



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

### Agencia pentru Protecția Mediului Timis

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 187/ 24.05.2018

#### PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu depuse de **BUMBEA GIANI EMILIAN**, înregistrată la APM Timis cu nr. 1412 RP din 08.02.2018, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 5225 RP/10.05.2017, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Timis** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **23.05.2018**, ca proiectul „**Construire locuința colectivă S+P+4E cu spații comerciale la parter conform PUZ aprobat prin HCL 221/2016**”, propus a se realiza în Timișoara, str. Silistra FN, CF nr. 424316, nr. Cad 424316, jud Timis **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/ 2009, **Anexa nr. 2, pct. 10 b) – proiecte de dezvoltare urbană inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a<sub>1</sub>) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:**

**b1. Caracteristicile proiectului**

**1) Mărimea proiectului:**

Parcela pe care se propune realizarea proiectului are suprafața de S= 2754 mp (identificat prin CF 424316).

***Terenul pe care se propune realizarea proiectului este „teren intravilan”, conform Sentinței Civile nr 10827/16.06.2010 - ramasă definitivă și irevocabilă prin Decizia Civilă nr 2077/15.12.2011. Prin decizia mai sus menționată se dispune, de asemenea, și modificarea PUG Timișoara cu privire la înlocuirea mențiunii actuale de „spații verzi și alei ” cu cea de „teren intravilan”.***

Zona studiată este situată în partea de nord-est a municipiului Timișoarei. Terenul face parte dintr-un PUZ aprobat pentru locuințe colective și funcțiuni complementare.

Prin proiect se propune construirea unei clădiri (ce se împarte în două scări: A și B) cu regim de înălțime P+3E, cu SAD-uri la parter (SAD-urile vor avea funcțiune de comerț cu amănuntul) și



apartamente la etaje, împrejurire și acces auto. Construcția propusă va respecta prevederile PUZ aprobat prin HCL 221/2016 Timisoara.

### Bilant teritorial

Funcțiuni	Suprafața	
	mp	%
Construcție clădire locuințe colective la etaje și spații comerciale la parter	1.303,9	47,3
Cai circulații (alei, accese, parcuri – 48 buc)	899,1	32,7
Spațiu verde amenajat	551	20
<b>TOTAL</b>	<b>2754</b>	<b>100</b>

#### Sistem constructiv aferent platformei alei/acces/parcaje:

- 8 cm beton,
- 2 cm nisip pilonat,
- 15cm fundație ballast.

#### Asigurare utilități

● **Alimentarea cu apă** se va realiza, în sistem centralizat, prin branșament la rețeaua de apă a municipiului Timisoara. Astfel, blocul de locuințe se va alimenta printr-un racord separat, ce se va executa din conducte de polietilena de înaltă densitate PEHD, Pn = 6 bar, cu De = 63 x 5,8 mm. Spațiul comercial de la parter și respectiv SAD-urile se vor alimenta printr-un racord separat, se va executa din conducte de polietilena de înaltă densitate PEHD, Pn = 6 bar, cu De = 40 x 3,7 mm.

Pentru combaterea incendiului din exterior, se va amplasa în incintă un hidrant suprateran, Dn 100, alimentat printr-un racord din PEHD, DN 110 mm. Acesta se va alimenta de la rețeaua publică de apă rece existentă în zonă și va funcționa sub presiunea rețelei publice.

Pentru combaterea incendiului interior din spațiul supermarketului amplasat la parter, se vor amplasa în interiorul acestuia hidranți interiori alimentați de la o stație de pompă incendiu interior. Stația de pompă se va amplasa în interiorul supermarketului.

● **Evacuarea apelor uzate menajere** se va realiza gravitațional în rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, prin căminul de racord amplasat lângă limita de proprietate.

● **Apele pluviale** de pe suprafața aleilor, a drumului de acces și a parcarilor din incintă, se vor colecta prin intermediul unor tronșoane de rigole din beton, Dn 150, echipate cu ramă și capac carosabil, tronșoane de câte 6 rigole – 6 m lungime/ tronșon. Apele pluviale astfel colectate, vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi dotat cu decantor de namol, având Q=10 l/s, apoi vor fi descarcate într-un bazin de retenție, cu capacitatea de stocare de V=25 mc.

Preaplînul bazinului de retenție ape pluviale se va descarca în căminul de racord CR, controlat după orpirea ploii. Apele pluviale stocate în bazinul de retenție se vor folosi și la udatul spațiilor verzi propuse.

● Apele uzate rezultate de pe platforma de spălare utilaje - propusă în cadrul organizării de șantier - se vor colecta printr-o rigolă deschisă, și se vor preepura în separatorul de hidrocarburi înainte de a fi stocate în bazinul de retenție. Apele uzate stocate în bazinul de retenție se vor vidanța prin grijă beneficiarului cu societăți de specialitate autorizate.

**NOTA** – în acest scop, separatorul de hidrocarburi și bazinul de retenție se vor monta în incintă, în etapa de organizare de șantier.



### Asigurare agent termic

Pentru zonele comerciale respectiv in SAD-urile de la parterul imobilului s-a abordat varianta incalzirii si racirii cu pompe de caldura aer/aer actionate electric, si care prezinta un debit variabil de agent frigorific.

Încălzirea apartamentelor se va face cu o centrala termică proprie fiecarui apartament, amplasata în general in bucatarie, intr-un loc dedicat. Centrala termică va fi echipată cu un cazan de încălzire murala în condensatie, având capacitatea de 1x24 kW – funcționând pe combustibil gazos (cu ardere în suprapresiune).

### **Pe terenul aferent proiectului ( si care este proprietate privata ) s-au identificat urmatoarele categorii de arbori si arbusti, care vor fi taiati:**

#### **Arbori:**

1. Juglans regia – Nuc – 1 buc.
2. Prunus cerasifera Wodii – Corcodus decorativ – 9 buc.
3. Prunus cerasifera – Corcoduş - 2 buc.
4. Prunus serrulata – Cireş japonez – 1 buc.
5. Pinus nigra –Pin negru – 2 buc.
6. Pinus strobus – Pin strob – 1 buc
7. Thuja orientalis – Tuia – 1 buc.
8. Tilia tomentosa – Tei – 2 buc.
9. Betula pendula – Mesteacăn – 1 buc.
10. Picea abies – Molid – 1 buc.
11. Abies alba – Brad – 1 buc.
12. Catalpa bignonioides – Catalpa – 1 buc.
13. Acer platanoides - Arţar, Paltin de camp – 2 buc.
14. Acer negundo – Arţar american – 2 buc.

#### **Arbuşti:**

1. Chaenomeles japonica – Gutui japonez – 2 buc.
2. Juniperus communis – Ienupăr comun – 4 buc

### **Organizarea de santier**

*Organizarea de santier* se va realiza pe amplasamentul proiectului.Toate amenajările se vor realiza pe terenul beneficiarului. Se prevede o imprejmuire de protectie din plasa sudata pe cadre de metal, avand inaltimea de 2m si o rampa de spalare a utilajelor si mijloacelor de transport inainte de iesirea pe drumurile publice. In interiorul perimetrului format se vor amplasa:

- depozit echipament 1- 2 module;
- birouri organizare de santier – 1modul;
- cabina paza 1 modul;
- grup sanitar ecologic 1-3 module;
- parcare destinata parcarii pentru utilaje;
- spatii destinate depozitarii pamantului (din excavatii /humus);
- platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale (lemn, otel).

Construcțiile provizorii sunt realizate din module tip container, unite etans in functie de necesitatiile functionale si de spatiu. Modulul are dimensiunile de 605x 244 cm si o inaltime de 260 cm, fiind realizate din metal si termoizolate cu polistiren. De asemenea in incinta santierului sunt prevazute spatii destinate depozitarii pamantului (din excavatii /humus), respectiv o platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale.



---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, , Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256..201.005

**Măsuri pentru diminuarea impactului în perioada de execuție, propuse prin proiect:**

- În incinta de santier, apele uzate rezultate de pe platforma de spalare utilaje - propusa în cadrul organizării de santier- se vor colecta printr-o rigola deschisa, și se vor preepura în separatorul de hidrocarburi înainte de a fi stocate în bazinul de retenție. Apele uzate stocate în bazinul de retenție se vor vidanța prin grija beneficiarului cu societăți de specialitate autorizate
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate în cadrul proiectului.
- Materialele vor fi aduse pe șantier în mod ritmic, evitându-se astfel depozitarea lor în afara prospectului stradal.
- Se vor interzice lucrările de intretinere, schimburi de ulei și reparații la utilajele și mijloacele de transport în amplasament, acestea realizându-se numai prin unități de specialitate autorizate
- Alimentarea cu combustibil a utilajelor și mijloacelor de transport se va realiza numai la stații autorizate, pe amplasament fiind interzisă amplasarea de depozite de combustibil.
- Având în vedere că lucrările ce vor fi executate pot produce disconfort locuitorilor, prin generarea zgomotului, se vor monta panouri fonoabsorbante, pe întregul perimetrul santierului.

**2) Cumularea cu alte proiecte: -**

**3) Utilizarea resurselor naturale: -**

**4) Producția de deșuri:**

Deseurile rezultate din lucrările de construcții se vor colecta separat.

Deseurile reciclabile - plastic, hartie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în recipiente separate și vor fi predate operatorului economic autorizat sau se vor valorifica la unitățile de profit. Betonul, caramizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, caramizile sau materiale ceramice, amestecurile de deșuri, etc. se vor pre colecta în containere de diverse capacități și vor fi colectate și transportate de către operatorul economic autorizat. Pământul excedentă rezultat în urma lucrărilor de terasamente este transportat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. Deseurile vegetale de la copacii tăiați vor fi preluate de societăți autorizate iar lemnul rezultat din copacii tăiați, va fi valorificat prin societăți autorizate

**5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- nivelul de zgomot în perioada de realizare a proiectului nu va depăși nivelul prevăzut de SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiental și prevederile Ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- indicatorii pentru apele uzate menajere, evacuate în rețeaua de canalizare, vor respecta NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificate prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- indicatorii pentru apele uzate, produse în perioada organizării de santier, și care au fost în prealabil preepurate și colectate în bazinul de retenție urmând să fie vidanțate, vor respecta NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificate prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare.
- indicatorii pentru apele pluviale, colectate în bazinul de retenție și folosite la intretinerea spațiilor verzi, vor respecta NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificate prin HG nr. 352/2005, privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali.
- nici o emisie în aer nu trebuie să depășească valorile limita de emisie, stabilite în conformitate cu Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M pentru arderea combustibilului gazos în instalații de ardere. Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256..201.005

## **6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: -**

### **b2. Localizarea proiectelor:**

1) **Utilizarea existentă a terenului:** conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 1300/30.03.2017 emis de Primăria Timișoara (valabilitate 29.03.2019);

2) **Relativa abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora:** nu este cazul;

3) **Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu e cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică : nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

### **b3. Caracteristicile impactului potențial:**

1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate : nu este cazul

2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: -**

### **III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1300/30.03.2017 emis de Primăria Timișoara (valabilitate 29.03.2019);

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Șantierul va fi semnalizat corespunzător și vor fi stabilite drumurile pe care utilajele și mașinile de transport vor circula;

- În perioada de execuție a lucrărilor proiectate, antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a se evita poluarea aerului cu praf și cu emisii de noxe de la traficul greu aferent și cele de la execuția lucrărilor (excavații, depozitarea pământului rezultat din excavare, etc);



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, , Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256..201.005



- Curățenia pe șantier se va asigura prin grija executantului și va fi controlată de beneficiar, prin intermediul dirigintelui de șantier. De asemenea, în timpul diferitelor faze de execuție care sunt generatoare de praf se va asigura stropirea cu apă, pentru a se reduce concentrația de praf din aer;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deseurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deșeurilor rezultate si a solului decopertat in recipiente adecvati si tratarea de catre firme specializate.
- Conform completărilor depuse la proiect, lucrarile se vor executa numai în perioada de zi (respectiv 7.00- 18.00), respectându-se perioada de odihna a localnicilor. In scopul diminuării disconfortului creat in perioada de executie a lucrarilor, se vor monta panouri fonoabsorbante pe intregul perimetru al santierului.
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati:
  - Notificare pentru asistenta de specialitate de sanatate publica nr. 8070/360/C/07.05.2018 emisa de Directia de Sanatate Publica Judeteana Timis,
  - Aviz nr. 1168/27.11.2017 emis de Directia de Mediu – Serviciul Reglementare, Monitorizare, Protectia si Ameliorarea Mediului (PMT);
  - Aviz de principiu mediu urban nr. 1302/17.11.2017 emis de PMT- Directia de Mediu
  - Aviz nr. DT2017-003311/12.10.2017 emis de Comisia de Circulatie (PMT);
  - HCL nr. 221/28.11.2016 privind aprobarea PUZ – “Construire locuinta colectiva S+P+4E cu spatii comerciale la parter” ;
  - Aviz tehnic de amplasment nr. 24320/26.09.2017 emis de Aquatim SA Timisoara.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, , Cod 300210

E-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro); Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256..201.005

- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- În perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.
- **Respectarea Legii Pomiculturii nr. 348/2009.**

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

*Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.*

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora .

*Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.*

*Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.*

DIRECTOR EXECUTIV  
Mihai CEPEHA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații –Monica MICULESCU

Redactat: Camelia MUSTE

