



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 10926 din 21.09.2022

Proiect

Ca urmare a Notificării adresate de SC CAMAGRI SANO SRL cu sediul în comuna Lisa, județul Teleorman, privind Planul Urbanistic Zonal “**Construire cladire P+4 – comert si servicii medicale**”, propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 1, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 10926/25.08.2022, pentru derularea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere aspectele relevante:

- zona studiată în cadrul planului menționat **nu intră** sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,
- planul **intra** sub incidența art. 5, alin. 3 din H.G. nr. 1076/2004;
- în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004, art. 11 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute în Anexa 1, planul nu prezintă efecte negative asupra zonei din proximitatea amplasamentului studiat și nu exercită un impact semnificativ asupra mediului,
- în lipsa comentariilor, observațiilor, reclamațiilor formulate din partea publicului ținta,

Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **26.08.2022**, Planul Urbanistic Zonal “**Construire cladire P+4 – comert si servicii medicale**”, amplasat în propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 1, județul Teleorman, teren intravilan cu număr cadastral (NC) 20344,

nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal “Construire cladire P+4 – comert si servicii medicale propus a fi amplasat în municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 1, județul Teleorman, teren intravilan cu număr cadastral (NC) 20344 detine Certificatul de Urbanism nr. **223 din 08.07.2022**, emis de Primaria



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

municipiului Alexandria. Suprafata acestuia este de 225 mp conform Cartii funciare nr. 20344 si apartine SC Camagri Sano SRL, conform contractului de vanzare-cumparare nr, 1838/26.10.2021

Obiectul PUZ – Scopul prezentei documentatii consta in stabilirea indicatorilor urbanistici pe un teren situat in intravilanul municipiului Alexandria, in UTR 3, IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general, subzona de constructii pentru sanatate. Mentionam ca pe acest teren exista interdictie de construire pina la elaborare PUZ.

Pentru documentatia PUZ, a fost obtinut Certificatul de Urbanism emis de Primaria mun. Alexandria nr. 223 din 08.07.2022. si Avizul De Oportunitate emis de Primaria Municipiului Alexandria. Prin PUZ se vor stabili reglementari privind conditiile de ocupare a lotului existent in limita amplasamentului studiat, asigurarea unei dezvoltari spatiale echilibrate din punct de vedere functional, in concordanta cu valorile si aspiratiile locuitorilor; asigurarea acceselor auto si pietonale, aliniere, înălțime, volumetrie; asigurarea accesului la infrastructura tehnico-edilitara; stabilirea valorilor maxime ale indicatorilor urbanistici POT si CUT, precum și pentru respectarea Codului Civil privind vecinătățile și asigurarea însoririi.

Planul Urbanistic Zonal consta intr-o cladire P+4 ce va avea functiunea de comert si servicii medicale. Constructia se va realiza pe un sistem de cadre din beton armat. Acoperis tip sarpanta cu invelitoare din table profilata si se va izola termic.

Parterul va fi destinat spatiilor comerciale iar pe etaje cabinet medicale pe diverse specialitati. Accesele vor fi separate pentru fiecare functiune, iar circulatia pe vertical se va face pe scara si cu un ascensor.

Categoria de folosință - curți-construcții;

Regim juridic - terenul pe care urmează a se realiza investiția se afla in intravilanul municipiului Alexandria si apartine SC Camagri Sano SRL conform contractului de vanzare cumparare nr. 1838/26.10.2021.

Regim economic – UTR 3, IS – Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

Regimul tehnic:

POT maxim = 85 %

CUT maxim = 4,25

H maxim = P + 4

Energie electrică: prin racordare la rețeaua de distributie electrica. Racodarea se va face în baza avizului emis de administratorul rețelei locale.

Alimentarea cu apă - alimentarea cu apa va fi asigurata prin racordare la rețeaua existenta in zona.

Salubritate - deseurile vor fi colectate selectiv cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor. Pentru gestionarea lor vor fi contractate servicii de salubritate cu firme de specialitate din zona, pe toata durata de exploatare.

Canalizare – racordare la rețeaua publica de canalizare a municipiului Alexandria.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru – planul nu are un impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu – nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – promovarea investițiilor pentru producerea energiei din surse regenerabile

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor- nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)- Planul Urbanistic Zonal nu reprezinta un risc pentru sanatatea populatiei.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-impact redus.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul.
- depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul.
- folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – nu este cazul.*

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în zona studiată prin plan nu există zone cu riscuri naturale sau zone cu regim special de protecție;
- nu există probabilitatea unui impact transfrontier în zona studiată;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, s-a procedat la informarea publicului ținta, prin anunțuri publice transmise în mass-media; nu s-au înregistrat sesizări, opinii, reclamații cu privire la implementarea planului până la data organizării ședinței Comitetului Special Constituit.

Obligațiile titularului:

- respectarea legislației de mediu în vigoare.
- titularul activității are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării, conform prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, art. 15, alin 2), lit. a), cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu

- etapa de depunere a solicitării avizului de mediu
- anunț publicat în mass-media - ziarul Teleormanul – 22.08.2022
- anunț publicat în mass-media - ziarul Teleormanul – 26.08.2022
- etapa de încadrare
- ședința C.S.C. (16.09.2022) – stabilirea Deciziei etapei de încadrare
- anunț public/proiectul deciziei etapei de încadrare, postate pe site-ul APM Teleorman: <http://apmtr.anpm.ro>;
- anunț public în mass-media ziarul Teleormanul – 20.09.2022

În conformitate cu prevederile art. 12 alin (2) din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris la APM Teleorman, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

În contextul în care, nu s-au înregistrat comentarii din partea publicului în intervalul de 10 zile de la publicarea anunțului, APM Teleorman emite decizia finală.

Planul urmează să fie supus procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, prevăzute de HG 445/2009, cu respectarea prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Actele sau omisiunile autorității publice competente pentru protecția mediului, care fac obiectul participării publicului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului, se atacă odată cu decizia etapei de încadrare.

Se pot adresa instanței de contencios administrativ competente și organizațiile neguvernamentale care promovează protecția mediului și îndeplinesc condițiile cerute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim. Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare, revocarea respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura administrativă prealabilă este gratuită.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu. A.A.A. Mihaela PÎRVU

Întocmit Dîrmină Florina



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Adresa: str. Dunării, nr. 1, mun. Alexandria, județul Teleorman, Cod 140002

E-mail: office@apmtr.anpm.ro; Tel. 0247316228; Fax 0247316229

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679