



## Agencia Națională pentru Protecția Mediului

---

### Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

---

#### DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 207/06.06.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BANU CONSTRUCT SRL**, cu sediul în Timisoara, str. Gheorghe Ivanescu, nr. 53-57, sc. 7, ap. 3, jud. Timis, înregistrata la APM Timis cu nr. 4931RP/03.05.2018, cu ultimele completari depuse cu nr. 6273RP/05.06.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **06.06.2018**, ca proiectul „**Construire clădire locuințe colective în regim P+2E, conform PUZ aprobat prin HCL 66/2017. Amenajare incintă și împrejurimi teren**”, propus a fi amplasat în Timisoara, str. Aleea Viilor, nr. 19B (fosta str. Munteniei, nr. 47), CF. nr. 444809, nr. top. 444809, jud. Timis **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a<sub>1</sub>) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:**

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune edificarea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+2E. Construcția va fi amplasată în zona de implantare a construcțiilor, retrasă 5m față de limita Nordică dinspre Aleea Viilor și 3m față de limita vestică spre strada nou creată. Aceste retrageri generează între clădire și cele 2 străzi un spațiu tampon în care vor fi amenajate zone verzi. Spre latura estică are calcan.

Numărul total de apartamente = 12.

Număr parcaje = 14. Structura circulațiilor, precum și locurile de parcare vor fi din dale betonate.

Se propune construirea a unui corp de clădire cu următoarele subîmpărțiri: La parter se amenajează 4 apartamente cu 2 camere. La nivelul etajului +1 și +2 se amenajează 4 apartamente cu două camere și logie.



## Bilanț teritorial.

<i>Bilant teritorial</i>	Suprafete (mp)		Procente (%)	
	existente	propuse	existente	propuse (PUZ)
Cladire locuinte colective P+2E	0,0	316,4	0,0	26,8 (35,0)
Circulatii auto, pietonale si parcaje	0,0	359,1	0,0	30,4
Zone verzi amenajate	0,0	505,5	0,0	42,8 (5,0)
Teren conform CF	1181,0		100,0	

Dimensiuni caracteristice:

- Înălțimea maxima a clădirii Hmax= +12,00m (față de cota ±0.00);
- Înălțimea maxima la cornisa (atic) Hmax= +9,50m (față de cota ±0.00).

### Echiparea edilitara:

Apele pluviale de pe cladiri si platforme se colecteaza intr-un bazin de retentie cu capacitate de 8 mc, iar preaplina se va utiliza la udatul spatiilor verzi. Apele pluviale de pe suprafetele de acces si parcare se preepureaza printr-un separator de hidrocarburi cu debit de 5 l/s inainte de a se descarca in bazinul de retentie. Apele colectate in bazin se vor utiliza la udatul spatiilor verzi.

Alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar, pentru rezerva de incendiu se va realiza in sistem centralizat, de la rețeaua publica de alimentare cu apa a municipiului Timisoara.

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem centralizat, la rețeaua de canalizare publica a municipiului Timisoara.

Incalzirea se va realiza in sistem centralizat cu centrala termica/fiecare apartament.

### Organizarea de santier:

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si au un caracter temporar.

Suprafata ocupata de organizarea de santier va fi de 100 mp si este propusa in zona parcarilor.

Organizarea de șantier va implica amplasarea unei macarale de mici dimensiuni, a unor barăci metalice pentru vestiare și birouri, a unor toalete ecologice precum și containere pentru colectarea deșeurilor. Materialele de construcție vor fi depozitate tot în incintă.

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere si apele pluviale evacuate in rețeaua de canalizare a municipiului Timisoara se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -



## 2) Localizarea proiectelor:

- 1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **1315/27.03.2018**, emis de Primăria Municipiului Timișoara, lucrările se vor executa pe teren intravilan, cu destinația zona de locuințe colective și funcțiuni complementare.
- 2) Relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul
- 3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede: nu este cazul,
  - b) zonele costiere: nu este cazul,
  - c) zonele montane și împădurite: nu este cazul,
  - d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul,
  - e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
  - f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;
  - g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;
  - h) ariile dens populate: nu este cazul;
  - i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

## 3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat în memoriul tehnic care stă la baza deciziei);
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

## III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. **1315/27.03.2018**, emis de Primăria Municipiului Timișoara,
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Aviz tehnic nr. 55711/DT-ST/15.05.2018 privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal emis de AQUATIM SA, extras CF nr 444809 emis de OCPI Timis, HCL nr. 66/21.02.2017 și planșa cu PUZ-ul aprobat);
- Măsuri pentru :
  - Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

*În faza de execuție* sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile proprii zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.



Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant. Masurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;
- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.



**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

***Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.***

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.**

***Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.***

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizatii – Monica MICULESCU

Redactat: Maria PĂCURAR

