



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 194/25.05.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC NEW RPC SRL**, din loc./com. Dumbravita, str. Venus II, nr. 12, ap. 2, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 4343RP/18.04.2018, cu ultimele completări nr. 5587RP/18.05.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 23.05.2018, ca proiectele:

„Amplasare imobil de tip urban P+1E+M/Er cu 7 apartamente și împrejmuire”, propus a fi amplasat în com./loc. Dumbravita, str. B-dul Ion Creanga, nr. FN, CF 405544 (5377), nr. top./cad. Cc 80/1/2/1-2; 80/1/3/7/a; A 80/1/2/1-2; 80/1/3/7/b, jud. Timiș,

„Amplasare imobil de tip urban P+1E+M/Er cu 7 apartamente și împrejmuire”, propus a fi amplasat în com./loc. Dumbravita, str. B-dul Ion Creanga, nr. FN, CF 405543 (5377), nr. top./cad. Cc 80/1/2/1-2; 80/1/3/6/a; A 80/1/2/1-2; 80/1/3/6/a, jud. Timiș,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea a două imobile de tip urban, fiecare cu regim de înălțime P+1E+Er cu 7 apartamente și împrejmuire. Fiecare construcție propusă cuprinde trei apartamente (dotate cu holuri, camera de zi, baie, dormitoare, bucatărie și terasă/terasă verde), dispuse astfel:

- la parter - trei apartamente, fiecare cu câte un dormitor;
- la etajul 1 - două apartamente, dintre care unul cu un dormitor, iar celălalt cu două dormitoare;
- la mansarda - două apartamente, fiecare cu două dormitoare.

Amenajări exterioare:

- amenajare cai de circulație (carosabil - 110 mp) și parcuri – (150 mp – 28 locuri de parcare, ceea ce reprezintă două locuri de parcare pentru fiecare apartament) – betonate, cu înclinație necesară pentru dirijarea apelor pluviale spre rigolele de captare



- realizare imprejmuire la front stradal si pe partile laterale ale parcelelor, cu soclu opac si zobna grilaj din lemn pe suport metalic, la partea superioara;
- realizare acces pietonal din dale decorative;
- amenajare curte in interiorul celor doua parcele;
- realizare iluminat pe timp de noapte.

Accesul pe parcele se va realiza de pe latura laterala stanga (se propune acces acoperit). Pentru accesul de la nivelul parterului, la etaj, locuinta dispune de o scara din beton placata cu gresie antiderapanta.

Bilant teritorial cumulat pentru cele doua proiecte:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent		Propus	
		m ²	%	m ²	%
1	suprafata aferenta constuctiilor	-	-	420	26,68
2	circulatii auto/pietonale si parcaje	-	-	560	35,58
3	spatii verzi	-	-	594	37,74
4	intravilan, curti constructii, arabil	1574	100	-	-
	TOTAL	1574	100	1574	100

Caracteristici pentru fiecare proiect:

- „Amplasare imobil de tip urban P+1E+Er cu 7 apartamente si imprejmuire”, propus a fi amplasat in com/loc. Dumbravita, str. B-dul Ion Creanga, nr. FN, CF 405544 (5377), nr. top./cad. Cc 80/1/2/1-2; 80/1/3/7/a; A 80/1/2/1-2; 80/1/3/7/b, jud. Timis:
- functiune: locuinte (7 apartamente)
- regim de inaltime: P+1E+M
- 14 locuri de parcare

Bilant teritorial:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent (mp)	Propus (mp)
1	suprafata aferenta constuctiilor	-	210
2	carosabil	-	110
3	cai pietonale	-	20
4	spatii verzi	-	297
5	parcaje	-	150
6	curti constructii intravilan extins	787	-
	TOTAL	787	787

- P.O.T. propus : 26,68%
- C.U.T. propus : 0,72.

- „Amplasare imobil de tip urban P+1E+Er cu 7 apartamente si imprejmuire”, propus a fi amplasat in com/loc. Dumbravita, str. B-dul Ion Creanga, nr. FN, CF 405543 (5377), nr. top./cad. Cc 80/1/2/1-2; 80/1/3/6/a; A 80/1/2/1-2; 80/1/3/6/a, jud. Timis,
- functiune: locuinte (7 apartamente)
- regim de inaltime: P+1E+M
- 14 locuri de parcare

Bilant teritorial:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Existent (mp)	Propus (mp)
1	suprafata aferenta constuctiilor	-	210
2	carosabil	-	110
3	cai pietonale	-	20



4	spatii verzi	-	297
5	parcaje	-	150
6	curti constructii intravilan extins	787	-
	TOTAL	787	787

- P.O.T. propus : 26,68%
- C.U.T. propus : 0,72.

Modul de asigurare al utilitatilor:

- alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar, pentru rezerva de incendiu, pentru fiecare imobil propus se va realiza in sistem centralizat, de la reseaua publica de alimentare cu apa a comunei Dumbravita;
- evacuarea apelor uzate menajere, pentru fiecare imobil propus, se va realiza in sistem centralizat, la reseaua de canalizare publica a comunei Dumbravita;
- pentru fiecare imobil propus, apele pluviale de pe platforme si parcaje vor fi dirijate prin rigole de captare, preepurate intr-un decantor - separator de produse petroliere (2x 5 mc) si colectate intr-un bazin de retentie (2 x 5 mc); apele preepurate si colectate in bazinul de retentie se vor utiliza pentru intretinerea spatiilor verzi;
- incalzirea spatiilor se va asigura cu centrale termice (cate o centrala termica pentru fiecare unitate de locuit), alimentate cu combustibil gazos (fiecare cu puterea de 24 kW, iar diametrul tubulaturii orizontale de evacuare a gazelor va fi de 150 mm).

Organizarea de santier va avea un caracter temporar:

- se va realiza pe amplasamentul proiectului, pentru fiecare imobil propus;
- dotarile aferente organizarii de santier vor fi minime (magazie provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori si depozite scule, tablou electric, punct PSI, platou depozitare materiale, etc), suprafata de care dispune organizarea de santier va fi de aproximativ 50 mp pentru fiecare imobil propus;
- materialele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, pe masura punerii in opera, evitandu-se depozitarea acestora pe termen indelungat.

2) Cumularea cu alte proiecte: -;

3) Utilizarea resurselor naturale: apa geotermala pentru incalzirea serelor;

4) Producția de deșeuri:

- deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate;
- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, lemn) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile (lemn, metal, plastic, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- nivelul de zgomot nu va depasi limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind acustica;
- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos in centrala termica, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;
- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- apele uzate menajere si tehnologice se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate si HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului;
- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.



2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatelor de Urbanism nr. **1711/29.11.2017, nr. 1712/29.11.2017**, emise de Primăria Comunei Dumbrăvița, lucrările se vor executa pe teren intravilan, curți construcții, arabil, cu destinația zona de locuințe.
- 2) Relativă abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.
- 3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
 - a) zonele umede: nu este cazul;
 - b) zonele costiere: nu este cazul;
 - c) zonele montane și împădurite: nu este cazul;
 - d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
 - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
 - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
 - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -
 - h) ariile dens populate: nu este cazul;
 - i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul;
- 2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatele de Urbanism nr. **1711/29.11.2017, nr. 1712/29.11.2017**, emise de Primăria Comunei Dumbrăvița;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Aviz favorabil apă – canal nr. 3820/25.04.2018, emis de Aqua Dumbrăvița SRL; Aviz favorabil apă – canal nr. 3821/25.04.2018, emis de Aqua Dumbrăvița SRL; extrase CF nr 405543, nr. cad. Cc 80/1/2/1-2; 80/1/3/7/a; A 80/1/2/1-2; 80/1/3/7/b, nr. CF 405543 (5377), nr. top./cad. Cc 80/1/2/1-2; 80/1/3/6/a; A 80/1/2/1-2; 80/1/3/6/a, emise de OCPI



Timis; contract de vanzare, incheiat intre Sescu Liliana si Sescu Liliana (vanzatori) si SC New RPC SRL (cumpratoare);

- Masuri pentru :

➤ Protectia importiva zgomotului. Protectia asezarilor umane:

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, in timpul programului de lucru.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant. Masurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

– In perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

-Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;

- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;

– In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;

- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;

- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;

- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;

- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;



- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustică – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Nicoleta TABLE

