



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 414/18.10.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. AURORA REAL ESTATE S.R.L.**, comuna Dumbravita, str. W. Amadeus Mozart, nr. 1, cam. 2, Jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 6376RP07.06.2018, cu ultimele completări nr. 11670RP/11.10.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 17.10.2018, ca proiectul „*Construire imobil locuințe colective cu servicii la parter 2S+P+Mezanin+5E conform HCL 412/31.10.2017, împrejmuire teren, racorduri și bransamente*”, propus a fi amplasat în municipiul Timișoara, str. Samuil Micu, nr. 9, CF nr. 431505, nr. top. 431505, 431505-C3, 431505-C4, 431505-C5, 431505-C6, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Proiect propus pentru finanțare din fonduri proprii.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct 10 b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unui imobil de locuințe colective cu servicii la parter, împrejmuire teren, racorduri și bransamente. Regimul maxim al clădirii va fi 2S+P+M+5E.

În prezent terenul studiat este afectat de 4 clădiri existente, pentru care s-au eliberat acte de reglementare și autorizația de demolare. Clădirile existente urmează a fi demolate.

Terenul este delimitat astfel:

- la EST - Str. Samuil Micu ;
- la VEST - Intrarea Ioan Vasii;
- la SUD - Proprietăți private (servicii);
- la NORD - Proprietăți private (locuințe individuale și colective și servicii);

Terenul este înscris în CF 431505 , în suprafața de 2031 mp



Imobilul va avea regim de inaltime propus variabil, dupa cum urmeaza:

2S+P+M+E - H=10,90m – catre str. Samuil Micu

2S+P+M+2E - H=14,00m – catre str. Samuil Micu si catre vecinatate cu calcan de la nord

2S+P+M+3E - H=16,00m – catre str. Samuil Micu si catre vecinatate la nord

2S+P+M+5E - H=22,00m - catre str. Samuil Micu, str. Intrarea Vasii si catre vecinatate la nord

2S+P+M+5E+Terasa - H=25,00m – (inaltime peste casa scarii+lift si copertina peste terasa) catre str. Samuil Micu, str. Intrarea Vasii si catre vecinatate la nord

BILANT TERITORIAL

	Existent in urma demolarii constructiilor	propus
Suprafata teren	2031 mp	2031 mp
Suprafata construita	0	737.65 mp
Suprafata circulatii si parcaje in incinta	0	608.05mp
Suprafata cedata domeniului public	0	421.55
Suprafata spatiu verde	0	263.75 mp (25%)

POT max = 75,00%

CUT max = 3,90

Imobilul va avea 74 de apartamente.

Se propun urmatoarele tipuri de parcare:

Locuri parcare TOTAL 85

Locuri parcare subterane 77

Locuri parcare supraterane 8

Locuri parcare personae cu dizabilitati din total 3

Locuri biciclete TOTAL 95

Locuri biciclete subterane 85

Locuri biciclete supraterane 10

Toate locurile de parcare sunt betonate.

De asemenea este prevazuta realizarea racordarii imobilului la reseaua edilitara existenta si propusa spre extindere (apa-canal-electricitate-gaz).

Utilitati:

- Alimentarea cu apa: se va face prin racordarea la reseaua de alimentare a municipiului Timisoara;
- Evacuarea apelor uzate: apele uzate menajere vor fi preluate in canalizarea municipiului Timisoara;

Apele pluviale de pe cladiri si platforme se colecteaza intr-un bazin de retentie cu capacitatea de 30 mc. Apele pluviale de pe suprafetele de acces si parcare se preepureaza printr-un separator de hidrocarburi cu debit de 15 l/s inainte de a se descarca in bazinul de retentie. Evacuarea apelor din bazinul de retentie va fi realizata printr-un grup de pompare, pana la caminul de vizitare propus in apropierea bazinului, urmand a fi deversate gravitational in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara.

- Incalzirea: Spatiile vor fi incalzite cu ajutorul centralelor termice (pentru fiecare apartament) utilizand ca si combustibil gazele naturale.



Organizarea de santier:

Suprafata ocupata de organizarea de santier va fi de 800 mp si este propusa in zona carosabilului si a parcarilor, in incinta amplasamentului. Pentru realizarea organizarii de santier se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Imprejmuirea santierului cu un gard din panouri metalice din tabla si stalpi metalici fixati in prefabricatele din beton cu H=2,00 m.

- Amplasarea in zona accesului a unei cabine poarta.

- Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Pentru aceasta zona se propune o platforma cu strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.

- Amenajarea unei platforme pentru containere (container birouri- 1 buc, container vestiar- 2 buc, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale - 1 buc, sopron pentru depozitare materiale- 1 buc, toalete ecologice- 3 buc).

- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri de constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.

- La inceperea lucrarilor, se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- Alimentarea cu apa potabila se va realiza cu apa imbuteliata.

- Se va amplasa o pubela pentru evacuarea deseurilor menajere rezultate in etapa de executie.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile (metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- apele uzate menajere vor respecta limitele maxime admise prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002 și modificat prin H.G. nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- emisiile de la centralele termice se vor incadra in limitele maxime admisibile, *conform Ord. MAPPM nr. 462/1993*;

- se vor respecta prevederile Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele pluviale vor respecta limitele maxime admise prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin H.G. nr. 188/2002 și modificat prin H.G. nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -



2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existenta a terenului: conform Certificatului de Urbanism nr. 749/19.02.2018 emis de Primaria Municipiului Timisoara, lucrarile se vor executa pe teren proprietate privata, apartinand SC AURORA REAL ESTATE SRL, conform CF;
- 2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul.
- 3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede: nu este cazul;
 - b) zonele costiere: nu este cazul;
 - c) zonele montane si împădurite: nu este cazul;
 - d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
 - f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
 - g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I pentru indicatorul particule in suspensie PM₁₀, conform Ordinului MM nr. 598/2018;
 - h) ariile dens populate: nu este cazul;
 - i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul;
- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat in memoriul tehnic care stă la baza deciziei);
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;
- 5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.
- 6) Riscurile de accidente majore si/ sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 749/19.02.2018 emis de Primaria Municipiului Timisoara;
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire si stingere a incendiilor, de protecția muncii si de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;



- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: aviz nr. 59993/DT-ST/25.09.2018 emis de SC AQUATIM SA privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal, aviz de principiu Mediu Urban și Gestionare Deșeurilor nr. 458/31.05.2018 emis de Direcția de Mediu – Primăria Municipiului Timișoara;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeurile de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurile produse (deșeurile inerte, deșeurile de ambalaje, deșeurile metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se va respecta nivelul de zgomot prevăzut de SR 10009/2017 - “Acustica în construcții. Acustica urbană” – limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.



Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela Mariana LAMBRINO

Avizat: p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU
Redactat: Cosmina POPESCU

