



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timis

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 219/08.06.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SEDAKO GROUP SRL**, cu sediul în Timisoara, str. Paul Chinezu, nr.2, SAD. 9, înregistrată la APM Timis cu nr. 5372rp/15.05.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 6326RP/05.06.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de **06.06.2018**, ca proiectul „*Construire ansamblu locuinte colective si functiuni complementare in regim S+P+6E+Er-S+P+10E+Er, conf. PUZ aprobat cu HCL 360/2008*”, propus a fi amplasat în Timisoara, str. Armoniei, nr.25, CF.nr.445648, nr.top/cad.445648, 445648-C1; extras CF.nr.445649, nr.top./cad.445649, extras CF.407988, nr.top.407988, jud. Timis,

nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) - proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;**

a₁) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune realizarea unui ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare.

În această etapă (etapa 2), se propune realizarea a trei corpuri de clădire, Corp C,D și E.

Construcțiile propuse au următoarele caracteristici:

Funcțiune Locuințe colective și funcțiuni complementare

Indici urbanistici raportați la terenul actual:

Suprafață teren (conform CF:407988,445648,445649): 15 873 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Suprafata cedata pentru drumuri in domeniul public : 1450 mp(CF:407988,445649)

Suprafata actuala teren (dupa cedare teren): 14 423 mp;

Funcțiune	Locuințe colective și funcțiuni complementare etapa 2: corpurile C, D și E	
	SITUAȚIA EXISTENTĂ	SITUAȚIA PROPUȘĂ
	ETAPA 1- corpurile A și B, autorizate prin A.C. 292 din 29.03.2018	ETAPA 2- corpurile C, D și E
Regim de înălțime	S+P+10E+Er- Corpul A S+P+10E+Er- Corpul B	S+P+8E+Er- Corpul C S+P+8E+Er- Corpul D S+P+6E+3Er- Corpul E
C.T.S	+92.72(pentru toate corpurile)	
±0.00	+92.75(pentru toate corpurile)	
Hmax	Corp A: +38.20m / ±0,00 (casa liftului) Corp B: +38.20m / ±0,00 (casa liftului)	Corp C: +32.20m / ±0,00 (casa liftului) Corp D: +32.20m / ±0,00 (casa liftului) Corp E: +32.20m / ±0,00 (casa liftului)
Hcornișă	Corp A: +37.90 m / ±0,00 +37.50 m / ±0,00 Corp B: +37.50 m / ±0,00	Corp C: +31.50 m / ±0,00 Corp D: +31.50 m / ±0,00 Corp E: +31.50 m / ±0,00 +25.50 m / ±0,00
Număr apartamente	119 apartamente + 3 SAD-uri	152 apartamente + 2 SAD-uri
Suprafață teren	14423 mp	
Număr parcaje	143 locuri dintre care: - 95 locuri subterane - 48 locuri supraterane, dintre care: - 22 locuri pe domeniul public (reprezinta sporul de 15% ptr vizitatori) - 26 locuri pe domeniul privat	179 locuri dintre care: - 90 locuri subterane - 89 locuri supraterane, dintre care: 23 locuri pe domeniul public (reprezinta sporul de 15% ptr vizitatori) 66 locuri pe domeniul privat
Suprafața construită	863,83 mp	1176.72 mp
Suprafața desfășurată	10264,95 mp + 3 064,03 mp (parcare subterană, ALA și sp. tehn.)	13234.96 mp+3498.57 mp (parcare subterană, ALA și sp. tehn.)
Indici urbanistici		
POT	6,79%	17,22%
CUT	0,71	1,62
Spații verzi (min. 10%/ 2mp/ locuitor, conf PUZ aprobat prin HCL 360/2008)	2755,17 mp	
Suprafața carosabilă	1391,13 mp	
Suprafață parcaje	159,27 mp	804,77 mp

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Suprafață alei pietonale	1670,78 mp	
Suprafață curți ventilare parcaj subteran	292,67 mp	536,76 mp
Suprafață amenajări exterioare	430,82 mp	
Suprafață teren alocată pentru ETAPA 3	4341,08 mp	

SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Suprafata construita: 1176.72 mp mp- corpuri C,D+E

Suprafata construita desfasurata: 13234,96 mp+3498,57 mp (parcare subterană, ALA și sp. tehn.) - corpuri C,D+E

POT= 17,22% (raportat la suprafata terenului dupa cedare pentru domeniul public)

CUT= 1,62 (raportat la suprafata terenului dupa cedare pentru domeniul public)

FAZELE ULTERIOARE : construire corpuri F,G ,H, I

In aceasta faza se propune construirea corpurilor C,D si E. Din totalul de 14423 mp, ramane pentru dezvoltarile ulterioare o suprafata de 4341,08 mp.

Cladirile care exista in prezent pe amplasament(S= 127.15 mp) si care se afla pe suprafata de 4341,08 mp, urmeaza a fi demolate, demolarea nu face obiectul prezentului proiect. Demolarea cladirilor a fost avizata prin DF nr. 483/15.12.2017, finala la data de 21.12.2017.

Parterul va avea 2 spatii cu alte destinatie (SAD), distribuite in corpul **C** si **D**

Funcțiunea rezidentiala cumuleaza un numar total de 152 apartamente, de diferite tipologii, repartizate astfel:

Corpul C - 66 apartamente / 133 camere + 1 SAD;

Corpul D - 47 apartamente / 94 camere + 1 SAD;

Corpul E - 39 apartamente / 84 camere .

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apa se va realiza din rețeaua de alimentare a municipiului Timisoara.

Apele uzate menajere rezultate de la spatiile de locuit si de servicii , vor fi descarcate in canalizarea municipiului Timisoara cu avizul Aquatimului.

Apele pluviale aferente curtilor de ventilatie si pardoselilor de la subsol (parcaj), cota -3,37, posibil infestate cu produse petroliere, se vor evacua gravitacional intr-un camin pompare (CP) , dupa care se vor pompa spre separatorul de hidrocarburi (SH) din incinta;

Apele pluviale aferente zonelor de parcare si drumului auto de la parter - peste placa de beton, posibil infestate cu produse petroliere, se vor evacua gravitacional spre separatorul de hidrocarburi (SH) din incinta;

Se propune un separator de hidrocarburi (SH), q=20 l/sec.;

Apele pluviale aferente zonelor inierbate si aleilor pietonale de la PARTER - peste placa de beton (ape pluviale conventional curate), se vor evacua gravitacional in canalul pluvial din incinta;

Toate apele pluviale de pe platformele exterioare, parcaje si curtile de lumina se vor descarca in rețeaua de canalizare stradala prin intermediul unui bazin de retentie (BR), Vutil = 65 mc, dimensionat la T=30 minute. Golirea bazinului de retentie, dupa ploaia torentiala, se va face automat cu pompe de drenaj, actionate electric prin senzori de nivel; Se asigura un preaplin de siguranta pentru descarcarea gravitacionala a surplusului de apa pluviala, in caz de defectiuni la sistemul de pompare;

Apele pluviale, strict aferente invelitorii cladirilor (acoperis tip terasa), se vor evacua gravitacional in caminele de racord (CR), fara a fi trecute prin bazinul de retentie.

Pentru apele " conventional curate" preluate de la subsol locuinte - zone tehnice, s-a prevazut cate o baza de pompare sub pardoseala, care sa asigure evacuarea apei de la preaplinul rezervorului de apa rece, si / sau de la robinetii de golire ai instalatiei de hidrofor. In baza de pompare se va



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIS

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

monta o pompa submersibila pentru canalizare (ape " conventional curate"), functionare automatizata cu plutitor; Pompa va refula in conducta de canalizare pluviala de la subsol;

Incalzirea si apa calda menajera in apartamente, sunt asigurate prin centrale termice proprii Q= 24 KW, in condensare, tiraj fortat, functionand pe gaze naturale, amplasate in bucatarii;

Organizarea de santier a facut obiectul altui proiect pentru care a fost emisa Decizia etapei de incadrare nr. 374/22.12.2016 finala la data de 09.01.2017.

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentara, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere si apele pluviale evacuate in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **1444/05.04.2018**, emis de Primaria Municipiului Timisoara, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, cu destinatia zona de locuinte si functiuni complementare.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- 1) Extinderea impactului: aria geografică și numărul de persoane afectate: nu este cazul
- 2) Natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- 3) Mărimea și complexitatea impactului: în perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ dacă se vor respecta măsurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect ;
- 4) Probabilitatea impactului: nesemnificativă;
- 5) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 1444/05.04.2018, emis de Primăria Municipiului Timișoara,

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;

- Pe parcursul executării lucrărilor se vor defrișa un nuc și un dud.

- Tăierea exemplarului din specia nuc se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 348/2003 privind pomicultura, cu modificările și completările ulterioare.

- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (Aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal nr.56283/DT-ST/29.05.2018 emis de AQUATIM SA ; aviz tehnic de amplasament nr.50613/23.01.2018 emis de AQUATIM SA, extras CF nr 407988, 445649, 445648 emis de OCPI Timis, HCL și planșa cu PUZ-ul aprobat);

- Măsuri pentru :

➤ Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

In faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant. Măsurile vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;

- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;



- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale si substanțe cu potențial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața si a apelor subterane;
- In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere si reparații la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parasirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislația specifica de mediu si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deșeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eșapament, de zgomot, si se vor pune in funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea si întreținerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societati specializate si autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili in organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica in scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționeaza conform prevederilor legale in vigoare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv
MIHAI CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu A.A.A.- Monica MICULESCU

Redactat: Monica NIȚU

