



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 9670 din 29.07.2022

Proiect

Ca urmare a Notificării adresate de **Agricoop Tica Farmes Cooperativă Agricolă** cu sediul cu sediul în comuna Peretu, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal **“Construire hală procesare condiționare legume, achiziție utilaje, anexe, împrejmuire și bransare la utilități”**, propus a fi amplasat în comuna Peretu, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 9670 din 11.07.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.*

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice. cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004. art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1. planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului țintă,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.07.2022, Planul Urbanistic Zonal **„Construire hală procesare condiționare legume, achiziție utilaje, anexe, împrejmuire și bransare la utilități”**, amplasat în comuna Peretu, județul Teleorman, terenul intravilan cu număr cadastral (NC) 21682,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Planul Urbanistic Zonal „Construire hală procesare condiționare legume, achiziție utilaje, anexe, împrejmuire și bransare la utilități”, amplasat în intravilanul comunei Peretu, număr cadastral (NC) 21682 detine Certificatul de Urbanism nr. **17 din 14.12.2021**, emis de Primaria comunei Peretu.

Obiectul PUZ:

Conform prevederilor documentației de urbanism Plan de Urbanism General – P.U.G. Comuna Peretu aprobat prin H.C.L. Peretu nr. 9/2012, terenul cu NC 21.682 se află în **subzona M1**. Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent documentației Plan de Urbanism General – P.U.G. Comuna Peretu, prevede pentru **subzona M1** obligativitatea elaborării și aprobării de documentații P.U.Z. pentru imobilele din „noile zone de extindere”, în vederea stabilirii modului de construire. Astfel, se va reglementa modul de construire pe terenul Planului Urbanistic Zonal „Construire hală procesare condiționare legume, achiziție utilaje, anexe, împrejmuire și bransare la utilități”, respectiv condițiile de realizare a halei de procesare și condiționare legume, a anexelor, împrejmuirii și a racordurilor la utilitățile necesare funcționării.

Terenul cu număr cadastral (NC) 21.682 se află în intravilan ca urmare a Hotărârii nr. 9/30.08.2012 a Consiliului Local Peretu.

Caracteristicile imobilului, conform extrasului de Carte Funciară de Informare din 11.12.2021, sunt următoarele:

- suprafața de **2.039 m²**;
- este **liber de construcții**;
- este **neîmprejmuit**;
- categoria de folosință **agricol**;
- **accesul direct** pe teren se realizează din drumul european **E70**;
- provine din dezmembrarea terenului cu număr cadastral 21.668;
- forma terenului este de patruleter neregulat.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la Sud – Sud-Vest: drum european **E70**
- la Vest – Nord-Vest: proprietate privată
- la Nord – Nord-Est: proprietate privată
- la Est - Sud-Est: proprietate privată cu NC 21.681

Accesul se va face direct pe latura de Sud – Sud-Vest, din E70.

Amplasament: Planului Urbanistic Zonal este situat în extrema dreaptă a intravilanului comunei Peretu, în partea estică a teritoriului administrativ, la est de trupul principal al comunei.

Circulația - conform Extrasului de Carte Funciară de Informare din 11.12.2021, accesul direct pe teren se realizează în mod direct din drumul european E70 (fost DN6), situat la sudul terenului. Parcarea auto se va realiza în interiorul incintei. Pentru staționarea autovehiculelor *se asigura un acces carosabil de aproximativ 4,00 metri lățime.*

Ocuparea terenurilor - imobilul cu nc 21.682 este liber de construcții și de orice altă sarcină, fiind format din de **2.039 m²** teren agricol.

Împrejmuire: Împrejmuirea obiectivului va avea înălțime de 2.60 m, se va respecta prevederile R.L.U. referitoare la împrejmuirea de pe limita de proprietate de față.

Funcțiunea obiectivului - constă într-o **activitate nepoluanta**, compatibilă pentru zona funcțională mixtă – M, subzona de locuințe și funcțiuni complementare.

Spatii libere si spatii plantate: terenul va fi acoperit cu *gazon și plantat cu un arbori (un arbore la fiecare 100 mp).*

Operațiuni propuse:

Pe teren vor fi amplasate următoarele obiecte:

- **Hala = 535 mp**, regime de înălțime Parter. Hala va fi realizată pe structura metalică cu acoperis tip sarpanta fara pod, cu fundatii izolate din beton armat cu grinzi perimetrare.

Inchideri exterioare:

Panou de inchidere – sandwich- positionat orizontal - auto-portant izolant din poliuretan, grosime panou = 80 mm;

Acoperisul se va executa din panouri de invelitoare cu spuma rigida de 100mm grosime;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă - alimentarea cu apa va fi asigurata din rețeaua existentă în zona .

Gaze naturale -- nu este cazul.

d) **Salubritate** - deșeurile vor fi colectate selectiv. Pentru gestionarea lor vor fi contractate servicii de salubritate cu firme de specialitate din zona, pe toată durata de exploatare.

Canalizare - pentru colectarea apelor uzate menajere de la un grup sanitar amenajat în container specializat se va realiza o rețea de canalizare care va duce la un bazin vidanjabil amplasat în interiorul terenului.

Energie termică - construcțiile propuse nu necesită instalatii pentru încălzire. Acolo unde este nevoie, se va încălzi spațiul în sistem electric.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – planul asigură oportunitatea promovării unei investiții pentru producere energiei electrice din surse regenerabile.

d) problemele de mediu relevante pentru – planul nu are un impact semnificativ asupra calității factorilor de mediu – nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – promovarea investițiilor pentru producerea energiei din surse regenerabile

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezintă un risc pentru sănătatea populației.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate- impact redus.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.

- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.

- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- planul propune funcțiuni pentru promovarea unei investiții de producere a energiei electrice din surse regenerabile, având obligativitatea respectării reglementărilor de protecție a mediului
- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontieră în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului țintă, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare. Înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Tamplarie: metalica aluminiu/PVC.

Hala va fi dimensionata astfel incat sa acopere necesarul pentru dimensiunile utilajelor si a fluxurilor de productie, fara amenajari de spatii sociale (grupuri sanitare, dusuri, vestiare sau spatii administrative) acestea fiind obiecte separate (containere);

Accesul in zona de productie se va realiza prin doua usi sectionale specifice zonele de aprovizionare si o usa pietonala cu dimensiunile de 1.10 x 2.10 m.

Interioarele vor fi luminate natural prin goluri de ferestre montate in treimea superioara, cu inaltimea parapetului de 4.00 m si vor fi dimensionate astfel: 1.00 x 4.00m.

Dimensiuni hala: 35.70 m x 15.00 m. Suprafata construita = Suprafata desfasurata= 535 mp

Interaxele pe longitudinal sunt de 5,00 m si pe transversala un interax de 14.25 m

- **3 containere metalice** - utilizate complet cu instalatii- grupuri sanitare cu dus si vestiare pe sexe si birou (container suprapus) - **S= 45 mp** - regim de inaltime P+1E. Spatiile interioare vor fi ventilate natural prin goluri amplasate in peretii de inchidere a containerelor. Containerele vor fi amplasate pe o platforma betonata.

- **Post trafo** - **S= 6 mp**. Va fi o constructie prefabricata de dimensiuni mici, constructie supraterana, montata pe un stalp electric. Putere instalata 160 KVA; 20 KV/0,4KV. Alimentarea cu energie electrica se va face de la reseaua electrica din zona prin acest post de transformare. De la postul de transformare amplasat pe proprietate pana la tabloul electric general din hala se va amplasa un cablu electric de alimentare subteran.

De asemenea pe partea sudica a coperisului se vor monta panouri solare pentru producerea de energie electrica cu o putere instalata de .min 36 KW.

- **Cantar auto - constructie ingropata S= 77 mp**. Pentru verificarea cantitatii ce va intra sau iese din interiorul incintei se va monta un cantar auto ingropat de dimensiunile de 18.01m x 4.25 m amplasat pe carosabilul din interiorul incintei.

- **Bazin vidanjanbil - constructie ingropata S=15 mp**. Se va realiza un bazin vidanjanbil cu capacitate de 25 mc. Bazinul va fi amplasat in vecinatatea containerelor pentru scurtarea traseelor si pozitia cat mai facila pentru vidanja in vederea golirii acestuia.

- **2 camere frig - constructii de tip utilaje, amplasate pe platforma betonata S= 45 mp**. Se vor realiza doua camere frig din panouri termoizolante si termorezistente pe structura metalica protejata ce vor fi amplasate langa hala, cu acces din hala, prin usi speciale pentru mentinerea climatului . Inaltimea libera a acestor incaperi va fi de min 3.50 m.

Amenajari exterioare

Se vor configura noi platforme rutiere pentru manevrele necesare accesului masinilor, asigurarea locurilor de parcare si a utilajelor aferente obiectului de investitie.

Se vor asigura minimul necesar de spatii verzi in procent de 20% din suprafata terenului, mai exact o suprafata de 410 mp.

Accesul se va realiza de la Drumul European E70, ce traverseaza localitatea la care exista deja acces.

Terenul va fi imprejmuit cu gard din plasa bordurata.

Regim juridic - terenul pe care urmeaza a se realiza investitia se afla in intravilan UTR 4-M1

Regim economic

Folosinta actuala a terenurilor este de zona mixta.

Destinatia - subzona de locuinte si functii complementare.

Regimul tehnic

POT max. 60%

CUT max. 2 mp ADC/mp

Inaltimea max la cornisa 12 m

Steren=2039 mp

Dezvoltarea echipării edilitare

Energie electrică: prin racordare la rețeaua locală. Racordarea se va face în baza avizului emis de administratorul rețelei locale.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
- anunț publicat în mass-media cotidian Teleormanul – 11.07.2022
- anunț publicat în mass-media cotidian Teleormanul – 14.07.2022
- etapa de încadrare
- ședința C.S.C. (29.07.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
- anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
- anunț public în mass-media cotidian Teleormanul –

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A. Mihaela PÎRVU

Întocmit Dîrmină Florina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679