În apropierea amplasamentului nu există nici o apă de suprafață care să fie afectată de activitatea propusă.

Prin proiect nu se prevede prelevarea de apă din surse subterane sau de suprafață din zona amplasamentului și nici excavări care să ducă la interceptarea pânzei freatice. Prin proiectul propus, nu se vor înregistra efecte asupra hidrologiei zonei și nu va fi afectată secundar de alte activități dependente de această resursă. O sursă de impact potențială care poate determina modificările calitative ale apei în perioada de execuție este legată de poluarea cu impurități care îi alterează proprietățile fizice, chimice și biologice – ape pluviale impurificate din zona proiectului, ca urmare a desfasurării lucrărilor de construcții. Se estimează un impact negativ nesemnificativ, direct și secundar, pe termen scurt.

În perioada de funcționare, apa va fi folosită în scop menajer/igienic – sanitar prin racordare la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Beciu. Nu se poate identifica un impact negativ asupra apei.

- Impactul asupra calității aerului.

În perioada de construcție a obiectivului, sursele de poluare pot fi asociate emisiilor de la utilajele și autovehiculele implicate, care vor genera poluanți caracteristici arderii combustibililor în motoare. Regimul emisiilor este dependent de nivelul activității zilnice, putând varia semnificativ de la o zi la alta și de la o fază la alta a procesului de construcție. Proiectul propus, prin natura și tipurile de emisii pe care le generează în cele două faze, nu se constituie într-un factor de risc care poate fi evaluat la o scară atât de redusă și să fie cuantificabil pentru sănătatea populației din zonă.

Se estimează că impactul asupra factorului aer va fi moderat pe termen scurt.

- Impactul asupra climei

Atat in perioada executiei, cat si in perioada de functionare a obiectivului propus, functionarea utilajelor de constructie, a masinilor si autovehiculelor poate introduce in aer sau depune pe sol pulberi, produsi de ardere, care au diferite proprietati si efecte. Impactul asupra climei depinde de calitatea combustibililor utilizati. Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ direct, pe termen scurt.

- Impactul asupra zgomotelor și vibrațiilor

Receptorii pentru zgomote si vibratii asociate executarii proiectului sunt:

- personalul care executa lucrarile;
- locuitorii zonei in care se executa lucrarile.

Se estimeaza un impact negativ temporar pe perioada executarii constructiei.

- Impactul asupra peisajului și mediului vizual

In timpul realizarii lucrarilor, peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori si de organizarea de santier. Se va inregistra un impact vizual negativ pe termen scurt, pe perioada de executie a proiectului. Imaginea va fi de cea a unui santier clasic de constructii si se va mentine pe toata perioada de executie a proiectului. Dupa ce se executa structura de rezistenta, aceasta poate fi imprejmuita perimetral cu folii speciale pentru a proteja vizual zonele limitrofe amplasamentului.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea realizarea imobilelor propuse.

Prin realizarea obiectivului propus, nu se introduc activitati si functiuni noi in zona studiata, ci doar se completeaza.

Din punct de vedere al impactului, se iau in considerare urmatoarele aspecte:

- nu se modifica elemente ale unui cadru natural, ci elemente ale unei zone cu functiuni rezidentiale/mixte, pe un teren cu categoria de folosinta curti – constructii;
- nu se schimba functiunea zonei sau categoria de folosinta a terenului;
- nu se modifica in mod esential valoarea estetica actuala a peisajului existent.

Impactul vizual se va inregistra la nivelul locuitorilor din zona, efectele vizuale variind in functie de numarul si sensibilitatea receptorilor. Nu este insa un impact major care sa determine schimbari importante in modul in care locuitorii din zona percep amplasamentul.

Se estimeaza un impact negativ nesemnificativ.

- Impactul asupra patrimoniului istoric și cultural - Nu este cazul, pentru ca in zona nu exista cladiri si obiective de patrimoniu istoric sau cultural.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Terenul studiat este situat in intravilan, cu categoria de folosinta curti – constructii, fiind deja antropizat; terenul studiat nu este situat in situri NATURA 2000, iar investitia propusa nu afecteaza numarul populatiei, habitate sau specii.

Impactul asupra factorilor de mediu va fi punctual pe perioada de realizare a proiectului.

In perioada de functionare, se precizeaza ca impactul va fi pozitiv, in conditiile exploatarei si intretinerii corespunzatoare a obiectivului de investitie.

- magnitudinea și complexitatea impactului

Se estimeaza un impact redus, local, limitat la perioada de executie a lucrarilor.

- probabilitatea impactului

In contextul respectarii masurilor prevazute pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu, dar si a avizelor emise pentru prezentul proiect, se va reduce probabilitatea producerii de evenimente care sa determine un impact negativ asupra factorilor de mediu.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Impactul este redus, temporar, limitat la perioada de realizare a proiectului, local, variabil si este reversibil.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Investitia propusa nu are un impact semnificativ asupra factorilor de mediu, impactul este redus, limitat doar la perioada de executie a proiectului.

In timpul lucrarilor de executie a constructiei, vor fi avute in vedere toate masurile necesare pentru a inlatura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural si asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. In acest sens, beneficiarul si antreprenorul vor lua urmatoarele masuri:

- mijloacele de transport si utilajele folosite pe perioada de executie vor fi in stare foarte buna de functionare;
- verificarea zilnica a starii tehnice a utilajelor si echipamentelor;
- asigurarea igienizarii autovehiculelor si a utilajelor la iesirea din santier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporara a deseurilor din constructii pe platforme protejate, special amenajate si incheierea unui contract de prestari – servicii cu firma de salubritate care deserveste zona in vederea colectarii acestora;
- impermeabilizarea suprafetelor de teren destinate stocarii si depozitarii temporare a deseurilor;
- depozitarea deseurilor de tip menajer in zonele special amenajate in europubele;
- in timpul lucrarilor de construire, se vor stropi drumurile publice din zonele limitrofe periodic cu apa pentru a impiedica ridicarea prafului in atmosfera si depunerea acestuia pe drumuri si zonele invecinate;
- se va evita degradarea zonelor invecinate amplasamentului.
-
- natura transfrontalieră a impactului - Proiectul nu produce efecte transfrontaliere.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului – dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negativ calitatea aerului in zona:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
Pentru protectia factorilor de mediu, se vor lua urmatoarele masuri:
 - stropirea agregatelor si a drumurilor pentru a impiedica degajarea pulberilor in aer;
 - monitorizarea zilnica a functionarii utilajelor si autovehiculelor de transport;

- colectarea si evacuarea periodica a deseurilor rezultate din constructii;
- colectarea, reciclarea si evacuarea deseurilor de firma de salubritate care deserveste zona;
- eventualele scurgeri accidentale de combustibili de la utilajele si masinile de transport vor fi indepartate cu material absorbant din dotare;
- monitorizarea nivelului de decibeli emisi de utilaje;
- viteza de deplasare a autovehiculelor in incinta in perioada executiei nu va depasi 30km/h.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directivacadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Investitia propusa nu se incadreaza in prevederile Directivelor 2010/75/UE, 2012/18/UE, 96/82/CE, 2000/60/CE, 2008/50/CE si 2008/98/CE. 18 18 B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. – Nu este cazul.

X. Lucrari necesare organizarii de santier

- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Organizarea de santier revine in sarcina executantului lucrarii si a beneficiarului.

Lucrarile necesare organizarii de santier se vor desfasura numai pe terenul proprietate a beneficiarului si presupune asamblarea unei structuri metalice demontabile care, dupa finalizarea constructiei, se va demonta. In prima faza, se va aterne un strat de balast, apoi se va asamble constructia. Dupa finalizarea lucrarilor, constructia pentru organizare de santier se va demonta, se va curata balastul si se va aterne strat vegetal peste locatia mentionata. Cazarea muncitorilor nu se va face in organizarea de santier, exceptand personalul desemnat pentru paza materialelor si santierului. Tipul de constructie propusa pentru organizare de santier nu presupune probleme speciale la nivelul organizarii de santier, lucrarile desfasurandu-se in cadru tipic.

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in inchiderea fronturilor de lucru aferente si ocuparea temporara a terenului pe care va fi realizat proiectul. Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit.

Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului. Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor in conditiile impuse de furnizori, luandu-se masuri de paza si protectie a acestora. Materialele, utilajele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, fara a se folosi domeniul public in scopul depozitarii.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Materialele necesare executiei lucrarilor vor urmari un program de transport, manipulare, depozitare si executie, respectandu-se ruta de transport, locul de depozitare si de lucru indicate pe planul de situatie. Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirii propuse prin proiectul de organizare de santier. Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere.

Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Inainte de inceperea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor in conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamant si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamant excavat sau materiale de constructie in afara amplasamentului obiectivului.

Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toalete ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului referitor la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier va avea loc pe terenul beneficiarului.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente. Antreprenorul are obligatia ca prin activitatea pe care o desfasoara pe santier sa nu afecteze cadrul natural din zona respectiva si nici vecinatatile amplasamentului.

Personalul va fi instruit pentru respectarea curateniei la locul de munca si a normelor de igiena.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

Materialele utilizate pentru constructia organizarii de santier sunt material inerte (piatra sparta, nisip, balast, panouri metalice demontabile), care nu afecteaza calitatea apei, aerului, solului si subsolului.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:

In timpul organizarii de santier, posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de executia propriu-zisa a lucrarilor, respectiv de traficul de santier (utilaje si autovehicule folosite la transportul materialelor si a executiei constructiei).

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:
 - stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a impiedica degajarea pulberilor;
 - asigurarea utilitatilor necesare pentru desfasurarea lucrarilor in bune conditii (surse de alimentare cu apa, loc special amenajat pentru servirea mesei, facilitati igienico – sanitare, containere pentru depozitarea deseurilor, punct sanitar);
 - schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil a utilajelor se vor efectua in locatii specializate pentru astfel de operatiuni;
 - revizii tehnice periodice ale utilajelor, conform cartii tehnice;
 - nu vor fi admise utilaje a caror stare tehnica nu corespunde normelor legale in vigoare;
 - colectarea si depozitarea selectiva a deseurilor.

XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului, se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii (pentru organizare de santier) va fi curatat si adus la starea sa initiala.

La finalizarea investitiei, amplasamentul va fi refacut, iar terenul ramas liber se va amenaja cu spatii verzi, gazon.

- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluare accidentale:

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul.
- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul.

Investitia propusa nu se constituie intr-un potential obiectiv de risc, nu are un impact deosebit si nu afecteaza mediul inconjurator astfel incat nu sunt necesare masuri de reconstructie ecologica a zonei propuse pentru amplasarea acestuia.

XII. Anexe – piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.). Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – nu este cazul.
2. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.
3. Schema – flux a gestionarii deseurilor - nu este cazul.
4. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referința geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;.
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- c) prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.
Terenul studiat nu este situat în arii naturale protejate, deci nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață

- pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Titular,
S.C. AGROTEL CONSULTING S.R.L.
DITA CECILIA

Intocmit,
Arh. Traian Neacsu