



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 8265 din 01.07.2022

PROIECT

Ca urmare a Notificării adresate de **COMAN NICULAE ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ** cu sediul în comuna Babaita, sat Merisani, județul Teleorman, privind **Planul Urbanistic Zonal - „AMPLASARE STATIE MOBILA CARBURANTI SKID GPL, CABINA STATIE, PARCARE SI UTILITATI”** propus a fi amplasat în comuna Babaita, sat Merisani, C.F 22736, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 8265 din 06.06.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Având în vedere aspectele relevante:**

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

**Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **01.07.2022**, **Planul Urbanistic Zonal „AMPLASARE STATIE MOBILA CARBURANTI SKID GPL, CABINA STATIE, PARCARE SI UTILITATI”** propus a fi amplasat în comuna Babaita, sat Merisani, județul Teleorman, C.F 22736 - **titular COMAN NICULAE ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**,

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

## 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Obiectul lucrării de față îl reprezintă intenția investitorului de a edifica, pe terenul aflat în proprietatea sa, o stație mixtă distribuție carburanți incluzând dotările și amenajările necesare unei bune funcționări; în cadrul certificatului de urbanism este stipulată necesitatea elaborării PUZ pentru obiectivul menționat, având în vedere amplasarea terenului în zona funcțională rezidențială, drept pentru care este necesară schimbarea încadrării funcționale a terenului în cauza în zona de comerț-servicii și reglementarea ei în concordanță cu regulamentul local de urbanism al comunei Babaita.

În conformitate cu tema de proiectare aprobată de comun acord cu beneficiarul, documentația prezenta va rezolva următoarele aspecte :

- Reglementarea terenului aflat în proprietate privind inserția unei funcțiuni comerciale
- Asigurarea accesului pentru acest teren din circulațiile publice
- Structurarea posibilităților de echipare edilitară a zonei
- Enunțarea priorităților și a categoriilor de intervenție;

Perimetrul studiat se află în intravilanul satului Merisani (langă limita estică intravilanului aprobat), pe str. Comanestilor. Terenul analizat este identificat astfel:

- funciar: T123, P827
- adresa: str. Comanestilor, nr.6 -6/1
- carte funciara și număr cadastral: 22736
- categorie de folosință – livezi în intravilan (S=1360mp), parțial curți-construcții (S=504mp) în intravilan
- funcțiune – livezi, agricolă

### Prezentarea generală a documentației urbanistice:

#### Obiectivul general

Prin prezentul studiu se dorește corelarea situației existente și a condițiilor de construire impuse prin regulamentul local de urbanism aferent PUG Babaita, cu prescripțiile specifice investiției envizajate și anume o stație mixtă mobilă de distribuție carburanți (combustibil și GPL), unitățile de alimentare din cadrul acesteia având caracter de construcție temporară. Astfel, se propune **schimbarea încadrării funcționale reglementată prin PUG din LI în ISd** – Subzona activităților legate de comerț și servicii, subzona caracterizată de construcții cu clădiri cu maxim P+2 niveluri situate în general de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat, izolat) și cu următoarele **utilizări principale admise:**

- Spații comerciale și de servicii cu rază medie și redusă de servire;
- Sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare;
- Servicii sociale, colective și personale;
- Pensiuni;
- Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.

#### Reglementări urbanistice – retrageri, regim de înălțime

În concordanță RLU aferent PUG Babaita corelat cu situația existentă pe teren, pentru investiția scontată, încadrată în IS - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL se propun următoarele reglementări (în conformitate cu RLU aferent PUG, cu excepția retragerilor laterale):

**Sbz funct. – ISd (zona activităților legate de comerț și servicii)**

**cat. fol - CC**

**intravilan**

**POT max = 30.00%**

**CUT max=0.9**

**Reg h max=P+2**

**S sp.verzi -min 20%**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**h maxim=12.00**

**nr. parcarilor min= 3 (+ 2 locuri stationare )**

Construibilul nou propus (exceptie cladirea existenta ce se va mentine pe actuala amplasare) va respecta urmatoarele retrageri fata de limitele parcelei:

• **RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT** – min. 6.00m (ceea ce implica o retragere de min. 11.00m fata de axul drumului adiacent)

• **RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE POSTERIOARE SI LATERALE ALE PARCELEI** – 5.00m

Celelalte reglementari sunt precizate in volumul II, (RLU) in concordanta cu articolele in cauza din RLU aferent PUG Babaita

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

**Nu este cazul**

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile**

**Echipele tehnico-edilitara:**

Racordurile de alimentare cu energie electrica se vor realiza din tabloul electric general existent cu suplimentarea de putere necesara. Racordul la rețeaua de alimentare cu apa si cea de canalizare va fi realizat în legatura cu extinderea acestor rețele în zona., pana atunci echiparea urmand a fi realizata în sistem independent.

**Alimentarea cu apa** pentru consumul igienico-sanitar al noii investitii se va realiza din forajul de alimentare ce se va executa pe amplasament la data construirii statiei. Conductele de apa vor fi realizate din teava zincata de otel protejata anticoroziv cu izolatie intarita sau din teava de polipropilena de inalta densitate. Acestea vor fi montate subteran, direct în pamant, sub adâncimea de înghet. S-a prevazut un bazin - rezerva intangibila de apa, pentru incendiu.

**Alimentarea cu energie electrica** a statiei de distributie carburanti nou construita se va realiza printr-un eventual nou racord la rețeaua electrica existenta în zona sau la TEG-ul existent

**Alimentare cu gaze naturale** - nu este cazul.

**Evacuarea apelor menajere.** Apele menajere provin de la grupurile sanitare din cadrul cabinei statiei. Evacuarea lor se va face la fosa vidanjabila nou proiectata.

**Evacuarea apelor uzate.** Apele uzate potential infestate sunt dirijate catre separatorul de hidrocarburi nou proiectat, si de aici la fosa vidanjabila, sau pot fii folosite pentru udarea spatiilor verzi. Apele pluviale potential curate sunt directionate de asemeni catre udarea spatiilor verzi pe timpul verii sau spalarea platformelor fara risc de poluare accidentala.

**Instalatia de incalzire.** Incalzirea statiei de distributie carburanti, se va face cu centrala termica electrica, amplasata în cabina statiei.

**Instalatia de ventilatie.** La investitia nou proiectata ventilatia se va realiza prin climatizare. Contorizarea se va realiza la limita spatiului public.

Evacuarea deseurilor menajere se va face în baza unui contract general, în conditiile impuse de firma prestatoare . S-a prevazut o zona rezervata pubelelor pentru depozitarea selectiva a deseurilor în vederea preluarii.

**Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt :**

Scopul investitiei este acela de a realiza în zona o statie transportabila de distributie produse petroliere, si a unui skid GPL, cu zid antiex, care sa functioneze la standarde europene. sa protejeze mediul înconjurator si populatia din zona, si care, în acelasi timp sa satisfaca cerintele consumului de carburanti, si sa asigure noi locuri de munca.

**Functional , statia de distributie carburanti va cuprinde:**

- Cabina statie cu magazin, birou, grupuri sanitare;
- Statie transportabila;
- Skid GPL 5 mc si zid anti-ex
- Platforma carosabila si drumuri incinta;
- Copertina si pompe de carburanti



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

**Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679**

- Separator de hidrocarburi si uleiuri.
- Fosa vidanjabila
- Rezervor apa pt incendiu
- Semnalistica - indicatoare rutiere
- Platforma depozitare gunoi
- Zona verde
- împrejmuire standard
- Rigole scurgere apa pluviala
- Parcaje si racorduri drum acces

**Indicatorii proprii investitiei sunt urmatoarii:**

	S (mp)
Suprafata constructii existente	82,00
Suprafata cladire	20,00
Suprafata rezervor+statie mob	68,00
Suprafata pompe carburanti + copertina	9,00
Suprafata trotuare si spatii tehnice,	20,00
Suprafata parcaje + platforma deseuri	27,00
Suprafata spatiu verde	876,00
Suprafata platforma carosabila	762,00
<b>SUPRAFAȚA TEREN</b>	<b>1864,00</b>

Conform acestei propuneri orientative se realizeaza urmatorul bilant teritorial:

CONSTRUCTII\*.....179mp/9,60%

PLATFORME.....809mp/43,40%

SP VERDE.....876mp/47,00% (>20% procent minim spatiu verde)

TOTAL.....1864mp/100,00%

urmatorii indicatori urbanistici (aferei doar constructiilor cu atribut de arie utila):

POT prop. orientativa = 5,47% (<30% - POT MAX)

CUT propunere orientativa = 0.0547 (<0.9 - CUT MAX)

#### **Tipuri de proprietate**

In teren au fost identificate urmatoarele tipuri de proprietate

Proprietate publica – domeniu public

Teren proprietate publica de interes local – reprezentat de dzonele ramase intre zona de siguranta a drumului judetean si proprietatile private

*Proprietate privata – domeniu privat*

Teren proprietate privata a persoanelor fizice si /sau juridice – reprezentat prin terenul reglementat si cele adiacente

#### **Circulatia terenurilor – regimul juridic**

Terenurile isi pastreaza forma de proprietate, proprietate privata a persoanelor fizice.

Se propune concesionarea unei suprafete de 36mp pentru realizarea accesurilor intrare-iesire din drumul local.

#### **Circulatia terenurilor – regimul tehnico-economic**

Terenul isi pastreaza regimul tehnic existent – intravilan sat Merisani.

Din punct de vedere al regimului economic se propune schimbarea categoriei de folosinta a terenului din livezi in curti-constructii in vederea realizarii investitiilor, realizandu-se astfel urmatorul bilant existent propus al categoriei de folosinta:

	existent		propus	
	S (mp)	%	S	%



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

			(mp)	
livezi	1360	73	0	0,00
curti-constructii	504	27	1864	100,00
total	1864	100,00	1864	100,00

### Obiective de utilitate publica

Realizarea investitiei este conditionata de realizarea prealabila a accesului in teren, operatiune ce implica autoritatea centrala ce are in administrare drumurile locale:

#### O.U.P.1 - REALIZAREA ZONELOR PENTRU ACCES/IESIRE \_ 36MP\_PUBLIC/ ADMINISTRATIE LOCALA -PRIVAT

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

Planulu Urbanistic Zonal respecta legislatia in domeniul protectiei mediului

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special ;**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor-Nu este cazul*

*b) natura cumulativă a efectelor - Nu este cazul*

*c) natura transfrontieră a efectelor- Nu este cazul*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

**Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta un risc pentru sanatatea populatiei**

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-impact redus*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului-nu este cazul*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv-nu este cazul*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul*

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- planul propune functiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri natural sau zone cu regim special de protective
- în zona studiată prin plan nu sunt evidentiaste valori de patrimoniu ce necesită protecție speciala
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră in zona studiata
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului tinta, prin anunt public transmis in mass-media ; nu s-au înregistrat sesizari, opinii , reclamatii cu privire la implementarea planului pana la data organizarii sedintei Comitetului Special Constituit – 01.07.2022.

#### **Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului daca intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum si asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare. înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006. art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

etapa de depunere a solicitării avizului de mediu

- anunt publicat in mass- media, cotidianul Mara (26.05.2022 )
- anunt publicat in mass- media, ziarul Mara (31.05.2022)

etapa de încadrare

- sedința CSC ( 01.07.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- anunt public / proiectul deciziei etapei de încadrare postate pe site-ul APM Teleorman : <http://apmtr.anpm.ro>;
- anunt publicat in mass- media, cotidian.....

In termen de **10 zile** de la mediatizarea proiectului actului administrativ si a anuntului public nu s-au înregistrat reclamatii, opinii, sugestii din partea publicului tinta.

In conformitate cu prevederile art. 12 alin ( 2 ) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite in scris la APM Teleorman, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

In contextul in care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului in intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finala.

**Planul urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara Aviz de Mediu**

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativa și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

#### **Procedura administrativa prealabilă este gratuită.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu A.A.A.**  
**Mihaela PÎRVU**

**Întocmit**  
**Sandel ROTARU**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**  
Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002  
E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*