



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 210/07.06.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC MD TRADE CONSTRUCT 2001 SRL**, din loc./com. Giroc, str. Marte, nr. 17, ap. 1, jud. Timiș, înregistrată la APM Timis cu nr. 4053RP/12.04.2018, cu ultimele completări nr. 6198RP/05.06.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnică, din data de 06.06.2018, ca proiectul „Construire locuința colectivă P+2E+M, împrejmuire și amenajare incintă”, propus a fi amplasat în com./loc. Giroc, str. Rachetei, nr. CF nr. 406768, nr. cad 406768, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2 la pct. 10 b) – *proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;*

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a H.G. nr. 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Proiectul propus constă în construirea unui imobil cu 14 apartamente, în regim de înălțime P+2E+M, împrejmuire și amenajare incintă, în com./loc. Giroc, str. Rachetei, nr. CF nr. 406768, nr. cad 406768, jud. Timiș. De asemenea proiectul prevede amenajarea a 14 locuri de parcare betonate, respectiv a 7 garaje.

Cele 14 apartamente dispuse pe cele 4 nivele (două apartamente la Parter, respectiv câte 4 apartamente la fiecare nivel: Etajul 1, 2 și Mansarda) vor avea suprafața utilă cuprinsă între 38,4 mp și 71, 2 mp și vor fi dotate cu: bucatărie, living, baie dormitor, hol, grupuri sanitare, balcon etc;

Accesul auto și pietonal se va realiza de pe latura de SE.

Bilanț teritorial propus:

Nr. Crt.	Utilizare teren	Suprafața
		m ²



Nr. Crt.	Utilizare teren	Suprafata
		m ²
1	Suprafata construita (imobil+7garaje)	261
2	Alei pietonale (pavele beton)	223
3	Spatii verzi	37
4	Parcaje betonate (14 locuri)	167
5	Platforme pubele	6
	TOTAL	694

Pe o parcela invecinata cu propiectul propus (identificata cu nr. CF nr. 406338), care apartine titularului proiectului este amenajata o suprafata de spatiu verde de 533,29 mp.

Modul de asigurare al utilitatilor:

- alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar, pentru rezerva de incendiu, se va realiza in sistem centralizat, de la reseaua publica de alimentare cu apa a comunei Giroc;
- evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in sistem centralizat, la reseaua de canalizare publica a comunei Giroc;
- apele pluviale de pe cladiri si platforme vor fi colectate de o retea de canalizare pluviala ingropata, preepurate printr-un separator de namol si hidrocarburi Q=5 l/s si apoi descarcate intr-un bazin de retentie (10 mc). Apele pluviale colectate in bazinul de retentie se vor utiliza la intretinerea spatiilor verzi;
- incalzirea spatiilor se va asigura cu centrale termice (14 buc x 24 kW fiecare), alimentate cu combustibil gazos.

Organizarea de santier va avea un caracter temporar:

- dotarile aferente organizarii de santier vor fi minime, suprafata de care dispune organizarea de santier va fi de aproximativ 100 mp;
- materialele si uneltele necesare pentru constructie vor fi depozitate la fata locului, pe masura punerii in opera, evitandu-se depozitarea acestora pe termen indelungat.

Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati si tratarea de catre firme specializate.

2) Cumularea cu alte proiecte: -;

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- apele uzate menajere evacuate in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centralele termice, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;



- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificările și completările ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: - nu este cazul;

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existentă a terenului: conform prevederilor Certificatului de urbanism nr. 184/01.03.2018, emis de Primăria Comunei Giroc; folosința actuală: teren arabil intravilan; destinație conform PUZ aprobat prin HCL nr. 99 din 07.12.2006, modificat prin HCL nr. 33 din 24.02.2017: zona de locuințe individuale și locuințe colective.

2) Relativă abundență a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul.

3) Capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;

c) zonele montane și împădurite: nu este cazul;

d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul;

2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;

5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 184/01.03.2018, emis de Primăria Comunei Giroc;

- La executarea lucrărilor, se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona. După finalizarea proiectului se va amenaja spațiul afectat;

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (aviz de principiu nr. 370 din 06.04.2018, emis de



Giroceana SRL privind racordarea la rețeaua de apă și canalizare a loc. Giroc; extras CF nr. 406768 din 2018, emis de OCPI Timiș, suprafața 694 mp, titular SC MD Trade Construct 2001 SRL);

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;

- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;

- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ;

- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului, cu completările și modificările ulterioare;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;

- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009:2017 - Acustică – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;

- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare,



APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare. Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Nicoleta TABLE

