



Agencia Națională pentru Protecția Mediului

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 221/13.06.2018

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **CARDELLI STEFANO prin SC SAURO CAD SRL**, cu sediul în GGhiroda, str. Bucegi, nr. 12, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. 1779RP/16.02.2018, cu ultimele completări depuse cu nr. 7029RP/31.05.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **13.06.2018**, ca proiectul „**PENSIUNE CU RESTAURANT ÎN REGIM P+1E ȘI ÎMPREJMUIRE**” propus să fie amplasat în Sag, CF nr. 404923, nr. top. 404923, jud. Timiș **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 b) – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectele **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009:

1. Caracteristicile proiectului:

1) Mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unei pensiuni cu restaurant în regim P+1E în incinta și realizarea unei împrejurimi.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE

- Funcțiunea : _____ pensiune și restaurant
- Suprafața teren: _____ 689 mp
- Dimensiuni teren : _____ 18.04 m x 38.60 m
- Suprafața construită pensiune: _____ 228,00 mp
- Suprafața construită etaj _____ 228,00 mp
- Suprafața construită desfășurată pensiune propusă: _____ 456,00 mp
- Suprafața spații verzi propuse _____ 163,68 mp (23,75%)
- **Suprafața construită TOTALĂ: _____ 228,00 mp**
- **Suprafața construită desf. TOTALĂ: _____ 456,00 mp**
- P.O.T. propus : _____ 33,09%
- C.U.T. propus : _____ 0,66



- Regim de inaltime: _____ : P+1E
- H maxima streasina: _____ 6,44 m
- H maxima coama: _____ 8,92 m
- H libera parter: _____ 2,96 m
- H libera etaj : _____ 2,70 m

PARTER – Restaurant - situatie propusa:

Funcțiune	Suprafata	Pardoseala
Terasa intrare	7,14 mp	gresie antiderapanta
Receptie+casa scarii	15,97 mp	gresie
Hol G.S.	3,77mp	gresie
G.S. barbati	5,53 mp	gresie
G.S. femei	5,53 mp	gresie
Sala restaurant	93,13 mp	gresie
Vestiar femei	10,13 mp	gresie
Vestiar barbati	11,22 mp	gresie
Bucatarie	24,87mp	gresie
Oficiu chelneri	1,73mp	gresie
Depozit	11,91 mp	gresie
Preparari	5,39 mp	gresie
Terasa neacoperita	36,00mp	gresie antiderapanta

Aria construita parter: 228,00 mp

Aria utila parter: 189,18 mp

ETAJ 1 – Spatii cazare - situatie propusa:

Funcțiune	Suprafata	Pardoseala
Hol etaj	28,51 mp	gresie
C.T. - oficiu	11,51 mp	gresie
Camera 1 – 1pat single – 1loc	17,13 mp	parchet
Camera 2 – 1pat dublu – 2locuri	17,50 mp	parchet
Camera 3 – 1pat dublu – 2locuri	16,79 mp	parchet
Camera 4 – 1pat dublu – 2locuri	17,15 mp	parchet
Camera 5 – 1pat dublu – 2locuri	16,79 mp	parchet
Camera 6 – 1pat dublu – 2locuri	17,15 mp	parchet
Camera 7 – 1pat dublu – 2locuri	17,13 mp	parchet
Camera 8 – 1pat dublu – 2locuri	17,50 mp	parchet

Aria construita etaj: 228,00 mp

Aria utila etaj: 177,16 mp

Aria construita PENSIUNE CU RESTAURANT P+1E = 228,00 mp

Aria construita desfasurata PENSIUNE CU RESTAURANT P+1E = 456,00 mp

Aria Utila TOTALA PENSIUNE CU RESTAURANT P+1E = 366,34 mp

Capacitate sala restaurant: 35 locuri

Capacitate cazare: 8 camere /10 locuri

Amenajarile exterioare

Accesele pe parcela:

1. accesul pietonal se va face pe latura estica a parcelei. Traseele pe parcela (alei) vor fi pavate cu dale autoblocante din beton pe pat de nisip.

2. accesul auto se va realiza pe latura estica a parcelei, iar ca finisaj al partii carosabile, va fi din dale autoblocante.



Proiectul prevede amenajarea a 10 locuri de parcare betonate situate in incinta.
De asemenea sunt prevazute spatii verzi masurand o suprafata de 163,68 mp (23,75%) (plantatii de copaci si gazon peisager).

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	– 689 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	- 228 mp
PARCARI AUTO, alei accese	– 297.32 mp
SPATIU VERDE	–163,68 mp (23,75%)

DESCRIEREA FUNCTIONALA

Pensiunea hoteliarta va detine la parter restaurantul, receptia, bucataria si spatiile adiacente acestora: vestiare, grupuri sanitare, spatiu depozitare, oficiu, etc.

Etaj:

La etaj sunt prevazute 7 camere de cazare duble si una single, precum si un oficiu si holul din care se face accesul in camere.

Imprejmuirea se va realiza cu gard cu soclu din beton la strada, iar in restul partilor cu plasa de sirma pe stalpi metalici. L= 102 m.

Echiparea edilitara:

Alimentarea cu apă: se va face racordarea la reseaua de alimentare cu apa a localitatii, dupa extinderea acesteia in zona amplasamentului.

Apele uzate menajere rezultate de la spatiile de cazare si de servicii , vor fi descarcate in bazin vidanjabil de 25 mc, iar apele vor fi preluate prin vidanjare si descarcate in statia de epurare de la Timisoara.

Apele pluviale de pe cladiri si alee si parcare, se vor colecta prin rigole intr-un bazin de 30 mc amplasat ingropat in spatiul verde. Apele de pe parcare vor fi trecute prin separator de 5 l/s. De pe spatiul verde apele pluviale se vor infiltra in sol. Apele colectate in bazin se vor utiliza la udarea spatiilor verzi.

Asigurarea agentului termic : Cladirea va fi dotata cu centrala termica pe gaz cu tiraj fortat cu puterea de 35 kw, functionala cu combustibil gazos, prevazuta la nivelul demisolului, in spatiul tehnic. Centrala este utilizata pentru producerea apei calde si incalzire. Gazele vor fi evacuate prin cos cu H = 8 m si D=0.3 m.

Organizarea de santier:

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular pe o suprafata de 200 mp si au un caracter temporar.

Accesul auto pe santier se va realiza prin strada XIX.

Pentru deservirea lucrarilor de executie, in interiorul perimetrului parcelei se vor amplasa urmatoarele:

- cabină pază 1 modul;
- zona destinata depozitarii pamantului (din excavatii/ humus);
- grup sanitar ecologic – 1 modul;
- zona depozitare echipament;
- zona destinată containerului pentru depozitarea deșeurilor de materiale de construcție nereciclabile;
- platforma provizorie, partial acoperita, pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale (lemn, otel).

2) Cumularea cu alte proiecte: -.

3) Utilizarea resurselor naturale: -.

4) Producția de deșeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant din excavatie excedentar, deseuri inerte, metalice, material plastic, etc) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere si cele industriale se vor colecta in europubele si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;



- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- apele uzate menajere si apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001, 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005, privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

- pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ținându-se seama in special de substanțele si tehnologiile utilizate: -

7) Proiectul, prin natura lui, nu va fi afectat de riscuri naturale si nici nu va afecta sanatatea umana prin contaminarea apei freatice sau de suprafata.

2) Localizarea proiectelor:

1) Utilizarea existenta a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. **18/23.01.2018**, emis de Primaria Comunei Sag, lucrarile se vor executa pe teren intravilan – curti constructii, in zona rezidentiala.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora: nu este cazul

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede: nu este cazul,

b) zonele costiere: nu este cazul,

c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: -;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -;

h) ariile dens populate: nu este cazul;

i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3) Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate detaliat in memoriul tehnic care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. **18/23.01.2018**, emis de Primaria Comunei Sag,



- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (aviz tehnic nr. 55391/DT-ST/26.04.2018 privind asigurarea furnizării utilitatilor de apă și canal, emis de AQUATIM SA, notificare nr. 5.120/215/C/09.03.2018 emisa de DSP Timis, extras CF nr 404923 emis de OCPI Timis);
- Măsuri pentru:

➤ Protecția împotriva zgomotului. Protecția așezărilor umane:

In faza de execuție sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru. Aceste activități au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, în timpul programului de lucru.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicată, privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant. Măsurile vor asigura ca la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009/2017 privind “Acustica – limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Amplasarea organizării de șantier și a depozitelor, precum și alte activități conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;



- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor (r), cu modificările și completările ulterioare;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;
- Nu se vor stoca combustibili în organizarea de șantier.

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPEHA**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Maria PĂCURAR

