



MINISTERUL MEDIULUI



Agenția Națională pentru Protecția Mediului

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. 231 / 21.06.2018

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC DAMINIX SRL**, cu sediul social în LUGOJ, str. Calea Timisoarei nr. 151, jud. Timis, înregistrată la APM Timis cu nr. 5419 RP din 16.05.2018, cu ultimele completări înregistrate la APM Timis cu nr. 6668 RP /14.06.2018, în baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agencia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de **20.06.2018**, ca proiectul „*Construire imobil locuinte colective P+3E cu 2 case scara si imprejmuire*”, propus a se realiza in Lugoj, str. Fundatura Crisan FN, CF nr 408240 si nr. Cad 408240, jud. Timis, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, **Anexa 2 la pct. 10 a) Proiecte de infrastructura – proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009

1) Caracteristicile proiectului:

a) Mărimea proiectului:

Investitia presupune construirea unui imobil de tip urban cu regim de înaltime P+3E, cu funcțiunea de locuințe colective, realizarea împrejmuirii, executarea accesului auto și pietonal și a **30 locuri de parcare**. Investitia este propusa în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUZ, aprobat cu hotărârea HCL nr. 109/31.05.2018. Amplasamentul investitiei face parte din intravilanul municipiului Lugoj și se supune reglementărilor de urbanism aprobate prin PUG aprobat cu HCL 128/2016. Din punct de vedere al încadrării în zone și subzone funcționale, **funcțiunea dominantă a zonei unde este propus proiectul, este cea de locuințe colective și individuale și funcțiuni complementare**. Prin urmare, investitia propusa prin proiect se înscrie în direcția de dezvoltare urbană a zonei și va contribui la ridicarea calitatii întregului amplasament.

Suprafața de teren pe care se va realiza investitia este **S=5755 mp** (conform CF nr. 408240 și nr. Cad 408240). Cele **30 parcele, situate suprateran** vor deservei apartamentele din imobilul propus.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Constructia propusa, prin proiect, va fi racordata la retelele edilitare si anume : apa, canalizare, electricitate, gaz.

Bilantul teritorial pentru suprafata de teren cu S= 5755 mp

Propuneri	Suprafata ocupata (mp)	Procent ocupare (%)
Suprafata construita la sol (cladirea de locuinte colective)	534,95 mp	9,29 %
Suprafata accese auto	390 mp	6,77 %
Suprafata parcare (30 locuri parcare)	375,0 mp	6,51 %
Suprafata accese pietonale	40 mp	0,69 %
Suprafata curte amenajata	4127,3 mp	71,71 %
Suprafata spatiu verde	287,75 mp	5 %
TOTAL SUPRAFATA	5755 mp	100

Indici urbanistici

P.O.T. max admis = 40.00%

P.O.T. propus = 9.29%

C.U.T. max admis = 3.5

C.U.T. propus = 0.37

SISTEMUL CONSTRUCTIV PROPUS

Structura de rezistență este alcătuită din:

- Infrastructura: fundatii continue de beton arpat;
- Suprastructura: zidarie confinata stalpisorii de beton armat, planșeul de beton armat și sarpanta de lemn cu invelitoare de tabla.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Tâmplăria exterioară va fi de PVC la exterior sistem multicameral și geam termopan. Tamplăria interioară va fi din lemn. Compartimentările interioare vor fi realizate din zidarie și parțial de gips-carton cu profile metalice CD 300 și UD 30 cu umplutură de vată minerală pentru fonoizolație, la peretii comuni între apartamente.

Finisajele interioare

Pentru pardoseli se vor folosi două tipuri de finisaje:

- reci: gresie pentru, bucătărie și băi,
- calde: parchet din lemn, pentru dormitoare si camera de zi.

Pereții și tavanele se vor finisa cu vopsele lavabile pentru interior. Tamplăria interioară va fi realizată din lemn. Ușile interioare vor avea foaia de ușă de tip celular din conglomerat de lemn presat sau de tip tubular din conglomerat de lemn presat. Valorile de izolare fonică pot varia între 28dB și 30dB. Stratul de finisare al ușii va fi din furnir.

Finisajele exterioare

Peretii exteriori vor fi finisati cu tencuieli structurate aplicate pe sistemul termo.

Acoperisul si invelitoarea

Acoperisul cladirii va fi de tip sarpanta. Colectarea apei se face prin jgheaburi si burlane metalice exterioare cladirii.

Drumuri, zona de parcare

Circulatiile interioare vor fi executate din dale din beton prefabricate pentru a asigura circulatia apei. Infrastructura se va realiza din agregate de balastiera in grosime de 10 cm. Stratul suport al dalelor se poate realiza din 3 - 5 cm de nisip + sort concasat. Rosturile vor fi colmatate cu nisip.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Parcarile vor fi executate din beton turnat monolit (sau din dale din beton prefabricate) si vor fi prevazute rigole perimetrare de colectare a apelor pluviale de pe suprafata.

Imprejmuire teren

Terenul se va imprejmuire partial cu gard cu sarma bordurata, montata pe stalpi metalici zincati, pe lateral si spate. Se prevede o imprejmuire partial de zidarie plina, pentru a proteja zona de platform de gunoi menajer. De asemenea, se prevede montarea unor elemente de signalistica / reclama aplicate pe gardul plin. Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi $h = 2.00$ m.

UTILITATI

Alimentarea cu apa se va realiza, in sistem centralizat, prin bransare la reseaua de apa potabila a municipiului Lugoj. In apropierea limitei de proprietate **se va realiza un bransament teava PE HD Ø 110 mm, prevazut cu camin de apometru.**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face, in sistem centralizat, prin deversare gravitacionala in caminul de racord propus in apropierea limitei de proprietate. Pe amplasament se va realiza o retea de canalizare separata pentru apele pluviale si apele uzate menajere, din teava PVC KG, acestea unindu-se inaintea caminului de racord. Racordul la sistemul de canalizare existent se va realiza cu teava PVC- KG DE 400 mm.

Apele pluviale de pe acoperisul cladirii propuse, colectate printr-un sistem de jgheaburi si burlane, vor fi liber sistematizate.

Apele pluviale de pe carosabil si parcarile propuse, colectate prin guri de scurgere, vor fi preluate prin intermediul conductelor de PVC-KG DE400 si transportate intr-un **separator de hidrocarburi**, avand $Q = 5,74$ l/s si capacitatea de stocare $V = 9,25$ mc. Din separator apa este preluata gravitacional intr-un bazin de retentie cu $V = 11,3$ mc. Conductele PVC-KG DE400 sunt dimensionate si pozate astfel incat sa preia incarcările structurale rezultate in urma traficului de peste acestea. Dupa incetarea ploii, apa pluviala preepurata (colectata in bazinul de retentie cu $V = 11,3$ mc) va fi deversata, controlat, in sistemul de canalizare municipala.

Agentul termic se va asigura cu centralele termice murale, prevazute in fiecare apartament.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransarea la reseaua de gaz a orasului.

ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele perimetrului pus la dispozitie de titular si au un caracter temporar.

Organizarea de santier va ocupa o suprafata estimativa de **S = 400 mp.**

Organizarea de santier va cuprinde urmatoarele amenajări temporare:

- Zona depozitare materiale
- Zona amenajata pentru depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii
- Amplasare containere necesare organizarii de santier – 1 buc
- Amplasare grupuri sanitare
- Amplasare tablou electric
- Amplasare 1 cabina de paza

Lucrările pentru organizarea de șantier cuprind:

- curățarea și nivelarea terenului
- amenajarea platformelor
- construcții sumare, provizorii
- imprejmuirea incintei
- amplasarea de containere
- Alimentarea utilajelor pentru realizarea constructiei se va face in exteriorul ansamblului, nu vor fi amplasate rezervoare de combustibil in interiorul proprietatii. De asemenea, lucrarile



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

de reparatii ale diverselor utilaje si echipamente se va face prin contracte cu firme specializate in afara santierului.

- Proiectul de organizare de santier va fi executat de catre constructor, care va detalia lucrarile de organizare pentru realizarea obiectivului conform legislatiei in vigoare la data executiei.
- Depozitarea materialelor in santier se va realiza ordonat, evitandu-se deteriorarea si deprecierea lor inainte de punerea in opera.
- Se va asigura imprejmuirea santierului precum si pastrarea curateniei in santier. Intrarea si iesirea autocamioanelor cu materiale de santier se va face in conditii de curatenie pentru a nu afecta curatenia drumurilor publice din imediata apropiere a santierului.
- In momentul realizarii Organizarii de Santier – prin grija executantului se va imprejmuia zona de executie cu panouri specifice realizate din tabla ambutisata cu stalpi din metal fixati pe teren in cadre din beton astfel incat sa nu cedeze fortelor vantului si sa nu puna in pericol sanatatea si siguranta lucratorilor. De asemenea se va respecta proiectul de Organizare de Santier – vizat si aprobat prin grija executantului. Conform legislatiei, organizarea de santier ca amplasament, solutii, dotari, constituie atributia si raspunderea Antreprenorului General. De asemenea, constructorului ii va reveni obligatia de a reda terenurile ocupate temporar la forma initiala cu amenajarile stabilite prin proiect.
- Materialele necesare realizarii lucrarilor vor fi depozitate in locuri special amenajate numai in incinta organizarii de santier, fiind cu desavarsire interzisa imprastierea lor de-a lungul traseului, iar eventualele deseuri ce vor rezulta vor fi colectate in recipiente speciale, pe tipuri de deseuri (plastic, metal, deseuri menajere).
- Depozitarea materialelor și depozitarea deșeurilor vor fi realizate astfel încât acestea să nu ajungă pe sol și să nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți în sol.
- În timpul fazei de execuție a proiectului vor fi respectate toate normele privind protecția mediului (lucrările de construcție se vor desfășura numai în intervalul orar stabilit, vor fi stropite drumurile în vederea reducerii emisiilor de pulberi, deșeurile vor fi colectate selectiv etc.), cât și normele și legislația în vigoare în ceea ce privește sănătatea și securitatea în muncă.

b) Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:

Nu s-au identificat eventuale lucrari planificate a se desfășura simultan in zona, lucrari ce ar putea conduce la un impact cumulativ semnificativ asupra factorilor de mediu și asupra populației.

c) Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:

In **etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa, nisipul/pietrisul si lemnul**. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

d) Producția de deșuri:

Deseurile generate pe amplasament, **în etapa de realizare a proiectului**, sunt deșuri tipice organizării de șantier, cum ar fi:

- pământ în exces (cod deșeu 17 05 04),
- deseurile din izolații/ vată minerală (cod 17 06 04),
- deșeu materiale plastic (cod 17 02 03),



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- amestecuri de beton, caramizi, tigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06 (cod 17 01 07),
- deseuri lemn (cod deșeu 17 02 01),
- resturi de metal (cod deșeu 17 04 07),
- cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 (cod deșeu 17 04 11),
- deseuri de ambalaje plastic rezultate de la ambalarea materialelor de construcții (cod deșeu 15 01 02),
- deseuri de ambalaje din hârtie și carton (cod deșeu 15 01 01),
- deseuri menajere (cod deșeu 20 03 01).

În **etapa de execuție a lucrărilor**, în cadrul organizării de șantier se vor avea în vedere următoarele:

Deșeurile vor fi colectate separat în funcție de tipul lor, la locul de producere. Depozitarea temporară a deșeurilor se va face în loc special amenajat/containere speciale. Containerele vor fi inscripționate cu denumirea și codul deșeurii.

Valorificare/eliminarea deșeurilor se va face cu societăți de specialitate autorizate, iar transportul la locul de eliminare se va face cu mijloace de transport specializate și autorizate și se vor întocmi documentele necesare transportului deșeurilor (formularul de încărcare - descărcare deșeurii), conform legislației în vigoare: HG 1061/2008 (cap. IV) privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriului României.

Executantul lucrării are obligația să încheie contract sau un acord de colaborare cu societăți de specialitate autorizate pentru transportul și eliminarea/valorificarea tipurilor de deșeurii rezultate din lucrare.

Deșeurile menajere, generate în **etapa de funcționare**, vor fi colectate în pubele/containere, dispuse în zone special amenajate, de unde vor fi preluate de societăți autorizate, contractate în vederea eliminării finale.

e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

• Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului. Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de particulele de praf, generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de învelis vegetal) și prin realizarea lucrărilor de excavare și încărcare/ descărcare pământ excavat.

În perioada de funcționare a obiectivului vor exista emisii de poluanți atmosferici din surse de emisie fixe și surse mobile, cu caracter temporar, generate de centralele termice murale și autovehiculele pentru care s-au stabilit- prin proiect- locurile de parcare.

• Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în sistem centralizat, în rețeaua de canalizare a localității;
- apele pluviale posibil impurificate, colectate de pe suprafața aferentă circulațiilor și cea a parcarilor, vor fi preepurate într-un separator de hidrocarburi înainte de a fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

» Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere și pentru apele pluviale preepurate, evacuate în sistem centralizat în rețeaua de canalizare a localității, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002 / 2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

• **Zgomot si vibratii**

În **perioada de execuție** a lucrarilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generand efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizica asociata proiectului in aceasta etapa este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

În **perioada de funcționare** nu vor exista alte surse de zgomot decat cele specifice functiunii de locuire.

» Nivelul de zgomot rezultat atat in perioada de execuție a lucrarilor, cat si in perioada de functionare nu va depasi prevederile SR 10009:2017 privind “Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot in mediul ambiant”.

• **Sol/subsol si ape freatic**

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatic sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În **faza de funcționare**, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatic, datorita existentei rețelilor de canalizare pentru apele uzate menajere si pluviale, ce vor fi construite etans. De asemenea, caile de circulatii rutiere si parcarile vor fi executate din dale din beton prefabricate, si vor fi prevazute rigole perimetrare de colectare a apelor pluviale de pe suprafata. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzator (stocare temporara in europubele), pe o platforma special amenajata.

» Atat in perioada de execuție a lucrarilor, cat si in perioada de functionare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

f) Riscurile de accidente majore si/ sau dezastre relevante pentru proiectul in cauza, inclusiv cele cauzate de schimbarile climatice

Principalele riscuri de accidente majore și/sau dezastre sunt reprezentate de: cutremure, alunecări de teren, inundații.

Alunecari de teren

Imobilul propus are funcțiunea de clădire de locuinte colective , cu regim de înălțime P+3E.

Conform Normativ P100-1/2006 caracteristicile amplasamentului sunt următoarele:

- zonă seismică caracterizată prin $ag=0,20g$; $Tc=0,7$ sec (conform P100-1/2013);
- zona de acțiune a vântului: $q_{ref}=0,70$ kPa (conform NP 082-2004);
- zona de acțiune a zăpezii: $S(o,k)=2,50$ kN/m² (conform CR 1-1-3/2005);
- zona climatică a amplasamentului este I cu $T_e = -12$ °C pentru perioada de iarnă.

Conform studiului geotehnic, amplasamentul este stabil și prezintă următoarea stratificație:

- 0.00/ -0.50 – sol vegetal
- -0.50/ - 1.50 – praf nisipos, cafeniu, plastic consistent, $I_c = 0.58$
- -1.50/ -2.90 – argila prafoasa, cafenie, plastic consistenta, $I_c= 0.63$
- -2.90 / - 6.00- argila prafoasa , cafenie, plastic consistenta, saturata in baza, strat nepeuizat, $I_c = 0.62$

Pentru evitarea alunecarilor de teren s-a facut o analiza atenta a terenului de fundare, a echilibrului morfo-dinamic de pe amplasament si a variatiei nivelului hidrostatic.

Alunecarile de teren datorate precipitatiilor sub orice forma - Apa rezultata in urma precipitatiilor ajunge sa se infiltreze in teren, fara a lasa urmasi nefaste asupra stabilitatii terenului (terenul nu este in panta) Cotele de nivel variaza in intervalul 119,67- 119,81 cote nivel Marea Neagra.



Alunecările de teren datorate cutremurelor de pamant – Nu este cazul, avand in vedere zona geografica a amplasamentului. Distanța de la amplasamentul studiat pana la zonele cu activitate seismica cunoscuta variaza între 60- 87km.

Nu se propun incarcari suplimentare cu pamant (straturi mari de umpluturi), pentru ca amplasamentul nu este in panta si, in acest caz, incarcările transmise de constructie vor putea fi preluate in mod corespunzator de teren, fara a afecta echilibrul morfo-dinamic al amplasamentului;

Inundatii

In caz de inundatii majore, panta de 0.5-0.75 % propusa pentru caile de circulatie si parcare, va conduce gravitational apa pluviala catre rigolele propuse.

- cota de radier a canalului existent pe strada Crisan este la -6.00m, cu DE 600mm, asigurand preluarea unui volum mare de apa;

- terenurile din jurul amplasamentului sunt sistematizate, atat pe strada Crisan cat si pe strada Spinantei drumurile fiind asfaltate si prevazute cu rigole de colectare ape pluviale.

Seismicitatea zonei în care se ve implementa proiectul

Lugoj si zonele adiacente sunt un centru seismic mediu, in ultimele doua secole nu s-au inregistrat cutremure puternice, majoritatea avand intensitate foarte redusa.

Conform codului de proiectare seismica **P 100-2013**, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR = 100 ani este $a_g = 0,20 g$, iar perioada de colț este $T_c = 0,7$ sec. **Structura de rezistenta va fi realizata respectand normativul P100/1-2013.**

Avand in vedere ca structura este realizata din zidarie confinata cu stalpi din beton, plansee de beton si sarpanta de lemn, respectarea normativului inseamna ca prin modul de dimensionare și de alcătuire a elementelor structurale de beton armat se vor evita ruperile premature, cu caracter neductil, care pot împiedica mobilizarea mecanismului proiectat de disipare a energiei. Asigurarea față de aceste tipuri de rupere va fi superioară în raport cu cea față de cedarea la moment încovoietor, cu sau fără forță axială.

În acest scop trebuie împiedicate:

- ruperile în secțiuni înclinate datorate acțiunii forței tăietoare;
- dislocările produse de forța de lunecare în lungul unor planuri prefisurate, ca, de exemplu, rosturile de lucru la elemente monolite sau rosturile dintre elementele prefabricate și suprabetonare.

Conform celor mentionate mai sus, se apreciaza ca sunt respectate condițiile pentru proiectarea seismică a cladirilor din zidarie confinata cu stalpi de beton armat.

In consecinta, exista rezistenta la actiunea seismica.

g) Riscurile pentru sanatatea umana

În etapa de executie a lucrarilor, nu se anticipează un impact semnificativ asupra așezărilor umane. Distanța de la cele mai apropiate locuințe până la limita amplasamentului proiectului propus este de 8,81 m. Apa uzata menajera ajunge- in sistem centralizat - in retea de canalizare a localitatii iar apele pluviale vor fi preepurate in prealabil.

2) Localizarea/ amplasarea proiectelor:

a) Utilizarea existenta si aprobata a terenului: conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 237 din 16.04.2018 eliberat de Primaria Municipiului Lugoj, lucrarile se vor executa pe teren proprietate privata. Funcțiunea dominantă a zonei, unde este propus proiectul, este cea de locuinte colective si individuale si functiuni complementare.

b) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona, calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

c) Capacitatea de absorbtie a mediului natural, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul,



- b) zonele costiere si mediu marin: nu este cazul,
- c) zonele montane si forestiere: nu este cazul,
- d) parcurile si rezervațiile naturale: nu este cazul,
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația in vigoare cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;
- f) zonele de protecție speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;
- g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: -
- h) ariile dens populate: nu este cazul;
- i) peisaje cu semnificație istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

3) Caracteristicile impactului potențial:

- a) **Extinderea spatiala a impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate:** nu este cazul
- b) **Natura transfrontaliera a impactului:** nu este cazul;
- c) **Mărimea si complexitatea impactului:** in perioada de execuție și implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile privind protecția factorilor de mediu impuse prin proiect;
- d) **Probabilitatea impactului:** nesemnificativa;
- e) **Durata, frecventa si reversibilitatea impactului:** nu este cazul.

II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului elaborat potrivit legii, a legislației de mediu in vigoare si a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. nr. 237 din 16.04.2018 eliberat de Primaria Municipiului Lugoj.
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati;
 - HCL nr. 109/31.05.2018 de aprobare "PUZ – Dezvoltare zona locuinte colective S+P+4E";
 - Aviz favorabil nr. 3062/11.06.2018 emis de SC "Meridian 22" SA Lugoj".
- La terminarea lucrarilor, constructorul are obligatia sa refaca domeniul public afectat in urma spargerii, iar refacerea domeniului public se va executa numai de catre o firma specializata in lucrari de drumuri;
- Prevenirea ridicarii particulelor de praf din zona de desfășurare a lucrărilor de execuție prin acțiuni de stropire în perioadele de vreme uscată;
- Oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează încărcarea/descărcarea materialelor;
- Lucrarile de excavare nu se vor executa în condiții meteo extreme (ploaie, vânt puternic);
- Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- Intreținerea, alimentarea cu carburanți sau curățarea autovehiculelor și utilajelor nu se vor realiza pe amplasament;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

- In zonele de lucru vor fi prevăzute dotări pentru intervenție în caz de poluări accidentale (ex: materiale absorbante adecvate);
- In cazul unei contaminări a solului, porțiunea afectată va fi îndepărtată și tratată/eliminată în funcție de tipul de contaminare;
- Nu se vor taia pomi pentru realizarea proiectului;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Este interzisă parșirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăstierii acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deșeurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009: 2017;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot, și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate;

Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condițiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005

Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiș urmând a aplica în mod corespunzător, în această situație prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii a APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai CEPEHA

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Monica MICULESCU

Redactat: Camelia MUSTE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005