



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 7747 din 03.05.2022

Proiect

Ca urmare a Notificării adresate de **CALOTĂ ANDREI LEONARD** cu domiciliul în mun. Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 89A, județul Teleorman, privind **Planul Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial, Penny – parter ce include carmangerie cu produse din carne – brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare amenajări exterioare, împrejmuiri, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, bransamente la utilități, montare post trazo, organizare de șantier”** amplasat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona Filatură, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 7747 din 23.05.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Avand in vedere aspectele relevante:**

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3, lit. c) din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pe parcursul derulării etapei procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat asupra depunerii solicitării avizului de mediu, prin anunțuri repetate în presă.
- nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul mai sus menționat.

**Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman decide:**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data 10.06.2022, ~~aprobarea~~ **Planul Urbanistic Zonal „Construire spațiu comercial, Penny – parter ce include carmangerie cu produse din carne – brânzeturi, accese auto și pietonale, trotuare amenajări exterioare, împrejmuiri, reclame pe fațade și parcare, totem publicitar, bransamente la utilități, montare post trafa, organizare de șantier”** amplasat în municipiul Alexandria, str. Dunării, zona Flatură județul Teleorman - titular **CALOTĂ ANDREI LEONARD**,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

**a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;**

Scopul solicitării este acela de a analiza situația existentă pe teren la data întocmirii prezentei solicitări, corelând condițiile particulare generate de amplasament și de vecinătate existente, cu cerințele funcționale ale datelor de tema solicitată de beneficiar.

Procentul de ocupare al terenului este între 20% - 50%, iar regimul de înălțime este de maxim P+2.

Din punct de vedere al aspectului arhitectural, este de zonă rezidențială, predomină locuințele individuale în curs de construire. În zonă există posibilități de racordare la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze.

**Bilanțul teritorial**

Se vor păstra indicatorii urbanistici POT și CUT conform PUG Alexandria și se analizează posibilitatea de edificare a unui spațiu comercial

Suprafața terenului este de 900 mp. POT propus este de 17,42% și CUT 0,17%.

Suprafața construită 1376,19 mp

Circulația auto 2220,92 mp

Circulații pietonale 383 mp

Rampa 97,8 mp

Parcări 1032,5 mp

Zone verzi 2789,59 mp

Magazinul va avea următoarele funcțiuni;

Regim înălțime – parter

Hmax – 5,35 m

St construită – 1376,19 mp



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Sutilă – 1242,35 mp

Accesul carosabil și pietonal în incinta magazinului se va realiza de pe latura de vest a proprietății, din str. Libertății pentru clienți. Lățimea drumului de acces este de 7 m, având 3,5 m pe fiecare sens.

Accesul pentru aprovizionare se face pe str. Libertății, iar ieșirea tirului se va face pe str. Prelungirea Libertății.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50mp de suprafața desfășurată a construcției comerciale. Se propune amenajarea a 81 locuri de parcare, la solicitarea beneficiarului.

Spațiile verzi amenajate vor reprezenta un procent de minim 2-5% din totalul suprafeței împrejmuite și amenajate.

Centrul comercial propus este o construcție monobloc, cu structura de rezistență din stâlpi și ferme prefabricate, cu fundații din beton. Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10 cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri.

Învelitoarea centrului comercial se va realiza din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană de acoperiș din PVC.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.**

**c) problemele de mediu relevante pentru plan**

Prin obiectivul propus nu se va interveni asupra limitelor caracteristice ecosistemului terestru, a temperaturii și umidității.

Nu se impun măsuri de protecție în scopul conservării unor specii, deoarece în zona investigată au fost identificate puține specii și nu s-au pus în evidență habitate cheie pentru menținerea unor specii valoroase din punct de vedere eco-economic sau științific.

Amplasamentul fiind într-o zonă de instituții și servicii nu există nici un efect negativ asupra așezărilor umane.

Gestionarea deșeurilor constă în colectarea și transportul deșeurilor, precollectarea deșeurilor se va face selectiv, în containere.

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu**

PUZ-ul a fost elaborat cu respectarea prevederilor:

- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011,
- Ordinul M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificări și completări ulterioare,
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificări și completări ulterioare,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor* - redusă, numai în zona fronturilor de lucru și numai pe perioada de execuție a proiectelor prioritare prevăzute în plan.

*b) natura cumulativă a efectelor* - nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - realizarea proiectelor prioritare prevăzute în plan vor avea efecte pozitive asupra sănătății umane, calității vieții și asupra mediului.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - nu este cazul.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* - nu este cazul.

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - prin realizarea proiectelor prioritare prevăzute în plan nu se vor depăși valorile limita prevăzute de legislația de mediu în vigoare.

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv* - nu este cazul.

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional* - proiectul propus a se realiza prin plan nu se va realiza în arii naturale protejate.

Se va solicita la autoritatea competentă pentru protecția mediului emiterea actelor de reglementare corespunzătoare fiecărei etape a planului.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului țintă, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
  - anunț publicat în mass- media, ziarul Teleormanul – 19.05.2022
  - anunț publicat în mass- media, ziarul Teleormanul – 23.05.2022
- etapa de încadrare
  - ședința C.S.C. 10.06.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
  - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
  - anunț publicat în mass- media, ....., din data .....

În termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului țintă.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

**Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.**

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

**Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV  
Laura – Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu A.A.A.  
Mihaela PÎRVU**

**Întocmit  
Marius SMÎRCEA**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**  
Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002  
E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*