

MEMORIU DE PREZENTARE

Conform Anexa 5E din Legea 292/2018

I. Denumirea proiectului:

" CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL "PENNY" – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE – BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FATADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANSAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFI, ORGANIZARE DE SANTIER "

II. Titular

Amplasament:	Jud. Teleorman, Mun. Alexandria, Str. Dunarii, Zona Filatura, Nr. Cad. 21450
Beneficiar:	CALOTA ANDREI LEONARD. Cu domiciliul in Jud. Teleorman, Mun. Alexandria, Str. Ion Creanga, nr. 89A.
Investitor:	S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L. cu sediul in sat Stefanestii de Jos, comuna Stefanestii de Jos, strada Busteni, nr. 7, jud. Ilfov.

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

Numele persoanelor de contact:

imputernicit: Heni Ioan, tel. 0720116777

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Investiția propusă reprezintă un magazin pentru vânzare en-detail, în cadrul căruia sunt delimitate diferitele zone funcționale:

- zona de intrare-ieșire din zona caselor de marcat, spațiu sălii de vânzare organizat pe sortimente (mărfuri alimentare și nealimentare + zona carmangerie organizata cu lazi frigorifice)
- spațiu de sortare a mărfurilor după recepționarea acestora, cu funcțiunile conexe: rampă de acces, cameră frigorifică, spațiu depozitare mașină de curățenie
- spații social – administrative (grup sanitar pentru personalul de deservire, vestiare, cameră odihnă personal, birou șef magazin)
- spații tehnice (camera tablouri electrice si rezerva de incendiu)
- zona de carmangerie cu spatiile de preparare si de pregatire a marfurilor dupa receptionarea acestora.

b) justificarea necesității proiectului

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții, cu funcțiunea de magazin pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic. Scopul investiției este acela de a asigura deservirea populației rezidente în zona cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporite, precum și acela de a salubritiza și îmbunătăți considerabil aspectul urbanistic al zonei.

Amplasarea, în zone rezidențiale, și la artere de tranzit, a unui centru comercial cu mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic este binevenită și nu contravine funcțiunilor complementare admise.

c) valoarea investitiei :

Valoare totala: -

d) perioada de implementare propusa: 6luni

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

S-a atasat prezentului memoriu planul de situatie pe ridicare topografica cu amplasarea constructiei propuse, distante fata de limitele terenului si vecinatati, amenajarea in incinta propusa.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

• **1. CONSTRUCTIE PROPUSA:**

Funcțiunea : magazin de tip supermarket
Regim de înaltime : Parter
Hmax construcție: 5.35m
Suprafata total construita: **1246.53** mp
Suprafata utila: **1376.19** mp (sala de vanzare 856.51 mp)
Categoria de importanta: **C – constructie de importanta normala**, conform HGR 766/1997
Clasa de importanta: **III – importanta normala**, conform P100/1-2013
Program de functionare: luni –sambata între orele 7:00 și 22:00, duminica între orele 8:00 și 20:00
Personal: maxim 15 persoane pe tura.

• **Sistemul constructiv**

Centrul comercial propus este o constructie monobloc.

Structura de rezistenta fiind alcatuita ca o structura principala din stalpi prefabricati si ferme prefabricate, cu fundatii de tip pahar prefabricate sub stalpi.

• **Inchideri exterioare si compartimentari interioare**

Pereții de închidere sunt realizați din panouri sandwich de 10/16cm grosime, dispuși pe grinzi de fundație, respectiv fundații continue sub ziduri. Zona de constructie monolita, va avea peretii din diafragme de beton armat si termosistem 10cm.

Pentru separarea diverselor zone funcționale, conform cerințelor, s-au prevăzut pereți despărțitori de 17.5cm grosime din gips carton.

Pereții despărțitori între spațiile anexă sunt realizați din gips carton de 15cm grosime.

Zona de acces este protejată printr-o copertină de acces realizată cu structură metalica.

• **Finisaje interioare**

Pardoseala:

- pentru pardosela din spațiile de vânzare, spațiile tehnice și pentru toate spațiile social-administrative, cu excepția spațiilor sociale cele ale carmangeriei - TOPGRES tip PENNY EMO DARKGREY categoria R10, calitatea I, din același lot/șarjă de producție,culoarea Dark Grey. Dimensiunea plăcii de gresie este de 30cm x 30cm x 1,4cm.
- în camera frigorifică și la spațiul destinat depozitării mașinii de cutătat - TOPGRES tip PENNY EMO DARKGREY categoria R10, calitatea I, din același lot/șarjă de producție,culoarea Dark Grey. Dimensiunea plăcii de gresie este de 30cm x 30cm x 1,4cm
- pentru toate spațiile social administrative si sociale ale magazinului cu produse din carne si branzeturi (carmangerie), inclusiv spatiile de pregatire, depozitare si camerele frigorifice se foloseste Gresie CasalGrande Padana tip Granito 2 Garda, 20x20x1.4cm, antiderapantă categoria R10, culoare gri RAL 7016;

Pereți:

- în sala de vânzare vopsitorii lavabile culori : PANTONE P 465, PANTONE P 7421, PANTONE P 7421, PANTONE P 2905, PANTONE P 730, PANTONE P 463.
- în spațiile sociale vopsitorie rezistentă la frecare, Caparol Sylitol Bio, culoare alb strălucitor și placaj faianță până în plafon la grupurile sanitare.
- în spațiile tehnice, spațiul de manipulare marfă si spatiile anexe zona carmangerie vopsitorie pe bază de latex culoare alb, RAL 9010 până la H=1,80m și vopsea de dispersie lavabilă Caparol Seidenlatex de la H=1,80m până la intrados acoperis.
- in spatiile specifice si in zona de vanzare se aplica faianta de culoare alba.

Tavane:

- Tavane suspendate casetate fonoabsorbante Armstrong, tip Sahara Board, fonoabsorbant, plăci de 60cm x 60cm, cu montaj semi aparent (adâncit), rezistente la un grad de umiditate de 95 % în windfang;
- Panou tristrat pentru camerele frigorifice.
- tavan suspendat casetat Armstrong Metal Lay-In 2118M, culoarea alba RAL 9010, 60x60cm; Hmontaj=3.30m ;
- tavan suspendat metalic, culoarea gri RAL 7016, casete cu inaltime de 10cm; Hmontaj=3.20m - in sala de vanzare carmangerie, zona vitrinei;

• **Finisaje exterioare**

Finisajele exterioare sunt proiectate după cum urmează:

- panouri sandwich tip Hoesch - Isowand Vario (profil exterior 0.75 mm / profil interior 0.5 mm), culoare alb RAL 9010, 10/18cm grosime.
- soclu din tencuială Baumit SilikatFeinPutz, culoare gri antracit.
- atic decorativ realizat din tabla de oțel lățimea de 20cm, culoare gri RAL 7016.
- învelitoare din membrană hidroizolatoare de PVC.
- ferestre, uși, windfang tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri, RAL 7016.
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri, RAL 7016.
- în spațiul cărucioarelor este tavan suspendat din tabla de oțel lățimea de 20cm, gri RAL 7016 și roșu RAL 3020.
- **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul va fi în tip șarpanta în 2 ape. Structura acoperișului va fi realizată din grinzi prefabricate din beton armat, iar învelitoarea din tablă metalică cutată, termoizolație din fibră minerală și membrană PVC.

Funcțiuni/ suprafețe utile:

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	H(m) Incapere
1	WINGFANG	10.72	-
2	SALA DE VANZARE	856.51	-
4	VESTIAR BARBATI +WC	7.78	3,30
5	BIROU SEF MAGAZIN	9.38	2,80
6	CAMERA TEHNICA	8.52	-
8	VESTIAR FEMEII+ W.C.	8.17	2,80
9	SPATIU PENTRU SERVICIU MASA	8.02	2,80
10	SPATIU MANIPULARE MARFA	189.26	-
12	CAMERA FRIGORIFICA	8.4	2,80
13	CAMERA CONGELARE	7.94	2,80
15	SPATIU DE VANZARE CARMANGERIE	61.01	3,30
16	HOL	10.2	2,80
17	CAMERA TRANSARE SI PORTIONARE CARNE	7.73	2,80
18	CAMERA FRIGORIFICA CARNE	8.21	2,80
19	CAMERA RECEPTIE MARFA	5.37	2,80
20	CAMERA TRANSARE SI PORTIONARE MEZELURI SI BRANZETURI	8.44	2,80
21	CAMERA FRIGORIFICA BRANZETURI	3.21	2,80
22	CAMERA FRIGORIFICA MEZELURI	5.06	2,80
23	GRUP SANITAR PERSONAL	4.07	2,80
24	CAMERA SERVICIU MASA	5.13	2,80
25	VESTIAR CU DUS	8.78	2,80
26	GRUP SANITAR CLIENTI	4.62	-
SUPRAFATA TOTALA UTILA		1246.53	
SUPRAFATA CONSTRUITA		1376.19	

• 2. AMENAJARI EXTERIOARE:

În incinta se va realiza o zona de parcare pentru clienti din pavele autoblocante din beton, care în conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului nr. 525/1996, Anexa 5, asigura un numar de cel puțin un loc de parcare la 50mp din suprafata desfasurata a constructiei comerciale.

Din numar total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiente locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonantei nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 si realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrarilor de constructii pentru persiane cu handicap, aprobata cu Ordinul nr. 649/2001.

Numar total locuri parcare **77 locuri** autoturisme + **4 locuri** pentru persoane dizabilitati.

Suprafata parcare amenajata = 962,5 mp+70 mp = 1032.5 mp.

Pentru adaptarea la cerintele de trafic, aleile carosabile vor fi realizate din sisteme rutiere adaptate traficului din incinta - beton asfaltic; rampa acces aprovizionare va fi din beton rutier BcR4.5, , iar panta avand declivitatea de 2-5%.

Acestea vor avea latime minima de 7.00m. Incadrarea părții carosabile se va face cu borduri prefabricate din beton. Apele pluviale din incintă se scurg prin pante transversale si longitudinale la guri de scurgere propuse.

Suprafata alei carosabile = 3351.22 mp.

Trotuarele se vor realiza din pavele autoblocante. In zona de acces magazin structura trotuarului va fi alcatuita din dale cu strat antiderapant.

Suprafata pietonala (trotuare) = 383.00 mp.

Spatiile verzi amenajate vor reprezenta minim 5% din totalul suprafetei imprejmuite si amenajate apartinatoare constructiei, in conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6. Acestea vor fi inierbate si intretinute corespunzator.

Suprafata spatii verzi amenajate propuse = 2789.59 mp = 35.31%

- **profilul și capacitățile de producție;**

Obiectul principal de activitate – spatiu comercial , pentru desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare de uz casnic.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):**

Pe teren nu exista constructii:

- Pe terenul pe care se propune investitia in suprafata de 7900.00mp, nu sunt cladiri construite.

SUPRAFATA TEREN	7900.00 mp
SUPRAFATA UTILA	1246.53 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA/ DESFASURATA SPATIU COMERCIAL	1376.19 mp
P.O.T. propus	17.42 %
C.U.T. propus	0.17
P.O.T. existent	0,00 %
C.U.T. existent	0,00

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Fluxurile functionale ale amenajarii cuprind fluxul clientilor, fluxul personalului si fluxul de aprovizionare marfa, si anume:

1. FLUXUL CLIENTILOR

Accesul clientilor în magazin este separat de accesul personalului si de accesul pentru marfa, si se desfasoara în felul urmator: clientii iau un carucior din zona exterioara magazinului, zona împrejmuita si protejata cu copertina în imediata apropiere a intrarii. Trec prin usile glisante cu fotocelula si patrund în zona de acces a magazinului. In stanga zonei de acces se afla intrarea în sala de vanzare protejata cu bara rotativa, si accesul in sala de vanzare carmangerie.

Iesirea se face dupa trecerea pe la casele de marcat, prin aceleasi usi glisante, prin care s-a intrat. Deplasarea cu caruciorul se face pana la locurile de parcare dupa care acestea sunt aduse înapoi, în spatiul destinat lor.

Numar maxim de persoane în magazin este estimat la 140 persoane, din care in sala de

vanzare Penny 115 persoane, in spatiu vanzare carmangerie 10 persoane si 15 angajati.

În caz de incendiu, cumparatorii se pot evacua prin cele trei usi de evacuare cu deschidere spre exterior, prevazute cu bara antipanica, amplasate astfel: doua în colturile opuse ale salii de vanzare si una in spatiu de vanzare carmangerie.

2. FLUXUL DE APROVIZIONARE CU MARFĂ

Acest flux este dispus în zona opusă zonei de acces a publicului și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin. În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o camera congelare, spatiu preparare produse de patiserie si de panificarie, și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli si tarc centrala frig (zona Hauser).

3. FLUXUL PERSONALULUI DE DESERVIRE

Considerat a fi de maximum 10 persoane pentru zona de vanzare magazin si respectiv 5 persoane pentru zona de vanzare carmangerie. Fiecare flux se desfasoara cu acces în camera servit masa/vestiar prevazuta cu acces din sala de vanzare, distribuirea spre spatiile sociale organizate pe sexe (vestiar barbati si vestiar femei, respectiv cabine sanitare cu lavoar si WC), sala de mic dejun / camera servit masa si un birou al sefului de magazin, de unde apoi se deplaseaza spre locul de munca specific (zona salii de vanzare sau zona de distribuire-organizare a marfii).

În afara de aceste functiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfasoara în spatii tehnice cu acces direct din exterior, cum sunt spatiile tehnice, spatiul tablourilor electrice, etc.

Program de functionare – zilnic între orele 7:00 si 23:00.

Personal – maxim 15 persoane pe tura.

4. DEPOZITARE:

Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vanzare se va face într-un spatiu special amenajat – spatiu manipulare marfa. În cadrul acestuia se află o cameră frigorifică, o camera congelare și spațiu depozitare a mașinii de spălat pardoseli. Mărfurile vor fi depozitate după o sortare prealabilă, pe rafturi. Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în re folosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

Accesul din exterior în depozitul de marfă se va face complet separat de accesul clienților în magazin. Accesul din depozit spre sala de vânzare se va face printr-o ușă glisanta metalică dublată de o usa rapida - folie elastică transparentă spre sala de vânzare.

5. PREGĂTIREA PRODUSELOR PENTRU VÂNZARE:

Spațiul de vânzare este împărțit în zone independente destinate cărnii și mezelurilor, brânzeturilor. Aceste zone sunt dotate cu vitrine frigorifice, pulturi de vânzare cu cântare electronice, chiuvete și robinete cu apă curentă caldă și rece, proprie fiecărei zone de lucru.

Brânzeturile și cașcavalurile se scot din camera frigorifică, se expun în vitrina frigorifică sau se pregătesc pentru vânzare. Pregătirea brânzeturilor și cașcavalurilor (tăiere și feliere) se realizează în zona pultului de vânzare sau pe locul destinat acestui scop din acest spațiu. Pentru aceasta se folosesc ustensile speciale, care corespund exigențelor igienice și estetice, cum ar fi firul pentru porționarea cașcavalului și brânzeturilor cu consistența mai moale, cuțitul pentru produsele cu consistență mai tare și aparatul de feliere destinat acestui tip de marfă.

Pentru a se preveni deshidratarea produselor și degradarea lor, acestea pot fi acoperite cu folie subțire alimentară.

Salatele și măslinile se scot din camera frigorifică, iar în camera de pregătire se așează în vase curate și se transportă în vitrina frigorifică unde sunt expuse spre vânzare.

Mezelurile, se scot din camerele frigorifice și se așează direct în vitrina frigorifică sau se agață în cârlige destinate salamurilor uscate sau produselor afumate, aflate în zona sectorului mezeluri. Tăierea și felierea mezelurilor se realizează în zona acestui sector, eventual în fata și la cererea clientului.

Felierea se mai poate efectua în camera destinată pregătirii mezelurilor, pe aparate de feliere speciale din aceasta cameră.

Fasonarea cărnii proaspete se realizează în camera de pregătire carne (temperatura 12°C). Fasonarea cărnii proaspete și realizarea semipreparatelor destinate comercializării în incinta propriului magazin, se realizeaza pe mese de lucru individuale fiecărui sortiment de carne și cu respectarea timpilor de lucru.

Fasonarea cărnii se poate realiza și în zona de vânzare care este dotată cu cele necesare acestei operațiuni (butuc de măcelărie, ustensile necesare, apă curentă și altele).

6. CERINȚELE IGIENICE

Cerințele igienice referitoare la fluxul tehnologic al cărnii și altor produse alimentare din magazin sunt trecute în actele de igienă adiționale. În aceste acte sunt trecute cerințele microbiologice, conform cărora funcționează magazinul precum și pașii de urmat în vederea respectării acestora.

7. PARTEA SOCIALĂ

Angajații au la dispoziție vestiar dotat cu grup sanitar și cameră de odihnă în care este amenajată zona de bucătărie, unde aceștia pot servi gustări în timpul pauzelor făcute în acest scop.

Chiuvetele sunt dotate cu dispozitive cu săpun lichid, șervețele de unică folosință și coș pentru deșeuri menajere.

Firma asigură angajaților haine de lucru (uniformă de lucru).

Fumatul în incinta unității este strict interzis.

8. ECHIPAMENTUL TEHNIC AL CONSTRUCȚIEI

În spațiile prin care circulă marfa pereții sunt placați cu faianță emailată de culoare albă.

Pardoselele sunt pavate cu gresie antialunecare, conform normelor în vigoare. Trecerea dintre perete și podea este lină, pentru a permite o curățare temeinică. Pardoselele sunt dotate cu guri de scurgere prevăzute cu sifoane, pentru a asigura evacuarea apei folosite la spălare și clătire.

Spațiile sunt dotate cu vitrine frigorifice cu înaltă dotare tehnică, cu reglare automată și păstrarea temperaturii constante. Camerele frigorifice sunt dotate cu termometre și higrometre. În zona carmangeriei apa provenită de la chivete se va colecta și se va epura prin separator de grasimi și apoi evacuată la rețeaua publică existentă în incintă.

9. PRINCIPIILE UNITĂȚII

Fiecare angajat este instruit de firmă pentru un anumit spațiu de vânzare: carne, mezeluri, brânzeturi și salate, respectiv patiserie și este familiarizat în amănunt cu principiile igienice ale unității.

Camerele, pardoselele și ustensilele de lucru sunt dezinfectate conform reglementărilor igienice. Angajații sunt de asemenea instruiți și în ceea ce privește aceste reglementări, care sunt de altfel afișate în fiecare unitate.

Acest FLUX TEHNOLOGIC face parte din instrucțiunile și regulamentele elaborate de firmă. Acestea nu au numai rolul de a crea un renume firmei și sistemului de funcționare, dar ar trebui să atingă și să respecte regulile corecte și legale de igienă care sunt parte integrantă a unui comerț civilizată și prosper.

Construcția beneficiază de bransamente la utilitățile aferente: apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, racord electric, racord telefonic.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In perioada de implementare:

Materialele de construcție - modul de aprovizionare, transport și depozitare temporară a acestora - antreprenorul va desfășura aceste activități în conformitate cu legislația în vigoare.

Cea mai mare parte a materialelor de construcție necesare desfășurării activităților de șantier vor fi aduse cu mașini și utilaje speciale direct de la furnizor. Alimentarea cu combustibili a mașinilor și utilajelor din dotare se va realiza de la stațiile PECO din împrejurimi.

Antreprenorul proiectului va fi cel care va alege sursele de aprovizionare cu aceste materiale de construcție, precum și tehnologiile care vor fi utilizate.

Proiectantul va preciza, în alta fază a proiectării (Detalii de execuție), în caietele de sarcini necesare documentației de licitație pentru alegerea antreprenorului, caracteristicile materiilor prime în vederea atingerii calității corespunzătoare, conform actelor legislative în vigoare.

Astfel, aprovizionarea cu materiale se va realiza treptat, pe etape de construire, evitându-se astfel, stocarea de materii prime pe termen lung.

In perioada de funcționare: mărfuri alimentare și nealimentare de uz casnic.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Amplasamentul beneficiază de rețele edilitare din zonă: energie electrică.

- ✓ **Alimentarea cu apă rece și apă caldă menajeră**

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza prin bransarea la conducta publica apa AZBO diam.200 mm., existenta pe strada Libertatii.

Alimentarea cu apă rece se va face prin conducta de bransament / proiectat - conducta.PEHD diam.63mm + camin apometru amplasat la limita proprietatii.

De la căminul de apometru proiectat la limita proprietatii, se vor realiza racorduri separate:

- un racord pentru Carmangerie - conducta PEHDdiam.50mm;
- un racord pentru magazin Penny si instalatie de stins incendii cu hidranti interiori - conducta PEHD diam.50mm;
- montarea a 2 hidranti subterani, $Q_{hetot}=10l/s$, $q_{sp\ hi} = 5l/s$, racordati direct la conduca publica apa AZBO200mm;

Rețeaua din zona imobilului - conducta apa/publica - AZBO diam.200mm,amplasata pe str. Libertatii din care se propune a se realiza bransamentul de apa, asigura o presiune de 0.7 bar si un debit minim de 10 l/s, pe o perioada neintrerupta, conform adresa emisa S.C. Apa Serv S.A., nr. de inregistrare 3988/14.06.2022. .

✓ **Canalizarea menajeră și canalizarea pluvială**

Evacuarea apelor uzate menajere, trecute prin separatoare de grasimi se va realiza prin deversare gravitacionala la rețeaua de canalizare menajera conducta PVCKGdiam.1200mm - existenta pe strada Prelungirea Libertatii; apele uzate menajere se vor evacua gravitacional prin camin racord, canalizare menajera + conducta racord canalizare PVCKG diam.250 + camin de canalizare menajera/stradala - propus.

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9-2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătura din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi si piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare.

✓ **Instalații interioare de canalizare menajeră**

La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare. De asemenea amplasarea conductelor s-a facut astfel încât să nu stânjenească circulația si să nu necesite mascări costisitoare, evitându-se în acest fel lovirea accidentală conductelor. Traseele alese s-au ales astfel încât să nu deranjeze din punct de vedere estetic, prin amplasarea coloanei în colțul încăperii si mascarea ei.

Conductele de legătură s-au montat pe perete (deasupra si sub pardoselă), cu pantă pentru a asigura scurgerea apei prin gravitație.

✓ **Instalații interioare de canalizare pluvială**

Pentru colectarea si evacuarea apelor pluviale sa folosit sistemul de drenare pentru acoperișuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din doua colectoate orizontale care vor prelua receptorii si doua coloane verticale cu deversare in canalizarea exterioara. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronsoanele de conducta Geberit Pluvia ce traverseaza pereti antifoc.

✓ **Instalații exterioare de canalizare menajeră**

Evacuarea apelor uzate menajere, trecute prin separatoare de grasimi se va realiza prin deversare gravitacionala la rețeaua de canalizare menajera conducta PVCKGdiam.1200mm - existenta pe strada Prelungirea Libertatii.

Apele uzate rezultate de la masina de spălat, vitrinele frigorifice si instalatiile de racire, ape cu posibile incarcari de grasime, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grăsimi și reținere nămol de tip KESSEL. Separatorul de grasimi prevazut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s, cu separator de namol de 400 litri, separator de 370 litri, rezervor grasimi 160 litri.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioară se realizează cu conducte din tuburi

de PVC-KG, Dn 110mm în cămine de vizitare din incinta.

Rețeaua de canalizare menajeră din incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn160, 200mm, 250 mm.

✓ **Instalații exterioare de canalizare pluviala**

În incinta sunt propuse două rețele de canalizare pluviala, și anume:

- rețea de canalizare *ape pluviale poluate* (ape preluate de pe platformele betonate, platformele pietonale, parcaje)
- rețea de canalizare *ape pluviale conventional curate* (ape preluate de pe clădire și rigola propusă în spatele clădirii proiectate, ape provenite din zona verde învecinată, respectiv trotuarul de protecție de pe latura posterioară a clădirii)

Evacuarea apelor uzate pluviale, trecute prin separatoare de hidrocarburi și a apelor pluviale nepoluate/invelitoare se va realiza - la rețeaua strădală de canalizare pluvială_ conductă din beton simplu BDn300mm_ existentă pe strada Liberății - prin cămin racord, canalizare pluvială + conductă racord canalizare PVCKG diam.250 + cămin de canalizare pluvială/stradală - propus.

Gurile de scurgere au următoarele caracteristici: debit 8 l/s, cu gratar și ramă carosabile (pentru trafic greu), parafrunzar, depozit nisip, tip KESSEL. Racordul gurilor de scurgere se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 160 mm în cămine de vizitare.

Canalizarea pluvială colectată de pe suprafața platformelor de parcare vor fi colectate într-o rețea distinctă de cea a canalizării menajere și vor fi tratate prin intermediul unui separator de hidrocarburi cu filtru coalescent și decantor de namol, urmând a fi direcționate la rețeaua strădală de canalizare pluvială_ conductă din beton simplu BDn300mm_ existentă pe strada Liberății. Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 15/80 cu by-pass și cu o capacitate max. de 50 l/s.

Pentru preluarea apelor pluviale de pe rampa de descărcare s-au prevăzut:

- rigola la baza rampei, cu gratar carosabil pentru trafic greu, cu recipient decantor, tip KESSEL
- pompa submersibilă pentru evacuare ape pluviale din rigola rampa, cu plutitor, comandă automată;
- cămin tip KESSEL pentru pompa de epuizare

Calitatea apelor epurate prin separator se încadrează în limitele indicatorilor de calitate, prevăzute în normativul NTPA-002/2002 ("Normativul privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților"). Conform prospectelor furnizorului de utilaj concentrația maximă de hidrocarburi evacuate nu va depăși 5 mg/l.

✓ **Alimentarea cu energie electrică**

Sursa de bază pentru alimentarea cu energie electrică va fi rețeaua de distribuție urbană medie tensiune ce va deservi postul de transformare propriu.

Lucrările de alimentare cu energie electrică vor fi realizate de furnizor în urma achitării de către beneficiar a taxei de racordare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit și suprasarcină cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică și cu întreruptoare automate cu reglaj la suprasarcină.

✓ **Energia termică**

Utilajele principale sunt unități tip split având condensatoare montate la exterior pe acoperișul clădirii cu funcționare pe curent electric și convectoare electrice dispuse în camerele spațiilor administrative ale magazinului Penny și Carmangeriei.

Întreaga instalație funcționează automat, cu pornirea și oprirea unităților funcție de comenzile senzorilor de temperatura locali interioare și exterioare.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, fiind comandate de termostate individuale dispuse în biroul șefului de magazin. Măsurarea temperaturii interioare din zona de vânzare se realizează de senzori locali de temperatură încorporați în unitățile interioare.

Distribuția agentului frigorific se realizează prin conducte de cupru izolate termic, montate pe pat de cabluri.

Preluarea condensului rezultă la funcționarea pe timpul verii se realizează prin conducte de polipropilena asamblate cu mufe, sistemul fiind tratat în proiectul de instalații sanitare.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția

investiției:

La terminarea lucrărilor executantul are obligația curățării eventualelor zone afectate de orice material sau reziduuri, a refacerii solului în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de excavare sau staționare utilaje.

Activitățile de dezafectare se rezumă la retragerea utilajelor de pe amplasament, folosite la executarea lucrării.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul carosabil – aprovizionare și clienți

Accesul auto și pietonal în incinta viitorului magazin de tip Penny Market se va realiza atât din Strada Libertății pe latura de Vest a terenului, cât și din Strada Prelungirea Libertății pe latura de Nord a terenului.

Strada Libertății este o stradă de categoria III-a având partea carosabilă cu lățimea de 8.50m (cate o bandă de circulație pe sens cu lățimea de 4.25m fiecare) și trotuare laterale până la limitele de proprietate. Strada Libertății se desprinde din Strada Dunării – Drumul Național 51 (DN51), artera principală a Municipiului Alexandria, fiind o stradă de categoria II-a cu parte carosabilă de 14.00m (cate două benzi pe sens de 3.50m fiecare și trotuare laterale până la limitele de proprietate).

Strada Prelungirea Libertății este o stradă de categoria III-a având partea carosabilă cu lățimea de 6.00m (cate o bandă de circulație pe sens cu lățimea de 3.00m fiecare) și trotuare laterale până la limitele de proprietate.

Din Strada Libertății se va realiza un acces auto intrare-iesire pentru clienți și angajați, precum și pentru autovehiculele de aprovizionare marfă. Accesul auto propus are o lățime de 8.00m, cate o bandă de circulație pe fiecare sens cu lățimea de 4.00m fiecare, acces realizat cu racordare directă având raze de racordare de 12.00m pe o parte pentru accesul tuturor tipurilor de vehicule în condiții de siguranță și confort. Tot din Strada Libertății se va realiza și un acces pietonal marcat pe planul de situație propus.

Accesul auto intrare-iesire prevăzut la Strada Prelungirea Libertății are o lățime de 8.00m, cate o bandă pe fiecare sens de 4.00m fiecare și va fi realizat cu racordare directă cu raze de racordare de 12.00m de o parte și de alta.

Pentru menținerea continuității circulației pietonale în zona acceselor bordura va fi coborâtă la nivelul părții carosabile, iar la accesul principal din Strada Libertății se va realiza și o trecere de pietoni marcată și semnalizată corespunzător planului de situație.

Drumurile interioare vor avea o lățime cuprinsă între 7.00-8.00m fiind realizate în dublu sens, circulația în incintă fiind reglementată prin marcaje la sol și indicatoare de circulație conform planului de situație propus.

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă, prin zona de windfang către sala de vânzare protejată cu bară rotativă și în zona vânzare macelarie.

Accesul pentru aprovizionare se va face complet separat de accesul clienților în magazin, prin intermediul rampei de andocare. Primirea mărfurilor alimentare și nealimentare pentru sala de vânzare se va face într-un spațiu special amenajat – spațiu manipulare marfă.

Accesul pentru personal se desfășoară cu acces din sala de vânzare, spre spațiile sociale.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Faza de construcție: Apa menajeră și potabilă, teren - suprafața de 7900.00mp .

Faza de funcționare: Apa menajeră și potabilă.

- metode folosite în construcție

Pentru executarea construcției și a noilor drumuri sunt necesare lucrări de terasamente și suprastructură .

Lucrările de terasamente constau din:

- decaparea debleului cu buldozerul;
- curățirea terenului rămas după decapare de eventualele materii organice, deseuri etc.;
- după aceste operații va fi chemat obligatoriu geotehnicianul pentru a-și da avizul privind natura și calitatea terenului de fundare. Numai după această fază determinantă vor putea continua lucrările de execuție;
- transportul cu autobasculanta a debleului și a necesarului de pământ de la depozit;
- împrăștierea pământului cu buldozerul;
- compactarea corespunzătoare a rambleului și a patului drumurilor și platformelor;

- pregătirea platformei/fundatiilor drumului in vederea asternerii imbrăcămintii/turnarii placii BA;
- finisarea manuală a zonelor verzi, precum si semănarea gazonului.
- montajul stalpilor, grinzilor prefabricate;
- realizarea inchiderilor exterioare si interioare;
- finisarea interioara a spatiilor.

- planul de executie, cuprinzand faze de constructie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara.

- **Faza de constructie:** In acesta faza titularul nu a prezentat un calendar al implementarii.
- **Faza de exploatare:** Obiectivul va avea perioada de functionare nedeterminata.
- **Faza de refacere a amplasamentului:** Refacerea amplasamentului pentru folosire ulterioara este estimata sa dureze intre 5 si 12 luni, functie de sezonul de incepere a lucrarilor.

Documentatia actuala se intocmeste pentru faza D.T.A.C. cu strategie pentru urmatoarea faza P.T.+D.E.; se vor prevedea faze de executie, grafic de executie, urmarire in timp a constructiei.

- relatiya cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, proiectul propus vizeaza strict amplasamentul studiat.

- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate in considerare privind proiectul propus.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor)

Nu este cazul

- alte autorizatii cerute prin proiect

Prin **Certificatul de Urbanism nr. 133/19.04.2022, emis de Primaria municipiului Alexandria, Jud. Teleorman**, sunt solicitate următoarele avize/acorduri, studii, pentru realizarea proiectului (obținerea autorizației de construire): apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrica, telefoane, salubritate, protectia mediului, securitate la incendiu, aviz DSP, studiu geotehnic, certificat si audit energetic.

IV. Descrierea lucrarilor de demolare

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;-detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor)

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasarii proiectului

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul, proiectul nu intra sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul. Proiectul nu se afla in raza de protectie a monumentelor istorice.

-hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

Vedere eTerra:



Vederi din Strada Libertatii:



Vederi din Strada Libertatii:



- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia:

Terenul studiat are categoria de folosinta ISco – subzona cu constructii comerciale destinatia stabilita prin PUZ aferent aprobat.

- politici de zonare si de folosire a terenului:

Terenul va dispune de 17.42% din suprafata acestuia (POT) pentru constructia la sol, 44.27% platforme betonate si alei de circulatie carosabila si pietonala, iar in cadrul spatiului verde 35.31%.

- arealele sensibile/detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nr.Cad. 21450 / Nr.CF. 21450 INVENTAR DE COORDONATE PE CONTUR SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70		
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
123	273287.882	527893.403
110	273297.663	527894.636
104	273320.027	527897.777
100	273347.324	527901.606
99	273354.808	527902.676
67	273362.218	527903.936
69	273366.918	527905.125
70	273369.419	527906.537
71	273371.680	527908.079
72	273373.569	527909.843
73	273375.448	527911.952
74	273376.917	527914.021
61	273376.231	527915.866
78	273372.354	527926.100
80	273362.250	527952.145
88	273348.127	527990.367
97	273344.755	527999.735
161	273326.569	527985.450
152	273277.016	527942.816
131	273248.157	527917.073
130	273236.694	527901.043
129	273249.365	527896.605
128	273254.176	527895.402
119	273262.297	527893.997
126	273272.848	527892.626
124	273280.409	527892.808
Suprafata totala =		7900mp

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul. Titularul proiectului nu a prezentat alte alternative luate în considerare privind proiectul propus.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

a. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Pe perioada realizării clădirii, sursele potențiale de poluare a apelor sunt reprezentate de scurgerile accidentale de ulei sau carburanți provenind de la autovehiculele și utilajele folosite pe șantier. În aceste situații se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipient adecvat în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea deșeurilor produse în timpul lucrărilor se va face pe o platformă provizorie, betonată și acoperită.

Tehnologia de execuție a lucrărilor nu influențează calitatea apelor de suprafață/subterane (nu se vor deversa ape uzate în apele de suprafață/subterane, iar deșeurile, reziduurile sau substanțele chimice se vor manipula în recipient intacte, fără pierderi de material, pentru a evita poluarea accidentală)

Din activitatea specifică de exploatare a obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de ape:

- ape uzate igienico menajere;
- ape meteorice.

Instalații interioare de canalizare menajeră

Instalația de canalizare menajeră aferentă imobilului asigură colectarea și evacuarea apelor uzate menajere provenite de la obiectele sanitare din clădire într-un sistem vertical și orizontal de scurgere. În sistemul de canalizare exterioră sunt evacuate următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape uzate menajere cu conținut de grăsimi provenite din funcționarea spalatoarelor;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare sunt colectate prin intermediul coloanelor verticale și direcționate către colectoriile orizontale montate îngropat sub cota 0.00 după care sunt direcționate către rețeaua de canalizare exterioră.

Pentru preluarea canalizării menajere cu posibile grăsimi (vitrine frigorifice, cuptoare, vaporizatoare, unități de climatizare, sifoane și spalatoare zona carmangerie), s-au realizat două trasee distincte de canalizare sub cota 0,00, realizate cu tuburi de canalizare PVC-KG, ce vor fi racordate la separatoarele de grăsimi montate la imediată ieșire din clădirea respectându-se cerințele de mediu.

Pentru preluarea condensului de la vaporizatoare au fost prevăzute racorduri cu sifon de condens și capac, racordarea urmând să fie realizată de firmă ce va instala vaporizatoarele.

Apele accidentale de pe pardoseala spațiului tehnic se vor colecta cu ajutorul unui sifon de pardoseala. Sistemul de scurgere va fi prevăzut cu puncte de curățire amplasate în zone ușor accesibile atât în plan vertical (coloane verticale) cât și în plan orizontal (colectoare orizontale).

Instalații de canalizare pluvială

Pentru colectarea și evacuarea apelor pluviale s-a folosit sistemul de drenare pentru acoperișuri Geberit Pluvia care este bazat pe un sistem de aspirație cu presiune negativă. Sistemul este compus din receptori de terasă, țevi și fittinguri realizate din HDPE Geberit. Sistemul este compus din două colectoare orizontale care vor prelua receptorii și două coloane verticale cu deversare în canalizarea exterioră. Se vor prevedea mufe antifoc pentru tronșoanele de conductă Geberit Pluvia ce traversează pereți antifoc.

Instalații exterioare de canalizare menajeră

Apele colectate în rețeaua exterioră de canalizare se vor direcționa către rețeaua publică de canalizare menajeră. Apele uzate din zona de carmangerie, cele rezultate de la cuptoare și mașina de spălat precum și condensul de la vitrinele frigorifice, vaporizatoare și unitățile de climatizare, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece prin separatoare de grăsimi și reținere namol de tip KESSEL, Euro G-NS4. Fiecare separator de grăsimi va fi prevăzut cu punct de prelevare probe.

Instalații exterioare de canalizare pluvială

Apele uzate menajere, trecute prin separatoare de grăsimi, se va realiza prin deversare gravitațională la rețeaua de canalizare menajeră conductă existentă pe strada Prelungirea Libertății PVCKG diam. 1200mm – existentă.

Apele pluviale nepoluante/invelitoare și apele pluviale poluate - trecute prin separator de hidrocarburi - se vor evacua la rețeaua strădală de canalizare pluvială_ conductă din beton simplu BDn300mm_ existentă pe strada Libertății .

În interiorul clădirilor, instalația de canalizare se va proiecta cu rețele separate conform normativ I.9-2015, în funcție de natura apelor colectate și anume:

- ape uzate menajere;
- ape meteorice;

Instalațiile se execută pentru instalațiile interioare supraterane de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din polipropilenă iar pentru instalațiile interioare subterane și exterioare de canalizare menajeră din tuburi și piese de legătură din PVC-KG. La amplasarea conductelor și la alegerea traseelor și a modului de montaj s-a ținut seama de recomandările Normativului I9. Astfel

s-a asigurat conductelor o pantă continuă, care să permită scurgerea apelor uzate prin gravitație în caz contrar existând riscul înfundării instalației de canalizare

Apele uzate menajere rezultate de la instalațiile interioare sunt dirijate spre rețeaua de canalizare menajera exteriora propusa in incinta, urmand a fi evacuate prin racord canalizare + camin racord, in canalizarea menajera, existenta.

Apele uzate rezultate de la masina de spălat, vitrinele frigorifice si instalatiile de racire, ape cu posibile incarcari de grasime, înainte de descărcarea în canalizarea din incintă vor trece printr-un separator de grăsimi și reținere nămol de tip KESSEL. Separatorul de grasimi prevazut este din polietilena, tip Kessel, Euro G-NS4, de debit 4 l/s, cu separator de namol de 400 litri, separator de 370 litri, rezervor grasimi 160 litri.

Racordul instalațiilor interioare la canalizarea exterioră se realizează cu conducte din tuburi de PVC-KG, Dn 110mm în cămine de vizitare din incinta.

Rețeaua de canalizare menajeră din incintă se va realiza cu tuburi din PVC-KG cu diametre Dn160, 200mm, 250 mm

Masuri de prevenire a poluarii apelor:

- Nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.
- Echipamentele aduse în interiorul șantierelor vor fi în condiții tehnice corespunzătoare, nu se admite prezența utilajelor și echipamentelor la care există scurgeri de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic.
- Vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterane sau subterane existente în zonă
- Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier;
- Mentinerea in buna functionare a instalatiilor de evacuare ape uzate;
- indicatorii de calitate ai efluentilor pluviali evacuatii trebuie să se inscrie in limitele prevăzute de H.G. nr. 352/2005 pentru modificarea si completarea H.G. nr.188/2002, normativul NTPA 001.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Pentru protectia factorului de mediu apa se propun :

- doua separatoare de grasimi pentru ape uzate cu suspensii de grasimi, pentru coloana aferenta magazinului Penny.
- Separatorul de nămol și produse petroliere este de tip NG 50 (firma ACO) cu o capacitate maximă de 50 l/s.
- Separatorul de nămol și produse petroliere cu o capacitate maximă de 4 l/s.
- colectarea apelor pluviale din incinta obiectivului prin guri de scurgere cu sifon si depozit, apoi sunt trecute prin separatorul de nămol și produse petroliere propus, urmand a fi descarcate in rețeaua publica.

b. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

In timpul executiei proiectului:

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorita urmatoarelor surse care apar in timpul realizarii proiectului:

- mijloace auto si utilitare in incinta – gaze de esapament, emisii de praf in atmosfera - transportul materialelor si deseurilor de construcții
- lucrari de constructie – particule in suspensie si sedimentabile. Lucrarile se vor face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelate, pentru evitarea imprastierii acestora.

Pentru a se evita cresterea concentratiei de pulberi in suspensie in aer se vor stropi in perioada secetoasa, suprafetele de teren aferente santierului si se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier.

- emisii de noxe cauzate de traficul auto din zona santierului - emisiile poluante ale vehiculelor rutiere se limiteaza prin conditiile tehnice prevazute la omologarea pentru circulatie, cat si prin cele prevazute la inspectia tehnica periodica.

Efectele vor fi scurta durata si de intensitate medie si se vor manifesta numai la nivel local. In aceasta faza emisiile nu pot fi cuantificate.

In perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- folosirea de utilaje de constructie moderne, dotate cu motoare ale caror emisii sa respecte legislatia în vigoare;
- diminuarea la minimum a înaltimei de descarcare a materialelor care pot genera emisii de particule; toate încercăturile ce sunt transportate din sau în șantier/sit vor fi acoperite prin utilizarea de prelate sau materiale ce acoperă încercătura corespunzător pe întreaga sa suprafață; transportul trebuie realizat într-un mod cât mai curat posibil cu focus pe prevenirea scurgerilor din camion, pe lateral, în spatele remorcii sau pe la trapa de golire.
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizeaza descarcarea materialelor;
- pentru limitarea împrăstierii pulberilor în atmosfera se vor stropi in perioada secetoasa , suprafetele de teren aferente santierului ;
- se vor curati corespunzator mijloacele de transport la iesirea din santier;
- autovehiculele și utilajele folosite pentru executarea lucrărilor, vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- ridicarea de bariere eficiente (bariere de protecție cu plasă densă, umedă, care izolează particulele de praf generate) în jurul activităților generatoare de praf sau împrejurul șantierului, cu înălțimea de minim 3,0m.
- acoperirea temporară a pământului excavat și a altor materiale generatoare de praf. Îndepărtarea acoperirilor de protecție se face doar pe porțiuni mici în timpul lucrărilor și nu toate în același timp.
- in șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
- se va impune limita de viteză corespunzătoare în jurul șantierului / sitului
- nu se va arde, în aer liber, nici un fel de material sau deșeu.

In activitatea desfasurata in cadrul proiectului au fost identificate următoarele surse de poluare a aerului:

- mijloacele de transport auto (descarcare – incarcare marfa) – surse mobile de poluare a aerului, prin arderea gazelor de esapament.

Pentru protectia factorului de mediu aer este necesara mentinerea in stare buna de functionare a mijloacelor de transport in limitele impuse de legislatia in vigoare - respectarea conditiile impuse in Ord. Nr. 426/1993 al MAPPM pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei si normele metodologice privind determinarile emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare.

Obiectivul nu necesita bransament de gaze, unitatile de climatizare/ventilatie vor alimentate cu energie electrice. Deci, nu vor exista noxe evacuate in atmosfera.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potential de incalzire globala scazut.

Toate sistemele frigorifice sunt ermetic inchise, deci cantitatea de freon ramane aceeasi (freonul nu se „consume” in timp).

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Nu e cazul.

c. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

Pe perioada executiei:

- utilajele folosite in santier;
- autovehiculele de transport.

Traficul auto ce se va desfasura va constitui o sursă de fond de zgomot si vibratii, care nu trebuie să depășească nivelul admisibil stabilit prin norme.

În perioada de funcționare posibilele surse de zgomot și/sau vibrații sunt instalațiile de climatizare, mijloacele de transport marfă, precum și activitatea de descărcare marfă.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Realizarea constructiei va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe santier va fi intre orele 8:00-19:00, in care utilajele vor fi folosite intermitent, si nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniste a vecinilor conform reglementarilor legale in vigoare .

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se va limita funcționarea utilajelor la strictul necesar și se vor respecta orele de repaus impuse de zona rezidențiala;

- lucrările se vor efectua fără a produce disconfort vecinătăților, cu reducerea la minim a poluării sonore și utilizarea de echipamente de protecție care să reducă emisiile rezultate în cursul lucrărilor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare să fie realizate, astfel încât acestea să aibă niveluri moderate de zgomot;
- respectarea programului de odihnă;
- limitarea accesului utilajelor mobile sau a vehiculelor aferente șantierului în zonele din vecinătate;
- toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

În perioada de funcționare s-au ales soluții constructive pentru limitarea zgomotului produs de instalații, respectiv:

- suporturi amortizoare pentru instalațiile de climatizare,
- atenuatoare de zgomot pe canalele de ventilare și la gurile de aer,
- racorduri elastice, rigidizarea pereților canalelor de aer.

Atât în perioada de construire cât și în perioada de funcționare se vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, art.16, la limita receptorilor protejați, zgomotul datorat activității pe amplasamentele autorizate nu va depăși nivelul admis: 55 dB și curba zgomot Cz 50 în timpul zilei, respectiv 45 dB și curba zgomot Cz 40 în timpul nopții.

d. Protecția împotriva radiațiilor:

(sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor)

Nu este cazul; activitatea desfășurată nu produce radiații.

e. Protecția solului și a subsolului:

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

In faza de execuție a proiectului pot exista următoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.
- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.

In perioada de funcționare a obiectivului, pot exista următoarele surse de poluare ale solului și subsolului :

- depozitarea necontrolată a deșeurilor pe amplasament.
- scurgeri accidentale de carburanți de la mașinile care tranzitează amplasamentul.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- depozitarea materialelor de construcție se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului;
- alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate;
- se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții și deșeurilor cu autovehicule dotate astfel încât să prevină deversările accidentale pe traseu.
- depozitarea materialelor de construcții se va face în locuri special amenajate (platforme betonate și în containere amplasate pe platforme betonate, ce vor fi împrejmuite cu gard din plasa de sarma);
- deșeurile rezultate în timpul desfășurării lucrărilor vor fi depozitate în locuri corespunzătoare astfel încât să poată fi evacuate de serviciul de salubritate din zona;
- menținerea în stare bună de funcționare a mijloacelor de transport.

În perioada de funcționare se vor lua următoarele măsuri:

- căile de acces vor fi betonate și prevăzute cu pante și rigole pentru colectarea apelor pluviale;
- menținerea în bună funcționare a separatoarelor de grasimi și hidrocarburi propuse în incintă;
- deșeurile menajere vor fi colectate în europubele și preluate de către un operator de salubritate autorizat în baza unui contract de prestări servicii.

A fost prevăzută în proiect platforma de depozitare deșeurilor în apropierea rampei de andocare, cu suprafața de 5.20mp, având pardoseala, pereți din beton și acoperiș din tablă. Posibilele scurgeri de pe această platformă vor fi preluate gravitațional de rigola carosabilă din rampa de andocare, trecute prin separator de hidrocarburi, iar apoi pompate către cel mai apropiat cămin de canalizare.

Atât în perioada de construcție cât și în perioada de funcționare, în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehicule, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Se apreciază ca proiectul propus nu va avea impact advers asupra factorului de mediu sol, nu vor exista emisii de poluanți ce ar putea afecta solul și subsolul.

Calitatea solului în perioada de funcționare ar putea fi afectată numai în caz de poluare accidentală cu produse petroliere, uleiuri minerale provenite în caz de defectiuni a mijloacelor de transport ce tranzitează zona. Impactul negativ minor va reprezenta o degradare minoră a calității factorului de mediu.

În concluzie, putem spune că impactul activității desfășurate, asupra solului și subsolului va fi minor.

f. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

(identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate)

Activitățile prevăzute prin acest proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatice protejate. Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Suprafața spațiilor verzi amenajate propuse = 2789.59 mp = 35.51%.

Spațiile verzi amenajate vor reprezenta un procent de minim 2-5% din totalul suprafeței împrejmuite și amenajate aparținătoare construcției, în conformitate cu HG nr. 525/1996 – Anexa 6- pct. 6.2.

Spațiile verzi propuse vor fi înierbate și întreținute corespunzător.

Se propune plantarea de noi arbori, astfel încât un copac să revină la un număr de 4 parcuri propuse. Prin urmare, la un număr de 81 de locuri parcuri propuse, vor fi plantați minim 21 arbori.

g. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

(identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public)

Destinația admisă – subzona cu construcții comerciale, având P.O.T. maxim 35%, CUT maxim 0.9, conform PUZ-ului elaborat ulterior.

Ca și măsuri de prevenire și stingere a incendiului, au fost prevăzute instalații de semnalizare și detecție la incendiu, rețea de hidranți interiori și exteriori.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/in timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clarificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate
- planul de gestionare a deșeurilor

1) Perioada de execuție a lucrărilor - deșuri inerte și nepericuloase

Prin H.G. nr. 856/2002 pentru „Evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” se stabilește obligativitatea pentru agenții economici și pentru orice alți generatori de deșuri, persoane fizice sau juridice de a ține evidența gestiunii deșeurilor.

Evidența gestiunii deșeurilor se va ține pe baza „Listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase” prezentată în anexa 2 a H. G. 856/2002.

Conform listei menționate - deșeurile din construcții se clasifică după cum urmează:

- 17.05.00 pământ și materiale excavate sau dragate
- 17.01.07 beton, cărămizi, materiale ceramice și materiale pe bază de gips;
- 17.02.00 lemn, sticlă, materiale plastice și cauciuc
- 17.03.00 asfalt, gudroane și produse gudronate

- 17.04.00 metale (inclusiv aliajele lor)
- 17.06.00 materiale izolatoare
- 17.07.00 deseuri amestecate de materiale de constructie.

Antreprenorul are obligatia sa tina evidenta lunara a producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Cantitatile de deseuri pot fi apreciate, global, dupa listele cantitatilor de lucrari.

O parte a acestor deseuri vor fi reciclate in lucrarile de terasamente, in umpluturi, cat si pentru lucrari provizorii de drumuri, platforme, nivelari si ca material inert etc.

In perioada de executie a lucrarilor vor rezulta deseuri menajere de la personalul muncitor.

Toate deseurile generate sunt colectate in pubele speciale amplasate la vedere.

Beneficiarul are obligatia de a incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate pentru colectarea publica a deseurilor.

2) Perioada de exploatare

Deseurile rezultate in urma activitatilor desfasurate in cadrul complexului comercial sunt deseuri menajere, rezultate din activitatea administrativa, produse de personalul angajat si de clienti, si deseuri produse din aprovizionarea cu marfa.

Aceste tipuri de deseuri sunt colectate in europubele, fiind amenajate doua platforme, una pentru spatial comercial Penny si una pentru carmangerie, fiind special destinate acestui scop si sunt ridicate periodic de o firma autorizata in baza unui contract de prestari servicii publice de salubritate. Se considera ca deseurile menajere rezultate in cadrul spatiului comercial nu constituie o sursa de poluare zonala a solului si pânzei freatice, daca sunt respectate conditiile de depozitare/valorificare, eliminare prezentate mai sus.

Deșeurile produse (tipuri, compoziție, cantități estimative):

Cod deșeu	Denumirea deșeurii	Cantitatea aproximată	Mod de stocare temporară	Mod de gestionare	Sursa generatoare
15.01.01	Deșeuri de hârtie și carton	2t/an	<i>Colectate in rolli</i>	Vrancart si Ecopaper	Despachetare marfuri
15 01 02	Deseuri-Ambalaje de materiale plastice	3,5 t/an	<i>colectate în rolli (recipienți din plastic pe rotile)</i>	Manon prest SRL si SC Plastic Recycling Export	Despachetare marfuri
15.01.03	Deseuri- Ambalaje de lemn (paleți; ladite)	3,5 t/an	<i>Stivuite in depozit</i>	Anepal	Despachetare marfuri
15 01 10*	Deseuri de Ambalaje care conțin reziduuri sau sunt contaminate cu substanțe chimice sau periculoase (cutii metalice/flacoane mase plastic)	<i>cca. 10 kg/an</i>	<i>In saci de polietilenă amplasați în spațiu special amenajat</i>	Global Center Eco	
02.02.03	Produse de origine animală nedestinate consumului uman	2 t/an	<i>În lăzi frigorifice inscripționate, închise sub cheie, cu temperatura controlată</i>	Eco Burn	Carne, preparate din carne, lactate expirate sau depreciate calitativ
02.05.01	-carne si preparate din carne -lactate	0,8 t/an			
20 01 21*	Deșeuri din surse luminoase	<i>cca. 20 kg/an</i>	<i>În cutii speciale din carton inscripționate</i>	Recolamp	Surse luminoase nefunctionale
20 03 01	Deșeuri municipale amestecate	<i>cca. 50 mc/an</i>	<i>Eurocontainer de 1,1mc închis apasat pe platformă betonată special amenajată</i>	Se elimină prin operatori autorizați	Activitatea unitatii

Deseurile din ambalajele rezultate în urma comercializării produselor se vor întoarce la sediul depozitului centralizat, sortate pe categorii: hartie si cartoane, ambalaje de tip PET si materiale plastice, de unde se va efectua mai departe valorificarea si reciclarea acestora prin firme specializate si autorizate (contract nr. 29/30.04.2012 cu SC Industrial Plastic Recycling SRL pentru

reciclarea deseurilor de materiale plastice si contractul Nr.890/ 03.01.2012 cu SC Vrancart SA pentru deseurile de hartie si carton).

Deseurile sunt colectate selectiv, pe categorii, in spatiul destinat acestora din depozitul de marfa. Deseurile de carton, inainte de a fi trimise spre valorificare, sunt balotate cu ajutorul presei de balotat din dotare, ce va fi amplasata in spatiul de manipulare marfa.

Ambalaje folosite in activitate:

- ambalaje din hartie introduse pe piata – 0.4 tone/an;
- paleti din lemn – 1.8 tone/an;
- pungi plastic – 0.3 tone/an

i) Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase - substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

1) Deseuri toxice si periculoase – in perioada de executie

Substantele toxice si periculoase pot fi: carburanti, lubrefianti si acidul sulfuric (de la baterii) necesare functionarii utilajelor, amorsa bituminoasa pentru hidroizolatie terasa, vopselele pentru finisajele interioare si exterioare si marcaje.

Utilajele si mijloacele de transport vor fi aduse pe santier in stare normala de functionare avand efectuate reviziile tehnice si schimburile de ulei in ateliere specializate.

-Aceeasi procedura se va aplica si pentru operatiile de intretinere si incarcare acumulatori etc.

-Vopseaua pentru finisaje va fi adusa in recipienti etansi. Recipientele goale vor fi restituite producatorilor.

-Amorsa bituminoasa este adusa pe amplasament in stare solida sub forma ambalata.

Datorita surselor mentionate mai sus, rezulta o serie de deseuri, care conform H.G. nr. 856/2002 privind „Evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase”, Anexa 2 sunt codificate astfel:

- 08 deseuri de la utilizarea vopselelor
- 08.01.11 deseuri de vopsele cu continut de solventi organici sau alte substante periculoase
- 13 deseuri uleioase si deseuri de combustibili lichizi
- 13.02.07 uleiuri de motor, de transmisie si de ungere usor biodegradabile
- 13.07.01. ulei combustibil si combustibil diesel
- 13.07.02. benzina
- 13.07.03 alti combustibili (inclusiv amestecuri).

În perioada de construcție se vor lua următoarele măsuri:

- se vor realiza spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate în timpul lucrărilor de construcție și pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse;

- deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construire se vor depozita selectiv pe categorii de deșeuri în containere speciale și vor fi predate la societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării.

2) Deseuri toxice si periculoase- in perioada de functionare

Sursele de deseuri toxice si periculoase in perioada de exploatare sunt reprezentate de modul de intretinere al **separatorului de hidrocarburi, separatorului de grasimi**, precum si modul de eliminare a namolului colectat in aceste obiective.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu se vor depozita/ comercializa substante periculoase.

Deseuri din separator de namoluri si hidrocarburi:

13.05.02*	Namoluri din separatoul ulei/apa de hidrocarburi SH	10 kg/an namoluri	-se colectează din separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați
19.08.09	Ulei si grasimi din separator SG	60 kg/an namoluri uleiuri și grăsimi;	-se colectează în separator	Se verifica periodic si se vidanjează daca este necesar (cel puțin o data/ an) și se elimină prin operatori autorizați

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, flosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu, lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)*

Proiectul nu este amplasat în interiorul unor arii protejate incluse în rețeaua ecologică europeană Natura 2000.

În zona nu sunt consemnate vestigii arheologice, astfel ca amenajarea obiectivului nu va avea nici un impact potențial asupra patrimoniului istoric și cultural.

Amplasamentul nu intră sub incidența OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Obiectivul nu necesită bransament de gaze, unitățile de climatizare/ventilație vor fi alimentate cu energie electrică. Deci, nu vor exista noxe evacuate în atmosferă.

Unitățile interioare de climatizare funcționează în pompa de căldură, cu freon R410A, care are un potențial de încălzire globală scăzut. Toate sistemele frigorifice sunt ermetic închise, deci cantitatea de freon rămâne aceeași (freonul nu se „consumă” în timp).

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul, impactul va fi local, doar pe durata de execuție a construcției (6 luni).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Se apreciază că impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata execuției proiectului.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Se apreciază că impactul asupra mediului va fi minim, doar pe durata execuției proiectului.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Instalațiile proiectate asigură evacuarea apelor uzate menajere prin deversare în rețelele de canalizare stradale, fiind anterior trecute prin separatoare de grăsimi.

Racordul de canalizare pluvială se va face prin deversarea în rețeaua de canalizare stradale - apele pluviale poluate înainte de deversare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Apele pluviale provenite din incinta obiectivului sunt colectate prin guri de scurgere cu sifon.

Din punct de vedere al securității la incendiu, au fost prevăzuți pereți rezistenți la foc EI180' pe latura de nord, instalații de semnalizare și detecție la incendiu, rețea de hidranți interiori și exteriori.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Obiectivul final nu produce impact asupra factorilor de mediu, având în vedere:

- că activitatea de construcție/amenajare se va desfășura pe o perioadă de timp determinată;
- funcționarea discontinuă a utilajelor și a mijloacelor de transport;
- nu sunt necesare dotări și măsuri speciale pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu în perioada de construcție.

Totuși, este bine să se țină seama de următoarele probleme:

- se vor respecta prevederile Acordurilor și Autorizațiilor și a proiectului de execuție privind suprafețele ocupate, soluțiile tehnice;
- după terminarea lucrărilor de amenajare, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi eliberate de materialele rămase și vor fi aduse la starea inițială.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru

Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

- Pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii: magazia provizorie pentru muncitori, tarc de depozitare scule și materiale, tablou electric, punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă), platou depozitare materiale, platou de depozitare a containerului pentru deseuri din construcții etc.

Asigurarea utilitatilor în șantier:

Alimentarea cu apă a investiției se va realiza prin bransarea la conducta publică apă AZBO diam.200 mm., existentă pe strada Libertății, prin conducta de bransament / proiectat - conducta PEHD diam.63mm + cămin apometru amplasat la limita proprietății.

De la căminul de apometru proiectat la limita proprietății, se vor realiza racorduri separate:

- un racord pentru Carmangerie - conducta PEHD diam.50mm;
- un racord pentru magazin Penny și instalație de stins incendii cu hidranți interiori - conducta PEHD diam.50mm;
- montarea a 2 hidranți subterani, $Q_{\text{hetot}}=10\text{l/s}$, $q_{\text{sp hi}} = 5\text{l/s}$, racordați direct la conducta publică apă AZBO200mm;

Asigurarea cu apă potabilă necesară organizării de șantier se va realiza prin alimentare cu apă imbuteliată.

Apele menajere provenite de la containerele organizării de șantier vor fi evacuate în rețeaua de canalizare stradală - bransament existent.

Alimentare cu energie electrică: rețeaua locală. De la blocul de măsură, energia electrică se distribuie la tabloul electric al șantierului amplasat în apropierea containerelor care compun organizarea de șantier.

Pentru iluminatul periferic al șantierului pe timp de noapte se vor prevedea un număr suficient de reflectoare, astfel încât să fie asigurat un iluminat corespunzător.

- localizarea organizării de șantier;

Se propune amplasarea zonei de organizare de șantier pe latura dinspre sud-est a proprietății - către zona teren neutilizat.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Calitatea aerului atmosferic poate suferi local datorită următoarelor surse care apar în timpul realizării proiectului:

- mijloace auto și utilitare în incintă - gaze de esapament,
- lucrări de construcție - particule în suspensie și sedimentabile.

Efectele vor fi de scurtă durată și de intensitate medie și se vor manifesta numai la nivel local.

În această fază emisiile nu pot fi cuantificate.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

În faza de execuție a proiectului pot exista surse de poluare ale solului și subsolului reprezentate de utilajele de transport și manipulare materiale de construcții. Acestea pot cauza poluarea apelor subterane prin scurgeri accidentale de carburanți sau uleiuri minerale.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

Realizarea construcției va dura aproximativ 6 luni. Programul de lucru pe șantier va fi între orele 8:00-19:00, în care utilajele vor fi folosite intermitent, și nu vor fi folosite de la 19:00-8:00, cu respectarea programului de liniște a vecinilor conform reglementărilor legale în vigoare.

Pentru organizarea de șantier vor fi îndeplinite următoarele condiții:

- Execuția lucrărilor se va face de către antreprenori specializați și autorizați;
- Organizarea de șantier se va asigura în incintă, fără a bloca căile de acces;
- Materialele necesare se vor aduce pe șantier numai pe masura punerii lor în operă;
- Pentru organizarea de șantier va fi utilizată ca platformă de depozitare zona betonată din incintă;
- În perioada organizării șantierului nu vor fi depozitați combustibili pe șantier iar întreținerea utilajelor sau schimbarea uleiului pe șantier este interzisă.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității

La finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității asociate instalațiilor propuse în prezentul memoriu, operatorul va asigura înlăturarea efectelor/ refacerea mediului și manipularea responsabilă a tuturor materialelor, în conformitate cu cerințele legale.

Activitățile de remediere/ dezafectare vor fi efectuate de către operator și/sau de către subcontractori desemnați în conformitate cu cerințele legale aplicabile din România existente la data încetării activităților autorizate.

Se vor aduce la starea inițială de funcționare zonele afectate sau ocupate temporar.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca și spații verzi cu gazon, arbori și arbuști ornamentali.

Resturile de materiale de construcții vor fi evacuate de către o firmă de salubritate pe baza de contract .

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

Intenția operatorului este de a exploata și gestiona instalația astfel încât să se prevină orice scăpare de material poluant care poate fi antrenat în apa de suprafață, subterană sau în sol. Mai mult, în cazul producerii unor astfel de incidente, orice poluare a solului sau apei subterane va fi rezolvată conform procedurii de intervenție în caz de incident.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Planul de închidere a amplasamentului se referă la închiderea activităților supuse autorizării și la îndepărtarea poluării care ar putea fi produsă pe durata de desfășurare a activităților autorizate.

Principalele obiective ale planului de închidere a amplasamentului sunt:

- Îndepărtarea de pe amplasament a tuturor materialelor ;
- Îndepărtarea tuturor deșeurilor, resturilor și echipamentelor utilizate în activitățile autorizate;
- Predarea autorizației la autoritatea competentă;
- Predarea clădirilor și/sau a unui teren depoluat proprietarului/noului ocupant al amplasamentului.

Orice modificări semnificative operationale sau de infrastructură ale instalațiilor care ar putea avea impact asupra stării terenului și a apei subterane vor fi comunicate autorității competente pentru protecția mediului; se vor menține înregistrările aferente, iar atunci când este necesar se va solicita modificarea autorizației.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Terenul afectat prin realizarea proiectului va fi adus la stadiul de funcționalitate avut anterior.

Spatiile ramase neconstruite se vor amenaja ca spații verzi cu gazon și arbuști ornamentali.

XII. Anexe - piese desenate:

1.planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

A01 – Plan de situație – scara 1:500

2.schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3.schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4.alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și

coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Amplasamentul nu se afla în zona vreunui bazin hidrografic și nu este afectat de nici un curs de apă de suprafață sau subteran.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Proiectul intra sub incidența legii 292/3.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr.2 la punctul 10 „Proiecte de infrastructură, litera b). „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice”

În conformitate cu legea 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, lucrările prezentate în documentația atașată nu se regăsesc în „Lista lucrărilor și categoriile de activități desfășurate pe ape sau care au legătura cu apele, pentru care este necesară solicitarea și obținerea avizului de gospodărire a apelor” și nici în „Lista cuprinzând categoriile de activități și lucrările pentru care investitorul are obligația să notifice începerea executiei lucrărilor” și nu este necesară obținerea avizului de gospodărire a apelor, fiind lucrări ce vor fi executate care nu au legătura cu apele subterane sau de suprafață.

Proiectul nu intra sub incidența art.28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit ,
Arh. Georgescu Cristina

