



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

**Decizia etapei de încadrare**

**Nr. 8267/15.07.2022**

**Proiect**

Ca urmare a notificării adresate de **Ogararu Ioana Nela**, cu domiciliul în Sat Talpa Bascoveni, comuna Talpa Strada, Primaverii, nr. 768 județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal „**Transformare Teren Intravilan Categoria de Folosinta Arabil in Teren Intravilan Categoria de Folosinta Zona Comerciala Montare Statie Mixta Carburanti**” propus a fi amplasat în comuna Talpa, sat Talpa Bascoveni, parcela 72,73,74 - tarlaua 6, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 672, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 8267/06.06.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,*

**Avand in vedere aspectele relevante:**

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului;



- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului ținta,

### **Agencia pentru Protecția Mediului Teleorman decide:**

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.07.2022, pentru Planul Urbanistic Zonal „**Transformare Teren Intravilan Categoria de Folosinta Arabil in Teren Intravilan Categoria de Folosinta Zona Comerciala Montare Statie Mixta Carburanti**” amplasat in comuna Talpa sat Talpa Bascoveni, parcela 72,73,74 - tarlăua 6, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 672, judetul Teleorman – titular **Ogararu Ioana Nela,**

**nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu**

#### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Conform Certificatului de Urbanism nr. 4/06.04.2022, amplasamentul Planului Urbanistic Zonal „**Transformare Teren Intravilan Categoria de Folosinta Arabil in Teren Intravilan Categoria de Folosinta Zona Comerciala Montare Statie Mixta Carburanti**” este situat in comuna Talpa sat Talpa Bascoveni, parcela 72,73,74 - tarlăua 6, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 672, judetul Teleorman.

Suprafața de teren care face obiectul documentației de față este situată în teritoriul administrativ al comunei Talpa, sat Talpa Bascoveni, in cadrul teritoriului intravilan al localității, conform PUG – comuna Talpa, în vigoare, într-o zonă de locuintecu regim mic de inaltime.

Obiectivul/ terenul care a generat PUZ, se află plasat pe strada 22 Decembrie 1989, nr. 672, parcela 72,73,74 - tarlăua 6;

Vecinătățile terenului care a generat PUZ sunt urmatoarele :

- Nord: Drum Judetean 506;
- Vest: imobil proprietate Popescu Elena;
- Est: imobil proprietate Spataru Florica Florian si Stefan Luciana Valentina;
- Sud: imobil proprietate Popescu Elean;

Zona studiată se intinde pe o suprafață de 796 mp:

Indicii caracteristici determinați la nivelul zonei studiate sunt :

- POT = 0,,00% ; CUT = 0,00 ;

Indicii caracteristici propusi:

- POT 27,49%; CUT 0,275;

Regimul economic: categoria de folosința – teren arabil.

#### **Prezentarea generala a documentației urbanistice**

Se propune realizarea unei *zone mixte* cu o structura functionala echilibrata, rezultat al restructurarii zonei cu caracter industrial.

Construcțiile propuse pe amplasament sunt:



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**1. Constructie cu regim de inaltime pater - Sc /Sd = 40,00 mp;**

\* magazin desfacere - suprafata utila = 27,88 mp;

\* grup sanitar - .suprafata utila = 4,60 mp;

**2. Container benzina - motorina** suprafata construita / suprafata desfasurata = 25,00 mp, rezervor carburanti de 18 mc, biocompartimentat, cilindric, orizontal cu pereti simpli.montat suprateran;

**3. Platforma betonata + recipient - GPL - tip Skid** volum recipient = 5001,00 l

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.*

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apa potabila**

Alimentarea cu apa se va face se va face rețeaua comunala;

**Canalizarea menajera si canalizare pluviala**

Evacuarea apelor menajere si a apelor pluviale se va face in bazin betonat vidanjabil;

**Alimentarea cu energie electrica**

Alimentarea cu energie electrica se va face direct din rețeaua SC Distributie Oltenia SA;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan*

**Propunerile și măsurile de intervenție urbanistice sunt:**

Schimbarea folosinței actuale a terenului trebuie să asigure măsuri urbanistice și constructive pentru îmbunătățirea factorilor de mediu prin:

a) măsuri de sistematizare verticală a terenului pentru scurgerea rapidă și dirijarea apelor meteorice de pe teren, alei carosabile, accese către rețeaua de canalizare pluvială propusă; măsuri de etanșeizare a instalațiilor, bransamentelor și a rețelelor, pentru eliminarea pierderilor de apă potabilă și ape uzate menajere din conductele care se vor extinde în zonă;

b) măsuri pentru depozitarea controlată, colectarea și transportul deșeurilor generate, realizarea de suprafețe verzi, plantatii pentru mentinerea unui microclimat corespunzator zonei.

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.*

*b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.*

*c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta un risc pentru sanatatea populatiei.*

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- impact redus.*

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

**g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional** – nu este cazul.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:**

- planul propune funcțiuni compatibile cu zonele limitrofe, cu obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului;
- planul determină utilizarea unei suprafețe reduse de teren la nivel local;
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

**Obligațiile titularului:**

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu**

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
  - anunț publicat în mass-media, cotidian Mara – 11.06.2022;
  - anunț publicat în mass-media, cotidian Teleormanul – 14.06.2022;
- etapa de încadrare
  - ședința C.S.C. (17.07.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
  - anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
  - anunț public în mass-media, cotidianul .....

În termen de 10 zile de la mediatizarea proiectului actului administrativ și a anunțului public nu s-au înregistrat reclamații, opinii, sugestii din partea publicului ținta.

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: [office@apmtr.anpm.ro](mailto:office@apmtr.anpm.ro); Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

In contextul in care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finala.

**Planul urmează sa fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.**

### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativa și contencios administrativ.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare. Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

### **Procedura administrativă prealabilă este gratuită.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv  
Laura Ilariana SIMION**

**Șef Serviciu. A.A.A.  
Mihaela PIRVU**

**Întocmit,  
Valentin LINCU**



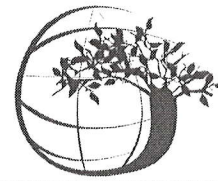
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN**

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





---

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

---

**Anunt Public**

In conformitate cu prevederile HG nr.1076/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, **Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman** anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare pentru Planul Urbanistic Zonal: „**Transformare Teren Intravilan Categoria de Folosinta Arabil in Teren Intravilan Categoria de Folosinta Zona Comerciala Montare Statie Mixta Carburanti**”, propus a fi amplasat in comuna Talpa, Sat Talpa Bascoveni, parcela 72,73,74 - tarlaua 6, Strada 22 Decembrie 1989, nr. 672, judetul Teleorman, *se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu*, decizie stabilita pe baza consultarilor realizate in cadrul Comitetului Special Constituit din data de 15.07.2022:

**planul nu necesita evaluare de mediu  
urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu,**

Informatiile referitoare la Planul Urbanistic Zonal pot fi consultate la sediul APM Teleorman din Alexandria, str. Dunarii, nr. 1, judetul Teleorman, precum și la următoarea adresă de internet <http://apmtr.anpm.ro> si la sediul titularului din Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, judetul Teleorman de luni pana joi intre orele 8<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup> si vineri orele 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>.

Observatiile publicului se primesc zilnic, la sediul APM Teleorman, sub semnatura si cu date de identificare, in termen de **10 zile calendaristice** de la publicarea anuntului.

Data afisarii :  
15.07.2022



