



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr 6975 din 31.05.2024

proiect

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**, cu sediul în municipiul Alexandria, str Dunării nr 139, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 6975/22.04.2024, în baza HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordinului MMGA nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența HG nr. 1076/2004, a HG nr 38/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului

APM Teleorman decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2024, la sediul APM Teleorman, că planul „Plan urbanistic zonal pentru reglementare unități sportive, turistice și de agrement, zona șos. Cernetu, **municipiul Alexandria, județul Teleorman**” propus a se realiza în zona șoseaua Alexandria- Cernetu DJ 504, număr cadastral 31789, 31790; număr carte funciară 31789, 31790 din municipiul Alexandria, județul Teleorman, nu necesită realizarea evaluării de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu în conformitate cu prevederile HG nr.1076/2004, art. 13,

Prezentarea generală a documentației urbanistice:

Obiectiv

-elaborarea PUZ în urma căruia, terenurile proprietate privată a municipiului Alexandria să fie reglementate pentru a găzdui funcțiuni atractive pentru turism, activități culturale și sportive;
-existența unei documentații de urbanism pe terenul altăturat (NC 33237) pe care este reglementată o Bază Sportivă și s-a dorit continuarea funcțiunii pe terenurile studiate și înglobarea de funcțiuni atractive pentru populație și pentru investiții private, lucru care stimulează economia locală.
Terenul în suprafață de 18,46 ha este situat în intravilanul orașului Alexandria.

Vecinătăți teren:

- N- DJ 504 (NC 22259)
- S- teren proprietate privată (NC 33236)
- V- terenuri proprietate privată

- E-drum de exploatare, terenuri proprietate privată

Suprafața de teren de 18,46 ha cuprinde următoarele zone funcționale :

UTR 6:

IS - Zona institutii publice și servicii de interes general

P - Zona de spații plantate, agrement și sport

C - Zona pentru căi de comunicație.

Indicatori urbanistici propuși prin PUZ

Subzone funcționale:

1. ISsp - Subzona cu construcții și amenajări sportive
2. ISco - Subzona cu construcții comerciale
3. ISt - Subzona cu construcții pentru turism
4. ISI - Subzona cu construcții pentru învățământ și cercetare
5. ISbd - Subzona bază didactică pentru culturi agricole
6. ISc - Subzona cu construcții de cultură

Funcțiunea dominantă: instituții publice și servicii (administrative, financiar-bancare, de învățământ, cultură, sănătate, culte, turism, sport, comerciale)

Funcțiuni complementare: depozit, hale, showroom, spații prezentare

P.O.T. maxim:

1. ISsp - Subzona cu construcții și amenajări sportive: 45%
2. ISco - Subzona cu construcții comerciale: 60%
2. ISt - Subzona cu construcții pentru turism: 60%
4. ISI - Subzona cu construcții pentru învățământ și cercetare: 60%
5. ISbd - Subzona bază didactică pentru culturi agricole: 25%
6. ISc - Subzona cu construcții de cultură:

POT maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:

- pentru ansambluri sau pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%
- pentru parcelele de colț: POT maxim = 75%

C.U.T. maxim:

1. ISsp - Subzona cu construcții și amenajări sportive: 2 ADC/mp teren
 2. ISco - Subzona cu construcții comerciale: 2 ADC/mp teren
 3. ISt - Subzona cu construcții pentru turism: 2 ADC/mp teren
 4. ISI - Subzona cu construcții pentru învățământ și cercetare: 2 ADC/mp teren
 5. ISbd - Subzona bază didactică pentru culturi agricole: 1 ADC/mp teren
 6. ISc - Subzona cu construcții de cultură: 2 ADC/mp teren
- P - Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism și perdele de protecție**

Subzone funcționale:

1. Ps - Subzona cu complexe sportive
2. Pp - Subzona perdele de protecție
3. Pa - Subzona de agrement

Funcțiunea dominantă: agrement și recreere (sport, loisir, odihnă, promenadă).

Funcțiuni complementare admise ale zonei: Instituții publice și servicii nepoluante, alimentație publică, prestări servicii aferente turismului, sănătate (punct de prim ajutor, fitness), administrație, cultură, educație.

P.O.T. maxim:

Ps - Subzona cu complexe sportive

P.O.T. maxim = 75%

Pp - Subzona perdele de protecție

Nu este prevăzut un grad maxim de ocupare a terenului.

Pa - Subzona de agrement

P.O.T. maxim = 75%

C.U.T. maxim:

Ps - Subzona cu complexe sportive

C.U.T. maxim = 2.1 ADC/mp teren

Pp - Subzona perdele de protecție

Nu este prevăzut un coeficient maxim de ocupare a terenului.

Pa - Subzona de agrement

C.U.T. maxim = 2.1 ADC/mp teren

C - Zona căi de comunicație

Subzone funcționale: Cr - Subzona căi de comunicație rutieră

Funcțiunea dominantă a zonei: Circulația rutieră pe drumurile publice.

Funcțiuni complementare admise ale zonei : Administrație aferentă funcțiunii de bază

P.O.T. + C.U.T. = Nu este cazul.

Bilanț teritorial propus :

Denumire zona funcționala	Suprafata propusa (ha)	Procent ocupare (%)
IS- Zona institutii publice, servicii de interes general și comerț	9.45	51%
IS/P - Zona mixtă institutii publice , servicii de interes general si comerț, spații plantate, agrement, sport	1.85	10%
IS/ A-Zona mixtă institutii publice, servicii de interes general și unități agricole	2.07	11%
P-Zona spatii plantate, agrement si sport	2.38	13%
C-Zona pentru cai de comunicație	2.70	15%
Total	18.46	100%

cu urmatoarele conditii:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- respectarea propunerilor planului;
- respectarea legislației în vigoare;
- se vor respecta servituțiile și interdicțiile, temporare sau definitive, generate de obiectivele de utilitate publică.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- consultarea membrilor C.S.C. în ședința din data de 31.05.2024 privind prima versiune a planului;
- analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din anexa 1 la HG 1076/2004;
- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri publicate în cotidianul „Mara” și prin afișare pe pagina de web de APM Teleorman.
- nu s-au înregistrat opinii, sesizări, reclamații din partea publicului țintă.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin 2 din HG nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În cazul în care nu se înregistrează comentarii din partea publicului în intervalul celor 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman va emite decizia finală.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prevăzută de HG 1076/2004, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului care fac obiectul participării publicului în procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe se atacă odată cu decizia de emitere a avizului de mediu.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerând ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept sau într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei etapei finale revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

**Director Executiv
Laura Ilariana SIMION**

Șef Serviciu A.A.A.
Mihaela PÎRVU

Întocmit
Adriana DIMANCEA

