



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 188/ 24.05.2018

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BEGA TURISM SA.**, cu sediul în Timișoara, str. Marasesti nr. 1-3, jud Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. 13075 RP din 30.10.2017, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 5638 RP/21.05.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de **23.05.2018**, ca proiectul „**Construire imobil S multietajat + P+1E+E partial (în extindere hotel Timișoara) cu funcțiune mixta; amenajări exterioare, accese circulației carosabile și pietonale, spații verzi, reclame și firme luminoase, bransamente și organizare de santier**”, propus a se realiza în Timișoara, str. Marasesti nr. 1-3, CF nr. 402370 (extras CF vechi 200881), nr. 402370, nr. top 216, 217/2, 218/2, 219/2, 1074/2, jud Timis, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 lit b) –proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor ;**

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

b 1. Caracteristicile proiectului:

În prezent, partea de sud a terenului este ocupată de două corpuri de clădire aparținând Hotelului Timișoara (corpul vechi spre Sud- spre Piața Victoriei, și corpul nou - spre Nord) și de o parcare exterioară, organizată pe spațiul liber aflat în fața corpului nou al hotelului. Cele două construcții existente vor rămâne în continuare pe sit. Lucrările propuse prin proiect se vor realiza pe suprafața aferentă parcarii exterioare, unde se dorește construirea unui centru multifuncțional.

Noua construcție își propune să devină un centru cultural multifuncțional care să contribuie la sporirea calității vieții urbane și să completeze, din punct de vedere funcțional, clădirea hotelului Timișoara.

Deși hotelul Timișoara și imobilul nou propus sunt clădiri independente, care vor funcționa separat, se propune o legătură (pasarela) la nivelul etajului 1, între aripa nouă a hotelului și centrul multifuncțional propus.

Disponerea funcțiilor majore, în clădirea nouă propusă, va fi următoarea:

- Subsol multietajat (1+2): parcuri, ALA și spații tehnice;
- Parter: spații comerciale, cafenele, baruri, spații tehnice;
- Etaj 1: sala multifuncțională, 2 foyere și alte funcțiuni conexe;
- Suprafață (în înălțimea etajului 1): balcon scaune spectatori, grupuri sanitare dimensionate pentru capacitatea maximă a sălii multifuncționale.



- Etaj partial: terasa exterioara publica + restaurant/ cafenea/ bar.

BILANTUL TERITORIAL

Suprafata totala teren S=4239 mp, din care:

- Suprafata cladire existenta C1 - S=784 mp
- Suprafata cladire existenta C2 - S=1332 mp
- Suprafata cladire propusa - S = 1097 mp
- Suprafata curte interioara existenta Hotel Timisoara – S=115mp
- Suprafata ocupata de rampa auto – S= 199.50 mp
- Suprafata ocupata de cai pietonale – S= 628,8 mp
- Spatiu verde la nivelul terenului – S= 82,70 mp (2% din suprafata terenului)

►NOTA

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 508/20.11.2015, se asigura spatiu verde si la nivelul terasei circulabile (etaj 2) in suprafata de S= 341,20 mp. Total spatiu verde S=423,9 mp.

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Sala multifunctionala:

Sala multifunctionala este **situata la etajul 1** si reprezinta functiunea principala a imobilului nou propus. Sala multifunctionala, cu o suprafata de cca 700 mp, va beneficia de pereti mobili care vor diviza sala in 3 spatii mai mici. Se asigura astfel o flexibilitate mare pentru desfasurarea unor activitati cat mai diverse: spectacole, conferinte, concerte, expozitii, petreceri, evenimente corporate, etc. Ca organizare de baza, sala multifunctionala (sala 1+2+3) va avea o capacitate de 994 persoane cu locuri dispuse astfel:

- 674 scaune fixate in pardoseala dotate cu un sistem de demontare rapida
- 8 scaune pe podium / scena
- 235 scaune la tribuna retractabila (telescopica)
- 77 scaune fixe la balcon (la nivelul supantei)

Foyere:

La etajul 1, ca spatii publice intermediare sunt propuse 2 foyere situate de-o parte si de alta a salii multifunctionale prin care se face accesul, respectiv evacuarea persoanelor.

Spatiile comerciale:

La nivelul parterului, va fi disponibil pentru inchiriere un spatiu insumand circa S=650 mp. Aici vor fi amenajate zone comerciale sau alimentare, cu acces direct din exterior (din zona pietonala), respectiv:

- din strada Marasesti (latura estica),
- din pietonalul situat intre Hotelul Timisoara si noua cladire (latura sudica).

Intreg spatiul comercial este conceput ca un spatiu open-space, contractele de inchiriere pentru aceste spatii se vor incheia in faza de Autorizatie de functionare. Fiecare chirias isi va amenaja depozite si grupuri sanitare in spatiul propriu, conform contractelor de inchiriere ce urmeaza a fi incheiate.

Tot in zona de **parter** sunt concentrate, pe langa zonele de comert si servicii cu acces direct din pietonal, sunt propuse si o parte din spatiile tehnice necesare (camera centrala tratare aer, camera generator electric, camera tablou electric, camera echipament de control si securizare, centrala termica, dispecerat, post trafo).

Terasa circulabila verde (etaj 2):

La etajul 2 se va amplasa un bar/ restaurant cu **terasa circulabila publica amenajata cu spatii verzi**, ochiuri de apa si mobilier urban, transformand aceasta zona intr-o oaza de verdeata in mijlocul orasului.

Accesul la etajul 2 se poate face atat din exterior pe o scara situata in continuarea celei monumentale, dar si din interior – pe nodul principal de circulatie verticala.

Terasa este organizata in trepte si imbrina armonios spatiile verzi cu zone de sedere, locuri de luat masa, zone de promenada sau de contemplare a spatiului urban inconjurator.

Circulatia interioara verticala - scari, lift

Pentru circulatia verticala exista doua noduri de circulatie inchise:



- Primul, este format dintr-o scara inchisa (scara de evacuare), in trei rampe, prevazuta cu balustrade metalice, care merge de la ultimul subsol pana la nivelul terasei circulabile, si un lift care asigura de asemenea circulatia pe intreaga inaltime a constructiei. Adiacent liftului este amplasat un montcharge folosit la aprovizionarea barului - restaurant de pe terasa.

- Si al doilea, care contine o scara inchisa (scara de evacuare), in doua rampe, care asigura circulatia doar la nivelul subsolurilor si parter.

In afara scarilor inchise, pentru asigurarea evacuarilor persoane, s-au prevazut urmatoarele:

- 1 scara interioara deschisa, in doua rampe, din foyerul secundar, care ajunge la parter si de acolo in exterior;

- 1 scara interioara deschisa, in doua rampe, care asigura evacuarea persoanelor din balcon (supanta) catre etajul 1 (foyer principal), si apoi catre exterior.

- 1 scara exterioara monumentala care asigura evacuarea principala de la nivelul etajului 1 catre parter. Este prevazuta cu gradene si spatii expozitionale, iar silueta acesteia este proiectata pe fatada nordica, contribuind la estetica volumetrica.

- 1 scara exterioara care realizeaza legatura pe exterior intre etajul 2 si terasa exterioara a etajul 1 (podestul scarii exterioare monumentala).

De la nivelul trotuarului pana la spatiile interioare la parter nu exista diferente de nivel, astfel incat nu a fost necesara proiectarea de rampe de acces. Accesul persoanelor cu dizabilitati la nivelurile superioare si inferioare se asigura prin intermediul liftului

Cai de acces exterioare propuse - auto si pietonal

Accesul auto la parcarile din subsol se realizeaza din strada Sf. Ioan la nivelul parterului, printr-o rampa auto amplasata in partea de nord a constructiei. La nivelul strazii Sf. Ioan (in afara limitei de proprietate) se va amenaja o alveola de stationare auto temporara pentru autocare sau aprovizionare. La nivelul terenului, in interiorul limitei de proprietate, nu exista locuri de parcare amenajate. Sunt amenajate doar circulatii pietonale si un spatiu verde generos amplasat in partea de nord a terenului. Accesele si circulatia pietonala sunt posibile pe toate cele 4 laturi ale cladirii.

Strazile care marginesc terenul la partea de nord (str. Delavrancea) si la partea de est (str. Marasesti) sunt strazi pietonale cu acces auto doar in caz de urgenta.

Zona dintre cladirea noua si hotelul Timisoara va fi amenajata ca pietonal.

Asigurarea locurilor de parcare subsol

In functie de numarul de autoturisme posibil de parcat, parcajul subteran al noii cladiri este de tip „**parcare P1**” (de la 11 la 100 autoturisme).

Parcarea subterana, desfasurata pe cele 2 subsoluri, asigura:

- 71 locuri de parcare pentru autoturisme: 36 locuri - subsol 2 si 35 locuri - subsol 1;

- 12 locuri de parcare pentru motociclete: 6 locuri pe fiecare din cele 2 subsoluri.

Parcarea subterana deserveste atat cladirea nou construita, cat si hotelul existent. Capacitatea parcarii nu acopera necesarul pentru ambele cladiri, restul urmand a se asigura prin inchiriere. Parcari inchiriate in vecinatatea amplasamentului: 117 locuri de parcare.

In parcarea subterana, accesul auto de la un nivel la altul (subsol 1 si subsol 2) se realizeaza astfel:

- printr-o rampa dreapta, cu latimea de 6 m (2 sensuri de circulatie) - de la nivelul strazii Sf. Ioan, la subsolul 1;

- printr-o rampa curba cu latimea de 6 m (2 sensuri de circulatie) - de la nivelul subsolului 1 la subsolul 2.

Zona carosabila in cadrul parcajului va avea latimea de 5m, permitand o circulatie auto in 2 sensuri

La nivelul terenului- cota 0- nu s-au amenajat locuri de parcare, cu exceptia alveolei de stationare temporara pentru autocare si aprovizionare, amplasata in afara limitei de proprietate, de-a lungul strazii Sf. Ioan.

Tot la subsol, pe langa amenajare locuri de parcare, vor fi amplasate diverse spatii conexe: spatiu de depozitare (va deservi sala multifunctionala; aici vor fi depozitate obiecte de mobilier si recuzita), spalatorie rufe (prevazuta ca o functiune conexa a hotelului), punct spalatorie auto, camera pompe si rezervor incendiu hidranti ($V_u=211,83mc$), centrala termica - **in subsol 1**,



In **subsol 2** –vor fi amplasate camera pompe si rezervor de incendiu sprinklere si drenare (Vu=416,85mc), camera pompe si bazin apa potabila (Vu=40,79mc), camera pompe si bazin retentie ape pluviale (Vu=147,81mc), depozitari, adapost ALA.

Lucrari de amenajare a terenului

Lucrarile de amenajare la nivelul terenului includ:

- Amenajare alei pietonale
- Refacere alei pietonale de pe domeniul public acolo unde au loc interventii
- Realizarea alveolei de parcare temporara
- Amenajare spatiu verde la nivelul terenului, pe latura nordica
- Dotarea cu mobilier urban si jardiniere cu spatii plantate
- Iluminat si retele exterioare.

Prin lucrarile de construire nu se vor distruge copacii existenti plantati in afara limitei de proprietate. Pe latura vistica (strada Sf. Ioan) datorita amenajarii alveolei auto si a intrarii in parcare subterana, este nevoie ca **3 dintre arborii existenti sa fie transplantati in jardiniere**. Tot pe aceasta latura, 3 dintre copacii care se doresc a fi pastrati pe pozitie, vor trebui mutati temporar pentru a permite organizarea de santier si executia lucrarilor. Dupa terminarea lucrarilor, spatiul verde apartinand domeniului public se va reface, iar copacii vor fi replantati conform situatiei initiale.

Sistemul constructiv

Infrastructura

Subsolurile vor avea stalpi din beton armat, iar placile vor fi tip dala groasa.

Subsolurile vor fi extinse pe aproape intreg conturul proprietatii si, pentru realizarea excavatiei generale, se va adopta solutia de sustinere cu pereti mulati avand grosimea de 60 cm. Incinta de pereti mulati va avea un caracter temporar, si acestia vor fi dublati de un perete perimetral cu rol permanent. Solutia de fundare adoptata va fi cea directa, pe un radier general cu grosime de 1m.

Suprastructura

La nivelele *parter, etaj 1, supanta si terasa*, structura va fi formata din stalpi, grinzi si placi din beton armat, combinate cu elemente metalice astfel: grinzi metalice sub planseul terasei (in primul rand pentru obtinerea unor deschideri cat mai mari la nivelul salii multifunctionale), structura metalica pentru constructia (bar/restaurant) peste terasa circulabila de la cota +12.25.

Pasarela de legatura, intre corpul existent al hotelului Timisoara si corpul de extindere propus, va avea de asemenea o structura metalica, care va sprijini peste parter pe stalpii de si placa de b.a.

Finisaje

Pardoseli: beton aparent, sape armate elicopterizate sau vopsea epoxidica in subsoluri, si spatii tehnice parter, piatra naturala in foyere, bar/restaurant si casa scarii principala, mocheta ignifugata, antistatica pentru trafic intens in sala multifunctionala, placi ceramice antiderapante in grupurile sanitare.

Bazinul de retentie ape pluviale, bazinul de apa potabila si rezervoarele de incendiu din subsol se hidroizoleaza cu membrana sintetica pe pardoseala si pe pereti pana la cativa zeci de cm deasupra nivelului apei, iar de la acest nivel in sus pe pereti se aplica mortar de impermeabilizare. Pe tavan se aplica de asemenea mortar de impermeabilizare. Pentru hidroizolarea bazinului de apa potabila se va folosi o membrana special dedicata pentru astfel de bazine.

Terasa circulabila publica amenajata cu spatii verzi, in zonele cu spatii verzi va avea urmatoarea alcatuire (ext-int): vegetatie, strat vegetal pentru culturi semiintensive, strat geotextil filtrant si de separatie, membrana polistiren drenare si retentie apa (4cm), membrana sintetica - cu protectie strapungere radacini, termoizolatie - cu sistem pante de scurgere a apei pluviale (min. 15cm), strat de difuzie si bariera contra vaporilor, placa de beton armat (20 cm).

Spatiile verzi vor avea inglobat un sistem de irigare. ***Se va realiza colectarea apelor meteorice si dirijarea lor catre bazinul de retentie ape pluviale din subsol.*** Atat terasa circulabila cat si cea necirculabila vor fi termo-hidro izolate corespunzator.



ECHIPAREA EDILITARA

- Alimentarea cu apa se va realiza in sistem centralizat din reseaua de apa municipala.
- Apele uzate, provenite de la obiectele sanitare din cladirea supraterana propusa, vor fi deversate in reseaua de canalizare municipala.
- Apele uzate, rezultate din activitatea de restaurant, vor fi preepurate intr-un separator de grasimi propriu, cu **V= 30 litri** , inainte de a fi deversate in reseaua de canalizare municipala.
- Apele pluviale de pe terasa propusa cu spatii verzi (de la et.2) vor fi colectate gravitational printr-un sistem de receptori de terasa si vor fi deversate in bazinul de retentie cu **Vu= 147,81mc (propus in subsol 2)**
- Apele meteorice de pe caile de circulatie pietonale si din rigola auto (de la rampa de acces in subsol), vor fi colectate si directionate catre bazinul de retentie mentionat mai sus, de unde se vor pompa in reseaua orasului.
- Colectarea apelor uzate din interiorul parcarii subterane, desfasurata pe cele 2 subsoluri si apele provenite din activitatea spalatorii auto (dotata cu 3 posturi de spalare) se va face prin intermediul unor guri de scurgere si rigole, intr-un bazin de retentie cu **Vu=147,81mc** (propus in subsol 2) nu inainte de a fi trecute printr-un separator de hidrocarburi amplasat in radierul subsolului 2 avand **Q=6 l/s si o capacitate de V=1270 l**. Din acest bazin de retentie, apele sunt pompate intr-un bazin de linistire cu **V= 1 mc**, montat inaintea caminului de racord. Apele astfel tratate, vor fi deversate in reseaua de canalizare a orasului.
- Asigurarea agentului termic se va face cu o ajutorul a 6 cazane termice murale, amplaste intr-o incapere special amenajata la subsolul cladirii, ce respecta prevederilor normelor in vigoare, cu functionare pe combustibil gazos (avand fiecare o putere nominala de **P= 114kW**). Evacuarea gazelor de ardere se va face prin conectarea tuturor centralelor termice murale la un cos comun cu diametrul interior de 250mm. Evacuarea gazelor de ardere se va face la nivelul terasei cladirii, cosul de fum va depasi cota gardului de protectie cu 0,5 m.

ORGANIZARE DE SANTIER

Avand in vedere amplasamentul si modul de ocupare al terenului cu noua constructie, se intentioneaza inchirierea unui spatiu suplimentar apartinand domeniului public, pentru buna desfasurarea a organizarii santierului. Intreaga zona va fi imprejmuita si marcata corespunzator.

Pe latura nordica, se doreste ocuparea partiala a strazii pietonale Delamarina (cca 8 m de la limita de proprietate), lasand un flux de circulatie de 3m latime intre trotuar si zona imprejmuita.

De asemenea, va fi necesara ocuparea partiala a trotuarelor de pe latura estica si vestica pe o latime de 1.5 m (masurata de la limita de proprietate).

Suprafata pentru organizarea de santier (latura nord + est + vest) preluata din domeniul public si inchiriata de la primarie este de cca. 613 mp.

Suprafata totala imprejmuita, afectata de organizarea de santier dar si de executia lucrarilor pentru noua constructie, este de cca. 2606 mp.

Accesul utilajelor in incinta se va face in partea de nord-vest, acolo unde se va amplasa un racord de apa-canal, si posibilitatea de spalare a rotilor.

Pe latura vestica se va inchiria de la primarie in regim temporar, suprafata necesara pentru descarcare materiale.

In partea de nord, suprafata preluata din strada Delamarina va cuprinde urmatoarele amenajări temporare:

- Zona depozitare materiale
- Zona amenajata pentru depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii
- Amplasare containere suprapuse necesare organizarii de santier – cca 10 buc
- Amplasare grupuri sanitare
- Amplasare tablou electric
- Amplasare 2 cabine de paza

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului
- amenajarea platformelor
- construcții sumare, provizorii



- imprejmuirea incintei
- amplasarea de containere

Alimentarea utilajelor pentru realizarea constructiei se va face in exteriorul ansamblului, nu vor fi amplasate rezervoare de combustibil in interiorul proprietatii. De asemenea, lucrarile de reparatii ale diverselor utilaje si echipamente se va face prin contracte cu firme specializate in afara santierului.

Santierul se va dota cu: un pichet de incendiu, retele electrice provizorii, retea apa potabila. Proiectul de organizare de santier va fi executat de catre constructor, care va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislatiei in vigoare la data executiei.

Pe parcursul executiei lucrarile vor fi protejate in conformitate cu datele specificate in caietele de sarcini pe fiecare specialitate in parte.

Depozitarea materialelor in santier se va realiza ordonat, evitandu-se deteriorarea si deprecierea lor inainte de punerea in opera.

Se va asigura imprejmuirea santierului precum si pastrarea curateniei in santier. Intrarea si iesirea autocamioanelor cu materiale de santier se va face in conditii de curatenie pentru a nu afecta curatenia drumurilor publice din imediata apropiere a santierului.

In momentul realizarii Organizarii de Santier – prin grija executantului se va imprejmu zona de executie cu panouri specifice realizate din tabla ambutisata cu stalpi din metal fixati pe teren in cadre din beton astfel incat sa nu cedeze fortelor vantului si sa nu puna in pericol sanatatea si siguranta lucratorilor. De asemenea se va respecta proiectul de Organizare de Santier – vizat si aprobat prin grija executantului. Conform legislatiei, organizarea de santier ca amplasament, solutii, dotari, constituie atributia si raspunderea Antreprenorului General. De asemenea, constructorului ii va reveni obligatia de a reda terenurile ocupate temporar la forma initiala cu amenajarile stabilite prin proiect.

Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi depozitate in locuri special amenajate numai in incinta organizarii de santier, fiind cu desavarsire interzisa imprastierea lor de-a lungul traseului, iar eventualele deseuri ce vor rezulta vor fi colectate in recipiente speciale, pe tipuri de deseuri (plastic, metal, deseuri menajere).

Beneficiarul proiectului va numi un responsabil al zonei de implementare a proiectului ce va avea in sarcina si urmarirea lucrarilor de organizare de santier si cele de restaurare a amplasamentului la terminarea lucrarilor.

Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.

Toate autovehiculele si utilajele care parasesc organizarea de santier vor fi curatate in prealabil cu jet de apa in incinta santierului, pentru evitarea murdaririi drumurilor adiacente amplasamentului. Apa rezultata din aceasta activitate va fi colectata si deversata in conditii corespunzatoare, interzicandu-se scurgerea acesteia pe drumurile invecinate.

2) Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri :

Deseurile generate pe amplasament, **în etapa de realizare a proiectului**, sunt deșeuri tipice organizării de șantier, cum ar fi:

Cod deșeu	Denumire	Cantitatea estimată (t)
17 01 02	Caramizi	0.5
17 02 01	Lemn	0.25
17 02 02	Sticla	1.4
17 02 03	Materiale plastice	0.2
17 03 02	Asfalturi, altele decat specificate la 17 03 01	0.75
17 04 01	Cupru, bronz, alama	0.05
17 04 05	Fier si otel	2
17 04 07	Amestecuri metalice	0.025
17 04 11	Cabluri, altele decat cele specificate la 17 04 10	0.05
17 05 04	Pamant, pietre, altele decat cele specificate la 17 06 01 si 17 06 03	20
17 06 04	Materiale izolante, altele decat cele specificate la 17 06 01 si	0.05



	17 06 03	
17 08 02	Materiale de constructie pe baza de gips, altele decat cele specificate la 17 08 01	0.5

In faza de executie, deseurile se vor sorta pe categorii, se vor depozita temporar si se vor preda firmelor de specialitate autorizate si vor fi asigurate spatii special amenajate pentru depozitarea deseurilor rezultate, precum si contracte de salubritate incheiate cu societati de profil autorizate.

Pe perioada executarii lucrarilor, surplusul de excavatie constând în piatră sfărâmată și eventual pământ vegetal se va reutiliza pentru diferite lucrări de construcții și pietruirea drumurilor. Cantitățile rămase vor fi transportate și depozitate în locurile indicate de către autoritățile competente.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.

Se va realiza colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Transportul deșeurilor se va realiza numai de către operatorii economici de specialitate autorizati.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de SR 10009/2017 – Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- nici o emisie in aer nu trebuie sa depaseasca valorile limita de emisie, stabilite in conformitate cu Ordinul nr. 462/1993 al M.A.P.P.M pentru arderea combustibilului gazos in instalatii de ardere.

Valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de 3% vol.

- apele uzate (menajere si pluviale preepurate) evacuate in canalizarea municipala, vor respecta concentratiile maxime admise de HG nr 352/ 2005 - normativul NTPA 002/2002;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: - nu este cazul;

b 2. Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. nr 1991 din 09.05.2017 (valabilitate 08.05.2019) emis de Primaria Timisoara, terenul aferent realizarii proiectului este proprietatea Bega Turism SA.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul.

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul;

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică:

nu este cazul.

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: -

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: cladire partial cu protectie istorica;

b 3. Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: -



- 2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat în memoriul tehnic care stă la baza deciziei);
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: temporară, pe perioada de execuție, încetează la finalizarea proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:

Proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. nr 1991 din 09.05.2017 (valabilitate 08.05.2019), emis de Primăria Timișoara.
- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor.
- Organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizarea de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele prealabile, emise de alte autorități:
 - aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal nr 55146/DT- ST/23.04.2018 emis de SC Aquatim SA Timișoara;
 - aviz de securitate la incendiu nr. 122/18/SU-TM din 23.03.2018 emis de ISU "Banat"- jud Timiș;
 - aviz nr. 266/Z/18.10.2017 emis de Direcția pentru Cultură a jud. Timiș;
 - aviz nr DT2017-002863/05.10.2017 emis de Comisia de Circulație.

Nu se vor spăla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafață/subterane;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale, de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile, se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului



decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Pe parcursul executării lucrărilor de construcții nu vor fi afectați arbori;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metal, lemn, fier) vor fi predate către unități specializate autorizate; materialele minerale (balast, piatră spartă) se vor folosi la refacerea amplasamentului;
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 –Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Interzicerea accesului utilajelor mobile și a staționării vehiculelor în afara perimetrului șantierului;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentația cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competență pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin. (3) din HG nr. 445/2009.

După finalizarea lucrărilor de construire, înainte de a începe activitățile care se supun prevederilor Ord. nr. 1798 /2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare, titularul activității va depune la APM Timiș solicitarea de emiterie a autorizației de mediu.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEHA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Camelia MUSTE

