



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 186/23.05.2018
(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC LIVING BY PM SRL**, cu sediul în Dumbravita, str. Freziei, nr. 6, ap. C1, camera 1, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. 3598RP/27.03.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 5322RP/14.05.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de **23.05.2018**, ca proiectul „**Construire locuințe de tip urban P+E+Er cu 5 apartamente și 2 SAD-uri, parcaje și împrejmuire parțială**”, propus a fi amplasat în Dumbravita, str. Ion Creanga, nr. FN, CF nr. 408003 (7841), nr. top 408003, jud. Timis **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unei locuințe colective în regim de înălțime P+E+Er, cu 5 apartamente și două SAD-uri, din care trei cu două camere situate la etaj, iar celelalte două apartamente cu câte trei camere situate la etajul retras. Fiecare apartament detine un balcon sau terasa adiacentă. Apartamentele sunt accesate prin zona casei scării, care este amplasată în mijlocul construcției, cu acces de pe fatada posterioară.

Parcarile (14 locuri) se vor realiza din dale de beton turnate monolit sau din dale de beton prefabricate montate pe pat de nisip, pentru a asigura direcționarea apei meteorice către rigolele perimetrice.

Acestea sunt poziționate dealungul laturii posterioare și dealungul laturii frontului stradal, astfel ca, terenul rămas liber din partea posterioară va fi amenajat ca și spațiu verde cu vegetație joasă și medie cu loc de joacă pentru copii.

Accesul pe parcelă se face atât auto cât și pietonal dinspre latura nord-est, de pe drumul de acces.



Constructia va fi amplasata fata de limitele de proprietate astfel:

- 6,00 m de la frontul stradal;
- 2 m lateral dreapta;
- 4,23 m lateral stanga;
- 16,47 m fata de spatele parcelei.

Bilant teritorial:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent		Propus	
		m ²	%	m ²	%
1	Suprafata aferenta constuctiilor	-	-	192,09	26,21
3	Accese si parcare	-	-	434,40	59,26
4	Spatii verzi	-	-	106,51	14,53
5	Curti constructii	733	100	-	-
	TOTAL	733	100	733	100

- P.O.T. propus : 26.20 %

- C.U.T. propus : 0,79.

Imprejmuirea la limita frontului stradal nu va fi necesara, datorita amplasarii locurilor de parcare. In cadrul terenului va fi o imprejmuire amplasata la limita din spate si va fi realizata din panouri transparente din plasa pentru gard.

Modul de asigurare al utilitatilor:

- alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar, pentru rezerva de incendiu se va realiza in sistem centralizat, de la reseaua publica de alimentare cu apa a comunei Dumbravita;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem centralizat, la reseaua de canalizare publica a comunei Dumbravita;
- apele pluviale de pe platforme si parcaje vor fi dirijate prin rigole perimetrare, preepurate intr-un separator de hidrocarburi (1500 l) si colectate intr-un bazin de retentie (20 mc); se vor utiliza pentru intretinerea spatiilor verzi;
- incalzirea spatiilor se va asigura cu centrale termice (cate o centrala termica pentru fiecare unitate de locuit);
- imobilul propus se va racorda la retelele de energie electrica, respectiv de gaze naturale ale comunei Dumbravita.

Organizarea de santier va avea un caracter temporar:

- se va realiza pe amplasamentul proiectului;
- dotarile aferente organizarii de santier vor fi minime (spatii pentru depozitarea materialelor, birouri, vestiare si WC-uri.), suprafata de care dispune organizarea de santier va fi de aproximativ 50 mp;
- materialele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, pe masura punerii in opera, evitandu-se depozitarea acestora pe termen indelungat.

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord. 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 - Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- apele uzate menajere evacuate in reseaua de canalizare a comunei Dumbravita se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;



- apele uzate pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
 - se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;
 - pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: -.

2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **1332/29.09.2017**, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița, lucrările se vor executa pe teren intravilan, cu curți constructii, titular SC LIVING BY PM SRL.
- 2) Relativă abundența a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.
- 3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede: nu este cazul,
 - b) zonele costiere: nu este cazul,
 - c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,
 - d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;
 - h) ariile dens populate: nu este cazul;
 - i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. **1332/29.09.2017**, emis de Primăria Comunei Dumbrăvița,
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;



- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Aviz nr. 3782/16.04.2018 privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal emis de AQUA DUMBRAVITA SRL, extras CF nr 408003 emis de OCPI Timis, HCL nr. 78/18.10.2007 și planșa cu PUZ-ul aprobat);
 - Măsuri pentru :
 - Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:
- In faza de execuție* sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.
- Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant. Măsurile vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017;
 - Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
 - Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
 - Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
 - În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
 - Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
 - Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încălcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
 - Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
 - În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
 - Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
 - Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
 - Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
 - Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
 - Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
 - Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
 - Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierea acestora pe partea carosabilă;
 - Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
 - Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
 - Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificările și completările ulterioare;



- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Maria PĂCURAR

