



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

---

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 180 /17.05.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LUCA BIANCA**, Timisoara, str. Henrieta Delavrancea-Gibory, nr. 13, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 14864RP/13.12.2017, cu ultimele completari inregistrate cu nr. 5248RP/11.05.2018, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 15.05.2018, ca proiectul „Amplasare imobil de tip urban cu 6 apartamente si un SAD, parcaje și împrejmuire partiala” propus a fi amplasat în comuna Dumbravita, B-dul Petre Țuțea, CF nr. 409897 (4413), nr. top./cad. Cc 21/1/3/1-3/48/a, A 21/1/3/1-3/48/b, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului si nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

a ) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

a<sub>1</sub>) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

1) Mărimea proiectului:

Proiectul prevede construirea unui imobil de locuinte colective in regim de inaltime P+2E cu 5 apartamente, un SAD pentru servicii și 12 locuri de parcare.

Terenul in suprafata de **679 mp** se afla in intravilanul comunei Dumbravita, B-dul Petre Țuțea.

Caracteristicile constructiei propuse :

Suprafata teren = **679 mp**

Suprafata construita = 196,85 mp

Suprafata desfasurata = 590,55 mp;

S alei/terase parter =218,54 mp

S parcaje =127,81 mp

S spatii verzi amenajate =135,8 mp (20 %)

POT= 29 %

CUT= 0,86

-nr. apartamente = 5

-1 SAD la parter- farmacie, birou sau magazine cu vanzare de produse nepoluante;

-nr. locuri de parcare betonate =12 locuri



### ***Amenajari exterioare***

- realizarea imprejmuirii parcelei: soclu de beton si panouri din teava metalica la frontul stradal respectiv soclu din beton armat si inchidere opaca cu panouri de lemn pe limitele laterale si cea posterioara.

- realizarea drumurilor si trotuarelor de incinta;

- amenajarea spatiului verde;

- amenajarea locurilor de parcare – 12 de locuri de parcare, realizate din beton carosabil;

- realizarea iluminarii pe timp de noapte, pentru ambientarea intregului.

***Prin proiect nu se vor taia arbori.***

### **Echiparea edilitara:**

*Alimentarea cu apă* a imobilul se va realiza prin bransament la rețeaua de apă a comunei Dumbravita.

*Evacuarea apelor uzate menajere* se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare a comunei Dumbravita.

*Apele pluviale* se vor mentine in interiorul parcelei. Astfel, apa pluviala de pe cladire fiind conventional curata se va directiona spre zonele verzi. Apele pluviale colectate de pe suprafețele parcarilor și circulațiilor, epurate printr-un decantor/separator de hidrocarburi cu debitul 5 l/s, vor fi colectate intr-un bazin de retentie, V=15 mc si utilizate la udarea zonelor verzi.

*Încălzirea* se va realiza prin centrale termice individuale, cu functionare pe combustibil gazos.

### **Organizarea de santier**

Suprafața ocupată temporar de organizarea de șantier va fi poziționată în zona parcarilor din incinta parcelei, pe o suprafata de 200 mp.

Accesul auto pe santier se va realiza prin strada Petre Tutea.

Se propune imprejmuirea terenului cu un gard din panouri metalice din tabla si stalpi metalici, fixati in prefabricatele din beton, cu inaltimea de 2 m.

In interiorul perimetrului se vor amplasa:

-cabina poarta ;

-zona pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj), cu strat de balast de aprox. 15-20 cm grosime ;

-platforma pentru containere (container birouri- 1 buc, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale - 1 buc, toalete ecologice- 2 buc);

-se va monta panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

Întreținerea utilajelor, echipamentelor se va efectua prin unitati de specialitate autorizate Alimentarea cu combustibil a utilajelor si mijloacelor de transport se va realiza de la statii de distributie carburanti autorizate. Nu se vor realiza depozite de carburanți la punctul de lucru.

2) Cumularea cu alte proiecte:

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

-deseurile menajere se vor colecta selectiv in pubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de agentul de salubritate;

-deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat;

-depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;

-deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot, in perioada de realizare a lucrarilor, nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in retelele de canalizare a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;



- apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
  - pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: -

## 2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1113/08.08.2017, destinația actuală: curți construcții.
- 2) Relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: -
- 3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede: nu este cazul,
  - b) zonele costiere: nu este cazul,
  - c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,
  - d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
  - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -
  - h) ariile dens populate: nu este cazul;
  - i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

## 3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect.
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1113/08.08.2017, emis de Primăria Comunei Dumbravita.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: aviz apa-canal nr. 3705/ 22.03.2018, emis de SC Aqua Dumbravita SRL;



- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011(r) privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Măsuri care vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;



- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

*Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

*Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timis se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica MICULESCU  
Redactat: Georgeta ROTARU

